

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



FUTURE DATA

FUTURE DATA GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8229)

須予披露交易

**購買
韓國物業預售證**

購買韓國物業預售證

董事會宣布，本公司的全資子公司 Global Telecom Company Limited 於二零二零年五月十四日簽署了一份購買預售證的協議涉及位於韓國首爾市 Think Factory* 工業集群的物業，總金額為 1,253,283,000 韓圓（相當於約 7,900,000 港元）。

GEM 上市規則之涵義

由於 GEM 上市規則第 19.07 條所載，有關交易的一項或多項適用百分比率超過 5% 但低於 25%，該交易構成本公司的須予披露交易而需遵守 GEM 上市規則的報告及公告規定。

購買韓國物業預售證

董事會宣布，本公司的全資子公司Global Telecom Company Limited於二零二零年五月十四日簽署了一份購買十七（17）套預售證的協議涉及位於韓國首爾堂山Think Factory* 工業集群的物業，總金額為1,253,283,000韓圓（相當於約7,900,000港元）。每套預售證均代表購買/出售辦公單位的權利。

該建築正在建設中並預計於二零二零年十月竣工。

協議各方

日期： 二零二零年五月十四日

訂約方： Global Telecom Company Limited，作為買方；
Korea Trust Company Limited*，作為物業代理；
SK D&D Company Limited*，作為房地產開發商；和
Taeyoung Engineering and Construction Company Limited*，作為建築公司

經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及確信，物業代理、房地產開發商及建築公司及彼等各自的最終實益擁有人及／或聯繫人均為獨立第三方。

交易的理由和利益

於二零一八年，貿易、工業和能源部成功獲得了韓國政府的支持，通過《工業集群發展和工廠設立法的實施令》。

自二零一八年該法案生效起，該部門發展「工廠工業集群」的概念：（1）城市工廠包括高科技工業、低污染排放以及與城市居民生活緊密相關等工廠遷入集群及（2）從事製造、知識產業或資訊及通訊科技業務的個人可以遷入知識產業中心（是指滿足所有條件的多層建築物）並享用安裝在建築物集群內的支援設施。

此後，該部門在首爾市區附近分配了一些土地特許權以支持這項倡議。在工廠產業集群中的企業可享有稅收減免和其他特定成本減免。由於大多數工廠工業區都位於黃金地段及由於首爾充滿活力的城市發展，因此對預售證的需求正在上升。

我們的全資子公司Global Telecom Company Limited被歸類為資訊及通訊科技公司，因此符合該法案實施令第6條的資格。購買這些預售證是運用我們全資子公司的內部資源。董事會認為，在購買物業預售證後，集團仍有足夠的資金提供作為企業的營運用途。

由於韓國政府的支持，並且在韓國經濟在二零二零年下半年因封城和旅行限制撤銷而得到復甦後，本公司董事相信此屬風險低且高收益機遇。鑑於本節上文各段所述對此類預售證的需求增加，董事認為購買預售證符合本公司及股東的整體利益。

交易性質

購買預售證是出於投機性質的短期投資，本公司股東和潛在投資者在買賣本公司任何證券的股份時應謹慎行事。

GEM上市規則的涵義

由於GEM上市規則第19.07條所載，有關交易的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，該交易構成本公司的須予披露交易而需遵守GEM上市規則的報告及公告規定。

釋義

在本公告中，除文意另有所指外，以下詞語及詞句在本文中使用时具有以下涵義：

「法案實施令」	工業集群發展和工廠設立法法的實施令
「董事會」	董事會
「本公司」	Future Data Group Limited, 一家於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其已發行股份於GEM上市
「董事」	本公司董事
「GEM」	聯交所 GEM
「GEM 上市規則」	GEM 證券上市規則

「本集團」	本公司及其附屬公司
「港元」	香港法定貨幣港元
「資訊及通訊科技」	資訊及通訊科技
「韓國」	大韓民國
「韓圓」	韓國法定貨幣韓圓
「部門」	貿易、工業和能源部
「預售證」	十七套物業預售證
「股份」	本公司每股面值 0.01 港元的普通股
「股東」	股份持有人
「交易」	購買預售證

* 包含在本公告中的英文名稱是其韓文名稱的翻譯，僅供識別。

為了便於說明，本公告中的韓元金額已轉換為1.00港元= 158.73韓圓。

承董事會命
Future Data Group Limited
主席
徐承鉉

香港，二零二零年七月七日

於本公告日期，本公司執行董事為徐承鉉先生、馮潤江先生、李承翰先生及柳晟烈先生，以及本公司獨立非執行董事為王錫基先生、沈振豪先生及容啟泰先生。

本公告的資料乃遵照香港聯合交易所有限公司的GEM證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司的董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將自其刊發日起於GEM網站 www.hkgem.com 「最新上市公司公告」一頁內保留至少七天，以及於本公司網站 www.futuredatagroup.com 公佈。