

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Lai Group Holding Company Limited

禮建德集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8455)

截至二零二零年三月三十一日止年度之 全年業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高的投資風險。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告的資料乃遵照《聯交所的GEM證券上市規則》(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關禮建德集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司「本集團」)的資料。本公司的董事(「董事」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

全年業績

本公司董事會(「董事會」)宣佈本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的綜合業績，連同截至二零一九年三月三十一日止年度的比較數字。財務資料已經董事會批准。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年三月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益	3	108,659	133,177
直接成本		<u>(80,691)</u>	<u>(99,874)</u>
毛利		27,968	33,303
其他收入及增益	3	460	214
行政及其他經營開支		<u>(32,008)</u>	<u>(36,431)</u>
經營虧損	4	(3,580)	(2,914)
融資成本	5	<u>(185)</u>	<u>(78)</u>
除所得稅前虧損		(3,765)	(2,992)
所得稅(開支)/抵免	6	<u>(56)</u>	<u>127</u>
年內虧損及全面開支總額		<u><u>(3,821)</u></u>	<u><u>(2,865)</u></u>
以下人士應佔年內虧損及全面(開支)/收益總額：			
本公司擁有人		(3,747)	(2,990)
非控股權益		<u>(74)</u>	<u>125</u>
		<u><u>(3,821)</u></u>	<u><u>(2,865)</u></u>
本公司擁有人應佔每股虧損			
— 每股基本及攤薄虧損(港仙)	7	<u><u>(0.47)</u></u>	<u><u>(0.37)</u></u>

綜合財務狀況表

於二零二零年三月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		10,644	12,748
使用權資產		2,083	–
遞延稅項資產		142	232
		<u>12,869</u>	<u>12,980</u>
流動資產			
合約資產		431	568
應收貿易及其他款項	9	8,553	8,985
應收關連公司款項		20	–
應收一名董事款項		–	96
可收回即期所得稅		2,185	2,149
現金及銀行結餘		41,738	53,106
		<u>52,927</u>	<u>64,904</u>
總資產		<u>65,796</u>	<u>77,884</u>
權益			
資本及儲備			
股本		8,000	8,000
儲備		35,559	39,306
		<u>43,559</u>	<u>47,306</u>
以下人士應佔權益：			
本公司擁有人		43,559	47,306
非控股權益		647	721
		<u>44,206</u>	<u>48,027</u>

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
負債			
流動負債			
合約負債		13,060	17,940
應付貿易及其他款項	10	5,636	9,154
應付一間關連公司款項		8	8
應付一名董事款項		119	–
保修撥備		611	1,229
融資租賃負債		–	596
租賃負債		1,452	–
		<u>20,886</u>	<u>28,927</u>
非流動負債			
融資租賃負債		–	775
租賃負債		580	–
遞延稅項負債		124	155
		<u>704</u>	<u>930</u>
總負債		<u><u>21,590</u></u>	<u><u>29,857</u></u>
總權益及負債		<u><u>65,796</u></u>	<u><u>77,884</u></u>
淨流動資產		<u><u>32,041</u></u>	<u><u>35,977</u></u>
總資產減流動負債		<u><u>44,910</u></u>	<u><u>48,957</u></u>

1 一般資料及呈列基準

本公司於開曼群島註冊成立為一間公共獲豁免有限公司，其股份於聯交所GEM上市。其母公司及最終控股公司為駿華有限公司（「駿華」）（一間在塞舌爾共和國註冊成立的公司）。其最終控制方為本公司主席兼執行董事陳禮善先生（「陳先生」）。註冊辦事處地址位於PO Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港新界沙田石門安群街3號京瑞廣場1期19樓H室。

本公司股份已自二零一七年四月十二日起於聯交所GEM上市。

本公司為投資控股公司。本集團主要業務為在香港提供室內設計及裝修服務。

綜合財務報表以港元（「港元」）（亦為本公司功能貨幣）呈列。

2 應用新訂及經修訂之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度強制生效之新訂及經修訂之香港財務報告準則

本集團已於本年度首次應用以下由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
香港財務報告準則第9號（修訂本）	具有負補償的預付款項特徵
香港會計準則第19號（修訂本）	計劃修訂、縮減或結算
香港會計準則第28號（修訂本）	於聯營公司及合營企業之長期權益
香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進

