

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ByLeasing Holdings Limited
百應租賃控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：8525)

**截至2020年3月31日止三個月的
未經審核第一季度業績公告**

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告的資料乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關百應租賃控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」、「我們」或「我們的」)的資料，本公司董事(「董事」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

第一季度業績

本公司董事會(「董事會」)欣然公佈本集團截至2020年3月31日止三個月(「報告期間」)的未經審核第一季度業績，連同2019年同期的未經審核比較數字。本公告所載之所有金額均以人民幣(「人民幣」)列示。

財務報表

未經審核簡明綜合損益表

截至2020年3月31日止三個月(以人民幣列值)

	附註	截至3月31日止三個月	
		2020年 人民幣 (未經審核)	2019年 人民幣 (未經審核)
利息收入		8,790,314	13,949,641
諮詢費收入		619,811	1,050,944
收益	3	9,410,125	15,000,585
其他淨(虧損)/收入		(661,569)	726,953
利息開支		(2,308,147)	(4,096,072)
經營開支		(2,383,582)	(2,693,534)
減值虧損損失		(10,777,794)	(3,531,607)
除稅前(虧損)/溢利	4	(6,720,967)	5,406,325
所得稅抵免/(開支)	5	1,584,982	(1,523,401)
期內(虧損)/溢利		(5,135,985)	3,882,924
應佔：			
本公司權益股東		(5,135,985)	3,882,924
期內(虧損)/溢利		(5,135,985)	3,882,924
每股(虧損)/盈利			
基本及攤薄(人民幣仙)	6	(1.9)	1.4

未經審核簡明綜合損益及其他全面收入表
截至2020年3月31日止三個月(以人民幣列值)

	截至3月31日止三個月	
	2020年 人民幣 (未經審核)	2019年 人民幣 (未經審核)
期內(虧損)/溢利	(5,135,985)	3,882,924
期內其他全面收入(除稅後)：		
其後可能分類至損益之項目：		
換算中國內地以外財務報表之匯兌差額	<u>(89,568)</u>	<u>(36,436)</u>
期內全面收入總額	<u>(5,225,553)</u>	<u>3,846,488</u>
應佔：		
本公司權益股東	<u>(5,225,553)</u>	<u>3,846,488</u>
期內全面收入總額	<u>(5,225,553)</u>	<u>3,846,488</u>

未經審核簡明綜合財務報表附註

(除非另有指明，否則以人民幣列值)

1 一般資料

本公司於2017年6月5日根據開曼群島公司法第22章(1961年法例3，經綜合及修訂)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。

於籌備本公司股份(「股份」)於聯交所GEM上市時，為使公司架構合理化，本公司及其附屬公司曾進行重組(「重組」)。於2017年11月16日重組完成後，本公司成為本集團之控股公司。

本公司已發行股份已自2018年7月18日起於聯交所GEM上市。

2 編製基準

本未經審核簡明綜合財務報表乃根據GEM上市規則適用的披露條文編製。

截至2020年3月31日止三個月的未經審核簡明綜合財務報表未經本公司核數師審計，但已經本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

未經審核簡明綜合財務報表已根據本集團截至2019年12月31日止年度的綜合財務報表所採納的相同會計政策編製，惟採納香港會計師公會頒佈並強制於2020年1月1日開始的年度期間實施之準則及修訂則除外。採納該等準則及修訂對該等未經審核簡明綜合財務報表的影響並不重大。

編製未經審核簡明綜合財務報表以歷史成本法為計量基準。

編製未經審核簡明綜合財務報表要求管理層作出判斷、估計及假設。該等判斷、估計及假設會影響政策應用以及所呈報的資產、負債、收入及開支金額。此等估計及相關假設乃基於過往經驗及在有關情況下相信為合理之各項其他因素，而所得結果乃用作判斷顯然無法透過其他來源獲得有關資產與負債賬面值之依據。實際結果或有別於此等估計。

3 收益

本集團主要業務為於中華人民共和國(「中國」)向客戶提供設備融資解決方案、保理服務及增值諮詢服務。

由於本集團主要從事單一業務活動，因此並無列載分部資料。收益指利息收入及扣除增值稅(「增值稅」)及其他費用的諮詢費用。

各重大類別的收益金額如下：

	截至3月31日止三個月	
	2020年 人民幣 (未經審核)	2019年 人民幣 (未經審核)
以下項目產生的利息收入		
應收融資租賃款項	4,134,383	13,724,803
貸款及應收款項下的應收售後回租交易款項	4,380,348	224,838
應收保理款項	275,583	—
	<u>8,790,314</u>	<u>13,949,641</u>
諮詢費收入	<u>619,811</u>	<u>1,050,944</u>
	<u>9,410,125</u>	<u>15,000,585</u>

