

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **Kwong Man Kee Group Limited**

### **鄺文記集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股票代號：8023)

#### **截至二零二零年三月三十一日止年度之 全年業績公佈**

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公佈乃遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)之規定而提供有關鄺文記集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)之資料，本公司各董事(「**董事**」)願共同及個別對此負全責。董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信；本公佈所載資料在一切重要方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成份，且本公佈並無遺漏任何其他事實致使本公佈所載任何聲明或本公佈產生誤導。

## 摘要

- 截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團的收益由截至二零一九年三月三十一日止年度約117,900,000港元減少19.4%至約95,000,000港元。
- 本集團的毛利由截至二零一九年三月三十一日止年度的約32,700,000港元減少約3,300,000港元或10.2%至截至二零二零年三月三十一日止年度的約29,400,000港元。本集團的毛利率由截至二零一九年三月三十一日止年度的27.8%上升至截至二零二零年三月三十一日止年度的30.9%。
- 本集團的溢利由截至二零一九年三月三十一日止年度的約9,900,000港元減少至截至二零二零年三月三十一日止年度的約6,100,000港元。
- 董事會建議截至二零二零年三月三十一日止年度不派發末期股息（二零一九年：每股0.7港仙）。

## 全年業績

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈本集團於截至二零二零年三月三十一日止年度之綜合財務業績，連同上年度之比較數字如下：

### 綜合全面收益表

截至二零二零年三月三十一日止年度

	附註	截至三月三十一日止年度 二零二零年 港元	二零一九年 港元
收益	3	<b>95,024,421</b>	117,922,836
銷售成本	4	<b>(65,644,929)</b>	(85,195,317)
毛利		<b>29,379,492</b>	32,727,519
其他（虧損）／收益		<b>(9,681)</b>	69,018
應收貿易賬款及應收保留金以及 合約資產之減值虧損	8, 9	<b>(1,028,640)</b>	(242,240)
一般及行政開支	4	<b>(20,406,014)</b>	(20,750,594)
經營溢利		<b>7,935,157</b>	11,803,703
財務成本淨額	5	<b>(316,847)</b>	(303,561)
除所得稅前溢利		<b>7,618,310</b>	11,500,142
所得稅開支	6	<b>(1,482,564)</b>	(1,550,729)
年度溢利		<b>6,135,746</b>	9,949,413
應佔年度溢利／（虧損）：			
— 本公司擁有人		<b>6,212,831</b>	9,979,511
— 非控股權益		<b>(77,085)</b>	(30,098)
		<b>6,135,746</b>	9,949,413
其他全面虧損：			
可能重新分類至損益之項目			
— 換算外國業務之匯兌差額		<b>(804)</b>	—
其他全面虧損，扣除稅項		<b>(804)</b>	—
年度全面收益總額		<b>6,134,942</b>	9,949,413
應佔全面收益／（虧損）總額：			
— 本公司擁有人		<b>6,212,027</b>	9,979,511
— 非控股權益		<b>(77,085)</b>	(30,098)
		<b>6,134,942</b>	9,949,413
本公司擁有人應佔每股盈利			
— 基本及攤薄（每股港仙）	7	<b>1.04</b>	1.66

## 綜合財務狀況表

於二零二零年三月三十一日

	附註	於三月三十一日	
		二零二零年 港元	二零一九年 港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		10,429,843	40,845,046
使用權資產		27,837,217	—
		<u>38,267,060</u>	<u>40,845,046</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		13,911,727	11,862,372
應收貿易賬款及應收保留金	8	36,090,790	34,817,020
預付款項及其他應收款項		1,373,601	1,271,401
合約資產	9	9,921,105	5,394,559
現金及現金等價物		19,612,765	23,627,331
		<u>80,909,988</u>	<u>76,972,683</u>
<b>資產總值</b>		<u><u>119,177,048</u></u>	<u><u>117,817,729</u></u>
<b>權益</b>			
股本		6,000,000	6,000,000
儲備		61,282,259	61,283,063
保留盈利		17,803,615	15,793,515
		<u>85,085,874</u>	<u>83,076,578</u>
<b>非控股權益</b>		<u>(92,375)</u>	<u>(15,098)</u>
<b>權益總額</b>		<u><u>84,993,499</u></u>	<u><u>83,061,480</u></u>

