



GUDOU HOLDINGS LIMITED

古兜控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8308)

**截至二零二零年三月三十一日止三個月
第一季度業績公佈**

香港聯合交易所有限公司 GEM 之特色

GEM 之定位，乃為相比起其他在香港聯交所上市之公司帶有較高投資風險之中小型公司提供一個上市之市場。準投資者應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。

由於 GEM 上市公司普遍為中小型公司，在 GEM 買賣之證券可能會較於香港聯交所主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在 GEM 買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈之資料乃遵照 GEM 上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料；董事願就本公佈之資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公佈所載任何陳述產生誤導。

摘要

- 截至二零二零年三月三十一日止三個月，本集團收入約人民幣10,000,000元，較二零一九年同期減少約69.5%。
- 截至二零二零年三月三十一日止三個月，本集團毛虧約人民幣6,300,000元，而本集團於截至二零一九年三月三十一日止三個月錄得毛利約人民幣5,300,000元。
- 截至二零二零年三月三十一日止三個月之淨虧損約人民幣21,800,000元，而本集團於截至二零一九年三月三十一日止三個月錄得虧損約人民幣8,300,000元。
- 截至二零二零年三月三十一日止三個月之每股基本虧損為人民幣2.23分，而截至二零一九年三月三十一日止三個月之每股基本虧損為人民幣0.84分。
- 董事會不建議派發截至二零二零年三月三十一日止三個月之任何中期股息。截至二零一九年三月三十一日止三個月，並無派付或宣派任何中期股息。

第一季度業績

董事會欣然宣佈本集團截至二零二零年三月三十一日止三個月之未經審核綜合財務報表，連同二零一九年同期之未經審核比較數字如下：

未經審核綜合全面收益表

截至二零二零年三月三十一日止三個月

	附註	截至三月三十一日 止三個月	
		二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核 及經重列)
收入	3	10,030	32,840
銷售成本		<u>(16,338)</u>	<u>(27,570)</u>
(毛虧)／毛利		(6,308)	5,270
其他收入		34	44
投資物業之公平值收益		900	6,130
攤佔聯營公司之虧損		(214)	—
銷售開支		(2,771)	(3,446)
行政開支		<u>(8,343)</u>	<u>(10,337)</u>
經營虧損		(16,702)	(2,339)
融資成本		<u>(4,887)</u>	<u>(4,288)</u>
除稅前虧損		(21,589)	(6,627)
所得稅開支	4	<u>(226)</u>	<u>(1,632)</u>
本期間虧損		(21,815)	(8,259)
本期間其他全面收益，扣除稅項後			
可能重新分類至損益之項目：			
外幣匯兌差額		(196)	228
將不會重新分類至損益之項目：			
按公平值計入其他全面收入之財務資產之公平值收益		<u>121</u>	<u>106</u>
本期間全面虧損總額		<u>(21,890)</u>	<u>(7,925)</u>
每股虧損			
		二零二零年 人民幣分 (未經審核)	二零一九年 人民幣分 (未經審核 及經重列)
每股基本及攤薄虧損	6	<u>(2.23)</u>	<u>(0.84)</u>

未經審核綜合權益變動表

截至二零二零年三月三十一日止三個月

	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	公平值儲備 人民幣千元	外幣 匯兌儲備 人民幣千元	以股份 為基礎 付款儲備 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	總權益 人民幣千元
於二零二零年一月一日(經審核)	8,669	99,249	(2,728)	(4,950)	10,287	(277)	69,528	268,269	448,047
全面收入									
本期間虧損	—	—	—	—	—	—	—	(21,815)	(21,815)
其他全面收入									
外幣匯兌差額	—	—	—	(196)	—	—	—	—	(196)
按公平值計入其他全面收入之 財務資產之公平值收益	—	—	121	—	—	—	—	—	121
本期間全面虧損總額	—	—	121	(196)	—	—	—	(21,815)	(21,890)
以其為擁有人身份與 擁有人之交易									
以股份為基礎之付款	—	—	—	—	455	—	—	—	455
於二零二零年三月三十一日 (未經審核)	<u>8,669</u>	<u>99,249</u>	<u>(2,607)</u>	<u>(5,146)</u>	<u>10,742</u>	<u>(277)</u>	<u>69,528</u>	<u>246,454</u>	<u>426,612</u>
於二零一九年一月一日 (經審核)	8,669	99,249	(2,124)	(4,731)	9,349	(277)	69,528	242,773	422,436
全面收入									
本期間虧損	—	—	—	—	—	—	—	(8,259)	(8,259)
其他全面收入									
外幣匯兌差額	—	—	—	228	—	—	—	—	228
按公平值計入其他全面收入之 財務資產之公平值收益	—	—	106	—	—	—	—	—	106
本期間全面虧損總額	—	—	106	228	—	—	—	(8,259)	(7,925)
以其為擁有人身份與擁有人之交易									
以股份為基礎之付款	—	—	—	—	877	—	—	—	877
於二零一九年三月三十一日 之總權益(經重列及未經審核)	<u>8,669</u>	<u>99,249</u>	<u>(2,018)</u>	<u>(4,503)</u>	<u>10,266</u>	<u>(277)</u>	<u>69,528</u>	<u>234,514</u>	<u>415,388</u>