除下文所述者外，於本年度應用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於該等綜合財務報表所披露之本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或於該等財務報表所披露者並無造成重大影響。

香港財務報告準則第16號租賃

本集團已於本年度首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃（「香港會計準則第17號」）及相關詮釋。

租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法，對先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)一詮釋第4號釐定一項安排是否包含租賃識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包含租賃的合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年四月一日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載的規定應用租賃的定義。

作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，並將初始應用該準則的累計影響於初始應用日期(即二零一九年四月一日)確認。

於二零一九年四月一日，除融資租賃承擔以及計入物業、廠房及設備的融資租賃項下的資產的重新分類外，本集團透過應用香港財務報告準則第16.C8(b)(ii)號過渡確認租賃負債及使用權資產，其金額相等於相關租賃負債。於初始應用日期的任何差額已於年初保留溢利確認，且並無重列比較資料。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下的經修訂追溯方法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用以下可行權宜方法：

- i. 以評估租賃是否虧損為依據，採用香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產作為減值審閱之替代方案；
- ii. 選擇不就租期於首次應用日期起計十二個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債；
- iii. 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；
- iv. 就類似經濟環境內相似類別相關資產的類似剩餘租期的租賃組合應用單一貼現率。尤其是香港若干物業租賃的貼現率乃按組合基準釐定；及
- v. 根據於首次應用日期的事實及情況於事後釐定本集團帶有續租及終止選擇權的租賃的租期。

就先前分類為經營租賃的租賃確認租賃負債時，本集團已應用於初始應用日期相關集團實體的增量借款利率。相關集團實體所應用的加權平均增量借款利率介乎5.09%至7.37%。

於
二零一九年
四月一日
千港元

於二零一九年三月三十一日的經營租賃承擔	4,928
按相關增量借款利率進行貼現的租賃負債	(193)
減：認可豁免—低價值資產	(17)
可行權宜方法—租期於首次應用日期起計十二個月內結束的租賃	(1,406)
應用香港財務報告準則第16號時確認的經營租賃有關的租賃負債	3,312
加：於二零一九年三月三十一日確認的融資租賃承擔	1,371
於二零一九年四月一日的租賃負債	4,683
分析為	
流動	2,429
非流動	2,254
	4,683

作自用的使用權資產於二零一九年四月一日的賬面值包括以下各項：

	使用權資產 千港元
應用香港財務報告準則第16號時確認的經營租賃有關的使用權資產	3,312
計入物業、廠房及設備的金額	
— 先前列於融資租賃項下的資產	1,616
	4,928

已就於二零一九年四月一日的綜合財務狀況表中確認的金額作出下列調整。未受變動影響的項目並未列入。

	先前於 二零一九年 三月三十一日 呈報的賬面值 千港元	調整 千港元	於二零一九年 四月一日根據 香港財務報告 準則第16號 計算的賬面值 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	12,748	(1,616)	11,132
使用權資產	–	4,928	4,928
流動負債			
租賃負債	–	2,429	2,429
融資租賃負債	596	(596)	–
非流動負債			
租賃負債	–	2,254	2,254
融資租賃負債	775	(775)	–

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約 ¹
香港財務報告準則第16號(修訂本)	COVID-19相關租金寬減 ⁵
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或注資 ³
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義 ⁴
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號 及香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革 ⁴

¹ 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 適用於收購日期為二零二零年一月一日或之後開始的首個年度期間開始時或之後的業務合併及資產收購。

³ 於待定日期或之後開始的年度期間生效。

⁴ 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

⁵ 於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間生效。

除上文之新訂及經修訂香港財務報告準則外，於二零一八年頒佈了經修訂財務報告的概念框架。其相應修訂香港財務報告準則的概念框架指引之修訂，將於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期應用新訂及經修訂香港財務報告準則於可見未來將不會對綜合財務報表產生重大影響。

3 收益、其他收入及增益以及分部資料

於報告期確認的收益、其他收入及增益如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益		
住宅室內設計及裝修服務	105,744	112,567
商業室內設計及裝修服務	2,915	20,610
	<u>108,659</u>	<u>133,177</u>

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他收入及增益		
出售物業、廠房及設備的增益	125	—
利息收入	118	118
其他	217	96
	<u>460</u>	<u>214</u>

