

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## **EJE (HONG KONG) HOLDINGS LIMITED**

### **壹家壹品(香港)控股有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 8101)

#### **截至二零二零年三月三十一日止年度之全年業績公告**

#### **香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM(「GEM」)的特色**

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比其他在主板上市的公司或會具有更高投資風險。有意投資者應了解投資於此類公司的潛在風險，並應經適當及審慎考慮後做出投資決定。

鑒於在GEM上市的公司普遍為中小型公司，因此與在聯交所主板交易的證券相比，在GEM交易的證券或會更容易受到高市場波動之影響，因此無法保證在GEM交易的證券會有高流通量的市場。

本公告乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)之規定提供有關壹家壹品(香港)控股有限公司(「本公司」)之資料。本公司董事(「董事」)各自對本報告共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信：(1) 本公告所載資料在各重大方面均為準確完整及無誤導或欺詐成分；及(2) 本公告並無遺漏其他事項，致令其中任何聲明有所誤導。

\* 僅供識別

本公司董事會（「董事會」）欣然呈報本公司及其附屬公司（「本集團」）於截至二零二零年三月三十一日止年度（「報告年度」）的經審核綜合財務業績連同於二零一九年同期的比較數據如下：

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年三月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元 (重列)
<b>持續經營業務</b>			
收入	4	140,464	130,308
銷售成本		(85,264)	(88,837)
毛利		55,200	41,471
其他收益	5	2,905	1,675
銷售及分銷開支		(12,104)	(6,112)
行政開支		(36,519)	(42,386)
研發開支		(4,618)	(4,857)
貿易及其他應收款項確認的減值虧損		(7,034)	(115)
應收貸款確認的減值虧損		(3,001)	(258)
商譽之已確認減值虧損		(72,757)	—
透過損益賬按公平值列賬之金融資產 之未變現虧損		(3,953)	(1,733)
透過損益賬按公平值列賬之金融資產 之已變現收益／(虧損)		5,350	(396)
承兌票據的公平值變動收益		188,641	—
投資物業的公平值變動(虧損)／收益		(19,900)	10,200
應佔聯營公司業績		(1,201)	(201)
融資成本	6	(28,218)	(4,718)
<b>除所得稅前溢利／(虧損)</b>	7	<b>62,791</b>	<b>(7,430)</b>
所得稅(開支)／抵免	8	(912)	6,817
本年度持續經營業務的溢利／(虧損)		<b>61,879</b>	<b>(613)</b>
<b>已終止經營業務</b>			
本年度已終止經營業務的溢利／(虧損)	10	21,505	(11,039)
本公司擁有人應佔本年度溢利／(虧損)		<b>83,384</b>	<b>(11,652)</b>
<b>於後續期間可能重新分類至損益 之其他全面(開支)／收益</b>			
換算境外經營業務財務報表產生之匯兌差額		(4,210)	(1,683)
就年內已註銷境外經營業務之重新分類調整		1,110	—
		<b>(3,100)</b>	<b>(1,683)</b>
本公司擁有人應佔本年度 全面收益／(虧損)總額		<b>80,284</b>	<b>(13,335)</b>

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元 (重列)
<b>每股盈利／(虧損)</b>	10		
<b>產生自持續經營業務及已終止經營業務</b>			
— 基本(港仙)		<b>2.88</b>	(0.40)
— 攤薄(港仙)		<b>1.81</b>	(0.40)
		<u><u>          </u></u>	<u><u>          </u></u>
<b>產生自持續經營業務</b>			
— 基本(港仙)		<b>2.14</b>	(0.02)
— 攤薄(港仙)		<b>1.37</b>	(0.02)
		<u><u>          </u></u>	<u><u>          </u></u>
<b>產生自己終止經營業務</b>			
— 基本(港仙)		<b>0.74</b>	(0.38)
— 攤薄(港仙)		<b>0.44</b>	(0.38)
		<u><u>          </u></u>	<u><u>          </u></u>

## 綜合財務狀況表

於二零二零年三月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		12,696	18,641
使用權資產		75,180	—
投資物業		248,000	267,900
商譽		192,500	135,488
無形資產		173,962	59,122
於聯營公司權益		10,585	10,286
預付款項		—	1,894
		<u>712,923</u>	<u>493,331</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		40,536	10,842
貿易及其他應收款項	11	133,723	77,208
應收貸款		14,568	10,309
透過損益賬按公平值列賬之金融資產		6,826	9,060
已抵押存款		1,442	—
現金及銀行結餘		5,198	28,127
		<u>202,293</u>	<u>135,546</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	12	60,881	35,251
銀行借款	13	14,255	35,075
銀行透支		19,459	8,554
租賃負債		10,243	—
融資租賃負債		—	3,398
可換股債券		210,522	206,152
應付稅項		15,260	5,123
		<u>330,620</u>	<u>293,553</u>
<b>流動負債淨額</b>		<u>(128,327)</u>	<u>(158,007)</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>584,596</u>	<u>335,324</u>

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>非流動負債</b>			
銀行借款	13	2,329	—
租賃負債		61,720	—
融資租賃負債		—	1,493
承兌票據		77,897	—
遞延稅項負債		49,276	20,741
		<u>191,222</u>	<u>22,234</u>
<b>資產淨值</b>		<b><u>393,374</u></b>	<b><u>313,090</u></b>
<b>股本及儲備</b>			
股本		72,300	72,300
儲備		321,074	240,790
		<u>393,374</u>	<u>313,090</u>
<b>權益總額</b>		<b><u>393,374</u></b>	<b><u>313,090</u></b>

## 綜合權益變動表

截至二零二零年三月三十一日止年度

	股本	股份溢價	可換股債券	購股權	換算儲備	累計虧損	權益總額
			儲備	儲備			
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一八年四月一日	72,300	172,613	293,092	2,844	1,155	(215,579)	326,425
本年度虧損	—	—	—	—	—	(11,652)	(11,652)
其他全面開支							
換算境外經營業務財務報表產生之匯兌差額	—	—	—	—	(1,683)	—	(1,683)
本年度全面虧損總額	—	—	—	—	(1,683)	(11,652)	(13,395)
於二零一九年三月三十一日及							
於二零一九年四月一日	72,300	172,613	293,092	2,844	(528)	(227,231)	313,090
本年度溢利	—	—	—	—	—	83,384	83,384
其他全面(開支)/收益							
換算境外經營業務財務報表產生之匯兌差額	—	—	—	—	(4,210)	—	(4,210)
有關於本年度註銷的境外經營業務的 重新分類調整	—	—	—	—	1,110	—	1,110
本年度全面(虧損)/收益總額	—	—	—	—	(3,100)	83,384	80,284
於二零二零年三月三十一日	72,300	172,613	293,092	2,844	(3,628)	(143,847)	393,374

## 綜合財務報表附註

### 1. 公司資料

壹家壹品(香港)控股有限公司(「**本公司**」)於二零一二年七月二十六日於開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司股份自二零一三年十月十五日起於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)GEM上市。