	附註	於三月三十一日	
		二零二零年 港元	二零一九年 港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延所得稅負債		127,299	49,400
租賃負債		83,129	–
應付融資租賃		–	414,976
		<u>210,428</u>	<u>464,376</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款	10	16,005,204	16,724,380
應計費用及其他應付款項		1,360,696	2,009,452
合約負債	9	4,457,487	3,702,276
銀行借貸	11	10,130,503	10,748,991
租賃負債		590,125	–
應付融資租賃		–	393,411
即期所得稅負債		1,429,106	713,363
		<u>33,973,121</u>	<u>34,291,873</u>
<b>負債總額</b>		<u>34,183,549</u>	<u>34,756,249</u>
<b>權益及負債總額</b>		<u>119,177,048</u>	<u>117,817,729</u>

# 綜合財務資料附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 1 一般資料

鄺文記集團有限公司(「本公司」)於二零一六年五月三十日根據開曼群島法律第22章公司法(一九六一年法例三,經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands, 而其主要營業地點為香港九龍必發道91-93號The Bedford 21樓。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事提供地坪鋪設、地台批盪、鋪設防滑、專業紋理塗裝及防水工程方面的工程服務。本公司的控股股東為鄺志文先生(「鄺先生」)而本公司的母公司為Sage City Investments Limited(「Sage City」)。

除文義另有所指者外,綜合財務資料乃以港元(「港元」)呈列。

本公司股份於二零一六年十月十三日在香港聯合交易所有限公司GEM上市(「上市」)。

## 2 重大會計政策概要

編製綜合財務資料所應用之主要會計政策載列如下。除另有所指者外,此等政策已貫徹應用於所有呈列年度。

### 2.1 編製基準

本公司之綜合財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港法例第622章香港公司條例的披露規定而編製。綜合財務資料乃以歷史成本法編製。

編制符合香港財務報告準則之綜合財務資料需要使用若干關鍵會計估計。其亦要求管理層在應用本集團會計政策的過程中行使其判斷力。

**(a) 本集團採納新準則及準則之修訂和詮釋**

下列新準則及準則之修訂和詮釋對二零一九年四月一日開始的財政年度強制生效。

準則	修訂之主題
香港財務報告準則第16號	租賃
香港財務報告準則第9號(修訂)	具有負補償之提前還款特點
香港會計準則第28號(修訂)	於聯營公司或合營企業之長期權益
年度改進項目(修訂)	二零一五年至二零一七年週期之年度改進
香港會計準則第19號(修訂)	計劃修訂、縮減或結算
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性

除附註2.2就採納香港財務報告準則第16號所披露者外，採納其他新訂和經修訂準則和詮釋並無對本年度或任何過往年度產生任何重大影響。

**(b) 尚未生效且尚未由本集團提前採納之新準則及準則之修訂**

以下新準則及準則之修訂已經公佈，但對於二零一九年四月一日開始的會計期間並未生效以及本集團並無提前採納：

準則	修訂之主題	對以下日期或 之後開始之會計 年度生效
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號 (修訂)	重大的定義	二零二零年 四月一日
香港財務報告準則第3號 (修訂)	業務的定義	二零二零年 四月一日
二零一八年財務報告 概念框架	經修訂財務報告概念框架	二零二零年 四月一日
香港會計準則第39號、 香港財務報告準則 第7號及香港財務報告 準則第9號(修訂)	對沖會計	二零二零年 四月一日
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二一年 四月一日
香港財務報告準則第10號 及香港會計準則第28號 (修訂)	投資者與其聯營公司或 合營企業之間的資產 出售或注資	將予釐定

本集團將於生效後採納新增及經修訂之標準。本集團已開始評估採納上述新訂及經修訂準則之相關影響，預期概不會對本集團之綜合財務資料產生重大影響。

## 2.2 會計政策及披露的變更

本附註說明採納香港財務報告準則第16號「租賃」對本集團財務資料的影響。

如上文附註2.1(a)所示，本集團已自二零一九年四月一日起追溯採納香港財務報告準則第16號，惟按該準則特定過渡條文所允許，並無重列截至二零一九年三月三十一日止年度的比較數字。因此，新租賃準則引起的重新分類及調整於二零一九年四月一日的期初綜合財務狀況表中確認。新訂會計政策於附註2.3披露。

於採納香港財務報告準則第16號時，本集團就先前根據香港會計準則第17號「租賃」的原則分類為「經營租賃」的租賃確認租賃負債。該等負債按剩餘租賃付款的現值計量，使用二零一九年四月一日承租人的增量借款利率貼現。於二零一九年四月一日，對租賃負債應用的承租人加權平均增量借款利率為2.5%。

