

未來計劃及[編纂]

業務目標及策略

我們的目標是提升我們於新加坡餐飲業的市場地位及成為新加坡最大的手工烘焙連鎖零售商之一。有關我們業務策略的詳情，請參閱本文件「業務—業務策略」一節。

未來計劃

我們估計，根據[編纂]每股[編纂]港元(即指示性[編纂]範圍的中位數)計算，[編纂](經扣除與[編纂]有關的[編纂]費用及估計[編纂]及假設[編纂]未獲行使後)將約為[編纂]港元(等值於[編纂]新加坡元)(「參考[編纂]」)。我們擬將該等[編纂]用於以下用途：

- 約[編纂]百萬港元(等值於[編纂]新加坡元)，佔參考[編纂]約[編纂]%，將用於開設於「Proofer」品牌旗下九間手工烘焙坊、於「Yuba Hut」品牌旗下四間日式休閒快餐廳，於「Laura」品牌旗下一間西式休閒快餐廳及於「Proofer」品牌旗下一間西式休閒快餐店；
- 約[編纂]港元(等值於[編纂]新加坡元)，佔參考[編纂]約[編纂]%，將用於擴充我們的人手，包括為現有中央廚房僱用一名營運經理、三名烘焙師、三名廚師、一名人力資源主管、一名客戶經理及一名市場營銷經理；
- 約[編纂]港元(等值於[編纂]新加坡元)，佔參考[編纂]約[編纂]%，將用於為現有中央廚房採購機器及設備以及建立一間新蛋糕房，以適應我們規劃的業務擴充；
- 約[編纂]港元(等值於[編纂]新加坡元)，佔參考[編纂]約[編纂]%，將用於購買配送麵團及烘焙產品(包括蛋糕及麵包)的卡車；
- 約[編纂]港元(等值於[編纂]新加坡元)，佔參考[編纂]約[編纂]%，將用作本集團的一般營運資金。

未來計劃及[編纂]

根據我們目前的業務計劃，[編纂]將於2021年6月30日前悉數動用。董事認為，[編纂]將足夠撥支截至2021年6月30日前的原定業務計劃。倘[編纂]不足以撥支上述開支，我們將通過動用內部資源撥支該等開支。我們將動用自身的內部資源撥支於2021年6月30日後的任何計劃。

倘[編纂]設定為建議[編纂]範圍的最高價及假設[編纂]未獲行使，與參考[編纂]相比，本公司將額外收取[編纂]約[編纂]港元(等值於[編纂]新加坡元)，該等款項將按上文所載相同比例動用。

倘[編纂]設定為建議[編纂]範圍的最低價及假設[編纂]未獲行使，與參考[編纂]相比，[編纂]將減少約[編纂]港元(等值於[編纂]新加坡元)。在此情況下，本公司計劃按比例削減分配至上述用途的[編纂]。

倘[編纂]獲悉數行使(假設每股[編纂]港元的[編纂]為指示性[編纂]範圍的中位數)，我們取得的額外[編纂]估計約為[編纂]港元(相當於[編纂]新加坡元)，其將按上文所述的建議分配方式按比例分配。

董事認為，[編纂]連同內部資源將足夠撥支實施下文所載的業務計劃。

有意投資者務請注意，以下實施計劃乃基於下文「基準及假設」所述的基準及假設制定。該等基準及假設本身受到眾多不確定性及不可預測的因素所限，特別是本文件「風險因素」一節所載的風險因素。概不保證我們的業務計劃將可按照預計時間落實，或本集團的未來計劃將可予實現。

我們的業務計劃詳情如下：

(i) 通過開設新手工烘焙坊及休閒快餐廳擴充業務

我們預計將手工烘焙坊及休閒快餐廳的數量由2019年6月30日的二十六間增至2020年6月30日的三十四間。其中兩間(一間分別為以「*Laura*」為品牌的新西式休閒快餐廳及一間以「*Proofer*」為品牌的西式休閒快餐廳預期將於2020年5月開張營業)。與該等

未來計劃及[編纂]

門店開張營業相關的前期成本將由內部資源撥支。進一步詳情請參閱本文件「財務資料—近期發展」一節。我們計劃於截至2021年6月30日止財政年度進一步開設四間烘焙坊及五間餐廳。