未經審核綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止三個月

1 一般資料

本公司於二零一四年一月十日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司之註冊辦事處位於 Clifton House, 75 Fort Street, P.O. Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands，其主要營業地點為中華人民共和國（「中國」）廣東省江門市新會區崖門鎮古兜溫泉綜合度假村。本公司之股份於二零一六年十二月九日在聯交所 GEM 上市。

本公司為一家投資控股公司。其附屬公司之主要業務為於中國進行溫泉度假村、酒店營運及旅遊物業開發。

除另有指明者外，該等財務報表乃以人民幣列值。

2 編製基準

本集團於本期間之未經審核綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）以及 GEM 上市規則及香港公司條例適用披露規定而編製。

香港會計師公會已頒佈多項全新及經修訂香港財務報告準則及詮釋，於本期間首度生效或可供提前採用。應用於本期間及過往會計期間所呈報之該等財務報表之會計政策並未因該等發展而有重大變動。

本集團於本期間之未經審核綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，並已按投資物業之重估作出修訂。

編製未經審核綜合財務報表符合香港財務報告準則有關使用若干關鍵會計估計之規定。香港財務報告準則亦要求管理層在應用本集團會計政策之過程中作出判斷。

本期間之未經審核綜合財務報表並未經本公司獨立核數師審核，惟已經本公司審核委員會審閱。

3 收入

本期間，本集團自其主要產品及服務產生之收入如下：

	截至三月三十一日止三個月	
	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
物業銷售	—	6,620
物業裝修收入	446	—
房間收入	3,852	11,558
入場券收入	1,056	5,110
餐飲收入	2,828	6,070
租金收入	596	455
按摩服務收入	150	592
會議費收入	461	721
諮詢服務收入	—	850
其他服務收入	641	864
	<u>10,030</u>	<u>32,840</u>

4 所得稅開支

截至二零二零年三月三十一日止三個月，由於本集團並無於香港產生任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅計提撥備(截至二零一九年三月三十一日止三個月：無)。本集團於中國之附屬公司須就其估計應課稅溢利按稅率25%繳納中國企業所得稅。

	截至三月三十一日止三個月	
	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項		
中國企業所得稅	1	1
土地增值稅	—	331
	<u>1</u>	<u>332</u>
遞延稅項	225	1,300
	<u>226</u>	<u>1,632</u>

5 股息

本公司截至二零二零年三月三十一日止三個月並無派付或宣派任何股息，自報告期間末起亦無建議派付任何股息(截至二零一九年三月三十一日止三個月：無)。

6 每股虧損

基本

每股基本虧損乃以本公司擁有人應佔虧損除以本期間已發行普通股加權平均數計算得出。

	截至三月三十一日止三個月	
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核 及經重列)
本公司擁有人應佔虧損(人民幣千元)	(21,815)	(8,259)
已發行普通股之加權平均數(千股)	<u>980,000</u>	<u>980,000</u>
每股基本虧損(人民幣分)	<u><u>(2.23)</u></u>	<u><u>(0.84)</u></u>

附註：

截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止三個月，由於本公司錄得虧損，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團主要從事營運及管理古兜溫泉綜合度假村，以及發展及銷售古兜溫泉綜合度假村內的旅遊物業。