### (a) 所應用的可行權宜方法

於首次應用香港財務報告準則第16號時，本集團使用該準則允許的以下可行權宜方法：

- 對具有合理類似特徵的租賃組合採用單一貼現比率；
- 依靠以往對租賃是否虧損性的評估以代替進行減值檢討—於二零一九年四月一日並無虧損性合約；
- 於首次應用日期排除初始直接成本以計量使用權資產；及
- 當合約包含延長或終止租約的選擇時，使用事後分析釐定租期。

本集團亦選擇不重新評估於首次應用日期合約是否為租賃或包含租賃。相反，就於過渡日期之前訂立的合約而言，本集團依據其應用香港會計準則第17號及詮釋第4號「釐定安排是否包含租賃」作出的評估。

**(b) 租賃負債計量**

港元

於二零一九年三月三十一日披露的經營租賃承擔	531,320
按承租人於首次應用日期的增量借款利率2.5%貼現	520,305
加：於二零一九年三月三十一日的已確認應付融資租賃	<u>808,387</u>
於二零一九年四月一日的已確認租賃負債	<u><u>1,328,692</u></u>

港元

代表：

流動部份	735,596
非流動部份	<u>593,096</u>
	<u><u>1,328,692</u></u>

**(c) 使用權資產計量**

物業租賃的相關使用權資產按追溯基準計量，猶如新規則已一直應用。並無虧損性租賃合約為須於首次應用日期對使用權資產作出調整。

(d) 於二零一九年四月一日綜合財務狀況表確認的調整

下表顯示於二零一九年四月一日綜合財務狀況表確認的調整：

綜合財務狀況表(摘要)	二零一九年 三月三十一日 (如原先呈列) 港元	採納香港 財務報告準則 第16號的影響 港元	於二零一九年 四月一日 (經重列) 港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	40,845,046	(28,966,748)	11,878,298
使用權資產	<u>–</u>	<u>29,484,130</u>	<u>29,484,130</u>
<b>非流動負債</b>			
應付融資租賃	(414,976)	414,976	–
租賃負債	<u>–</u>	<u>(593,096)</u>	<u>(593,096)</u>
<b>流動負債</b>			
應付融資租賃	(393,411)	393,411	–
租賃負債	<u>–</u>	<u>(735,596)</u>	<u>(735,596)</u>
<b>權益</b>			
保留盈利	<u>(15,793,515)</u>	<u>2,731</u>	<u>(15,790,784)</u>
<b>非控股權益</b>	<u>15,098</u>	<u>192</u>	<u>15,290</u>

### 2.3 租賃

倘本集團釐定一項安排(包括一項交易或一系列交易)為轉讓一項已識別資產在一段期間內之使用控制權,以換取代價,則該項安排即為或包含租賃成分。有關決定乃根據評估該項安排之實質作出,不論該項安排是否採用租賃之法律形式。

本集團就若干處所、汽車及設備與承租人訂立租賃協議。

於租賃資產可供本集團使用當日,租賃會初步確認為使用權資產及相應負債。各租賃付款在負債和財務成本之間進行分配。財務成本在租賃期內於損益扣除,以就各期間負債餘額得出固定的週期性利率。使用權資產以直線法按資產之估值可用年期及租期之較短者折舊。

租賃所產生的資產及負債初步按現值基準計量。租賃負債包括以下租賃付款的淨現值：

- 固定付款 (包括實質固定付款) 減任何應收租賃優惠；
- 基於指數或利率的可變租賃付款；
- 剩餘價值擔保下的承租人預期應付款項；
- 購買選擇權的行使價 (倘承租人合理確定行使該選擇權)；
- 支付終止租賃的罰款 (倘租期反映承租人行使權利終止租約)；及
- 根據合理確定選擇延長租期作出的租賃付款亦計入租賃負債的計量。

租賃付款採用租賃所隱含的利率予以貼現。倘無法釐定該利率，則使用本集團的增量借款利率。

使用權資產按成本計量，包括以下各項：

- 初始計量租賃負債的金額；
- 在開始日期或之前作出的任何租賃付款減任何已收租賃優惠；
- 任何初始直接成本；及
- 復原成本 (如有)。

使用權資產一般於資產的可使用年期及租期 (以較短者為準) 內按直線基準予以折舊。

與短期租賃相關的付款按直線基準於損益確認為開支。短期租賃指租期為12個月或以下的租賃。

### 3 收益及分部資料

	截至三月三十一日止年度	
	二零二零年	二零一九年
	港元	港元
地坪鋪設	89,926,643	114,500,267
配套服務	4,890,618	3,422,569
銷售材料	207,160	—
	<u>95,024,421</u>	<u>117,922,836</u>
收益確認的時間性：		
於某時點	207,160	—
隨時間	<u>94,817,261</u>	<u>117,922,836</u>
	<u>95,024,421</u>	<u>117,922,836</u>