下文載列我們於[編纂]後應用[編纂]以開設新手工烘焙坊及餐廳的計劃概覽：

- 我們計劃於「Proofer」品牌下開設合共九間手工烘焙坊、於「Yuba Hut」品牌下開設合共四間日式休閒快餐廳、於「Laura」品牌下開設一間西式休閒快餐廳及於「Proofer」品牌下開設一間西式休閒快餐廳。我們擬動用參考[編纂]的[編纂]港元(等值於[編纂]新加坡元)(佔參考[編纂]約[編纂]%)以撥支下文進一步詳述的前期成本。
- 作為我們對開設新烘焙店及餐廳地點的可行性研究的一部份，我們會考慮各種因素，例如可達性(即靠近地鐵站、巴士站及輕軌站等公共交通設施)、交通模式、購物者可見度、該地區內的競爭程度、人口統計數據(該地區的年齡層次及平均家庭收入)及租賃成本。
- 我們旨在堅持新店舖模式，該新店舖模式包含每間店舖(於中區Orchard開設的採用微型「高速列車」概念的「Yuba Hut」餐廳及即將於East Coast開設的「Proofer」餐廳除外)的一般前期成本(包括租賃按金、裝修成本及資本開支)約為[編纂]新加坡元至[編纂]新加坡元。我們預期平均盈虧平衡期為一至兩個月及平均投資回收期為(「Proofer」烘焙坊)九個月、(「Yuba Hut」餐廳)九個月、(「Laura」餐廳)七個月及(「Proofer」餐廳)八個月。開設採用微型「高速列車」鐵路系統送餐概念的「Yuba Hut」餐廳的前期成本預計將超過[編纂]新加坡元，原因是其較高昂的裝修及設備及傢俱成本，而開設「Proofer」餐廳的前期成本超過[編纂]新加坡元的原因是目標店舖相對位於黃金地段，因此租賃按金較高。

未來計劃及[編纂]

下表載列我們擬於2021年6月30日前所開設新烘焙坊及餐廳的明細及其估計前期成本。

目標區域	預期開業日期	預期規模 平方呎	前期成本					前期成本 總額 新加坡元
			預期經營 收支平衡 (附註1) 月	預期投資 回本 (附註2) 月	租賃按金 新加坡元	裝修、設備 及傢俱 新加坡元	其他成本 新加坡元	
[Proofer] 品牌下的手工烘焙坊								
Tanjong Pagar	2020年6月(附註4)	500	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
Bukit Merah	2020年6月(附註4)	400	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
Kallang	2020年6月(附註4)	400	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
Woodlands	2020年6月(附註4)	250	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
Bishan	2020年6月(附註4)	500	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
Habourfront	2020年7月	500	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
Changi	2020年7月	250	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
Serangoon Central	2020年9月	400	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
Orchard	2020年12月	500	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
[Yuba Hut] 品牌下的日式休閒快餐廳								
Woodlands	2020年6月(附註4)	500	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
Bukit Panjang	2020年7月	1,140	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
Serangoon Central	2020年9月	400	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
Orchard	2020年12月	800	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
[Laura] 品牌下的西式休閒快餐廳								
City Hall	2021年2月	500	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
[Proofer] 品牌下的西式休閒快餐廳								
East Coast	2021年1月	800	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
總計								[編纂]

附註：

1. 預期經營收支平衡指烘焙坊或餐廳產生每月收入至少等於每月開支(計及相關月份產生的折舊及攤銷開支等非現金項目)的所需時間。
2. 預期投資回本指烘焙坊或餐廳累計之經營現金流入足以支付開業及營運成本(包括已產生的資本支出及持續現金經營開支)的所需時間。
3. 預期經營收支平衡期及預期投資回本期乃基於董事經計及以下因素後的估計所作出的估計：
 - (i) 基於所在相似地點及或規模的現有烘焙坊及餐廳的所在地點及面積規模以及過往表現得出的新烘焙坊及餐廳之估計收入，以及根據歐睿報告連鎖手工烘焙店、日式快餐及西式快餐市場的預計增長；
 - (ii) 基於我們過往毛利率得出的新烘焙坊及餐廳之估計毛利率；

未來計劃及[編纂]

