

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## LUEN WONG GROUP HOLDINGS LIMITED

### 聯旺集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8217)

### 截至二零二零年三月三十一日止年度之 全年業績公告

聯旺集團控股有限公司（「本公司」）之董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二零年三月三十一日止年度之全年業績連同比較數字。本公告載有本公司二零二零年年度報告全文，符合香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）有關隨附全年業績初步公告的資料的相關規定。本公司二零二零年年度報告印刷本將適時寄發予本公司股東，並於本公司網站([www.luenwong.hk](http://www.luenwong.hk))及香港聯合交易所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))可供查閱。

承董事會命  
聯旺集團控股有限公司  
執行董事  
蘇國雄

香港，二零二零年六月二十六日

於本公告日期，執行董事為蘇國雄先生及余曉女士。獨立非執行董事為黃智瑾先生、戴騫先生及廖洪浩先生。

本公告遵照GEM上市規則的規定，提供關於本公司的資料；全體董事共同及個別對本公告負全責。董事經作出一切合理查詢後，確認據彼等所知及所信，本公告所載資料在所有重要方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成份，且本公告中並無遺漏任何其他事宜導致當中任何聲明有誤導成份。

本公告將於聯交所GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新公司公告」頁由登載日期起計最少保留七日，並且於本公司網站[www.luenwong.hk](http://www.luenwong.hk)登載。

# Luen Wong Group Holdings Limited

## 聯旺集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：8217

### 2020 年報



## 香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM 的特色

GEM 的定位，乃為較於聯交所上市的其他公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資者應瞭解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於 GEM 上市的公司一般為中小型公司，在 GEM 買賣的證券可能會承受較於主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在 GEM 買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告載有遵照聯交所 GEM 證券上市規則（「GEM 上市規則」）規定提供的詳情，旨在提供有關聯旺集團控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）的資料，而董事（「董事」）願就本報告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，亦無遺漏其他事項致使本報告內任何陳述或本報告產生誤導。

# 目 錄

公司資料	2
主席報告	3
管理層討論及分析	4
董事及高級管理層履歷	10
企業管治報告	12
環境、社會及管治報告	25
董事會報告	32
獨立核數師報告	43
綜合損益及其他全面收益表	49
綜合財務狀況表	50
綜合權益變動表	51
綜合現金流量表	52
綜合財務報表附註	54
財務資料概要	124



# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

蘇國雄先生 (主席)  
余曉女士

### 獨立非執行董事

黃智瑾先生  
戴騫先生  
廖洪浩先生

### 公司秘書

蘇彬先生

### 合規主任

蘇國雄先生

### 審核委員會

黃智瑾先生 (主席)  
戴騫先生  
廖洪浩先生

### 薪酬委員會

黃智瑾先生 (主席)  
廖洪浩先生  
余曉女士

### 提名委員會

蘇國雄先生 (主席)  
黃智瑾先生  
戴騫先生

### 授權代表

蘇國雄先生  
蘇彬先生

### 註冊辦事處

P.O. Box 1350  
Clifton House  
75 Fort Street  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

## 總辦事處及主要營業地點

香港  
上環  
文咸東街16-20號  
至德大廈  
7樓703A室

## 股份過戶登記總處

Estera Trust (Cayman) Limited  
PO Box 1350  
Clifton House  
75 Fort Street  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司  
香港  
北角  
英皇道338號  
華懋交易廣場2期  
3301-4室

## 核數師

開元信德會計師事務所有限公司

## 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司

## 公司網址

[www.luenwong.hk](http://www.luenwong.hk)

## 股份代號

8217

# 主席報告

各位股東：

本人謹代表聯旺集團控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然提呈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二零年三月三十一日止年度（「報告期間」）的經審核綜合財務報表。

## 年度回顧

本公司股份（「股份」）於二零一六年四月十二日以配售方式（「配售事項」）在聯交所GEM成功上市（「上市」），此增強了本集團的企業地位及各界認同並協助本集團加強品牌認知度及形象。上市籌得的所得款項淨額亦增強本集團的營運能力。

本集團之總收益由截至二零一九年三月三十一日止年度之約432,842,000港元減少約77,958,000港元至報告期間之約354,884,000港元。該減少乃主要由於數項大型建築項目已屆竣工階段。

## 前景

在二零二零至二一財政年度財政預算案演詞中，政府重申對基礎設施投資的承諾，並宣佈於未來幾年對基礎設施的年度資本工程開支預期平均達1,000億港元。預計建築項目在未來數年仍將保持在穩定水平。然而，拉布導致預算遲遲未能獲批，社會示威遊行令工程進程延誤及人手短缺等挑戰將繼續打擊土木工程業的發展。

就本集團而言，我們對本集團未來數年的前景仍充滿信心，因為我們最近已取得數個預計於二零二零年年底完成的項目。此等項目可確保本集團的可持續發展並提高員工對本集團的忠誠。

## 致謝

本人謹藉此機會代表董事會感謝管理層及員工年內來對本集團的忠誠奉獻、勤勉工作及作出寶貴貢獻。本人亦謹此衷心感謝股東、業務夥伴、客戶、供應商及分包商一直以來對本集團的支持。

**聯旺集團控股有限公司**

主席

**蘇國雄**

香港，二零二零年六月二十六日

# 管理層討論及分析

## 業務回顧

本集團擁有超過20年在香港以分包商身份提供土木工程服務的經驗。本集團承接的土木工程主要有關(i)道路及渠務工程(包括建造區內道路、行車道及路口改善工程及相關行人徑、種植範圍、水渠、污水渠、水管及公用設施改移工程及改善工程);(ii)結構工程(包括建造橋樑及擋土牆的鋼筋混凝土結構);及(iii)地盤平整工程(包括平整新地盤或達致設計平整水平以供日後發展的挖掘及/或填土工程)。

## 前景

預計二零二一年將會是機遇且挑戰並存。政府有關基礎設施方面的公共開支承諾將為市場創造更多商機。然而，困難的地質條件、不利天氣、客戶更改施工計劃的指示以及在項目施工期間發生的其他不可預見問題或情況等因素，仍然是相當可能影響本集團作為分包商之利潤的因素。

展望未來，本集團將繼續加強在土木工程行業內相比對手的競爭優勢，同時亦會審慎評估各項目及將本集團總體成本控制在合理水平；預期股東回報將會隨之上升。此外，為提升股東回報，本集團將努力評估獲取在日本及泰國等其他國家開展土木工程及相關營運所需牌照的可行性。

## 主要投資

按公平值計入損益之金融資產 主要投資	截至二零二零年 三月三十一日 止年度之 已變現及 未變現虧損 千港元	於二零二零年三月三十一日			於二零一九年 四月一日之 公平值 千港元
		所持股份數目 千股	公平值 千港元	佔總資產之 概約百分比	
滙隆控股有限公司(「滙隆」)	330	381,660	10,686	5.0%	7,065
其他上市股本證券(附註1)			6,410	3.0%	16,326
<b>總計</b>			<b>17,096</b>	<b>8.0%</b>	<b>23,391</b>

附註：

- 於二零二零年三月三十一日，其他上市股本證券包括5項香港上市股本證券。其他上市股本證券均並不超過本集團於二零二零年三月三十一日之資產總值的5%。

# 管理層討論及分析

滙隆主要從事提供建築及建造工程棚架及精裝修服務及其他建造及樓宇工程服務業務、吊船工作台、防撞欄及登爬維修器材之安裝及維修服務、借貸業務、證券投資業務及資產管理業務。根據滙隆截至二零二零年一月三十一日止九個月的第三季度報告，滙隆的收益及除所得稅後虧損分別約為113,000,000港元及20,600,000港元。

上市證券的未來表現或會受香港股市影響。就此而言，本集團將繼續保持多元化投資組合，並密切監察其投資表現及市場走勢，從而調整投資策略。

## 財務回顧

### 收益

本集團的收益全數來自提供土木工程以及提供裝修及翻新工程。本集團的總收益由截至二零一九年三月三十一日止年度約432,842,000港元減少約77,958,000港元至報告期間約354,884,000港元。該減少乃主要由於數項大型建築項目已屆竣工階段。於二零一九年三月三十一日，本集團手頭有33項合約，涉及總合約金額約1,933,359,000港元；而於二零二零年三月三十一日，本集團手頭有22項合約，涉及總合約金額約789,825,000港元。

### 毛利及毛利率

本集團由截至二零一九年三月三十一日止年度的毛利約1,145,000港元轉盈為虧至報告期間的毛損約20,196,000港元。該等變動主要是由於若干大型建築項目達致竣工階段。

每個項目的毛利率大不相同，主要歸因於定價乃一般透過成本加成定價模式（並以個別項目為基準以加成價）釐定，該加成價按下列因素釐定：

### 項目合約價值

我們通常就合約價值較大的項目按相對較低加成率計算而設定投標價，原因為合約價值較大的項目預期所產生的較高絕對收益及毛利（即合約總額減預期銷售成本）。

### 土木工程項目的性質及複雜性

我們於編製投標價時已考慮（其中包括）(i)項目管理的數量；(ii)困難程度；(iii)不確定因素的數量；(iv)將使用不同技術施工的類別及數量；(v)資源種類及數量，例如勞工技術、建築材料及物資及地盤設備；及(vi)質量、安全及環境標準。我們亦計及有關估計分包費用、員工成本、建築材料及物資成本、地盤設備租金成本及其他銷售成本而考慮實際成本與其估計成本的任何重大偏離之可能性。



# 管理層討論及分析

## 競爭

各個建築項目的競爭水平受限於我們無法控制的因素，包括（其中包括）受邀投標建築項目的承包商數目、競爭者的能力及所涉及工作的性質及複雜性。倘某特定建築項目的競爭水平較低或競爭者投標價相對較高（此為彼等自身商業決定），即使我們的投標價並不特別具有競爭力，我們仍有可能獲授建築項目。

## 成本控制

我們在編製投標價時可從分包商獲得初步報價，與分包商的最終協定報價須待於我們成功獲授標書及我們就工程及現場情況獲得更詳細資料之後與分包商進一步磋商而定。有關與分包商的進一步磋商可能造成毛利率更高或更低。

我們與若干客戶就（其中包括）購買建築材料及物資及地盤設備租金訂立對銷費用安排，因此，該等成本的任何增加由客戶承擔。對銷費用安排尚未包括的建築材料及物資的價格及地盤設備的租金及其他銷售成本乃參考我們按每宗訂單與供應商協定的報價而釐定。我們於編製投標建議書時按該等銷售成本的估計未來價格趨勢定價，實際價格可能與其估計價格出現重大偏離，而導致毛利率較高或較低。

由於（其中包括）上文所述因素，各個項目的毛利率大不相同。

## 其他收入

本集團的其他收入由截至二零一九年三月三十一日止年度約2,490,000港元減少約1,639,000港元至報告期間約851,000港元。減少主要是由於截至二零一九年三月三十一日止年度發生退保金。

## 其他收益或虧損

本集團其他收益或虧損由截至二零一九年三月三十一日止年度的收益9,071,000港元變為報告期間的虧損14,397,000港元。虧損主要包括就物業、廠房及設備確認減值虧損約4,590,000港元。

## 行政及其他經營開支

本集團的行政及其他經營開支保持穩定，由截至二零一九年三月三十一日止年度約19,469,000港元小幅減少約920,000港元或4.7%至報告期間約18,549,000港元。行政及其他經營開支主要包括員工成本、折舊、租金開支及其他行政開支。

# 管理層討論及分析

## 融資成本

本集團的融資成本由截至二零一九年三月三十一日止年度約18,000港元增加約24,000港元至報告期間約42,000港元。

## 所得稅抵免／開支

本集團的所得稅由截至二零一九年三月三十一日止年度的所得稅抵免約520,000港元變動為報告期間的所得稅抵免約821,000港元。該增加乃主要由於確認物業、廠房及設備的賬面淨值高於稅務價值所產生的遞延稅項負債減少所致。

## 年內虧損

年內虧損由截至二零一九年三月三十一日止年度虧損約6,048,000港元增加約49,519,000港元至報告期間虧損約55,567,000港元。有關減少主要源自上文論述之報告期間的收益、毛利、行政及其他經營開支以及所得稅開支減少的淨影響。

## 流動資金、財政資源及資本架構

現金及銀行結餘以港元計值。於二零二零年三月三十一日，本集團的流動比率維持穩定在約1.1倍，而於二零一九年三月三十一日則約為1.3倍。

本集團之計息債務總額（包括銀行借貸及融資租賃負債）由二零一九年三月三十一日約891,000港元減至二零二零年三月三十一日約656,000港元。所有借貸以港元計值並須於五年內償還。本集團並無就其浮息借貸進行任何對沖。

於二零二零年及二零一九年三月三十一日，本集團並無一般銀行融資。於二零二零年三月三十一日，本集團的融資租賃負債約為656,000港元（二零一九年三月三十一日：約891,000港元）。

於二零二零年三月三十一日，按全部計息借貸及融資租賃承擔除以期末權益總額乘100%計算的資本負債比率約為0%（二零一九年三月三十一日：約1.1%）。憑藉可用的銀行結餘及現金，本集團擁有充足的流動資金以應付資金需求。

# 管理層討論及分析

## 資本架構

股份於二零一六年四月十二日在聯交所GEM成功上市。本集團之資本架構自該日起並無變動。於二零二零年三月三十一日，本公司的已發行及繳足股本及本公司權益持有人應佔總權益分別約為12,480,000港元及31,221,000港元。

## 承擔

於二零二零年三月三十一日，本集團並無資本承擔（二零一九年三月三十一日：零港元）。

## 或然負債

於二零二零年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債（二零一九年三月三十一日：零港元）。

## 收購及出售以及有關重大投資及資本資產之未來計劃

本集團於報告期間內並無進行任何重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。

除本年報所披露者外，本集團於二零二零年三月三十一日並無有關重大投資或資本資產之其他計劃。

## 匯率波動風險

本集團的業務經營於香港進行而本集團交易、貨幣資產及負債以港元及美元計值。由於美元與港元是按1美元兌7.80港元的匯率掛鈎，因此董事認為本集團面對之外匯風險甚低。

## 本集團資產的抵押

於二零二零年三月三十一日，本集團之計息債務總額（包括融資租賃負債）約為零港元（二零一九年：891,000港元）。

於二零二零年及二零一九年三月三十一日，本集團並無一般銀行融資。於二零二零年三月三十一日，本集團的融資租賃負債約為656,000港元（二零一九年三月三十一日：約891,000港元）。

# 管理層討論及分析

## 僱員及薪酬政策

於二零二零年三月三十一日，本集團聘用約110名僱員（二零一九年三月三十一日：192名僱員）。於報告期間，本集團錄得的總員工成本（包括董事酬金）約為76,356,000港元（二零一九年三月三十一日：約88,149,000港元）。薪酬乃根據各僱員的資歷、職位及年資釐定。除基本薪金外，本集團亦參考本集團之表現以及個人表現發放年末酌情花紅，以吸引及挽留合適及適當的人才為本集團服務。此外，我們亦提供其他員工福利，如退休福利、各種培訓及資助報讀培訓課程。我們亦已採納年度檢討機制以評估僱員的表現，此機制亦是其決定員工加薪及擢升的基準。

## 末期股息

董事會建議報告期間不派發末期股息（二零一九年：零港元）。

# 董事及高級管理層履歷

## 執行董事

**蘇國雄先生**，38歲，擁有逾十五年於屋宇建築及建造業的工作經驗。他曾參與多個香港大型建築項目的整體管理和監督。蘇先生於二零一七年十一月十六日獲委任為執行董事。

除上文披露者外，彼於過去三年間概無於任何其他上市公司擔任董事職務。

**余曉女士**，39歲，擁有逾十年於土木工程及房地產建造業的工作經驗。他曾參與多個大型建築項目的整體管理和監督（包括設計、建設、監督和維護建設項目及系統）。於加入本集團前，余女士曾於湖南和慶源建設工程有限公司任職建築師及土木工程部工程師。余女士於二零零零年六月畢業於湖南大學土木工程學院，獲授土木工程學士學位。余女士於二零一七年十一月十六日獲委任為執行董事。

除上文披露者外，彼於過去三年間概無於任何其他上市公司擔任董事職務。

## 獨立非執行董事

**黃智瑾先生**，34歲，獨立非執行董事。彼於審計及會計有超過七年經驗。彼自二零一七年六月起於一間私人公司任職財務總監，主要負責財務及會計事宜。於二零一六年三月至二零一七年六月期間，彼於一間主要提供財經公關服務的公司任職助理財務總監。彼由二零一五年三月至二零一六年三月於一間在聯交所GEM上市及主要從事銷售生物可分解食物容器及消費產品的可棄置工業包裝公司出任會計經理。彼於二零一零年十一月至二零一五年二月在香港若干具規模的會計師事務所任職。黃先生於二零零九年五月及二零一零年八月分別於University of New South Wales取得商業學士學位及專業會計學碩士學位。彼自二零一四年三月起亦為澳洲註冊會計師公會資深會員及為香港會計師公會執業會計師。黃先生於二零一六年四月十二日獲委任為獨立非執行董事。

除上文披露者外，彼於過去三年間概無於任何其他上市公司擔任董事職務。

# 董事及高級管理層履歷

**戴燾先生**，34歲，獨立非執行董事。彼於審計及會計有超過7年經驗。自二零一四年八月起，彼出任香港建築公司富盛建設開發有限公司的會計經理。二零零九年五月至二零一四年七月，彼於梁陳歐陽會計師事務所有限公司出任高級核數師。彼亦於二零零七年九月至二零零九年四月期間於New Time Trading Company出任業務主任，該公司主要從事珠寶及翡翠貿易。彼於二零零七年六月畢業於倫敦大學經濟及政治學院，持有理學士學位，主修會計及財務。彼已於二零一五年八月完成香港會計師公會的執業會計師專業資格課程。戴先生於二零一六年四月十二日獲委任為獨立非執行董事。

除上文披露者外，彼於過去三年間概無於任何其他上市公司擔任董事職務。

**廖洪浩先生**，60歲，獨立非執行董事。彼現為一家於中華人民共和國（「中國」）成立的報業公司任商貿推廣部總經理。廖先生畢業於梅州市廣播電視大學，擁有逾三十年於戰略市場及推廣的經驗。廖先生於二零一八年三月二日獲委任為獨立非執行董事。

除上文披露者外，彼於過去三年間概無於任何其他上市公司擔任董事職務。

## 根據GEM上市規則第17.50(2)條規定作出披露

除上文披露者外，於本報告日期，據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，概無有關董事的委任須提請股東垂注的其他事宜，亦概無須根據GEM上市規則第17.50(2)條作出披露而有關董事的資料。

# 企業管治報告

根據GEM上市規則第18.44(2)條，董事會欣然提呈本公司於報告期間的企業管治報告。

董事及本集團管理層深明健全企業管治對本集團長遠持續發展極為重要。因此，為了股東的最佳利益，董事會一直致力維持優良企業標準及程序。

## 遵守企業管治守則

本公司的企業管治常規是建基於GEM上市規則附錄15企業管治守則及企業管治報告（「該守則」）所載的原則及守則條文。就董事會所知，於上市日期起至報告期止之期間內，本公司已遵守該守則所載的所有適用守則條文，惟以下偏離除外：

該守則之守則條文第A.6.7條規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會。獨立非執行董事戴騫先生因其他業務承擔而無法出席本公司於二零一九年九月三日舉行的股東週年大會。就偏離該守則守則條文第A.6.7條及第E.1.2條而言，公司秘書已提醒主席及相關獨立非執行董事以及現任獨立非執行董事出席本公司日後舉行之股東大會。

## 董事會

### 董事會的職責

董事會的主要職責包括制訂本集團的整體策略、訂立管理目標，以及監察管理層的表現。管理層獲董事會分派有關本集團管理及行政的授權和責任。此外，董事會已將各職責分派予本公司董事委員會。有關本公司董事委員會的進一步詳情載於本報告下文。

### 企業管治職能

董事會負責（其中包括）履行企業管治守則第D.3.1段所載的企業管治職務而有關職務包括：

- (a) 制定及檢討本集團的企業管治政策及常規，並向董事會提出建議；
- (b) 檢討及監察董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展；
- (c) 檢討及監察本集團在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；

# 企業管治報告

(d) 制定、檢討及監察適用於董事及僱員的操守準則及合規手冊（如有）；及

(e) 檢討本集團遵守企業管治守則的情況及在企業管治報告內的披露。

## 董事會組成

直至本報告日期，董事會由五名董事組成，包括兩名執行董事及三名獨立非執行董事（「獨立非執行董事」）。當中，董事會的組成載列如下：

### 執行董事

蘇國雄先生  
余曉女士

### 獨立非執行董事

黃智瑾先生  
戴騫先生  
廖洪浩先生

董事會在技能及經驗方面維持均衡，符合本公司業務要求。董事的履歷資料載於本報告「董事及高級管理層履歷」一節。

## 董事會提名政策

本公司已採納一項提名政策，列明提名委員會參照指定標準物色具備合適資格可擔任董事的人士並就挑選提名有關人士出任董事向董事會提供意見的書面指引。董事會對甄選及委任新董事負最終責任。

董事會透過向提名委員會轉授其職權，竭力確保獲委任為董事會成員的董事具備本集團業務所需的業務、財務及管理技能方面的相關背景、經驗及知識，使董事會能作出合理及周全的決定。彼等整體上擁有與本集團相關及重要的領域的能力。

## 提名程序

提名委員會須定期或於需要時評估董事會是否已出現或預期會出現任何空缺。

提名委員會採用多種方法確定董事候選人，包括由董事會成員、管理層及專業獵頭公司推薦。所有董事候選人（包括現任董事及股東提名的候選人）均由提名委員會根據董事資格進行評估。而董事候選人將按相同標準，通過複審履歷、面試及背景調查接受評估。提名委員會有酌情權對有關標準設定相對權重，有關標準可因應董事會整體的組成、技能、年齡、性別及經驗但不針對個別候選人而變更，以使其具備符合本公司業務所需的多樣觀點與角度。



# 企業管治報告

## 甄選標準

提名委員會將考慮候選人是否具備可增進及補充現有董事技能、經驗及背景的資格、技能、經驗及性別多元性，其中會考慮董事候選人是否具備最高的個人及專業道德及品格、獲提名人在自身領域取得的過往成就和能力及作出正確商業判斷的能力、可為現有董事會提供補充的技能、協助和支持管理層及為本公司的成功作出重大貢獻的能力以及其認為符合本公司及股東最佳利益的其他因素。

