

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ORIENTAL UNIVERSITY CITY HOLDINGS (H.K.) LIMITED 東方大學城控股(香港)有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：8067)

公告

(1) 有關COVID-19影響的最新業務資料及 (2) 配售所得款項用途變更

本公告由東方大學城控股(香港)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)第17.10條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部的內幕消息條文(定義見GEM上市規則)刊發。本公告旨在向本公司股東(「股東」)及本公司的有意投資者通報新型冠狀病毒COVID-19(「COVID-19」)疫情對本集團經營的影響及由此引致的所得款項用途變更。

有關COVID-19影響的最新業務資料

由於COVID-19的持續爆發，世界各國紛紛採取各種封鎖措施遏制COVID-19擴散，導致全球市場、生產及供應鏈受到干擾。由於世界各地許多國家實施旅行限制、隔離措施及停工，教育業務受到嚴重影響，這對本集團租戶(「租戶」)的盈利能力造成不利影響，進而對本集團的財務表現產生負面影響。

1. 教育設施需求減少

據本公司董事（「董事」）所知及所信，COVID-19的全球性爆發對教育業務產生了一定影響，有關地方當局採取了多種預防措施，其中包括在疫情爆發期間關閉校園、推遲開學及實施封鎖。面對瞬息萬變的經營環境，原本有意租用我們教學樓及相關設施或宿舍的租戶已無法在此前所未有的艱難時期再致力於擴張。

2. 本集團教育設施佔用率下降

COVID-19爆發後，由於上文所述COVID-19對其業務的負面影響，部分租戶在租約到期前終止租約。截至二零二零年六月三十日，本集團教育設施總佔用率較去年下降約4.6%。由於面臨大學生延遲返校問題，越來越多的現有租戶表示將大幅削減租賃空間，預計二零二零年下半年佔用率將進一步大幅下降。

3. 對校區內新宿舍建設的影響

為按照本公司日期為二零一四年十二月三十一日內容有關股份以配售方式在GEM上市（「配售」）的招股章程（「招股章程」）所述的所得款項用途計劃落實業務計劃，本公司一直在本集團擁有的容納位於中國河北省廊坊市廊坊經濟技術開發區東方大學城的合同學院的校區（「校區」）內建設可容納約3,500名學生及員工的新宿舍。然而，由於COVID-19的爆發，當地政府啟動監管措施，於二零二零年二月三日至二零二零年四月十五日期間暫停所有商業活動。因此，新宿舍的竣工受到嚴重影響。

與此同時，本集團將繼續大力加強成本控制措施，以減輕COVID-19疫情的不利影響。本集團將繼續監察COVID-19疫情的形勢及本集團因此面臨的風險及不確定性，並在需要時以公告進一步刊發最新資料。

配售所得款項用途變更

謹此提述招股章程，本集團截至二零一九年六月三十日止年度的年度報告（「二零一九年年報」）及本集團截至二零一九年十二月三十一日止六個月的中期報告。除非另有界定，否則本公告本節所用詞彙具有招股章程及二零一九年年報所界定的相同涵義。

董事會謹此宣佈決定變更配售所得款項的用途。

經扣除就招股章程所載上市開支應付本公司控股股東萊佛士教育集團的款額及與配售有關的包銷佣金、費用及開支總額後，配售的實際所得款項淨額為約75.3百萬港元（「所得款項淨額」）。如招股章程內「策略及所得款項用途」一節所披露，本公司擬將全部所得款項淨額用於在校區建設新宿舍。於本公告日期，校區內新宿舍的建設仍在進行。本集團已斥資約29.8百萬港元用於建設新宿舍。竣工後的宿舍最多可容納約1,046名學生及員工。約45.5百萬港元（佔所得款項淨額約60.4%）仍未動用（「未動用所得款項淨額」）。

基於下文「所得款項用途變更的理由及裨益」一段所載的理由，董事會已決定分配未動用所得款項淨額，即保留2.0百萬港元用於完成校區內在建新宿舍的餘下建築工程及將43.5百萬港元重新分配作本集團的一般營運資金，以為應對未來經濟不確定性提供更多資金。

截至本公告日期的所得款項淨額用途及於重新分配後的未動用所得款項淨額用途載列如下：

	所得款項淨額 的原先分配 (如招股章程 所述) (百萬港元)	截至本公告 日期所得 款項淨額的 實際用途 (百萬港元)	截至本公告 日期的未動用 所得款項淨額 (百萬港元)	未動用所得 款項淨額的 經更改分配 (百萬港元)	未動用所得 款項淨額的 預定動用時間
建設校區新宿舍	75.3	29.8	45.5	2.0	二零二一年 十二月三十一日
一般營運資金	-	-	-	43.5	二零二一年 十二月三十一日

所得款項用途變更的理由及裨益

招股章程所披露的配售所得款項淨額的擬定用途乃根據本集團就截至招股章程的最後實際可行日期的當時未來市況作出的最佳估計而定，而所得款項淨額已根據不時出現的實際市場發展狀況使用。就此而言，董事會一直不時監察COVID-19疫情的發展狀況，以最有效及高效地使用所得款項淨額。

誠如上文「有關COVID-19影響的最新業務資料」一段所述，中國政府所採取的預防措施已導致本集團的正常運營受到廣泛干擾，並已導致本集團業務增長放緩。同時，本集團仍需承擔運營成本，如員工成本、稅項、維修及維護成本及物業管理費等。鑒於COVID-19疫情的影響以及經濟前景及全球金融市場仍不確定，董事會認為，除完成目前建設中的新宿舍外，不再適合在校區內建設新宿舍。為滿足本公司當前的運營需求及增加財務彈性，並為應對未來經濟不確定性提供更多資金，董事會決定更改未動用所得款項淨額的用途，以為本公司的正常營運補充一般營運資金。

董事會確認招股章程所載本集團的業務性質並無重大變動。董事會認為，上述所得款項淨額的用途及分配更改將使本集團能夠更有效地運用其財務資源，並在現金流量管理方面具備更高的靈活性，因此符合本集團及股東的整體利益。董事將繼續評估未動用所得款項淨額的使用計劃，並可能於必要時修訂或更改該等計劃，以減少COVID-19影響，並努力改善本集團的業務表現。

本公告所載資料僅為董事會根據本集團的未經審核財務資料及本集團目前可獲得的其他資料進行的初步評估，而非基於經本公司核數師審核或審閱的任何財務數據或資料。本集團的實際業績可能不同於本文所披露的財務資料。本公司股東及潛在投資者應細閱本公司截至二零二零年六月三十日止年度的年度業績公告（預計其將於二零二零年八月發佈）。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
東方大學城控股(香港)有限公司
主席兼執行董事
周華盛

香港，二零二零年七月二十二日

於本公告日期，執行董事為周華盛先生(主席)及劉迎春先生(行政總裁)；以及獨立非執行董事為林炳麟先生、陳耀鄉先生、鄭文鏢先生及郭紹增先生。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬真確及完整，沒有誤導或欺騙成分，且並無遺漏任何其他事項，致使本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將由其刊發日期起計最少一連七日於GEM網站www.hkgem.com的「最新上市公司公告」網頁刊載。本公告亦將刊載於本公司網站www.oriental-university-city.com。