

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

shishi

Shi Shi Services Limited

時時服務有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8181)

截至2020年3月31日止年度
年度業績公佈

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特色

GEM的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。GEM的較高風險及其他特色表示GEM較適合專業及其他資深投資者。

由於GEM上市公司的新興性質使然且GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公佈乃遵照GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)之規定提供有關時時服務有限公司(「本公司」)的資料。本公司各董事(「董事」)願共同及個別就本公佈承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分；及本公佈並無遺漏任何其他事項，致使本公佈所載任何聲明或本公佈有所誤導。

本公司董事會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至2020年3月31日止年度之經審核綜合年度業績，連同2019年同期之經審核比較數字，有關詳情載列如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2020年3月31日止年度

| | 附註 | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|------------------|----|------------------|------------------|
| 收益 | 3 | 487,395 | 425,661 |
| 服務成本 | | <u>(376,495)</u> | <u>(322,013)</u> |
| 毛利 | | 110,900 | 103,648 |
| 利息收益 | 4 | 568 | 3,400 |
| 其他(虧損)/收入 | 5 | (1,100) | 26,729 |
| 分佔一間聯營公司(虧損)/溢利 | | (1,320) | 5,249 |
| 行政開支 | | (54,358) | (52,198) |
| 其他營運開支 | | (19,040) | (21,030) |
| 上市開支 | | (11,367) | – |
| 融資成本 | 7 | <u>(1,018)</u> | <u>(565)</u> |
| 除稅前溢利 | | 23,265 | 65,233 |
| 所得稅開支 | 9 | <u>(9,065)</u> | <u>(7,853)</u> |
| 年內溢利 | 8 | <u>14,200</u> | <u>57,380</u> |
| 其他全面(開支)/收益，扣除稅項 | | | |
| 將不會重新分類至損益的項目： | | | |
| 按公允值計入其他全面收益的股本 | | | |
| 投資的收益 | | – | 10 |
| 可能重新分類至損益的項目： | | | |
| 換算海外業務所產生之匯兌差額 | | <u>(4,505)</u> | <u>637</u> |
| 年內其他全面(開支)/收益 | | <u>(4,505)</u> | <u>647</u> |
| 年內全面收益總額 | | <u>9,695</u> | <u>58,027</u> |

| | 附註 | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|--------------------|----|---------------|---------------|
| 下列各項應佔年內溢利： | | | |
| 本公司擁有人 | | 14,174 | 52,229 |
| 非控股權益 | | 26 | 5,151 |
| | | <u>14,200</u> | <u>57,380</u> |
| 下列各項應佔年內全面 | | | |
| 收益總額： | | | |
| 本公司擁有人 | | 9,735 | 52,808 |
| 非控股權益 | | (40) | 5,219 |
| | | <u>9,695</u> | <u>58,027</u> |
| 每股盈利 | | | |
| 基本(港元) | 10 | <u>0.014</u> | <u>0.057</u> |
| 攤薄(港元) | 10 | <u>0.014</u> | <u>0.057</u> |

綜合財務狀況表

於2020年3月31日

| | 附註 | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|-----------------|----|----------------|----------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 22,183 | 11,248 |
| 投資物業 | | 30,300 | 32,400 |
| 無形資產 | 11 | 2,143 | 3,902 |
| 使用權資產 | | 6,487 | – |
| 商譽 | | 3,232 | 3,232 |
| 就人壽保險保單存入的按金 | | 8,758 | 8,576 |
| 遞延稅項資產 | | 2,767 | 2,849 |
| 於一間聯營公司的投資 | 12 | 40,428 | 41,748 |
| | | <u>116,298</u> | <u>103,955</u> |
| 流動資產 | | | |
| 貿易及其他應收款項 | 13 | 134,241 | 120,170 |
| 按公允值計入損益的投資 | | – | 10,668 |
| 已抵押銀行存款 | | 1,629 | 1,722 |
| 現金及現金等價物 | | 141,422 | 142,200 |
| | | <u>277,292</u> | <u>274,760</u> |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 14 | 69,353 | 68,341 |
| 合約負債 | | 4,004 | 4,546 |
| 銀行借貸—有抵押 | | 11,671 | 12,140 |
| 應付融資租賃款項 | | – | 247 |
| 租賃負債 | | 4,205 | – |
| 應付一間關聯公司款項 | | – | 2,105 |
| 即期稅項負債 | | 3,141 | 1,740 |
| | | <u>92,374</u> | <u>89,119</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>184,918</u> | <u>185,641</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>301,216</u> | <u>289,596</u> |

| | 附註 | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|--------------|----|----------------|--------------|
| 非流動負債 | | | |
| 應付融資租賃款項 | | – | 293 |
| 租賃負債 | | 2,286 | – |
| 遞延稅項負債 | | 108 | 176 |
| | | <u>2,394</u> | <u>469</u> |
| 資產淨值 | | 298,822 | 289,127 |
| 權益 | | | |
| 股本 | 15 | 10,264 | 10,264 |
| 儲備 | | 287,697 | 277,962 |
| 本公司擁有人應佔權益 | | 297,961 | 288,226 |
| 非控股權益 | | 861 | 901 |
| 權益總額 | | 298,822 | 289,127 |

綜合權益變動表

截至2020年3月31日止年度

| | 本公司擁有人應佔 | | | | | | | 合計 | 非控股 權益 | 權益總額 |
|----------------|----------------------|-----------------------|------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| | 股本 千港元 | 股份 溢價賬 千港元 | 購股權 儲備 千港元 | 合併儲備 千港元 | 股本投資 重估儲備 千港元 | 外幣 換算儲備 千港元 | 保留溢利 千港元 | | | |
| 於2018年4月1日 | 8,554 | 141,056 | 3,872 | 4,750 | (13,000) | 121 | 47,401 | 192,754 | 3,322 | 196,076 |
| 轉撥 | - | - | (3,872) | - | 12,990 | - | (9,118) | - | - | - |
| 配售股份(附註15) | 1,710 | 38,919 | - | - | - | - | - | 40,629 | - | 40,629 |
| 一間附屬公司之非控股權益注資 | - | - | - | - | - | - | - | - | 900 | 900 |
| 收購非控股權益 | - | - | - | - | - | - | 2,035 | 2,035 | (3,559) | (1,524) |
| 已付予非控股權益之股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | (4,981) | (4,981) |
| 年內全面收益總額 | - | - | - | - | 10 | 569 | 52,229 | 52,808 | 5,219 | 58,027 |
| 於2019年3月31日 | <u>10,264</u> | <u>179,975</u> | <u>-</u> | <u>4,750</u> | <u>-</u> | <u>690</u> | <u>92,547</u> | <u>288,226</u> | <u>901</u> | <u>289,127</u> |
| 於2019年4月1日 | 10,264 | 179,975 | - | 4,750 | - | 690 | 92,547 | 288,226 | 901 | 289,127 |
| 年內全面(開支)/收益總額 | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>(4,439)</u> | <u>14,174</u> | <u>9,735</u> | <u>(40)</u> | <u>9,695</u> |
| 於2020年3月31日 | <u>10,264</u> | <u>179,975</u> | <u>-</u> | <u>4,750</u> | <u>-</u> | <u>(3,749)</u> | <u>106,721</u> | <u>297,961</u> | <u>861</u> | <u>298,822</u> |

綜合財務報表附註

截至2020年3月31日止年度

1. 一般資料

時時服務有限公司(「本公司」)為於開曼群島註冊成立之有限公司。其股份於香港聯合交易所有限公司GEM上市。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。其主要營業地點位於香港中環租庇利街1號喜訊大廈9樓903室。

本公司為一間投資控股公司。本集團主要業務為提供物業管理及相關服務、物業投資及放債業務。

除另有指明外，綜合財務報表以港元(「港元」)呈列且所有價值均約整至千位(千港元)。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈與其營運有關及於2019年4月1日開始的會計年度生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。除下述者外，採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並未導致本集團的會計政策、本集團綜合財務報表的呈列以及本年度及過往年度的呈報金額出現重大變動。

香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃及相關詮釋、國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號釐定安排是否包括租賃、準則詮釋委員會第15號經營租賃—優惠及準則詮釋委員會第27號評估涉及租賃法律形式交易的內容。準則為承租人引入單一會計模式，要求承租人就所有租賃確認使用權資產及租賃負債，惟租期為12個月或以下之租賃(「短期租賃」)及低價值資產租賃除外。出租人之會計規定與香港會計準則第17號大致上維持不變。

香港財務報告準則第16號亦引入額外定性及定量披露要求，旨在讓財務報表使用者評估租賃對實體財務狀況、財務表現及現金流量的影響。

本集團自2019年4月1日起首次應用香港財務報告準則第16號。本集團選擇採用經修訂追溯法並因此已將首次應用的累計影響確認為於2019年4月1日之期初權益結餘調整。比較資料並無重列，且繼續根據香港會計準則第17號呈報。

過往會計政策變動之性質及影響以及過渡性選擇之進一步詳情載列如下：

(a) 租賃的新定義

租賃定義的轉變主要與控制的概念有關。香港財務報告準則第16號根據客戶是否可於某段時間內控制已識別資產的使用(其可由指定使用量釐定)而對租賃作出定義。倘客戶同時有權指示已識別資產之用途及從該用途獲得絕大部分經濟利益，則表示擁有控制權。本集團僅將香港財務報告準則第16號項下的新租賃定義應用於2019年4月1日或之後訂立或變更之合約。就於2019年4月1日前訂立的合約而言，本集團運用過渡性可行權宜方法以令對現有安排為租賃或包含租賃的過往評估不受新規定限制。因此，先前根據香港會計準則第17號評估為租賃之合約，根據香港財務報告準則第16號繼續以租賃列賬，而先前評估為非租賃服務安排的合約繼續入賬為執行合約。

(b) 承租人會計處理及過渡性影響

香港財務報告準則第16號取消承租人先前須按香港會計準則第17號，將租賃分類為經營租賃或融資租賃之規定。相反，本集團作為承租人時須將所有租賃資本化，包括先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃，惟短期租賃及低價值資產租賃除外。就本集團而言，該等新資本化租賃主要與租賃物業有關。

