

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Sheung Moon Holdings Limited

### 常滿控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8523)

### 截至二零二零年三月三十一日止年度 年度業績公告

#### 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告的資料乃遵照《聯交所GEM證券上市規則》(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關常滿控股有限公司(「本公司」或「我們」)及其附屬公司(統稱「本集團」)的資料；本公司董事(「董事」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

## 年度業績

董事會（「董事會」）欣然宣佈本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的經審核綜合業績，連同截至二零一九年三月三十一日止年度的比較數字如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年三月三十一日止年度

|                           | 附註 | 二零二零年<br>千港元     | 二零一九年<br>千港元     |
|---------------------------|----|------------------|------------------|
| 收益                        | 3  | 584,373          | 335,036          |
| 直接成本                      |    | <u>(530,241)</u> | <u>(293,093)</u> |
| 毛利                        |    | 54,132           | 41,943           |
| 其他收入                      |    | 653              | 1,613            |
| 其他收益及虧損                   | 4  | (1,300)          | 100              |
| 預期信貸虧損模式項下之減值虧損<br>(扣除撥回) |    | (844)            | (122)            |
| 行政開支                      |    | (13,436)         | (11,433)         |
| 融資成本                      | 5  | <u>(3,749)</u>   | <u>(2,358)</u>   |
| 除稅前溢利                     | 6  | 35,456           | 29,743           |
| 稅項                        | 7  | <u>(6,551)</u>   | <u>(4,980)</u>   |
| 年內溢利及本公司擁有人應佔全面<br>收益總額   |    | <u>28,905</u>    | <u>24,763</u>    |
| 每股盈利(每股港仙)                | 8  |                  |                  |
| 基本                        |    | <u>7.23</u>      | <u>6.19</u>      |

## 綜合財務狀況表

於二零二零年三月三十一日

|           | 附註 | 二零二零年<br>千港元   | 二零一九年<br>千港元   |
|-----------|----|----------------|----------------|
| 非流動資產     |    |                |                |
| 物業、廠房及設備  |    | 73,281         | 48,357         |
| 使用權資產     |    | 24,681         | –              |
| 投資物業      |    | 13,000         | 14,300         |
| 已抵押銀行存款   |    | 21,184         | 21,122         |
|           |    | <u>132,146</u> | <u>83,779</u>  |
| 流動資產      |    |                |                |
| 貿易及其他應收款項 | 10 | 86,196         | 101,108        |
| 合約資產      |    | 127,263        | 74,283         |
| 應收合營業務款項  |    | 1,520          | –              |
| 銀行結餘及現金   |    | 27,775         | 6,411          |
|           |    | <u>242,754</u> | <u>181,802</u> |
| 流動負債      |    |                |                |
| 貿易及其他應付款項 | 11 | 79,464         | 47,951         |
| 合約負債      |    | 2,923          | 5,234          |
| 應付合營業務款項  |    | 117            | –              |
| 應付稅項      |    | 2,259          | 2,815          |
| 銀行借款      | 12 | 100,465        | 53,984         |
| 租賃負債      |    | 6,336          | –              |
| 融資租賃承擔    |    | –              | 7,637          |
|           |    | <u>191,564</u> | <u>117,621</u> |
| 流動資產淨值    |    | <u>51,190</u>  | <u>64,181</u>  |
| 總資產減流動負債  |    | <u>183,336</u> | <u>147,960</u> |
| 非流動負債     |    |                |                |
| 租賃負債      |    | 11,321         | –              |
| 融資租賃承擔    |    | –              | 7,149          |
| 遞延稅項負債    |    | 8,197          | 5,898          |
|           |    | <u>19,518</u>  | <u>13,047</u>  |
| 資產淨值      |    | <u>163,818</u> | <u>134,913</u> |
| 股本及儲備     |    |                |                |
| 股本        |    | 4,000          | 4,000          |
| 儲備        |    | 159,818        | 130,913        |
| 權益總額      |    | <u>163,818</u> | <u>134,913</u> |

## 附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

### 1. 一般資料

常滿控股有限公司（「本公司」）於二零一七年五月三十一日根據開曼群島法律第22章公司法（一九六一年法例三，經不時修訂、綜合或補充）於開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其股份於二零一八年二月十二日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM上市。本公司的直接控股公司為Chrysler Investments Limited，該公司於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立及由鄧仕和先生擁有。

本公司為一家投資控股公司，其附屬公司主要從事提供土木工程建築服務。

綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元（「港元」）呈列。

### 2. 應用新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及其修訂本

#### 本年度強制生效的新訂香港財務報告準則及其修訂本

本集團於本年度首次應用下列由香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈的新訂香港財務報告準則及其修訂本以及詮釋：

|   |                       |
|---|-----------------------|
| 香港財務報告準則第16號<br>香港（國際財務報告詮釋委員會）<br>— 詮釋第23號 | 租賃<br>所得稅處理的不確定性      |
| 香港財務報告準則第9號（修訂本）                            | 具有負補償特點之預付款           |
| 香港會計準則第19號（修訂本）                             | 計劃修正、縮減或清償            |
| 香港會計準則第28號（修訂本）                             | 於聯營公司及合營企業之長期權益       |
| 香港財務報告準則（修訂本）之年度改進                          | 香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期 |

除下文所述者外，本年度應用新訂香港財務報告準則及其修訂本以及詮釋對本集團於本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或載於綜合財務報表的披露並無重大影響。

## 香港財務報告準則第16號「租賃」

本集團於本年度首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」及相關詮釋。

### 租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第4號釐定安排是否包含租賃識別為租賃之合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包含租賃之合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在之合約。

就於二零一九年四月一日或之後訂立或修訂之合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載之規定應用租賃之定義。