截至二零二零年三月三十一日止三個月，本集團收入約人民幣10,000,000元，較二零一九年同期減少約69.5%（截至二零一九年三月三十一日止三個月：人民幣32,800,000元）。截至二零二零年三月三十一日止三個月本公司擁有人應佔虧損約為人民幣21,800,000元（截至二零一九年三月三十一日止三個月本公司擁有人應佔虧損：人民幣8,300,000元）。

溫泉度假村及酒店營運

本集團的溫泉度假村及酒店營運業務於本期間受新型冠狀病毒肺炎（「新冠肺炎」）爆發的嚴重不利影響。與去年同期相較，本集團溫泉度假村及酒店營運產生之營業額減少約63.4%至約人民幣9,600,000元。於本期間，本集團錄得來自入場費收入較二零一九年減少約79.3%至約人民幣1,000,000元。截至二零二零年三月三十一日止三個月本集團六間主題酒店產生之房間收入較二零一九年減少約66.7%至約人民幣3,900,000元，而本集團六間主題酒店入住率由截至二零一九年三月三十一日止三個月約32.2%下跌至截至二零二零年三月三十一日止三個月之約25.2%。本集團六間主題酒店之平均房租由截至二零一九年三月三十一日止三個月之約人民幣266.0元增加至截至二零二零年三月三十一日止三個月之約人民幣274.4元，乃主要歸屬於新開業之月泉湖居酒店且其擁有六間主題酒店中最高之房租。

本集團亦分別錄得來自餐飲之收入減少約53.4%，及來自會議室服務之收入減少約36.1%。

本期間並無提供顧問服務所產生之收入，而本集團於二零一九年同期錄得收入由約人民幣900,000元下降約100%，主要由於新冠肺炎爆發導致顧問服務暫停。

旅遊物業開發

截至二零一九年三月三十一日止三個月，本集團已售出及交付泉心養生公寓之22個單位，佔泉心養生公寓的可售總建築面積5.5%，即貢獻約人民幣6,600,000元收入，而本集團於本期間並無進行任何旅遊物業之銷售。本公司預期，古兜依水茗亭及觀山悅公館之主要預售將延續至二零二零年，而有關物業將自二零二零年起交付予其客戶。

財務回顧

收入

本集團於本期間錄得營業額約人民幣10,000,000元(二零一九年同期：約人民幣32,800,000元)，較上一年度同期減少約69.5%。營業額減少主要由於來自本集團溫泉度假村及酒店營運業務產生之收入下跌所致。本集團來自溫泉度假村及酒店營運之收入減少約63.4%至約人民幣9,600,000元，乃主要由於因應廣東省政府為阻止新冠肺炎擴散而實施之預防政策及措施，致令古兜溫泉綜合度假村暫停營業所致。

本集團錄得自旅遊物業發展之營業額約人民幣400,000元(二零一九年同期：人民幣6,600,000元)，乃由於向旅遊物業客戶提供裝修服務所致。

銷售成本

本集團於本期間之銷售成本約人民幣16,300,000元，較截至二零一九年三月三十一日止三個月約人民幣27,600,000元減少約40.7%。該減幅主要由於本集團於二零二零年同期並無進行任何旅遊物業之銷售，且古兜溫泉綜合度假村於本期間暫停營業，導致食品及飲料成本、員工成本及能源開支減少。

(毛虧)／毛利及(毛虧率)／毛利率

本集團於本期間之毛虧約人民幣6,300,000元，較去年同期之溢利約人民幣5,300,000元減少約人民幣11,600,000元，乃主要由於古兜溫泉綜合度假村於本期間暫停營業所致。本集團於本期間之毛虧率約為62.9%，而去年同期毛虧率則約為16.0%。本集團於本期間之毛虧率增加主要由於來自本集團溫泉度假村及酒店營運業務產生之收入減少，而相關營運成本為部分固定且其減少之比例少於所減少之相關收入。

除稅前虧損

本集團於本期間之除稅前虧損約為人民幣21,600,000元，而去年同期之除稅前虧損則約為人民幣6,600,000元，主要反映本期間本集團之收入減少。

所得稅開支

本集團於本期間之所得稅開支較去年同期約人民幣1,600,000元減少約86.2%或人民幣1,400,000元至約人民幣200,000元。本集團所得稅開支減少主要由於本期間之公平值收益減少導致遞延稅項開支減少及並無土地增值稅。