於過渡至香港財務報告準則第16號當日(即2019年4月1日)，本集團釐定餘下租賃期，並按剩餘租賃付款的現值計量先前分類為經營租賃的租賃負債，並使用於2019年4月1日的相關遞增借款利率貼現。用於釐定剩餘租賃付款現值的增量借款利率為5.2%。

為方便過渡至香港財務報告準則第16號，本集團於初始應用香港財務報告準則第16號當日應用下列確認豁免及實際權宜方法：

- 適用於租賃期於初始應用日期後12個月內結束的租賃，不確認使用權資產的豁免。
- 於初始應用日期，不包括對使用權資產進行計量的初始直接成本。
- 倘合約中包含延長或終止租賃的選項，則在確定租賃期限時使用後見之明的辦法。

下表載列於2019年3月31日之租賃承擔與於2019年4月1日已確認經營租賃之資本化期初結餘對賬。

| | 千港元 |
|-------------------------|---------------------|
| 於2019年3月31日披露之租賃承擔 | 10,023 |
| 短期租賃之確認豁免 | <u>(210)</u> |
| | 9,813 |
| 於2019年4月1日使用遞增借款利率之貼現影響 | <u>(501)</u> |
| | 9,312 |
| 於2019年4月1日已確認資本化經營租賃 | <u><u>9,312</u></u> |
| 其中包括： | |
| 流動部分 | 4,776 |
| 非流動部分 | <u>4,536</u> |
| | <u><u>9,312</u></u> |

先前分類為經營租賃的租賃相關使用權資產已按等同於餘下租賃負債已確認的金額確認，並經於2019年3月31日的綜合財務狀況表內已確認租賃相關的任何預付或應計租賃款項金額作出調整。

除採納香港財務報告準則第16號對先前分類為融資租賃之租賃造成的影響外，本集團於首次應用香港財務報告準則第16號當日毋須作出更改結餘標題以外之任何調整。因此，該等金額將計入「租賃負債」而非「應付融資租賃款項」，而相應租賃資產折舊賬面值重新分類為「使用權資產」而非「物業、廠房及設備」。其對權益期初結餘概無影響。

下表概述採納香港財務報告準則第16號對本集團綜合財務狀況表之影響：

受採納香港財務報告準則第16號影響之綜合財務狀況表項目：

| | 於2019年 3月31日之 賬面值 千港元 | 經營租賃 資本化 千港元 | 重新分類 融資租賃 資產及應付 融資租賃款項 千港元 | 於2019年 4月1日之 賬面值 千港元 |
|-----------------|--------------------------------|--------------------|--|-------------------------------|
| 物業、廠房及設備 | 11,248 | – | (661) | 10,587 |
| 使用權資產 | – | 9,312 | 661 | 9,973 |
| 非流動資產總值 | 103,955 | 9,312 | – | 113,267 |
| 應付融資租賃款項(流動) | 247 | – | (247) | – |
| 租賃負債(流動) | – | 4,776 | 247 | 5,023 |
| 流動負債總額 | 89,119 | 4,776 | – | 93,895 |
| 流動資產淨值 | 185,641 | (4,776) | – | 180,865 |
| 總資產減流動負債 | 289,596 | 4,536 | – | 294,132 |
| 應付融資租賃款項(非流動) | 293 | – | (293) | – |
| 租賃負債(非流動) | – | 4,536 | 293 | 4,829 |
| 非流動負債總額 | 469 | 4,536 | – | 5,005 |
| 資產淨值 | 289,127 | – | – | 289,127 |

(c) 對本集團財務業績及現金流量的影響

於2019年4月1日首次確認使用權資產及租賃負債後，本集團(作為承租人)須確認租賃負債的未償還結餘的應計利息開支及使用權資產的折舊，而非採取先前根據經營租賃以直線法於租期內確認所產生租金開支的政策。倘與期內應用香港會計準則第17號的結果相比，此舉對本集團綜合損益及其他全面收益表的業務所得呈報溢利產生影響。

於綜合現金流量表中，本集團(作為承租人)須把根據資本化租賃已支付的租金分為其資本部分及利息部分。有關部分已分類為經營及融資現金流出，類似於先前根據香港會計準則第17號將租賃分類為融資租賃，而非(如同香港會計準則第17號項下經營租賃般)分類為經營現金流出。雖然現金流量總額不受影響，但採納香港財務報告準則第16號會因此導致綜合現金流量表中現金流量的呈列出現變動。

下表列示採納香港財務報告準則第16號對本集團截至2020年3月31日止年度的財務業績及現金流量的估計影響，方法為透過調整根據香港財務報告準則第16號於該等綜合財務報表呈報的金額以計算根據香港會計準則第17號已確認的估計假設金額(倘此替代準則(非香港財務報告準則第16號)繼續於2020年適用)。

| | 調整： | | | 截至 |
|---|---|---------|-----------|---|
| | 經營租賃 相關金額， 猶如根據香港 會計準則 第17號 而非香港 財務報告 準則第16號 | | | 2020年 3月31日 止年度的 假設金額， 猶如根據 香港會計準則 第17號 |
| 根據 香港財務 報告準則 第16號 呈報的金額 | 重新分類 融資租賃 費用及應付 融資租賃 款項還款 | | | |
| (A) | (B) | (C) | (D=A+B+C) | |
| 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 受採納香港財務報告準則 第16號影響的截至2020年 3月31日止年度的財務業績： | | | | |
| 經營溢利 | 24,283 | (252) | - | 24,031 |
| 融資成本 | (1,018) | 401 | - | (617) |
| 除稅前溢利 | 23,265 | 149 | - | 23,414 |
| 年內溢利 | 14,200 | 149 | - | 14,349 |
| 受採納香港財務報告準則第16號 影響的截至2020年3月31日止年 度的綜合現金流量表項目： | | | | |
| 經營所得現金 | 19,541 | (4,159) | - | 15,382 |
| 已付租賃利息 | (422) | 401 | 21 | - |
| 已付融資租賃費用 | - | - | (21) | (21) |
| 經營活動所得現金流量 淨額 | 10,873 | (3,758) | - | 7,115 |
| 租賃負債還款 | (4,005) | 3,758 | 306 | 59 |
| 應付融資租賃款項還款 | - | - | (306) | (306) |
| 融資活動(所用)/所得 現金淨額 | (4,376) | 3,758 | - | (618) |

本集團並未採納已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂及經修訂香港財務報告準則之影響，但尚未載明該等新訂及經修訂香港財務報告準則是否會對其經營業績及財務狀況產生重大影響。

3. 收益

本集團於年內主要從事提供物業管理及相關服務、物業投資及放債業務。年內本集團的已確認收益分析如下：

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|-------------|-----------------------|-----------------------|
| 提供物業管理及相關服務 | <u>485,010</u> | <u>424,053</u> |
| 客戶合約收益 | 485,010 | 424,053 |
| 投資物業租金收入 | 1,485 | 1,448 |
| 貸款利息收入 | <u>900</u> | <u>160</u> |
| 收益總額 | <u><u>487,395</u></u> | <u><u>425,661</u></u> |

客戶合約收益之分拆：

提供物業管理及相關服務

| 截至3月31日止年度 | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| 地區市場 | | |
| 香港 | 437,122 | 396,923 |
| 中華人民共和國(「中國」) | <u>47,888</u> | <u>27,130</u> |
| | <u><u>485,010</u></u> | <u><u>424,053</u></u> |
| 主要服務 | | |
| 物業管理服務 | 438,666 | 370,793 |
| 獨立保安服務 | 32,715 | 29,933 |
| 物業管理顧問服務 | <u>13,629</u> | <u>23,327</u> |
| | <u><u>485,010</u></u> | <u><u>424,053</u></u> |

截至2020年及2019年3月31日止年度，提供物業管理服務、獨立保安服務及物業管理顧問服務的所有收益均會隨時間確認。

物業管理服務費、獨立保安服務及物業管理顧問服務費於提供服務時按月確認。該等金額能可靠估計以及可能收取收入。物業管理服務費及物業管理顧問服務費於各月底應付。

於截至2019年3月31日及2020年3月31日止年度，根據香港財務報告準則第15.120號，概無任何未履行之履約責任。

4. 利息收益

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|------------------|--------------|--------------|
| 銀行利息收入 | 290 | 64 |
| 按公允值計入損益的投資的利息收入 | - | 3,048 |
| 就人壽保單存入的存款的利息收入 | 278 | 288 |
| | <u>568</u> | <u>3,400</u> |

5. 其他(虧損)/收入

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|-------------------|----------------|---------------|
| 出售物業、廠房及設備的收益 | - | 103 |
| 投資物業的公允值(虧損)/收益 | (2,100) | 400 |
| 按公允值計入損益的投資的公允值收益 | 152 | - |
| 彌償收入(附註) | - | 26,000 |
| 佣金收入 | 9 | 226 |
| 匯兌收益 | 111 | - |
| 其他 | 728 | - |
| | <u>(1,100)</u> | <u>26,729</u> |

附註：本公司、Capital Creation (BVI) Limited (「Capital Creation」) 及 All Profit Alliance Limited (「All Profit」) 於2015年6月21日訂立認購及股東協議(「該協議」)，據此，本公司以認購價13,000,000港元認購All Profit已發行股本之10%。根據該協議，All Profit向本公司保證，All Profit自2015年3月20日(All Profit註冊成立日期)至2016年6月30日期間(「初始擔保期間」)的除稅後純利(「2016年除稅後溢利」)將不少於10,000,000港元(「擔保溢利金額」)。倘All Profit的2016年除稅後溢利少於擔保溢利金額，All Profit須向本公司配發及發行股份數目相當於All Profit經配發及發行新All Profit股份擴大後的當時已發行股本10%的新All Profit股份，且擔保溢利金額將按相同的擔保金額進一步延長(「延長溢利擔保」)12個月到截至2017年6月30日止年度(「延長擔保期間」)。

