

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

WAC HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8619)

截至2020年3月31日止年度之年度業績公告

聯交所GEM的特色

GEM的定位，乃為較於其他在聯交所上市的公司帶有更高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會承受較於聯交所主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告的資料乃遵照**GEM**上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；WAC Holdings Limited(「本公司」)董事(「董事」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將自其刊登日期起計為期最少七日於**GEM**網站www.hkgem.com的「最新公司公告」網頁及於本公司網站www.wcce.hk維持刊登。

年度業績

WAC Holdings Limited (「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2020年3月31日止年度的綜合財務業績，連同截至2019年3月31日止年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至3月31日止年度	
		2020年 千港元	2019年 千港元
收益	4	58,864	64,629
服務成本		(40,856)	(40,833)
毛利		18,008	23,796
其他收入	5(a)	1,100	689
其他虧損淨額	5(b)	(1,632)	(6)
上市開支		—	(5,427)
一般及行政開支		(24,627)	(18,387)
融資成本	6	(150)	(147)
除稅前(虧損)／溢利	7	(7,301)	518
所得稅抵免／(開支)	8	337	(937)
本公司擁有人應佔年內虧損		(6,964)	(419)
其他全面收益			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務時產生的匯兌差額		85	89
年內其他全面收益，扣除稅項		85	89
本公司擁有人應佔年內全面開支總額		(6,879)	(330)
本公司擁有人應佔每股虧損			
－ 基本及攤薄(港仙)	9	(0.73)	(0.05)

綜合財務狀況表

		於3月31日	
	附註	2020年 千港元	2019年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		667	725
使用權資產		3,046	–
已付按金		–	782
遞延稅項資產		526	92
		<u>4,239</u>	<u>1,599</u>
流動資產			
貿易及其他應收款項	11	25,446	19,994
合約資產		12,629	13,146
可收回所得稅	10	503	926
銀行結餘及現金		32,318	42,219
		<u>70,896</u>	<u>76,285</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	4,076	3,367
合約負債		3,683	3,294
租賃負債		2,002	–
應付所得稅	10	270	275
		<u>10,031</u>	<u>6,936</u>
流動資產淨值		<u>60,865</u>	<u>69,349</u>
總資產減流動負債		<u>65,104</u>	<u>70,948</u>
非流動負債			
租賃負債		1,200	–
資產淨值		<u>63,904</u>	<u>70,948</u>
股本及儲備			
股本	13	9,600	9,600
儲備		54,304	61,348
本公司擁有人應佔權益		<u>63,904</u>	<u>70,948</u>

綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔						總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	法定儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留盈利 千港元	
於2018年4月1日	10	14,997	647	49	76	12,146	27,925
年內虧損	-	-	-	-	-	(419)	(419)
其他全面收益	-	-	-	-	89	-	89
全面收益／(開支)總額	-	-	-	-	89	(419)	(330)
根據資本化發行發行的股份(附註13)	6,710	(6,710)	-	-	-	-	-
根據股份發售發行的股份(附註13)	2,880	54,720	-	-	-	-	57,600
股份發行開支	-	(14,247)	-	-	-	-	(14,247)
於2019年3月31日	<u>9,600</u>	<u>48,760</u>	<u>647</u>	<u>49</u>	<u>165</u>	<u>11,727</u>	<u>70,948</u>
首次應用香港財務報告準則 第16號的影響	-	-	-	-	-	(165)	(165)
於2019年4月1日，經重列	9,600	48,760	647	49	165	11,562	70,783
年內虧損	-	-	-	-	-	(6,964)	(6,964)
其他全面收益	-	-	-	-	85	-	85
全面收益／(開支)總額	-	-	-	-	85	(6,964)	(6,879)
於2020年3月31日	<u>9,600</u>	<u>48,760</u>	<u>647</u>	<u>49</u>	<u>250</u>	<u>4,598</u>	<u>63,904</u>

綜合財務報表附註

截至2020年3月31日止年度

1. 一般資料

WAC Holdings Limited (「本公司」) 乃根據開曼群島法例第22章公司法(1961年第3號法例，經合併及修訂)於2017年8月25日於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，以及其香港主要營業地點為香港九龍長沙灣永康街9號9樓。本公司最終控股公司為萬年地產發展有限公司(「萬年地產發展」)，一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司，由陳延年博士(「陳博士」)及鄭保林先生(「鄭先生」)控制。