本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司及其附屬公司(「**本集團**」)的主要業務地址位於香港中環德輔道中141號中保集團大廈23樓2301室。

本公司的主要業務為投資控股。本集團的主要業務為(i)定製家具製造；(ii)物業投資；(iii)證券投資及(iv)放債。

截至二零二零年三月三十一日止年度的綜合財務報表由董事會於二零二零年六月二十六日批准。

### 2. 編製基準

#### 2.1 合規聲明

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的所有適用香港財務報告準則、香港會計準則(「**香港會計準則**」)及詮釋(下文統稱「**香港財務報告準則**」)的披露規定編製。此外，綜合財務報表包括聯交所GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)及香港公司條例的適用披露規定。

#### 2.2 計量基準

綜合財務報表已根據歷史成本法編製，惟透過損益賬按公平值列賬之金融資產、投資物業及承兌票據(如以下會計政策所述)除外。歷史成本一般基於交換商品或服務所提供代價的公平值計算。

公平值為於計量日期市場參與者於有秩序交易中出售資產可收取或轉讓負債須支付的價格，而不論該價格是否可使用其他估值方法直接可觀察或估計。於估計資產或負債的公平值時，本集團會考慮市場參與者於計量日期對資產或負債定價時所考慮的資產或負債的特點。綜合財務報表中作計量及／或披露用途的公平值乃按此基準釐定，惟香港財務報告準則第2號「以股份為基礎的付款」範疇內以股份為基礎的付款交易、香港財務報告準則第16號「租賃」（自二零一九年四月一日）或香港會計準則第17號「租賃」（應用香港財務報告準則第16號之前）範疇內的租賃交易，以及某種程度上與公平值相似但並非公平值的計量（如香港會計準則第2號「存貨」中的可變現淨值或香港會計準則第36號「資產減值」中的使用價值）除外。

對於以公平值進行交易的金融工具及投資物業，以及在後續期間將使用不可觀察的輸入數據以計量公平值的估值方法，將對估值方法進行校準，以便在初始確認時，估值方法的結果等於交易價格。

此外，就財務報告而言，公平值計量乃根據公平值計量的輸入數據之可觀察程度及輸入數據對公平值計量整體之重要性而分為第一、二或三層，詳情載列於年報。

### 2.3 功能及呈列貨幣

綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元（「港元」）呈列，除非另有說明，所有金額均四捨五入至最接近的千位（千港元）。

### 2.4 持續經營

於編製綜合財務報表時，儘管於二零二零年三月三十一日，本集團之流動負債超出流動資產約128,327,000港元，董事仍然認為本集團屬持續經營。

此情況顯示存在重大不確定性，可能令本集團持續經營能力產生重大疑慮。



儘管出現上述情況，綜合財務報表仍按持續經營基準編製，即假設本集團將能夠於可見將來持續經營。經計及可換股債券持有人向本公司承諾將可換股債券轉換為本公司普通股並放棄行使權利要求本公司贖回本金額為212,000,000港元的可換股債券後，董事認為本集團可於批准此等綜合財務報表日期起計十二個月內償還到期的財務債務。如果於到期日有任何未償還本金額仍未轉換，及並無與本公司達成協議延期該到期日，則可換股債券持有人將自綜合財務報表批准日期起後十二個月內不要求本公司付款。

因此，基於上述安排，董事認為按持續經營基準編製綜合財務報表乃屬合適。倘本集團無法持續經營，則會對綜合財務報表作出調整以將本集團資產的賬面值撇減至其可收回金額、就任何可能產生的進一步負債計提撥備以及將非流動資產及負債重新分類為流動資產及負債。此等調整的影響並未反映於綜合財務報表。

### 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

#### (a) 於本年度強制生效的新訂香港財務報告準則及其修訂本

於本年度，本集團已就本年度首次採納以下由香港會計師公會頒佈的新訂香港財務報告準則及其修訂本。

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會)第23號	所得稅處理之不確定性
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償特性之預付款項
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結算
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業長期權益
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進

除下文所述者外，於本年度應用新訂香港財務報告準則及其修訂本對本集團於本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載披露資料並無重大影響。

#### *香港財務報告準則第16號「租賃」*

本集團已於本年度首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」及相關詮釋。

## 租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包括租賃的合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年四月一日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載的規定應用租賃的定義。

## 作為承租人

於二零一九年四月一日，本集團採用香港財務報告準則第16.C8(b)(ii)過渡條文，確認額外的租賃負債及使用權資產，其金額與相關租賃負債相同。於初始應用日期的任何差額均在期初累計虧損中確認，而比較資料尚未重述。

當於過渡期根據香港財務報告準則第16號應用修改追溯方法時，本集團對過往根據香港會計準則第17號分類為經營租約之租賃，以逐項租賃之基礎上，在各自的租賃合約相關範圍內應用以下權宜方案：

- (i) 選擇對租期在初始應用日期12個月內完結之租賃不會確認使用權資產及租賃負債；及
- (ii) 於初始應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；

當就過往分類為經營租賃之租賃確認租賃負債時，本集團應用相關集團實體於初始應用日期之漸進借貸率。應用的加權平均增量借貸利率為5.58%。

過渡期間，本集團於應用香港財務報告準則第16號後作出以下調整：

	千港元
於二零一九年三月三十一日披露之經營租賃承擔	1,201
按相關漸進借款利率折現之租賃負債	1,103
加：於二零一九年三月三十一日確認之融資租賃負債	4,891
減：確認豁免 — 短期租賃	(18)
於二零一九年四月一日之租賃負債	<u>5,976</u>

千港元

按如下分析：

流動	3,475
非流動	2,501
	<hr/>
	5,976
	<hr/> <hr/>

千港元

應用香港財務報告準則第16號後確認經營租約有關 之使用權資產	1,085
先前根據香港會計準則第17號納入物業、廠房及設備的 融資租賃下資產的重新分類(附註(a))	8,063
於二零一九年四月一日租賃按金的調整(附註(b))	13
	<hr/>
於二零一九年四月一日的使用權資產	9,161
	<hr/> <hr/>

附註：

- (a) 就先前融資租賃下的資產，本集團將於二零一九年四月一日仍在租賃中的有關資產的賬面值8,063,000港元重新分類為使用權資產。此外，本集團將融資租賃負債3,398,000港元及1,493,000港元重新分類為租賃負債，分別作為於二零一九年四月一日的流動負債及非流動負債。
- (b) 於應用香港財務報告準則第16號之前，本集團將已支付的可退還租賃按金視作其他應收款項項下適用香港會計準則第17號的租賃之權利及義務。根據香港財務報告準則第16號下租賃付款的定義，此類按金不是與相關資產的使用權有關之付款，並進行調整以反映過渡時的貼現影響。因此，對使用權資產作出13,000港元調整。