倘All Profit截至2017年6月30日止年度的除稅後純利(「2017年除稅後溢利」)少於延長溢利擔保，All Profit須向本公司彌償缺額(「彌償」)，金額按以下方式計算：

$$2017年除稅後溢利與延長溢利擔保之差額 \times 13 \times 20\%$$

為免生疑問，倘2017年除稅後溢利為零或負數，則將採用以下公式計算彌償金額： $(10,000,000 \text{ 港元} \times 13 \times 20\%)$ 。儘管有以上規定，本公司有權要求All Profit向本公司發行及配發股份數目相當於All Profit經配發及發行新All Profit股份擴大後的當時已發行股本5%的額外新All Profit股份，以代替彌償。

All Profit於截至2016年及2017年3月31日止兩個年度連續錄得虧損，並於2016年及2017年3月31日為淨負債狀況。因此，本集團於截至2016年3月31日及2017年3月31日止年度分別就按公允值計入其他全面收益的股本投資錄得虧損8,733,000港元及4,267,000港元。

由於初始擔保期間及延長擔保期間的溢利擔保均未能獲達成，故本公司已根據協議要求(i)All Profit就未能達成初始擔保期間的溢利擔保而向本公司配發及發行額外All Profit股份(相當於All Profit當時已發行股本的10%)，致使本公司將擁有All Profit已發行股本約20%權益；及(ii)All Profit就未能達成延長擔保期間的溢利擔保而根據上述公式(即10,000,000港元×13×20%)計算得出的彌償26,000,000港元。配發及發行額外All Profit股份已於2018年1月26日完成。

本公司已於2019年1月8日收到來自All Profit之彌償結算金額26,000,000港元並於2019年1月16日出售本公司於All Profit的所有權益。

6. 分部資料

(a) 可呈報分部

本集團目前經營三個(2019年：三個)可呈報分部。本集團的可呈報分部為提供不同產品及服務的策略性業務單位。有關單位獨立管理，原因為各業務需要不同的科技及營銷策略。下文概述本集團各可呈報分部的營運：

- (i) 提供物業管理及相關服務；
- (ii) 物業投資；及
- (iii) 放債業務。

分部溢利或虧損不包括股息收入以及投資的收益或虧損。分部資產不包括投資。分部非流動資產不包括遞延稅項資產及金融工具。

本集團將分部間銷售及轉讓按猶如有關銷售或轉讓乃向第三方(即按現時市價)作出之方式入賬。

(i) 業務分部

| | 截至2020年3月31日止年度 | | | 總計 千港元 |
|--------------|------------------------|--------------|-------------|----------------|
| | 提供物業管理 及相關服務 千港元 | 物業投資 千港元 | 放債業務 千港元 | |
| 可呈報分部收益： | | | | |
| 來自外界客戶的收益 | <u>485,010</u> | <u>1,485</u> | <u>900</u> | <u>487,395</u> |
| 可呈報分部溢利／(虧損) | <u>44,041</u> | <u>(813)</u> | <u>669</u> | <u>43,897</u> |
| 物業、廠房及設備折舊 | 1,111 | 4 | - | 1,115 |
| 使用權資產折舊 | 2,722 | - | 79 | 2,801 |
| 無形資產攤銷 | 2,119 | - | - | 2,119 |
| 所得稅開支 | 8,799 | 181 | 85 | 9,065 |
| 利息收益 | 567 | - | - | 567 |
| 利息開支 | 902 | - | 7 | 909 |
| 添置物業、廠房及設備 | <u>13,112</u> | <u>13</u> | <u>-</u> | <u>13,125</u> |
| | | | | |
| | 於2020年3月31日 | | | 總計 千港元 |
| | 提供物業管理 及相關服務 千港元 | 物業投資 千港元 | 放債業務 千港元 | |
| 可呈報分部資產 | 253,826 | 31,001 | 19,315 | 304,142 |
| 可呈報分部負債 | <u>91,543</u> | <u>282</u> | <u>391</u> | <u>92,216</u> |

| | 截至2019年3月31日止年度 | | | |
|--------------|------------------------|--------------|-------------|----------------|
| | 提供物業管理 及相關服務 千港元 | 物業投資 千港元 | 放債業務 千港元 | 總計 千港元 |
| 可呈報分部收益： | | | | |
| 來自外界客戶的收益 | <u>424,053</u> | <u>1,448</u> | <u>160</u> | <u>425,661</u> |
| 可呈報分部溢利／(虧損) | <u>40,291</u> | <u>1,354</u> | <u>(14)</u> | <u>41,631</u> |
| 物業、廠房及設備折舊 | 1,432 | – | – | 1,432 |
| 無形資產攤銷 | 2,048 | – | – | 2,048 |
| 所得稅開支 | 7,852 | 203 | – | 8,055 |
| 利息收益 | 349 | – | – | 349 |
| 利息開支 | 565 | – | – | 565 |
| 添置物業、廠房及設備 | <u>836</u> | <u>2</u> | <u>–</u> | <u>838</u> |

| | 於2019年3月31日 | | | |
|---------|------------------------|-------------|-------------|---------------|
| | 提供物業管理 及相關服務 千港元 | 物業投資 千港元 | 放債業務 千港元 | 總計 千港元 |
| 可呈報分部資產 | 218,557 | 32,818 | 18,115 | 269,490 |
| 可呈報分部負債 | <u>83,939</u> | <u>305</u> | <u>–</u> | <u>84,244</u> |

(ii) 可呈報分部收益、溢利或虧損、資產及負債的對賬：

| 截至3月31日止年度 | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|-----------------|----------------|----------------|
| 收益 | | |
| 可呈報分部收益及綜合收益 | <u>487,395</u> | <u>425,661</u> |
| 溢利或虧損 | | |
| 可呈報分部溢利 | 43,897 | 41,631 |
| 未分配其他收入 | 9 | 29,268 |
| 分佔一間聯營公司(虧損)／溢利 | (1,320) | 5,249 |
| 未分配企業開支 | (19,212) | (10,915) |
| 未分配融資成本 | (109) | – |
| 除稅前綜合溢利 | <u>23,265</u> | <u>65,233</u> |

| 於3月31日 | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|-------------|----------------|----------------|
| 資產 | | |
| 可呈報分部資產 | 304,142 | 269,490 |
| 未分配現金及現金等價物 | 43,973 | 64,184 |
| 其他未分配企業資產 | 45,475 | 45,041 |
| 綜合資產總值 | <u>393,590</u> | <u>378,715</u> |
| 負債 | | |
| 可呈報分部負債 | 92,216 | 84,244 |
| 未分配企業負債 | 2,552 | 5,344 |
| 綜合負債總額 | <u>94,768</u> | <u>89,588</u> |

(b) 地區資料

| | 收益 | | 非流動資產 | |
|----|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
| 香港 | 439,507 | 398,531 | 100,940 | 103,628 |
| 中國 | 47,888 | 27,130 | 15,358 | 327 |
| | <u>487,395</u> | <u>425,661</u> | <u>116,298</u> | <u>103,955</u> |

(c) 有關主要客戶的資料

本集團來自主要服務收益的分析載於上文附註3。截至2020年及2019年3月31日止年度，概無客戶佔總收益10%或以上。

7. 融資成本

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|------------|--------------|--------------|
| 以下各項的利息開支： | | |
| — 銀行借貸 | 596 | 478 |
| — 承兌票據 | — | 63 |
| 融資租賃費用 | — | 24 |
| 租賃負債利息 | 422 | — |
| | <u>1,018</u> | <u>565</u> |

8. 年內溢利

本集團年內溢利乃經扣除／(計入)下列項目：

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|-----------------|----------------|----------------|
| 員工成本(包括董事薪酬)： | | |
| －薪金、工資及津貼 | 370,832 | 335,289 |
| －退休福利計劃供款 | 9,837 | 8,279 |
| | <u>380,669</u> | <u>343,568</u> |
| 核數師酬金 | 540 | 670 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 1,232 | 1,445 |
| 使用權資產折舊 | 4,130 | – |
| 投資物業的公允值虧損／(收益) | 2,100 | (400) |
| 無形資產攤銷 | 2,119 | 2,048 |
| 下列各項的經營租賃開支 | | |
| －物業 | – | 2,891 |
| －汽車 | – | 232 |
| 短期租賃相關之開支 | 133 | – |
| | <u>133</u> | <u>–</u> |

9. 所得稅開支

截至2020年及2019年3月31日止年度，香港利得稅根據兩級利得稅稅率制度計算，首200萬港元估計應課稅溢利按8.25%的稅率徵稅，而餘下估計應課稅溢利則按16.5%的稅率徵稅。本集團應選擇其中一間香港附屬公司應用兩級利得稅稅率。

中國企業所得稅根據中國附屬公司營運所產生之估計應課稅溢利按標準稅率25% (2019年：25%) 計算。

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|------------|--------------|--------------|
| 即期稅項－香港利得稅 | | |
| －年內撥備 | 4,130 | 3,085 |
| －過往年度超額撥備 | – | (801) |
| －一次性扣減 | (60) | (130) |
| | <u>4,070</u> | <u>2,154</u> |
| 即期稅項－中國 | | |
| －年內撥備 | 4,981 | 6,062 |
| 遞延稅項 | 14 | (363) |
| | <u>9,065</u> | <u>7,853</u> |

所得稅開支與除稅前溢利乘以香港利得稅稅率的對賬如下：

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 除稅前溢利 | <u>23,265</u> | <u>65,233</u> |
| 按香港利得稅稅率8.25%計算的稅項(2019年：8.25%) | 165 | 165 |
| 按香港利得稅稅率16.5%計算的稅項(2019年：16.5%) | 3,509 | 10,434 |
| 過往年度超額撥備 | - | (801) |
| 對中國採用不同計稅基礎的影響 | 1,666 | 2,013 |
| 毋須課稅收入的稅務影響(附註a) | (1,044) | (6,221) |
| 不可扣減開支的稅務影響(附註b) | 4,829 | 2,393 |
| 一次性扣減 | <u>(60)</u> | <u>(130)</u> |
| 所得稅開支 | <u>9,065</u> | <u>7,853</u> |