本公司須定期或於需要時檢討及重新評估提名政策及其成效。

## 董事會多元化政策

根據企業管治守則的守則條文A.5.6，上市發行人須採納董事會成員多元化政策。董事會已採納董事會成員多元化政策，旨在達致本集團之可持續均衡發展。本公司設定董事會成員組合時，會從多個方面考慮董事會成員多元化，包括但不限性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、行業知識及服務任期。董事會所有委任均以用人唯才為原則，並在考慮人選時以客觀條件顧及董事會成員多元化的益處。本公司提名委員會每年審閱該多元化政策，並適時經董事會批准後對其作出修訂。

## 董事會成員之間的關係

董事之間概無財務、業務、親屬或其他重大或關連關係。

## 主席及行政總裁

根據企業管治守則的守則條文A.2.1，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。主席與行政總裁之間的職責必須清楚區分，以確保權力和授權分布均衡。

蘇國雄先生出任本公司主席並負責整體業務發展策略及整體管理以及本集團主要業務決策。

# 企業管治報告

## 董事會會議

根據企業管治守則的守則條文A.1.1，董事會須定期舉行會議且每年須至少舉行四次董事會會議。在需要情況下將會安排額外舉行會議。董事可親身或透過電子通訊方式出席會議。董事可於會議上自由發表及分享其意見，而重大決定僅於董事會會議上審議後方可作出。於建議交易或討論事宜中存在利益衝突或重大利益的董事不得計入會議法定人數內，並須就相關決議案投棄權票。會議後須撰寫完整會議紀錄，初稿須交全體董事給予意見，定稿須於下一次董事會會議通過。

於報告期間，董事會舉行了八次會議而出席記錄如下：

董事姓名	已出席／合資格 出席的會議
<b>執行董事</b>	
蘇國雄先生	8/8
余曉女士	8/8
<b>獨立非執行董事</b>	
黃智瑾先生	8/8
戴騫先生	8/8
廖洪浩先生	8/8

## 董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載的必守標準作為董事就股份進行證券交易的操守守則（「操守守則」）。本公司已經向全體董事作出特定查詢，而全體董事已確認，彼等於上市日期起至本報告日期止之期間內一直全面遵守操守守則所載的規定買賣準則。

## 委任、選舉及罷免董事

本公司已成立提名委員會。提名委員會不時物色具備合適資格可出任董事的人士並向董事會提供推薦建議。挑選董事候選人的主要考慮在於其品格、資歷及經驗是否適合本集團的業務。各執行董事已與本公司訂立服務合約，初步為期三年，由上市日期起至本公司或董事根據協議條款向對方發出不少於三個月的書面通知為止。各獨立非執行董事根據委任函獲委任，初步固定為期三年，由上市日期起至以下較早日期為止：(i)任期屆滿日期；(ii)根據本公司的組織章程細則或任何其他適用法律而基於任何原因不再出任董事；或(iii)任何一方發出至少一個月的書面通知。

# 企業管治報告

根據本公司的組織章程細則第108(a)條，於每屆股東週年大會，至少當時三分之一的董事（或，如其數目並非三(3)之倍數，則為最接近但不少於三分之一的數目）須輪值退任，惟每名董事須至少每三年於股東週年大會上輪值退任一次。蘇國雄先生及黃智瑾先生將於本公司應屆股東週年大會（「股東週年大會」）上退任董事而彼等合資格並願意膺選連任。

## 持續專業發展

本集團肯定董事的持續專業發展對更優秀企業管治及內部監控系統的重要性並遵守企業管治守則的守則條文A.6.5。為此，本集團一直資助全體董事參與以內部培訓及研討會方式舉辦的持續專業發展，讓彼等的知識與技能與時並進兼掌握本集團及其業務之情況，以因應相關法規、GEM上市規則及企業管治常規的最新發展而更新知識與技能。

根據企業管治守則的守則條文A.6.5，於報告期間，全體董事已按下述方式參與持續專業發展：

董事姓名	閱讀有關監管更新及企業管治事宜的材料	參加專業機構籌辦的內部培訓／研討會
<b>執行董事</b>		
蘇國雄先生	✓	✓
余曉女士	✓	✓
<b>獨立非執行董事</b>		
黃智瑾先生	✓	✓
戴騫先生	✓	✓
廖洪浩先生	✓	✓

## 董事委員會

董事會已遵照GEM上市規則成立三個委員會，即審核委員會、薪酬委員會及提名委員會，以協助董事會履行職務。該三個委員會各自的相關職權範圍可於本集團網站([www.luenwong.hk](http://www.luenwong.hk))及聯交所網站查閱。

# 企業管治報告

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會並遵照GEM上市規則第5.28至5.33條及企業管治守則第C.3.3及C.3.7段的規定訂明其職權範圍。審核委員會由三名成員黃智瑾先生、戴騫先生及廖洪浩先生組成，彼等均為獨立非執行董事。黃智瑾先生目前出任審核委員會主席。

審核委員會旨在透過提供財務申報的獨立審閱及監管、信納本集團內部監控的成效以及信納外聘及內部審核，以協助董事會完成其責任。

參照職權範圍，審核委員會之主要職責為（其中包括）以下各項：

- (a) 主要負責就外聘核數師的委任、續聘及罷免向董事會提供建議，並批准及檢討外聘核數師之酬金及聘用條款；
- (b) 按適用標準檢討及監察外聘核數師是否獨立客觀以及核數過程的成效；
- (c) 就委聘外聘核數師提供非核數服務制定及執行政策；
- (d) 監察財務報表、年度報告及賬目、半年度報告及季度報告之完整性，並審閱當中所載重大財務申報意見；
- (e) 與本集團管理層討論內部監控系統，以確保本集團管理層已履行其職責建立有效的內部監控系統；及
- (f) 制定及檢討本集團的企業管治政策及常規，並向董事會提出建議，以及監察本集團的政策及常規是否遵守法律及監管規定。

審核委員會應每年舉行至少四次會議。審核委員會各成員的個人出席記錄如下：

董事姓名	出席次數／會議次數
黃智瑾先生(主席)	5/5
戴騫先生	5/5
廖洪浩先生	5/5

# 企業管治報告

於報告期間，審核委員會已審閱本集團截至二零一九年六月三十日止三個月的未經審核第一季度業績、截至二零一九年九月三十日止六個月的未經審核中期業績及截至二零一九年十二月三十一日止九個月的未經審核第三季度業績，以及討論本集團內部監控及財務申報事宜。審核委員會亦已審閱截至二零二零年三月三十一日止年度的經審核全年業績，並確認本報告符合適用準則、GEM上市規則及其他適用法律規定，且已作出足夠披露。董事會與審核委員會於挑選及委任截至二零二零年三月三十一日止年度的外聘核數師方面並無意見分歧。

董事會認為，於上市日期起至本報告日期止，審核委員會已妥善履行其職務及職責。

## 薪酬委員會

本公司已成立薪酬委員會並遵照企業管治守則第B.1.2段的規定訂明其職權範圍。薪酬委員會由三名成員組成，即黃智瑾先生、廖洪浩先生及余曉女士。黃智瑾先生目前出任薪酬委員會主席。

薪酬委員會有責任就其決策或建議向董事會匯報。參照薪酬委員會之職權範圍，其主要職責為（其中包括）以下各項：

- (a) 制定薪酬政策以供董事會批准；
- (b) 就本集團全體董事及高級管理人員的政薪酬策及架構，以及就設立正規且具透明度的薪酬政策制訂程序，向董事會提出建議；
- (c) 參照董事會的企業目標及宗旨，檢討及批准管理人員的薪酬方案；
- (d) 依據獲授職責釐定或向董事會建議有關本集團個別執行董事及高級管理人員的薪酬待遇；
- (e) 就非執行董事的薪酬向董事會提出建議；
- (f) 檢討及批准向執行董事及本集團高級管理人員就喪失或終止職務或委任而須支付的賠償，以確保該等賠償與合約條款一致；若未能與合約條款一致，賠償亦須公平而不致過多；
- (g) 檢討及批准有關董事因行為不當遭解僱或罷免的賠償安排，以確保該等安排與合約條款一致；若未能與合約條款一致，賠償亦須合理適當；及

# 企業管治報告

- (h) 依據表現標準考慮執行董事、高級管理人員及一般員工的功績且參照市場慣例而考慮該等人員及員工的表現花紅，並向董事會提出建議。

薪酬委員會成員應每年舉行至少一次會議。薪酬委員會各成員的個人出席記錄如下：

董事姓名	出席次數／會議次數
黃智瑾先生(主席)	2/2
廖洪浩先生	2/2
余曉女士(於二零一八年五月二十五日獲委任)	2/2

應付予董事之酬金須視乎彼等各自在服務合約及委任函項下之合約條款而定，並考慮薪酬委員會提出之推薦意見。董事酬金之詳情載於綜合財務報表附註15。

董事會認為，於上市日期起至本報告日期止，薪酬委員會已妥善履行其職責及責任。

## 提名委員會

本公司已成立提名委員會並遵照企業管治守則第A.5.2段的規定訂明其職權範圍。本集團之提名委員會由執行董事兼主席蘇國雄先生以及兩名獨立非執行董事黃智瑾先生及戴騫先生組成。蘇國雄先生目前出任提名委員會主席。

提名委員會有責任就其決策或建議向董事會匯報。參照提名委員會之職權範圍，其主要職責為(其中包括)以下各項：

- (a) 制定提名政策供董事會考慮，並執行董事會已批准的提名政策；
- (b) 最少每年檢討董事會的架構、人數及組成(包括技能、知識及經驗)一次，並就任何配合本集團的公司策略而擬對董事會作出的變動提出建議；
- (c) 物色具備適合資格可擔任董事會成員的人士，並甄選或就甄選獲提名擔任董事的人士向董事會提供意見；

# 企業管治報告

- (d) 接收由股東或董事作出的提名，並考慮到董事會的成員組成規定及獲提名人是否適合，就獲提名人的候選人資格向董事會作出建議；
- (e) 評核獨立非執行董事的獨立性並審閱獨立非執行董事就其獨立性作出的確認；並在企業管治報告內披露其審閱結果；
- (f) 就委任或重新委任董事及董事（尤其是董事會主席及本集團行政總裁）的繼任計劃向董事會提出建議；及
- (g) 定期檢討董事於履行其對本集團的職責時所須作出的貢獻，以及其是否投入足夠時間以履行該等職責。

提名委員會成員應每年舉行至少一次會議。提名委員會各成員的個人出席記錄如下：

董事姓名	出席次數／會議次數
蘇國雄先生（主席）	1/1
黃智瑾先生	1/1
戴騫先生	1/1

董事會認為，於上市日期起至本報告日期止，提名委員會已妥善履行其職責及責任。

## 核數師酬金

外聘核數師所收取費用一般視乎外聘核數師的工作範圍及工作量而定。

於報告期間，就本集團法定審核服務及非審核服務已付或應付本公司外聘核數師的酬金如下：

	就獲提供的服務而已付／應付的費用	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
法定審核服務	400	400
非審核服務－審閱本集團季度報告及中期報告之披露	無	無

# 企業管治報告

## 公司秘書

於報告期間，蘇彬先生已根據GEM上市規則第5.15條參加不少於15小時的相關專業培訓。

## 合規主任

蘇國雄先生（本公司執行董事）於二零一八年四月十七日獲委任為本公司之合規主任。有關彼之履歷，請參閱「董事及高級管理層履歷」一節。

## 內部監控及風險管理

董事會負責建立、維護及審查本集團的風險管理及內部監控系統。董事會持續監察本集團的整體風險管理及內部監控系統。同時，本集團致力識別風險、控制所識別風險之影響及促進協調落實降風險措施。風險管理及內部監控系統符合COSO委員會《2013年綜合框架》原則。

本集團已制訂風險管理政策，當中載有對影響業務的主要風險之識別、評估及管理過程。

1. 各部門負責於每個季度識別及評估其部門的主要風險，並制定風險降低方案，以管理所識別之風險。
2. 管理層負責監察本集團的風險管理及內部監控活動、與各部門召開季度會議以確保適當管理主要風險並識別及記錄全新或變化風險。
3. 董事會負責審閱及批准本集團風險管理及內部監控系統的成效及充分性。

風險管理框架連同我們的內部監控確保旗下不同業務附帶之風險根據本集團之風險承受能力得以有效控制。

本集團並無內部審計部門。董事會由在審核委員會的協助下直接負責本集團的風險管理及內部監控系統，並審閱其成效。

本集團已委聘外部內控顧問鉅銘風險諮詢服務有限公司，以就本集團於本年度的風險管理及內部監控系統進行年度審閱。有關審閱覆蓋有關本集團承接的土木工程之若干程序，亦就改善及加強內部監控系統作出建議。概無識別任何對本集團財務、營運、合規性、內部及風險管理造成影響之重大問題。



# 企業管治報告

本集團的風險管理及內部監控系統旨在管理而非消除未能達到業務目標的風險，僅能就不會發生重大的失實陳述或損失作出合理而非絕對的保證。

就內部消息的監察及披露，本集團已採納一項內幕消息披露政策，以確保了解內幕消息的人士遵守保密規定，履行內幕消息的披露義務。

## 董事及核數師就綜合財務報表承擔的責任

董事明白彼等就編製真實及中肯地反映本集團的事務狀況、業績及現金流量，且符合相關會計準則及原則、適用法律及GEM上市規則規定的披露條文的本集團綜合財務報表的責任。於二零二零年三月三十一日，董事會概不知悉有任何重大不明朗事件或狀況可能引致本集團的持續經營能力構成重大疑問，因此，董事繼續以持續經營基準編製綜合財務報表。

外聘核數師的責任為根據審核對董事會所編製綜合財務報表形成獨立意見，並向股東匯報彼等的意見。外聘核數師開元信德會計師事務所有限公司的獨立核數師報告（有關彼等對本集團綜合財務報表的申報責任）載於本報告第43至48頁的獨立核數師報告。

## 股東召開股東特別大會的程序及股東於股東大會上提呈建議的程序

下列股東召開股東特別大會的程序乃受本公司的組織章程細則第64條以及適用法例及法規（特別是GEM上市規則）所規限：

董事會可在其認為合適的時候召開股東特別大會。股東特別大會亦可由一名或多名於提出要求當日持有不少於十分之一附帶權利在股東大會上投票的本公司實繳股本的股東召開。有關要求須以書面形式向董事會或秘書提出，藉以要求董事會就處理有關要求所指明之任何事務而召開股東特別大會。有關會議須在該請求提交後2個月內舉行。如董事會在請求書提交起計21日內未安排召開有關會議，則請求人可自行以相同方式召開會議，且請求人因董事會未召開有關會議而招致的所有合理費用，須由本公司償還請求人。

股東亦可按此相同方法在股東大會上提呈建議。

# 企業管治報告

## 股息政策

本公司已於二零一九年三月採納派付股息之政策（「股息政策」），確立本公司宣派及建議派發股息之適當程序。

本公司經考慮本公司派付股息之能力後將向股東宣派及／或建議派發股息，其將視乎若干因素，包括但不限於：

- (i) 本集團之實際及預期財務表現；
- (ii) 本集團之預期營運資金需求、資本開支需求及未來擴展計劃；
- (iii) 本公司及本集團各成員公司之保留盈利及可供分派儲備；
- (iv) 本集團之流動資金狀況；
- (v) 普遍經濟情況及其他或會影響本集團之業務或財務表現及狀況的內部或外部因素；及
- (vi) 任何其他董事會認為相關的因素。

董事會可全權酌情決定是否派付股息（視乎情況須獲股東批准）。即使董事會決議建議並派付股息，其形式、密度及金額將取決於營運及盈利、資金需求及盈餘、整體財務狀況、合約限制及其他本集團之及影響本集團之其他因素。董事會亦可不時考慮宣派中期股息。

本公司將定期（或按需要）檢討及重新評核股息政策及其效能。

## 提出查詢的程序

股東如對名下股權、股份轉讓、登記及派付股息有任何疑問，應向本公司的香港股份過戶登記處（詳情載於本報告「公司資料」一節）提出。

股東如有任何查詢及疑問，可以書面方式郵寄至本公司的總辦事處及香港主要營業地點（地址為香港上環文咸東街16-20號至德大廈7樓703A室），註明收件人為董事會及／或公司秘書。如股東提出問題，煩請留下詳細聯絡資料以便本公司適時迅速回應。

# 企業管治報告

## 投資者關係

本公司已設立多個渠道與其股東及投資者溝通，包括於股東週年大會回答提問、刊發年報、中期報告及季度報告、通告、公佈及通函、設立本公司網站([www.luenwong.hk](http://www.luenwong.hk))以及與投資者及股東會面。本公司亦會於公司網站公佈本集團業務發展及營運的最新消息。

## 章程文件之重大更改

於報告期間內，除就股份於聯交所GEM上市而採納本公司之經修訂及重列組織章程大綱及細則外，本公司章程文件並無重大更改。



# 環境、社會及管治報告

## 緒言

本環境、社會及管治（「環境、社會及管治」）報告由聯旺集團控股有限公司及其附屬公司（「本集團」）編製。其披露本集團在環境、社會及管治方面的表現，主要為於二零一九年四月一日至二零二零年三月三十一日之間（「本年度」）所取得的成績。

本報告涵蓋本集團作為分包商於香港承接土木工程的主要營運。本報告亦涵蓋本集團的主要營運附屬公司，即聯興創建工程有限公司及合峰建築工程有限公司。

本報告乃依照香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄二十環境、社會及管治報告指引（「聯交所環境、社會及管治報告指引」）編製。

本集團致力於充分整合企業、社會及環境健康至業務日常營運的各個方面。為實現可持續發展，本集團亦推動環境保護，為社區作出積極貢獻並創造長期價值。於回顧年度，本集團致力於高標準的企業社會責任及嚴格遵守環境、社會及管治報告的相關法例及法規的規定。

## 保護環境

環境責任是我們企業社會責任的重要組成部分。為兌現我們的環保承諾，本集團致力以環保方式開展業務，例如透過減少污染、有效利用能源及減少日常營運中的廢物而提升環保常規。

## 排放物控制

在香港，《空氣污染管制條例》是控制建築、工業活動及其他污染源排放空氣污染物及有害氣味的主要法例。《空氣污染管制條例》的附屬規例通過發出牌照和許可證來控制若干營運的空氣污染物排放。本集團全面致力遵守《空氣污染管制條例》及其附屬規例。

作為一家負責任的企業，我們已制定政策及措施以不斷促進節能減排。除了碳排放和能源消耗外，本集團亦已制定關於總辦事處至項目地盤的空氣污染、水污染、噪音、一般和建築廢物的最佳實踐指引。我們的一些環保行動可能包括但不限於無紙化會議、重用信封、在辦公時間後關掉辦公室的照明和電器，以提高員工對降低能耗和減少碳排放的環保意識。為了進一步提高燃料效率和減少溫室氣體排放量，我們對建築機械和設備進行定期保養。

# 環境、社會及管治報告

作為一名負責任的承包商，我們採用良好的施工現場管理，通過設計工作方法和施工方式，盡量減少粉塵對四周環境的影響；我們亦為資深人員提供適當培訓，以確保有關方法付諸實行。我們採取多種控制措施，如噴水，防塵簾和覆蓋設施，以抑制挖掘和運輸過程中產生的粉塵。

	單位	排放量
<b>廢氣排放</b>		
硫氧化物(SO <sub>x</sub> )	千克	1.6
<b>溫室氣體排放</b>		
直接溫室氣體排放(範疇1)	噸	280
間接溫室氣體排放(範疇2)	噸	13
其他間接溫室氣體排放(範疇3)	噸	38
溫室氣體排放總量	噸	331
溫室氣體排放密度	噸/百萬港元 收益	0.9

## 提升資源效率

### 用水效率管理

為持續改善用水，我們已加強建築地盤管理，以提升用水效率。考慮到季節性變化，我們致力在項目地盤建設充足的排水管道、集水井、疏水閥和沉澱池，並定期進行自我監測維護檢查，以免堵塞或漏水。為減少廢水排放，我們於地盤收集建築廢水並加以處理，作清洗輪胎及抑塵，以減少建築施工及拆卸活動產生的揚塵。

根據《水污染管制條例》(「水污染管制條例」)(第358章)，不得將任何廢物或污染物排放入水質管制區內的水、公用污水渠或公用排水渠。憑藉我們的環保設施，我們嚴格遵守上述條例，並確保建築活動產生的廢水排入下水道或他處符合環境保護署(「環保署」)頒佈的牌照的條款及條件。

### 節能

我們採取一系列措施以提高能源績效。於辦公室，我們鼓勵於日常營運中使用電子設備，並採取積極措施提升電子文件管理系統；我們於夏季將空調溫度設定在環保水平；敦請全體僱員關閉所有無須使用的照明及空調；及於建築地盤，我們亦鼓勵團隊關閉閒置設備及機器，避免能源浪費。

# 環境、社會及管治報告

由於行業性質，本集團並無消耗任何包裝材料。因此，相關關鍵績效指標並不適用。本集團致力於在生產過程中有效地消耗資源。本集團的資源消耗總量列載於下表：

天然資源	單位	消耗量	消耗密度 (每百萬港元 收益)
電	千瓦時	20,659	58
紙張	千克	890	0.3
柴油	升	106,175	299
水	立方米	24	0.1

## 環境及天然資源

為推動持續優化環境管理慣例，我們亦就噪音、廢物產生及廢物處置制定控制措施。

### 噪音控制

根據《環境影響評估條例》(第499章)，就所有住宅物業而言，白天建築活動的噪音標準為75分貝，而教育機構的噪音標準則為70分貝。由於法規日益嚴格，我們自成立起重視噪音控制。為了應對此挑戰，我們致力在項目規劃階段盡早為噪音源進行分析篩選，並為噪音較大的固定式和移動式機械使用便攜式隔音屏障。

### 廢物處置管理

根據透過《廢物處置條例》(第354章)頒佈的建築廢物處置收費計劃，我們已於環境保護署開設繳費賬戶，以償付服務費。我們致力僅使用合法處置設施或通過持牌收集商收集及處理廢物。我們鼓勵在地盤使用可重用的材料，以減少木材等材料的消耗。