### 作為出租人

按照香港財務報告準則第16號過渡條文，本集團毋須就本集團作為出租人之租賃過渡作出調整，惟須就租賃於初始應用日期按照香港財務報告準則第16號入賬，因此比較資料並無重列。

於應用香港財務報告準則第16號時，有關現有租約項下相同相關資產之已訂立但於首次應用日期後開始的新租約以猶如現有租賃於二零一九年四月一日獲修訂的方式入賬。該項應用對本集團於二零一九年四月一日的綜合財務狀況表並無影響。然而，於二零一九年四月一日生效起，有關經修訂租期於修訂後的租賃付款按直線法於經延長租期內確認為收入。

於應用香港財務報告準則第16號前，所收取的可退回租賃按金被視為其他應付款項、應計款項及已收按金項下適用香港會計準則第17號的租賃之權利及責任。

自二零一九年四月一日起，本集團已將香港財務報告準則第15號「客戶合約收入」應用於將合約中的代價分配至每個租賃與非租賃部份。分配基準的變動對本集團本年度的綜合財務報表並無重大影響。

### **售後回租交易**

本集團作為賣方 — 承租人

根據香港財務報告準則第16號的過渡條文，於初始應用日期之前訂立的售後回租交易尚未進行重新評估。於應用香港財務報告準則第16號後，本集團採用香港財務報告準則第15號的要求評估售後回租交易是否構成出售。年內，本集團就若干廠房及設備訂立售後回租交易，而該交易不符合出售要求。因此，本集團在香港財務報告準則第9號的範圍內將約6,577,000港元的轉讓所得款項列為租賃負債。

過渡至香港財務報告準則第16號不會對於二零一九年四月一日的累計虧損造成影響。

對於二零一九年四月一日的綜合財務狀況表中確認的金額作出以下調整。不受變動影響的項目未包括在內。

	先前於 二零一九年 三月三十一日 報告之賬面值 千港元	調整 千港元	重新分類 千港元	於二零一九年 四月一日根據 香港財務 報告準則 第16號 之賬面值 千港元
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備	18,641	—	(8,063)	10,578
使用權資產	—	1,098	8,063	9,161
<b>流動資產</b>				
貿易及其他應收款項	77,208	(13)	—	77,195
<b>流動負債</b>				
租賃負債	—	77	3,398	3,475
融資租賃負債	3,398	—	(3,398)	—
<b>非流動負債</b>				
租賃負債	—	1,008	1,493	2,501
融資租賃負債	1,493	—	(1,493)	—

**(b) 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則**

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務之定義 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間 的資產出售或注資 <sup>5</sup>
香港財務報告準則第16號(修訂本)	Covid-19相關租金優惠 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號(修訂本)	重大之定義 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 適用於收購日期為二零二零年一月一日或之後開始之首個期間當日或之後的業務合併及資產收購。

<sup>3</sup> 於二零二零年六月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>5</sup> 於待定日期或之後開始之年度期間生效。

除上述新訂及經修訂香港財務報告準則外，一項經修訂的財務報告概念框架於二零一八年發佈。其相應修訂，即對香港財務報告準則的準則中對概念框架的引述之修訂，自二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

董事預期應用上述新訂及經修訂香港財務報告準則在可預計未來不會對綜合財務報表產生重大影響。

#### 4. 收入及分部報告

主要經營決策者（「**主要經營決策者**」）報告的資料用於資源分配及評估分部表現，集中於亦與本集團組織基礎一致的已售商品或已提供服務的類型。概無由主要經營決策者識別的經營分部已匯總至本集團的報告分部中。

本集團主要運營四個可報告分部，即：

- (i) 定製家具製造；
- (ii) 物業投資；
- (iii) 證券投資；及
- (iv) 放債。

於一間附屬公司註銷後，本集團已終止床墊及軟床產品業務。以下報告的分部資料不包括已終止經營業務的任何金額。

## 分部收入及分部業績

就本集團可報告經營分部提供之資料，包括與持續經營業務之本年度溢利／（虧損）之對賬如下：

### 截至二零二零年三月三十一日止年度

	定製家具製造 千港元	物業投資 千港元	證券投資 千港元	放債 千港元	其他 千港元	總計 千港元
持續經營業務						
可報告分部收入	133,630	5,800	—	1,034	—	140,464
可報告分部（虧損）／溢利	(66,924)	2,980	(1,134)	(2,398)	(433)	(67,909)
承兌票據公平值變動收益						188,641
投資物業公平值變動產生之虧損						(19,900)
應佔聯營公司業績						(1,201)
未分配企業開支						(37,752)
持續經營業務之本年度溢利						<u>61,879</u>

### 截至二零一九年三月三十一日止年度

	定製家具製造 千港元	物業投資 千港元	證券投資 千港元	放債 千港元	其他 千港元	總計 千港元
持續經營業務						
可報告分部收入	123,471	5,496	—	1,220	121	130,308
可報告分部溢利／（虧損）	3,770	1,185	(3,563)	698	(497)	1,593
來自投資物業之公平值收益						10,200
應佔聯營公司業績						(201)
未分配企業收入及開支						(12,205)
持續經營業務之本年度虧損						<u>(613)</u>

可報告分部收入指來自外部客戶的收入。客戶合約收入的分類如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>持續經營業務</b>		
客戶合約收入(指定製家具的銷售額)	133,630	123,471
經營租賃租金收入	5,800	5,496
實際利率法下的貸款利息收入	1,034	1,220
其他	—	121
	<hr/>	<hr/>
<b>總收入</b>	<b>140,464</b>	<b>130,308</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

本集團所有客戶合約收入均於某個時點確認。

本集團的經營租賃租金收入指從承租人獲得的固定費率的租賃付款。



## 分部資產及負債

有關本集團可報告分部的資產及負債的資料如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>可報告分部資產：</b>		
— 定製家具製造	621,746	263,782
— 物業投資	253,601	277,147
— 證券投資	9,687	28,591
— 放債	17,322	18,430
— 其他	—	—
— 已終止經營業務相關資產	—	20,608
<b>分部資產</b>	<b>902,356</b>	<b>608,558</b>
於聯營公司權益	10,585	10,286
未分配現金及銀行結餘	381	378
其他未分配企業資產	1,894	9,655
<b>資產總值</b>	<b>915,216</b>	<b>628,877</b>
<b>可報告分部負債：</b>		
— 定製家具製造	181,573	24,279
— 物業投資	8,701	1,904
— 證券投資	2,890	11,444
— 放債	600	182
— 其他	200	200
— 已終止經營業務相關負債	—	6,453
<b>分部負債</b>	<b>193,964</b>	<b>44,462</b>
銀行借款	16,584	35,075
可換股債券	210,522	206,152
承兌票據	77,897	—
其他未分配企業負債	22,875	30,098
<b>負債總額</b>	<b>521,842</b>	<b>315,787</b>