### 作為出租人

根據香港財務報告準則第16號之過渡性條文，本集團毋須就本集團為出租人之租賃過渡作出任何調整，但須自首次應用日期起根據香港財務報告準則第16號對該等租賃進行會計處理，且並無重列比較資料。

- (a) 於應用香港財務報告準則第16號後，有關現有租賃合約項下同一相關資產之已訂約但於初步應用日期後開展之新租賃合約予以入賬，猶如於二零一九年四月一日之現有租賃已予修改。該應用對本集團於二零一九年四月一日之綜合財務狀況表並無影響。
- (b) 於應用香港財務報告準則第16號前，所收取的可退回租賃按金被視為應用香港會計準則第17號的租賃的權利及責任（屬其他應付賬項及已收租賃按金項下）。根據香港財務報告準則第16號租賃付款的定義，該等按金並非與使用權資產相關的付款，並調整以反映過渡時的貼現影響。然而，於首次應用日期（即二零一九年四月一日）對現值的調整並不重大。

應用香港財務報告準則第16號對綜合財務報表所呈報的金額及／或披露資料並無重大影響。

### 作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，而累計影響已於二零一九年四月一日首次應用當日確認。

於二零一九年四月一日，本集團透過應用香港財務報告準則第16.C8(b)(ii)號過渡確認額外租賃負債及使用權資產，其金額相等於相關租賃負債。於首次應用日期之任何差額在年初之保留溢利確認，且比較資料並無重列。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下之經修訂追溯方法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關之租賃應用以下可行權宜方法：

- i. 依賴應用香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」作為減值審核的替代方法，評估租賃是否屬繁重；
- ii. 選擇不就租期於首次應用日期起計12個月內結束之租賃確認使用權資產及租賃負債；及
- iii. 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本。

就先前分類為經營租賃的租賃確認租賃負債時，本集團已於首次應用日期應用相關集團實體的增量借款利率。所應用之加權平均借款利率為4.0%。

|                                 | 於二零一九年<br>四月一日<br>千港元 |
|---------------------------------|-----------------------|
| 於二零一九年三月三十一日披露的經營租賃承擔           | 512                   |
| 於二零一九年四月一日按相關增量借款利率貼現的租賃負債      | 503                   |
| 現有租賃之租賃修訂產生之租賃負債                | 139                   |
| 減：確認權宜方法－短期租賃                   | (503)                 |
| 於應用香港財務報告準則第16號後確認的與經營租賃有關的租賃負債 | 139                   |
| 加：於二零一九年三月三十一日確認的融資租賃承擔 (附註)    | 14,786                |
|                                 | 14,925                |
| 分析如下                            |                       |
| 流動                              | 7,678                 |
| 非流動                             | 7,247                 |
|                                 | 14,925                |

持作自用之使用權資產於二零一九年四月一日之賬面值包括下列各項：

|                                  | 使用權資產<br>千港元  |
|----------------------------------|---------------|
| 於應用香港財務報告準則第16號後確認的與經營租賃有關的使用權資產 | 139           |
| 根據國際會計準則第17號計入物業、廠房及設備的金額        |               |
| — 先前列於融資租賃項下之資產                  | <u>20,967</u> |
|                                  | <u>21,106</u> |
| 按類別：                             |               |
| 廠房及機械                            | 11,578        |
| 汽車                               | <u>9,528</u>  |
|                                  | <u>21,106</u> |

附註：就先前列於融資租賃項下之資產而言，本集團將於二零一九年四月一日仍列於租賃下之相關資產之賬面值20,967,000港元，重新歸類為使用權資產。此外，本集團於二零一九年四月一日將金額分別為7,637,000港元及7,149,000港元之融資租賃承擔分別重新分類為流動及非流動負債。

本集團已對於二零一九年四月一日的綜合財務狀況表內確認的金額作出以下調整(不包括未受該等變動影響的項目)：

|              | 於二零一九年<br>三月三十一日<br>前期呈報的<br>賬面值<br>千港元 | 調整<br>千港元 | 於二零一九年<br>四月一日<br>根據香港財務<br>報告準則<br>第16號呈報的<br>賬面值<br>千港元 |
|--------------|---|-----------|---|
| <b>非流動資產</b> |   |           |   |
| 物業、廠房及設備     | 48,357                                  | (20,967)  | 27,390  |
| 使用權資產        | -                                       | 21,106    | 21,106  |
| <b>流動負債</b>  |   |           |   |
| 租賃負債         | -                                       | 7,678     | 7,678   |
| 融資租賃承擔       | 7,637                                   | (7,637)   | -   |
| <b>非流動負債</b> |   |           |   |
| 租賃負債         | -                                       | 7,247     | 7,247   |
| 融資租賃承擔       | 7,149                                   | (7,149)   | -   |

### 3. 收益及分部資料

#### 收益

收益指本集團就向外部客戶提供土木工程建築服務而已收及應收款項的公平值。年內，本集團的收益全部產生自於香港提供的土木工程建築服務。

#### (i) 來自客戶合約的收益

年內就提供土木工程建築服務而收取的收益分析如下：

|                   | 二零二零年<br>千港元 | 二零一九年<br>千港元 |
|-------------------|--------------|--------------|
| 在一段時間內確認的土木工程建築合約 | 584,373      | 335,036      |



(ii) 客戶合約的履約責任

本集團為客戶提供建築服務。有關服務隨著本集團創建或改良一項在創建或改良後由客戶控制的資產，乃確認為隨時間履行的履約責任。該等建築服務的收益乃根據採用投入法計量的合約完工階段而確認。

本集團的建築合約訂有付款時間表，其規定在達到若干特定里程碑時分階段於建築期間付款。倘本集團於施工開始前收取按金，其將導致合約負債於合約開始生效時產生，直至就該合約所確認的收益超過按金金額為止。