我們針對不同的項目制定不同的環保政策及計劃。於致力盡快識別及解決任何違規行為的同時，我們於地盤對環境風險較高的建築工程進行定期檢查，涵蓋粉塵控制以及污水及建築廢物處置。本集團亦為經驗豐富的人員提供充足培訓，以確保嚴格遵守有關措施。

# 環境、社會及管治報告

本集團在經營過程中所排放的廢氣主要為二氧化碳，而產生的無害廢物為建築廢物。由於我們在地盤產生的所有建築廢物均由主承包商處理，因此相關關鍵績效指標並不適用於本集團。

由於行業性質，本集團甚少產生有害廢物。因此，相關關鍵績效指標並不適用於本集團。截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團概不知悉任何違反與空氣及溫室氣排放、噪音控制、向水或土地排污或產生有害及無害廢物有關且對本集團有重大影響的法律及法規事件。

## 僱傭及勞工常規

### 僱傭

我們相信，員工團隊是本集團發展路上最寶貴的資產和根基所在。就此而言，本集團致力提供具吸引力的薪酬待遇及公平包容的工作環境，以維護僱員的合法權利和權益。本集團訂有員工手冊，以確保所有員工清楚了解本集團的目標、政策和程序及本身的職責。

通過建立全面的僱傭管理制度，本集團嚴格遵守《僱傭條例》（香港法例第57章）。根據《入境條例》（第115章）及《建築業工人註冊條例》（第583章），建築地盤主管須採取一切切實可行的步驟，以避免非法工人（即不可合法受僱的人士）在地盤接受僱傭工作，並只可聘用註冊建築工人親自在建築地盤進行建築工作。在聘用建築工人之前，本集團將審慎核對其身份及註冊以確保本集團內不會出現童工及強迫勞動的情況並且符合上述規定。

此外，我們深明創造公平和諧的工作環境的重要性及遵循平等機會原則。從招募到晉升，本集團恪守一視同仁的僱傭政策，包括但不限於《性別歧視條例》、《種族歧視條例》、《殘疾歧視條例》及《家庭崗位歧視條例》，以及嚴禁任何強迫勞動或童工。

於二零二零年三月三十一日，本集團於香港有約110名（二零一九年：192名）僱員，包括後勤及地盤員工。鑑於建築行業的勞動力流動性較高，以及業內大多數僱員屬臨時僱員，以按日計算或以少於60天的固定期間僱用。因此，在計算年度員工流失率時已撇除此等於年內加入並已離職的臨時僱員。

# 環境、社會及管治報告

為了配合我們不斷增長的業務規模，我們為團隊招募來自不同文化和背景的人才。我們亦為員工提供廣闊的職業發展機會，通過人才培養制度、有效的激勵機制和公平競爭平台，致力將員工的個人職業生涯規劃與業務發展目標相配合，實現員工與本集團互惠互利。由於建築業多年來持續面對人員短缺問題，我們一直重視透過提供具競爭力的薪酬待遇吸引合格應聘者，以應對未來挑戰。該等薪酬待遇乃根據僱員表現及經參考當前市況後檢討，並可適時調整，以緊貼行業基準。我們透過管理會議及績效評估定期與僱員保持溝通。於日常營運中，我們會鼓勵各級僱員向管理層表達彼等對本集團的意見。同時，我們亦鼓勵員工與高級管理層討論他們在晉升和職業發展方面的目標。為提升本集團內部健康的生活方式及推動工作與生活平衡，我們定期為僱員組織一系列適合家庭的娛樂活動以作獎勵，從而促進和諧的僱傭關係。

截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團概不知悉任何違反與僱傭及勞工準則有關且對本集團有重大影響的法律及法規事件。

## 健康及安全

由於業務性質，我們的多數僱員不時進行高風險的作業程序。因此，我們高度重視維護所有人員的工作安全與健康，並致力為僱員及分包商提供安全且健康的工作環境。為保障僱員的健康和安全，我們全力承諾遵守《職業安全及健康條例》（第509章）、《僱員補償條例》（第282章）以及《工廠及工業經營條例》（香港法例第59章）。

我們的營運恪守職業、健康與安全政策以識別、評估、控制和監控安全風險。我們規範本集團整個經營活動的安全要求及程序，並以對員工的指示為補充。安全措施包括但不限於提供充足的人員保護設備，如安全頭盔、耳塞、防塵口罩和安全鞋，確保安全和盡量減低因機械或物質的使用、處理、儲存或運輸而造成健康風險的安排，並為可預見的緊急情況制定應急程序。

根據《僱傭補償條例》（香港法例第282章），我們嚴格執行工傷申報程序，並在規定期限內向勞工署報告及提交表格2。



# 環境、社會及管治報告

此外，本集團開展形式各異的強化安全檢查，如定期檢查、高風險施工現場檢查及高風險工作程序檢查。在檢查過程中，現場工長及現場監督員將與安全人員合作，確保任何違規或不安全情況得到及時糾正。

## 工傷數據

工作相關死亡人數	零
因工傷損失工作日數	2,813

截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團並未發現辦公室及工地有關健康及安全的違規案例，亦無工作相關死亡個案。

## 發展及培訓

我們相信培訓是我們培養人才的重要途徑，致力打造擁有專門訣竅、專業技能及強大執行力的團隊。為鼓勵員工終身學習受訓，我們為各級僱員提供增值的定期培訓及發展計劃。為不斷吸引新人才，我們亦提供強化培訓計劃及教育補貼，以鼓勵員工持續學習，拓展彼等的知識層面。

通過我們的僱員培訓體系，我們的僱員參與內部及外部培訓課程，包括有關施工安全及環境管理，專業技能操作培訓及應急意識等的培訓。未來，本集團將投入進一步資源為員工提供更全面的培訓計劃，以豐富個人及專業發展。

## 營運管理

### 供應鏈管理

本集團提供的服務質素及其建設的基礎設施的質素取決於供應商提供的產品和服務的可靠性和質素。除了嚴謹的內部控制和定期評估之外，本集團在各方面的營運中保持高水平，並與合作夥伴共建可持續供應鏈。

本集團的目標是與供應鏈夥伴建立持久而具建設性的關係。我們已制定供應商評估程序和管理機制，以確保公平和透明度。我們挑選供應商時主要考慮質素、交付時間和售後服務能力。當然，我們亦會考慮供應商是否遵守環境保護署的環保標準。表現欠妥的供應商或會在我們預先批准的供應商名單中除名。

我們致力加強與供應商及分包商的關係，彼此保持定期溝通，分享良好行業慣例的知識及經驗，並在營運中實踐。在日常營運中，我們傾向於從當地供應商進行採購，以減少碳足跡及運輸成本。於報告期內，我們的供應商全數位於香港。

# 環境、社會及管治報告

## 產品責任

本集團極為重視質素精益求精，嚴格遵循法律和行業標準，推動項目最終問責。從項目動工至完工，在材料採購、材料測試、建築工程處理過程中實施嚴格的質素保證和控制程序。我們的資深員工監察和控制質素、時間和成本，以協助確保由動工至完工一直實現有效的項目規劃、設計和施工。

本集團深明數據私隱的重要，並在整個集團內嚴肅處理。為確保信息的安全性，本集團制定處理客戶、僱員及商業夥伴提供的機密或特殊信息的指導方針。所有收集到的客戶數據一律嚴格保密並妥善處理。

截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團概不知悉任何違反與個人資料（私隱）條例有關且對本集團有重大影響的法律及法規事件。

## 反貪污

本集團視誠信及公平為企業社會責任的基礎。我們一向本著負責任的企業精神營運，秉持高道德標準，以誠實正直的方式開展業務。本集團嚴格遵守反賄賂相關法律法規，嚴禁一切可能涉嫌貪污賄賂的行為。通過在職培訓或面談，員工熟悉我們嚴格的反貪污原則。我們的員工手冊中規定處理一系列情況的標準化規則和準則，如禮品餽贈、招待及財務管理。

例如，員工不得接受或向我們的客戶、供應商或任何與本集團進行業務往來的人士提供禮品或服務。集團嚴禁偽造文件及提供虛假會計記錄、收據或發票。

本集團鼓勵僱員透過舉報渠道以保密的方式舉報任何誠信相關問題。

截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團並無收到任何有關本集團或其僱員違反反貪污法例及規例（例如《防止賄賂條例》（香港法例第201章）、《盜竊罪條例》（香港法例第210章）及《打擊洗錢及恐怖分子資金籌集條例》（香港法例第615章））的違規通知。

## 關愛社區

本集團一直心繫營運所在社區的利益，將改善社區福祉作為實現其價值的重要途徑。為了成為更負責任的企業，為當地社區創造更美好的生活環境，我們亦不斷致力為不同慈善組織提供贊助和捐贈。

年內，本集團已捐款贊助「LAP DOG 二零一九挑戰賽」等慈善活動，以支持香港建築業。

# 董事會報告

董事謹此提呈報告期間的報告及經審核綜合財務報表。

## 企業重組

本公司於二零一五年十月十六日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。

為籌備上市，本公司於二零一六年二月二十二日完成企業重組（「重組」），據此，本公司成為現組成本集團各公司的控股公司。

股份自二零一六年四月十二日起以配售方式於聯交所GEM上市。

## 主要業務

本集團主要從事提供土木工程。本公司之主要業務為投資控股，其附屬公司的主要業務載於本報告的綜合財務報表附註20。於報告期間，本集團的主要業務性質並無重大變動。

## 業務回顧

詳細的業務回顧、財務關鍵績效指標及相當可能出現的未來發展載於本報告「管理層討論及分析」一節。有關主要風險及不確定因素、本集團之環保政策、本集團遵照法律法規之討論於本董事會報告中闡述。

## 主要風險及不確定因素

本集團財務狀況、經營業績及業務前景可能直接及間接受多項涉及本集團業務之風險及不確定因素影響。以下為本集團識別之主要風險及不確定因素：

- (i) 我們的收益有一大部分源自小量客戶。於報告期間，五大客戶收益貢獻佔總收益93.0%（二零一九年三月三十一日：96.6%），而於報告期間，最大客戶佔收益約35.9%（二零一九年三月三十一日：60.9%）。概不保證我們將能於合約期屆滿後保留客戶及能夠取得具可比較規模及數目的合適合約代替，若未能辦到上述事項，我們的財務狀況及經營業績將受到重大影響；
- (ii) 釐定投標價時對項目期限及成本估計的錯誤或不準確或建築成本上漲可能令本集團的盈利能力受到不利影響或導致大額虧損；

# 董事會報告

- (iii) 倘若支付若干經營開支的現金流出淨額並非與於任何特定期間收取的進度款一致，我們的現金流量狀況可能會受到不利影響；
- (iv) 本集團之成功乃建基於（其中包括）高層管理人員及內部專業人才的貢獻。本集團倚重高層管理人員及內部專業人才的專業知識、經驗及訣竅以協助制定具競爭力的標書及決定最適合施工方法，務求以高效方式進行項目工程，同時滿足客戶的需要。倘若未能適時地聘用及挽留合適的技術及合資格高層管理人員及內部專業人才以應付建築項目的需要，本集團的業務、經營業績及盈利能力可受到不利影響；及
- (v) 本集團的業務營運在戶外進行及受到天氣狀況所影響。我們如在惡劣天氣狀況或自然災害下被迫中斷營運，可能仍會繼續錄得營運開支而收益及盈利能力均會降低，其時我們的收益、成本、財務狀況及增長潛力將會受到不利影響。

## 環保政策

根據香港法例，本集團於工地施工須遵守若干環保規定，當中包括對本集團有重大影響的法律及法規，例如：《空氣污染管制條例》（香港法例第311章）、《空氣污染管制（建造工程塵埃）規例》（香港法例第311R章）、《空氣污染管制（非道路移動機械）（排放）規例》（香港法例第311Z章）、《噪音管制條例》（香港法例第400章）、《水污染管制條例》（香港法例第358章）、《廢物處置條例》（香港法例第354章）。

我們已於二零一七年八月十八日終止ISO 14001:2004認證。除下文客戶制定及規定的環境保護政策外，我們亦已制定環境管理政策，確保我們的僱員及分包商的工人妥善管理有關（其中包括）空氣污染及嘈音，以及廢物處理方面的環保事宜，並遵守相關的環境法律及法規。

於報告期間，本集團並無違反任何適用環境規例而導致本集團被起訴或判罰。

## 遵守法律及法規

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於報告期間，本集團已於各重大方面遵守對本集團業務及營運有重大影響的相關法律及法規。

# 董事會報告

## 業績

本集團於報告期間的業績載於本報告第49頁的綜合全面收益表。

## 末期股息

董事會並不建議支付報告期間的末期股息（二零一九年：零港元）。

## 物業、廠房及設備

本集團物業、廠房及設備於報告期間的變動載於本報告內綜合財務報表附註18。

## 股本

本公司股本於報告期間的變動載於本報告內綜合財務報表附註31。

## 本公司的可供分派儲備

於二零二零年三月三十一日，根據開曼群島法例第22章（一九六一年第3號法例，經綜合及修訂）公司法計算本公司可供分派予股東的儲備約為9,620,000港元。

## 股票掛鈎協議

除下文所載之購股權計劃（「購股權計劃」）外，於報告期間，本集團並無訂立股票掛鈎協議或存在股票掛鈎協議。

## 購股權計劃

本公司的購股權計劃已透過於二零一六年三月二十四日通過的股東書面決議案方式獲得採納。購股權計劃旨在吸引及挽留優秀員工；為本集團僱員（全職及兼職）、董事、諮詢人、顧問、分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、業務夥伴或服務供應商提供更多動力；及促進本集團業務取得成功。購股權計劃的條款乃按GEM上市規則第23章的條文釐定，並於下文概述：

# 董事會報告

在未獲得股東的事先批准下，根據購股權計劃可能授出之購股權所涉及股份總數，不得超過任何時候已發行股份總數的10%。倘於任何一年向任何個人已授出及可能授出之購股權所涉及之已發行及將予發行之股份數目超過於任何時間已發行股份之1%，須事先取得股東批准。倘向主要股東或獨立非執行董事或任何其各自的聯繫人（包括其全權信託受益人，當中包括主要股東、獨立非執行董事或任何其各自的聯繫人）於任何12個月期間授出之購股權超過本公司股本之0.1%或其價值超過5,000,000港元，須事先取得股東批准。

授出的購股權必須於發出有關要約日期（包括當日）起七日內接納，就每份購股權須支付1港元，以接納購股權。購股權可於董事可能釐定的期間內任何時間行使，惟有關期間不得超過授出日期起計十年。行使價由董事釐定，其不會低於以下最高者：(i) 股份於授出日期的收市價；(ii) 股份於緊接授出日期前五個營業日的平均收市價；及(iii) 股份的面值。

購股權計劃將於採納日期（即二零一六年三月二十四日）當日起計十年期間內有效，除非於股東大會上遭股東提早終止，否則於緊接購股權計劃第十週年前一個營業日的營業時間結束時屆滿。

直至本報告日期，本公司已根據該購股權計劃授出31,200,000份購股權。購股權為非上市。每份購股權賦予持有人權利認購本公司每股0.04港元的一股股份。

參與者類別	授出日期	購股權數目				於二零二零年三月三十一日尚未行使	行使期	每股行使價 (港元)
		於截至二零二零年三月三十一日止年度已授出	於截至二零二零年三月三十一日止年度已行使	於截至二零二零年三月三十一日止年度已註銷	於截至二零二零年三月三十一日			
<b>執行董事</b>								
蘇國雄	二零一九年七月十一日	3,120,000	-	-	-	3,120,000	5年	0.404
余曉	二零一九年七月十一日	3,120,000	-	-	-	3,120,000	5年	0.404
<b>僱員</b>								
	二零一九年七月十一日	15,600,000	-	-	-	15,600,000 (附註(i))	5年	0.404
<b>顧問</b>								
	二零一九年七月十一日	9,360,000	-	-	-	9,360,000 (附註(ii))	5年	0.404

附註：

- (i) 已向5名僱員授出購股權，每名僱員持有3,120,000份購股權。
- (ii) 已向3名顧問授出購股權，每名僱員持有3,120,000份購股權。

# 董事會報告

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於上市日期後及截至本報告日期亦無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 主要關係

### 僱員

本集團視僱員為寶貴資產。我們提供具競爭力的薪酬待遇，以吸引、鼓勵及挽留適當、合適的員工為本集團效力。為評估員工表現，我們亦已採納年度檢討制度，作為其作出有關加薪及晉升決定的基礎。

### 客戶

本集團五大客戶大部分與本集團擁有超過十年的長期合作關係，因此，只要本集團的資源允許，本集團將致力滿足客戶對本集團服務的需求，從而於日後為更大型項目抓緊更多機遇。本集團（作為具質素的分包商）處理土木工程項目的經驗，亦給予客戶業務優勢，以確保其項目乃按時執行、於預算內並根據其質素標準。

### 供應商及分包商

本集團與供應商及分包商建立合作關係以有效及高效地滿足客戶的需求。本集團已制定供應商認可名單，並會根據供應商的價格、質素、過往表現及交付的時間於該名單中挑選供應商。

視乎能力、資源量、土木工程類別、成本效益、項目複雜程度及客戶要求，本集團可能將工程分包予其他分包商。本集團備存一份認可分包商的內部名單，並根據多種因素審慎評估分包商的表現及挑選分包商，該等因素包括其背景、技術能力、經驗、報價、服務質素、人力資源、交付時間、聲譽及安全表現。

## 主要客戶、供應商及分包商

於報告期間，最大客戶佔我們的總收益約35.9%（二零一九年：60.9%），而五大客戶佔我們的總收益的百分比合共約為93.0%（二零一九年：96.6%）。

於報告期間，最大供應商佔我們所產生的採購總額（除所產生的分包費用外）約9.1%（二零一九年：10.8%），而五大供應商佔我們所產生的採購總額（除所產生的分包費用外）的百分比合共約為28.0%（二零一九年：34.0%）。

# 董事會報告

於報告期間，最大分包商佔我們所產生的分包總費用約10.0%（二零一九年：19.2%），而五大分包商佔我們所產生的分包費用的百分比合共約為40.0%（二零一九年：45.9%）。

截至二零二零年三月三十一日止年度，以董事所知，概無董事、彼等的緊密聯繫人或任何股東（擁有已發行股份5%以上）於任何五大客戶、供應商及分包商中擁有任何權益。

## 董事

年內及截至本報告日期的董事如下：

### 執行董事

蘇國雄先生（主席）

余曉女士

### 獨立非執行董事

黃智瑾先生

戴騫先生

廖洪浩先生

各董事的履歷載於本報告「董事及高級管理層履歷」一節。

有關董事酬金的資料，載於本報告的綜合財務報表附註15(a)。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據GEM上市規則第5.09條發出的年度獨立性確認書。



# 董事會報告

## 董事服務合約

各執行董事已與本公司訂立服務協議，自上市日期起初步為期三年，直至本公司或董事根據有關協議條款向對方發出不少於三個月的書面通知終止為止。根據委任函件，各獨立非執行董事的固定任期自上市日期起初步為三年，其將於下列最早者發生時終止：(i)任期屆滿之日；(ii)根據本公司組織章程細則或任何其他適用法律因任何理由而不再為董事；及(iii)任何一方給予至少一個月事先書面通知。

概無於應屆股東週年大會上擬候選的董事與本公司或其任何附屬公司訂有或擬訂立本集團不可於一年內無償（法定賠償除外）終止的服務合約。

## 董事彌償

由二零一六年四月二十五日起，本公司已購買合適的董事及行政人員責任保險，而該惠及董事的獲准許彌償條文現正生效。

## 董事於合約的權益

除有關本集團就上市進行重組的合約以及除本報告所披露者外，於報告期間內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無參與訂立與本集團業務有關，而董事或與董事有關連的實體於當中直接或間接擁有重大權益的重大交易、安排及合約。

## 董事及五名最高薪酬人士的酬金

有關董事及本集團五名最高薪酬人士的酬金詳情，載於本報告內綜合財務報表附註15。

# 董事會報告

## 薪酬政策

薪酬委員會將參照董事的職責、工作量、投放於本集團的時間及本集團表現檢討及釐定董事的薪酬及補償方案。董事亦可根據購股權計劃獲授購股權。

## 競爭權益

董事確認，於報告期間及直至本報告日期為止，概無董事及彼等各自的緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的任何業務（本集團所營運業務除外）中擁有權益。

## 權益披露

### A. 董事及最高行政人員於本公司股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二零年三月三十一日，本公司各董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或被視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指的登記冊，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

# 董事會報告

## 於本公司股份及相關股份中的好倉總額

董事姓名	權益性質	所持股份數目	佔本公司 已發行股本的 概約百分比
<b>執行董事：</b>			
蘇國雄	個人權益	3,120,000	1%
余曉	個人權益	3,120,000	1%

除上文所披露者外，於二零二零年三月三十一日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的任何股份、債權證或相關股份中，並無擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## B. 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二零年三月三十一日，據董事所知，以下人士（並非董事或本公司最高行政人員）於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或須登記於根據證券及期貨條例第336條所指登記冊的權益或淡倉：

股東名稱／姓名	身份／權益性質	持有／擁有權益 的股份數目	持股百分比
聯旺投資有限公司（「聯旺」）	實益擁有人	81,757,500	26.20%
黃智果	受控制法團權益（附註1）	81,757,500	26.20%
羅愛玲	配偶權益（附註2）	81,757,500	26.20%
黃永華	受控制法團權益（附註1）	81,757,500	26.20%
黎小娟	配偶權益（附註3）	81,757,500	26.20%

# 董事會報告

附註：

1. 聯旺由黃智果先生及黃永華先生各自分別擁有50%及50%的權益。根據證券及期貨條例，黃智果先生及黃永華先生被視為於聯旺持有的股份中擁有權益。
2. 羅愛玲女士為黃智果先生之配偶。就證券及期貨條例而言，羅愛玲女士被視為或被當作於黃智果先生擁有權益的所有股份中擁有權益。
3. 黎小娟女士為黃永華先生之配偶。就證券及期貨條例而言，黎小娟女士被視為或被當作於黃永華先生擁有權益的所有股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零二零年三月三十一日，據董事所知，並無人士（其權益載於上文「董事及最高行政人員於本公司股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一節之董事及本公司最高行政人員除外）已通知本公司於本公司股份或相關股份中的權益或淡倉而須記入本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊。

