

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ZACD GROUP LTD.
杰地集團有限公司*
(於新加坡註冊成立的有限公司)
(股份代號：8313)

正面盈利預告

本公告乃由杰地集團有限公司*（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則（「創業板上市規則」）第 17.10 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文（定義見創業板上市規則）作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）很高興地知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，基於對本集團目前可得截至二零二零年三月三十一日止三個月（「報告期間」）未經審核綜合管理賬目及董事會現時所獲其他資料作出的初步評估，本集團預計報告期間淨利潤約 200,000 新加坡元，去年同期為淨虧損 313,000 新加坡元。財務業績顯著改善主要歸因於：

- 收入增加的主要是在收購和項目管理業務分部的努力後獲得新加坡萬禮（Mandai）的一個用於工業發展用途的永久業權用地（「萬禮用地」）並協助發展特殊目的實體完成收購萬禮用地。該發展特殊目的實體由本公司擁有60%股份及外部商業合作夥伴擁有40%的基金實體共同建立。本集團還提供了過渡性儲備資金，以完成對萬禮用地的收購。由於上述原因，本集團從發展特殊目的實體獲得了約110萬新加坡元的收購費用，從而增加了該業務分部的收入。收入的增加部分由特殊目的實體投資管理業務分部的收入下降所抵消，下降主要是由於較低的股息分派；和由物業管理業務分部的收入下降所抵消，下降主要是由於合同停止和/或在合同期限終止時未再續約。
- 其他收入的增加主要來自新加坡政府宣佈的就業支持計劃，該計劃旨在為受COVID-19危機影響的經濟不確定時期的企業提供現金流支持；和
- 由於物業管理合同數目的減少，物業維修及保養外判服務的開支有所減少。

本公司仍在落實本集團報告期間之業績，故本公告所載資料僅為本公司管理層根據本集團目前可得資料以及本集團未經審核的綜合管理帳目作出的初步評估，尚未經本公司審核委員會審閱。實際業績可能與本公告所披露內容有所差異。本公司股東及潛在投資者應細閱本公司預期將於二零二零年五月十二日發佈的報告期間之業績。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
杰地集團有限公司*
主席兼執行董事
沈娟娟

香港，二零二零年五月四日

於本公告日期，本公司之董事會包括五(5)名執行董事，即姚俊沅先生，沈娟娟女士，黃獻英先生，蕭勁毅先生及周永祥先生；三(3)名獨立非執行董事，即江智武先生，沈茂強博士及林文耀先生及一(1)名非執行董事，周宏業先生。

本公告載有遵照GEM上市規則而提供有關本公司的資料，本公司之董事就本公告共同及個別承擔全部責任。公司之董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，及本公告並無遺漏任何其他事宜，致使當中任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將會在GEM網站www.hkgem.com刊登，並將由刊登日期起計最少一連七日在「最新公司公告」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站www.zacdgroup.com刊登。

本公告之中英文版本如有任何歧義，概以英文版本為準。

* 僅供識別