- (iii) 參考我們目前經營開支水平以及新烘焙坊及餐廳的預計每月成本得出的估計經營開支；
 - (iv) (就預期投資回本而言)預期新烘焙坊及餐廳因裝修、翻新、設備及機器以及其他雜項開支產生之預計成本；及
 - (v) 於往績記錄期間開設的現有烘焙坊及餐廳的過往收支平衡及投資回本期間。見本文件中標題為「業務—我們的業務—經營收支平衡期及投資回本期」一節。
4. 我們正在與一個我們計劃在該處開業的，位於Tanjong Pagar的店鋪業主商議租賃條款，以期在該區開設一間新的*Proofer*烘焙坊。此外，我們正在Bukit Merah、Kallang、Woodlands及Bishan尋找合適地點，以期在2020年6月於該處開設四間「*Proofer*」烘焙坊及一間「*Yuba Hut*」餐廳。冠狀病毒疫情事實上亦為我們提供了開設更多門店及／或餐廳的機會(作為我們業務擴充計劃的一部分)，原因是一些租戶遷出了經營處所，業主因此通常願意提供較為優惠的租金。於最後實際可行日期，我們尚未就該6間計劃開業的新店接納任何租賃要約。

(ii) 擴充人手

為支持我們的擴充計劃以及由此而增加的營運、行政及市場營銷工作量，我們擬僱用：

- 一名營運經理以監督中央廚房的生產及運營；
- 三名烘焙師及三名廚師負責現有業務以及新蛋糕房；
- 一名人力資源主管負責為我們的僱員處理勞工相關事宜及培訓；
- 一名客戶經理負責處理採購及客戶投訴；及
- 一名市場營銷經理負責規劃及執行市場營銷活動以提升我們品牌的聲譽。

有關人手擴充的總估計成本將約為[編纂]港元(約[編纂]新加坡元)，佔參考[編纂]約[編纂]%。

當我們計劃開設的新門店開業時，我們亦將利用內部資金以額外僱用員工，例如服務員、烘焙師、廚師及門店經理。通常，各烘焙坊及餐廳需兩名廚房員工及兩名服務員，而三間店鋪則需一名店鋪負責人監督。我們預計每名廚房員工、服務員的平均月薪(包括相關中央公積金供款)將分別約為[編纂]新加坡元、[編纂]新加坡元及[編纂]新加坡元。

未來計劃及[編纂]

(iii) 升級現有中央廚房及建立一間新蛋糕房以支持我們的現有營運及未來擴充

我們現時集中於中央廚房製作麵團及烘焙產品(包括蛋糕及麵包)。董事認為，由於我們2019年財政年度及截止2019年10月31日止該四個月的產量已分別達致中央廚房的最高產量之93.4%及93.3%，故我們需要升級中央廚房並建立一間新蛋糕房，以於[編纂]後更好的支援現有業務及擴張計劃。有關中央廚房於往績記錄期間的利用率之進一步詳情，請參閱本文件「業務—中央廚房—生產設施」一節。

升級現有中央廚房

我們計劃通過安裝1台麵團切割機及1台冷室壓縮機以令麵團製作過程的若干步驟自動化，總成本約為[編纂]港元(等值於約[編纂]新加坡元)，佔參考[編纂]約[編纂]%，旨在優化我們的營運效率。

項目	預計實施日期	成本	
		新加坡元	港元 ^(附註)
1台麵團切割機	2020年8月	[編纂]	[編纂]
1台冷室壓縮機	2020年8月	[編纂]	[編纂]
總計		[編纂]	[編纂]

附註：港元數額已湊整至最接近的百位數

董事相信，自動化將令我們能夠：

- (i) 縮短製作時間並可靠地製作大量大小相同的麵團；
- (ii) 確保嚴格遵守標準化流程並保障產品的質量及衛生；
- (iii) 減少製作過程中產生的浪費量；及
- (iv) 盡量減低員工因工作時間延長及使用刀具而面臨的工傷風險。

未來計劃及[編纂]