執行董事已確定為本集團的主要經營決策者，彼檢討本集團的內部申報以評估表現及分配資源。董事將本集團的業務視為一個經營分部並相應審閱綜合財務資料。

本集團主要於香港經營業務，其幾乎所有非流動資產位於香港及資本開支於香港產生。

截至二零二零年三月三十一日止年度，從位於香港及澳門的客戶所賺取的收益分別為85,004,264港元(二零一九年：100,739,615港元)及10,020,157港元(二零一九年：17,183,221港元)。

#### 4 按性質劃分的開支

計入銷售成本以及一般及行政開支的費用分析如下：

	截至三月三十一日止年度	
	二零二零年 港元	二零一九年 港元
已用材料成本	35,262,313	48,100,496
分包商成本	25,448,844	33,025,969
僱員福利開支		
— 直接勞工	2,943,245	3,056,147
— 行政員工	10,806,347	10,451,020
物業、廠房及設備折舊	1,779,826	2,986,903
使用權資產折舊	1,806,832	—
與租賃物業有關的經營租賃租金	—	373,145
有關短期租賃付款的開支	165,615	—
維修及維護開支	85,167	38,249
汽車開支	1,168,862	983,622
核數師酬金		
— 核數服務	920,000	900,000
— 非核數服務	35,000	30,000
撇銷存貨	480,459	—
陳舊存貨撥備	47,133	307,281
其他開支	5,101,300	5,693,079
	<u>86,050,943</u>	<u>105,945,911</u>

#### 5 財務成本淨額

	截至三月三十一日止年度	
	二零二零年 港元	二零一九年 港元
財務收入		
— 銀行利息收入	57,048	19,624
財務成本		
— 銀行借貸利息	(335,263)	(273,722)
— 融資租賃財務費用	—	(49,463)
— 租賃負債財務費用	(38,632)	—
	<u>(373,895)</u>	<u>(323,185)</u>
財務成本淨額	<u>(316,847)</u>	<u>(303,561)</u>

## 6 所得稅開支

於綜合全面收益表的所得稅開支金額指：

	截至三月三十一日止年度	
	二零二零年 港元	二零一九年 港元
即期所得稅：		
— 香港利得稅	1,444,707	1,170,199
— 澳門企業所得稅	38,736	392,019
— 過往年度(超額撥備)／撥備不足	(78,778)	144,951
	<u>1,404,665</u>	<u>1,707,169</u>
遞延所得稅	<u>77,899</u>	<u>(156,440)</u>
所得稅開支	<u><u>1,482,564</u></u>	<u><u>1,550,729</u></u>

### (i) 香港利得稅

根據利得稅兩級制，截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度，香港利得稅按估計應課稅溢利首2,000,000港元以8.25%計算，而其餘估計應課稅溢利則按16.5%計算。

### (ii) 澳門企業所得稅

澳門企業所得稅已按本集團澳門業務的估計應課稅溢利中超過600,000澳門元(約583,000港元)的部份以適用稅率12%計提撥備。

## 7 本公司擁有人應佔每股盈利

每股基本盈利按有關年度之本公司擁有人應佔溢利除以已發行普通股的加權平均數計算：

	截至三月三十一日止年度	
	二零二零年 港元	二零一九年 港元
本公司擁有人應佔溢利	<u>6,212,831</u>	<u>9,979,511</u>
已發行普通股的加權平均數	<u>600,000,000</u>	<u>600,000,000</u>
每股基本盈利(港仙)	<u>1.04</u>	<u>1.66</u>

每股攤薄盈利乃透過調整已發行普通股加權平均數(假設所有潛在攤薄普通股轉換)而計算。潛在普通股當及僅當轉換為普通股時會降低每股盈利時才屬具有攤薄影響。於二零二零年及二零一九年三月三十一日，由於並無潛在攤薄股份，因此每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