## 其他分部資料

計量分部損益或分部資產計入的金額：

截至二零二零年三月三十一日止年度

	定製家具製造 千港元	物業投資 千港元	證券投資 千港元	放債 千港元	其他 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
其他分部資料：							
利息收入	(34)	—	(37)	—	—	(4)	(75)
融資成本	4,124	—	—	20	—	24,074	28,218
無形資產攤銷	6,521	—	—	—	433	—	6,954
物業、廠房及設備折舊	3,279	1,290	—	—	—	—	4,569
使用權資產折舊	7,401	—	—	—	—	—	7,401
透過損益賬按公平值列賬之							
金融資產之未變現虧損	—	—	3,953	—	—	—	3,953
透過損益賬按公平值列賬之							
金融資產之已變現收益	—	—	(5,350)	—	—	—	(5,350)
貿易及其他應收款項確認的							
減值虧損	6,791	243	—	—	—	—	7,034
應收貸款確認的減值虧損	—	—	—	3,001	—	—	3,001
商譽之已確認減值虧損	72,757	—	—	—	—	—	72,757
研發開支	4,618	—	—	—	—	—	4,618
所得稅開支／(抵免)	773	315	(283)	107	—	—	912
添置非流動資產(附註)	333,084	—	—	—	—	—	333,084

截至二零一九年三月三十一日止年度

	定製家具製造 千港元	物業投資 千港元	證券投資 千港元	放債 千港元	其他 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
其他分部資料：							
利息收入	(2)	(436)	—	—	—	—	(438)
融資成本	259	179	—	—	—	4,280	4,718
無形資產攤銷	16,843	—	—	—	434	—	17,277
物業、廠房及設備折舊	2,029	1,290	—	—	—	—	3,319
透過損益賬按公平值列賬之							
金融資產之未變現虧損	—	—	1,733	—	—	—	1,733
出售透過損益賬按公平值列賬							
之金融資產之已變現虧損	—	—	396	—	—	—	396
應收貿易款項確認的減值虧損	115	—	—	—	—	—	115
應收貸款確認的減值虧損	—	—	—	258	—	—	258
研發開支	4,857	—	—	—	—	—	4,857
所得稅(抵免)/開支	(2,097)	(3,436)	(1,473)	189	—	—	(6,817)
添置非流動資產(附註)	4,045	—	—	—	—	—	4,045

附註： 添置非流動資產不包括金融工具。

## 地區資料

本集團的業務位於香港及中華人民共和國（「中國」）。

下表提供本集團來自外部客戶之收入及本集團基於客戶或資產地理位置之非流動資產分析。

	來自外部客戶的收入		非流動資產(附註)	
	截至三月三十一日止的年度		於三月三十一日	
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
中國(居駐國)	133,630	123,425	450,318	210,237
香港	6,834	6,883	262,605	283,094
	<u>140,464</u>	<u>130,308</u>	<u>712,923</u>	<u>493,331</u>

附註：非流動資產不包括金融工具。

## 有關主要客戶之資料

本集團之客戶群分散，僅有下列客戶之交易超過本集團收入10%：

	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
客戶A	15,020	34,265
客戶B(附註)	不適用	14,336
客戶C(附註)	16,561	不適用
	<u>16,561</u>	<u>14,336</u>

附註：相應收入並未佔本集團持續經營業務收入10%以上。

除上述披露者外，兩個年度並無其他客戶佔本集團持續經營業務收入10%或以上。

## 5. 其他收益

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元 (重列)
<b>持續經營業務</b>		
利息收入	75	438
政府補助	2,766	472
出售物業、廠房及設備之收益	—	107
雜項收益	64	658
	<u>2,905</u>	<u>1,675</u>

## 6. 融資成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元 (重列)
<b>持續經營業務</b>		
銀行及其他借款之利息	319	2
銀行透支之利息	608	179
租賃負債之利息	3,826	—
融資租賃之利息	—	257
可換股債券之利息	4,370	4,280
承兌票據之利息	19,095	—
	<u>28,218</u>	<u>4,718</u>

## 7. 除所得稅前溢利／(虧損)

除所得稅前溢利／(虧損)已扣除下列各項：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元 (重列)
<b>持續經營業務</b>		
審核服務相關之核數師酬金	800	700
確認為開支之存貨成本	78,832	74,683
無形資產攤銷	6,954	17,277
物業、廠房及設備折舊	4,569	3,319
使用權資產折舊	7,401	—
租賃物業之經營租賃費用	—	221
貿易及其他應收款項確認的減值虧損	7,034	115
應收貸款確認的減值虧損	3,001	258
商譽之已確認減值虧損	72,757	—
員工成本(包括董事酬金)：		
— 薪金、津貼及實物利益	14,298	12,667
— 定額供款計劃供款	2,909	1,267
	<b>72,757</b>	<b>—</b>

## 8. 所得稅開支／(抵免)

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元 (重列)
<b>持續經營業務</b>		
即期稅項 — 中國	2,404	3,084
即期稅項 — 香港	422	(1,284)
遞延稅項	(1,914)	(8,617)
所得稅開支／(抵免)	<b>912</b>	<b>(6,817)</b>

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「**條例草案**」)，引入利得稅兩級制。條例草案於二零一八年三月二十八日經簽署成為法律並於次日刊憲。根據利得稅兩級制，合資格集團實體的首2,000,000港元的利得稅稅率將為8.25%，2,000,000港元以上的溢利按16.5%徵稅。

因此，就香港應課稅溢利的首2,000,000港元，香港利得稅按8.25%計算，而2,000,000港元以上的應課稅溢利按16.5%計算。

除廣州歌譽家居用品有限公司(「廣州歌譽」)及廣州雅品家具科技有限公司(「廣州雅品」)的稅率外，本集團的中國附屬公司於兩個年度均須按25%繳納中國企業所得稅。廣州歌譽及廣州雅品已認定為高新技術企業，有權享有15%優惠稅率，期限分別為二零一八年至二零二零年及二零一九年至二零二一年。

## 9. 股息

本公司於截至二零二零年三月三十一日止年度並無派發或建議派發任何股息，自報告期末以來亦無派發任何股息(二零一九年：無)。

## 10. 每股盈利／(虧損)

持續及已終止經營業務

盈利／(虧損)	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
就計算每股基本盈利／(虧損)而言之盈利／(虧損)	83,384	(11,652)
攤薄相關普通股之影響：		
可換股債券之利息	4,370	—
就每股攤薄盈利／(虧損)而言之盈利／(虧損)	<u>87,754</u>	<u>(11,652)</u>
股份數目	千股	千股
就計算每股基本盈利／(虧損)而言 之普通股加權平均數	2,892,000	2,892,000
攤薄潛在普通股之影響：		
購股權	21,876	—
可換股債券	1,927,273	—
就計算每股攤薄盈利／(虧損)而言 之普通股加權平均數	<u>4,841,149</u>	<u>2,892,000</u>