建立一間新蛋糕房

考慮到我們現有的經營規模及如上文所述將開設的新烘焙坊，作為擴充計劃的一部分，我們擬於2020年下半年建立一間中央蛋糕房，以騰出現有中央廚房的有限空間及提升我們的產量。我們計劃租用一個面積約2,200平方英尺且靠近我們現有的中央廚房的工業單位，以促進高效的物流、倉儲及人力資源管理。該新蛋糕房的預期每月租賃成本為[編纂]新加坡元。除將單位改造為蛋糕房所需的裝修工程外，我們擬：(i)於單位內部建立兩間冷凍室；及(ii)購買及安裝10張不銹鋼桌；兩個烤箱；50個手推車架；1,500個托盤；兩台攪拌機；及一台切蛋糕機。

根據我們自外部承包商及商家取得的報價，我們新蛋糕房的估計設立總成本約為[編纂]港元(等值於約[編纂]新加坡元)，佔參考所得款項淨額約[編纂]%。有關設立成本明細載列如下：

項目	成本		預期實施日期
	新加坡元	港元 ⁽²⁾	
保證金 ⁽¹⁾	[編纂]	[編纂]	2020年5月
裝修	[編纂]	[編纂]	2020年5月
2個冷凍室系統	[編纂]	[編纂]	2020年5月
10張不銹鋼桌	[編纂]	[編纂]	2020年7月
2個烤箱	[編纂]	[編纂]	2020年7月
50個手推車架	[編纂]	[編纂]	2020年7月
1,500個托盤	[編纂]	[編纂]	2020年7月
2台攪拌機	[編纂]	[編纂]	2020年7月
1台切蛋糕機	[編纂]	[編纂]	2020年7月
總計	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>	

附註：

- (1) 新蛋糕房的保證金(假設為三個月租金)將自本集團的內部資源撥支。
- (2) 港元數額已湊整至最接近的百位數。

未來計劃及[編纂]

我們預計於升級現有中央廚房以及建立新蛋糕房後，年產能將會增加31.3%，並預期我們經擴大產能將相當於目前烘焙坊總生產量約137.7%（經參照2019年10月的實際產量）。

遵照僱傭法的相關要求之規定，我們可能要求中央廚房員工超時工作以滿足麵團及烘焙產品的任何急增需求。（有關僱傭法的相關要求之詳情，見本文件「監管概覽—新加坡法律及法規概覽—與我們業務營運有關的法律及法規—新加坡共和國法令（第91章）僱傭法」一節）。此外，於2020年7月建立新蛋糕房將令產能即時擴大。中央廚房亦將騰出指定空間可使我們能夠招聘新員工生產麵團。董事相信上述安排將令我們有能力達到來自將於2020年7月前開業的新「Proofer」烘焙坊及餐廳的麵團及蛋糕之預計急增需求。

(iv) 購買一輛用於配送麵團及烘焙產品（包括蛋糕及麵包）的卡車

我們擁有一個由兩名司機及租用的卡車組成的內部物流團隊將麵團及烘焙產品（包括蛋糕及麵包）從我們的中央廚房運輸至烘焙坊及餐廳。我們計劃通過以估計成本[編纂]港元（等值於約[編纂]新加坡元，佔參考[編纂]約[編纂]%）購買一輛貨車來擴大我們的物流團隊，以應付我們於未來增加的麵團及烘焙產品（包括蛋糕及麵包）製作量以及烘焙坊數量。董事認為購買而非租賃額外卡車乃為符合本集團利益，因此舉(i)長遠而言成本較少；(ii)令本集團可度身調節其裝卸空間處於半冷凍及半室溫的溫度，以致於麵團及烘焙產品以及其他冷凍食物可一同付運；及(iii)使本集團可定制卡車外觀，如展示我們的註冊商標及徽標作市場推廣用途。

(v) 營運資金

我們擬將餘下結餘約[編纂]港元（等值於約[編纂]新加坡元，佔參考[編纂]約[編纂]%）用作營運資金，供我們於2021年6月30日前的日常營運及其他一般企業用途使用。

未來計劃及 [編纂]