## 8 應收貿易賬款及應收保留金

	於三月三十一日	
	二零二零年 港元	二零一九年 港元
應收貿易賬款及應收保留金	<u>38,451,680</u>	<u>36,312,193</u>
減：減值撥備	<u>(2,360,890)</u>	<u>(1,495,173)</u>
應收貿易賬款及應收保留金淨額	<u>36,090,790</u>	<u>34,817,020</u>

授予貿易客戶(應收保留金除外)的信貸期為30日內。有關解除保留金的條款及條件因各合約而異，可能須視乎實際完工、保養期或先前協定的時間期間屆滿而定。本集團並無持有任何抵押品作為擔保。

應收貿易賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	於三月三十一日	
	二零二零年 港元	二零一九年 港元
1至30日	5,152,538	3,872,957
31至60日	1,810,711	5,508,859
61至90日	4,045,441	4,130,078
超過90日	15,978,002	13,287,766
	<b>26,986,692</b>	<b>26,799,660</b>

在綜合財務狀況表中，應收保留金基於經營週期獲分類為流動資產。應收保留金基於發票日期的賬齡如下：

	於三月三十一日	
	二零二零年 港元	二零一九年 港元
1年內	2,985,362	4,800,945
1至5年	8,479,626	4,711,588
	<b>11,464,988</b>	<b>9,512,533</b>

本集團遵循香港財務報告準則第9號的指引，並採用簡化方法計量應收貿易賬款及應收保留金的預期信貸虧損，其使用全期預期信貸虧損撥備計算所有無融資成分的金額。為計量預期信貸虧損，應收貿易賬款及應收保留金已根據客戶的結算概況、攤佔信貸風險特點及逾期天數分類。本集團亦已考慮其他因素，如一般經濟措施、宏觀經濟指標的變化等，並考慮到二零二零年一月爆發的2019年冠狀病毒病（「2019冠狀病毒病」）引起的不確定性及其對本集團的持續影響，作為計算預期信貸虧損的前瞻資料。根據結果，2,360,890港元（二零一九年：1,495,173港元）的應收貿易賬款及應收保留金已減值。

截至二零二零年三月三十一日止年度，並無應收貿易賬款及應收保留金因無法收回而撇銷(二零一九年：2,227,168港元)。應收貿易賬款及應收保留金的減值撥備變動如下：

	二零二零年 港元	二零一九年 港元
於四月一日	1,495,173	3,480,101
應收貿易賬款及應收保留金的減值虧損	865,717	242,240
撇銷先前減值撥備	-	(2,227,168)
	<u>2,360,890</u>	<u>1,495,173</u>
於三月三十一日	<u>2,360,890</u>	<u>1,495,173</u>

## 9 合約資產／(負債)

	於三月三十一日	
	二零二零年 港元	二零一九年 港元
合約資產	10,084,028	5,394,559
減：減值撥備	(162,923)	-
	<u>9,921,105</u>	<u>5,394,559</u>
	於三月三十一日	
	二零二零年 港元	二零一九年 港元
合約負債	(4,457,487)	(3,702,276)

合約資產主要與本集團就已完成而未結算的工程收取代價的權利有關，原因是該等權利視乎本集團於報告日期達成指定重要階段的未來表現。當收取代價的權利成為無條件時，合約資產轉撥至應收貿易賬款。本集團通常在客戶發出驗收報告及向彼等開出發票當日(而非隨時間)將合約資產重新分類為應收貿易賬款。

合約資產與未結算在建工程有關，並且與應收貿易賬款及應收保留金的風險特徵基本相同。合約資產與未結算且付款尚未到期的在建工程有關。

於二零二零年三月三十一日，合約資產之虧損撥備為162,923港元。於二零一九年三月三十一日，合約資產之虧損撥備經評定為甚微。

## 10 應付貿易賬款

應付貿易賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	於三月三十一日	
	二零二零年 港元	二零一九年 港元
1至30日	6,244,261	6,048,613
31至60日	1,908,928	3,197,187
61至90日	5,392,434	6,349,861
超過90日	2,459,581	1,128,719
	<u>16,005,204</u>	<u>16,724,380</u>

## 11 銀行借貸

	於三月三十一日	
	二零二零年 港元	二零一九年 港元
有抵押		
— 包含須應要求償還條款的銀行借貸	<u>10,130,503</u>	<u>10,748,991</u>