合約資產(扣除與同一合約有關的合約負債)乃於履行建築服務的期間確認，反映本集團就所履行服務收取代價的權利，因為該等權利乃取決於本集團未來就達成特定里程碑的履約行為而定。當有關權利變成無條件，合約資產將轉撥至貿易應收款項。

應收保留金於缺陷責任期屆滿前乃分類為合約資產，而缺陷責任期介乎實際完工日期起一至兩年。當缺陷責任期屆滿，相關合約資產金額乃重新分類為貿易應收款項。缺陷責任期的目的是保證所履行的建築服務遵從協定規格，而有關保證不能單獨購買。

(iii) 分配至客戶合約餘下履約責任的交易價格

下表列示分配至於二零二零年三月三十一日未達成(或部分未達成)的履約責任的交易價格總額以及預期確認收益的時間如下：

|          | 二零二零年<br>千港元   | 二零一九年<br>千港元   |
|----------|----------------|----------------|
| 土木工程建築合約 |                |                |
| 預期於一年內確認 | 518,728        | 352,614        |
| 預期於一年後確認 | 163,443        | 254,758        |
|          | <u>682,171</u> | <u>607,372</u> |

## 分部資料

本公司執行董事身為主要經營決策者（「主要經營決策者」），定期審視按業務性質進行的收益分析。本公司執行董事把土木工程建築服務的經營活動視為一個單一經營分部。經營分部依據與香港財務報告準則一致的會計政策所編製的內部管理報告而進行識別，並由主要經營決策者定期檢討。主要經營決策者以本集團整體為基礎，審閱其整體業績、資產及負債，以決定資源的分配及評價表現。因此，僅呈列實體整體披露資料、主要客戶及地理資料。

於截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度，所有來自外部客戶的本集團收益及大部分本集團非流動資產為產生自及位於香港。

### 有關主要客戶的資料

於年內來自佔本集團收益總額10%或以上的客戶的收益如下：

|     | 二零二零年<br>千港元 | 二零一九年<br>千港元 |
|-----|--------------|--------------|
| 客戶A | 109,984      | 101,628      |
| 客戶B | 312,839      | 194,912      |

#### 4. 其他收益及虧損

|           | 二零二零年<br>千港元 | 二零一九年<br>千港元 |
|-----------|--------------|--------------|
| 投資物業公平值變動 | (1,300)      | 100          |

#### 5. 融資成本

|          | 二零二零年<br>千港元 | 二零一九年<br>千港元 |
|----------|--------------|--------------|
| 以下各項的利息： |              |              |
| 銀行借款     | 2,622        | 1,654        |
| 融資租賃     | -            | 704          |
| 租賃負債     | 1,127        | -            |
|          | <u>3,749</u> | <u>2,358</u> |

## 6. 除稅前溢利

|                               | 二零二零年<br>千港元   | 二零一九年<br>千港元 |
|-------------------------------|----------------|--------------|
| 除稅前溢利乃經扣除(計入)以下各項後達致：         |                |              |
| 董事薪酬                          | 3,820          | 3,430        |
| 其他員工成本                        | 143,396        | 94,784       |
| 為其他員工作出的退休福利計劃供款              | 5,390          | 3,655        |
| 員工成本總額                        | <b>152,606</b> | 101,869      |
| 核數師薪酬                         | 1,100          | 805          |
| 物業、廠房及設備折舊                    | 5,218          | 5,604        |
| 使用權資產折舊                       | 3,602          | N/A          |
| 機器的租金收入(計入其他收入)               | -              | (861)        |
| 銀行利息收入(計入其他收入)                | (183)          | (122)        |
| 投資物業的總租金收入(計入其他收入)            | (395)          | (395)        |
| 減：年內錄得租金收入的投資物業所產生的直接<br>經營開支 | 63             | 35           |
|                               | <b>(332)</b>   | (360)        |
| 有關以下各項的經營租賃項下最低租賃付款           |                |              |
| — 地盤設備                        | -              | 17,382       |
| — 場所                          | -              | 517          |
|                               | -              | 17,899       |

N/A: 不適用

## 7. 稅項

|          | 二零二零年<br>千港元 | 二零一九年<br>千港元 |
|----------|--------------|--------------|
| 稅項支出包括：  |              |              |
| 香港利得稅：   |              |              |
| 即期稅項     | 4,167        | 3,527        |
| 過往年度撥備不足 | 85           | 27           |
|          | <u>4,252</u> | <u>3,554</u> |
| 遞延稅項     | 2,299        | 1,426        |
|          | <u>6,551</u> | <u>4,980</u> |

本集團的附屬公司就首2,000,000港元的估計應課稅溢利所繳納的香港利得稅將按8.25%計算，就2,000,000港元以上的估計應課稅溢利則按16.5%計算。不符合利得稅兩級制資格的集團實體溢利將按統一稅率16.5%徵收稅項。

## 8. 每股盈利

年內本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利根據以下數據計算：

|                         | 二零二零年<br>千港元   | 二零一九年<br>千港元   |
|-------------------------|----------------|----------------|
| <b>盈利</b>               |                |                |
| 有關計算每股基本盈利的本公司擁有人應佔年內溢利 | <u>28,905</u>  | <u>24,763</u>  |
|                         | 千股             | 千股             |
| <b>股份數目</b>             |                |                |
| 就計算每股基本盈利的普通股加權平均數      | <u>400,000</u> | <u>400,000</u> |

於截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度並無呈列每股攤薄盈利，原因是於兩個年度均無任何潛在已發行普通股。

