

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ByLeasing Holdings Limited
百應租賃控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：8525)

**有關設備購買協議的
須予披露交易**

設備購買協議

於2020年7月17日(收市後)，本公司間接全資附屬公司僑新與賣方訂立設備購買協議，據此，僑新同意購買而賣方同意出售設備，代價為人民幣10,700,000元(相當於約11,855,956港元)。

GEM上市規則的涵義

由於設備購買協議項下擬進行交易的一項適用百分比率超過5%但低於25%，故根據GEM上市規則第19章，訂立設備購買協議構成本公司一項須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第19章項下的通知及公告規定。

緒言

董事會宣佈，於2020年7月17日(收市後)，本公司間接全資附屬公司僑新與賣方訂立設備購買協議，據此，僑新同意購買而賣方同意出售設備，代價為人民幣10,700,000元(相當於約11,855,956港元)。

設備購買協議

設備購買協議的主要條款概述如下：

- 日期： 2020年7月17日(收市後)
- 訂約方：
- (1) 本公司的間接全資附屬公司福建永春僑新老醋有限責任公司，為設備的買方；及
 - (2) 泉州中翔機電設備有限公司，為賣方
- 標的事項： 僑新將以人民幣10,700,000元(相當於約11,855,956港元)的代價向賣方購買設備。
- 代價： 代價乃由僑新與賣方經公平磋商並參考設備市價後釐定。
- 僑新將予支付的代價將由本集團內部資源撥資。
- 付款條款： 代價將按下列方式向賣方支付：
- (i) 代價的30%即約人民幣3,210,000元(相當於約3,556,787港元)將作為賣方購買設備生產材料的預付款項支付；
 - (ii) 代價的20%即約人民幣2,140,000元(相當於約2,371,191港元)將於接獲賣方的付款通知及有關僑新收到生產材料的證明後七日內支付；

- (iii) 代價的20%即約人民幣2,140,000元(相當於約2,371,191港元)將於接獲賣方的付款通知及有關發酵設備製造完成的證明後七日內支付；
- (iv) 代價的15%即約人民幣1,605,000元(相當於約1,778,393港元)將於設備安裝於僑新預定的位置及數量獲雙方確認後七日內支付；
- (v) 代價的5%即約人民幣535,000元(相當於約592,798港元)將於測試調試完成且合格半成品食醋試生產完成後15日內支付；及
- (vi) 代價的餘下10%即約人民幣1,070,000元(相當於約1,185,596港元)將作為質保金支付，其中人民幣850,000元(相當於約941,828港元)於一年保證期到期後一個月內支付，人民幣220,000元(相當於約243,767港元)於特定設備兩年保證期到期後一個月內支付。

有關本集團及賣方的資料

本集團主要業務為向客戶提供融資租賃服務、保理服務及諮詢服務。

本公司間接全資附屬公司僑新為本集團於2020年4月23日在中國成立的一間公司，主要於中國境內從事食醋及酒類生產以及食品飲料批發零售業務。

設備購買協議項下的賣方泉州中翔機電設備有限公司，為一間於中國成立的有限責任公司，主要從事食品設備銷售及製造以及機電設備安裝。賣方由顏文鳳先生直接擁有80%的權益。

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，賣方及其最終實益擁有人均為與本公司或本公司任何關連人士概無關連之獨立第三方。

訂立設備購買協議的原因及裨益

本集團在專注融資租賃業務的同時，一直積極尋找多元化我們的業務之機遇，以增加本集團的發展動力。本集團於2020年4月23日在福建永春投資成立僑新（一間全資附屬公司，其註冊資本為人民幣50.0百萬元），以涉足食醋製造與銷售行業。透過設備購買協議購買製造食醋的設備是我們向此目標進發的第一步。