本公司為投資控股公司，其股份自2018年9月17日起於香港聯交所GEM上市。

2. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)以及香港公認會計原則編製。

綜合財務報表亦符合香港公司條例的適用披露規定，並包括聯交所GEM證券上市規則的適用披露規定。

綜合財務報表乃以本公司及其附屬公司於香港經營業務的功能貨幣港元(「港元」)呈列，並湊整至最接近千元。編製綜合財務報表所採用的計量基準為歷史成本基準。歷史成本一般根據交換貨品及服務所付出代價的公平值計算。

綜合財務報表附註

截至2020年3月31日止年度

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

(a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

於本年度，本集團首次採納由香港會計師公會頒佈並於本集團自2019年4月1日開始的財政年度頒佈並生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。其中，下列發展與本集團的綜合財務報表有關：

香港財務報告準則第9號之修訂	具有負補償之提前還款特性
香港財務報告準則第16號	租賃
香港會計準則第19號之修訂	計劃修訂、削減或清償
香港會計準則第28號之修訂	於聯營公司及合營企業的長期權益
香港(國際財務報告詮釋委員會) -詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
香港財務報告準則2015年至 2017年週期的年度改進	香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則第11號、香港會計準則第12號及香港會計準則第23號之修訂

除下文所述外，於本年度採納新訂及經修訂香港財務報告準則對本年度及過往年度本集團之財務表現及狀況及／或載於該等綜合財務報表之披露並無重大影響。

香港財務報告準則第16號「租賃」(「香港財務報告準則第16號」)

本集團已於本年度首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」(「香港會計準則第17號」)及相關詮釋。

租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃之合約應用香港財務報告準則第16號，而不會對先前並未識別為包括租賃之合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在之合約。

就於2019年4月1日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包括租賃時根據香港財務報告準則第16號所載之規定應用租賃之定義。

綜合財務報表附註

截至2020年3月31日止年度

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

(a) 本集團採納的新訂及經修訂準則(續)

香港財務報告準則第16號「租賃」(「香港財務報告準則第16號」)(續)

本集團作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，累計影響於首次應用日期(即2019年4月1日)確認。於首次應用日期之任何差額於期初保留盈利確認，且比較資料不予重列。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下之經修訂追溯法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關之租賃應用以下可行權宜方法：

- i. 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；及
- ii. 應用豁免而不確認租期於首次應用日期起12個月內屆滿的使用權資產及租賃負債。

因首次應用香港財務報告準則第16號產生的影響概要

於2019年4月1日，本集團就先前應用香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃確認租賃負債及使用權資產。本集團按剩餘租賃付款的現值計量租賃負債，應用相關集團實體於首次應用日期的增量借款利率進行貼現。本集團的加權平均增量借款利率為3.86%。本集團按賬面值計量使用權資產，儘管香港財務報告準則第16號已自開始日期起應用，惟應用相關集團實體於首次應用日期的增量借款利率進行貼現。

綜合財務報表附註

截至2020年3月31日止年度

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

(a) 本集團採納的新訂及經修訂準則(續)

因首次應用香港財務報告準則第16號產生的影響概要(續)

於2019年4月1日的租賃負債與2019年3月31日的經營租賃承擔的對賬如下：

	千港元
於2019年3月31日披露的經營租賃承擔	4,688
減：	
按相關增量借款利率貼現的租賃負債	(150)
利用直線法入賬為開支的短期租賃	(66)
	<hr/>
於2019年4月1日的租賃負債	<u>4,472</u>

綜合財務報表附註

截至2020年3月31日止年度

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

(a) 本集團採納的新訂及經修訂準則(續)

因首次應用香港財務報告準則第16號產生的影響概要(續)

對綜合財務狀況表的影響

下表載列應用香港財務報告準則第16號對本集團於2019年4月1日綜合財務狀況表的影響概況。不受變動影響的項目並不包括在內。

	先前於 2019年 3月31日呈報 的賬面值 千港元	調整 千港元	於 2019年4月1日 應用香港財務 報告準則 第16號後的 賬面值 千港元
非流動資產			
使用權資產	—	4,307	4,307
流動負債			
租賃負債	—	2,554	2,554
非流動負債			
租賃負債	—	1,918	1,918
儲備			
保留盈利	11,727	(165)	11,562

對綜合現金流量表的影響

為以間接方法呈報截至2020年3月31日止年度來自經營活動的現金流量，營運資金的變動乃根據2019年4月1日的期初財務狀況表計算(如上披露)。

綜合財務報表附註

截至2020年3月31日止年度

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則以及詮釋：

香港財務報告準則第3號之修訂	業務的定義 ⁴
香港財務報告準則第9號、香港會計準則 第39號及香港財務報告準則第7號之修訂	利率基準改革 ¹
香港會計準則第10號及香港會計準則 第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或注資 ³
香港財務報告準則第17號	保險合約 ²
香港會計準則第1號及香港會計準則 第8號之修訂	重大的定義 ¹