由於本公司已發行的購股權與可換股債券(如適用)對截至二零一九年三月三十一日止年度攤薄後的每股虧損計算具有反攤薄影響，上述潛在攤薄股份的轉換於計算攤薄每股虧損時並未假定。

## 持續經營業務

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
就計算每股基本盈利／(虧損)而言之盈利／(虧損)	61,879	(613)
攤薄相關普通股之影響：		
可換股債券之利息	4,370	—
就計算每股攤薄盈利／(虧損)而言之盈利／(虧損)	<u>66,249</u>	<u>(613)</u>

就每股基本及攤薄盈利／(虧損)所採用的分母與上述計算持續及已終止經營業務的每股基本及攤薄盈利／(虧損)的分母相同。

於截至二零一九年三月三十一日止年度，持續經營業務的每股基本及攤薄虧損相同。

## 已終止經營業務

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
就計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)而言 之盈利／(虧損)	<u>21,505</u>	<u>(11,039)</u>

就每股基本及攤薄盈利／(虧損)所採用的分母與上述計算持續及已終止經營業務的每股基本及攤薄盈利／(虧損)的分母相同。

於截至二零一九年三月三十一日止年度，已終止經營業務的每股基本及攤薄虧損相同。



## 11. 貿易及其他應收款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應收貿易款項	115,786	26,466
減：預期信貸虧損的減值撥備	(9,412)	(7,963)
	<u>106,374</u>	<u>18,503</u>
已付按金	966	295
其他應收款項	24,353	26,645
預付款項	2,030	33,659
	<u>133,723</u>	<u>79,102</u>
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
按如下分析：		
即期	133,723	77,208
非即期	—	1,894
	<u>133,723</u>	<u>79,102</u>

預付款項主要指於二零二零年及二零一九年三月三十一日向中國供應商作出之墊款。

對經常性客戶銷售貨品之信貸期為自發票日期起30至90日。

本集團並無就應收貿易款項持有任何抵押品作為擔保或其他信用增級。

於報告期末按發票日期(或收入確認日期(如更早))呈列的應收貿易款項(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至90日	34,472	16,438
91至180日	35,290	59
180日以上	36,612	2,006
	<u>106,374</u>	<u>18,503</u>

## 12. 貿易及其他應付款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應付貿易款項	41,954	10,025
應計款項及其他應付款項	15,065	20,591
預收款項	2,318	3,611
遞延收入	1,544	1,024
	<u>60,881</u>	<u>35,251</u>

於報告日期，本集團按發票日期計算之應付貿易款項的賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至90日	6,318	5,637
91至180日	21,522	1,233
180日以上	14,114	3,155
	<u>41,954</u>	<u>10,025</u>

於二零二零年三月三十一日，應計款項及其他應付款項包括應付董事(秦煜泉先生)款項約2,901,000港元(二零一九年：無)。該餘額為無抵押、免息及須按要求償還。

遞延收入指截至二零二零年三月三十一日止年度收到的政府補助約1,038,000港元(二零一九年：1,024,000港元)，其用作升級現有生產線的費用。該金額被視為遞延收入，並應在相關資產的使用年期內轉撥至收入。於二零二零年三月三十一日，尚待攤銷約1,544,000港元(二零一九年：1,024,000港元)。

### 13. 銀行借款

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
有抵押銀行借款	<b>16,584</b>	35,075
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應償還賬面值：		
一年內	<b>14,255</b>	35,075
二至五年	<b>2,329</b>	—
	<b>16,584</b>	35,075

於二零二零年三月三十一日，本集團之銀行借款按每年4.65%至5.2%（二零一九年：5.49%）之固定利率計息。

於二零二零年三月三十一日，本集團的有抵押銀行借款由以下擔保：(i) 已抵押存款約1,442,000港元；及(ii) 秦煜泉先生和本公司若干全資附屬公司提供的個人與企業擔保。

於二零一九年三月三十一日，本集團的有抵押銀行借款由本集團前附屬公司之物業及法人代表作擔保。

## 管理層討論與分析

### 股息

董事會已決議不派截至二零二零年三月三十一日止年度的末期股息(二零一九年：無)。

### 業務回顧

自公司開始涉足中國定製家具業務以來，我們於二零一七年收購了 Pioneer One Investments Limited (Pioneer One)，該公司被許可以「壹家壹品」的品牌在華南地區經營定製家具業務，有效期限五年。自收購以來，本集團的業績持續改善。中國的定製家具市場也在繼續擴大，並且表現一直優於中國整體家用家具市場。這證明了中國家具業的未來的確是繫於這標誌性的定製商業模式。於二零一九年五月，本公司進一步收購 Green Step，以擴展我們的定製家具業務進一步超越原本獲得許可的華南地區及5年授權經營期限。

中、美之間的貿易戰在二零一八年初開始打響序幕，影響中國經濟，矛盾及其不利影響在二零一九年下半年升溫至頂峰。當時剛完成收購 Green Step 之後，中國 GDP 的增長率於二零一九年第四季度加速下降，並達到了自 1992 年以來的最低 6%。儘管如此，中國家具行業產生的利潤仍然錄得同比增長 10.8%。不幸的是，就中國的定製家具行業而言，其二零一九年的營業額最終未能保持過去 7 年間從不低於 20% 的增長率紀錄。對於中國定製家具業務出現這種轉向的原因有些複雜。我們將在後面的章節中對此進行討論。為應對此類變化，本公司故意放慢了資本投資，並採取更為謹慎的方法來管理應收賬款的違約風險。然而，二零二零年初新型冠狀病毒的疫情爆發確實讓所有人感到措手不及。世界各國實施封城，貿易和商業活動受到很大限制和減少。在中國，工廠暫時關閉以控制疫情的擴散。二零二零年第一季度，中國的 GDP 的增速竟然是同比反向下跌了 6.8%，而中國家具業務產生的利潤也同比大幅下降了 67.5%。

我們在中國的工廠於二零二零年二月中旬逐漸恢復運營。這是我們管理團隊面臨的最大挑戰之一。通過多次的反複試驗，我們提出了一些創新的策略來爭取市場上的更大競爭力。實際上，管理層知道，受這種疫情影響，人們將減少甚至無法親身來到我們的專賣店，這既是事實也是不可避免。但是，我們認為這不是威脅，而是機遇。實際上，管理團隊深知定製家具業務模式的最大局限性在於其銷售需要通過實體渠道進行。客戶必須到訪實體專賣店才能看到我們的產品並與設計師討論設計相關問題。而且，設計確實是定製家具的關鍵要素。人們願意為款式和質量付出高昂的溢價，他們需要與設計師互動以確保設計能夠真正滿足他們的需求。從這個角度來說，相比起客戶可以直接在網上購買現成家具產品的銷售模式相比，定製家具的客戶必須到實體店才能購物確實是較為不利。為了應對這種局限性，公司開創了「Designer X」平台，客戶可以在此平台上在線獲得設計師小組的幫助。只有是擁有過硬的軟件及系統技術才能有效提升客戶的整體購買體驗，而令到網上設計平台變得可行。另一方面，公司還開始推廣我們所謂的「V商店」，這實際上是較小形的專賣店，它將利用其他真實客戶的單位來展示公司的產品。這將大大降低開設新專賣店的成本，從而鼓勵更多的人加入專賣網絡以推廣品牌商譽和銷售。現在，管理層甚至正著手研究通過引入在線上直接銷模式來把網上網下的O2O概念推到極致。讓哪些有興趣合作的夥伴甚至可以不需開設專賣店就可以加盟專賣，通過網上平台直接與客戶進行交易。展望未來，假如定製家具的網上銷售平台普及，公司將有可能只保留一些旗艦展廳及店鋪，讓客戶看到並觸摸到我們的產品，但隨後客戶也可以通過線上平台與我們的專賣加盟夥伴和設計師聯繫並直接下單購買及跟進後續的工作。這將進一步降低加盟我們專賣的成本和障礙。