4 除稅前(虧損)/溢利

除稅前(虧損)/溢利已扣除下列各項：

	截至3月31日止三個月	
	2020年 人民幣 (未經審核)	2019年 人民幣 (未經審核)
(a) 員工成本		
定額供款退休計劃供款	25,746	84,079
薪金、工資及其他福利	1,181,326	1,340,343
小計	<u>1,207,072</u>	<u>1,424,422</u>
(b) 其他項目		
折舊費用		
—自有物業及設備	46,169	35,242
—使用權資產	220,114	220,114
無形資產攤銷成本	22,595	11,986
法律開支	183,291	182,649
(c) 減值虧損損失		
應收融資租賃款項	2,802,845	2,791,805
貿易及其他應收款項	1,793,601	24,534
貸款及應收款項	6,181,348	715,268
	<u>10,777,794</u>	<u>3,531,607</u>

5 所得稅(抵免)/開支

	截至3月31日止三個月	
	2020年 人民幣 (未經審核)	2019年 人民幣 (未經審核)
即期稅項		
—期間中國企業所得稅(「企業所得稅」)撥備	1,097,145	1,991,187
遞延所得稅		
—產生暫時性差額	(2,682,127)	(467,786)
	<u>(1,584,982)</u>	<u>1,523,401</u>

附註：

- (i) 根據開曼群島及英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)之規則及法規，本集團毋須繳納開曼群島及英屬維爾京群島的任何所得稅。
- (ii) 受香港利得稅的規限，本公司及Byleasing Capital Limited(「Byleasing Capital」)並無產生任何收入，故本公司及Byleasing Capital於期內並未作出任何香港利得稅撥備。

6 每股(虧損)/盈利

(a) 每股基本(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃基於截至2020年3月31日止三個月的虧損人民幣5,135,985元(截至2019年3月31日止三個月溢利：人民幣3,882,924元)及於截至2020年3月31日止三個月期間的已發行普通股270,000,000股(截至2019年3月31日止三個月：270,000,000股已發行股份)之加權平均數計算。

(b) 每股攤薄(虧損)/盈利

截至2020年及2019年3月31日止三個月，概無發行在外潛在攤薄普通股，因此每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利相同。

7. 股息

截至2020年3月31日止三個月，概無向本集團當前旗下公司權益股東派付任何股息(截至2019年3月31日止三個月：無)。

8 未經審核簡明綜合權益變動表

截至2020年3月31日止三個月

	本公司權益股東應佔						總權益 人民幣
	股本 人民幣	股份溢價 人民幣	資本儲備 人民幣	盈餘儲備 人民幣	匯兌儲備 人民幣	保留盈利/ (累計虧損) 人民幣	
於2019年1月1日結餘	2,301,857	238,097,760	(6,640,176)	6,474,393	1,660,662	28,410,507	270,305,003
截至2019年3月31日止 三個月的權益變動							
期內溢利	-	-	-	-	-	3,882,924	3,882,924
其他全面收入	-	-	-	-	(36,436)	-	(36,436)
全面收入總額	-	-	-	-	(36,436)	3,882,924	3,846,488
於2019年3月31日結餘	2,301,857	238,097,760	(6,640,176)	6,474,393	1,624,226	32,293,431	274,151,491
於2020年1月1日結餘	2,301,857	238,097,760	(6,640,176)	8,530,358	1,445,388	40,523,672	284,258,859
截至2020年3月31日止 三個月的權益變動							
期內虧損	-	-	-	-	-	(5,135,985)	(5,135,985)
其他全面收入	-	-	-	-	(89,568)	-	(89,568)
全面收入總額	-	-	-	-	(89,568)	(5,135,985)	(5,225,553)
於2020年3月31日結餘	<u>2,301,857</u>	<u>238,097,760</u>	<u>(6,640,176)</u>	<u>8,530,358</u>	<u>1,355,820</u>	<u>35,387,687</u>	<u>279,033,306</u>

管理層討論及分析

業務概覽

我們是福建省一間融資租賃公司，致力於向我們的客戶提供設備融資解決方案。我們透過與客戶的密切互動並根據彼等的業務、現金流量及經費來源釐定適當利率、償還計劃及我們服務的條款，向客戶提供滿足彼等特定需要和要求的定制服務。我們的客戶主要為中小型企業、個人企業家及聲譽良好的大型企業。