¹ 於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效。

² 於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效。

³ 於待釐定日期或之後開始的年度期間生效。

⁴ 對於收購日期為2020年1月1日或之後開始的首個年度期間起計或之後的業務合併及資產收購生效。

本公司董事預期應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可見將來將不會對綜合財務報表造成重大影響。

綜合財務報表附註

截至2020年3月31日止年度

4. 收益及分部資料

(a) 收益

本集團的主要業務為主要於香港提供全面結構及岩土工程顧問服務。

(i) 收益劃分

來自客戶合約的收益按服務線劃分如下：

	截至3月31日止年度	
	2020年 千港元	2019年 千港元
按主要服務線劃分		
– 興建新物業	35,036	43,925
– 翻新／保養現有物業	18,368	16,651
– 其他	5,460	4,053
	58,864	64,629

收益指於年內隨時間確認的提供全面結構及岩土工程顧問服務的合約收益。

(ii) 於報告日期已有的客戶合約所產生預期將於日後確認之收益

於2020年3月31日，根據本集團現有合約分配至餘下履約責任的交易價總額約為92,373,000港元。該金額指日後將就客戶與本集團訂立的建築合約預期確認的收益。於或當工程開展時，本集團日後將確認預期收益。於2020年3月31日，分配至餘下履約責任(未履行或部分履行)的交易價格如下：

	於3月31日	
	2020年 千港元	2019年 千港元
預期將於一年內確認	37,967	34,991
預期將於一年後確認	54,406	24,469
	92,373	59,460

綜合財務報表附註

截至2020年3月31日止年度

4. 收益及分部資料(續)

(b) 分部呈報

本集團現時經營單一經營分部，即全面結構及岩土工程顧問服務。為方便資源分配及表現評估，主要營運決策人(「**主要營運決策人**」)(即本公司的董事)會審視本集團根據符合香港財務報告準則之會計政策所編製之整體業績及財務狀況。因此，本集團的營運僅構成單一經營分部。除實體範圍資料外，並無呈列該單一分部的進一步分析。

地域資料

本集團於截至2020年及2019年3月31日止年度的幾乎所有外部收益均來自於香港(本集團主要經營實體註冊居籍的地方)提供的服務。本集團使用的幾乎所有非流動資產均位於香港。故並無呈列地域資料。

有關主要客戶的資料

個別佔本集團總收益10%或以上的外部客戶收益如下：

	截至3月31日止年度	
	2020年 千港元	2019年 千港元
客戶A	6,025	—*

* 截至2019年3月31日止年度，來自客戶A的收益少於本集團總收益的10%。

綜合財務報表附註

截至2020年3月31日止年度

5. 其他收入及其他虧損淨額

(a) 其他收入

	截至3月31日止年度	
	2020年 千港元	2019年 千港元
壞賬撥回	-	88
租金優惠收入	49	-
雜項收入	456	372
利息收入	595	229
	<u>1,100</u>	<u>689</u>

(b) 其他虧損淨額

	截至3月31日止年度	
	2020年 千港元	2019年 千港元
匯兌虧損淨額	(94)	(138)
貿易應收款項及合約資產減值虧損(扣除撥回)	(1,538)	132
	<u>(1,632)</u>	<u>(6)</u>

6. 融資成本

	截至3月31日止年度	
	2020年 千港元	2019年 千港元
銀行借款利息	-	147
租賃負債利息	150	-
	<u>150</u>	<u>147</u>

綜合財務報表附註

截至2020年3月31日止年度

7. 除稅前(虧損)/溢利

除稅前(虧損)/溢利乃經扣除/(計入)以下各項後達致：

	截至3月31日止年度	
	2020年 千港元	2019年 千港元
(a) 員工成本		
董事薪酬	6,610	4,933
薪金、工資及其他福利	38,337	37,325
定額供款退休計劃的供款(不包括董事的供款)	1,515	1,299
	<hr/>	<hr/>
員工成本總額	46,462	43,557
減：計入一般及行政開支的金額	(9,415)	(6,227)
	<hr/>	<hr/>
計入服務成本的員工成本總額	37,047	37,330
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
(b) 其他項目		
核數師薪酬：		
- 本年度審核服務	420	400
- 非審核服務	215	12
- 過往年度超額撥備	-	(200)
匯兌虧損淨額	94	138
物業、廠房及設備折舊	373	292
使用權資產折舊	2,678	-
貿易應收款項及合約資產減值虧損(扣除減值虧損撥回)	3,148	1,374
壞賬撇銷	1,610	1,506
辦公場所經營租賃費用	-	2,777
辦公設備經營租賃費用	30	167
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