另一方面，我們也注意到工程項目銷售的重要性正在重新顯現。這是由於中國政府繼續規範地產發展商的政策。趨勢是中國地產發展行業將進一步整合，以淘汰規模較小和效率較低的公司。那些大地產發展商仍然會更願意採用更優質的家具上，以匹配其物業的品位及價值並滿足新一代客戶的需求。儘管項目銷售的利潤率通常效低，但它提供了相對穩定的收入來源。因此，公司將尋求在零售定製家具銷售及與大型房地產發展商合作的工程批量銷售之間尋求平衡。

床墊及軟床銷售業務自二零一八年五月起停止營運。主要從事床墊及軟床產品銷售業務的廣州馨悅家於二零二零年三月正式註銷，本集團正式終止該分部的運營。為此，已終止經營業務確認錄得淨利潤約21,500,000港元。淨利潤主要來自對應付及其他應付帳款的撇帳約14,100,000港元。

截至二零二零年三月三十一日，本集團持有四項投資物業，賬面總成本約為205,500,000港元。該分部十二個月的收入由去年約5,500,000港元增加約304,000港元至本年度約5,800,000港元。這是由於後來一些原來空置的物業被佔用，以及年內某些物業續期後租金增加。該分部的淨利潤也從去年的約2,200,000港元增加到了今年的約3,000,000港元。不幸的是，由於最近香港市場氣氛不佳，這些投資物業的公平值下降了約7.4%，導致公平值損失約19,900,000港元。

關於放債業務，截至二零二零年三月三十一日，原本應收未償還貸款約為18,000,000港元。由於過去一年的不景氣及受新型冠狀病毒疫情影響，部份借貸人拖延支付貸款，評估師預期信貸損失約3,000,000港元。利息收入每年為10%至12%。該業務產生的利息收入總額約為1,000,000港元(二零一九年：約1,200,000港元)。而該分部的淨虧損約為2,400,000港元(二零一九年：淨利潤約為698,000港元)，主要由於上述預期信貸損失所致。展望未來，本集團擬將應收貸款規模維持在不超過30,000,000港元的水平，貸款利率將維持在每年8%至12%之間。

證券投資分部錄得虧損約1,100,000港元，較去年虧損約3,600,000港元改善約2,500,000港元。截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團錄得按公平值計量且其變動計入當期損益的金融資產的公平值收益約為1,400,000港元，其中包括未實現的公平值虧損約4,000,000港元和已實現的收益約5,400,000港元。這些未實現的公平值損失主要是由於近期全球和香港證券市場的表現不佳。

## 重大投資

於二零二零年三月三十一日，本集團持有約6,830,000港元的透過損益按公平值列賬的金融資產(二零一九年：約9,060,000港元)。重大投資詳情如下：

	公平值 收益／(虧損) 千港元	市值 千港元	透過損益 按公平值 列賬的 權益投資 概約百分比 %	資產淨值 概約百分比 %
少於本集團資產淨值1%的個別投資	(3,953)	6,826	100%	1.7%

年內，本集團於市場出售其部份投資，而於可出售證券的投資的銷售所得款項約為26,900,000港元及於本年確認的收益約為5,300,000港元。

交易詳情如下：

	股份代號	註冊成立地點	銷售所得款項 千港元	實現收益／ (虧損) 千港元
瑞誠(中國)傳媒集團有限公司	1640	開曼群島	4,411	2,397
旅橙文化控股有限公司	8627	開曼群島	4,141	3,261
少於1,000,000港元之個別實現 收益／(虧損)投資			18,353	(308)

## 財務回顧

### 營業額和利潤

截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團的營業額約為140,500,000港元，較二零一九年財政年度增加約7.8%。儘管由於外部因素使中國的經濟蒙上陰影導致定製家具分部的表現並不理想，然而定製家具業務的基礎仍然強韌。其中專注於華南地區零售加盟專賣業務的Pioneer One的營業額約為93,100,000港元，較去年減少約34.5%。另一方面，專注於其他地區(華南地區以外)的項目銷售及零售加盟專賣業務的Green Step營業額約為40,500,000港元。大大低於收購時的最初預測的319,700,000港元。

Green Step之所以表現不佳的原因是，該公司最初計劃是為盡快向Green Step投入更多資本投資，以通過迅速擴展加盟專賣店網絡以滲透中國其他地區來搶占市場份額。不幸的是，該計劃被二零一九年下半年中國出乎意料的惡劣經濟環境打斷了。中國定製家具行業的營業額在二零一九年意外地同比下降了約3.5%，這改變了以往由二零一二年至二零一八年的前七年中，每年增長均不少於20%的紀錄。鑑於這種不穩定情況，公司暫時暫停了所有有關定製家具業務的資本投資計劃。

定製家具分部應佔虧損淨額約為66,900,000港元，較去年同期淨利潤約3,800,000港元大幅下跌約70,700,000港元。這主要是由於該公司原本致力於通過收購Green Step來擴展我們的專賣門店網絡，但同時又陷入了中國經濟形勢不佳以及完全出乎意料的新型冠狀病毒疫情的雙重打擊。



不利的市場形勢亦對公司的利潤產生了其他微妙的重大影響。首先，在收購 Green Step 交易中的賣方須要向公司退還票據的本金部份約 82,400,000 港元，以彌補 Green Step 的財務業績與利潤擔保中規定的原定目標業績之間的差額。這已被入賬為票據公平值變動的收入。然而，就這件事情的另一面而言，由於 Green Step 的未來擴展前景轉差，收購 Green Step 時所產生的商譽的公平值現在需要減值約 72,800,000 港元，以反映其業務價值的下降。管理層預計，定製家具業務的業績將在二零二一年下半年全面恢復。與此同時，Green Step 目前必須更多依賴利潤率較低的地產工程項目銷售。不過儘管如此，由於 Green Step 能達到其利潤擔保中二零二一年的目標表現已不太可能，因此賣方所提供的利潤保證的公平值則大幅升值了 93,400,000 港元。