由於貼現影響並不重大，銀行借貸的公平值與其賬面值相若。於二零二零年三月三十一日，本集團銀行借貸的實際利率為每年2.4%（二零一九年：每年2.5%）。

根據貸款協議所載的預定還款日期，銀行借貸按如下到期還款：

	於三月三十一日	
	二零二零年 港元	二零一九年 港元
1年內	720,021	696,357
1至2年	737,493	714,850
2至5年	2,321,115	2,255,490
超過5年	6,351,874	7,082,294
	<u>10,130,503</u>	<u>10,748,991</u>

於二零二零年三月三十一日，定期及循環銀行信貸總額為24,130,503港元（二零一九年：16,748,991港元），其中約14,000,000港元未動用（二零一九年：6,000,000港元）。該等信貸乃由以下作抵押：

- (i) 計入物業、廠房及設備和使用權資產的若干資產，賬面金額分別為7,063,042港元及27,102,506港元（二零一九年：35,417,218港元及無）；及
- (ii) 本公司提供的公司擔保。

於二零二零年三月三十一日，本集團並未違反任何銀行融資契約。銀行借貸以港元計值。

## 12 股息

	二零二零年 港元	二零一九年 港元
已派末期股息—無（二零一九年：每股0.7港仙）	—	4,200,000

截至二零二零年三月三十一日止年度內已派付股息4,200,000港元（每股0.7港仙）（二零一九年：8,400,000港元（每股1.4港仙））。

## 13 承擔

### 經營租賃承擔—本集團作為承租人

不可撤銷經營租賃項下的未來最低租賃付款總額如下：

	於三月三十一日 二零一九年 港元
1年內	348,016
1年後但5年內	183,304
	<u>531,320</u>

自二零一九年四月一日起，本集團就租賃（短期或低價值租賃除外）確認使用權資產。

## 管理層討論及分析

### 業務及財務回顧

本集團主要從事香港及澳門停車場地坪鋪設行業。我們提供：(i)地坪鋪設服務，涉及塗裝專利地坪鋪設塗層產品以提供色彩豐富、防滑以及具防水及不易受石油化工產品破壞特性的耐磨表面；(ii)配套服務，包括專業紋理塗裝及防水工程；及(iii)其他—銷售停車場地坪鋪設材料。我們的目標業務分部為停車場地坪鋪設市場之中高端項目。

截至二零二零年三月三十一日止年度，來自香港及澳門市場的收益分別約為85,000,000港元(二零一九年：約100,700,000港元)及約10,000,000港元(二零一九年：約17,200,000港元)。澳門市場收益顯著下降主要是由於二零二零年初爆發的二零一九年冠狀病毒病(「2019冠狀病毒病」)所造成。澳門政府已推出並實施一系列防疫及控疫措施，令部份澳門項目需暫時停工或延期。

截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團錄得總收益約95,000,000港元，或較截至二零一九年三月三十一日止年度約117,900,000港元減少19.4%。由於收益減少，本集團的純利由截至二零一九年三月三十一日止年度約9,900,000港元大幅減少至截至二零二零年三月三十一日止年度約6,100,000港元。

### 收益

收益主要源於為項目提供停車場地坪鋪設服務，由截至二零一九年三月三十一日止年度約117,900,000港元減少約19.4%至截至二零二零年三月三十一日止年度約95,000,000港元，收益減少主要是由於自二零一九年六月以來香港社會不穩及2019冠狀病毒病於二零二零年內持續爆發，導致部份項目的動工時間及工程進度出現延遲所致。

### 毛利及毛利率

本集團的毛利由截至二零一九年三月三十一日止年度約32,700,000港元下降約3,300,000港元或10.2%至截至二零二零年三月三十一日止年度約29,400,000港元。

本集團的毛利率由截至二零一九年三月三十一日止年度的27.8%上升至截至二零二零年三月三十一日止年度的30.9%。與截至二零一九年三月三十一日止年度相比，截至二零二零年三月三十一日止年度內因變更訂單而令項目成本出現的增加少於預期。

## 應收貿易賬款及應收保留金以及合約資產的減值虧損

本集團於截至二零二零年三月三十一日止年度錄得應收貿易賬款及應收保留金以及合約資產的減值虧損約1,000,000港元，而截至二零一九年三月三十一日止年度則約為242,000港元。減值虧損是根據預期信貸虧損模型及參照預期信貸虧損率計算，而預期信貸虧損率是根據就每個客戶獲授的信貸條件而對客戶的現金收款表現釐定，當中亦考慮前瞻性信息。減值增加主要是由於儘管本集團已在年內實施嚴格的信貸控制政策及加強收款工作，但二零二零年初2019冠狀病毒病的爆發導致客戶減慢結算款項，導致應收貿易賬款增加所致。