綜合財務報表附註

截至2020年3月31日止年度

8. 所得稅(抵免)／開支

(a) 綜合損益及其他全面收益表內的所得稅(抵免)／開支指：

	截至3月31日止年度	
	2020年 千港元	2019年 千港元
即期稅項		
香港利得稅：		
– 年度撥備	111	771
– 過往年度超額撥備	(15)	(30)
	<u>96</u>	<u>741</u>
中國企業所得稅年內撥備	1	69
澳門補充稅年內撥備	–	145
	<u>97</u>	<u>955</u>
遞延稅項		
產生及轉回之暫時差異	(434)	(18)
	<u>(337)</u>	<u>937</u>

香港利得稅已按利得稅兩級制計提撥備，本集團合資格實體首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%之稅率繳納稅項，而超過2,000,000港元的應課稅溢利按16.5%之稅率繳納稅項(2019年：16.5%)。海外附屬公司稅項根據相關稅務司法權區的規則及規例按適當現行稅率繳納。

綜合財務報表附註

截至2020年3月31日止年度

8. 所得稅(抵免)／開支(續)

(b) 按適用稅率計算的所得稅(抵免)／開支與除稅前會計(虧損)／溢利的對賬如下：

	截至3月31日止年度	
	2020年 千港元	2019年 千港元
除稅前(虧損)／溢利	(7,301)	518
按相關稅務司法權區適用的稅率計算所得 有關除稅前(虧損)／溢利的名義稅項	(1,176)	(20)
不可扣稅開支的稅務影響	982	1,047
毋須課稅收入的稅務影響	(98)	(75)
未確認稅務虧損的稅務影響	129	—
優惠稅率之稅務影響	(131)	—
獲抵扣香港利得稅的影響	(20)	(30)
過往年度超額撥備	(15)	—
其他	(8)	15
所得稅(抵免)／開支	(337)	937

9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損基於以下數據計算：

	截至3月31日止年度	
	2020年	2019年
本公司擁有人應佔虧損(千港元)	(6,964)	(419)
已發行普通股加權平均數(千股)	960,000	826,652
每股基本及攤薄虧損(港仙)	(0.73)	(0.05)

計算每股基本虧損乃基於本公司擁有人應佔年內虧損及已發行股份加權平均數。截至2019年3月31日止年度，為計算每股基本虧損的股份數目已就根據附註13(ii)所述之資本化發行而發行的671,000,000股股份予以回溯調整。

由於並無發行在外的潛在普通股，故該等年度的每股攤薄虧損與每股基本虧損皆相同。

綜合財務報表附註

截至2020年3月31日止年度

10. 綜合財務狀況表內的所得稅

綜合財務狀況表內的即期稅項指：

(i) 即期稅項

	於3月31日	
	2020年 千港元	2019年 千港元
年內香港利得稅撥備	111	771
已付暫繳利得稅	(614)	(1,535)
其他司法權區企業所得稅撥備	1	214
其他司法權區已付企業所得稅	(1)	(33)
與過往年度有關的利得稅撥備結餘	270	(68)
	<u>(233)</u>	<u>(651)</u>

(ii) 綜合財務狀況表對賬

	於3月31日	
	2020年 千港元	2019年 千港元
可收回稅項	(503)	(926)
應付稅項	270	275
	<u>(233)</u>	<u>(651)</u>

綜合財務報表附註

截至2020年3月31日止年度

11. 貿易及其他應收款項

	於3月31日	
	2020年 千港元	2019年 千港元
貿易應收款項	27,920	19,542
減：貿易應收款項撥備	(4,010)	(2,917)
	<hr/>	<hr/>
貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)	23,910	16,625
按金、預付款項及其他應收款項	1,536	3,369
	<hr/>	<hr/>
	25,446	19,994
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

來自客戶合約的貿易應收款項賬面總值於2020年3月31日約為27,920,000港元(2019年：19,542,000港元)。

於報告期末，貿易應收款項(扣除已確認信貸虧損撥備)根據發票日期的賬齡分析呈列如下：

	於3月31日	
	2020年 千港元	2019年 千港元
30天內	4,156	4,742
30天以上及90天內	5,872	8,771
90天以上及180天內	6,611	1,882
超過180天	7,271	1,230
	<hr/>	<hr/>
	23,910	16,625
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