## 董事購買股份或債權證之權利

除本報告另行披露者外，於報告期間內任何時間，並無向任何董事或彼等各自之配偶或未滿十八歲子女授出權利而可藉購買本公司之股份或債權證而獲得利益或彼等曾行使任何有關權利，而本公司及其任何附屬公司概無參與訂立任何安排，使董事或彼等各自之配偶或未滿十八歲子女可收購任何其他法人團體之有關權利。

## 關聯方交易

有關本集團訂立的關聯方交易，載於本報告內綜合財務報表附註36。

於報告期間，關聯方交易不構成本公司的關連交易。本公司確認，其已遵守GEM上市規則第20章的披露規定。

## 企業管治

本公司採納的企業管治常規的資料載於本報告第12至24頁的「企業管治報告」一節。

## 足夠公眾持股量

截至本報告日期，根據本公司所得公開資料及就董事所深知，董事確認本公司符合GEM上市規則的最低公眾持股量25%水平規定。

# 董事會報告

## 捐款

於報告期間，本集團作出2,000港元（二零一九年：80,000港元）之慈善及其他捐款。

## 核數師

截至二零一八年三月三十一日止年度之綜合財務報表已經由致同（香港）會計師事務所有限公司（「致同」）審計。致同已辭任本公司核數師，自二零一九年四月十日起生效。開元信德會計師事務所有限公司（「開元信德」）已獲委任為本公司新核數師，自二零一九年四月十日起生效。截至二零一九年三月三十一日止年度之綜合財務報表已由開元信德審計。

報告期間的綜合財務報表已經由開元信德審核。開元信德將於應屆股東週年大會退任，並符合資格且願意重獲委聘。本公司將於應屆股東週年大會提呈決議案以續聘本公司核數師。

## 管理合約


於報告期間並無訂立或存在任何有關本集團業務的全部或任何重大部分的管理及行政合約。

## 優先購買權

本公司的組織章程細則或開曼群島法例並無有關本公司須按比例向現有股東提呈發售新股份的優先購買權條文。

## 報告期間後事項

除本報告已披露者外，董事會並不知悉於二零二零年三月三十一日後直至本報告日期有任何須作出披露的重大事項發生。



代表董事會  
聯旺集團控股有限公司  
主席兼執行董事  
蘇國雄

香港，二零二零年六月二十六日

# 獨立核數師報告



## 致聯旺集團控股有限公司全體股東

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

### 意見

本核數師已審核載列於第49至123頁聯旺集團控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之綜合財務報表,其包括於二零二零年三月三十一日之綜合財務狀況表,及截至該日止年度之綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表,以及綜合財務報表附註(包括重大會計政策概要)。

本核數師認為,該等綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而公平地反映貴集團於二零二零年三月三十一日之綜合財務狀況以及其截至該日止年度之綜合財務表現及綜合現金流量,並已按照香港公司條例(「香港公司條例」)之披露規定妥為編製。

### 意見之基準

本核數師已根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則(「香港審計準則」)進行審計。本核數師在該等準則下之責任已於本報告「核數師就審計綜合財務報表須承擔之責任」一節中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈之專業會計師道德守則(以下簡稱「守則」),本核數師獨立於貴集團,並已履行守則中之其他道德責任。本核數師相信,本核數師所獲得之審計憑證能充足及適當地為本核數師的審計意見提供基礎。

### 關鍵審計事項

關鍵審計事項為根據本核數師的專業判斷,認為對本期間綜合財務報表之審計最為重要的事項。該等事項於本核數師審計整體綜合財務報表及出具意見時處理,而本核數師不會對該等事項提供獨立意見。

# 獨立核數師報告

## 關鍵審計事項 (續)

關鍵審計事項	本核數師如何處理關鍵審計事項
<b>建築工程之確認</b>	
<p>於截至二零二零年三月三十一日止年度，貴集團錄得建築合約收益約354,884,000港元。</p> <p>合約收益採用產量法隨時間確認，並根據已交付服務或已履行工程的價值（經參考客戶核實的建築工程確定）直接計量。合約成本於進行工作時確認。</p> <p>合約收益及成本的確認倚賴於管理層對各項合約的最終結果的估計，當中涉及行使重大管理層判斷，尤其是在預測完成合約的成本、評估合約變量、申索及違約賠償金、估計預期虧損金額以及評估貴集團根據協定的時間表提供服務的能力方面。</p> <p>本核數師將合約收益及成本確定為關鍵審核事項，因為完成合約的總收益及總成本估計原本具有主觀性且需要重大的管理層判斷及估計及由於合約收益及合約成本預測的錯誤可能會導致迄今為止（及因此於當前期間內）透過合約確認的損益金額出現重大差異。</p>	<p>本核數師評估確認合約工程的審核程序包括以下各項：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 透過獲取及評估與所採納的假設有關於資料（包括合約協議及分包合約、客戶對合約變動及申索的確認及與客戶的通信）以及透過考慮類似合約的歷史結果，與貴集團管理層討論年內正在進行的主要合約的履約情況並對在預測合約收益及合約成本時所採納的關鍵估計及假設提出質疑，包括估計的完成成本、合約變量的確認、或然撥備的充足性及其對落後於預定計劃的潛在違約賠償金的評估；</li> <li>• 取得年內正在進行的主要合約的完成估計總成本的詳盡明細，並以抽樣方式比較至今產生的實際成本和估計費用，與分包商及供應商間的協議、認證或通訊以及管理層在評估完成估計成本時提述的其他文件；</li> <li>• 按抽樣基準進行實地視察以觀察個別合約的進度，並與現場人員討論各個項目的狀態及評估項目進度與協定的時間表及貴集團的財務會計記錄是否一致；及</li> <li>• 抽樣檢查與客戶及分包商的合約協議以確定關鍵條款及條件（包括訂約方、合約期、合約金額、工作範圍、違約賠償金）並評估該等關鍵條款及條件是否根據合約預測於估計收入總額及完成成本中得到恰當的反映。</li> </ul>

# 獨立核數師報告

關鍵審計事項	本核數師如何處理關鍵審計事項
<p><b>物業、廠房及設備減值評估</b></p> <p>按綜合財務報表附註18所披露，於二零二零年三月三十一日，在物業、廠房及設備項下呈報的現場設備及汽車的賬面值為19,049,000港元及1,746,000港元。</p> <p>為對現場設備及汽車進行減值評估，本集團於報告期末評估現金產生單位（「現金產生單位」）的可收回金額。由於餘額屬重大，且管理層參與重大判斷以釐定主要假設（包括估計未來收入、營業利潤率及貼現率等），故本核數師已將現場設備及汽車的減值評估確定為關鍵審計事項。</p> <p>由於對綜合財務報表整體的重要性以及本集團管理層有關評估現場設備及汽車的判斷，本核數師將現場設備及汽車的減值評估確定為關鍵審計事項。</p>	<p>本核數師有關管理層對物業、廠房及設備進行減值評估的程序包括以下各項：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 了解管理層的減值評估程序，以識別可能指示其減值的資產，以及參考近年來物業、廠房及設備的利用率及所得收入評估管理層評估的合理性；</li> <li>• 取得由 貴集團管理層編製並經董事批准的有關現金產生單位之現金流量預測；</li> <li>• 與 貴集團管理層討論於使用權模式中所使用的方法以及所採用主要假設的適當性；及</li> <li>• 抽樣檢查所用輸入數據的準確性及可靠性。</li> </ul>



# 獨立核數師報告

## 其他資料

董事須對其他資料負責。其他資料包括年報內所載之全部資料，但不包括綜合財務報表及本核數師載於其中之核數師報告。

本核數師對綜合財務報表之意見並不涵蓋其他資料，本核數師亦不對該等其他資料發表任何形式之保證結論。

就本核數師對綜合財務報表之審計，本核數師的責任乃細閱其他資料，在此過程中，考慮其他資料與綜合財務報表或本核數師在審計過程中所知悉之情況是否存在重大抵觸或看似存在重大錯誤陳述。

基於本核數師已執行之工作，倘本核數師認為其他資料存在重大錯誤陳述，本核數師需要報告該等事實。本核數師就此並無任何事項須報告。

## 董事及管治層就綜合財務報表須承擔的責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及香港公司條例之披露規定編製真實而公平之綜合財務報表，並對董事認為為使綜合財務報表之編製不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述所需之內部控制負責。

在編製綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營之能力，並在適用情況下披露與持續經營有關之事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際之替代方案。

管治層須負責監督 貴集團財務報告過程。

## 核數師就審計綜合財務報表須承擔之責任

本核數師的目的乃對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括本核數師意見之核數師報告，並根據本核數師之協定委聘條款僅向 閣下（作為整體）報告，除此之外本報告別無其他目的。本核數師概不就本報告之內容對任何其他人士負責或承擔責任。

合理保證為高水平之保證，但不能保證按照香港審計準則進行之審計總能發現重大錯誤陳述。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期其單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴綜合財務報表所作出之經濟決定，則有關之錯誤陳述可被視作重大。

# 獨立核數師報告

## 核數師就審計綜合財務報表須承擔之責任（續）

在根據香港審計準則進行審計的過程中，本核數師運用專業判斷，保持專業懷疑態度。本核數師亦：

- 識別及評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述之風險，設計及執行審計程序以應對該等風險，以及獲取充足及適當之審計憑證，作為本核數師意見之基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致出現重大錯誤陳述之風險高於未能發現因錯誤而導致出現重大錯誤陳述之風險。
- 瞭解與審計相關之內部控制，以設計在有關情況下屬適當之審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制之有效性發表意見。
- 評估董事所採用會計政策之適當性以及作出會計估計及相關披露之合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎之適當性作出結論，並根據所獲取之審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關之重大不確定性，從而可能導致對 貴集團之持續經營能力產生重大疑慮。倘本核數師認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中之相關披露。假若有關披露不足，則修訂本核數師的意見。本核數師的結論乃基於直至核數師報告日止所取得之審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營業務。
- 評估綜合財務報表之整體列報方式、結構及內容（包括披露）事項以及綜合財務報表是否公平反映相關交易及事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動之財務資料獲取充足適當之審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。本核數師負責 貴集團審計之方向、監督及執行。本核數師為審計意見承擔全部責任。

本核數師與管治層溝通審計之計劃範圍及時間以及重大審計發現等，其中包括本核數師在審計中識別出內部控制的任何重大不足之處。

本核數師亦向管治層提交聲明，表明本核數師已符合有關獨立性之相關道德要求，並與彼等溝通可能合理被認為會影響本核數師獨立性之所有關係及其他事項以及在適用情況下相關之防範措施。

# 獨立核數師報告

## 核數師就審計綜合財務報表須承擔之責任(續)

從與管治層溝通之事項中，本核數師確定該等對本期間綜合財務報表之審計最為重要的事項，因而構成關鍵審計事項。本核數師在核數師報告中闡釋該等事項，除非法律或規例不允許公開披露該等事項，或在極端罕見之情況下，合理預期倘於本核數師的報告中註明某事項造成之負面後果超過產生之公眾利益，則本核數師決定不應在報告中註明該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人為蕭俊文先生(執業證書編號：P05333)。

## 開元信德會計師事務所有限公司

執業會計師

香港

九龍

尖沙咀

天文臺道8號

10樓

二零二零年六月二十六日

# 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年三月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>收益</b>	8	<b>354,884</b>	432,842
銷售成本		<b>(375,080)</b>	(431,697)
<b>毛(損)／利</b>		<b>(20,196)</b>	1,145
其他收入	10	<b>851</b>	2,490
其他損益	11	<b>(14,397)</b>	9,071
以攤銷成本計量的金融資產的減值虧損撥回淨額	12	<b>(4,055)</b>	213
行政及其他經營開支		<b>(18,549)</b>	(19,469)
<b>經營虧損</b>		<b>(56,346)</b>	(6,550)
融資成本	13	<b>(42)</b>	(18)
<b>除稅前虧損</b>	13	<b>(56,388)</b>	(6,568)
所得稅－抵免	14	<b>821</b>	520
<b>本公司擁有人應佔年內虧損及全面開支總額</b>		<b>(55,567)</b>	(6,048)
		<b>港仙</b>	港仙 (經重列)
<b>每股虧損</b>			
基本及攤薄	17	<b>(17.81)</b>	(1.94)

第54至123頁的附註為本綜合財務報表的一部份。

# 綜合財務狀況表

於二零二零年三月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	18	<b>22,071</b>	33,760
使用權資產	19	<b>728</b>	–
其他金融資產	21	<b>–</b>	3,201
		<b>22,799</b>	36,961
<b>流動資產</b>			
合約資產	22	<b>45,371</b>	54,073
貿易及其他應收款項	23	<b>126,062</b>	127,248
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)之金融資產	24	<b>17,096</b>	23,391
可收回稅項		<b>–</b>	30
現金及現金等價物	25	<b>3,819</b>	21,278
		<b>192,348</b>	226,020
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	26	<b>47,272</b>	42,760
合約負債	22	<b>–</b>	71
應付一名股東款項	27	<b>132,888</b>	132,888
租賃負債	29	<b>287</b>	–
融資租賃項下責任	28	<b>–</b>	235
應付稅項		<b>627</b>	–
		<b>181,074</b>	175,954
<b>流動資產淨值</b>		<b>11,274</b>	50,066
<b>總資產減流動負債</b>		<b>34,073</b>	87,027
<b>非流動負債</b>			
融資租賃項下責任	28	<b>–</b>	656
租賃負債	29	<b>411</b>	–
遞延稅項負債	30	<b>2,441</b>	3,912
		<b>2,852</b>	4,568
<b>資產淨值</b>		<b>31,221</b>	82,459
<b>資本及儲備</b>			
股本	31	<b>12,480</b>	12,480
儲備	33	<b>18,741</b>	69,979
<b>本公司擁有人應佔總權益</b>		<b>31,221</b>	82,459

蘇國雄  
董事

余曉  
董事

第54至123頁的附註為本綜合財務報表的一部份。

# 綜合權益變動表

截至二零二零年三月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔總權益							總權益 千港元
	股本 千港元 (附註31)	股份溢價* 千港元 (附註33)	重估儲備* 千港元 (附註33)	以股份為基礎 的付款儲備 千港元 (附註33)	其他儲備* 千港元 (附註33)	資本儲備* 千港元 (附註33)	保留盈利/ (累計虧損)* 千港元 (附註33)	
於二零一八年三月三十一日之 結餘	12,480	36,672	(426)	-	10,400	3,820	40,532	103,478
首次應用香港財務報告準則 第15號之影響	-	-	-	-	-	-	(14,444)	(14,444)
首次應用香港財務報告準則 第9號之影響	-	-	426	-	-	-	(953)	(527)
於二零一八年四月一日之 經調整結餘	12,480	36,672	-	-	10,400	3,820	25,135	88,507
虧損及全面開支總額	-	-	-	-	-	-	(6,048)	(6,048)
於二零一九年三月三十一日及 二零一九年四月一日之結餘	12,480	36,672	-	-	10,400	3,820	19,087	82,459
虧損及全面開支總額	-	-	-	-	-	-	(55,567)	(55,567)
確認以權益結算以股份 為基礎的付款	-	-	-	4,329	-	-	-	4,329
於二零二零年三月三十一日之 結餘	12,480	36,672	-	4,329	10,400	3,820	(36,480)	31,221

\* 儲備賬包括綜合財務狀況表內的本集團儲備18,741,000港元(二零一九年:69,979,000港元)。

第54至123頁的附註為本綜合財務報表的一部份。

# 綜合現金流量表

截至二零二零年三月三十一日止年度

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>經營活動的現金流量</b>		
除稅前虧損	(56,388)	(6,568)
就以下各項作出調整：		
物業、廠房及設備折舊	5,887	6,161
使用權資產折舊	358	–
出售物業、廠房及設備的收益淨額	(440)	(13)
按公平值計入損益之金融資產之未變現虧損	10,242	10,127
按公平值計入損益之金融資產之已變現虧損／(收益)	5	(19,185)
融資成本	42	18
物業、廠房及設備之減值虧損	4,590	–
貿易應收款項之減值虧損撥回淨額	1,446	(201)
合約資產之減值虧損撥回淨額	2,609	(12)
股息收入	(25)	(32)
利息收入	(3)	(5)
以權益結算以股份為基礎的付款開支	4,329	–
營運資金變動前的經營現金流量	(27,348)	(9,710)
合約資產減少／(增加)	6,093	(10,756)
貿易及其他應收款項增加	(260)	(42,284)
按公平值計入損益之金融資產(增加)／減少	(3,977)	25,411
應收一名董事款項減少	–	462
貿易及其他應付款項增加／(減少)	4,512	(42,391)
合約負債減少	(71)	(2,143)
經營活動所用的現金	(21,051)	(81,411)
退回所得稅	7	4,688
經營活動所用的現金淨額	(21,044)	(76,723)
<b>投資活動的現金流量</b>		
出售物業、廠房及設備之所得款項	784	180
購買物業、廠房及設備之所付款項	(3)	(1,161)
出售其他金融資產之所得款項	3,226	–
已收利息	3	5
已收股息	25	32
投資活動所得／(所用)的現金淨額	4,035	(944)

# 綜合現金流量表

截至二零二零年三月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>融資活動的現金流量</b>			
已付利息		(42)	(18)
償還租賃負債		(408)	-
償還融資租約的資本部分		-	(233)
融資活動所用的現金淨額		(450)	(251)
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>			
報告期初現金及現金等價物		21,278	99,196
<b>報告期末現金及現金等價物</b>	25	<b>3,819</b>	21,278

第54至123頁的附註為本綜合財務報表的一部份。



# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 1. 一般資料

聯旺集團控股有限公司（「本公司」）於二零一五年十月十六日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處的地址為P.O. Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，而主要營業地點的地址為香港上環文咸東街16-20號至德大廈7樓703A室。

本公司為投資控股公司，及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事提供土木工程以及投資控股。

本公司的股份於二零一六年四月十二日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM上市。

綜合財務報表以港元呈列，港元為本公司及其於香港註冊成立的大多數附屬公司的功能貨幣。

截至二零二零年三月三十一日止年度之綜合財務報表已於二零二零年六月二十六日獲董事會批准刊發。

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

### 2.1 本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團於本年度首次應用以下由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港財務報告詮釋委員會詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
香港財務報告準則第9號（修訂本）	負值補償之預付特點
香港財務報告準則第19號（修訂本）	計劃調整、削減或結算
香港會計準則第28號（修訂本）	於聯營公司及合營公司的長期權益
香港財務報告準則修訂	二零一五至二零一七週期香港財務報告準則年度改進

除下文所述外，於本年度採用新訂及經修訂的香港財務報告準則未對本集團當年及以往年度的財務表現及狀況及／或綜合財務報表中的披露產生重大影響。

#### 香港財務報告準則第16號租賃

本集團已於本期間首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代了香港會計準則第17號－租賃（「香港會計準則第17號」）及相關解釋。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（續）

### 2.1 本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則（續）

#### 香港財務報告準則第16號租賃（續）

##### 租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法，即對先前應用香港會計準則第17號及香港財務報告詮釋委員會詮釋第4號確定一項安排是否包含租賃識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，及對先前識別為不包含租賃的合約未應用此準則。因此，本集團並未對首次應用日期之前已經存在的合約進行重新評估。

於二零一九年四月一日，本集團已確認額外租賃負債及使用權資產，金額相等於應用香港財務報告準則第16.C8(b)(ii)號過渡並根據任何預付或應計的租賃付款進行調整的相關租賃負債。首次應用日期之任何差額於期初保留盈利確認，及比較資料並無重列。

##### 作為承租人

本集團於二零一九年四月一日（首次應用日期）追溯應用香港財務報告準則第16號，並確認其累計影響。於首次應用日期的任何差額於期初保留盈利中確認，但未對比較資料進行重述。

於過渡時採用經修訂追溯法應用香港財務報告準則第16號時，本集團對先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃，按租賃基準，在相關租賃合約範圍內應用以下可行權宜方法：

- i. 選擇不對租賃期於首次應用日期12個月內期滿的租賃確認使用權資產及租賃負債；及
- ii. 在確定本集團租賃期延期及提前終止選擇權時，採用基於於初始應用日期事實和情況的事後資訊。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（續）

### 2.1 本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則（續）

#### 香港財務報告準則第16號租賃（續）

作為承租人（續）

確認先前分類為經營租賃的租賃負債時，本集團應用於首次應用日期相關集團實體的增量借款利率。應用的承租人增量借款的加權平均利率為6.70%。

	附註	千港元
截至二零一九年三月三十一日已披露的經營租賃承諾 減：確認豁免－短期租賃	35	697 (473)
		<u>224</u>
截至二零一九年四月一日的租賃負債按相關的增量借款利率貼現 從融資租賃的債務重新分類	(a)	215 891
		<u>1,106</u>
		千港元
分析為		
流動		408
非流動		698
		<u>1,106</u>

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（續）

### 2.1 本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則（續）

#### 香港財務報告準則第16號租賃（續）

作為承租人（續）

截至二零一九年四月一日的使用權資產的賬面值包括以下內容：

	附註	千港元
應用香港財務報告準則第16號後確認之經營租賃有關的使用權資產		215
從物業、廠房及設備重新分類	(b)	<u>871</u>
		<u>1,086</u>
按類別		
辦公室		215
汽車		<u>871</u>
		<u>1,086</u>

附註：

- (a) 截至二零一九年三月三十一日，在香港以融資租賃方式持有的汽車的合約負債分類為融資租賃下的負債。應用香港財務報告準則第16號後，融資租賃負債項下的流動及非流動部分235,000港元及656,000港元分別重新分類至租賃負債。
- (b) 截至二零一九年三月三十一日，根據香港融資租賃持有的汽車為分類物業、廠房及設備。應用香港財務報告準則第16號，物業、廠房及設備的賬面淨值871,000港元已重新分類為使用權資產。

截至二零一九年四月一日，過渡至香港財務報告準則第16號對保留盈利並無重大影響。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（續）

### 2.1 本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則（續）

#### 香港財務報告準則第16號租賃（續）

作為承租人（續）

於二零一九年四月一日綜合財務狀況表中確認之金額已作出以下調整。未受有關變動影響之項目未有包括在內。

	先前 於二零一九年 三月三十一日 呈報之賬面值 千港元	調整 千港元	於二零一九年 四月一日根據 香港財務報告 準則第16號之 賬面值 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	33,760	(871)	32,889
使用權資產	—	1,086	1,086
<b>非流動負債</b>			
融資租賃承擔	(656)	656	—
租賃負債	—	(698)	(698)
<b>流動負債</b>			
融資租賃項下債務	(235)	235	—
租賃負債	—	(408)	(408)