客戶合約收益的分拆

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收入確認時間		
隨時間	<u>108,659</u>	<u>133,177</u>
貨品及服務類型		
室內設計及裝修服務	<u>108,659</u>	<u>133,177</u>

與客戶合約的履行責任

本集團向客戶提供室內設計及裝修服務。該服務確認為隨時間逐步滿足履約義務，因本集團創造出或強化了一項資產，該資產於創造或強化的過程中即由客戶所控制。該等工程之收益隨時間用輸入法確認。本公司董事認為輸入法將中肯描述本集團全面達成香港財務報告準則第15號項下該等合約中的履約責任。

已確定主要經營決策者為董事會。董事會將本集團的業務視為單一經營分部。提供予主要經營決策者的資料與該等綜合財務報表所述者相同。另外，本集團僅在香港從事其業務。因此，概無呈列任何分部資料。

由於對本集團單一客戶的銷售產生的收益並無於截至二零二零年三月三十一日止年度個別佔本集團總收益10%以上(二零一九年：無)，並無呈列主要客戶資料。

所有分配至餘下履約責任的交易價格預期於一年內確認。

4. 經營虧損

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
經營虧損乃經扣除以下各項後達致：		
僱員福利開支		
薪金及其他實物福利	15,037	16,885
退休福利計劃供款	503	601
	<u>15,540</u>	<u>17,486</u>
僱員福利開支總額，包括董事酬金(附註)	<u>15,540</u>	<u>17,486</u>
核數師酬金	480	600
物業、廠房及設備折舊	858	1,374
使用權資產折舊	2,294	-
保修開支	11	1,884
有關以下兩項根據經營租賃租金的最低租賃付款：		
- 物業	-	3,593
- 辦公室設備	-	143
有關以下兩項短期租賃的租賃付款：		
- 物業	1,423	-
	<u>1,423</u>	<u>-</u>

附註：截至二零二零年三月三十一日止年度內，約6,613,000港元(二零一九年：7,320,000港元)的僱員福利開支計入直接成本及約8,927,000港元(二零一九年：10,166,000港元)的僱員福利開支計入行政及其他經營開支。

5. 融資成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
融資租賃利息	-	78
租賃負債利息	185	-
	<u>185</u>	<u>78</u>

6 所得稅開支／(抵免)

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
即期所得稅－香港利得稅	-	37
以往年度調整	(3)	(9)
即期所得稅總額	(3)	28
遞延所得稅	59	(155)
所得稅開支／(抵免)	56	(127)

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「條例草案」)，引入利得稅兩級制。該條例草案於二零一八年三月二十八日經簽署成為法律，並於翌日在憲報刊登。根據利得稅兩級制，合資格集團實體將按8.25%之稅率就首2,000,000港元之溢利繳納稅項，並將按16.5%之稅率就超過2,000,000港元之溢利繳納稅項。不符合利得稅兩級制資格的集團實體的溢利將繼續按16.5%稅率繳納稅項。

因此，本公司其中一間附屬公司的估計應課稅溢利的首2,000,000港元按8.25%計算香港利得稅，而超過2,000,000港元之估計應課稅溢利按16.5%計算。截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度，其他附屬公司於香港產生或源自香港之估計應課稅溢利按16.5%計算香港利得稅。

7 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃基於以下數據計算：

虧損

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本公司擁有人應佔年內虧損	(3,747)	(2,990)

股份數目

	二零二零年 千股	二零一九年 千股
用於計算每股基本虧損的普通股加權平均數	800,000	800,000

截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度普通股加權平均數乃來自本公司800,000,000股已發行普通股。

由於截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度並無已發行潛在普通股，故於截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度並無呈列每股攤薄虧損。

8 股息

截至二零二零年三月三十一日止年度並無向本公司普通股股東支付或擬派股息(二零一九年：無)，自報告期末以來亦無擬派任何股息。

9 應收貿易及其他款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應收貿易款項	548	971
減：信貸虧損撥備	(118)	(67)
	<u>430</u>	<u>904</u>
其他應收款項、按金及預付款	8,250	8,188
減：信貸虧損撥備	(127)	(107)
	<u>8,123</u>	<u>8,081</u>
應收貿易及其他款項總額	<u><u>8,553</u></u>	<u><u>8,985</u></u>