我們的收益由截至2019年3月31日止三個月的人民幣15.0百萬元減少至截至2020年3月31日止三個月的人民幣9.4百萬元。我們的溢利由截至2019年3月31日止三個月的人民幣3.9百萬元減少至截至2020年3月31日止三個月的虧損人民幣5.1百萬元。

融資租賃服務

我們主要向客戶提供兩類融資租賃服務，即直接融資租賃及售後回租。來自融資租賃服務的收益為人民幣8.5百萬元，佔截至2020年3月31日止三個月總收益的90.5%。

保理服務

截至2020年3月31日止三個月，來自保理服務的收益為人民幣0.3百萬元，佔總收益的2.9%。

自我們其中一間間接全資附屬公司上海百應商業保理有限責任公司於2019年在上海成立以來，我們得以在長江三角地區發展我們的保理服務。

諮詢服務

我們同時就項目協調、合約起草及協商、項目管理、項目融資以及相關監管規定的合規問題提供諮詢服務。我們來自諮詢服務的收益為人民幣0.6百萬元，佔截至2020年3月31日止三個月總收益的6.6%。該收益來自我們與其中一名客戶訂立的一份諮詢服務協議，其中涉及一項建築項目，總投資金額約人民幣1,142百萬元。我們根據客戶收到的工程結算造價的1%收取諮詢服務費。

財務概覽

經營業績

收益

我們的收益由截至2019年3月31日止三個月的人民幣15.0百萬元減少至截至2020年3月31日止三個月的人民幣9.4百萬元，此乃主要由於(i)融資租賃業務減少；及(ii)因往年已收取來自一份諮詢服務協議的大部分諮詢費，諮詢費收入減少所致。

其他淨(虧損)/收入

我們的其他淨收入由截至2019年3月31日止三個月的人民幣0.7百萬元減少至截至2020年3月31日止三個月的虧損人民幣0.7百萬元，主要由於上市證券的公平價值減少人民幣1.1百萬元，部分被理財產品投資收入人民幣0.3百萬元所抵銷。

利息開支

我們的利息開支由截至2019年3月31日止三個月的人民幣4.1百萬元減少至截至2020年3月31日止三個月的人民幣2.3百萬元，主要由於月均貸款結餘減少。

經營開支

我們的經營開支由截至2019年3月31日止三個月的人民幣2.7百萬元減少至截至2020年3月31日止三個月的人民幣2.4百萬元，主要由於員工成本減少人民幣0.2百萬元所致。

減值虧損損失

我們的減值虧損損失由截至2019年3月31日止三個月的人民幣3.5百萬元增加至截至2020年3月31日止三個月的人民幣10.8百萬元，主要由於減值虧損因來自一名客戶的應收售後回租交易款項逾期超過90日增加人民幣6.2百萬元所致。

所得稅抵免/(開支)

由於受到因減值虧損而產生的遞延所得稅之影響，本集團於截至2020年3月31日止三個月錄得所得稅抵免人民幣1.6百萬元(截至2019年3月31日止三個月：所得稅開支人民幣1.5百萬元)。

期內(虧損)/溢利

本集團於截至2020年3月31日止三個月錄得虧損人民幣5.1百萬元(截至2019年3月31日止三個月：溢利人民幣3.9百萬元)。此乃主要由於(i)我們的收益減少；及(ii)減值虧損增加所致。

前景

展望未來，經濟從高速增長向中低速增長的「新常態」，以及去產能、去槓桿對企業特別是中小型企業的經營壓力仍將存在，新的風險因素仍將出現，但國內經濟長期向好的態勢不變。本公司將一如既往執行穩健經營、風險優先的原則，按既定規劃和目標努力。市場對高質量製造的需求將會增生大量的租賃需求。隨著新消費的崛起，本公司將充分發揮其卓有成效的機制，利用成熟的團隊，鼓勵業務拓展，繼續鞏固在融資租賃業務方面的業務優勢。亦將利用在中國上海自貿區設立的商業保理公司，拓展商業保理業務，以優化業務結構和資產組合結構。本公司將進一步拓寬融資渠道，為業務發展提供資金，推動本公司擴展及發展。當前受2019年新型冠狀病毒(COVID-19)的經濟短期影響明顯，本公司在支持客戶克服困難的同時，進一步加強風險管控。本公司在新業務開拓時，選擇受政府扶持和促進的產業，同時加強與現有客戶的進一步合作，在滿足客戶於疫情期間的資金需求同時，完成公司的發展目標。本公司亦將在其他業務領域尋求擴展以多元化我們的業務。