本集團管理層密切監察貿易應收款項的信貸質素，並認為並無逾期亦無減值的應收款項之信貸質素良好。接納任何新客戶前，本集團管理層將評估對潛在客戶的信貸質素，並釐定各客戶的信貸額度。劃撥客戶的信貸額度會定期檢討。本集團授予客戶的信貸期通常介乎0至60天。

本集團設有減值虧損撥備政策，乃基於賬目的可收回程度評估及賬齡分析以及管理層判斷，包括每名客戶的信用及過往收款記錄。

綜合財務報表附註

截至2020年3月31日止年度

12. 貿易及其他應付款項

	於3月31日	
	2020年 千港元	2019年 千港元
貿易應付款項	599	639
應計費用	1,232	1,614
其他應付款項	2,245	1,114
	<u>4,076</u>	<u>3,367</u>

本集團根據發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	於3月31日	
	2020年 千港元	2019年 千港元
30天內	265	446
31至60天	176	60
61至90天	-	50
超過90天	158	83
	<u>599</u>	<u>639</u>

綜合財務報表附註

截至2020年3月31日止年度

13. 股本

	2020年		2019年	
	股份數目	股本 千港元	股份數目	股本 千港元
每股面值0.01港元之普通股				
法定：				
於4月1日	1,500,000,000	15,000	38,000,000	380
於2018年8月27日法定股本增加(附註i)	-	-	1,462,000,000	14,620
	<u>1,500,000,000</u>	<u>15,000</u>	<u>1,500,000,000</u>	<u>15,000</u>
於3月31日	<u>1,500,000,000</u>	<u>15,000</u>	<u>1,500,000,000</u>	<u>15,000</u>
已發行及繳足：				
於4月1日	960,000,000	9,600	1,000,000	10
根據資本化發行發行股份(附註ii)	-	-	671,000,000	6,710
根據股份發售發行股份(附註iii)	-	-	288,000,000	2,880
	<u>960,000,000</u>	<u>9,600</u>	<u>960,000,000</u>	<u>9,600</u>
於3月31日	<u>960,000,000</u>	<u>9,600</u>	<u>960,000,000</u>	<u>9,600</u>

附註：

- (i) 於2018年8月27日，本公司法定股本由380,000,000港元增加至15,000,000,000港元，乃由於額外增設1,462,000,000股每股面值0.01港元的股份。
- (ii) 於2018年8月27日，待本公司股份溢價賬因根據股份發售(如下文(iii)中所述及定義)發行股份進賬後，將本公司股份溢價賬中為數6,710,000港元的進賬款項撥充資本，並用於按面值悉數繳足671,000,000股股份，其中分別配發予萬年地產發展及Galaxy Sourcing Limited 470,371,000股及200,629,000股股份(「資本化發行」)。於資本化發行完成後，本公司的已發行股本總額為672,000,000股每股面值0.01港元的股份。
- (iii) 於2018年9月17日，288,000,000股每股面值0.01港元的普通股通過股份發售以每股面值0.20港元發行(「股份發售」)，總現金代價為57,600,000港元(除去發行成本)。股份發售超出已發行股份面值的部分已計入本公司股份溢價賬。

綜合財務報表附註

截至2020年3月31日止年度

14. 股息

本公司董事並無建議派付截至2020年3月31日止年度的末期股息(2019年：無)。

15. 報告期後事項

2020年初，新冠肺炎爆發對各國及地區，包括香港、中華人民共和國及澳門的整體經濟造成一定程度的下行壓力。其為本集團的經營環境帶來額外不明朗因素，並可能持續影響本集團的營運及財務狀況。本集團一直密切監察新冠肺炎對本集團業務的影響。

鑒於新冠肺炎爆發持續時間不明朗，該疫情爆發可能對本集團業務產生的整體財務影響於本財務報表授權刊發當日無法可行地估計。

於2020年4月，本集團與若干對手方訂立一系列合約，以建立可變權益實體(「**可變權益實體**」)安排，而根據上述合約，本集團對該等可變權益實體安排擁有控制權。本集團可於日後透過可變權益實體安排一個基於社群的電子商務新零售線上平台。有關可變權益實體安排之詳情，請參考本公司於2020年4月29日之公告。

管理層討論及分析

業務回顧及展望

本集團為專注於全面結構及岩土工程設計領域的建築工程顧問(主要於香港及澳門提供)。本集團的顧問服務主要涵蓋：(i)結構工程；(ii)岩土工程；(iii)若干土木工程執業領域；及(iv)材料工程。