附註：

- (a) 毋須課稅收入主要包括毋須課稅利息收入及補償收入。
- (b) 不可扣減開支包括本公司及於年內並無產生應課稅收入之附屬公司之董事薪金、租金、法律及專業費用。

10. 每股盈利

每股基本盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔年內溢利約14,174,000港元(2019年：約52,229,000港元)及年內已發行普通股加權平均數1,026,351,515股(2019年：917,192,611股)計算。

每股攤薄盈利

截至2020年及2019年3月31日止年度，由於本公司並無任何發行在外潛在攤薄普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

11. 無形資產

| | 客戶合約 千港元 | 電腦軟件 千港元 | 合計 千港元 |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|
| 成本 | | | |
| 於2018年4月1日 | 2,054 | 6,550 | 8,604 |
| 收購附屬公司 | 94 | 18 | 112 |
| 於2019年3月31日及2019年4月1日 | 2,148 | 6,568 | 8,716 |
| 添置 | – | 367 | 367 |
| 匯兌調整 | – | (8) | (8) |
| 於2020年3月31日 | <u>2,148</u> | <u>6,927</u> | <u>9,075</u> |
| 累計攤銷 | | | |
| 於2018年4月1日 | 719 | 2,047 | 2,766 |
| 年內攤銷 | 411 | 1,637 | 2,048 |
| 於2019年3月31日及2019年4月1日 | 1,130 | 3,684 | 4,814 |
| 年內攤銷 | 458 | 1,661 | 2,119 |
| 匯兌調整 | – | (1) | (1) |
| 於2020年3月31日 | <u>1,588</u> | <u>5,344</u> | <u>6,932</u> |
| 賬面值： | | | |
| 於2020年3月31日 | <u>560</u> | <u>1,583</u> | <u>2,143</u> |
| 於2019年3月31日 | <u>1,018</u> | <u>2,884</u> | <u>3,902</u> |

客戶合約約2,054,000港元及94,000港元乃分別透過於2016年6月30日收購約克夏物業管理服務有限公司(「YSL」)及於2019年3月29日收購時時物業(開曼)有限公司(「時時物業開曼」)而購入。

客戶合約為物業管理業務的主要價值動力，指合約安排產生的權利價值。客戶合約的剩餘攤銷期為1.22年。

電腦軟件主要包括於截至2017年3月31日止年度購買的內部管理系統，用作辦公室用途的通訊錄管理、物業管理業務的辦公室通訊及辦公室公佈，以及會計處理軟件。電腦軟件的剩餘攤銷期介乎0.95至3.25年。

無形資產之減值測試

客戶合約

商譽785,000港元及無形資產約2,054,000港元乃透過YSL於2016年6月30日之業務合併而購入。商譽約2,447,000港元及無形資產約94,000港元乃透過於2019年3月29日收購時時物業開曼而購入。該等商譽及無形資產屬於提供物業管理服務之現金產生單位(「現金產生單位」)。每年均會對商譽進行減值測試。現金產生單位之可收回金額乃按使用貼現現金流量法在計算其使用價值之基準釐定。

本集團經參考現金產生單位之可收回金額後之商譽減值測試亦包含屬於相同的現金產生單位之無形資產之減值測試。

就電腦軟件而言

本集團的電腦軟件主要用於物業管理業務。本集團的物業管理業務於整個往績記錄期間內錄得溢利。並無存在減值跡象。

12. 於一間聯營公司的投資

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|-----------|----------------------|----------------------|
| 於香港之非上市投資 | | |
| 分佔資產淨值 | 17,779 | 19,099 |
| 商譽 | <u>22,649</u> | <u>22,649</u> |
| | <u>40,428</u> | <u>41,748</u> |

以下為聯營公司之資料。該聯營公司以權益法於綜合財務報表入賬。

| 名稱 | 主要營業地點/ 註冊成立國家 | 主要業務 | 本公司持有之 擁有權/表決權% | |
|--------------------|-------------------|-----------|--------------------|---------|
| | | | 2020年 | 2019年 |
| Dakin Holding Inc. | 香港/英屬處女群島 | 於香港提供金融服務 | 30%/30% | 30%/30% |

| | 千港元 | 千港元 |
|--------------------|-----------------|---------------|
| 於3月31日： | | |
| 非流動資產 | 25,900 | 21,630 |
| 流動資產 | 56,698 | 71,503 |
| 非流動負債 | (3,047) | (3,047) |
| 流動負債 | (20,289) | (26,424) |
| | <u>59,262</u> | <u>63,662</u> |
| 資產淨值 | 59,262 | 63,662 |
| 本集團分佔資產淨值 | 17,779 | 19,099 |
| 商譽 | 22,649 | 22,649 |
| | <u>40,428</u> | <u>41,748</u> |
| 本集團分佔權益賬面值 | 40,428 | 41,748 |
| 截至3月31日止年度： | | |
| 收益 | 34,347 | 73,524 |
| | <u>34,347</u> | <u>73,524</u> |
| 來自持續經營業務的(虧損)/溢利 | (4,400) | 17,498 |
| | <u>(4,400)</u> | <u>17,498</u> |
| 來自已終止經營業務的除稅後溢利 | - | - |
| | <u>-</u> | <u>-</u> |
| 其他全面收益 | - | - |
| | <u>-</u> | <u>-</u> |
| 全面(開支)/收益總額 | (4,400) | 17,498 |
| | <u>(4,400)</u> | <u>17,498</u> |
| 來自聯營公司的已收股息 | - | - |
| | <u>-</u> | <u>-</u> |

於一間聯營公司的投資的減值審核

Dakin Holdings Inc.的管理層已編製Dakin Holdings inc.的五年溢利預測。由於應佔一間聯營公司截至2020年3月31日止年度虧損約為1,320,000港元，本公司董事已聘請專業估值師仲量聯行企業評估及諮詢有限公司根據Dakin Holdings Inc.管理層提供的五年溢利預測對Dakin Holdings Inc.的價值進行業務估值。於截至2020年及2019年3月31日止年度並無就 貴集團於聯營公司的投資確認減值。

13. 貿易及其他應收款項

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|---------------------|----------------|----------------|
| 貿易應收款項(附註a) | 89,562 | 73,607 |
| 應收貸款(附註b) | 18,012 | 18,012 |
| 預付款項、按金及其他應收款項(附註c) | 26,667 | 28,551 |
| | <u>134,241</u> | <u>120,170</u> |

附註a：本集團並無向其客戶授予信貸期(2019年：無)。本集團致力嚴格控制其未償還的應收款項。高級管理層及董事定期檢討逾期結餘。

基於發票日期及扣除撥備後貿易應收款項的賬齡分析如下：

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|--------|---------------|---------------|
| 1至30日 | 37,430 | 15,297 |
| 31至60日 | 24,049 | 40,312 |
| 61至90日 | 9,107 | 9,026 |
| 超過90日 | 18,976 | 8,972 |
| | <u>89,562</u> | <u>73,607</u> |

截至2020年3月31日，貿易應收款項約89,562,000港元(2019年：73,607,000港元)已逾期但並未減值。其與數名並無近期違約信貸記錄的獨立客戶有關。

已逾期但未減值應收款項乃與多名與本集團有良好付款記錄的客戶有關。根據過往經驗，董事認為信貸質素並無重大變動，且有關結餘仍被視為可全數收回，故此毋須就該等結餘計提減值撥備。

本集團根據香港財務報告準則第9號之簡易方法就所有貿易應收款項使用全期預期虧損撥備計提預期信貸虧損。為計量預期信貸虧損，貿易應收款項已根據共享信貸風險特徵及逾期日數分類。預期信貸虧損亦包含前瞻性資料。

| | 逾期 30天內 | 逾期 超過30天 | 逾期 超過60天 | 逾期 超過90天 | 合計 |
|--------------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------|
| 於2020年3月31日 | | | | | |
| 預期虧損比率 | 0% | 0% | 0% | 0% | |
| 應收款項(千港元) | 37,430 | 24,049 | 9,107 | 18,976 | 89,562 |
| 虧損撥備(千港元) | - | - | - | - | - |
| 於2019年3月31日 | | | | | |
| 預期虧損比率 | 0% | 0% | 0% | 0% | |
| 應收款項(千港元) | 15,297 | 40,312 | 9,026 | 8,972 | 73,607 |
| 虧損撥備(千港元) | - | - | - | - | - |

貿易應收款項包括分別於2020年3月31日及2019年3月31日應收關連方之款項約460,170港元及255,000港元。

於2020年3月31日，賬齡超過90日的貿易應收款項增加乃主要由於本集團於2019年3月29日收購之中國物業管理業務之貿易應收款項所致。該等貿易應收款項主要為應收該等物業並無違約歷史之唯一擁有人之款項。

就本集團的客戶性質而言，本集團的物業及管理相關服務的客戶主要為業主立案法團、業主委員會及相關物業的唯一擁有人。董事認為，提供物業管理及相關服務之應收賬款的付款將不太可能被拖欠。此外，本集團能一直採取必要的法律行動收回該等任何客戶未結算的任何金額。就放債業務的客戶而言，我們已獲得充分的保證抵押品以確保於拖欠付款時悉數收回貸款金額。就租賃服務而言，我們一般收取兩個月的租金按金，因此，拖延付款的風險低。於年內，就業務收入而言，本集團並無任何拖欠付款或壞賬的歷史。經參考上述正當理由後，本集團因此認為於截至2020年及2019年3月31日止年度內之預期虧損比率為零。

附註b：放債人牌照於2017年6月15日授出及每年重續。本集團之最新放債人牌照有效期至2020年6月16日止。本集團正在重續放債人牌照。貸款乃授予獨立第三方。

根據授出日期計算，應收貸款賬齡分析於90日內到期。

於2020年3月31日及2019年3月31日，應收貸款18,012,000港元以2020年及2019年3月31日的一項香港私人住宅物業第二押記作抵押。於2020年3月31日應收貸款18,012,000港元之屆滿日期為2021年3月26日。