附註：為報告截至二零二零年三月三十一日止年度使用間接法計算的經營活動產生的現金流量，營運資金變動乃按上文所披露根據截至二零一九年四月一日的期初綜合財務狀況表計算。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（續）

### 2.2 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第3號（修訂本）	業務的定義 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號（修訂本）	投資者及其聯營公司或合營企業出售或注入資產 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第16號（修訂本）	與COVID-19相關的租金優惠 <sup>4</sup>
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號（修訂本）	重大之定義 <sup>5</sup>
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號（修訂本）	利率基準改革 <sup>5</sup>

<sup>1</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 對於收購日期為二零二零年一月一日或其後開始之第一個年度期間或之後之業務合併及資產收購生效

<sup>3</sup> 於將釐定之日期或之後開始的年度期間生效

<sup>4</sup> 於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>5</sup> 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效

除上述新訂及經修訂香港財務報告準則外，經修訂財務報告概念框架已於二零一八年頒佈。其後續修訂《香港財務報告準則中對概念框架的提述的修訂》將於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

董事預期應用所有新訂及經修訂香港財務報告準則均不會對本集團的財務狀況及業績以及於可見未來的披露產生重大影響。

## 3. 重大會計政策

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則而編製。此外，本綜合財務報表包括聯交所GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）及香港公司條例之披露規定所規定之適用披露事項。

誠如下文所載會計政策所述，除按各報告期間結束時的公平值計量的若干財務工具外，綜合財務報表已根據歷史成本基準編製。

歷史成本一般以交換貨品及服務時所給予代價的公平值為基準。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策（續）

公平值是指市場參與者之間在計量日進行的有序交易中出售一項資產所收取的價格或轉移一項負債所支付的價格，無論該價格是直接觀察到的結果還是採用其他估值技術作出的估計。在對資產或負債的公平值作出估計時，本集團考慮市場參與者在計量日為該資產或負債進行定價時將會考慮的特徵。本綜合財務報表中計量及／或披露的公平值均在此基礎上予以確定，惟以下各項除外：香港財務報告準則第2號以股份為基礎的付款範圍內以股份為基礎的付款交易、根據香港財務報告準則第16號（自二零一九年四月一日起）或香港會計準則第17號（應用香港財務報告準則第16號之前）入賬的租賃交易，以及與公平值具有相似性但非公平值的計量，例如香港會計準則第36號資產減值中的使用價值。

此外，就財務報告而言，公平值計量根據公平值計量的輸入數據可觀察程度及公平值計量的輸入數據對其整體的重要性分類為第一級、第二級或第三級，詳情如下：

- 第一級輸入數據是於計量日期可以取得的相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）；
- 第二級輸入數據是就資產或負債直接或間接地可觀察之輸入數據（第一級內包括的報價除外）；及
- 第三級輸入數據是資產或負債的不可觀察輸入數據。

下文載列主要會計政策。

### 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其所控制之實體及其附屬公司之財務報表。當本公司符合以下要素時，則本公司取得控制權：

- 可對被投資方行使權力；
- 因參與被投資方業務而承擔浮動回報的風險或享有權利；及
- 有能力使用其權力影響其回報。

倘有事實及情況顯示上述三項控制權要素有一項或以上出現變動，本集團會重新評估其是否對被投資方擁有控制權。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策（續）

### 綜合基準（續）

附屬公司自本集團取得其控制權時開始綜合入賬，並於本集團失去附屬公司控制權時取消綜合入賬。具體而言，年內收購或出售的附屬公司收支自本集團取得控制權之日起計入綜合損益及其他全面收益表，直至本集團不再控制附屬公司為止。

如有需要，會對附屬公司的財務報表作出調整，以使其所用會計政策與本集團的會計政策一致。

本集團成員公司間的交易有關的所有集團內公司間資產、負債、權益、收入、開支及現金流量按綜合基準悉數撇銷。

### 客戶合約產生的收入

根據香港財務報告準則第15號，本集團在履約義務得到履行時確認收入，即特定履約義務涉及的相應商品或服務的「控制權」轉移給客戶時。

履約義務指可明確區分的商品或服務（或一批商品或服務），或一系列實質上相同的可明確區分的商品或服務。

控制權隨著時間的推移而轉移，倘滿足以下標準之一，則通過參考完全滿足相關履約義務的進度來確認收入：

- 客戶在本集團履約的同時即取得並消耗所帶來的經濟利益；
- 客戶能夠控制本集團履約時創建或強化的某項資產；或
- 本集團履約過程中產出的資產不具有可替代性，且本集團對於迄今已履行的義務有權收取款項。

否則，在客戶獲得可明確區分的商品或服務的控制權時確認收入。



# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策 (續)

### 客戶合約產生的收入 (續)

合約資產指本集團就換取本集團已向客戶轉讓之貨品或服務而收取代價的權利(尚未成為無條件)。根據香港財務報告準則第9號評估減值。相反,應收款項是指本集團收取代價之無條件權利,即代價到期付款前僅需時間推移。

合約負債指本集團因已向客戶收取代價(或收取已到期代價),而須向客戶轉讓貨品或服務之責任。

與同一合約有關的合約資產和合約負債按淨額計量並列報。

本集團就應用香港財務報告準則第15號而產生的客戶合約收益的履約責任詳情載於附註8。

### 合約中包含多項履約義務(包括交易價格的分配)

對於包含一項以上履約義務的合約,本集團按照單獨售價的相對比例,將交易價格分攤至各單項履約義務。

基於每項履約義務的商品或服務的單獨售價應在合約開始時確定。單獨售價代表本集團向客戶出售已承諾的商品或服務時所採用的價格。倘單獨售價無法直接觀察獲得,本集團使用適當的方式進行估計使得最終分攤到各項履約義務的交易價格反映出本集團因向客戶轉移已承諾的商品或服務而預期有權收回的代價。

### 按時間推移確認收入: 衡量履約義務實現的進展情況

#### 產出法

完成履約義務的進度是根據產出法來衡量,產出法是根據迄今為止轉移給客戶的服務相對於合約中承諾的剩餘服務的價值的直接計量來確認收入,是最能反映本集團的轉讓服務控制權的方法。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策 (續)

### 客戶合約產生的收入 (續)

#### 可變代價

對於包含可變代價的合約，本集團使用(a)預期價值法或(b)最可能的金額估算其有權獲得的代價金額，取決於哪項方法更好地預測本集團有權獲得的代價金額。

可變代價的估計金額僅在以下情況下，方會計入交易價格：於計入交易價格時很大可能不會導致其後關乎可變代價的不確定因素獲得解決時出現收入大幅撥回。

於各報告期末，本集團更新估計交易價格（包括更新評估有關可變代價的估計是否受到限制），以真實反映於報告期末存在的情況以及於報告期內該等情況發生的變化。

#### 租賃

#### 二零一九年四月一日應用香港財務報告準則第16號後

租賃的定義（根據附註2的過渡應用香港財務報告準則第16號後）

倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制已識別資產使用的權利，則該合約屬於或包含租賃。

就於首次應用日期或之後訂立或修改的合約而言，本集團根據香港財務報告準則第16號的定義於開始或修訂日期評估該合約是否屬於或包含租賃。除非合約的條款及條件其後出現變動，否則有關合約將不予重新評估。

本集團作為承租人（根據附註2的過渡應用香港財務報告準則第16號後）

代價分配至合約的組成部分

對於包含租賃部分以及一個或多個其他租賃或非租賃部分的合約，本集團根據租賃部分的相對單獨價格及非租賃部分單獨價格總額將合約中的代價分配至各租賃部分，包括獲得包括租賃土地及非租賃建築組成部分在內的物業的所有權權益的合約，除非該分配不能可靠地進行。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策 (續)

### 租賃 (續)

#### 二零一九年四月一日應用香港財務報告準則第16號後 (續)

本集團作為承租人 (根據附註2的過渡應用香港財務報告準則第16號後) (續)

#### 短期租賃及低價值資產租賃

本集團對租期為自開始日期起12個月或以下且並無包含購買選擇權的租賃物業租賃採用短期租賃確認豁免。

短期租賃的租賃付款在租賃期內按直線法確認為開支。

#### 使用權資產

本集團於租賃開始日期 (即相關資產可供使用之日) 確認使用權資產, 惟短期租賃除外。使用權資產以成本扣除任何累計折舊及減值虧損計量, 並就租賃負債之任何重新計量作出調整。

使用權資產之成本包括:

- 租賃負債初步計量之金額;
- 任何於開始日期或之前支付之租賃款項, 扣除任何已收取之租賃優惠; 及
- 任何由本集團產生之初步直接成本。

本集團合理確定將於租賃期結束後獲得相關租賃資產擁有權之使用權資產由租賃開始日期起直至可使用年期結束予以折舊。其他使用權資產一概於估計可使用年期或租賃期 (以較短者為準) 內以直線法折舊。

本集團於綜合財務狀況表內將使用權資產呈列為獨立項目。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策 (續)

### 租賃 (續)

#### 二零一九年四月一日應用香港財務報告準則第16號後 (續)

本集團作為承租人 (根據附註2的過渡應用香港財務報告準則第16號後) (續)

#### 租賃負債

於租賃開始日期, 本集團按於當日尚未支付的租賃付款現值確認及計量租賃負債。計算租賃付款現值時, 倘租賃內含的利率並不易釐定, 本集團使用於租賃開始日期的增值借款利率。

租賃付款包括固定租賃付款 (包括物質固定付款)。

租賃負債在綜合財務狀況表中單獨呈列。

租賃負債其後透過增加賬面值以反映租賃負債的利息 (採用實際利率法) 及透過減少賬面值以反映作出的租賃付款進行計量。

#### 根據香港會計準則第17號 (二零一九年四月一日之前)

倘租賃條款將所有權的絕大部分風險及報酬轉移給承租人, 租賃被分類為融資租賃。所有其他租賃均分類為經營租賃。

根據融資租賃持有的資產按租賃開始時的公平值或最低租賃付款現值 (以較低者為準) 初步確認為本集團資產。出租人相應的負債列作融資租賃承擔計入合併財務狀況表。租賃付款按比例於財務費用及租賃債務減少之間分配, 從而就負債的餘下結餘計出定額利率。財務費用即時於損益中確認。

經營租賃付款在租賃期內按直線法確認為開支。

### 退休金成本及離職金

僱員提供服務而有權收到供款時, 定額供款退休福利計劃的付款確認為費用。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策（續）

### 短期及其他長期僱員福利

短期僱員福利按僱員提供服務時預期應支付福利的未貼現金額確認。除非另一項香港財務報告準則要求或允許將該福利計入資產成本，否則所有短期僱員福利均確認為費用。

扣除已支付的任何款項後，僱員應得福利（例如工資及薪金、年假及病假）確認負債。

就其他長期僱員福利確認的負債，以截至報告日期本集團就僱員提供的服務預期產生的估計未來現金流出的現值計量。因服務成本、利息及重新計量而導致的負債賬面值的任何變化均在損益中確認，除非另一項香港財務報告準則要求或允許將其計入資產成本。

### 以股份為基礎的付款

#### 以權益結算以股份為基礎之付款的交易

##### 授予僱員的購股權

向僱員及提供類似服務的其他人士作出的以權益結算以股份為基礎之付款按授出日期的股本工具的公平值計量。

於授出日期釐定以權益結算以股份為基礎之付款的公平值（不計及所有非市場歸屬條件）會於歸屬期內根據本集團對將會最終歸屬的股本工具的估計，按直線法支銷，並於權益（以股份為基礎之付款儲備）中作出相應增加。於各報告期末，本集團修訂其基於對所有相關非市場歸屬條件的評估對預期歸屬的股本工具數目的估計。修訂原定估計的影響（如有）於損益確認，以使累計開支反映經修訂估計，並對以股份為基礎之付款儲備作出相應調整。

當行使購股權時，先前於以股份為基礎之付款儲備確認的數額將轉撥至股份溢價。倘購股權在歸屬日期後被沒收或於屆滿日期仍未行使，先前於以股份為基礎之付款儲備確認的數額將轉撥至累計虧損。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策 (續)

### 股份為基礎的付款 (續)

#### 以權益結算以股份為基礎之付款的交易 (續)

##### 授予顧問的購股權

與僱員以外人士進行之以權益結算以股份為基礎之付款交易乃按所接受商品或服務之公平值計量，惟如該公平值無法予以可靠地計量除外，此情況下則按所授出股本工具之公平值於實體取得商品或交易對方提供服務之日計量。所接受商品或服務之公平值乃確認為開支（除非有關貨品或服務合資格確認為資產）。

### 稅項

所得稅開支指當期應付稅款及遞延稅款之和。

#### 流動稅項

當期應付的稅項以年度應課稅溢利計算。應課稅溢利與綜合損益及其他全面收益表內呈報的「除稅前虧損」不同，是由於其他年度內應課稅或可抵扣的收入或支出項目，以及不課稅或不可抵免的項目所致。本集團當期的稅項負債按照報告期末已執行或實質上已執行的稅率計算。

#### 遞延稅項

遞延稅項按照綜合財務報表中資產和負債的賬面值與計算應課稅溢利時使用的相應稅基之間的暫時性差異確認。遞延稅項負債通常按全部應課稅暫時性差異確認。遞延稅項資產通常在很可能取得能利用可抵免暫時性差異來抵扣應課稅溢利的範圍內確認。倘暫時性差異來自商譽或交易中其他資產和負債的初始確認，且該交易既不影響應課稅溢利，也不影響會計溢利，則該等遞延稅項資產及負債不予以確認。

遞延稅項負債按附屬公司投資相關的應課稅暫時性差異確認，除非本集團能夠控制該暫時性差異的轉回及該暫時性差異在可預見的未來很可能不會轉回。與該等投資及權益相關的可抵扣暫時性差異產生的遞延稅項資產只在能夠取得充足的應課稅溢利以抵扣暫時性差異且該暫時性差異預計在可預見的未來將轉回的情況下才予以確認。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策 (續)

### 稅項 (續)

#### 遞延稅項 (續)

遞延稅項資產的賬面值在各報告期末進行審查，在不再可能有充足應課稅溢利來收回全部或部分資產的情況下扣減。

遞延稅項資產及負債按照預計適用於清償負債或變現資產期間的稅率，根據於報告期末已執行或實質上已執行的稅率（及稅法）計量。

遞延稅項負債及資產的計量，應反映本集團預期在報告期末預期收回或清償其資產和負債賬面值的方式所導致的稅項後果。

倘有可依法強制執行權利將當期稅項資產與當期稅項負債相互抵銷，而遞延稅項資產及負債與由同一稅務機構向同一課稅實體徵收的所得稅相關，則遞延稅項資產及負債可相互抵銷。

當期及遞延稅項確認為損益。

#### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備是為生產或提供商品或服務或用於行政目的而持有的有形資產。物業、廠房及設備按成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損（如有）於綜合財務狀況表入賬。

資產成本包括購入價及使該項資產達至運作狀態及地點作擬定用途的任何直接應佔成本。物業、廠房及設備投入運作後產生諸如維修保養等開支，通常於其產生期間自損益扣除。倘能清楚顯示開支能增加預期使用物業、廠房及設備所獲取的未來經濟利益，則有關開支將撥充為物業、廠房及設備的額外成本。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策 (續)

### 物業、廠房及設備 (續)

折舊乃以撇銷資產成本減其剩餘價值按使用年期以直線法予以確認。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法於各報告期末檢討，任何估計變動的影響按前瞻基準入賬。就此使用的主要年率如下：

土地及樓宇	5%
家具及設備	10%
現場設備	10%
汽車	20%

物業、廠房及設備項目在處置時或在預期繼續使用該資產不能產生未來收益的情況下終止確認。物業、廠房及設備項目處置或報廢所產生的任何收益或損失按照資產的出售所得款與賬面值之間的差額確定，並確認為損益。

### 物業、廠房及設備及使用權資產的減值

本集團於報告期末審閱其物業、廠房及設備及使用權資產之賬面值，以釐定有否跡象顯示此等資產蒙受減值虧損。倘該等跡象存在，則會估計相關資產之可收回金額以釐定減值虧損之程度（如有）。

物業、廠房及設備及使用權資產之可收回金額予以個別估計。倘無法估計個別可收回金額，則本集團估計資產所屬現金產生單位的可收回金額。

此外，本集團對是否有跡象顯示公司資產可能出現減值進行評估。倘存在有關跡象，於可識別合理一致的分配基準時，公司資產亦會分配至個別現金產生單位，否則有關資產會分配至可識別合理一致分配基準的現金產生單位最小組別。



# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策（續）

### 除商譽外，物業、廠房及設備及使用權資產的減值（續）

可收回金額為公平值減銷售成本與使用價值兩者中較高者。在評估使用價值時，估計未來現金流量採用稅前貼現率貼現至其現值，該稅前貼現率反映當前市場對貨幣時間價值及資產（或現金產生單位）特定風險的評估，就此而言未來現金流量的估計未經調整。

倘資產（或現金產生單位）之可收回金額估計低於其賬面值，則該資產（或現金產生單位）之賬面值將減至其可收回金額。就不可按合理及一致基準分配至現金產生單位之公司資產或部分公司資產而言，本集團比較現金產生單位組別之賬面值（包括分配至該組現金產生單位之公司資產或部分公司資產之賬面值）與現金產生單位組別之可收回金額。於分配減值虧損時，首先分配減值虧損以減低任何商譽（如適用）的賬面值，再按該單位或一組現金產生單位內各項資產的賬面值所佔比例分配至其他資產。資產賬面值不得減少至低於其公平值減出售成本（如可計量）、其使用價值（如可釐定）及零（以最高者為準）。本應分配至資產的減值虧損金額按所佔比例分配至該單位或該組現金產生單位內的其他資產。減值虧損即時於損益內確認。

倘減值虧損其後撥回，則該資產（或現金產生單位或一組現金產生單位）之賬面值增加至重新評估之可收回金額，但增加後之賬面值不可高於假設過往年度有關資產（或現金產生單位或一組現金產生單位）並未確認減值虧損下之賬面值。減值虧損之撥回即時於損益內確認。

### 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括手頭現金、銀行活期存款、原到期日為三個月或更短的其他短期流動性強的投資。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策 (續)

### 撥備

倘本集團因過往事件承擔現有法律或推定責任，而本集團可能須履行責任，並能可靠估計該責任的金額，則會確認撥備。

確認為撥備的金額為於報告期末經計及有關責任的風險及不明朗因素後，對履行現有責任的所需代價的最佳估計。倘撥備採用履行現有責任的估計現金流量計量，則其賬面值為該等現金流量的現值（倘對貨幣時間價值的影響屬重大）。

倘用以結清撥備的部分或全部經濟利益預期將由第三方收回，則當實質上確認將收到彌償款項且應收款項的金額能可靠計量時，應收款項方確認為資產。

### 金融工具

金融資產及金融負債乃於一間集團實體成為工具合約條文之一方時確認。所有以正規途徑購買或銷售之金融資產乃按結算日期基準確認及終止確認。正規途徑買賣乃要求於市場法規或慣例所確定之時間框架內交付資產之金融資產買賣。

金融資產及金融負債乃初步按公平值計量，除與客戶合約產生的應收款項外，該應收款項最初按香港財務報告準則第15號計量。收購或發行金融資產（按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）之金融資產除外）直接應佔之交易成本於初次確認時計入或扣除自金融資產之公平值（以合適者為準）。收購按公平值計入損益之金融資產或金融負債直接應計交易成本，即時於損益確認。

實際利率法為計算一項金融資產或金融負債之攤銷成本及按有關期間分配利息收入及利息開支之方法。實際利率為按金融資產或金融負債之預期可使用年期或（如合適）較短期間，實際折讓估計未來現金收入及付款（包括構成實際利率之組成部分之所有已付或已收費用及款項、交易成本及其他溢價或折讓）之比率。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策（續）

### 金融工具（續）

#### 金融資產

##### 金融資產之分類及其後計量

符合下列條件的金融資產隨後按攤銷成本計量：

- 在目標為收集合約現金流量的業務模式中持有的金融資產；及
- 合約條款在指定日期產生現金流量，該現金流量僅為本金及未償還本金的利息。

符合下列條件之金融資產其後將按公平值計入其他全面收益（「按公平值計入其他全面收益」）計量：

- 於通過收集合約現金流量及銷售達成目標的業務模式中持有金融資產；及
- 合約條款在指定日期產生現金流量，該現金流量僅為本金及未償還本金的利息。

所有其他金融資產其後按公平值計入損益計量，惟於首次採用香港財務報告準則第3號之日期／初始確認金融資產日期，倘股本投資並非持作買賣或收購方並未於香港財務報告準則第3號業務合併適用的業務合併中確認或然代價，則本集團或會不可撤回地選擇於其他全面收益中呈列於股本投資之公平值的其後變動。

此外，倘能夠消除或顯著減少會計錯配，本集團可不可撤回地指定須按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益計量的金融資產按公平值計入損益計量。

倘符合下列條件，則金融資產為持作買賣：

- 以於短期內出售為其收購之主要目的；或
- 於初始確認時，其為本集團集合管理之已識別金融工具組合的一部分，並具有短期套利的近期實際模式；或
- 其為非指定並有效作為對沖工具的衍生工具。

此外，倘可消除或大幅減少會計錯配，本集團可不可撤回地指定須按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益計量的金融資產按公平值計入損益。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策 (續)

### 金融工具 (續)

### 金融資產 (續)

#### 金融資產之分類及其後計量 (續)

#### (i) 攤銷成本及利息收入

其後按攤銷成本計量的金融資產乃使用實際利息法確認利息收入。利息收入乃對一項金融資產之賬面總值應用實際利率予以計算，惟其後出現信貸減值的金融資產除外（見下文）。就其後出現信貸減值的金融資產而言，自下一報告期起，利息收入乃對金融資產攤銷成本應用實際利率予以確認。倘信貸減值金融工具的信貸風險好轉，使金融資產不再出現信貸減值，於釐定資產不再出現信貸減值後，自報告期開始起利息收入乃對金融資產賬面總值應用實際利率予以確認。