## 一般及行政開支

本集團的一般及行政開支由截至二零一九年三月三十一日止年度約20,800,000港元，略降至截至二零二零年三月三十一日止年度約20,400,000港元。一般及行政開支主要包括員工成本、折舊、專業費用及其他一般行政開支。

## 所得稅開支

本集團的所得稅開支由截至二零一九年三月三十一日止年度約1,600,000港元略降至截至二零二零年三月三十一日止年度約1,500,000港元。所得稅開支減少主要是由於除所得稅前溢利減少，而有關減少已被以下項目抵銷大部份：(i)應收貿易賬款及應收保留金以及合約資產之減值虧損增加，其為不可扣稅開支；及(ii)截至二零二零年三月三十一日止年度折舊撥備方面之時間性差異影響。

## 本年度溢利

本集團純利由截至二零一九年三月三十一日止年度約9,900,000港元減少至截至二零二零年三月三十一日止年度約6,100,000港元。溢利減少主要是由於收益減少所致。

## 前景

展望未來，董事仍認為本集團未來所面臨的機遇和挑戰將繼續受到以下因素所影響：(i)市場及經濟環境，此將影響物業市場之發展及總承建商（主要為物業發展商）的施工時間表；及(ii)影響勞工及材料成本以及合約價的因素。

鑑於當前市場及經濟之不明朗因素（特別是社會不穩及近期的2019冠狀病毒病疫情的影響）以及停車場地坪鋪設市場之激烈競爭，本集團將專注於以下業務策略以鞏固其市場地位及增強其收入來源：(i)發掘新機會以推動業務多元化發展；(ii)掌握香港及澳門停車場地坪鋪設市場內的任何新建築項目及翻新項目的動向；(iii)擴展我們的配套服務方面的業務，即專業紋理塗裝及防水工程；及(iv)採取措施控制營運成本，例如勞工及材料成本，以及一般及行政開支。本集團將恪守此等策略並應對未來的挑戰，以實現本集團的持續增長及股東的整體價值。

### 流動資金及財務資源

於二零二零年三月三十一日，本集團的流動比率約為2.4倍，而於二零一九年三月三十一日約為2.2倍。於二零二零年三月三十一日，本集團的現金及現金等價物約為19,600,000港元（二零一九年：約23,600,000港元）。

於二零二零年三月三十一日，本集團的計息借貸總額（包括銀行借貸及應付融資租賃／租賃負債）約為10,800,000港元（二零一九年：約11,600,000港元）。該等借貸以本集團於二零二零年三月三十一日賬面值約34,600,000港元（二零一九年：約36,300,000港元）之若干資產作抵押。

本集團於二零二零年三月三十一日的總資產約為119,200,000港元（二零一九年：約117,800,000港元），而總負債及總權益分別約為34,200,000港元（二零一九年：約34,800,000港元）及約85,000,000港元（二零一九年：約83,100,000港元）。

### 資本負債比率

本集團於二零二零年三月三十一日的資本負債比率約為11.3%（二零一九年：約12.2%）。

二零二零年三月三十一日，資本負債比率乃根據計息借貸總額除以總資本約95,800,000港元（二零一九年：約94,600,000港元）計算。本集團的總資本按總權益加總借貸計算。

### 資本架構

自二零一六年十月十三日本集團於GEM上市以來，本集團的資本架構並無變動。本公司的股本僅包括普通股。

於二零二零年三月三十一日，本公司的已發行股本為6,000,000港元，而其已發行普通股數目為600,000,000股，每股面值0.01港元。

## 重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司和合營企業

於截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團並無持有重大投資或有關附屬公司、聯營公司和合營企業之任何重大收購或出售。

## 重大投資或資本資產之未來計劃

於本公佈日期，董事會並無重大投資或添置資本資產之任何計劃。

## 外匯波動風險

本集團在香港及澳門經營業務，而大部分業務交易以港元及澳門元計值，因此本集團於截至二零二零年三月三十一日止年度並無面對任何重大匯率波動風險。本集團並無就對沖訂立任何金融工具。

## 庫務政策

本集團已就其庫務政策採納審慎的財務管理策略，於報告年度內一直維持穩健的流動資金狀況。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及承擔的流動資金結構可符合其不時的資金需求。