就結構工程而言，其涉及荷載計算及應力設計。就岩土工程而言，其涉及計算地表條件及評估工地情況所構成的風險。就若干土木工程執業領域而言，其涉及基礎設施工程(如路面及排水)。就材料工程而言，其涉及分析建築項目中建築材料的用途及進行篩選。我們亦提供若干其他相關服務，例如就改建及加建工程提供註冊結構工程師及認可人士服務以及按客戶要求不時提供專家服務。

截至2020年3月31日止年度，本集團錄得收益從上一財政年度的約64.6百萬港元下降約8.9%至約58.9百萬港元。降幅乃主要受香港、中華人民共和國及澳門爆發新冠肺炎、香港社會動盪以及新冠肺炎導致若干政府部門與我們若干客戶居家辦公的安排影響，導致截至2020年3月31日止年度的建築工程暫時停工及項目進度延遲。該負面影響預計將持續一段不定時間。

本集團專注於自現有客戶發現商機，並正尋求增加各種客戶所提供的顧問服務類型。展望未來，本集團的業務和經營環境仍將充滿挑戰。本集團會繼續爭取更多工程顧問服務合約，以擴大市場份額。本集團正在探索一個以社交為基礎的電子商務新零售在線平台，以尋求新的商業機會，該平台可以向用戶提供高質量的商品選擇、購物指南(以節省花費)、專業的健康管理解決方案和在線教育解決方案。

財務回顧

收益

本集團收益由截至2019年3月31日止年度約64.6百萬港元減至截至2020年3月31日止年度約58.9百萬港元，減少約8.9%。有關降幅主要由於受香港、中華人民共和國及澳門爆發新冠肺炎、香港社會動盪以及新冠肺炎導致若干政府部門與我們若干客戶居家辦公的安排影響，導致截至2020年3月31日止年度的建築工程暫時停工及項目進度延遲，從而使收益減少。降幅主要由於興建新物業的結構及岩土工程顧問服務的收益減少。由於我們的競爭者以較低的價格提供服務，市場競爭日趨激烈。

管理層討論及分析

服務成本

截至2020年及2019年3月31日止年度，服務成本保持穩定，約為40.8百萬港元。服務成本主要包括專業人員的員工成本及分包顧問成本。截至2020年3月31日止年度員工成本佔總服務成本百分比約為90.7%（2019年3月31日：91.4%）。

毛利

本集團的毛利由截至2019年3月31日止年度約23.8百萬港元減少約5.8百萬港元或24.3%至截至2020年3月31日止年度約18.0百萬港元。整體毛利率由截至2019年3月31日止年度約36.8%減至截至2020年3月31日止年度約30.6%。該減少主要由於收益減少，處理我們項目的專業人員的員工成本於兩個年度保持同一水平，分別佔截至2020年及2019年3月31日止年度的服務成本總額約90.7%及91.4%。

一般及行政開支

本集團之一般及行政開支由截至2019年3月31日止年度約18.4百萬港元增加約6.2百萬港元或33.9%至截至2020年3月31日止年度約24.6百萬港元。一般及行政開支主要包括會計及行政員工的員工成本、支付花紅、員工培訓及福利、折舊及法律以及專業費用。增加乃主要由於(i)法律及專業費用增加；及(ii)支付一次性酌情花紅所致。

上市開支

截至2019年3月31日止年度，本集團分別確認有關於上市的非經常性上市開支約5.4百萬港元。截至2020年3月31日止年度概無有關開支予以確認。

融資成本

截至2020年及2019年3月31日止年度，本集團融資成本保持穩定，總計約為0.1百萬港元，分別為截至2020年及2019年3月31日止年度之租賃負債利息開支及銀行借款利息開支。於2019年4月1日採納香港財務報告準則第16號後，租賃負債初步按截至該日尚未支付的租賃付款之現值計量。其後，租賃負債按利息及租賃付款予以調整。因此，於截至2020年3月31日止年度就租賃負債確認利息開支約150,000港元。

管理層討論及分析

所得稅抵免／(開支)

截至2019年3月31日止年度，本集團產生所得稅開支總計約為0.9百萬港元。截至2020年3月31日止年度本集團的所得稅抵免總計約為0.3百萬港元。該變動主要由於截至2020年3月31日止年度的本公司一個主要經營附屬公司的應課稅溢利減少及遞延稅項資產撥備增加。