就應收貸款而言，管理層已考慮借款人及抵押物業的信貸評估，並認為預期信貸虧損率比為零。

附註c：預付款項、按金及其他應收款項詳情如下：

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|------------|----------------------|----------------------|
| 預付款項 | 7,280 | 6,632 |
| 按金 | 2,538 | 5,878 |
| 其他應收款項(附註) | <u>16,849</u> | <u>16,041</u> |
| | <u><u>26,667</u></u> | <u><u>28,551</u></u> |

附註：其他應收款項主要包括代樓宇之業主立案法團支付物業管理款項。

其他應收款項包括於2019年3月31日應收一名關聯方款項約24,000港元。

14. 貿易及其他應付款項

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|--------------|----------------------|----------------------|
| 貿易應付款項 | 2,678 | 2,581 |
| 已收樓宇管理按金 | 5,159 | 4,799 |
| 應計提費用及其他應付款項 | <u>61,516</u> | <u>60,961</u> |
| | <u><u>69,353</u></u> | <u><u>68,341</u></u> |

貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|--------|---------------------|---------------------|
| 1至30日 | 1,316 | 1,326 |
| 31至60日 | <u>1,362</u> | <u>1,255</u> |
| | <u><u>2,678</u></u> | <u><u>2,581</u></u> |

應計提費用及其他應付款項詳情如下：

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|--------------|----------------------|----------------------|
| 應計提員工成本及員工福利 | 34,303 | 36,308 |
| 應計提開支 | 3,186 | 3,038 |
| 其他應付款項(附註) | <u>24,027</u> | <u>21,615</u> |
| | <u><u>61,516</u></u> | <u><u>60,961</u></u> |

附註：其他應付款項於2020年3月31日及2019年3月31日分別包括應付關聯方款項約48,170港元及約51,000港元。

15. 股本

| 每股面值0.01港元的普通股 | 股份數目 | 千港元 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 法定： | | |
| 每股面值0.01港元的普通股 | | |
| 於2018年4月1日、2019年3月31日及2020年3月31日 | <u>5,000,000,000</u> | <u>50,000</u> |
| 已發行及繳足： | | |
| 每股面值0.01港元的普通股 | | |
| 於2018年4月1日 | 855,351,515 | 8,554 |
| 配售時發行股份 | <u>171,000,000</u> | <u>1,710</u> |
| 於2019年3月31日、2019年4月1日及2020年3月31日 | <u><u>1,026,351,515</u></u> | <u><u>10,264</u></u> |

於2018年10月31日，本公司與配售代理訂立配售協議，據此，本公司有條件同意透過配售代理竭盡所能按每股配售股份0.24港元的價格向目前預期不少於六名承配人配售最多171,000,000股配售股份。該等承配人及其最終實益擁有人將為獨立第三方。配售事項已於2018年11月20日完成，發行股份溢價約3,890萬港元(已扣除股份發行開支約41萬港元)已撥入本公司股份溢價賬。配售事項的詳情載於本公司日期為2018年10月31日及2018年11月20日的公佈。

本集團資本管理的目標為保障本集團持續經營的能力及透過優化債務及權益結餘為股東帶來最大回報。

本集團按比例設定風險資本金額。本集團管理其資本結構，並因應經濟作出狀況及相關資產風險特徵的變化而調整。為維持或調整資本結構，本集團可能會調整股息派付、發行新股份、回購股份、籌措新債、贖回現有債務或出售資產以減少債務。

本集團以債務與經調整資本比率監控資本。該比率按債務淨額除以經調整資本計算。債務淨額按總債務減現金及現金等價物計算。經調整資本包括權益的所有組成部分(即股本、股份溢價、保留溢利及其他儲備)。

16. 股息

截至2020年3月31日止年度概無支付或建議派付任何股息，自報告期間結束以來及直至本公佈日期亦無建議派付任何股息(2019年：無)。

17. 關聯方交易

(a) 關聯方交易

除綜合財務報表其他部分所披露關聯方交易及結餘外，本集團於年內與其關聯方有以下交易：

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 已付關連公司租金 | | |
| – 港深聯合(中國)有限公司(「港深聯合中國」) | 12 | 232 |
| 與港深聯合中國之租賃 | | |
| – 償還租賃負債 | 16 | – |
| – 使用權資產折舊 | 16 | – |
| 應收關連公司之物業管理服務費 | | |
| – 恒生地產淄博桓台有限公司 | 376 | – |
| – 恒生地產有限公司 | 959 | – |
| 已付董事酬金 | 5,118 | 4,648 |
| 收購時時物業開曼 | – | 8,000 |
| | <u> </u> | <u> </u> |

本公司董事何應財先生及港深聯合董事何應祥先生對關連公司港深聯合中國擁有控制權。

於2020年及2019年3月31日，何應財先生及何應祥先生就本集團旗下若干附屬公司獲授銀行信貸提供共同及個別無限額個人擔保。

於2019年3月29日，本集團以現金代價8,000,000港元自時時智慧物業服務有限公司收購時時物業開曼之100%股權，時時智慧物業服務有限公司乃由黃黎明先生(本公司董事會主席、非執行董事兼控股股東)全資擁有之投資控股公司。時時物業開曼於年內在中國從事提供物業管理服務。該收購事項旨在擴大收入來源及前景。

恒生地產淄博桓台有限公司及恒生地產有限公司為於中國註冊成立之公司及由黃黎明先生間接全資擁有。於年內，本公司與恒生地產有限公司訂立物業管理框架協議(「框架協議」)。於年內自恒生地產淄博桓台有限公司及恒生地產有限公司收取的物業管理服務費乃根據框架協議收取。

(b) 主要管理層人員薪酬

於年內主要管理層人員僅包括本公司之董事，其薪酬載列如下：

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| 袍金、薪金、津貼及其他福利 | 5,064 | 4,594 |
| 退休福利計劃及供款 | 54 | 54 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| | <u>5,118</u> | <u>4,648</u> |

18. 或然負債

(a) 履約保證金及業主立案法團資金

銀行及保險公司已發出履約保證金，原因為本集團以客戶賬戶(為及代表業主立案法團信託持有形式)保留若干業主立案法團資金。該等客戶賬戶並無於本集團財務報表確認為資產及相關負債。於報告期末，本公司董事認為對本集團作出履約保證金索償的可能性不大。

於2020年3月31日，未償付履約保證金約為1,080萬港元(2019年：880萬港元)。

於2020年3月31日，客戶賬戶內未有於本集團綜合財務報表處理的銀行結餘總金額約為4,720萬港元(2019年：5,610萬港元)。

(b) 法律個案

於進行日常業務過程中，本集團因其業務活動可能於法律行動、索償及爭議中成為被告而面對風險。向本集團提出法律程序的性質大致上包括(i)本集團的僱員就僱員賠償提出的索償；(ii)本集團及物業的業主立案法團因疏忽引致的人身受傷，由相關物業的路人、住客或其他使用人士提出的索償；(iii)本集團及物業的業主立案法團因疏忽引致物業損害賠償或經濟損失，由相關物業的住客或其他使用人士提出的索償；及(iv)個別單位業主疏忽引致物業損害賠償，由相關物業的其他住客或使用人士提出的索償。本集團的保險提供保障，而本公司董事認為，根據目前證據，於2020年3月31日，任何該等現有索償概不會對本集團造成重大財務影響。

19. 資本承擔

本集團於報告期末的資本承擔如下：

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|----------|--------------|--------------|
| 物業、廠房及設備 | <u>5,726</u> | <u>7,159</u> |

20. 報告期後事項

2019年新冠肺炎(COVID-19)之影響

於2020年年初爆發2019年新冠肺炎(「COVID-19」)後，世界各地已實施及繼續實施一系列防控措施。其已對本集團之經營環境帶來進一步不確定性及可能會影響本集團業務經營及財務狀況。本集團一直密切監控COVID-19對本集團業務產生之影響並已開始推行若干措施。基於現時可得之資料，董事確認直至本公佈日期並無對本集團財務及經營狀況產生重大不利變動。

本集團將密切關注COVID-19疫情之發展及對其影響作出進一步評估並採取相關措施。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團主要從事提供物業管理服務(對象以住宅物業為主)、物業投資及放債業務。本集團於香港以「港深」品牌名稱營運，並在香港及中國提供一系列管理服務，包括保安、維修和保養、清潔、財務管理、行政和法律支援。在制度健全的功能架構下，本集團設立多個部門，由不同專門隊伍執行上述管理服務。本集團亦聘請一支保安員工隊伍提供保安服務，作為根據物業管理合約或獨立保安服務合約提供的部分服務。截至2020年3月31日止年度，本集團於香港根據獨立保安服務合約向14項物業提供物業保安服務。本集團保安服務的經營公司主要為僑瑋警衛有限公司(「僑瑋」)。本集團聘請其自身的保安員工提供物業保安服務。本集團亦聘用註冊維修技工向客戶提供(如有需要)基本維修及保養服務。就清潔服務而言，本集團將其大部份清潔服務外判予第三方承辦商。

就提供放債業務而言，本集團於截至2020年3月31日止年度錄得貸款利息收入約90萬港元(2019年：20萬港元)。於2020年3月31日，本集團有賬面值1,800萬港元(2019年3月31日：1,800萬港元)的應收貸款。

| 借方 | 提款日期 | 本金額 | 利率 | 期限 | 附註 |
|----|------------|----------|------|----|-----|
| A | 2020年3月27日 | 1,800萬港元 | 每年5% | 1年 | (i) |