#### (ii) 按公平值計入損益之金融資產

未符合按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益計量或指定為按公平值計入其他全面收益計量標準之金融資產，均以按公平值計入損益計量。

按公平值計入損益之金融資產按各報告期末的公平值計量，任何公平值收益或虧損於損益確認。於損益中確認的淨收益或虧損不包括該金融資產所賺取的任何股息或利息，並計入「其他收益或虧損」項目中。

#### 金融資產減值

本集團就根據香港財務報告準則第9號須予減值之金融資產（包括合約資產、貿易及其他應收款項（不包括預付款項）及現金及現金等價物）按預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）模式進行減值評估。預期信貸虧損金額於各報告日期更新以反映自初始確認以來信貸風險的變動。

全期預期信貸虧損指於相關工具預計年期的所有可能違約事件產生的預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損指因於報告日期後12個月內可能發生的違約事件而預期產生的一部分全期預期信貸虧損。評估乃根據本集團的過往信貸虧損經驗作出，並就債務人、整體經濟狀況及對於報告日期當前狀況與未來狀況預測之評估的特定因素作出調整。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策 (續)

### 金融工具 (續)

### 金融資產 (續)

#### 金融資產減值 (續)

本集團一直就不含融資成分的貿易應收款項及合約資產確認全期預期信貸虧損。該等資產的預期信貸虧損乃就擁有大量結餘的債務人進行個別評估及／或使用合適組別的撥備矩陣進行共同評估。

對於所有其他工具，本集團按12個月預期信貸虧損的相同金額計量虧損撥備，惟倘自首次確認以來信貸風險顯著上升，則本集團確認全期預期信貸虧損。評估全期預期信貸虧損是否應確認乃基於自首次確認以來發生違約的可能性或風險顯著上升。

#### (i) 信貸風險顯著上升

評估信貸風險自初始確認以來是否顯著上升時，本集團會比較金融工具於報告日期發生違約的風險與金融工具於初始確認日期發生違約的風險。作出評估時，本集團會考慮合理及具支持性的定量及定性資料，包括過往經驗及可以合理成本及努力獲取的前瞻性資料。

具體而言，評估信貸風險是否顯著上升時會考慮以下資料：

- 金融工具外部（如有）或內部信貸評級的實際或預期顯著惡化；
- 信貸風險的外部市場指標顯著惡化，例如債務人的信貸息差、信用違約掉期價格顯著上升；
- 商業、金融或經濟情況目前或預期有不利變動，預計將導致債務人償還債項的能力顯著下降；
- 債務人經營業績實際或預期顯著惡化；
- 債務人的監管、經濟或技術環境有實際或預計的重大不利變動，導致債務人償還債項的能力顯著下降。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策 (續)

### 金融工具 (續)

### 金融資產 (續)

#### 金融資產減值 (續)

#### (i) 信貸風險顯著上升 (續)

不論上述評估的結果如何，本集團推斷當合約付款逾期超過30日或45日，信貸風險已自初始確認起大幅增加，除非本集團另有合理及支持資料證明。

本集團定期監察用以確定信貸風險有否顯著增加的標準的成效，並於適當時候作出修訂從而確保有關標準能夠於款項逾期前確定信貸風險顯著增加。

#### (ii) 違約的定義

就內部信貸風險管理而言，本集團認為，當內部出現或自外界資料來源取得資料顯示債務人不大可能向其債權人（包括本集團）全數付款（不計及本集團所持的任何抵押品），即發生違約事件。

不論上文所述者，當金融資產逾期超過一年，則本集團認為已發生違約事件，除非本集團另有合理且可支持的資料證明更加滯後的違約標準更為恰當。

#### (iii) 信貸減值金融資產

金融資產在一項或以上違約事件（對該金融資產估計未來現金流量構成不利影響）發生時出現信貸減值。金融資產出現信貸減值的證據包括有關下列事件的可觀察數據：

- (a) 發行人或借款人的重大財務困難；
- (b) 違反合約（如違約或逾期事件）；
- (c) 借款人的貸款人因借款人財務困難相關之經濟或合約理由而向借款人提供優惠（在其他情況下不予考慮）；或

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策（續）

### 金融工具（續）

### 金融資產（續）

#### 金融資產減值（續）

#### (iii) 信貸減值金融資產（續）

(d) 借款人將可能陷入破產或其他財務重組；或

(e) 發行方或債務人財務困難導致該金融資產的活躍市場消失。

#### (iv) 撇銷政策

倘有資料顯示對手方陷入嚴重財務困難且無實際收回可能，例如對手方已進行清盤或已進入破產程序或（就貿易應收款項而言）款項逾期超過兩年（以較早者為準），本集團會撇銷金融資產。在考慮適當法律意見後，已撇銷金融資產仍可能須根據本集團的收回程序進行法律行動。撇銷構成終止確認事項。任何其後進行的收回均於損益確認。

#### (v) 計量及確認預期信貸虧損

計量預期信貸虧損為違約概率、違約損失率程度（即倘發生違約的損失程度）及違約風險的函數。違約概率及違約損失率程度的評估乃根據經前瞻資料調整的歷史數據作出。預期信貸虧損的估計反映無偏頗及概率加權的數額，乃根據加權的相應違約風險釐定。

一般而言，預期信貸虧損為根據合約應付本集團的所有合約現金流量與本集團預期將收取的現金流量兩者間的差額，並按初始確認時釐定的實際利率貼現。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策 (續)

### 金融工具 (續)

### 金融資產 (續)

### 金融資產減值 (續)

#### (v) 計量及確認預期信貸虧損 (續)

倘預期信貸虧損按集體基準計量以迎合就個別工具層面而言證據未必存在的情況，則金融工具按以下基準歸類：

- 金融工具性質；
- 逾期狀況；及
- 債務人的性質、規模及行業。

本集團於損益中確認所有金融工具的減值收益或虧損，方式為調整彼等之賬面值，惟貿易應收款項除外，其相應調整透過虧損撥備賬確認。

### 終止確認金融資產

本集團僅於從資產收取現金流量的合約權利屆滿時，或向另一實體轉讓金融資產及該資產所有權的絕大部分風險及回報時取消確認金融資產。

於終止確認以攤銷成本計量的金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價間的差額於損益中確認。



# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策 (續)

### 金融負債及權益

#### 分類為債務或權益

債務及權益工具根據合約安排的內容以及金融負債及權益工具的定義分類為金融負債或權益。

#### 權益工具

權益工具為證明本集團於扣除其所有負債後的剩餘資產權益的任何合約。本集團發行的權益工具按所收取的所得款項扣減直接發行成本確認。

#### 金融負債

以攤銷成本計量的金融負債

金融負債 (包括貿易及其他應付款項及應付一名股東款項) 其後採用實際利率法以攤銷成本計量。

#### 終止確認金融負債

當及僅當本集團的責任已被解除、註銷或屆滿時，本集團方會終止確認金融負債。終止確認的金融負債的賬面值與已付及應付代價之間的差額於損益中確認。

#### 或然資產及負債

或然負債指由於過往事件而可能產生的責任，此等責任是否存在乃取決於一項或多項日後發生或不會發生且並非本集團可完全控制的不確定事件，方能確定。或然負債亦可能是因過往事件而引致的現有責任，但由於可能不需要流出經濟資源，或責任金額未能可靠計量而未有確認。

或然負債並不確認，惟於綜合財務報表附註中披露。倘資源流出的可能性有變而導致可能出現資源流出時，此等負債將確認為撥備。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策 (續)

### 或然資產及負債 (續)

或然資產乃指因過往事件而可能擁有的資產，其存在性只可於本集團不能完全控制之一件或多件不能確定的未來事件發生或不發生時確定。或然資產不予確認，惟於經濟利益流入的可能性存在時披露於綜合財務報表附註內。當資源流入可實質確定，資產將予確認。

### 分部資料

經營分部及財務報表所呈報的各分部項目金額被識別取自向本集團最高行政管理人員定期呈報以便其向本集團各業務及區域分配資源以及評估該等業務及區域表現的財務資料。

個別重大經營分部不會為財務報告而合併，除非相關分部具有類似的經濟特徵，且產品及服務性質以及分銷產品或提供服務所用方法相似。符合上述多數標準的非個別重大經營分部可合併。

### 關連方

- (a) 符合以下條件的人士或該人士的關係密切的家庭成員為與本集團有關連：
  - (i) 控制或共同控制本集團；
  - (ii) 對本集團有重大影響力；或
  - (iii) 為本集團或本集團母公司的主要管理人員的成員。
- (b) 符合下列任何一項條件的實體為與本集團有關連：
  - (i) 該實體與本集團為同一集團成員公司（即母公司、附屬公司及同系附屬公司相互關聯）。
  - (ii) 該實體為另一實體的聯營公司或合營企業（或一方為另一實體所屬集團的聯營公司或合營企業）。
  - (iii) 實體與本集團為同一第三方的合營企業。
  - (iv) 一個實體與第三實體為合營企業，而另一實體為第三方的聯營公司。
  - (v) 該實體為僱員退休福利計劃，且該福利計劃的受益人為本集團的僱員或本集團關聯實體的僱員。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策（續）

### 關連方（續）

(b) （續）

- (vi) 該實體為(a)所界定之人士所控制或共同控制。
- (vii) (a)(i)所界定之人士對實體有重大影響或為該實體（或該實體之母公司）主要管理人員的其中一員。
- (viii) 該實體或其所屬集團的任何成員公司向本集團或本集團的母公司提供主要管理人員服務。

一位人士的關係密切的家庭成員是指家庭成員預期可以影響該人士與實體進行交易，或受其影響。

## 4. 關鍵會計判斷及估計不明朗因素主要來源

董事在應用附註3載述本集團會計政策時，須就未能即時明顯從其他來源得知的資產及負債賬面值作出判斷、估計及假設。估計及相關假設乃根據以往經驗及其他被認為相關因素作出。實際結果可能有別於該等估計。

估計及相關假設會被持續檢討。倘會計估計修訂僅影響該期間，則修訂只會在修訂估計期間確認，或倘修訂同時影響現時及未來期間，則會在修訂期間及未來期間確認。

### 應用會計政策之關鍵判斷

以下為除涉及估計的關鍵判斷（見下文）外，本公司董事在應用本集團會計政策過程中作出且對綜合財務報表內確認的金額具最重大影響力的重要判斷。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 4. 關鍵會計判斷及估計不明朗因素主要來源(續)

### 應用會計政策之關鍵判斷(續)

#### 計量預期信貸虧損

在應用計量預期信貸虧損之會計要求時，亦須作出多項重大判斷，如：

- 釐定信貸風險大幅增加之準則；
- 選擇計量預期信貸虧損的適當模式及假設；及
- 設立前瞻性情景的相關概率權重。

#### 信貸風險大幅增加

不同金融資產之預期信貸虧損由本集團按12個月或全期基準計量，視乎其是否處於附註6所界定之第1、第2或第3階段。倘一項金融資產之信貸風險自初始確認以來大幅增加，則會轉入第2階段，而倘其出現信貸減值（惟不屬於購入源生已發生信貸減值之資產），則會轉入第3階段。在評估金融資產之信貸風險是否大幅增加時，本集團會考慮涉及重大判斷且在定性及定量方面屬合理及有據之前瞻性資料。

#### 所使用之模型及假設

本集團在估計預期信貸虧損時會使用多種模型及假設。本集團在確定各類金融資產之適當模型以及該等模型所使用之假設時會應用判斷。有關預期信貸虧損之更多詳情，請參閱附註6。

#### 估計不明確因素之主要來源

以下為有關日後主要假設及於報告期末其他可致使下一個財政年度之資產及負債賬面值出現大幅調整之重大風險之估計不明確因素主要來源。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 4. 關鍵會計判斷及估計不明朗因素主要來源 (續)

### 估計不明確因素之主要來源 (續)

#### (a) 計量預期信貸虧損

*預期信貸虧損下的貿易應收款項及合約資產的減值評估*

本集團採用撥備矩陣計算香港財務報告準則第15號範圍內之交易所產生之合約資產及貿易應收款項之預期信貸虧損。撥備率乃按具有類似虧損模式之多項應收賬款組別劃分的應收賬款之賬齡計算。撥備矩陣乃基於本集團之歷史違約率，並考慮毋須付出不必要之成本及精力即可獲得之合理及有據之前瞻性資料。於各報告日期，會重新評估歷史觀察到之違約率，並考慮前瞻性資料之變動情況。此外，具有重大結餘及出現信貸減值之貿易應收款項及合約資產會就預期信貸虧損進行個別評估。

預期信貸虧損撥備易受估計變動之影響。有關預期信貸虧損之資料已於附註6披露。

*根據按攤銷成本計量之金融資產(合約資產及貿易應收款項(包括其他應收款項及現金及現金等價物除外))之預期信貸虧損進行減值評估*

根據按攤銷成本計量之金融資產(包括其他應收款項及現金及現金等價物)之預期信貸虧損進行減值評估，實為一個要求使用與未來經濟狀況及相關金融工具之信貸風險有關之模型及假設之範疇。

#### (i) 輸入數據、假設及估計方法

預期信貸虧損為使用違約概率(「違約概率」)、違約損失率(「違約損失率」)及違約風險敞口(「違約風險敞口」)計算之預期未來現金流量之貼現結果，其中違約概率及違約損失率乃基於管理層重大判斷之估計。就出現信貸減值之金融資產而言，管理層會通過考慮多個因素(包括本公司所持有來自客戶及其擔保人之證券或抵押品之可變現價值，以及隨後之結算情況及所收到之額外抵押品)，對每位客戶進行個別評估。

#### (ii) 前瞻性資料

於根據香港財務報告準則第9號計量預期信貸虧損時，應考慮前瞻性資料。預期信貸虧損之計算通過使用公開可得之經濟數據及基於假設及管理層判斷之預測以反映定性因素，並通過使用多個概率加權情景，融入前瞻性資料。

按攤銷成本計量之金融資產之減值評估詳情於附註6披露。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 4. 關鍵會計判斷及估計不明朗因素主要來源(續)

### 估計不明確因素之主要來源(續)

#### (b) 物業、廠房及設備減值

物業、廠房及設備按成本減累計折舊及減值(如有)列賬。於釐定資產是否減值時,本集團須作出判斷及估計,尤其需要評估:(1)是否發生可能影響資產價值的事件或任何跡象;(2)資產的賬面值能否以使用價值(即根據持續使用資產估計的未來現金流量之現值淨額)的可收回金額支持;及(3)估計可收回金額時所採用的適當主要假設,包括現金流量預測及適當折算率。當無法估計個別資產的可收回金額時,本集團估計該資產所屬現金產生單位的可收回金額。更改假設及估計(包括現金流量預測中的折算率或增長率)可能會嚴重影響減值測試中使用的淨現值。

經計及已分別確認的物業、廠房及設備的減值虧損4,590,000港元(二零一九年:無),於二零二零年三月三十一日,現場設備及汽車的賬面值分別為19,049,000港元及1,746,000港元。物業、廠房及設備的減值詳情於附註18披露。

#### (c) 建築合約

誠如附註3的政策所述,建築合約收益採用產量法隨時間確認。有關未竣工項目的相關收益及溢利確認取決於估計合約的結果以及至今已完成的工程部分。根據本集團的近期經驗及本集團所從事建築業務的性質,本集團已於其認為工程的進度已達致一定水平,令合約結果可合理計量之時作出估計。於達成該進度前附註22披露的相關合約資產不包括本集團最終可能由至今已完部分變現的溢利。此外,關於總成本或總收益的實際結果可能高於或低於在報告期末所估計,從而將因調整至今已錄得金額影響於未來年度確認的收益及溢利。

## 5. 資本風險管理

本集團管理其資本,確保本集團實體可按持續基準繼續營運,並透過優化債務及股本結餘為股東帶來最大回報。本集團之整體策略與去年維持不變。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 5. 資本風險管理（續）

本集團之資本架構包括本公司擁有人應佔權益。比率乃根據本集團的總債務及總資產計算。董事持續檢討資本結構。作為此檢討的一部分，董事考慮資本成本及各類資本的相關風險。根據董事建議，本集團將通過支付股息、發行新股及增加新借款，使其整體資本結構實現平衡。

本集團無須遵守任何外部施加的資本要求。

### 資本負債比率

於二零二零年三月三十一日及二零一九年三月三十一日之資本負債比例如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
融資租賃項下責任	-	891
租賃負債	<b>698</b>	-
借款總額	<b>698</b>	891
減：現金及現金等價物	<b>(3,819)</b>	(21,278)
現金及現金等價物超過借款總額	<b>(3,121)</b>	(20,387)
本公司擁有人應佔權益總額	<b>31,221</b>	82,459
債務權益比率	<b>不適用</b>	不適用

## 6. 金融工具

### a. 金融工具分類

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>金融資產</b>		
按公平值計入損益之金融資產	<b>17,096</b>	23,391
按攤銷成本計量之金融資產	<b>173,281</b>	126,429
	<b>190,377</b>	149,820
<b>金融負債</b>		
攤銷成本	<b>180,160</b>	175,648

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 6. 金融工具 (續)

### b. 金融風險管理目標及政策

本集團主要金融工具包括按公平值計入損益之金融資產、合約資產、貿易及其他應收款項(不包括預付款項)、現金及現金等價物、貿易及其他應付款項及應付一名股東款項。金融工具之詳情於相關附註披露。與該等金融工具相關的風險引發市場風險(包括其他股價風險)、信貸風險及流動資金風險。下文載列有關如何減輕該等風險的政策。本集團管理層管理及監察該等風險,以確保及時有效地採取適當措施。

管理層定期管理本集團的金融風險。由於本集團的財務結構及當前運營簡單,管理層並未進行重大對沖活動。

#### 市場風險

##### (i) 其他股價風險

本集團因投資香港上市股本證券而面對股價風險。本公司董事通過維持具有不同風險的投資組合來管理該風險。本集團的股價風險主要集中於在聯交所報價並於2個(二零一九年:2個)工業分部經營的權益工具。此外,本集團密切監察價格風險,並將於需要時考慮對沖風險。

##### 敏感度分析

以下敏感度分析乃根據於報告日期的股價風險釐定。

倘按公平值計入損益之相關金融資產的價格上漲/下跌5%(二零一九年:5%):

截至二零二零年三月三十一日止年度之除稅後虧損將會減少/增加714,000港元(二零一九年:977,000港元),是由於按公平值計入損益之金融資產之公平值變動所致。

與上年相比,本集團對按公平值計入損益之金融資產的敏感度並無重大變動。



# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 6. 金融工具 (續)

### b. 金融風險管理目標及政策 (續)

#### 信貸風險及減值評估

信貸風險指本集團交易方未履行其合約責任導致本集團出現財務虧損之風險。本集團的信貸風險主要歸因於合約資產、貿易應收款項、應收證券經紀款項、其他應收款項、按金以及現金及現金等價物。本集團並無持有任何抵押品或其他信貸增強措施，以為其金融資產相關信貸風險提供保障。

本集團按預期信貸虧損模式對金融資產進行減值評估。有關本集團信貸風險管理、最大信用風險及相關減值評估 (如適用) 的資料概述如下：

為盡量減低信貸風險，本集團管理層已委派小組負責釐定信貸限額及信貸審批。於接納任何新客户前，本集團利用內部信貸評分系統評估潛在客戶之信貸質素及按客戶制定信貸限額。本集團會每年兩次審閱給予客戶之限額及評分。本集團亦設有其他監察程序，確保採取跟進行動收回逾期債項。就此而言，本集團管理層認為本集團之信貸風險已大幅降低。

#### 貿易應收款項及來自客戶合約之合約資產

本集團所承受的信貸風險主要受各客戶的個別特點所影響，而並非來自客戶經營所在的行業或國家，因此當本集團承受個別客戶的重大風險時，將主要產生高度集中的信貸風險。於報告期末，應收本集團最大客戶及五大客戶的款項分別佔貿易應收款項及合約資產總額之51% (二零一九年：66.4%) 及99.8% (二零一九年：95.8%)。

#### 減值評估

此外，本集團按預期信貸虧損模型對貿易應收款項及合約資產個別或根據撥備矩陣進行減值評估。貿易應收款項乃參考經常性客戶的還款記錄及新客戶的當前逾期風險，根據共同信貸風險特徵於撥備矩陣下分組。貿易應收款項及合約資產之減值分別約1,446,000港元 (二零一九年：減值虧損撥回約201,000港元) 及2,609,000港元 (二零一九年：減值虧損撥回約12,000港元) 於年內確認。本附註下文載列定量披露詳情。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 6. 金融工具 (續)

### b. 金融風險管理目標及政策 (續)

#### 信貸風險及減值評估 (續)

##### 現金及現金等價物

由於交易對手乃獲授權信用評級機構指定的具有高信用評級的銀行，因此流動資金的信貸風險有限。

##### 其他應收款項及按金

對於其他應收款項及按金，本公司董事根據歷史結算記錄、過往經驗以及屬於合理有據前瞻性資料的定量及定性資料，對其他應收款項及按金的可收回性進行定期個別評估。本公司董事認為，自初始確認以來該等款項的信貸風險並無顯著增加，且本集團根據12個月預期信貸虧損計提減值撥備。截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度，本集團評估其他預期信貸風險並不重大，因此未確認任何虧損撥備。

本集團的內部信貸風險等級評估包括以下類別：

內部信貸評級	描述	貿易應收款項及 合約資產	其他金融資產
低風險	交易方違約風險低且並無任何逾期款項，交易方經常於到期日後還款，但通常全數結算	全期預期信貸虧損 — 並無信貸減值	12個月預期信貸虧損
可疑	自透過內部制訂之資料或外部資源進行初步確認以來，信貸風險大幅增加	全期預期信貸虧損 — 並無信貸減值	全期預期信貸虧損 — 並無信貸減值
虧損	有證據顯示有關資產已發生信貸減值	全期預期信貸虧損 — 信貸減值	全期預期信貸虧損 — 信貸減值
撇銷	有證據顯示債務人陷入嚴重財務困難且本集團並無實際收回款項的可能	款項予以撇銷	款項予以撇銷

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 6. 金融工具 (續)