下表顯示我們自 [編纂] 起至 2021 年 6 月 30 日期間動用參考 [編纂] 的明細：

	截至 2020 年 6 月 30 日 止六個月 千新加坡元	截至 2020 年 12 月 31 日 止六個月 千新加坡元	截至 2021 年 6 月 30 日 止六個月 千新加坡元	總計 千新加坡元	佔參考 [編纂] 概約百分比 %
開設新手工烘焙坊及休閒快餐廳					
[Proofer] 烘焙坊	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
[Yuba Hut] 餐廳	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
[Laura] 餐廳	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
[Proofer] 餐廳	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
擴充人手					
	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
升級現有中央廚房					
採購及安裝自動化生產設備	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
建立一間蛋糕房					
速凍間的裝修及建立	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
購買及安裝機器及設備	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
購置一輛貨車					
	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
一般營運資金					
	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
總計					<u>[編纂]</u>

倘 [編纂] 毋須即時用作以上用途及／或倘我們無法按原定計劃實施任何部分的未來計劃，則在適用法律及法規允許的範圍內，董事有意將該等 [編纂] 存放於在香港及／或新加坡持牌銀行及／或金融機構持有的短期計息存款賬戶。倘我們將需要 [編纂] 以外的額外資金投入我們的未來計劃，有關資金缺口將通過內部資源及／或銀行融資（如適用）撥支。

[編纂] 的理由

董事認為，由於以下原因，[編纂] 將令本集團受益：

- i. 我們自 2013 年開始烘焙業務以來一直致力於實現增長及擴張，我們烘焙坊的數量快速增至最後實際可行日期 19 間乃為明證。我們亦嘗試通過引入新概念休閒快餐廳及烘焙坊（即 2017 年開設的「Yuba Hut」餐廳、2018 年開設的「Proofer」及「Laura」餐廳及「300 BC」烘焙坊）擴大收入來源。董事認為，本集團將需要密

未來計劃及[編纂]

集資金以繼續壯大下述擴張計劃，並維持其於餐飲業內的競爭力。因此，[編纂]等外部融資對我們未來的成功至關重要。

- ii. 於往績記錄期間及截至最後實際可行日期，我們在很大程度上依賴內部資源及外部債務融資進行業務營運及擴展。於2019年10月31日，本集團已動用銀行貸款，合共為1.0百萬新加坡元(等值於約5.7百萬港元)。應銀行債權人的要求，所有該等貸款均透過我們的控股股東提供的個人擔保方式擔保。

我們了解到，金融機構通常要求借款人提供資產作為貸款的抵押品。然而，由於我們的業務無需重型資產，且我們僅租用而非購買我們開展業務所需的辦公室、中央廚房及店面，故我們的借款能力有限，而我們可能無法僅依賴債務融資實施擴張計劃。此外，本集團將可能需要控股股東提供個人擔保以獲得任何額外銀行融資，這將增加我們對控股股東的依賴並有損我們的財務獨立性。

經計及：(a)我們或可籌措的債務金額的固有限制；(b)將產生的債務融資的利息開支；(c)利率上調等不確定的經濟因素；及(d)額外債務附帶或會限制進一步融資活動的可能契諾，董事認為股權融資更適合於我們，而[編纂]為本集團提供進入資本市場的良機，資本市場提供更具成本效益的籌資平台以支持我們未來的業務發展計劃；

- iii. 董事相信，於[編纂]後，本集團的企業形象將得到提升，而我們的品牌知名度亦會提高。由於上市公司通常被視為擁有完善的內部及質量控制系統，故潛在顧客或會對我們抱有更大信心及更願意嘗試購買我們的食品。此外，我們的現有及潛在供應商及業主或更願意與於可靠證券交易所[編纂]的公司開展業務，原因是上市公司須定期發佈財務報表，並持續就其業務發展的任何重大資料刊發公告。再者，我們甚或可在與供應商磋商條款方面享有更大議價能力，以及在自潛在業主獲得滿意舖面方面享有更高成功率。

未來計劃及[編纂]

- iv. 董事認為，[編纂]將有助於我們吸引新加坡及其他地區的人才加入本集團，並鑑於我們作為[編纂]公司的地位及其潛在擴張而激勵現有員工進一步於本集團發展彼等的職業生涯。我們於2020年4月24日採納的購股權計劃將於[編纂]後生效。購股權計劃旨在就員工對我們集團的貢獻作出獎勵並吸引及留住人才。我們亦相信購股權計劃為使僱員與本集團的利益保持一致之有效方法，因為該計劃鼓勵彼等為提高集團及股東作為整體利益的股份價值而工作。儘管亦可在不[編纂]的情況下採納購股權計劃，但私人公司股份因缺乏流動性從而將降低該計劃的吸引力，無法達致上述的目的。購股權計劃之主要條款概要請參閱本文件「法定及一般資料—購股權計劃」一節。
- v. 於[編纂]後，股份將於聯交所自由買賣。董事認為，[編纂]將大幅提高股份的流通性，並提升我們吸引戰略投資者投資於本公司及/或與本集團建立戰略夥伴關係的能力。