附註：

(i) 有關上述事項的詳情載於本公司日期為2020年5月5日及2020年5月8日的公佈。

就物業投資業務而言，本集團於截至2020年3月31日止年度錄得來自一項投資物業的租金收入約150萬港元(2019年：140萬港元)。

財務回顧

財務表現概要

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 | 變動 |
|-----------------|------------------|--------------|--------|
| 收益 | 487,395 | 425,661 | 14.5% |
| 服務成本 | (376,495) | (322,013) | 16.9% |
| 毛利 | 110,900 | 103,648 | 7.0% |
| 毛利率 | 22.8% | 24.3% | 不適用 |
| 利息收益 | 568 | 3,400 | 83.3% |
| 其他(虧損)/收入 | (1,100) | 26,729 | 104.1% |
| 應佔一間聯營公司(虧損)/溢利 | (1,320) | 5,249 | 125.1% |
| 行政開支 | (54,358) | (52,198) | 4.1% |
| 其他營運開支 | (19,040) | (21,030) | 9.5% |
| 上市開支 | (11,367) | – | 不適用 |
| 融資成本 | (1,018) | (565) | 80.2% |
| 除稅前溢利 | 23,265 | 65,233 | 64.3% |
| 所得稅開支 | (9,065) | (7,853) | 15.4% |
| 本公司擁有人應佔溢利 | 14,174 | 52,229 | 72.9% |
| 純利率 | 2.9% | 12.3% | 不適用 |

收益

截至2020年3月31日止年度，本集團來自其在香港及中國的業務所得收益分別約為4.395億港元(2019年：3.986億港元)及4,790萬港元(2019年：2,710萬港元)。

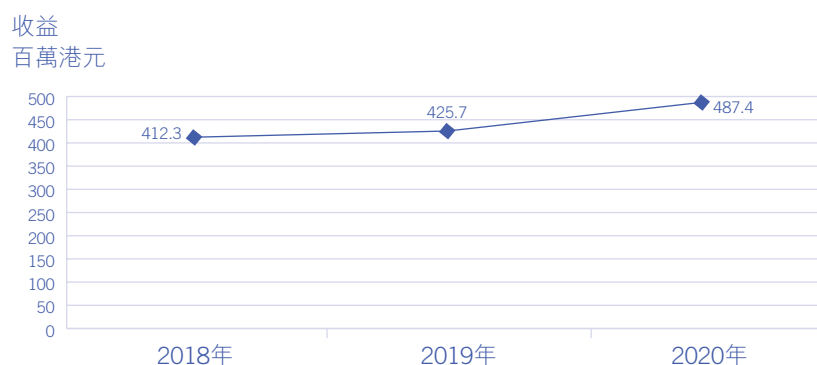
截至2019年及2020年3月31日止年度，本集團來自獨立保安服務合約的收益分別約為2,990萬港元及3,270萬港元，分別佔其總收益約7.0%及6.7%。

下表按合約類型載列本集團分別於截至2020年及2019年3月31日止年度之收益：

| | 2020年 | | 2019年 | |
|------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| | 百萬港元 | 所佔百分比 | 百萬港元 | 所佔百分比 |
| 物業管理服務合約 | 438.7 | 90.0% | 367.1 | 86.2% |
| 單獨保安服務合約 | 32.7 | 6.7% | 29.9 | 7.0% |
| 物業管理顧問服務合約 | 13.6 | 2.8% | 27.1 | 6.4% |
| 租賃服務合約 | 1.5 | 0.3% | 1.4 | 0.3% |
| 放債服務 | 0.9 | 0.2% | 0.2 | 0.1% |
| | <u>487.4</u> | <u>100%</u> | <u>425.7</u> | <u>100%</u> |

本集團的收益由截至2019年3月31日止年度約4.257億港元上升約14.5%至截至2020年3月31日止年度約4.874億港元。該增加主要由於截至2020年3月31日止年度其於香港及中國的物業管理服務大幅增長所致。年內，於香港取得的管理服務合約數目由截至2019年3月31日止年度的437份增加7份至截至2020年3月31日止年度的444份。截至2020年3月31日止年度，物業管理服務合約產生的收益錄得大幅增加約19.5%至約4.387億港元。

下圖載列截至2018年、2019年及2020年3月31日止年度的收益。



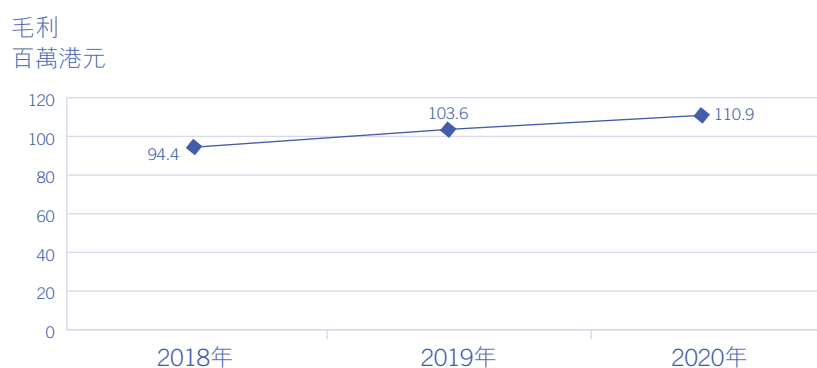
服務成本

截至2019年及2020年3月31日止年度的總服務成本分別約3.220億港元及3.765億港元，分別佔本集團收益約75.7%及77.2%。年內，服務成本增加約16.9%，主要由於本集團前線員工的薪金增加所致。

毛利

本集團的毛利由截至2019年3月31日止年度約1.036億港元增加約7%至截至2020年3月31日止年度的約1.109億港元。截至2019年及2020年3月31日止年度的毛利率分別約為24.3%及22.8%。

下圖載列截至2018年、2019年及2020年3月31日止年度的毛利。



本公司擁有人應佔溢利

本公司擁有人應佔溢利由截至2019年3月31日止年度約5,220萬港元大幅減少約72.9%至截至2020年3月31日止年度約1,420萬港元。純利率於截至2019年及2020年3月31日止年度分別由約12.3%下降約9.4%至2.9%。

截至2020年3月31日止年度，本集團錄得溢利約1,420萬港元，而截至2019年3月31日止年度的溢利則約為5,740萬港元。

溢利大幅減少主要由於以下因素所致：

- (i) 於過往年度錄得補償收入26,000,000港元，而於截至2020年3月31日並無收到有關補償；
- (ii) 截至2020年3月31日止年度建議由聯交所GEM轉往主板上市所產生的上市開支；
- (iii) 分佔一間聯營公司(即Dakin Holdings Inc.)截至2020年3月31日止年度虧損；及
- (iv) 截至2020年3月31日止年度於一項投資物業的公允值虧損。

行政開支

截至2020年3月31日止年度，本集團的行政開支約為5,440萬港元(2019年：5,220萬港元)，較2019年同期增加約4.2%，乃由於年內產生的員工薪金增加所致。

其他經營開支

截至2020年3月31日止年度，本集團的其他經營開支約為1,900萬港元(2019年：2,100萬港元)，較2019年同期減少約9.5%。

此乃主要由於辦公室保險費增加與匯兌差額減少之淨影響所致。

流動資金、財務資源及資本架構

截至3月31日止年度/
於3月31日

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|--------------------|--------------|--------------|
| 財務狀況 | | |
| 流動資產 | 277,292 | 274,760 |
| 流動負債 | 92,374 | 89,120 |
| 流動資產淨值 | 184,918 | 185,640 |
| 資產總值 | 393,590 | 378,716 |
| 銀行借貸、應付融資租賃款項及租賃負債 | 18,162 | 12,680 |
| 銀行結餘及現金 | 141,422 | 142,200 |
| 權益總額 | 298,822 | 289,127 |
| 主要比率 | | |
| 股本回報率(1) | 4.8% | 23.7% |
| 資產回報率(2) | 3.7% | 17.6% |
| 流動比率(3) | 3.00倍 | 3.08倍 |
| 資產負債比率(4) | 6.1% | 4.4% |
| 負債淨額對權益比率(5) | 0% | 0% |
| 應收賬款周轉日數(6) | 61.1日 | 53.3日 |
| 應付賬款周轉日數(7) | 43.6日 | 41.5日 |

附註：

1. 股本回報率乃按年內溢利除以平均權益總額計算。
2. 資產回報率乃按年內溢利除以平均資產總值計算。
3. 流動比率乃按流動資產除以流動負債計算。
4. 資產負債比率乃按負債總額除以權益總額計算。為免生疑問，負債總額指銀行借貸、應付融資租賃款項及租賃負債。
5. 負債淨額對權益比率乃按負債總額減現金及銀行結餘及除以權益總額計算。為免生疑問，負債總額指銀行借貸、應付融資租賃款項及租賃負債。
6. 應收賬款周轉日數乃按平均貿易應收賬款除以收益乘以期內日數計算。
7. 應付賬款周轉日數乃按平均貿易應付賬款除以服務成本乘以期內日數計算。

於2020年3月31日，本集團維持充足營運資金，銀行結餘及現金約為1.414億港元(2019年：1.422億港元)。

於2020年3月31日，本集團的銀行借貸、融資租賃承擔及租賃負債約為1,820萬港元(2019年：1,270萬港元)。

於2020年3月31日，本集團的流動資產淨值約為1.849億港元(2019年：1.856億港元)。本集團的營運主要通過其業務經營產生的收益、可用現金及銀行結餘撥付資金。

股本回報率

股本回報率由截至2019年3月31日止年度約23.7%減少至截至2020年3月31日止年度約4.8%，主要由於年內溢利減少所致。

資產回報率

資產回報率由截至2019年3月31日止年度約17.6%減少至截至2020年3月31日止年度約3.7%，主要由於年內溢利減少所致。

流動比率

本集團之流動比率由2019年3月31日約3.08倍略微減少至2020年3月31日約3.00倍。

資產負債比率

於2020年3月31日，本集團的資產負債比率(定義為債務總額(即銀行借貸、應付融資租賃款項及租賃負債)除以權益總額)約為6.1%(2019年：4.4%)。

負債淨額對權益比率

本集團的負債淨額對權益比率於2019年3月31日及2020年3月31日分別為0%，顯示本集團有充足現金及銀行結餘償還債務。

應收賬款周轉日數

應收賬款周轉日數由截至2019年3月31日止年度約53.3日增至截至2020年3月31日止年度約61.1日，此乃由於貿易應收賬款的收款時間增加所致。

應付賬款周轉日數

應付賬款周轉日數由截至2019年3月31日止年度約41.5日上升2.1日至截至2020年3月31日止年度約43.6日。該增加乃由於悉數使用部分債權人提供的信貸期所致。