## 9. 股息

本公司董事會不建議就截至二零二零年三月三十一日止年度派付末期股息(二零一九年:無)。

## 10. 貿易及其他應收款項

|                 | 二零二零年<br>千港元  | 二零一九年<br>千港元   |
|-----------------|---------------|----------------|
| 貿易應收款項－信貸虧損撥備淨額 | <b>72,028</b> | 97,530         |
| 預付款項            | <b>313</b>    | 2,886          |
| 按金              | <b>4,646</b>  | 692            |
| 其他應收款項          | <b>9,209</b>  | —              |
|                 | <b>86,196</b> | <b>101,108</b> |

本集團向其客戶授出自合約工程進度付款發票日期起30至45日的信貸期。以下為於報告期末按客戶付款證書日期呈列的貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析:

|         | 二零二零年<br>千港元  | 二零一九年<br>千港元  |
|---------|---------------|---------------|
| 0至30日   | <b>36,727</b> | 42,422        |
| 31至60日  | <b>31,686</b> | 53,023        |
| 61至90日  | <b>707</b>    | 2,055         |
| 91至180日 | <b>2,908</b>  | 30            |
|         | <b>72,028</b> | <b>97,530</b> |

## 11. 貿易及其他應付款項

|                 | 二零二零年<br>千港元  | 二零一九年<br>千港元  |
|-----------------|---------------|---------------|
| 貿易應付款項          | 58,317        | 30,699        |
| 應付保留金           | 6,119         | 4,006         |
| 應計款項及其他應付款項     | 1,668         | 1,188         |
| 應計薪金            | 11,289        | 10,408        |
| 收購物業、廠房及設備的應付款項 | 2,071         | 1,650         |
|                 | <u>79,464</u> | <u>47,951</u> |

貿易應付款項的信貸期介乎0至30日。

以下為於報告期末根據發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

|        | 於三月三十一日       |               |
|--------|---------------|---------------|
|        | 二零二零年<br>千港元  | 二零一九年<br>千港元  |
| 0至30日  | 43,728        | 26,324        |
| 31至60日 | 2,728         | 1,364         |
| 61至90日 | 7,993         | 788           |
| 超過90日  | 3,868         | 2,223         |
|        | <u>58,317</u> | <u>30,699</u> |

## 12. 銀行借款

|                | 二零二零年<br>千港元   | 二零一九年<br>千港元  |
|----------------|----------------|---------------|
| 有抵押浮動利率銀行借款    | 94,105         | 53,203        |
| 無抵押固定利率銀行借款    | 6,360          | 781           |
|                | <u>100,465</u> | <u>53,984</u> |
| 應於以下時間償還的賬面值*： |                |               |
| 一年內            | 72,767         | 41,544        |
| 超過一年但不超過兩年     | 6,017          | 4,204         |
| 超過兩年但不超過五年     | 7,527          | 6,459         |
| 超過五年           | 14,154         | 1,777         |
|                | <u>100,465</u> | <u>53,984</u> |

\* 有關款項按照貸款協議中所載的計劃還款日期到期。然而，由於全部銀行借款均包含按要求償還條款，因此本集團全部銀行借款乃分類為流動負債。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團是土木工程建造業本地承建商，主要在香港為公營及私營界別提供地盤平整工程、道路及渠務工程及結構工程服務。本集團是香港特別行政區政府（「政府」）認可承建商，並為香港屋宇署註冊一般建築承建商及專門承建商（地盤平整工程類別）。

為配合本集團業務擴張，本公司股份已於二零一八年二月十二日（「上市日期」）在聯交所GEM成功上市。

下表載列於回顧年度本集團獲授的及完成的合約數目以及合約總金額：

|                  | 合約數目      | 合約總金額<br>(附註)<br>百萬港元 |
|------------------|-----------|-----------------------|
| 於二零一九年四月一日       |           |                       |
| 現有合約             | 36        | 630.9                 |
| 截至二零二零年三月三十一日止年度 |           |                       |
| 完成合約             | (19)      | (105.3)               |
| 獲授新合約            | 5         | 266.3                 |
|                  | <u>22</u> | <u>791.9</u>          |
| 於二零二零年三月三十一日     | <u>22</u> | <u>791.9</u>          |

附註：合約總金額乃根據本集團客戶與本集團之間訂立的初始協議所述的所有合約金額的總和計算，其不包括基於後續工程變更指示而進行的加建及更改。合約最終確認的收益或會與訂約各方之間初始協定的合約金額不同。

於截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團已獲授5份土木工程建築合約，原合約金額合共約為266,300,000港元。

於二零二零年三月三十一日，本集團現持有合共22份土木工程建築合約，原合約金額合共約為791,900,000港元。截至二零二零年三月三十一日止年度的收益較去年大幅增加。於回顧年度內，本集團招聘了更多具豐富經驗的工程專業人員及地盤工人。本集團將繼續招聘合適人員，以應對業務的快速增長。

於回顧年度內，本集團購買了許多新的工地設備，以應付大幅增加的土木工程建築工作。此外，本集團亦於二零二零年二月購買了兩處商業物業供內部使用。詳情請見本公司日期為二零一九年十一月二十八日的公告。

本集團申請將道路及渠務工程牌照由甲組升級為乙組(試用期)，已於二零一九年十月三十日獲政府發展局工務科正式批准。該升級讓本集團可投標合約價值較高及利潤率較佳的公共工程合約。