因此，本集團的淨利潤／（虧損）由去年的淨虧損約 11,700,000 港元增加至本年度的淨利潤約 83,400,000 港元，截至二零二零年三月三十一日止年度每股基本盈利為 2.88 港仙（二零一九年：每股虧損 0.4 港仙）。

## 行政開支

本集團的行政費用主要包括專業費用，無形資產攤銷，員工成本和社會保險費用。截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團的行政開支減少至約 36,500,000 港元，而去年同期約為 42,400,000 港元，減少約 13.8%。減少的主要原因是新型冠狀病毒疫情期間的停產所致。

## 銷售及分銷開支

截至二零二零年三月三十一日止年度的銷售及分銷費用約為 12,100,000 港元，而二零一九年約為 6,100,000 港元，增長約 98.0%。本集團之銷售及分銷開支增加，主要由於本集團於年內新收購 Green Step。由於本集團原本計劃將專賣門店網絡迅速擴展至華南地區以外，因此為推廣品牌名以及招募加盟商加入專賣網絡而產生財務費用。銷售及分銷開支主要包括肖像權攤銷約 9,200,000 港元。此肖像權已付給藝人，以代言及推廣壹家壹品的企業品牌名稱。

## 財務開支

截至二零二零年三月三十一日止年度的財務成本約為28,200,000港元，而二零一九年約為4,700,000港元，顯著增加約23,500,000港元。融資成本增加主要是由於為收購Green Step而發行的面值為280,000,000港元的承兌票據產生了分別約為10,100,000港元的票據利息及約為9,100,000港元的票據估算利息。其他財務成本亦包括於二零一七年為收購Pioneer One而發行的可換股債券有關的可換股債券利息約4,300,000港元，以及工廠融資租賃約3,600,000港元。

## 以公平值計量且其變動計入當期損益的金融資產的公平值收益

於二零二零年三月三十一日，本集團擁有以透過損益賬按公平值列賬之金融資產約為6,800,000港元(二零一九年：9,100,000港元)。本集團於本年度錄得以透過損益賬按公平值列賬之金融資產之未變現公平值收益約1,400,000港元(二零一九年：虧損2,100,000港元)。

## 貿易及其他應收款項

貿易及其他應收款項由二零一九年三月三十一日的約77,200,000港元增加至二零二零年三月三十一日的約133,700,000港元。該增加主要是由於新型冠狀病毒爆發導致工廠停工停產。疫情已經打亂了存貨和應收賬款的正常週期，特別是對於工程項目銷售業務。然而，工廠於二零二零年二月下旬重新運作後，生產和各種營運週期逐漸回復穩定。二零二零年第一季度的業績便應該能夠反映出明顯的改善。

## 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項亦由二零一九年三月三十一日的約35,300,000港元增加至二零二零年三月三十一日的約60,900,000港元。這是由於貿易及其他應收款項章節所述相同的原因。

## 配售股份所得款項用途

本公司於二零一三年十月十五日按每股配售價1.15港元配售30,000,000股本公司股份方式集資。

配售股份所得款項淨額約為 13,400,000 港元（經扣除配售佣金以及法律及專業開支後），未動用所得款項則存入香港及中國的持牌銀行。該等所得款項淨額按以下列方式動用：

		截至 二零二零年 三月三十一日 已動用概約 所得款項淨額 (百萬港元)	截至 二零二零年 三月三十一日 未動用概約 所得款項淨額 (百萬港元)
參與海外貿易展會	3.2	3.2	—
生產設計、研發及招募新設計師	2.4	2.4	—
與專業零售商訂立分銷安排並與彼等 提升旗下品牌形象及產品	2	1.3	0.7
建造新生產設施	4.6	—	4.6
一般營運資金	1.2	1.2	—
<b>總計</b>	<b>13.4</b>	<b>8.1</b>	<b>5.3</b>

### 根據一般授權配售新股份所得款項的用途

本集團原本打算將已終止之床墊及軟床產品銷售分部之所得款項淨額用於分銷安排及建設新生產設施。但是，由於市場形勢已經不能夠為實施這些計劃提供適當時機，因此對於已終止運營使用的床墊和軟床產品銷售部門的配售股份所得款項的用途已更改為一般營運資金，以償還該分部相關附屬公司在註銷過程中產生的費用。以下是截至本公告日期的配售股份所得款項的使用情況以及未使用的款項的變化：

## 配售股份所得款項用途

	截至 二零二零年 三月三十一日 已動用概約 所得款項淨額 (百萬港元)	截至 二零二零年 三月三十一日 未動用概約 所得款項淨額 (百萬港元)	截至 二零二零年 三月三十一日 未動用 所得款項淨額 (百萬港元)	截至 二零二零年 三月三十一日 未動用 所得款項淨額 (百萬港元)
參與海外貿易展會	3.2	3.2	—	—
生產設計、研發及招募新設計師	2.4	2.4	—	—
與專業零售商訂立分銷安排並與 彼等提升旗下品牌形象及產品	2	1.3	0.7	—
建造新生產設施	4.6	—	4.6	—
一般營運資金	1.2	1.2	—	5.3
總計	13.4	8.1	5.3	5.3

於二零二零年三月三十一日，未動用所得款項存入香港及中國的持牌銀行。

- (i) 於二零一四年十二月十一日，根據日期為二零一四年十一月二十八日的配售協議的條款及條件，以每股0.213港元向不少於六名屬獨立第三方的承配人配售合共80,000,000股普通股。茲提述本公司日期為二零一四年十一月二十八日有關根據一般授權配售本公司新股份的公告。配售所得款項淨額(經扣除專業費用及所有相關開支後)約為16,340,000港元。所得款項已用作本集團的一般營運資金。
- (ii) 於二零一五年四月九日，根據日期為二零一五年四月九日的配售協議的條款及條件，以每股0.154港元向不少於六名屬獨立第三方的承配人配售合共96,400,000股普通股。配售所得款項淨額(經扣除專業費用及所有相關開支後)約為14,200,000港元，所得款項已用作本集團的一般營運資金。

- (iii) 於二零一五年十月十四日，本公司完成供股，基準為於二零一五年九月十七日每持有一股現有股份可獲發三股供股股份，作價為每股供股股份0.08港元（「供股」），並發行1,735,200,000股供股股份。有關供股結果的詳情載於本公司日期為二零一五年十月十四日的公告。供股所得款項淨額（經扣除專業費用及所有相關開支後）約為134,500,000港元，當中約114,500,000港元已用於收購香港物業作零售用途，而約20,000,000港元則用於進一步發展本集團現有及未來業務。
- (iv) 於二零一六年十一月十一日，根據日期為二零一六年十月二十六日的配售協議的條件及條款，以每股0.1港元向不少於六名屬獨立第三方的承配人配售合共462,720,000股普通股。茲提述本公司日期為二零一六年十月二十六日有關根據一般授權配售本公司新股份的公告。配售所得款項淨額（經扣除專業費用及所有相關開支後）約為44,800,000港元。約20,600,000港元的所得款項淨額已用作償還貸款，而約24,200,000港元則用作本集團的一般營運資金。