年內虧損

年內虧損由截至2019年3月31日止年度的虧損約0.4百萬港元增加約6.6百萬港元或1,562.1%至截至2020年3月31日止年度的虧損約7.0百萬港元。有關虧損主要由於(i)收益減少；(ii)法律及專業費用增加；(iii)支付一次性酌情花紅；及(iv)截至2020年3月31日止年度貿易應收款項及合約資產的減值虧損撥備增加所致。

流動資金及財務資源

本集團主要透過從我們的營運產生的現金流量淨額應付其流動資金需求。本集團的主要現金用途為及預期仍然應用於營運成本。董事認為，長遠而言，本集團的營運將由內部產生現金流及(如有需要)額外股本融資及／或銀行借款提供資金。

流動比率由截至2019年3月31日的約11.0倍減少至截至2020年3月31日的7.1倍。減少乃主要由於(i)銀行及現金結餘減少；及(ii)截至2020年3月31日止年度的租賃負債增加所致。

於2020年3月31日，本集團並無借款。於2020年3月31日按報告期末債務總額除權益總額乘100%計算的資本負債比率因此不適用。董事認為，本集團的財務狀況穩健且憑藉備用銀行及現金結餘以及銀行信貸融資，本集團的流動資金足以應付資金需求。

庫務政策

在庫務政策上，本集團採取審慎的理財原則，故現有期間一直維持穩健的流動資金狀況。本集團不斷評估其客戶的信用狀況及財政狀況，務求降低信貸風險。為調控流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔的流動結構能滿足其不時的資金需要。

管理層討論及分析

資本結構

本公司股份於2018年9月17日於聯交所GEM上市。此後，本集團資本結構並無變動。本公司股本僅包括普通股。

於本公告日期，本公司之法定股本為15,000,000港元，分為1,500,000,000股每股面值0.01港元之股份，其已發行普通股數目為960,000,000股。

承擔

於2019年3月31日，本集團的經營租賃承擔約為4.7百萬港元，而於2020年3月31日採納香港財務報告準則第16號後並無相關承擔。於2019年3月31日，本集團的經營租賃承擔主要與辦公室物業及設備租賃有關。

重大投資及資本資產之未來計劃

於2020年3月31日，除載列於招股章程的業務計劃外，本集團並無涉及重大投資及資本資產的其他計劃。

重大收購及出售附屬公司及聯營公司

本集團於截至2020年3月31日止年度，並無有關附屬公司及聯營公司的任何重大收購或出售。

或然負債

於2020年3月31日，本集團並無重大或然負債(2019年3月31日：無)。

外匯匯率波動敞口

本集團產生收益的業務主要以港元交易。此外，本集團的銀行結餘主要以港元計值。董事認為，外匯敞口對本集團的影響甚微。

管理層討論及分析

質押本集團資產

於2020年3月31日，本集團並無質押任何資產(2019年3月31日：無)。

報告期後事項

2020年初，新冠肺炎爆發對各國及各地區，包括香港、中華人民共和國及澳門的整體經濟造成一定程度的下行壓力。其為本集團的經營環境帶來額外不明朗因素，並可能持續影響本集團的營運及財務狀況。本集團一直密切監視新冠肺炎對本集團業務的影響。

鑒於新冠肺炎爆發持續時間不明朗，該疫情爆發可能對本集團業務產生的整體財務影響於本財務報表授權刊發當日無法可行地估計。

於2020年4月，本集團與若干對手方訂立若干合約，以建立可變權益實體(「**可變權益實體**」)安排，根據上述合約，本集團對該等可變權益實體安排擁有控制權。本集團可於日後透過可變權益實體安排一個基於社群的電子商務新零售線上平台。有關可變權益實體安排之詳情，請參考本公司於2020年4月29日之公告。

僱員及薪酬政策

於2020年3月31日，本集團合共聘用126名僱員(2019年3月31日：125名僱員)。截至2020年3月31日止年度，本集團的員工成本(包括董事酬金)約為46.5百萬港元(2019年3月31日：約43.6百萬港元)。薪酬乃主要參照市場趨勢、本集團的營運業績以及僱員個人的表現、資歷及經驗而定。薪酬待遇主要包括基本薪金、醫療保障、加班津貼、交通津貼及基於個人表現的酌情花紅，提供予僱員作為認可、獎勵彼等的貢獻。

管理層討論及分析

所得款項用途

本公司股份於2018年9月17日於聯交所GEM成功上市。本公司進行股份發售已收取之所得款項淨額約為26.9百萬港元(扣除上市開支後)。截至2020年3月31日，我們已根據招股章程所載的指定用途使用的所得款項淨額如下：