於回顧年度內，本集團已獲得更多銀行融資，以應付業務擴張。本集團亦招聘了更多有經驗的員工，以加強會計及行政部門、合約部門及土木工程部門的實力。

於本年度最後一季，香港經濟受到Covid-19的嚴重影響，Covid-19是一種相信由冠狀病毒引起的高傳染性肺炎疾病。隨著Covid-19確診病例增加，人們開始感到緊張。大部分商業活動被迫暫停。政府採取了多項檢疫措施，並限制市內人民流動及旅客進入香港邊境。這些措施對建造業造成不同程度的干擾，並可能導致多項工程延遲完工。為防患於未然，保障員工免受疫情影響，本集團允許辦公室員工輪流在家工作。所有於農曆新年假期後回港的地盤工人，均須接受14天強制檢疫，才可返回工作崗位。對於需要在辦公室工作的僱員，本集團已採取適當的預防措施，以保障僱員安全及為僱員提供安全、衛生的工作環境。董事已定期檢討其進行中的項目，以避免有關項目的建築進度因Covid-19疫情而受到延誤。於二零二零年三月三十一日，本集團所承接的建築項目進度並無受到重大影響。



## 財務回顧

### 收益

本集團的收益由截至二零一九年三月三十一日止年度約335,000,000港元，增加約249,400,000港元或74.4%至截至二零二零年三月三十一日止年度約584,400,000港元。收益增加主要是由於在回顧年度內將軍澳第137區合約的工程變更（即對原建築合約所列工程涵蓋範圍作出的後續加建或更改）指示顯著增加，以及其他合約的經核准工程完工數目增加。

### 直接成本

直接成本主要包括分包費、直接勞工成本、建築材料、租用地盤設備、地盤設備折舊、燃料消耗及運輸開支。直接成本由截至二零一九年三月三十一日止年度約293,100,000港元，增加約237,100,000港元或80.9%至截至二零二零年三月三十一日止年度約530,200,000港元。直接成本增加主要歸因於所承接的建築工程及工程變更指示增加，導致勞動力、集團內部聘用的工人及分包商工人增加。同樣，於回顧年度內消耗了更多直接成本，例如建築材料、地盤設備租賃、運輸開支及燃料等。於回顧年度內購買的新地盤設備所產生的折舊開支亦錄得增加。

### 毛利及毛利率

由於收益增加，本集團的毛利由截至二零一九年三月三十一日止年度約41,900,000港元，增加約12,200,000港元或29.1%至截至二零二零年三月三十一日止年度約54,100,000港元。然而，毛利率由截至二零一九年三月三十一日止年度的12.5%下跌至截至二零二零年三月三十一日止年度的9.3%。毛利率下跌是由於為趕上本集團建築項目的極短完工期限，本集團聘用的地盤工人數目及為補償地盤工人超時工作而產生的大量超時工作費用均顯著上升，以及租用地盤設備的成本增加所致。此外，毛利率下跌亦歸因於建築材料成本、地盤管理開支及燃料開支整體上升。

## 其他收入

截至二零二零年三月三十一日止年度的其他收入包括銀行利息收入及本集團投資物業所得的租金收入，而上年度的其他收入包括出租地盤設備所得的租金收入、本集團投資物業所得的租金收入及持份者為恭賀本公司股份於聯交所成功上市而給予的一次性廣告贊助。其他收入由截至二零一九年三月三十一日止年度約1,600,000港元，減少約900,000港元或56.3%至截至二零二零年三月三十一日止年度約700,000港元。其他收入減少主要歸因於所有地盤設備均預留作自用，故於回顧年度內並無透過出租地盤設備而獲得租金收入。

## 其他收益及虧損

本集團於截至二零二零年三月三十一日止年度錄得虧損1,300,000港元，其產生自截至二零二零年三月三十一日止年度本集團投資物業的公平值變動；而截至二零一九年三月三十一日止年度則錄得本集團投資物業的公平值收益約100,000港元。

## 行政開支

行政開支由截至二零一九年三月三十一日止年度約11,400,000港元，輕微增加約2,000,000港元或17.5%至截至二零二零年三月三十一日止年度約13,400,000港元。行政開支增加主要是由於僱員數目增加，以及僱員薪金及福利上升所致，以保持本集團的行業競爭力。另外，於回顧年度內為維繫及促進與客戶的關係而產生了更多酬酢開支。

## 融資成本

融資成本由截至二零一九年三月三十一日止年度約2,400,000港元，增加約1,300,000港元或54.2%至截至二零二零年三月三十一日止年度約3,700,000港元。融資成本增加主要是由於為配合建設業務的急速增長而提取了更多銀行貸款，導致銀行利息亦有所增加所致。

## 稅項

稅項開支由截至二零一九年三月三十一日止年度約5,000,000港元，增加約1,600,000港元或32.0%至截至二零二零年三月三十一日止年度約6,600,000港元。稅項開支增加源於截至二零二零年三月三十一日止年度的應課稅溢利增加及就回顧年度內購買的新地盤設備計提的遞延稅項撥備增加所致。

基於上文所述，本集團於截至二零二零年三月三十一日止年度錄得溢利約28,900,000港元（截至二零一九年三月三十一日止年度：約24,800,000港元）。

## 前景

近期的Covid-19大流行疫情，相信已打亂政府的發展計劃，並可能推遲各項公共建築合約的啟動。此外，由於建築地盤關閉、勞工和建築材料短缺，業界可能延遲完成工程項目。短期內，行業可能面臨工人工資及建築原材料上漲的問題。然而，董事相信，該等影響屬暫時性。疫情將很快受到控制，而建造業將逐步回復至疫情爆發前的狀況。

董事亦注意到香港持續數月的連串示威活動。該等公眾騷亂可能會打擊香港經濟及影響市民生活。然而，董事認為，該等騷亂屬暫時性，對本集團目前的建築活動及未來業務並無重大影響。

長遠而言，只要香港的經濟及政治環境保持穩定，董事樂觀地認為，本集團的建設業務將保持強勁及持續地增長，潛力巨大。憑藉本集團於業內的良好往績及穩固地位，本集團將致力維持其建設業務穩定增長，從而為本公司股東（「股東」）爭取最大回報。