董事已考慮及評估香港及新加坡作為潛在的[編纂]地點，並已決定於聯交所[編纂]，理由如下：

- i. 新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)現時擁有兩大板塊，即主板及凱利板，兩大板塊的准入標準及程序、上市規則及其上市公司的特徵截然不同。欲在新交所主板上市，申請人必須(其中包括)符合以下其中一項量化準則：
 - (i) 於最近一個財政年度的最低綜合除稅前溢利至少為30百萬新加坡元(或約171.6百萬港元)且經營往績記錄至少為三年；
 - (ii) 於最近一個財政年度溢利(基於上一完整年度綜合經審核帳目之稅前溢利)，經營往績記錄至少為三年，且於上市時的市值不低於150百萬新加坡元(或約861百萬港元)；及
 - (iii) 於最近一個完整財政年度產生經營收入，並於上市時擁有市值不低於300百萬新加坡元。

未來計劃及[編纂]

經仔細審閱本集團的財務表現及對本集團於[編纂]時潛在[編纂]的最佳估計，董事認為本集團無法滿足上述三項標準中的任何一項。相反，新交所的凱利板並未對申請人的過往財務表現或其於[編纂]時的估計[編纂]強加任何定量要求。然而，董事已考慮凱利板的總市值、總成交金額及透過首次[編纂]集資之股本證券，得出結論認為GEM將為本集團[編纂]的首選地。與董事所考慮凱利板及GEM於2018曆年有關的統計數字的概要載列如下：

	總市值	總成交金額	透過首次 [編纂]集資 之股本證券)
GEM	1,861.8億港元	1,274.9億港元	50.6億港元
凱利板	105億新加坡元 (約602.5億港元)	35億新加坡元 (約201.5億港元)	1.9億新加坡元 (約10.9億港元)

資料來源：新交所及聯交所發佈的報告

- ii. 董事認為，我們的營運地點並非我們[編纂]地點的決定因素。儘管我們的業務位於新加坡，惟董事承認聯交所乃全球最大且最具國際化的證券交易所之一，樂意接納根植於亞洲的公司於香港籌集資金及上市；及
- iii. 若干我們的現行業主(或其聯營公司)目前或曾於聯交所上市。此外，鑑於過往十年愈來愈多的中國業主進入新加坡市場，董事相信，本集團作為聯交所[編纂]公司的地位將獲彼等業主認可為已達致令人滿意的企業管治及財務實力水平，從而提升彼等租賃彼等商舖予本集團的意願。

未來計劃及[編纂]

基準及假設

潛在投資者務請注意，本集團達致業務目標及策略取決於多項假設，尤其是：

- 我們將不會受香港、新加坡或本集團任何成員公司經營其業務或將經營其業務所在任何其他地區之現行政治、法律、財政、社會或經濟狀況變動的的重大不利影響；
- 本集團將擁有充裕財務資源，可滿足業務目標所涉及期間內之計劃資本開支及業務發展需求；
- 我們將不會受香港、新加坡或本集團任何成員公司運營或將展開運營所在任何其他地區適用之稅基或稅率變動的的重大不利影響；
- 我們將不會受現行通行的通脹率、利率或匯率變動的的重大不利影響；
- 香港、新加坡或其他地區之法律或法規將不會出現對本集團經營業務造成重大影響之重大變動；
- 本集團與其客戶、供應商及業主之業務關係將不會出現重大變動；
- [編纂]將按照及如本文件「[編纂]的架構及條件」一節所述般完成；
- 上文「未來計劃」分節概述之各項預定的資金動用所需資金將不會出現重大變動；
- 本集團將不會受本文件「風險因素」一節所載風險因素之重大影響；及
- 我們的業務將不會受董事控制範圍以外的任何不可抗力事件、不可預見因素或任何不可預見原因的重大影響或干擾。