## 僱員及薪酬政策

截至二零二零年三月三十一日，本集團共有31名僱員（二零一九年：32名僱員）。本集團截至二零二零年三月三十一日止年度之員工成本（包括董事酬金以及管理層、行政及營運員工成本）約為13,700,000港元（二零一九年：約13,500,000港元）。

本集團根據員工的表現、工作經驗及參考當時的市況制定員工薪酬。除基本薪酬外，可參考本集團業績表現以及個人表現向高級管理人員及員工發放酌情花紅。其他員工福利包括醫療福利、強制性公積金及報讀培訓課程的資助。

## 承擔及或然負債

於二零二零年及二零一九年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。於二零二零年三月三十一日，在採納香港財務報告準則第16號後，本集團的已承諾租賃付款已確認為租賃負債約673,000港元。有關於二零一九年三月三十一日的經營租賃承擔的詳情，請參閱綜合財務資料附註13。

## **2019冠狀病毒病的影響**

二零二零年初爆發2019冠狀病毒病後，香港和澳門政府為遏止2019冠狀病毒病的傳播而採取了一系列防疫控疫措施，包括出入境旅遊限制和公共衛生措施。此導致我們的承包商、分包商和供應商暫時停止或減慢營運，從而令本集團部份項目的工程進展出現延遲。2019冠狀病毒病導致的商業活動暫時放緩亦導致本集團之應收賬款自二零二零年二月起被若干客戶延遲結清。

於本公佈日期，大部分延遲或暫停的項目已恢復。本集團仍在評估2019冠狀病毒病對本集團來年表現的影響，並將繼續密切注視2019冠狀病毒病的情況和發展，以及於必要時採取適當措施。

## **綜合財務狀況表日期後的事項**

董事會並不知悉有任何綜合財務狀況表日期後事項為須予披露。

## **資產負債表外交易**

於二零二零年三月三十一日，本集團並無訂立任何於資產負債表外交易。

## **股息**

董事會建議截至二零二零年三月三十一日止年度不派發末期股息（二零一九年：每股0.7港仙）。

## **企業管治常規及遵例**

本公司於截至二零二零年三月三十一日止年度已遵守GEM上市規則附錄十五所載的企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」）的原則及適用守則條文，惟直至二零一九年九月一日偏離企業管治守則條文A.2.1除外。

鄺志文先生過去為本公司主席兼行政總裁。鄺先生擔任本集團主要領導人物逾十六年，在香港停車場地坪鋪設行業備受推崇。鄺先生曾主要參與本集團整體業務發展、技術營運及策略規劃。董事當時認為，鄺先生繼續履行在有效管理及業務發展兩方面之角色乃符合本集團之最佳利益，並認為當時偏離企業管治守則之守則條文A.2.1之情況是適當的。

葉先生自二零一九年九月一日起獲委任為本公司之行政總裁以接替鄺先生，而本集團自其時起已在各方面遵守企業管治守則。

### **董事進行證券交易的操守守則**

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條作為董事就股份進行證券交易的操守守則（「**操守守則**」）。對全體董事作出具體查詢後，各董事已確認本身於截至二零二零年三月三十一日止年度已全面遵守操守守則所載的必守交易準則。

### **購買、出售或贖回股份**

本公司或其任何附屬公司於截至二零二零年三月三十一日止年度均並無購買、出售或贖回任何股份。

### **審核委員會**

本公司已於二零一六年九月二十四日遵照GEM上市規則之規定成立審核委員會（「**審核委員會**」）並以書面方式訂明其職權範圍。審核委員會已審閱本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的綜合財務報表。

## 審閱初步公佈

有關本集團截至二零二零年三月三十一日止年度綜合財務業績之初步公佈之數字已由本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所(「羅兵咸永道」)與本集團本年度綜合財務報表草擬本所載的金額核對一致。羅兵咸永道就上述工作範圍所進行的工作並不構成按香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》、《香港審閱業務準則》或《香港鑒證業務準則》所進行的鑒證工作，因此，羅兵咸永道並無對初步公佈作出任何保證。

承董事會命  
鄺文記集團有限公司  
主席兼執行董事  
鄺志文先生

香港，二零二零年六月十九日

於本公佈日期，執行董事為鄺志文先生、葉港樂先生及葉偉文先生；獨立非執行董事為余韻華女士、羅沛昌先生及屈曉昕先生。

本公佈將登載於GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新上市公司公告」頁內，自登載日期起計至少保留七天，並登載於本公司網站[www.kmk.com.hk](http://www.kmk.com.hk)。