## 流動資金及財務資源

於回顧年度，本集團資金來源主要為經營活動所得現金。本集團亦動用銀行借款撥付其營運所需。有關二零二零年三月三十一日的銀行借款詳情載於簡明綜合財務報表附註12。於二零二零年三月三十一日，本集團財務狀況穩健，資產淨值約為163,800,000港元（二零一九年三月三十一日：約134,900,000港元）。流動資產淨值約為51,200,000港元（二零一九年三月三十一日：約64,200,000港元）。於二零二零年三月三十一日，股東權益約為163,800,000港元（二零一九年三月三十一日：約134,900,000港元）。流動資產約為242,800,000港元（二零一九年三月三十一日：約181,800,000港元），主要由貿易及其他應收款項、合約資產、應收合營業務款項、銀行結餘及現金（不包括已抵押銀行存款21,200,000港元（二零一九年三月三十一日：21,100,000港元），其分類為非流動資產）組成。流動資產增加主要歸因於有待核准的已完工項目工程增加令到合約資產增加，以及客戶於接近年結日之前結清貿易應收款項而令到銀行結餘增加。

流動負債約為191,600,000港元(二零一九年三月三十一日：約117,600,000港元)，主要由貿易及其他應付款項及應計款項、合約負債、應付合營業務款項、應付稅項、銀行借款及租賃負債組成。流動負債增加主要源於貿易應付款項及銀行借款增加，以撥資回顧年度內有所增加的施工活動所致。

於二零二零年三月三十一日，本集團的銀行結餘及現金(包括已抵押銀行存款約21,200,000港元)約為49,000,000港元(二零一九年三月三十一日：約27,500,000港元)。銀行結餘及現金增加是由於接近年結日之前有大額貿易應收款項獲結清所致。於二零二零年三月三十一日，每股資產淨值為0.41港元(於二零一九年三月三十一日：0.34港元)。

於二零二零年三月三十一日，本集團的資產負債比率(按計息借款及租賃負債除以權益總額計算)為72.1%(二零一九年三月三十一日：51.0%)。資產負債比率增加主要是由於本年度最後一季購買兩處商業物業供內部使用而導致按揭貸款開支增加，以及購買地盤設備而導致租賃負債增加所致。於二零二零年三月三十一日，銀行融資的未使用部分約為21,800,000港元。

隨著本公司於上市日期成功在GEM上市，本集團的資金來源可通過利用經營活動所得現金、銀行貸款及上市所得款項淨額等多方面結合所得的資金而得到進一步滿足，而本集團亦可不時從資本市場籌集其他資金。

### **資本架構**

於二零二零年三月三十一日，本集團的股本純由普通股組成。本集團的資本架構由銀行借款、租賃負債及本集團擁有人應佔權益組成，當中包括已發行股本、股份溢價、保留溢利及其他儲備。銀行借款以港元計值，並以已抵押銀行存款及投資物業作抵押。

### **附屬公司及聯屬公司的重大收購及出售**

於截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團並無進行任何附屬公司及聯屬公司的重大收購及出售。

### **所持重大投資**

於二零二零年三月三十一日，本集團並無持有任何重大投資(二零一九年三月三十一日：無)。

## 本集團資產的押記

於二零二零年三月三十一日，本集團賬面值合共約64,000,000港元的物業、廠房及設備以及使用權資產(二零一九年三月三十一日：賬面值合共約48,400,000港元的物業、廠房及設備)已予抵押，以為購買設備及租賃物業提供資金，而約13,000,000港元(二零一九年三月三十一日：約14,300,000港元)的投資物業及約21,200,000港元(二零一九年三月三十一日：約21,100,000港元)的銀行存款已抵押作為本集團經營活動所需銀行借款的擔保。

## 外匯風險

本集團經營活動如收益、直接成本、開支、貨幣資產及負債等均以港元換算及計值。由於外匯風險極微，本集團目前並無外幣對沖政策。儘管如此，本集團於必要時會考慮對沖重大外匯風險。

## 或然負債

於二零二零年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零一九年三月三十一日：無)。

## 資本承擔

於二零二零年三月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔(二零一九年三月三十一日：無)。

## 有關重大投資及資本資產的未來計劃

除本公司日期為二零一八年一月三十一日的招股章程(「招股章程」)所披露者外，本集團並無其他有關重大投資及資本資產的計劃。

## 僱員及薪酬政策

於二零二零年三月三十一日，本集團合共有約420名僱員(包括董事)(二零一九年三月三十一日：350名)。截至二零二零年三月三十一日止年度的僱員成本總額(包括董事薪酬)約為152,600,000港元(截至二零一九年三月三十一日止年度：約101,900,000港元)。本集團向其僱員提供的薪酬待遇包括薪金及酌情花紅。一般而言，本集團根據個別僱員的資歷、職位及年資釐定僱員薪金。本集團每年評估僱員的表現，並以此為基礎決定是否給予加薪、酌情花紅及升職。