業務策略	招股章程 指定的款項 百萬港元	截至2020年 3月31日的 已使用款項 百萬港元	於2020年 3月31日的 未使用結餘 百萬港元
支持及擴充我們的結構及岩土工程團隊	7.9	4.3	3.6
擴大及發展我們的土木工程團隊	7.9	1.4	6.5
擴充我們的辦公室基礎設施及建築資訊模型升級	5.2	0.4	4.8
支持及擴充我們的材料工程及樓宇修復服務領域	4.7	—	4.7
一般營運資金	1.2	1.2	—
	<u>26.9</u>	<u>7.3</u>	<u>19.6</u>

其他資料

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於年內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

遵守企業管治守則

本公司已遵守企業管治守則，惟偏離企業管治守則之守則條文第A.1.8條，解釋如下：

根據守則條文第A.1.8條，發行人應就其董事可能會面對的法律行動購買合適保險。由於董事會考慮本公司現時經營的行業、業務及財務狀況較穩定，且本公司已建立了較完善的內部監控系統，因此並無就董事的責任作出投保安排。董事會將不時檢討投保的需要。

審核委員會

審核委員會已與本公司管理層及外聘核數師審閱本集團截至2020年3月31日止年度的年度業績。

匯聯會計師事務所有限公司之工作範疇

此初步業績公告內有關本集團截至2020年3月31日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註之數字乃經本集團核數師匯聯會計師事務所有限公司同意，等同本集團之本年度經審核綜合財務報表所載。根據香港會計師公會頒佈之《香港核數準則》、《香港審閱應聘服務準則》或《香港保證應聘服務準則》，匯聯會計師事務所有限公司就此執行之工作並不構成保證應聘服務，因此，匯聯會計師事務所有限公司並無就本初步業績公佈發表任何保證。

專用詞彙

「審核委員會」	指	董事會審核委員會
「認可人士」	指	以建築師、工程師或測量師身分名列於建築事務監督根據建築物條例第3(1)條存置的認可人士名冊的人士
「建築資訊模型」	指	建築資訊模型
「建築物條例」	指	香港法例第123章建築物條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「董事會」	指	董事會
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「企業管治守則」	指	GEM上市規則附錄十五之企業管治守則及企業管治報告
「中國」	指	中華人民共和國，除文義另有指明外，並不包括香港、澳門及台灣
「本公司」	指	WAC Holdings Limited，於2017年8月25日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司且其已發行股份於聯交所GEM上市
「一致行動集團」	指	統稱陳博士及鄭先生
「控股股東」	指	控股股東(具有GEM上市規則賦予該詞的涵義)，即萬年地產發展、陳博士及鄭先生
「董事」	指	本公司董事
「陳博士」	指	陳延年博士，執行董事及控股股東，持有萬年地產發展約68.2%權益
「GEM」	指	由聯交所營運的GEM
「GEM上市規則」	指	GEM上市規則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「本集團」或「我們」	指	本公司連同其附屬公司
「港元」及「港仙」	指	港元及港仙，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市」	指	於2018年9月17日我們的股份於GEM上市

專用詞彙

「澳門」	指	中國澳門特別行政區
「萬年地產發展」	指	萬年地產發展有限公司，於2015年2月9日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為控股股東，由一致行動集團全資擁有，包括陳博士（約68.2%股權）及鄭先生（約31.8%股權）
「鄭先生」	指	鄭保林先生，執行董事及控股股東，持有萬年地產發展約31.8%權益
「招股章程」	指	本公司日期為2018年8月31日發佈與上市有關的招股章程
「註冊結構工程師」	指	當時名列於建築事務監督根據建築物條例第3(3)條存置的結構工程師名冊的人士
「股份發售」	指	於2018年9月17日以股份發售方式發行288,000,000股每股面值0.20港元的普通股
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	我們的股份不時之持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有GEM上市規則賦予該詞的涵義
「可變利益實體安排」	指	通過訂立結構化合約而建立的可變利益實體安排，使集團能夠有效控制舟濟網絡的運營以及整體經濟利益和效益
「舟濟網絡」	指	杭州舟濟網絡科技有限公司，一間於中國註冊成立之有限公司

承董事會命

WAC HOLDINGS LIMITED

主席

陳延年博士

香港，2020年6月22日

於本公告日期，董事會包括執行董事陳延年博士、鄭保林先生及蘇小燕女士；及獨立非執行董事崔滿枝女士、蔡偉石先生及施家殷先生。