向一間實體提供墊款

於2019年11月25日，本公司間接全資附屬公司廈門百應融資租賃有限責任公司(「買方」或「廈門百應」)與兩間中國公司(「承租人」)就一項售後回租交易(「該交易」)訂立融資租賃協議(「融資租賃協議」)。該交易構成本公司一項非常重大收購事項，並須遵守GEM上市規則第19章項下的股東批准規定。此外，該交易涉及本公司根據GEM上市規則第19.04(1)(e)條所提供的財務資助，資助金額按資產比率(定義見GEM上市規則第19章)計算合共逾8%。根據GEM上市規則第17.15條，融資租賃協議項下的墊款構成一項本公司或其附屬公司向一間實體提供墊款。由於該項向一間實體提供墊款於2020年3月31日繼續存續，因此根據GEM上市規則第17.22條，須在本公告中披露以下資料：

有關向一間實體提供墊款的詳情：

根據該交易，買方按人民幣200,000,000元的代價向承租人購買位於中國福建省泉州市晉江4處住宅物業的1,394個停車場位置，截至2020年3月31日，該等停車場位置歸其中一名承租人所有(「租回資產」)，並且將租回資產回租予承租人，為期36個月(「租期」)，以換取租賃付款總額人民幣244,625,000元(「租賃款項」)。根據GEM上市規則，該交易構成本公司所提供的財務資助及向承租人提供墊款人民幣200,000,000元。

產生相關金額的事件或交易的性質：

請參閱上文了解有關產生向承租人提供墊款金額的該交易之說明。

融資租賃協議乃於買方的一般日常業務過程中，經買方與承租人協定按正常商業條款訂立。融資租賃協議預期將令本集團可賺取約人民幣44,626,000元(相當於約49,794,689港元)的總收入。

承租人身份：

- (1) 晉江市新佳園資產管理有限公司(「**承租人A**」)。承租人A為一間於中國成立的有限責任公司，主要從事：(i)接受委託管理國有資產；(ii)運營及管理公眾房地產(包括住宅樓宇、店鋪及停車場)；及(iii)提供土地開發、房地產開發及市政設施管理的服務；及
- (2) 福建省晉江城市建設投資開發集團有限責任公司(「**承租人B**」)。承租人B為一間於中國成立的有限責任公司，主要從事：(i)城市基礎設施；(ii)市政交通道路、區域改造及政策性住房的投資、建設及管理；(iii)參與土地整理和開發、房地產開發及政府批准的重大項目；及(iv)城市公共資源的開發及管理。

承租人A為承租人B的附屬公司。承租人的最終實益擁有人為一間政府機構。據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，承租人及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

利率：

融資租賃協議項下的該交易年利率為8.5%。

償還條款： 整段租期(36個月)的合計租賃款項為人民幣244,625,000元(包括利息人民幣44,625,000元)。

租賃款項須由承租人定期分7次支付。買方向承租人支付代價之日起15日內承租人須支付第一期租賃款項，之後剩餘租賃款項須每半年支付一次。

買方同意，倘：(i)承租人並無違約(或倘有任何違約事件，該違約事件已被糾正及已正式支付違約款項)；(ii)承租人就建議提前購回給予買方至少10個營業日的事先書面通知；及(iii)買方已發出有關承租人建議提前購回的同意，則承租人可於最後一期款項應付日期之前回購租回資產。

截至2020年3月31日，該交易尚未獲得其股東批准，因此廈門百應並無根據融資租賃協議支付任何代價。於2020年5月8日，買方與承租人訂立終止協議，據此融資租賃協議已獲終止，自終止協議的日期起生效。

有關融資租賃協議及該交易的更多詳情，請參閱(i)本公司日期為2019年11月25日有關涉及融資租賃安排及向一間實體提供墊款的非常重大收購事項的公告；(ii)本公司日期為2019年12月16日有關延遲寄發通函的公告；(iii)本公司日期為2020年1月17日以及日期分別為2020年2月14日、2020年2月28日、2020年3月20日及2020年4月20日有關進一步延遲寄發通函的公告；及(iv)本公司日期為2020年5月8日有關終止融資租賃協議的公告。

企業管治

本集團認同於管理架構及本集團內部監控過程中運用良好企業管治元素的重要性，以確保達致對發展及保障股東權益至關重要的高水平企業管治。董事會及本公司管理層已採納GEM上市規則附錄15所載之企業管治常規守則及企業管治報告的守則條文(「守則條文」)，並不時審閱其企業管治政策及合規情況。於報告期間，本公司已全面遵守守則條文。

審核委員會

審核委員會包括兩名獨立非執行董事(即審核委員會主席涂連東先生及陳朝琳先生)，以及一名非執行董事(即柯金鏞先生)。

審核委員會已審閱並與管理層討論本公司所採納的會計原則及常規、內部監控及財務報告事宜，以及本公司有關企業管治的政策及常規。審核委員會已審閱截至2020年3月31日止三個月的未經審核財務報表及本公告。審核委員會就本公司所採納的會計處理方式並無分歧。