## 所得款項用途

我們估計自於香港公開發售股份（「公開發售」）收取的所得款項淨額約為25,000,000港元。實際上市所得款項淨額（扣除包銷費用及本公司承擔的其他上市開支）約為30,000,000港元，其將按以下用途使用：

| 招股章程所述的業務策略    | 由上市日期      | 截至二零        | 截至二零       | 截至二零       | 截至二零       | 總計          |
|----------------|------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|
|                | 起至二零       | 一八年九月       | 一九年三月      | 一九年九月      | 二零年三月      |             |
|                | 一八年三月      | 三十日止        | 三十一日       | 三十日止       | 三十一日       |             |
|                | 三十一日止      | 六個月         | 止六個月       | 六個月        | 止六個月       |             |
|                | 百萬港元       | 百萬港元        | 百萬港元       | 百萬港元       | 百萬港元       | 百萬港元        |
| 擴展及提升我們的服務能力   | 0          | 12.0        | 3.0        | 0          | 0          | 15.0        |
| 把握公營及私營界別的市場增長 | 0          | 0           | 1.5        | 2.3        | 3.7        | 7.5         |
| 擴大會計及行政團隊      | 0          | 0           | 0.2        | 1.3        | 1.5        | 3.0         |
| 減低融資成本及提高溢利回報  | 2.1        | 0           | 0          | 0          | 0          | 2.1         |
| 本集團一般營運資金      | 0          | 2.4         | 0          | 0          | 0          | 2.4         |
|                | <u>2.1</u> | <u>14.4</u> | <u>4.7</u> | <u>3.6</u> | <u>5.2</u> | <u>30.0</u> |
| 總計             | <u>2.1</u> | <u>14.4</u> | <u>4.7</u> | <u>3.6</u> | <u>5.2</u> | <u>30.0</u> |

由上市日期起至二零二零年三月三十一日止，按照招股章程所述的所得款項淨額的計劃用途與所得款項淨額的實際用途乃分析如下：

| 招股章程所述的業務目標    | 佔全部<br>所得款項淨額<br>百分比 | 計劃應用<br>百萬港元 | 由上市日期起                                       | 由上市日期起                                       | 於二零二零年                           |
|----------------|----------------------|--------------|--|--|----------------------------------|
|                |                      |              | 至二零二零年<br>三月三十一日止<br>所得款項淨額<br>的計劃用途<br>百萬港元 | 至二零二零年<br>三月三十一日止<br>所得款項淨額<br>的實際用途<br>百萬港元 | 三月三十一日<br>的未動用<br>所得款項淨額<br>百萬港元 |
| 擴展及提升我們的服務能力   | 50%                  | 15.0         | 15.0   | 15.0   | 0.0                              |
| 把握公營及私營界別的市場增長 | 25%                  | 7.5          | 7.5  | 7.5  | 0.0                              |
| 擴大會計及行政團隊      | 10%                  | 3.0          | 3.0  | 3.0  | 0.0                              |
| 減低融資成本及提高溢利回報  | 7%                   | 2.1          | 2.1  | 2.1  | 0.0                              |
| 本集團一般營運資金      | 8%                   | 2.4          | 2.4  | 2.4  | 0.0                              |
| 總計             | <u>100%</u>          | <u>30.0</u>  | <u>30.0</u>                                  | <u>30.0</u>                                  | <u>0.0</u>                       |

公開發售的所得款項淨額已經按之前於招股章程所披露的用途予以使用。於本公告日期，本公司所得款項淨額的用途或使用並無重大變動或重大延誤。

## 業務目標與實際業務進程的比較

於上市日期至二零二零年三月三十一日期間，本集團已使用上市所得款項淨額中約30,000,000港元以拓展其業務。於上市日期至二零二零年三月三十一日期間按招股章程所載之擬定業務目標與本集團實際業務進程的比較分析如下：

| 按招股章程所述的<br>業務策略  | 按招股章程所述直至<br>二零二零年三月三十一日<br>落實的活動  | 直至二零二零年<br>三月三十一日的<br>實際業務進程 |
|-------------------|--|------------------------------|
| 減低融資成本及<br>提高溢利回報 | 本公司將透過償還短期貸款<br>以減低融資成本  | 已償還全數舊有銀行借<br>款及融資租賃承擔       |
| 擴展及提升我們的服務能力      | 本公司將購入額外地盤設<br>備，包括： <ul style="list-style-type: none"><li>• 5 台挖掘機</li><li>• 4 台推土機</li><li>• 4 台發電機</li><li>• 4 台夾車</li><li>• 3 台灑水車</li></ul> | 已購入所有額外地盤設<br>備及車輛           |



按招股章程所述的  
業務策略

把握公營及私營界別的  
市場增長

按招股章程所述直至  
二零二零年三月三十一日  
落實的活動

本公司將：

- 為本集團業務增長而擴充項目團隊，包括增聘 1 名項目經理、4 名工料測量師、2 名管工、2 名安全督導員及 2 名工程師
- 向現有及新加入的項目管理團隊成員（包括 1 名項目經理、4 名工料測量師、2 名管工、2 名安全督導員及 2 名工程師）提供薪酬
- 提供員工培訓，當中涵蓋職業安全與健康、環境可持續性、建築監督、先進建築技術以及科技與管理

直至二零二零年  
三月三十一日的  
實際業務進程

- 已增聘 1 名項目經理、4 名工料測量師、2 名管工、2 名安全督導員及 2 名工程師
- 已向現有及新加入的項目管理團隊成員（包括 1 名項目經理、4 名工料測量師、2 名管工、2 名安全督導員及 2 名工程師）提供薪酬
- 已提供員工培訓，當中涵蓋職業安全與健康、環境可持續性、建築監督、先進建築技術以及科技與管理

| 按招股章程所述的<br>業務策略 | 按招股章程所述直至<br>二零二零年三月三十一日<br>落實的活動  | 直至二零二零年<br>三月三十一日的<br>實際業務進程  |
|------------------|--|---|
| 擴大會計及行政團隊        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 本公司將增聘 2 名成本會計師、1 名內部核數師、1 名會計經理、1 名採購經理及 1 名人力資源經理，以擴大財務、會計及行政團隊</li> <li>• 向現有及新加入的會計及行政管理團隊成員（包括 1 名會計經理、2 名成本會計師、1 名內部核數師、1 名採購經理及 1 名人力資源經理）提供薪酬</li> <li>• 建立、維持及改良資訊科技系統及程式</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 已增聘 2 名成本會計師、1 名內部核數師、1 名會計經理、1 名採購經理及 1 名人力資源經理</li> <li>• 已向現有及新加入的會計及行政管理團隊成員（包括 1 名會計經理、2 名成本會計師、1 名內部核數師、1 名採購經理及 1 名人力資源經理）提供薪酬</li> <li>• 已建立、維持及改良資訊科技系統及程式</li> </ul> |
| 本集團的一般營運資金       | 新項目的初期投資（初步工地視察、勞工、物料採購）   | 已完成新項目的初期投資（包括初步工地視察、勞工、物料採購）   |