附註：

(a) 一般而言，不會向客戶授出信貸期(二零一九年：0至30日)。應收貿易款項以港元計值。

(b) 以下為按發票日期呈列的應收貿易款項賬齡分析。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30日	20	407
31至60日	405	—
61至90日	7	—
90日以上	116	564
	<u><u>548</u></u>	<u><u>971</u></u>

(c) 本集團不持有任何抵押物作為擔保。

10 應付貿易及其他款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應付貿易款項	3,674	6,164
其他應付款項及應計費用	<u>1,962</u>	<u>2,990</u>
	<u>5,636</u>	<u>9,154</u>

附註：

- (a) 供應商及分包商授出之付款期限一般為自有關購買及所提供服務的發票日期起的30日(二零一九年：0至30日)。

以下為按發票日期呈列的應付貿易款項賬齡分析：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30日	1,551	2,351
31至60日	-	922
61至90日	142	1,137
90日以上	<u>1,981</u>	<u>1,754</u>
	<u>3,674</u>	<u>6,164</u>

- (b) 所有應付貿易及其他款項以港元計值。

管理層討論與分析

業務回顧

本集團於香港主要從事提供室內設計及裝修服務。本集團提供包括本集團室內設計師為客戶提供創意及創新的設計在內與最新的市場及設計趨勢協調一致的室內設計全套服務。為完成該等項目，本集團倚賴其分包商以高質素的裝修及傢俬執行設計。

本集團的業務可分為(i)住宅室內設計及裝修服務；及(ii)商業室內設計及裝修服務。截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度，本集團產生收益分別約108.7百萬港元及133.2百萬港元，其中約105.7百萬港元及112.6百萬港元分別佔本集團總收益97.3%及84.5%之收益乃產生自住宅室內設計及裝修服務。截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度，約2.9百萬港元及20.6百萬港元分別佔本集團總收益2.7%及15.5%之收益乃產生自商業室內設計及裝修服務。

截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團錄得淨虧損約3.8百萬港元，而二零一九年同期則為約2.9百萬港元。董事認為，本集團淨虧損主要由於產生自住宅及商業室內設計及裝修服務的收益減少所致。鑑於截至二零二零年三月三十一日止年度產生之收益相較二零一九年同期呈穩定以及與現有及潛在新客戶之最新磋商，董事認為，本集團業務之商業及營運能力並無遭遇重大惡化。

前景

儘管最近發生社會動盪，由於香港樓價持續上漲，仍然難以負擔住宅物業。物業發展商繼續建造小的住宅單位，彌補價格上漲，從而使更小戶型的房屋可供購買。

本公司認為，樓價上升對本集團業務有利，乃因房屋擁有人發現購買新房日益困難，而不得不裝修其現有物業以改善其居住環境。因此，本公司將繼續按本公司日期為二零一七年三月三十一日的招股章程(「招股章程」)所概述，制定其營銷及宣傳策略，以提高本集團的品牌名稱於翻新及室內裝修市場的知名度。鑒於市場規模的可能壯大，本集團繼續於香港擴大其業務覆蓋範圍，從而使其可接觸更多潛在客戶，當中涉及開設更多分公司，為本集團之前尚未覆蓋區域的更多潛在客戶提供服務。

然而，本公司亦知悉，於香港經營業務的成本(尤其是租金成本增加)日益上升，部分由於物業價格的不斷上升所致。因此，董事會對擴展仍持審慎態度，並將繼續監察其成本以及當前市場趨勢，以預期當前物業市場趨勢的任何下滑或變動。

財務回顧

收益

本集團的收益主要來自在香港提供室內設計及裝修服務，包括兩個主要業務類別，即(i)住宅室內設計及裝修服務；及(ii)商業室內設計及裝修服務。於報告年度期間，本集團收益減少約18.4%至約108.7百萬港元(二零一九年：133.2百萬港元)。該等減少主要乃由於住宅及商業室內設計及裝修服務產生的收益減少所致。