淨虧損

本集團於本期間之虧損增加約人民幣13,600,000元或約164.1%至約人民幣21,800,000元，而去年同期之虧損則約為人民幣8,300,000元，與本集團於本期間之營業額減幅相符。

業務展望

前景

本集團將堅持對健康養生之核心價值及信念，於二零二零年餘下期間繼續經營及發展其業務，同時改善其「古兜」品牌。本集團將提升古兜溫泉綜合度假村之環境及現有設施。本集團將繼續發掘新業務機遇，向休閒酒店及度假村以及其他溫泉度假村營運商提供顧問服務及／或管理服務，並且進行新旅遊物業開發項目。

本公司將繼續監察變化中的情況並大舉實施成本節約策略以盡量減少新冠肺炎對本集團之不利影響。儘管業務持續面對挑戰，我們對本集團之未來抱正面態度。董事會將檢討及致力提高整體營運效率、調整本集團之物業發展組合及策略以與市場需求配對及把握真正增長機會，同時帶領本集團應對經濟逆境。

競爭權益

於截至二零二零年三月三十一日止三個月，概無董事或本公司控股股東及彼等各自之緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)於與本集團業務競爭或可能競爭或與本集團有任何其他利益衝突之業務中擁有任何權益。

管理層合約

於截至二零二零年三月三十一日止三個月，概無訂立或存續有關本公司全部或任何重大部分業務之管理及行政之合約(並非與本公司董事或與本公司有全職僱傭關係之任何人士訂立之服務合約)。

企業管治常規

本公司致力達致高標準之企業管治。董事相信，良好及合理之企業管治常規對本集團之持續增長，以及保障股東利益及為其帶來最大利益而言屬必要。

於截至二零二零年三月三十一日止三個月，本公司已遵守企業管治守則所載之適用守則條文，惟韓先生現時擔任本公司主席及行政總裁職位除外。根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁職位不應由同一人擔任。經考慮韓先生於溫泉及酒店業之豐富專業知識，董事會認為，由韓先生同時擔任本公司主席及行政總裁職務可令本集團之整體業務規劃、決策制定及其執行更有效率及效益。為維持良好企業管治及全面遵守有關守則條文，董事會將定期檢討是否需委任不同人士分別擔任本公司主席及行政總裁職務。

購股權計劃

本公司於二零一六年十一月十八日有條件採納購股權計劃，該計劃於上市後成為無條件，自二零一六年十二月九日起為期10年。

於二零一七年四月五日，本公司已根據購股權計劃授出購股權。於本期間授出之購股權變動詳情如下：

承授人	授出日期	每股 行使價 港元	行使期	購股權數目				
				於 二零二零年 一月一日 之結餘	本期間 授出	本期間 行使	本期間 註銷/失效	於 二零二零年 三月 三十一日 之結餘
董事								
韓先生	二零一七年 四月五日	0.62	受下列歸屬時間表 限制	4,900,000	—	—	—	4,900,000
黃展雄先生	二零一七年 四月五日	0.62	受下列歸屬時間表 限制	4,900,000	—	—	—	4,900,000
甄雅曼女士	二零一七年 四月五日	0.62	受下列歸屬時間表 限制	2,450,000	—	—	—	2,450,000
韓家峰先生	二零一七年 四月五日	0.62	受下列歸屬時間表 限制	2,450,000	—	—	—	2,450,000
胡世謙先生	二零一七年 四月五日	0.62	受下列歸屬時間表 限制	2,450,000	—	—	—	2,450,000
趙志榮先生	二零一七年 四月五日	0.62	受下列歸屬時間表 限制	2,450,000	—	—	—	2,450,000
王大悟教授	二零一七年 四月五日	0.62	受下列歸屬時間表 限制	2,450,000	—	—	—	2,450,000
				22,050,000	—	—	—	22,050,000
顧問								
許展堂先生 (附註2)	二零一七年 四月五日	0.62	受下列歸屬時間表 限制	7,840,000	—	—	—	7,840,000
僱員合共	二零一七年 四月五日	0.62	受下列歸屬時間表 限制	17,150,000	—	—	—	17,150,000
總計				47,040,000	—	—	—	47,040,000