證券交易的交易必守標準

本公司已採納條文不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的董事證券交易必守標準的操守守則作為規管董事進行證券交易的操守守則(「**操守守則**」)。經向所有董事作出具體查詢後，彼等均確認於報告期間已全面遵守操守守則所載的交易必守標準。

根據操守守則第5.66條，董事亦已要求因其在本公司或任何附屬公司的職位或職務可能擁有本公司證券內幕消息的本公司所有僱員或本公司任何附屬公司的董事或僱員，在操守守則禁止買賣本公司證券的情況下禁止其買賣本公司證券，猶如其為董事般。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於報告期間概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

購股權計劃

本公司及本公司股東於2018年6月20日採納及批准購股權計劃(「**購股權計劃**」)，主要目的為使本公司吸引、挽留及激勵有才能的參與者以及爭取本集團的未來發展及擴展。購股權計劃的合資格參與者包括本集團任何僱員、任何行政人員、非執行董事(包括獨立非執行董事)、顧問及諮詢人。購股權計劃將於2018年6月20日起計10年期間內有效及生效，並將於2028年6月20日屆滿。

根據購股權計劃及本公司的任何其他計劃已授出而有待行使的全部尚未行使購股權獲行使而可能發行的最高股份數目合共不得超過不時發行股份的30%。此外，除非根據GEM上市規則我們的股東批准更新下述10%的限額，否則根據購股權計劃及本公司的任何其他計劃將予授出的所有購股權獲行使而可能發行的股份總數合共不得超過截至2018年7月18日(即股份於GEM上市日期)所有已發行股份的10%。於本公告日期，本公司可供授出的購股權涉及27,000,000股股份，佔本公司已發行股份總數的10%。

於任何12個月期間內向每位合資格人士所授出購股權獲行使時已發行及將予發行的股份數目不得超過於該等12個月期間最後一日的已發行股份的1%，惟根據GEM上市規則得到本公司股東批准則除外。

本公司於提呈購股權要約當日起計30日內收到接納購股權要約的要約函件的複本(經承授人正式簽署)，連同就授出購股權向本公司支付的1.00港元代價匯款，有關購股權即視為已予授出及已獲接納，惟該等要約不得於計劃期間屆滿後或於購股權計劃已被撤銷後接納。

除非董事會另行訂定，所授出的購股權獲行使前並無必須持有的最低限期。

購股權的行使價將由董事會全權酌情釐定，惟不得低於以下各項之最高者：(i) 股份於要約日期在聯交所每日報價表中所列之收市價；(ii) 股份於緊接要約日期前5個營業日在聯交所每日報價表中所列之平均收市價；及(iii) 股份於要約日期的面值。

自其採納起，概無購股權根據購股權計劃予以授出、行使、註銷或失效。截至2020年3月31日，本公司並無購股權計劃項下未行使的購股權。

股息

董事會不建議派付截至2020年3月31日止三個月的任何股息。

競爭權益

於報告期間，概無董事或本公司控股股東或任何彼等各自的緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)從事與本集團業務直接或間接競爭或可能競爭的任何業務或於該等業務中擁有任何權益或與本集團有任何其他利益衝突。

合規顧問的權益

根據GEM上市規則第6A.19條，本公司已委任長江證券融資(香港)有限公司(「長江證券融資」)為合規顧問。誠如長江證券融資所告知，除本公司與長江證券融資訂立的合規顧問協議外，長江證券融資及其任何董事或僱員或緊密聯繫人於報告期間內概無於本公司或本集團任何成員公司的股本中擁有或可能擁有根據GEM上市規則第6A.32條須知會本公司的任何權益(包括購股權或可認購有關證券的權利)。

資料刊載

未經審核第一季度業績公告及未經審核第一季度報告刊登於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.byleasing.com)。載有GEM上市規則規定的所有資料之截至2020年3月31日止三個月的未經審核第一季度報告將於適當時候派發予本公司股東。

承董事會命
百應租賃控股有限公司
主席
周士淵

香港，2020年5月12日

於本公告日期，執行董事為周士淵先生、陳欣慰先生及黃大柯先生；非執行董事為柯金鏞先生；以及獨立非執行董事為陳朝琳先生、涂連東先生及謝綿陞先生。

本公告將由其刊登之日起計在GEM網站www.hkgem.com內的「最新公司公告」網頁至少保存七日及在本公司網站www.byleasing.com內刊登。