按業務性質劃分之收益	截至三月三十一日止年度			
	二零二零年		二零一九年	
	千港元	%	千港元	%
住宅室內設計及裝修服務	105,744	97.3	112,567	84.5
商業室內設計及裝修服務	2,915	2.7	20,610	15.5
總計	<u>108,659</u>	<u>100.0</u>	<u>133,177</u>	<u>100.0</u>

直接成本

本集團的直接成本主要包括(i)材料；(ii)分包費；(iii)員工成本及(iv)保修開支。下表載列於截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度直接成本組成部分明細：

直接成本組成部分	截至三月三十一日止年度			
	二零二零年		二零一九年	
	千港元	%	千港元	%
材料	17,843	22.1	17,421	17.4
分包費	56,224	69.7	73,249	73.4
員工成本	6,613	8.2	7,320	7.3
保修開支	11	-	1,884	1.9
總計	<u>80,691</u>	<u>100.0</u>	<u>99,874</u>	<u>100.0</u>

本集團直接成本由截至二零一九年三月三十一日止年度的約99.9百萬港元減少約19.2%至截至二零二零年三月三十一日止年度的80.7百萬港元。該減少與收益減少符合一致。

毛利及毛利率

毛利指收益減直接成本。本集團毛利由截至二零一九年三月三十一日止年度約33.3百萬港元減少約5.3百萬港元或16.0%至截至二零二零年三月三十一日止年度約28.0百萬港元。本集團毛利率於截至二零二零年三月三十一日止年度約25.7%，較截至二零一九年三月三十一日止年度約25.0%增加約0.7個百分點。毛利減少主要由於上文所述收益減少所致。

行政及其他經營開支

本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的行政及其他經營開支約為32.0百萬港元，較截至二零一九年三月三十一日止年度約36.4百萬港元減少約12.1%，主要由於截至二零二零年三月三十一日止年度行政員工費用減少所致。

融資成本

本集團融資成本由截至二零一九年三月三十一日止年度約78,000港元增加約137.2%至截至二零二零年三月三十一日止年度約185,000港元。融資成本增加乃主要由於截至二零二零年三月三十一日止年度租賃負債利息增加。

所得稅開支／抵免

本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的所得稅開支約為56,000港元，而截至二零一九年三月三十一日止年度所得稅抵免約為127,000港元。截至二零一九年三月三十一日止年度的所得稅抵免主要源自保修撥備的遞延稅項抵免。

本公司擁有人應佔虧損

本公司擁有人應佔虧損於截至二零二零年三月三十一日止年度約為3.7百萬港元，較截至二零一九年三月三十一日止年度約3.0百萬港元增加虧損，主要由於上文所述收益減少所致。

業務目標及策略

本集團將致力實現下列業務目標：

招股章程所述業務策略

擴大於香港的市場覆蓋範圍

- 透過按揭融資於荃灣購買新辦公室及購買新辦公室產生的相關費用及新辦公室裝修及翻新費及由於搬遷而裝修辦公室及翻新辦公室設計
- 透過按揭融資於鰂魚涌購買新辦公室(服務香港東部地區客戶)以及購買新辦公室產生的相關費用及新辦公室裝修及翻新費用

加強銷售及營銷工作

- 在周刊及廣告牌等傳統媒體上增加廣告頻率
- 增加網上廣告
- 委聘名人市場推廣及代言公司的服務

截至二零二零年三月三十一日的進展

鑒於中美貿易戰及新型冠狀病毒的爆發產生的市場不明朗因素以及物業價格不斷上升，董事會決議就努力透過以合理價格收購適合經營本集團業務的物業方面採取審慎態度。因此，董事會已訂立一份租約，作為現有荃灣分公司租賃屆滿後其於荃灣的分公司，直至物色到合適物業