### b. 金融風險管理目標及政策 (續)

#### 信貸風險及減值評估 (續)

下表詳述本集團須進行預期信貸虧損評估之金融資產所面臨之信貸風險：

	附註	外部信貸評級	內部信貸評級	12個月或全期 預期信貸虧損	二零二零年 賬面總值 千港元	二零一九年 賬面總值 千港元
按攤銷成本計量之金融資產						
貿易應收款項	23	不適用	(附註1)	全期預期信貸虧損 —並無信貸減值	115,500	33,295
貿易應收款項	23	不適用	金額予以撇銷	全期預期信貸虧損 —已信貸減值	1,389	—
合約資產	22	不適用	(附註1)	全期預期信貸虧損 —並無信貸減值	45,439	54,272
合約資產	22	不適用	金額予以撇銷	全期預期信貸虧損 —已信貸減值	2,740	—
其他應收款項	23	不適用	(附註2)	12個月預期信貸虧損	8,763	17,898
現金及現金等價物	25	A1或以上	(附註3)	12個月預期信貸虧損	3,819	21,278

附註：

- (1) 就貿易應收款項及合約資產而言，本集團已應用香港財務報告準則第9號之簡化方法按全期預期信貸虧損計量虧損撥備。除擁有重大結餘或發生信貸減值之應收款項外，本集團透過使用撥備矩陣釐定該等項目之預期信貸虧損，並按逾期狀況分組。

作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團就其建築業務為其客戶應用內部信貸評級。下表提供有關貿易應收款項及合約資產信貸風險的資料，該等資料乃根據全期預期信貸虧損（並無信貸減值）內的撥備矩陣評估。賬面值分別為115,500,000港元（二零一九年：33,295,000港元）及45,439,000港元（二零一九年：54,272,000港元）的貿易應收款項及合約資產，乃根據全期預期信貸虧損（並無信貸減值）內的撥備矩陣評估。

估計虧損率乃根據債務人預期年期的過往可觀察違約率估計，並就毋須付出過多成本或努力即可得的前瞻性資料作出調整。合約資產就相同類型合約與貿易應收款項具有實質上相同風險特徵。因此，本集團的結論是，貿易應收款項的虧損率乃合約資產虧損率的合理估計。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 6. 金融工具 (續)

### b. 金融風險管理目標及政策 (續)

#### 信貸風險及減值評估 (續)

附註：(續)

(1) (續)

下表載列本集團所面對信貸風險以及來自客戶合約之貿易應收款項預期信貸虧損的資料：

於二零二零年三月三十一日

內部信貸評級	平均虧損率 %	賬面總值 千港元	虧損撥備 千港元
1至5級：低風險	0.2	115,500	(172)
		<b>115,500</b>	<b>(172)</b>

於二零一九年三月三十一日

內部信貸評級	平均虧損率 %	賬面總值 千港元	虧損撥備 千港元
1至5級：低風險	0.2	33,147	(105)
8級：可疑	6.5	148	(10)
		<b>33,295</b>	<b>(115)</b>

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 6. 金融工具 (續)

### b. 金融風險管理目標及政策 (續)

#### 信貸風險及減值評估 (續)

附註：(續)

(1) (續)

下表載列本集團所面對信貸風險以及合約資產預期信貸虧損的資料：

於二零二零年三月三十一日

內部信貸評級	平均虧損率 %	賬面總值 千港元	虧損撥備 千港元
1至5級：低風險	0.2	45,439	(68)
		<b>45,439</b>	<b>(68)</b>

於二零一九年三月三十一日

內部信貸評級	平均虧損率 %	賬面總值 千港元	虧損撥備 千港元
1至5級：低風險	0.2	54,272	(199)
		<b>54,272</b>	<b>(199)</b>

預期虧損率乃根據過往12個月的實際虧損經驗得出。有關比率乃予調整，以反映收集歷史數據期間的經濟狀況、當前狀況與本集團就應收款項預期年限的經濟狀況的意見之間的差異。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 6. 金融工具 (續)

### b. 金融風險管理目標及政策 (續)

#### 信貸風險及減值評估 (續)

附註：(續)

(1) (續)

下表顯示採用簡化方法就來自客戶合約之貿易應收款項已確認的全期預期信貸虧損的變動。

	二零二零年 千港元		二零一九年 千港元	
	無信貸減值	信貸減值	無信貸減值	信貸減值
年初結餘	115	-	-	-
應用香港財務報告準則第9號	-	-	316	-
	115	-	316	-
已確認減值虧損	1,446	-	-	-
轉移至信貸減值	(1,389)	1,389	-	-
年內撇銷	-	(1,389)	-	-
減值虧損撥回	-	-	(201)	-
年末結餘	172	-	115	-

下表顯示採用簡化方法就來自客戶合約之合約資產已確認的全期預期信貸虧損的變動。

	二零二零年 千港元		二零一九年 千港元	
	無信貸減值	信貸減值	無信貸減值	信貸減值
年初結餘	199	-	-	-
應用香港財務報告準則第9號	-	-	211	-
	199	-	211	-
已確認減值虧損	2,609	-	-	-
轉移至信貸減值	(2,740)	2,740	-	-
年內撇銷	-	(2,740)	-	-
減值虧損撥回	-	-	(12)	-
年末結餘	68	-	199	-

(2) 應收一名獨立第三方款項計入其他應收款項、按金及應收證券經紀的款項。本集團按12個月預期信貸虧損基準評估該等其他應收款項及應收一名董事之虧損撥備。於釐定預期信貸虧損時，本集團已適當考慮過往違約情況及前瞻性資料。信貸風險自初步確認以來並無大幅增加。本集團考慮到與付款有關之過往違約率持續保持於低水平，認為本集團未收回結餘之固有信貸風險並不重大。截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度，其他應收款項並無固定還款期。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 6. 金融工具 (續)

### b. 金融風險管理目標及政策 (續)

#### 信貸風險及減值評估 (續)

附註：(續)

(3) 由於交易方獲國際信貸評級機構給予高信貸評級，故現金及現金等價物之信貸風險有限。大部分銀行結餘存放於信譽良好之大型商業銀行（獲穆迪授予A1或以上之信貸評級）。

#### 流動資金風險

在管理流動資金風險時，本集團監察及維持管理層視為足夠之一定數量現金及現金等價物，為本集團業務提供資金及減低現金流量波動之影響。

本集團之流動資金狀況由管理層每日監察，並由董事每月審閱。下表詳述本集團金融負債根據協議還款期之剩餘合約期限。該表乃基於本集團須支付金融負債之最早日期根據金融負債之未貼現現金流量編製。

該表乃基於本集團須支付金融負債之最早日期根據金融負債之未貼現現金流量編製，包括利息及本金現金流量。利息付款乃使用合約利率或（如可變）基於各報告期末的現行利率計算。

	利率	一年內 或按要求 千港元	1至2年 千港元	2至5年 千港元	未貼現現金 流量總額 千港元	賬面值 千港元
<b>於二零二零年三月三十一日</b>						
租賃負債	4.30%-6.70%	311	269	157	737	698
應付一名股東款項	-	132,888	-	-	132,888	132,888
貿易及其他應付款項	-	47,272	-	-	47,272	47,272
		<b>180,471</b>	<b>269</b>	<b>157</b>	<b>180,897</b>	<b>180,858</b>
	利率	一年內 或按要求 千港元	1至2年 千港元	2至5年 千港元	未貼現現金 流量總額 千港元	賬面值 千港元
<b>於二零一九年三月三十一日</b>						
融資租賃承擔	4.30%	269	269	425	963	891
應付一名股東款項	-	132,888	-	-	132,888	132,888
貿易及其他應付款項	-	42,760	-	-	42,760	42,760
		<b>175,917</b>	<b>269</b>	<b>425</b>	<b>176,611</b>	<b>176,539</b>

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 7. 金融工具之公平值計量

本集團若干金融工具就財務報告目的按公平值計量。估計公平值時，本集團使用市場可觀察數據（如有）。對於第二級，公平值由國際知名銀行報價。

### (i) 並非按公平值計量之金融資產及金融負債公平值

金融資產及金融負債的公平值乃基於貼現現金流量分析根據公認定價模式釐定。董事認為，於綜合財務報表按攤銷成本列賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。

### (ii) 按公平值計量之金融資產及金融負債公平值

此外，就財務報告而言，公平值計量根據公平值計量輸入數據可觀察程度及輸入數據對公平值計量之整體重要性分為第一級、第二級或第三級，詳情如下：

- 第一級輸入數據為實體可於計量日獲取之同類資產或負債於活躍市場的（未經調整）報價；
- 第二級輸入數據為資產或負債可直接或間接觀察的輸入數據（計入第一級的報價除外）；及
- 第三級輸入數據為資產或負債的不可觀察輸入數據。



# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 7. 金融工具之公平值計量 (續)

### (ii) 按公平值計量之金融資產及金融負債公平值 (續)

#### 公平值層級

下表說明本集團金融工具之公平值計量層級：

於二零二零年三月三十一日

	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	總計 千港元
金融資產：				
按公平值計入損益之金融資產	<b>17,096</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17,096</b>

於二零一九年三月三十一日

	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	總計 千港元
金融資產：				
按公平值計入損益之金融資產	23,391	-	-	23,391
其他金融資產	-	3,201	-	3,201

截至二零一九年及二零二零年三月三十一日止年度，第一級與第二級之間並無轉撥，亦未轉入第三級或自第三級轉出。集團政策為於發生轉撥之報告期末確認公平值層級各等級之間的轉撥。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 8. 收益

收益指提供土木工程以及提供裝修和翻新工程的已收及應收代價。

### 來自客戶合約收益劃分

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>服務類型</b>		
提供土木工程	<b>300,578</b>	413,584
提供裝修和翻新工程	<b>54,306</b>	19,258
來自客戶合約收益	<b>354,884</b>	432,842
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>收益確認時間</b>		
隨著時間推移	<b>354,884</b>	432,842

### 客戶合約之履約責任

本集團提供土木工程以及裝修和翻新工程。當本集團創建或改良於本集團履約過程中由客戶控制的資產時，有關工程被確認為隨著時間推移而履行的履約責任。該等合約工程的收益乃採用產出法根據合約完工階段確認。本集團客戶合約乃以固定價格協定。

本集團的合約包括付款時間表，其規定於合約期間在達成若干指定里程碑時分階段付款。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 8. 收益 (續)

### 客戶合約之履約責任 (續)

合約資產於履行合約服務期間 (即本集團有權就所履行服務收取代價期間) 確認, 因為有關權利取決於本集團達成指定里程碑的日後表現。合約資產於有關權利成為無條件時轉撥至貿易應收款項。

應收保證金於保修期屆滿前分類為合約資產, 其介乎合約工程實際完成日期起0.5至2年之間。合約資產的有關款項於保修期屆滿時重新分類至貿易應收款項。保修期乃為保證所履行之合約服務遵守所協定的詳細規定, 且該保證不可單獨購買。

### 分配至客戶合約剩餘履約責任的交易價格

於二零二零年三月三十一日, 分配至本集團現有合約項下餘下履約責任的交易價總額為184,474,000港元 (二零一九年: 305,559,000港元)。本集團將於日後在工作完成之時或之後確認預期收益, 有關確認預計將在未來12至36個月內發生。

## 9. 分部資料

本集團的經營活動可歸因於主要專注土木工程以及裝修和翻新工程的單一可呈報及經營分部。此經營分部乃依據主要經營決策人 (「主要經營決策人」, 為本公司執行董事) 所審閱並呈報予本公司董事會的內部管理報告確立。主要經營決策人主要審閱來自提供土木工程的收益。主要經營決策人審閱本集團的整體業績, 以就資源分配作出決定。因此, 除實體範圍的披露外, 並未呈列分部分析。

### (a) 地理資料

本集團的營運位於香港, 而本集團所有收益均來自香港。本集團的非流動資產位於香港。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 9. 分部資料(續)

### (b) 主要客戶

截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度，客戶收益佔本集團收益超過10%者載列如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
客戶1	127,344	264,497
客戶2	—*	84,467
客戶3	96,000	不適用
客戶4	54,306	—*

\* 相應收益未佔本集團總收益的10%以上。

截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度，並無其他單一客戶為本集團總收益貢獻10%以上。

## 10. 其他收入

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
按公平值計入損益之金融資產的股息收入	25	32
利息收入	3	5
雜項收入	823	2,453
	<b>851</b>	<b>2,490</b>

## 11. 其他收益或虧損

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
按公平值計入損益之金融資產之未變現虧損	(10,242)	(10,127)
出售物業、廠房及設備之收益	440	13
出售按公平值計入損益之金融資產之已變現(虧損)/收益	(5)	19,185
物業、廠房及設備之減值虧損	(4,590)	—
	<b>(14,397)</b>	<b>9,071</b>

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 12. 按攤銷成本計量之金融資產之減值虧損撥回淨額

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
就以下各項確認／(撥回)之減值虧損：		
貿易應收款項	1,446	(201)
合約資產	2,609	(12)
	<b>4,055</b>	<b>(213)</b>

## 13. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除下列各項：

### (a) 融資成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
融資租賃責任利息	-	18
租賃負債利息	42	-
	<b>42</b>	<b>18</b>

### (b) 員工成本(包括董事薪酬)

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
薪金、工資及其他福利	70,008	85,194
定額退休供款計劃之供款	2,364	2,955
以權益結算以股份為基礎的付款開支	3,984	-
	<b>76,356</b>	<b>88,149</b>

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 13. 除稅前虧損(續)

### (c) 其他項目

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
核數師酬金		
— 核數服務	400	400
物業、廠房及設備折舊		
— 自有資產	5,887	6,046
— 租賃資產	—	115
使用權資產折舊	358	—
有關場地及辦公室設備之經營租賃費用	—	748
物業短期租賃開支	473	—
地盤設備租賃成本(計入銷售成本)	24,591	38,917
以權益結算以股份為基礎的付款開支		
— 顧問	345	—

## 14. 稅項

(a) 包括在綜合損益及其他全面收益表的稅項指：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>即期稅項</b>		
香港利得稅		
— 本年度	627	—
— 上年度撥備不足	23	4
	650	4
<b>遞延稅項</b>		
— 本年度(附註30)	(1,471)	(524)
所得稅— 抵免	(821)	(520)

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 14. 稅項 (續)

(a) (續)

附註：

- (i) 根據開曼群島及英屬處女群島的規則及規例，本集團於開曼群島及英屬處女群島毋須繳納任何所得稅。
- (ii) 於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《二零一七年稅務（修訂）（第7號）條例草案》（「該條例草案」），引入利得稅稅率兩級制。該條例草案於二零一八年三月二十八日經簽署成為法律，並於翌日刊憲。

根據利得稅稅率兩級制，合資格集團實體的首2百萬港元溢利將按8.25%徵稅，而2百萬港元以上的溢利則須按16.5%徵稅。

截至二零一九年三月三十一日止年度，本集團合資格實體的香港利得稅乃根據利得稅稅率兩級制計算。不符合利得稅稅率兩級制的其他香港集團實體的溢利將繼續按16.5%的統一稅率徵稅。

截至二零二零年三月三十一日止年度，香港利得稅按16.5%（二零一九年：16.5%）的統一稅率計算估計應課稅溢利。

董事認為，利得稅稅率兩級制對本集團現時及遞延稅項狀況的影響並不重大。

(b) 所得稅抵免與按適用稅率的會計虧損對賬如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
除稅前虧損	<b>(56,388)</b>	(6,568)
按適用稅率計算的稅項	<b>(9,304)</b>	(1,084)
下列各項的稅務影響：		
— 毋須課稅收入	<b>(112)</b>	(3,209)
— 不可扣減開支	<b>3,716</b>	1,647
— 動用先前未確認之稅項虧損	<b>(43)</b>	—
— 未確認暫時差額	<b>(815)</b>	—
— 利得稅稅率兩級制	<b>(165)</b>	—
— 稅項扣減	<b>(20)</b>	—
— 未確認估計稅項虧損	<b>5,899</b>	2,122
— 上年度撥備不足	<b>23</b>	4
所得稅一抵免	<b>(821)</b>	(520)

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 15. 董事酬金及五名最高薪酬員工

### (a) 董事酬金

根據GEM上市規則、公司條例第383(1)條及公司(披露董事利益資料)規例第2部披露的董事酬金如下：

	其他酬金				總計 千港元
	董事袍金 千港元	薪金、津貼及 實物福利 千港元	退休計劃 供款 千港元	以權益結算 以股份為基礎 的付款 千港元	
<b>截至二零二零年三月三十一日止年度</b>					
<b>執行董事</b>					
蘇國雄先生(主席)(附註a)	180	-	-	607	787
余曉女士	180	-	-	607	787
<b>獨立非執行董事</b>					
黃智瑾先生	120	-	-	-	120
戴騫先生	120	-	-	-	120
廖洪浩先生	102	-	-	-	102
	<b>702</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,214</b>	<b>1,916</b>

截至二零一九年三月三十一日止年度

<b>執行董事</b>					
蘇國雄先生(主席)(附註a)	180	-	-	-	180
黃智果先生(附註b)	-	240	3	-	243
黃永華先生(附註c)	-	120	2	-	122
余曉女士	180	-	-	-	180
趙智宏先生(附註c)	-	49	2	-	51
<b>獨立非執行董事</b>					
黃智瑾先生	120	-	-	-	120
戴騫先生	120	-	-	-	120
廖洪浩先生	102	-	-	-	102
	<b>702</b>	<b>409</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>1,118</b>



# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 15. 董事酬金及五名最高薪酬員工（續）

### (a) 董事酬金（續）

附註：

- (a) 於二零一七年十一月十六日獲委任為執行董事及於二零一八年五月二十一日獲委任為主席。
- (b) 於二零一八年五月二十一日辭任執行董事。
- (c) 於二零一八年四月十七日辭任執行董事。

截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團並無向董事支付任何酬金作為加入本集團或於加入本集團時的酬金或作離職補償（二零一九年：無）。於年內，概無董事放棄或同意放棄任何酬金（二零一九年：無）。

本公司附屬公司或其母公司為訂約方且本公司董事於當中直接或間接擁有重大權益之有關本集團業務的重大交易安排及合約，概無於年末或年內任何時間存續。

### (b) 五名最高薪酬員工

於年內，本集團五名最高薪酬員工並不包括任何截至二零二零年三月三十一日之董事（二零一九年：無），其酬金於上文披露。餘下五名（二零一九年：五名）最高薪酬員工的酬金如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
薪金、工資及其他福利	4,845	5,265
酌情花紅	251	2,233
定額退休供款計劃之供款	89	90
以權益結算以股份為基礎的付款開支	554	—
	<b>5,739</b>	<b>7,588</b>

餘下五名（二零一九年：五名）最高薪酬員工的酬金屬於以下範圍：

	二零二零年 人數	二零一九年 人數
零港元至1,000,000港元	2	2
1,000,001港元至1,500,000港元	3	1
2,000,000港元至2,500,000港元	—	2
	<b>5</b>	<b>5</b>

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 15. 董事酬金及五名最高薪酬員工（續）

### (b) 五名最高薪酬員工（續）

於年內，本集團並無向五名最高薪酬員工支付任何酬金作為加入本集團的獎勵或作離職補償（二零一九年：零）。於年內，五名最高薪酬員工概無放棄或同意放棄任何酬金（二零一九年：零）。

## 16. 股息

於年內，本公司並無向其股東宣派或支付股息（二零一九年：無），且自報告期末以來並未宣派任何股息（二零一九年：無）。

## 17. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據以下各項計算：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>虧損</b>		
本公司擁有人應佔年內虧損	<b>(55,567)</b>	(6,048)
	二零二零年 千股	二零一九年 千股 (經重列)
<b>股份數目</b>		
就計算每股基本及攤薄虧損而言的普通股加權平均數	<b>312,000</b>	312,000

計算截至二零二零年三月三十一日止年度的每股攤薄虧損並無假設行使本公司尚未行使的購股權，是因為假設行使將導致每股虧損減少。

年內，本公司實施股份合併，將每四股股份合併為一股合併股份（「股份合併」）。股份合併於二零二零年三月十八日完成。因此，已調整該兩年就計算每股基本及攤薄虧損而言的股份加權平均數。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 18. 物業、廠房及設備

	土地及樓宇 千港元	傢俱及設備 千港元	地盤設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
<b>成本：</b>					
於二零一八年四月一日	1,608	1,818	43,391	17,065	63,882
添置	-	13	534	1,600	2,147
出售	-	-	(217)	(3,070)	(3,287)
於二零一九年三月三十一日	1,608	1,831	43,708	15,595	62,742
應用香港財務報告準則 第16號後調整	-	-	-	(986)	(986)
於二零一九年四月一日 (經重列)	1,608	1,831	43,708	14,609	61,756
添置	-	3	-	-	3
出售	-	-	-	(3,674)	(3,674)
<b>於二零二零年三月三十一日</b>	<b>1,608</b>	<b>1,834</b>	<b>43,708</b>	<b>10,935</b>	<b>58,085</b>
<b>累計折舊：</b>					
於二零一八年四月一日	886	830	12,156	12,069	25,941
年度支出	79	145	4,160	1,777	6,161
出售時撥回	-	-	(189)	(2,931)	(3,120)
於二零一九年三月三十一日	965	975	16,127	10,915	28,982
應用香港財務報告準則 第16號後調整	-	-	-	(115)	(115)
於二零一九年四月一日 (經重列)	965	975	16,127	10,800	28,867
年度支出	80	146	4,170	1,491	5,887
減值	-	-	4,362	228	4,590
出售時撥回	-	-	-	(3,330)	(3,330)
<b>於二零二零年三月三十一日</b>	<b>1,045</b>	<b>1,121</b>	<b>24,659</b>	<b>9,189</b>	<b>36,014</b>
<b>賬面值：</b>					
<b>於二零二零年三月三十一日</b>	<b>563</b>	<b>713</b>	<b>19,049</b>	<b>1,746</b>	<b>22,071</b>
於二零一九年三月三十一日	643	856	27,581	4,680	33,760

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 18. 物業、廠房及設備（續）

此外，本集團擁有一幢工業樓宇作為辦公樓宇。本集團為該等物業權益（包括相關租賃土地）的登記擁有人。已提前作出一次性付款以收購該等物業權益。僅當付款能夠可靠分配時，才單獨呈列該等自有物業的租賃土地部分。

於二零二零年及二零一九年三月三十一日，本集團於中期租賃項下的土地及樓宇位於香港。

截至二零一九年三月三十一日止年度，透過新融資租賃撥資的添置汽車為約986,000港元，於二零一九年三月三十一日，於融資租賃項下持有的汽車賬面淨值為約871,000港元。