股息

董事並不建議就截至2020年3月31日止年度派付末期股息(2019年：無)。

經營回顧

前景

香港物業市場不斷擴大，輿論非常關注建屋量，於短期內加快物業落成料可解決龐大住屋需求，展望未來物業管理業務將同步擴展。此外，儘管業內競爭激烈以及調整法定最低工資及通脹令成本飆升在所難免，董事抱有信心本集團現處於合適階段增加其市場佔有率。

年內，本集團於香港及中國的物業管理服務錄得收益約4.850億港元(2019年：4.241億港元)。展望未來，於香港及中國提供物業管理服務將繼續為本集團的核心業務，而管理層將繼續物色其他投資機遇，以增加本集團的收入來源，因而其將符合本公司及本公司股東的整體利益。

人力資源

於2020年3月31日，本集團合共聘用1,752名員工(2019年：2,021名員工)。截至2020年3月31日止年度本集團員工成本約為3.807億港元(2019年：3.436億港元)。為確保可吸引及留聘表現優秀的員工，本集團定期檢討員工薪酬組合，另外，因應本集團業績及個別員工表現發放非經常性獎金予合資格員工。

服務合約

有賴完善的團隊及項目計劃，截至2020年3月31日止年度，本集團獲授27份香港物業管理合約。

截至2020年3月31日止年度，香港服務合約總數為444份(涵蓋約75,335個住戶)，包括416份物業管理服務合約、13份獨立保安服務合約及15份設施管理服務合約。

合約續期遵守程序要求

倘未能遵守建築物管理條例(香港法例第344章)第20A條所規範的合約續期程序要求，則服務合約可能遭業主立案法團取消。於2020年3月31日，有效的444份合約中，182份服務合約未能嚴格遵守該合約續期要求，因此，已向涉及該等合約的客戶發出終止通知書。於2020年3月31日，餘下所有262份有效合約已符合該程序要求或不適用於建築物管理條例。高級管理層採取嚴緊監控措施作出監管確保依足程序要求。截至2020年3月31日止年度，所有新簽訂合約已加入硬性條款要求客戶必須遵循該程序要求(如適用)。

客戶賬戶

於2020年3月31日，本集團以信託形式代表客戶持有68個(2019年3月31日：57個)客戶賬戶，金額約為4,720萬港元(2019年3月31日：5,610萬港元)。該等客戶賬戶以本集團及相關物業的名義開立。從租戶或物業業主收取的管理費均存入該等客戶賬戶，而該等客戶的開支則從該等客戶賬戶支付。

履約保證金

於2020年3月31日，按服務合約的規定，銀行代表本集團向客戶發出7份(2019年3月31日：6份)履約證書，金額約為1,080萬港元(2019年3月31日：880萬港元)。

資本開支

截至2020年3月31日止年度，本集團購入約1,310萬港元(約50萬港元為直接添置及約1,260萬港元為在建工程)的物業、機器及設備(2019年：20萬港元)。

資本承擔

本集團資本承擔之詳情載於本業績公佈附註19。

或然負債

本集團或然負債之詳情載於本業績公佈附註18。

外幣風險

由於本集團就人壽保險保單存入之按金以美元(「美元」)計值，故本集團須承受若干外幣風險。

本集團認為，只要港元與美元依然掛鈎，外幣波動風險有限。

由於本集團大多數業務交易、資產及負債主要以集團實體之功能貨幣計值，故本集團面對的外幣風險甚微。本集團目前並無針對外幣資產及負債的外幣對沖政策。本集團將密切監管其外幣風險，並將考慮於有需要時對沖重大外幣風險。

所持重大投資、有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售以及重大投資或資本資產的未來計劃

於截至2020年3月31日止年度及直至本公佈日期，本集團並無進行任何重大收購或出售事項。

建議由聯交所GEM轉往主板上市

於2019年10月28日(於交易時段後)，董事會宣佈，本公司已根據主板上市規則第9A章及附錄28向聯交所遞交有關建議轉板(「建議轉板」)上市的正式申請。

本公司已申請(i)所有現有已發行股份，及(ii)於根據購股權計劃授出或可能授出的購股權獲行使時可能將予發行的新股份透過由GEM轉往主板上市的方式於主板上市及買賣。建議轉板上市將不涉及本公司發行任何新股份。於本公佈日期，本公司已發行1,026,351,515股股份。

本公司已委任富強金融資本有限公司為有關建議轉板上市的獨家保薦人。

董事會謹此強調，建議轉板上市的最終時間表尚未落實。概不保證本公司將進行建議轉板上市。

上述內容的詳情載於本公司日期為2019年10月28日之公佈。

有關提供財務資助的須予披露交易

於2020年5月5日，Lucky Stone Finance Limited(「貸方」，本公司間接全資附屬公司)與貸款協議借方(「借方」)訂立貸款協議(「貸款協議」)。根據貸款協議，貸方已同意向借方Chan Siu Kit先生(於香港從事物業投資的商人)授出本金額為18,000,000港元的貸款，其自貸款協議日期起計為期一年、按年利率5%計息並以香港私人物業的第二按揭作抵押。根據貸款協議提供的貸款構成貸方提供的財務資助(定義見GEM上市規則)。

上述內容的詳情載於本公司日期為2020年5月5日及5月8日之公佈。

變更總辦事處及香港主要營業地點之地址

誠如本公司日期為2019年10月30日之公佈所披露，總辦事處及本公司於香港之主要營業地點之地址已變更為香港中環租庇利街1號喜訊大廈9樓903室，自2019年11月1日(星期五)起生效。本公司之電話號碼、傳真號碼及網址維持不變。

主要股東

恒生資本有限公司為於2011年8月4日在英屬處女群島註冊成立之投資控股有限公司，由黃黎明先生實益全資擁有。黃黎明先生為恒生資本有限公司之唯一董事。

於2020年3月31日，恒生資本有限公司擁有合共626,071,950股本公司股份，佔本公司已發行股本61%。

本集團的資產抵押

於2020年3月31日，約160萬港元(2019年：170萬港元)的若干銀行存款及約880萬港元(2019年：860萬港元)就人壽保險保單存入之按金已抵押予一間銀行，作為本集團獲授銀行融資之擔保。此外，本集團賬面值分別約為8,592,000港元及30,300,000港元的租賃土地及樓宇以及投資物業已作抵押，作為本集團獲授銀行融資之擔保。另外，本集團根據融資租賃購買若干汽車。於2020年3月31日及2019年3月31日，分別約為40萬港元及70萬港元之汽車賬面值列於租賃負債及融資租賃項下。

就人壽保險保單存入之按金以美元(並非本集團的功能貨幣)計值。

集資活動

上市所得款項用途

根據招股章程所載配售本公司發行新股份的實際所得款項淨額約為1,750萬港元，有別於估計所得款項淨額約2,440萬港元(按假設配售價將為招股章程所列建議價格範圍的中位數估計)。於2013年9月20日起直至2020年3月31日止期間，本集團已按如下方式應用所得款項淨額：

| | 所得款項淨額(百萬港元) | | |
|------------|--------------|-------------|------------|
| | 可用 | 已動用 | 尚未動用 |
| 償還銀行貸款 | 7.5 | 7.5 | – |
| 實施舊區物業管理計劃 | 4.3 | – | 4.3 |
| 拓展物業管理組合 | 5.7 | 5.7 | – |
| | <u>17.5</u> | <u>13.2</u> | <u>4.3</u> |

所得款項淨額之尚未動用結餘將按與招股章程所述之一致方式動用。

截至2020年3月31日止年度，本公司並無進行任何集資活動及於過往年度之集資活動，詳述如下：

| 初步公佈日期 | 集資活動 | 所得款項淨額 | 所得款項擬定用途 | 於本公佈日期 所得款項實際用途 |
|--------------------------------------|---|---|---|---|
| 2018年10月31日 (已於2018年 11月20日完成) | 根據一般授權向不 少於六名屬獨立專 業、機構或其他投 資者之承配人配售 171,000,000股每股面 值0.01港元的新普通 股，配售價為每股股 份0.24港元(股份於配 售協議日期在聯交 所所報收市價為0.28 港元) | 約4,040萬港元(籌集的 每股股份所得款項 淨額約為每股股份 0.236港元) | 擬將所得款項淨額(i) 約3,230萬港元用於 拓展本集團於中國 之物業管理業務及 提供社區生活增值 服務；及(ii)約810萬 港元作為本集團之 一般營運資金 | 約2,360萬港元已按擬定用 途使用，其中約1,550萬港 元用作擴展本集團於中 國之物業管理業務及約 810萬港元用作本集團之 營運資金。 餘下所得款項淨額約1,680 萬港元預期將於2020年12 月31日前使用。 |

有關本集團及其業務的風險

本集團面對激烈競爭，其市場份額及盈利能力可能受到不利影響。香港物業管理行業競爭激烈，且有關競爭可能會對物業管理公司的服務費構成一定壓力。因此，鑑於市場壓力，本集團因此可能須降低其費用或維持低服務費，從而留住客戶或尋求新商機。倘客戶於屆滿日期前終止與本集團的服務合約(不論是以書面通知或因違反或嚴重違反合約條款或條件而終止)，則本集團的收入來源及盈利能力亦可能會受到不利影響。

根據GEM上市規則第18.44條，董事會欣然提呈截至2020年3月31日止年度的企業管治報告。

企業管治常規

董事會及本集團管理層致力維持高水平的企業管治。董事會認為，加強公眾問責性及企業管治有利本集團穩健增長，提升客戶及供應商信心，並保障本公司股東的利益。

本公司已採納GEM上市規則附錄15所載的企業管治守則(「企業管治守則」)。本公司採納的原則著重高質素的董事會、健全的內部監控，以及對本公司全體股東的透明度及問責性。截至2020年3月31日止年度，本公司委聘第三方專業公司進行內部監控檢討。