鑒於中美貿易戰及新型冠狀病毒的爆發產生的市場不明朗因素以及物業價格不斷上升，董事會決議就努力透過以合理價格收購適合經營本集團業務的物業方面採取審慎態度

本集團已物色適宜媒體渠道，參與資訊性廣告活動

本集團於期內已增加網上廣告頻率

本集團已委聘名人作為本公司的代言人

招股章程所述業務策略

截至二零二零年三月三十一日的進展

招聘高素質人才及加強內部培訓以促進未來增長

- 招聘額外僱員及人才

本集團已聘用額外項目主管、繪圖員及設計師助理以推動業務發展

- 組織內部培訓及研討會

本集團已向現有及新聘用員工提供內部培訓

- 向僱員提供獎勵花紅

部分所得款項用於招聘額外僱員及人才

升級資訊系統

- 為開發軟件支付最後階段付款及升級辦公室系統及設計軟件

本集團現正開發線上追縱系統監察項目進度

發展車隊

- 購買汽車及支付購買汽車產生的相關費用

本集團已購買三輛汽車及支付相關費用

上市所得款項淨額用途

本公司透過按每股0.26港元的價格股份發售200,000,000股本公司股本中每股面值0.01港元的股份而於二零一七年四月十二日(「上市日期」)上市時發行新股份的所得款項淨額(扣除包銷佣金及本集團就此所支付的實際開支後)約為34.8百萬港元。

下表載列由上市日期至二零二零年三月三十一日的所得款項淨額的擬定用途：

	由上市日期起 至二零二零年 三月三十一日 所得款項 擬定用途 百萬港元	自上市日期起 至二零二零年 三月三十一日 所得款項 實際用途 百萬港元	由上市日期起 至二零二零年 三月三十一日 未動用所得款項 百萬港元
擴大於香港的市場覆蓋範圍	19.8	–	19.8
加強銷售及營銷工作	4.0	4.0	–
招聘高素質人才及加強內部培訓以促進未來增長	4.7	4.7	–
升級資訊系統	1.9	0.1	1.8
發展車隊	2.6	1.5	1.1
一般營運資金	1.8	1.8	–
總計	<u>34.8</u>	<u>12.1</u>	<u>22.7</u>

就擴大於香港的市場覆蓋範圍，鑑於房價持續高企和潛在低迷風險，本公司仍未能物色值得購置的合適物業。中美貿易戰以及新型冠狀病毒的爆發導致風險形勢更加複雜，造成市場出現更多不確定因素。然而，本公司仍會在未來12個月內物色並購置合適的物業，期望於截至二零二一年三月三十一日止財政年度期間可動用所得款項餘額約19.8百萬港元購買物業。

升級資訊系統方面，本公司已識別一個合適的資訊系統賣方，目前正在磋商一個符合本集團需求的頗佳方案。因此，本公司預期於截至二零二一年三月三十一日止年度期間動用該未動用的所得款項約1.8百萬港元，以達成升級資訊系統目標。

於二零二零年三月三十一日，未動用所得款項約22.7百萬港元已作為存款存放於香港持牌銀行，預期將根據先前於招股章程中披露的意向動用。預期該筆款項將於二零二一年三月三十一日前悉數動用。

招股章程所載之業務目標、未來計劃及所得款項計劃用途乃基於本集團於編製招股章程時作出之最佳估計及未來市況假設，而所得款項乃根據本集團之業務及行業實際發展動用。

資本架構

自上市日期以來及直至本公告日期，本集團資本架構並無變動。本集團資本僅包括普通股。

流動資金及財務資源

本集團主要透過經營所得現金及融資租賃安排為其流動資金及資本要求撥資。

於二零二零年三月三十一日，本集團負債總額(包括租賃負債及融資租賃負債)約為2.0百萬港元，主要以港元計值(二零一九年：約1.4百萬港元)。本集團融資租賃承擔主要用於收購汽車支持其經營。

於二零二零年三月三十一日，本集團的現金及銀行結餘約為41.7百萬港元(二零一九年：約53.1百萬港元)。董事認為，本集團財務狀況良好，可擴展其核心業務及實現其業務目標。

資產負債比率

於二零二零年三月三十一日，本集團資產負債比率約為4.6%(二零一九年：約2.9%)。資產負債率按計息負債及租賃負債總額除以資本總額計算。計息負債總額按融資租賃負債計算。資本總額按綜合財務狀況表所示權益總額計算。

集團資產抵押

於二零二零年三月三十一日，本集團根據融資租賃協議抵押其賬面淨值約為0.7百萬港元(二零一九年：約1.6百萬港元)之汽車。

持有重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯屬公司，以及重大投資或資本資產的計劃

除本報告所披露者外，於截至二零二零年三月三十一日止年度期間，本公司概無持有重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯屬公司。於二零二零年三月三十一日，概無重大投資或資本資產的其他計劃。