作為歷史悠久的一種調味品，食醋在中國擁有廣闊的市場和巨大的市場潛力。永春老醋作為中國四大名醋之一，擁有獨特的釀造工藝和風味以及地域品牌優勢，但由於地理區域限制，永春老醋在中國的整體知名度極待提升。鑒於中國食醋行業的行業壁壘低，品牌集中度低，且工業化進程較短，董事認為投資永春老醋的生產與銷售作為我們的新業務能使我們的業務多元化，可為股東帶來更大收益。此外，董事亦預期在永春當地投資，能藉帶動永春地方產業發展和扶持地方經濟，擴大本集團的知名度。

基於上述原因，董事認為設備購買協議的條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，且設備購買協議的訂立符合本公司及其股東的整體利益。

GEM上市規則的涵義

由於設備購買協議項下擬進行交易的一項適用百分比率超過5%但低於25%，故根據GEM上市規則第19章，訂立設備購買協議構成本公司一項須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第19章項下的通知及公告規定。

釋義

在本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

| | | |
|-------|---|---|
| 「董事會」 | 指 | 董事會 |
| 「本公司」 | 指 | 百應租賃控股有限公司，一間於2017年6月5日於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於GEM上市(股份代號：8525) |

| | | |
|-----------|---|---|
| 「關連人士」 | 指 | 具有GEM上市規則賦予之涵義 |
| 「代價」 | 指 | 僑新根據設備購買協議應付的購買設備的代價，即總額人民幣10,700,000元(相當於約11,855,956港元) |
| 「董事」 | 指 | 本公司董事 |
| 「設備」 | 指 | 一條紅曲米酒生產線、兩條食醋生產線、四十六套食醋貯藏罐、一套投料機以及一套自動化控制系統 |
| 「設備購買協議」 | 指 | 僑新與賣方就僑新向賣方購買設備所訂立日期為2020年7月17日(收市後)的買賣協議 |
| 「GEM」 | 指 | 聯交所GEM |
| 「GEM上市規則」 | 指 | GEM證券上市規則 |
| 「本集團」 | 指 | 本公司及其於本公告日期的附屬公司 |
| 「港元」 | 指 | 港元，香港法定貨幣 |
| 「香港」 | 指 | 中國香港特別行政區 |
| 「獨立第三方」 | 指 | 與本公司的任何董事、主要行政人員或主要股東、其附屬公司及彼等各自聯繫人相獨立且無關連(定義見GEM上市規則)的第三方 |
| 「中國」 | 指 | 中華人民共和國，惟僅就本公告及作地區參考而言，除文義另有指明外，本公告對於「中國」的提述並不適用於台灣、澳門特別行政區及香港 |
| 「僑新」 | 指 | 福建永春僑新老醋有限責任公司，一間於2020年4月23日由本集團在中國成立的公司，主要於中國境內從事食醋及酒類生產以及食品飲料批發零售業務 |
| 「人民幣」 | 指 | 人民幣，中國現時的法定貨幣 |

| | | |
|-------|---|--|
| 「股份」 | 指 | 本公司股本中每股面值0.01港元的普通股 |
| 「股東」 | 指 | 股份持有人 |
| 「聯交所」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司 |
| 「賣方」 | 指 | 泉州中翔機電設備有限公司，一間於中國成立的有限責任公司，主要從事食品設備銷售及製造以及機電設備安裝，為設備購買協議項下的賣方 |

承董事會命
百應租賃控股有限公司
主席
周士淵

中國福建省，2020年7月17日

截至本公告日期，執行董事為黃大柯先生、陳欣慰先生及周士淵先生；非執行董事為柯金鏞先生；以及獨立非執行董事為陳朝琳先生、謝綿陞先生及涂連東先生。

就本公告而言，人民幣已按人民幣0.9025元兌1.00港元的匯率換算為港元，反之亦然。該匯率僅供說明之用(如適用)，並不構成任何金額已經或可能已經按該匯率或按任何其他匯率或以任何方式換算的聲明。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由其刊登之日起計在GEM網站www.hkgem.com內之「最新公司公告」網頁至少保存七日及在本公司網站www.byleasing.com內刊登。