### **流動資金、財務資源及融資**

本集團主要透過其經營現金流量應付其營運資金及其他流動資金需求。於二零二零年三月三十一日，本集團維持現金及現金等值項目5,200,000港元（二零一九年：19,500,000港元）。流動資產總值由約155,200,000港元增至二零二零年約202,300,000港元。同樣，流動負債總額亦由二零一九年約304,800,000港元增至二零二零年約332,900,000港元。此舉導致本年度末出現淨流動負債狀況約130,600,000港元（二零一九年：淨流動資產值158,000,000港元）。

### **資本架構**

於回顧年度，本集團的資本架構由現金及現金等值項目以及本公司擁有人應佔權益（包括已發行股本及儲備）組成。

## 外匯風險

本集團面臨外匯風險。該等風險主要來自以本公司及其附屬公司各自的功能貨幣以外的貨幣列值的資產及負債結餘及交易。目前，本集團並無就該等外幣風險制定任何對沖政策。

## 資產負債比率

按銀行借款總額除以資產總值計算得出的資產負債比率約為 1.81% (二零一九年：5.58%)。

## 資本承擔

於二零二零年三月三十一日，本集團並無重大資本承擔。

## 或然負債

於二零二零年三月三十一日，本集團並無重大或然負債。

## 重大投資或資本資產的未來計劃

本集團並無重大投資或資本資產的未來計劃。

## 僱員及薪酬政策

於二零二零年三月三十一日，本集團委聘合共 231 名僱員 (二零一九年：146 名)。二零二零財政年度的總員工成本 (包括董事酬金) 約為 18,500,000 港元 (二零一九年：14,400,000 港元)。本集團的薪酬政策與現行市場慣例一致，並按僱員個人的表現及經驗釐定。

本集團於二零一四年八月二十二日採納購股權計劃 (「該計劃」)，以留聘為其成功作出貢獻的員工。截至二零二零年三月三十一日止年度，本公司並無向任何一方授出任何購股權 (二零一九年：無)。

## 環境政策及表現

本集團致力支持環境的可持續發展。作為中國的家具製造商，本集團須遵守中國全國、省及市政府所訂立的多項環境法律及法規，包括空氣及噪音污染以及排放廢物及污水的法規。合規程序已適當進行，以確保符合適用法律、規例及法規。就本公司於香港的其他業務，本集團於香港進行業務時並無指定的環保標準及／或規定。本集團作為企業公民知悉環境保護及社會責任以及提升健康的工作場所。

於回顧年內，本集團已遵守對本集團營運有重大影響的相關法律及法規。此外，相關僱員及相關營運單位不時留意適用法律、規例及法規的任何變動。

本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的環境、社會及管治報告將於二零二零年八月十四日或之前分別刊發於聯交所及本公司網站。

## 退休金計劃

於香港營運的本集團附屬公司員工須參與本集團或本公司根據香港強制性公積金條例成立的定額供款退休計劃。根據該計劃，僱員須按月薪5%作出供款，上限為1,500港元，而彼等可選擇作出額外供款。僱主每月供款按僱員月薪5%計算，上限為1,500港元（「**強制性供款**」）。僱員年屆65歲退休或身故或喪失工作能力時，享有全部僱主的強制性供款。供款一經支付，本集團並無進一步的付款義務。當供款到期繳付時，供款即確認為僱員福利開支，扣減員工在供款全數歸屬前離開計劃放棄之供款。預付供款按照現金退款或扣減未來付款時確認為資產。

此外，根據中國政府法規規定，本集團須按中國職工當年基本薪金約7%至20%，向若干退休福利計劃作出供款。當地市政府承擔向本集團該類職工支付退休福利的責任。

## 報告期後事項

本集團在報告期後截至本公告日期並無須予披露的重大事項。

## 遵守董事進行證券交易規定之指定準則

截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團已採納 GEM 上市規則第 5.48 至 5.67 條之規定，作為有關董事買賣本公司證券之守則。本集團作出特定查詢後，每一位董事已確認，彼等於於截至二零二零年三月三十一日止年度內一直全面遵守有關交易所要求之準則，並無不遵守的情況。

## 競爭權益

董事或彼等各自聯繫人士(定義見 GEM 上市規則)概無於任何與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有任何業務或權益，及任何該等人士並無與本集團產生或可能產生任何其他利益衝突。

## 審核委員會

本公司已於二零一三年九月二十六日遵守企業管治守則第 C3.3 段成立審核委員會，並書面列明其職權範圍。載列審核委員會職責詳情的全部職權範圍詳情可於聯交所及本公司網站查閱。

審核委員會由三名獨立非執行董事鄧建初先生、陳俊榮先生及姚崇傑先生組成。陳俊榮先生為審核委員會主席。

審核委員會的主要責任為檢討及監管本公司的財務申報程序及內部監控系統，並提名及監察外聘核數師審閱合規部門調查結果之季度報告、與外聘核數師定期舉行會議以及向董事提呈建議及意見。

審核委員會已審閱本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的綜合財務報表。



審核委員會亦已審閱本集團截至二零二零年三月三十一日止年度之不合規報告，並無發現重大不合規問題。

## 股東週年大會

股東週年大會將於二零二零年八月二十八日舉行及股東週年大會通告將相應刊登及寄發。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定出席股東週年大會及在大會上投票之權利，本公司將於二零二零年八月二十五日(星期二)至二零二零年八月二十八日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，在該期間本公司將不會登記股份過戶。

就本公司股份而言，所有過戶文件連同有關股票須於二零二零年八月二十四日(星期一)下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)辦理過戶登記手續。

## 企業管治

截至二零二零年三月三十一日止年度，本公司已遵守GEM上市規則附錄十五所載的企業管治守則所有適用守則條文。

## 買賣或贖回上市證券

截至二零二零年三月三十一日止年度，概無本公司或其任何附屬公司已購買、贖回或出售本公司股份。

承董事會命  
壹家壹品(香港)控股有限公司  
執行董事  
周子剛

香港，二零二零年六月二十六日

於本公告日期，本公司執行董事為秦煜泉先生、洪祖星先生及周子剛先生；及獨立非執行董事為鄧建初先生、陳俊榮先生及姚崇傑先生。

本公告遵照GEM上市規則之規定提供有關本公司之資料。董事對本公告共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信：本公告所載資料在各重大方面均為準確完整及無誤導或欺詐成分；及本公告並無遺漏其他事宜，致令其中任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將由其刊登之日起計在GEM網站<http://www.hkgem.com>內之「最新公司公告」網頁至少保存七日及在本公司網站<http://www.ejeliving.com>內登載。