### 物業、廠房及設備減值評估

由於本集團於年內錄得毛損，經計及減值虧損4,590,000港元（二零一九年：無），本集團管理層結論存在減值跡象，並對現場設備及汽車賬面總值分別為19,049,000港元及1,746,000港元的若干物業、廠房及設備的可收回金額進行減值評估。當無法單獨估計可收回金額時，本集團估計資產所屬的土木工程分部的現金產生單位（「現金產生單位」）的可收回金額。

各現金產生單位的可收回金額乃根據使用價值計算釐定。該計算使用基於各附屬公司的管理層批准的未來五年的財務預算作出的現金流量預測，於二零二零年三月三十一日的稅前折現率為17.5%。使用的年增長率為3%，乃根據行業增長預測得出，不超過相關行業的長期平均增長率。五年以上的現金流量使用3%的增長率推斷。

根據評估結果，本集團管理層釐定現金產生單位的可收回金額低於賬面值。減值金額已分配至各類物業、廠房及設備，以使各類資產的賬面值不會減少至低於其公平值減去銷售成本、其使用價值及零中的最高者。根據使用價值計算及分配，已就物業、廠房及設備的賬面值確認減值4,590,000港元。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 19. 使用權資產

	辦公室 (附註(i)) 千港元	汽車 (附註(ii)) 千港元	總計 千港元
<b>成本：</b>			
於二零一九年四月一日（經重列）及二零二零年三月三十一日	215	871	1,086
<b>累計折舊</b>			
於二零一九年四月一日	-	-	-
年內支出	161	197	358
於二零二零年三月三十一日	161	197	358
<b>賬面值：</b>			
於二零二零年三月三十一日	<b>54</b>	<b>674</b>	<b>728</b>

有關於首次應用香港財務報告準則第16號日期 12個月內結束之短期租賃的開支	25,064
租賃現金流出總額	<b>25,514</b>

附註：

- (i) 已訂立租賃合約，固定期限為2年。
- (ii) 本集團租賃一輛汽車用於營運。汽車租賃為期4年，並質押作相應租賃負債。截至二零一九年三月三十一日止年度，若干汽車租賃被列為融資租賃承擔，賬面利率為4.30%。租賃條款乃根據個別情況協商確定，其中包含各種不同的條款及條件。本集團確定租賃期限及評估不可撤銷的期限時，採用合約的定義並確定合約可強制執行的期限。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 20. 於附屬公司的權益

本公司的附屬公司於二零二零年及二零一九年三月三十一日的資料如下：

公司名稱	註冊成立及 營運地點	法定實體種類	已發行及 繳足資本詳情	本公司所持股權	主要業務
超鋒貿易有限公司 (「超鋒」)	英屬處女群島	有限責任公司	5股每股面值 1美元的普通股	100%# (二零一九年： 100%#)	投資控股
聯興創建工程有限公司 (「聯興」)	香港	有限責任公司	9,280,000股普通股	100% (二零一九年： 100%)	提供土木工程
合峰建築工程有限公司 (「合峰」)	香港	有限責任公司	4,940,000股普通股	100% (二零一九年： 100%)	提供土木工程
穆倫建業有限公司 (「穆倫」)	香港	有限責任公司	10,000股普通股	100%# (二零一九年： 100%#)	提供裝修和翻新工程

# 超鋒及穆倫的已發行股本由本公司直接持有。

概無附屬公司發行任何於年末或年內任何時間存續的債務證券。

## 21. 其他非流動金融資產

	附註	二零二零年 千港元	二零二零年 千港元
按公平值計入損益計量之金融資產	(i)		
一人壽保單		-	3,201

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 21. 其他非流動金融資產(續)

於二零一七年，本集團與保險公司訂立人壽保險單以為本公司董事黃永華先生(「受保人」)投保。總保額為968,000美元(相當於約7,522,000港元)。本集團為保單持有人及保單受益人。本集團已支付一筆過保費468,000美元(相當於約3,636,000港元)。本集團可於任何時候終止保單及於終止日期根據保單現金價值收回現金。現金價值乃根據已付保費加所賺取的累計利息，減累計保單支出及任何全部或部份退保費用(「現金價值」)釐定。

保險公司收取的保費為首次收取一筆過保費的6%。此外，保險公司將就提供受保人身故之保險賠償金而於保單有效期內每年收取0.8512%至29.7494%之保費。

此外，如於第一至十八個保單年度終止及撤銷保單，保險公司將收取特定金額的退保費用。全數或部分終止的退保費用將根據保單生效的年數計算，按一筆過保費的1.3%至11.92%收取。保險公司將按保險公司釐定的現行利率向本集團支付未償還保單現金價值利息，每年的最低保證利息2%由保險公司擔保。

截至二零二零年三月三十一日止年度，人壽保單已提前終止。

人壽保單投資以美元(「美元」)計值，其公平值乃參考國際知名銀行提供之現金價值釐定。本集團於二零一九年三月三十一日之人壽保單投資之公平值計量詳情於附註7內披露。

## 22. 合約資產及合約負債

### (a) 合約資產

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>合約資產</b>			
建築合約的應收保留金	(i)	<b>45,439</b>	54,272
減：信貸虧損撥備		<b>(68)</b>	(199)
		<b>45,371</b>	54,073
香港財務報告準則第15號範圍內之 應收客戶合約款項(計入「貿易及 其他應收款項」)		<b>115,328</b>	33,180

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 22. 合約資產及合約負債（續）

### (a) 合約資產（續）

附註：

(i) 於二零一八年四月一日，合約資產約為43,305,000港元。

對確認合約資產金額構成影響之一般支付條款如下：

本集團之建築合約包括一旦達到里程碑，要求於施工期間分階段付款之付款時間表。此等付款時間表防止重大合約資產累積。本集團通常亦同意就合約價值之5%至10%給予十二個月的保留期。該金額計入合約資產直至保留期結束為止，原因為本集團須待本集團工程順利通過檢查後方可取得尾款。

預期將於一年後收回之合約資產金額為43,356,000港元（二零一九年：50,784,000港元），均與保留金有關。

計入合約資產之應收保留金指本集團就已完成但尚未發單之工程收取代價之權利，乃因該權利須待客戶於合約規定的若干期間內對服務質素表示滿意後方可作實。當相關權利不受條件限制（通常在本集團就其所完成建築工程之服務質素提供保證期間之屆滿日期），合約資產轉移至貿易應收款項。有關建築合約之應收保留金，其到期日一般為完工後0.5至2年。

本集團將該等合約資產分類為流動資產，因為本集團期望在其正常經營週期內將其變現。

減值評估的詳情載於附註6。



# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 22. 合約資產及合約負債（續）

### (b) 合約負債

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>合約負債</b>			
建築合約			
— 履約前開票款項	(ii)	-	71

附註：

(ii) 於二零一八年四月一日，合約負債為2,214,000港元。

合約負債主要與從客戶收取的預付代價有關，其收益乃根據提供相關服務的進度確認。

本集團之合約負債因預期將於本集團之正常營運週期中清償，故被分類於流動負債項下。

### 合約負債變動

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於四月一日	71	2,214
因年內確認收益而導致合約負債減少（計入期初合約負債）	(71)	(2,214)
因就建設提前開票而產生的合約負債增加	-	71
於三月三十一日	-	71

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 22. 合約資產及合約負債（續）

### (b) 合約負債（續）

#### 合約負債變動（續）

截至二零二零年三月三十一日止年度，並無履約前開票款項及已收遠期銷售按金及分期付款預期將於一年後確認為收益（二零一九年：71,000港元）。

## 23. 貿易及其他應收款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
來自客戶合約之貿易應收款項	<b>115,500</b>	33,295
減：信貸虧損撥備	<b>(172)</b>	(115)
	<b>115,328</b>	33,180
應收一名證券經紀款項	<b>5,045</b>	13,971
其他應收款項、按金及預付款項	<b>5,689</b>	80,097
	<b>126,062</b>	127,248

於二零一八年四月一日，來自客戶合約的貿易應收款項約為61,873,000港元。

貿易應收款項按照發票日期的賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30日	<b>77,510</b>	20,028
31至60日	<b>245</b>	10,779
61至90日	<b>8,714</b>	899
超過90日	<b>28,859</b>	1,474
	<b>115,328</b>	33,180

本集團一般授予客戶的信貸期為30至45日（二零一九年：30至45日）。本集團並無就貿易及其他應收款項持有任何抵押品作為擔保或其他信貸增強措施，亦無就貿易及其他應收款項收取利息。

賬面值約37,875,000港元（二零一九年：13,227,000港元）的貿易應收款項於報告期末過期。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 24. 按公平值計入損益之金融資產

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
持作買賣之上市證券		
— 於香港上市之股本證券	<b>17,096</b>	23,391

本集團於上市證券之投資的公平值計量詳情於附註7披露。

## 25. 現金及現金等價物

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
現金及銀行結餘	<b>3,819</b>	21,278
於綜合現金流量表呈列的現金及現金等價物	<b>3,819</b>	21,278

銀行現金乃根據基於每日銀行存款利率的浮動利率計息。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 25. 現金及現金等價物(續)

### (a) 融資活動產生之負債之對賬

本集團融資活動產生之負債之變動可分類如下：

	應付一名 股東款項 千港元	融資租賃承擔 千港元	租賃負債 千港元	總計 千港元
於二零一九年四月一日	132,888	138	–	133,026
<b>融資現金流量變動：</b>				
償還融資租賃的資本部分	–	(233)	–	(233)
已付利息	–	(18)	–	(18)
<b>其他變動：</b>				
新融資租賃	–	986	–	986
融資成本(附註13)	–	18	–	18
於二零一九年三月三十一日	132,888	891	–	133,779
應用香港財務報告準則第16號後調整	–	(891)	1,106	215
於二零一九年四月一日(經重列)	132,888	–	1,106	133,994
<b>融資現金流量變動：</b>				
已付利息	–	–	(42)	(42)
償還租賃負債	–	–	(408)	(408)
<b>其他變動：</b>				
融資成本(附註13)	–	–	42	42
<b>於二零二零年三月三十一日</b>	<b>132,888</b>	<b>–</b>	<b>698</b>	<b>133,586</b>

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 26. 貿易及其他應付款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貿易應付款項	12,234	17,103
應付保留金(附註(i))	11,007	11,008
應計費用及其他應付款項(附註(ii))	24,031	14,649
	<b>47,272</b>	<b>42,760</b>

附註：

- (i) 除3,610,000港元(二零一九年：4,287,000港元)預期於一年後結付外，所有餘額預期將於一年內償清。
- (ii) 於二零二零年三月三十一日，結餘主要包括應付若干附屬公司董事的款項。該金額乃無抵押，免息及須按要求償還。
- 於二零一九年三月三十一日，結餘主要包括經營開支應計費用。

貿易應付款項按照發票日期的賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30日	8,553	13,627
31至60日	3,481	2,147
61至90日	-	195
超過90日	200	1,134
	<b>12,234</b>	<b>17,103</b>

本集團獲其供應商授出的信貸期介乎0至30日(二零一九年：0至30日)。

## 27. 應付一名股東款項

相關應付款項為無抵押、免息及須按要求償還。

## 28. 融資租賃項下責任

本集團應償付的融資租賃項下責任如下：

	二零一九年 千港元
即期	235
非即期	656
	<b>891</b>

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 28. 融資租賃項下責任 (續)

	最低租賃 付款總額 二零一九年 千港元	最低租賃 付款現值 二零一九年 千港元
於以下期限到期的最低租賃付款：		
— 一年內	269	235
— 一年後但兩年內	269	245
— 兩年後但五年內	425	411
	963	891
日後融資費用	(72)	
融資租賃負債的現值	891	
於一年內結算的到期款項 (於流動負債項下列示)		(235)
於一年後結算的到期款項		656

## 29. 租賃負債

本集團的租賃負債敞口如下：

	二零二零年 千港元
即期	287
非即期	411
	698

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 29. 租賃負債(續)

	最低租賃 付款 二零二零年 千港元	租賃負債 現值 二零二零年 千港元
於以下期限到期的最低租賃付款：		
— 一年內	311	287
— 一年後但兩年內	269	256
— 兩年後但五年內	157	155
	737	698
日後融資費用	(39)	
租賃負債的現值	698	
於一年內結算的到期款項(於流動負債項下列示)		(287)
於一年後結算的到期款項		411

## 30. 遞延稅項負債

綜合財務狀況表確認的遞延稅項負債部分及於年內的變動如下：

	加速稅項折舊 千港元	稅項虧損 千港元	總計 千港元
於二零一八年四月一日	4,443	(7)	4,436
計入損益(附註14)	(524)	—	(524)
於二零一九年三月三十一日及 二零一九年四月一日	3,919	(7)	3,912
計入損益(附註14)	(1,471)	—	(1,471)
於二零二零年三月三十一日	2,448	(7)	2,441

由於無法預測未來溢利，於兩個年度並無就稅項虧損約59,018,000港元(二零一九年：23,527,000港元)確認遞延稅項資產。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 31. 股本

	附註	股份數目 千股	股份面值 千港元
法定：			
每股面值0.01港元的股本			
於二零一八年四月一日、二零一八年三月三十一日 及二零一九年四月一日		2,000,000	20,000
股份合併	(a)	(1,500,000)	–
於二零二零年三月十六日增加	(a)	1,500,000	60,000
<b>每股面值0.04港元的股本</b>			
<b>於二零二零年三月三十一日</b>		<b>2,000,000</b>	<b>80,000</b>
已發行及繳足：			
每股面值0.01港元的股本			
於二零一八年四月一日、二零一八年三月三十一日 及二零一九年四月一日		1,248,000	12,480
股份合併	(a)	(936,000)	–
<b>每股面值0.04港元的股本</b>			
<b>於二零二零年三月三十一日</b>		<b>312,000</b>	<b>12,480</b>

附註：

- (a) 於二零二零年三月十六日，本公司通過一項有關股份合併的普通決議案，將每四股每股面值0.01港元的已發行及未發行股份合併為一股每股面值0.04港元的合併股份，自二零二零年三月十八日起生效，並透過增設1,500,000,000股合併股份，增加法定股本。



# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 32. 以股份為基礎的付款交易

### 本公司以權益結算的購股權計劃

本公司的購股權計劃（「該計劃」）已透過於二零一六年三月二十四日通過的本公司書面決議案方式獲得採納，主要目的為向本公司董事、合資格僱員及顧問提供獎勵，且將於二零二四年七月十日屆滿。根據該計劃，本公司董事會或會向顧問及僱員（包括本公司及其附屬公司的董事）授出購股權，以認購本公司股份。

在未獲得本公司股東的事先批准下，根據該計劃可能授出之購股權所涉及股份總數，不得超過任何時候本公司已發行股份總數的10%。倘於任何一年向任何個人已授出及可能授出之購股權所涉及之已發行及將予發行之股份數目超過於任何時間本公司已發行股份之1%，須事先取得本公司股東批准。倘向主要股東或獨立非執行董事授出之購股權超過本公司股本之0.1%或其價值超過5,000,000港元，須事先取得本公司股東批准。

授出的購股權必須於授出日期接納，須支付1.00港元。購股權可於購股權授出之日起至授出日期第五週年之日止期間隨時行使。行使價由本公司董事釐定，且不會低於以下最高者：(i)本公司股份面值；(ii)本公司股份於授出日期的收市價；及(iii)股份於緊接授出日期前五個營業日的平均收市價。

於二零二零年三月三十一日，根據該計劃已授出及尚未行使的購股權涉及的股份數目為1,248,000,000股（二零一九年：並無已授出及尚未行使的購股權），佔本公司於該日已發行股份的4.00%（二零一九年：無）。

截至二零二零年三月三十一日止年度已授出購股權詳情如下：

授出日期	歸屬期	行使期	行使價	緊接授出日期前的股份收市價
二零一九年七月十一日	二零一九年七月十一日	自授出日期起5年	0.404港元	0.404港元

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 32. 以股份為基礎的付款交易（續）

### 本公司以權益結算的購股權計劃（續）

	授出日期	每份購股權 行使價	行使期	於二零一九年 四月一日 之結餘	年內已授出	年內 已行使/失效	於二零二零年 三月三十一日 之結餘
<b>董事</b>							
蘇國雄	二零一九年 七月十一日	0.404港元	自授出日期起5年	-	3,120,000	-	3,120,000
余曉	二零一九年 七月十一日	0.404港元	自授出日期起5年	-	3,120,000	-	3,120,000
<b>其他僱員</b>	二零一九年 七月十一日	0.404港元	自授出日期起5年	-	15,600,000	-	15,600,000
<b>顧問</b>	二零一九年 七月十一日	0.404港元	自授出日期起5年	-	9,360,000	-	9,360,000
總計				-	31,200,000	-	31,200,000
年末可行使							31,200,000
				港元	港元	港元	港元
加權平均行使價				-	0.404	-	0.404

有關年內已行使購股權，於行使日期的加權平均股份價格為0.404港元（二零一九年：無）及於緊接行使之前日期的加權平均股份價格為0.404港元（二零一九年：無）。

公平值使用二項式模式計算。模式的輸入數據如下：

	二零二零年
加權平均股份價格	<b>0.404港元</b>
行使價	<b>0.404港元</b>
預期波幅	<b>62.011%</b>
預期年期	<b>5年</b>
無風險利率	<b>1.449%</b>
預期股息收益率	<b>0%</b>

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 32. 以股份為基礎的付款交易（續）

### 本公司以權益結算的購股權計劃（續）

預期波幅使用其他公司股份價格於過去五年的過往波幅釐定。模式中使用的預期年期已基於管理層的最佳估計調整，就不可轉讓、行使限制及行為因素所造成之影響予以調整。

本集團於截至二零二零年三月三十一日止年度就本公司授出的購股權確認總開支約4,329,000港元（二零一九年：無）。

## 33. 儲備

本集團於年內的儲備及變動金額，呈列於綜合財務報表內的綜合權益變動表。

### 股份溢價

股份溢價指本公司股份之面值與發行本公司股份收取之所得款項淨額之間的差額。

根據開曼群島公司法，本公司股份溢價賬可供撥作分派或派發股息予股東，惟緊隨建議分派或派息當日，本公司能支付正常業務過程中到期之債務。

### 以股份為基礎的付款儲備

以股份為基礎的付款儲備指根據附註32分配的未行使購股權的實際或估計數量的公平值。

### 其他儲備

其他儲備指聯興及合峰於二零一六年三月二十一日的貸款資本化所產生的儲備。

### 資本儲備

資本儲備指本集團所收購附屬公司的股本面值與根據重組進行收購所發行本公司股份的面值之間的差額。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 34. 本公司財務狀況表

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<strong>資產及負債</strong>		
<strong>非流動資產</strong>		
於附屬公司的投資	<b>32,828</b>	32,828
<strong>流動資產</strong>		
預付款項及其他應收款項	<b>5,182</b>	14,091
應收附屬公司的款項	<b>98,801</b>	80,944
按公平值計入損益之金融資產	<b>17,096</b>	23,391
銀行結餘	<b>1,964</b>	14,858
	<b>123,043</b>	133,284
<strong>流動負債</strong>		
應計費用	<b>871</b>	672
應付一名股東款項	<b>132,900</b>	132,900
	<b>133,771</b>	133,572
<strong>流動負債淨額</strong>	<b>(10,728)</b>	(288)
<strong>資產淨值</strong>	<b>22,100</b>	32,540
<strong>資本及儲備</strong>		
股本	<b>12,480</b>	12,480
儲備(附註)	<b>9,620</b>	20,060
<strong>總權益</strong>	<b>22,100</b>	32,540

由董事會於二零二零年六月二十六日批准及授權刊發。

蘇國雄  
董事

余曉  
董事

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 34. 本公司財務狀況表(續)

附註:

本公司儲備的變動如下:

	股本 千港元 (附註31)	股份溢價 千港元 (附註33)	以股份為基礎 的付款儲備 千港元 (附註33)	累計虧損 千港元	(資本虧損) / 總權益 千港元
於二零一八年四月一日之結餘	12,480	36,672	-	(21,773)	27,379
年內溢利及全面開支總額	-	-	-	5,161	5,161
於二零一九年三月三十一日及 二零一九年四月一日	12,480	36,672	-	(16,612)	32,540
年內虧損及全面開支總額	-	-	-	(14,769)	(14,769)
確認以權益結算以股份 為基礎的付款	-	-	4,329	-	4,329
於二零二零年三月三十一日	12,480	36,672	4,329	(31,381)	22,100

## 35. 經營租賃承諾

### 作為承租人

於報告日期,根據不可註銷經營租賃有關租賃物業及辦公室設備的日後最低租賃付款總額如下:

	二零一九年 千港元
一年內	641
第二年至第五年	56
	697

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 36. 關連方交易

### (a) 主要管理人員薪酬

本年度及過往年度，主要管理人員的酬金如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
短期僱員福利	702	6,282
離職後福利	-	66
以權益結算以股份為基礎的付款	1,214	-
	<b>1,916</b>	<b>6,348</b>

## 37. 或然負債

本集團為若干涉嫌違反若干未了結安全及健康法規及工業意外訴訟案件的被告，而直至本報告日期，法院尚未作出判決。經考慮可取得之資料及此等案件之最新發展，董事認為難以釐定有關結果，因此並無於綜合財務報表作出撥備。

# 財務資料概要

	截至三月三十一日止年度				二零二零年 千港元
	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	
<b>綜合業績</b>					
收益	315,004	735,330	708,595	432,842	<b>354,884</b>
除稅前溢利／(虧損)	12,061	37,976	(2,673)	(6,568)	<b>(56,388)</b>
所得稅開支	(3,670)	(7,427)	(219)	520	<b>821</b>
年內溢利／(虧損)	8,391	30,549	(2,892)	(6,048)	<b>(55,567)</b>
本公司擁有人應佔 年內全面收入／(開支)總額	8,391	30,114	(2,883)	(6,048)	<b>(55,567)</b>
<b>於三月三十一日</b>					
	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元
<b>綜合資產及負債</b>					
總資產	111,364	210,928	348,315	262,981	<b>215,147</b>
總負債	(84,269)	(104,567)	(244,837)	(180,522)	<b>(183,926)</b>
資產淨額	27,095	106,361	103,478	82,459	<b>31,221</b>