遵守企業管治守則

截至2020年3月31日止年度，本公司已遵守所有企業管治守則，惟下列偏離者除外：

企業管治守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁的角色應有區分，且不應由一人同時兼任。主席與行政總裁之間職責的分工應清楚界定並以書面列載。

本公司自2015年9月8日以來並無正式設立行政總裁一職。本公司日常營運及管理均由執行董事以及高級管理層監控。董事會認為，儘管本公司並無行政總裁，惟董事會之運作會確保權力制衡，董事會由經驗豐富之個人組成，並不時舉行會議，以商討影響到本公司運作之事宜。董事會相信，現行安排足以確保本公司業務營運得到有效管理及監控。董事會將隨著業務繼續增長及發展而持續檢討本公司架構的成效，以評估是否需要作出任何變動，包括委任行政總裁(如必要)。

企業管治守則之守則條文第A.2.7規定，董事會主席須至少每年與非執行董事(包括獨立非執行董事)舉行會議，執行董事不可與會。

由於黃黎明先生同時兼任主席及執行董事，故該守則條文並不適用，因此本公司偏離此守則條文。此外，董事會主席認為，於董事會會議上，獨立非執行董事可更直接及有效地向所有執行董事表明彼等之觀點，所以董事會認為偏離此守則條文對董事會的運作並不構成重大影響。

企業管治守則條文第A.6.7條規定獨立非執行董事及其他非執行董事作為同等的董事會成員應透過定期出席及積極參與，以其技能、專業知識及不同背景與資格為董事會及其服務的任何委員會作出貢獻。一般而言，彼等亦應出席股東大會，以獲得並對股東的意見有均衡的了解。

獨立非執行董事羅志豪先生因其他事務承擔而未能出席本公司於2019年7月31日舉行之股東週年大會。

董事證券交易

本集團已採納GEM上市規則第5.48條至5.67條所載的買賣規定準則，作為董事就本公司證券進行證券交易的行為守則。本公司亦已向全體董事作出特定查詢，於截至2020年3月31日止年度，本公司並不知悉有任何違反董事進行證券交易的買賣規定準則及行為守則的情況。

董事及最高行政人員於本公司或任何相聯法團股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於本公佈日期，董事及其聯繫人於本公司及其相聯法團的股份、相關股份或債權證中，擁有任何記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊內，或根據GEM上市規則第5.46條另行通知本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司每股面值0.01港元之普通股之好倉

| 股東名稱 | 身份及權益性質 | 股份數目 | 佔已發行股本之權益概約百分比 |
|----------|---------|--------------------------|----------------|
| 黃黎明(附註1) | 受控法團權益 | 626,071,950 (L) (附註2) | 61.00% |

附註：

- 黃黎明先生透過其全資公司恒生資本有限公司(為本公司626,071,750股股份的實益擁有人)於上述股份中擁有權益。
- 字母「L」表示於股份之好倉。

除上文所披露者外，於本公佈日期，董事及其聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有任何權益或淡倉。

購買股份或債權證的安排

於截至2020年3月31日止年度內任何時間，本公司、其附屬公司、同系附屬公司、母公司或其他相聯法團概無訂立任何安排，以使本公司董事及最高行政人員(包括彼等的配偶及未滿18歲子女)可透過購入本公司或其指明企業或其他相聯法團的股份、相關股份或債權證而獲益。

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份中擁有之權益及淡倉

於本公佈日期，根據證券及期貨條例第336條本公司須予存置之主要股東權益及淡倉登記冊(「主要股東登記冊」)所記錄，下列人士／實體(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份及相關股份中擁有或被視為或當作擁有權益及淡倉：

於本公司每股面值0.01港元之普通股之好倉

| 股東名稱 | 身份及權益性質 | 股份數目 | 佔已發行股本之權益概約百分比 |
|---------------|---------|--------------------------|----------------|
| 恒生資本有限公司(附註1) | 實益擁有人 | 626,071,950 (L) (附註2) | 61.00% |
| 李夢雅(附註1) | 配偶權益 | 626,071,950 (L) (附註2) | 61.00% |

附註：

1. 恒生資本有限公司為一間於英屬處女群島註冊成立的公司，其全部已發行股本由黃黎明先生擁有，因此，根據證券及期貨條例，黃黎明先生被視為於恒生資本有限公司持有的股份中擁有權益。李夢雅女士為黃黎明先生的配偶，因此，根據證券及期貨條例，彼被視為於黃黎明先生擁有權益的相同數目股份中擁有權益。
2. 字母「L」表示於股份之好倉。

除上文所披露者外，於本公佈日期，董事並無獲悉任何人士／實體(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有或被視為或當作擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之主要股東登記冊之任何其他權益或淡倉。

購股權計劃

於2013年9月19日，本公司已採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，據此，董事會獲授權向本公司或任何附屬公司的任何僱員、諮詢人、顧問、服務供應商、代理、客戶、夥伴或合營夥伴(包括本公司或任何附屬公司的任何董事)授出購股權，而向該等僱員、諮詢人、顧問、服務供應商、代理、客戶、夥伴或合營夥伴或董事會全權酌情認為曾經或可能對本集團作出貢獻的任何人士授出購股權時，彼等必須為本公司或任何附屬公司的全職或兼職僱員或以其他方式獲聘用，藉此鼓勵或獎勵彼等對本集團作出的貢獻。

購股權計劃自購股權計劃採納日期(即2013年9月19日)起至該計劃所規定終止日期，即購股權計劃採納日期起計滿十年之日(即2023年9月18日)本公司營業時間結束為止有效及生效。購股權計劃的主要條款於本公司日期為2013年9月30日的招股章程附錄四「購股權計劃」一節內概述。

截至2020年3月31日止年度，概無購股權已授出、獲行使、已屆滿或已失效，且購股權計劃項下亦無尚未行使的購股權。

關連交易

據董事及最高行政人員所悉，本集團於截至2020年3月31日止年度並無進行不獲豁免關連交易或持續關連交易。

本集團分別於截至2019年3月31日及2020年3月31日止年度進行的關聯方交易之概要載於本業績公佈附註17。本業績公佈附註17所披露的關聯方交易為根據GEM上市規則獲豁免遵守所有申報、公告、獨立股東批准及／或年度審核規定的關連交易或持續關連交易。本公司已遵守上市規則第20章有關該等關連交易的適用披露規定。

管理合約

於截至2020年3月31日止年度內，本公司概無訂立或存續與本公司全部或任何重大部分業務之管理有關之合約。

競爭業務

概無控股股東或董事以及彼等各自的緊密聯繫人士(定義見GEM上市規則)於與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務(除由本集團營運的業務以外)中擁有權益。

審核委員會

本公司已根據GEM上市規則成立審核委員會(「審核委員會」)，並以書面列明其職權範疇，其內容可於本公司網站查閱。審核委員會現時由全體獨立非執行董事組成，即林繼陽先生(主席)、曹肇倫先生及羅志豪先生。

截至2020年3月31日止年度，審核委員會曾舉行4次會議，並已審閱本公司截至2020年3月31日止年度的經審核年度業績以及截至2020年3月31日止年度的未經審核季度及中期業績。

截至2020年3月31日止年度，董事會及審核委員會就甄選及委任外聘核數師事宜並無意見分歧。審核委員會已審閱本集團截至2020年3月31日止年度的經審核財務報表，並推薦董事會批准。

股東要求召開股東特別大會的權利

根據章程細則之細則第58條，董事會可在其認為合適時召開股東特別大會(「股東特別大會」)。股東特別大會須按一名或以上於遞交申請當日持有有權於股東大會投票的本公司繳足股本不少於十分之一的股東要求召開。有關要求須以書面向董事會或公司秘書提出，述明要求董事會召開股東特別大會以處理要求內訂明的任何事項。該大會須於作出該要求後兩個月內召開。倘於遞交要求後21日內，董事會未有召開該大會，則遞交要求人士可自行以同樣方式召開大會，而遞呈要求人士因董事會未有召開大會而產生的所有合理開支應由本公司向要求人償付。

向董事會提出股東查詢的程序

股東及其他利益相關者可以書面形式向我們的總辦事處(地址為香港中環租庇利街1號喜訊大廈9樓903室)提出有關本公司的任何查詢。

股東於股東大會提呈建議的程序

根據開曼群島公司法(經修訂)，概無條文批准股東於股東大會動議新決議案。然而，根據章程細則，有意動議決議案的股東可於依循上文載列的程序後按提交要求之方式召開股東特別大會。

公眾持股量充足

根據可提供予本公司的公開資料及就董事所知，於刊發本公佈前的最後實際可行日期，已確認有充足公眾持股量，其至少佔本公司已發行股份25%。

中匯安達會計師事務所有限公司之工作範圍

本公司核數師中匯安達會計師事務所有限公司(「中匯」)已就本集團截至2020年3月31日止年度之業績公佈涉及的財務數據與本集團截至2020年3月31日止年度之內綜合財務報表草擬本所載款額作比較，結果為兩者一致。中匯就此進行之工作並不構成遵照香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則之審核、審閱或其他核證工作，故核數師並無作出任何保證。

代表董事會
時時服務有限公司
黃黎明
主席兼非執行董事

香港，2020年6月26日

於本公佈日期，執行董事為達振標先生、李展程先生及何應財先生；非執行董事為黃黎明先生(主席)；及獨立非執行董事為曹肇楹先生、林繼陽先生及羅志豪先生。

本公佈乃遵照GEM上市規則的規定提供有關本公司的資料，董事願共同及個別對此負全責。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成份，本公佈並無遺漏任何其他事項，致使本公佈所載任何聲明或本公佈產生誤導。

本公佈將由刊登之日起至少七日於GEM網站www.hkgem.com「最新公司公告」網頁登載，亦將登載於本公司網站www.shishiservices.com.hk內。