*附註：*

1. 招股章程所述業務目標乃基於本集團於編製招股章程時對未來行業狀況的最佳估計而制定。所得款項淨額的實際用途乃根據實際行業狀況使用。
2. 自本公司於上市日期上市以來，董事一直持續檢討招股章程所披露的本集團業務策略，並將之對比不斷變化的行業狀況，以確保所得款項淨額按最有效及符合本集團最佳利益的方式使用。

## 報告期後事項

本集團於報告期結束後及直至本年度業績公告日期並無發生重大事項。

## 其他資料

### 末期股息

董事會不建議就截至二零二零年三月三十一日止年度派付末期股息（截至二零一九年三月三十一日止年度：無）。

## 企業管治常規

董事認為，在本集團的管理架構及內部控制程序中融入良好企業管治的核心元素，有助平衡本公司股東、客戶及僱員的利益。董事會已採納GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）的原則及守則條文，確保本集團的經營活動及決策過程受到恰當及審慎規管。

於截至二零二零年三月三十一日止年度，本公司已遵守GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則的守則條文。

## 董事進行證券交易

本公司已就董事進行證券交易採納不較GEM上市規則第5.48至5.67條所載規定交易準則寬鬆的操守守則。本公司對各董事作出特定查詢後，並不知悉董事於截至二零二零年三月三十一日止年度有任何不遵守規定交易準則及本公司有關董事進行證券交易的操守守則的情況。

## 購買、出售或贖回上市證券

於截至二零二零年三月三十一日止年度，本公司概無贖回任何其本身股份，而本公司或其任何附屬公司均無購買或出售任何本公司股份。

## 購股權計劃

本公司已根據本公司股東於二零一八年一月二十四日通過的書面決議案採納購股權計劃（「**購股權計劃**」）。自計劃採納以來概無購股權根據購股權計劃授出。

## 競爭及利益衝突

據董事所知，於截至二零二零年三月三十一日止年度內，概無董事或控股股東或彼等各自的任何聯繫人(定義見GEM上市規則)擁有與本集團業務構成或可能構成直接或間接競爭的任何業務，或於有關業務中擁有權益，或與本集團有任何其他利益衝突。

## 合規顧問權益

誠如本公司合規顧問絡繹資本有限公司(「絡繹資本」)所告知，於二零二零年三月三十一日，絡繹資本或其任何董事或僱員或緊密聯繫人概無於本公司或本集團任何成員公司的股本中擁有任何權益(包括可認購該等證券的期權或權利)，或擁有與本公司有關且根據GEM上市規則第6A.32條須知會本公司的其他權益(惟本公司與絡繹資本於二零一八年二月八日訂立合規顧問協議除外)。

## 德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍

本公告所載有關截至二零二零年三月三十一日止年度本集團綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註的財務數字，已經由本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行與本集團的年度經審核綜合財務報表所載金額核對一致。德勤•關黃陳方會計師行就此進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱工作準則或香港核證委聘準則進行的核證委聘工作。因此，德勤•關黃陳方會計師行並無就本公告作出任何保證。

## 股東週年大會

本公司謹訂於二零二零年八月二十七日舉行應屆股東週年大會(「股東週年大會」)。召開股東週年大會的通告將適時刊發及寄發予股東。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二零年八月二十四日(星期一)至二零二零年八月二十七日(星期四)(首尾兩日包括在內)暫停辦理股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會及於會上投票，所有股份過戶文件連同相關股票及過戶表格必須於二零一九年八月二十一日(星期五)下午四時三十分前遞交至本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司辦理登記，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

## 審核委員會

董事會已於二零一八年一月二十四日成立審核委員會（「審核委員會」），其根據董事會批准的職權範圍行事。審核委員會的主要職責為就本集團的財務報告流程、內部控制和風險管理系統的有效性提供獨立意見協助董事會、監察審核流程、制定及檢討本集團相關政策以及履行董事會指派的其他職責及責任。

審核委員會目前由三名獨立非執行董事黃在澤先生、王國耀醫生及梁劍康先生組成。審核委員會主席由黃在澤先生擔任。審核委員會已審閱本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的經審核綜合年度業績。

## 於聯交所及本公司網站刊載年度業績及年度報告

本公告刊載於GEM網站([www.hkgem.com](http://www.hkgem.com))及本公司網站([www.smcl.com.hk](http://www.smcl.com.hk))。本公司截至二零二零年三月三十一日止年度的年度報告載有GEM上市規則所規定的全部資料，其將於適當時候寄發予股東及於上述網站刊載。

承董事會命  
常滿控股有限公司  
主席  
鄧仕和

香港，二零二零年六月十八日

於本公告日期，執行董事為鄧仕和先生及黎容生先生；及獨立非執行董事為王國耀醫生、黃在澤先生及梁劍康先生。

本公告將由刊登日期起最少七日於GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)內「最新上市公司公告」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站[www.smcl.com.hk](http://www.smcl.com.hk)刊載。