購股權受下列歸屬時間表限制，並於下列各行使期內可予行使：

行使期

購股權之相關股份數目：

二零一八年四月五日至 二零二五年四月四日	於購股權獲行使時將予發行之股份總數之 25%
二零一九年四月五日至 二零二五年四月四日	於購股權獲行使時將予發行之股份總數之 25%
二零二零年四月五日至 二零二五年四月四日	於購股權獲行使時將予發行之股份總數之 25%
二零二一年四月五日至 二零二五年四月四日	於購股權獲行使時將予發行之股份總數之 25%

附註：

1. 緊接授出日期前當日聯交所報之每股股份之收市價為 0.60 港元。
2. 許展堂先生於二零一九年四月十二日辭任非執行董事。儘管彼辭任，由於彼獲委任為本公司顧問，自二零一九年四月十二日起生效，故根據購股權計劃授予彼之購股權維持有效。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於截至二零二零年三月三十一日止三個月概無購買、贖回或出售本公司任何證券。

審核委員會

審核委員會已審閱本公佈及本集團截至二零二零年三月三十一日止三個月之未經審核綜合財務業績，並認為該等業績之編製符合適用會計準則及已就此作出充分披露資料。

於本公佈，除非文義另有所指，以下詞彙具有以下涵義：

「聯繫人」	指	具有 GEM 上市規則賦予之涵義
「董事會」	指	董事會
「企業管治守則」	指	GEM 上市規則附錄 15 所載之企業管治守則

「緊密聯繫人」	指	具有GEM上市規則賦予之涵義
「本公司」	指	古兜控股有限公司，於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司
「合作協議」	指	廣東古兜與廣東奧園就開發目標土地而訂立日期為二零一九年七月十六日之合作及開發協議
「董事」	指	本公司之董事
「食品及飲料」	指	食品及飲料
「廣東奧園」	指	奧園集團(廣東)有限公司，根據中國法律成立之公司，並為中國奧園集團股份有限公司之間接全資附屬公司
「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則，如文義規定，經不時修訂、補充及／或以其他方式修改
「總建築面積」	指	總建築面積
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「廣東古兜」	指	廣東古兜旅遊集團有限公司，於中國成立之外商獨資企業，為本公司之間接全資附屬公司
「觀山悅公館」	指	觀山悅公館，根據合作協議之開發中旅遊物業項目
「古兜依水茗亭」	指	古兜依水茗亭，根據合作協議之開發中旅遊物業項目
「古兜溫泉綜合度假村」	指	古兜溫泉綜合度假村，位於中國廣東省江門市及由本集團營運之溫泉度假村
「泉心養生公寓」	指	泉心養生公寓，一項於古兜溫泉綜合度假村內已開發之旅遊物業項目

「港元」及「港仙」	指	分別為港元及港仙，香港之法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「香港聯交所」或「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「上市」	指	股份於二零一六年十二月九日在GEM上市
「韓先生」	指	韓志明先生，本公司創辦人、主席、行政總裁、執行董事兼控股股東
「入住率」	指	某期間之酒店總已出租房間晚數除以總可出租房間晚數
「購股權」	指	根據購股權計劃於二零一七年四月五日授出之購股權
「本期間」	指	截至二零二零年三月三十一日止三個月
「中國」	指	中華人民共和國，除就本公佈而言及除文義另有所指外，本公佈所提述者不包括香港、澳門及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國之法定貨幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
「購股權計劃」	指	本公司於二零一六年十一月十八日有條件批准及採納之購股權計劃
「目標土地」	指	位於古兜溫泉綜合度假村共計約67,860.7平方米之五幅土地，由廣東古兜合法實益擁有
「總可出租房間晚數」	指	可供出租之所有房間晚數(正在裝修或維修之房間及不出租之房間除外)

「總已出租房間晚數」	指	已出租之所有房間晚數及免費為住客及業主提供之房間晚數
「月泉湖居酒店」	指	月泉湖居酒店，於二零一九年七月開始營運之新主題酒店
「%」	指	百分比

承董事會命
古兜控股有限公司
 主席及執行董事
韓志明

香港，二零二零年五月十二日

於本公佈日期，執行董事為韓志明先生、黃展雄先生、甄雅曼女士及韓家峰先生；非執行董事為阮永曦先生，獨立非執行董事為胡世謙先生、趙志榮先生及王大悟教授。

本公佈將於刊登日起計於 GEM 網站 www.hkgem.com 之「最新公司公告」頁內刊登最少七天。本公佈亦將於本公司之網站 www.gudouholdings.com 內發佈。