外匯風險

外匯風險指外匯匯率變動導致金融工具公平值或未來現金流量出現波動的風險。本集團所有業務營運於香港進行。本集團的交易、貨幣資產及負債主要以港元計值。因此，董事認為，本集團並無重大外匯風險。本集團目前並無外匯對沖政策。

庫務政策

董事將繼續採取審慎政策管理本集團之現金結餘及維持穩健流動資金，以確保本集團作好準備把握未來增長機會。

或然負債

於二零二零年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零一九年：無)。

承擔

於二零二零年三月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔(二零一九年：無)。

分部資料

本集團主要經營一個業務分部，於香港提供室內設計及裝修服務。

末期股息

董事並不建議派付截至二零二零年三月三十一日止年度之末期股息(二零一九年：無)。

購買、出售及贖回本公司上市證券

截至二零二零年三月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

僱員資料

於二零二零年三月三十一日，本集團於香港聘用38名僱員(二零一九年：51名)。僱員薪酬乃基於其資歷、職位及表現作出。向僱員提供的薪酬通常包括薪金、津貼及酌情花紅。僱員獲提供各類培訓。截至二零二零年三月三十一日止年度的員工成本總額(包括董事酬金及強制性公積金供款)約為15.5百萬港元(二零一九年：約17.5百萬港元)。

企業管治常規

本集團致力於達致及維持高水平的企業管治，此乃由於董事會認為，良好有效的企業管治常規對取得及維持本公司股東及其他持份者的信任尤其關鍵，並且是鼓勵問責性及透明度的重要元素，以便持續本集團的成功及提升本公司股東利益。

因此，本公司已採納健全之企業管治原則，當中著重優秀之董事會、有效之內部監控、嚴謹之披露常規以及對所有持份者之透明度及問責性。

本公司已應用GEM上市規則附錄十五所載的企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)的原則及守則條文。董事會認為，本公司自上市日期以來直至本公告日期已遵守企業管治守則。

董事的證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.68條所載的規定交易標準，作為有關董事進行本公司證券的證券交易的操守守則(「操守守則」)。根據向董事作出的具體查詢，全體董事確認，於本年度，彼等已全面遵守規定交易標準以及概無出現不合規事件。

審核委員會

審核委員會於二零一七年三月二十四日成立。審核委員會的主席為獨立非執行董事關毅傑先生，及其他成員包括獨立非執行董事呂麗珍女士及吳龍昌先生。審核委員會的書面職權範圍刊載於聯交所網站及本公司網站。

審核委員會的基本職責為檢討財務資料及申報程序、內部監控程序及風險管理系統、審核計劃及與外部核數師的關係，以及檢討相關安排，以讓本公司僱員可暗中就本公司財務匯報、內部監控或其他方面可能發生的不正當行為提出關注。審核委員會已審閱本集團的會計原則及常規及截至二零二零年三月三十一日止年度之綜合財務報表。

審閱本末期業績公告

本集團之核數師國衛會計師事務所有限公司已就初步公告所載截至二零二零年三月三十一日止年度的本集團綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註中所列數字與本集團於截至二零二零年三月三十一日止年度的綜合財務報表草稿所載數字核對一致。國衛會計師事務所有限公司就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此國衛會計師事務所有限公司並無對初步公告發出任何核證。

本集團截至二零二零年三月三十一日止年度之年度業績已由審核委員會審閱。

報告期後事項

自二零二零年初新型冠狀病毒疫情爆發以來，全球已實施並將持續實施一系列防控措施。本集團正密切關注新型冠狀病毒疫情的發展及將繼續評估其對本集團業務及經濟活動造成的影響。鑑於新型冠狀病毒疫情爆發的不確定性，對此次疫情對本集團造成的潛在影響進行定量估計是不切實際的。

承董事會命
禮建德集團控股有限公司
主席兼執行董事
陳禮善

香港，二零二零年六月二十二日

於本公告日期，董事會包括執行董事陳禮善先生及溫佩芝女士；及獨立非執行董事關毅傑先生、呂麗珍女士及吳龍昌先生。

本公告將由其張貼日起計最少一連七天於聯交所網站 www.hkexnews.hk 內之「最新上市公司公告」頁內刊登，並於本公司網站 www.dic.hk 內刊登。