

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新威斯特頓集團有限公司

NEW WESTERN GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8242)

盈利預警

本公告乃由新威斯特頓集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)第17.10(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見GEM上市規則)而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對目前可取得的資料(包括本集團截至2020年6月30日止六個月之未經審核綜合管理賬目)的初步審閱及評估，預期本集團將於截至2020年6月30日止六個月錄得綜合淨虧損介乎約67百萬港元至68百萬港元，而2019年同期則錄得綜合淨溢利約4百萬港元。

根據目前可取得的資料，董事會認為，有關預期虧損乃主要由於新型冠狀病毒疫情爆發，導致：

- (i) 於截至2020年6月30日止六個月，本集團來自物業管理業務及集成電路解決方案及集成電路的設計、開發及銷售的收益減少；
- (ii) 截至2020年6月30日止六個月的應收款項減值虧損(包括應收利息)增加約25百萬港元(根據香港財務報告準則第9號下之預期信貸虧損模式項下計量)；及
- (iii) 商譽之賬面值減少及預期產生減值虧損約40.6百萬港元。

由於過去幾個月來受艱難的經濟環境阻礙，加上未來的市場狀況仍然不明朗，本集團一直亦將繼續密切監察市場狀況，並於成本控制方面(如租金及勞工成本)採取嚴格措施，旨在減低本集團所遭受的負面影響，讓股東能得到豐厚的回報。

於本公告日期，本公司仍在編製及審定本集團截至2020年6月30日止六個月之綜合業績。本公告所載資料僅為董事會根據目前可取得的資料(包括本集團之未經審核綜合管理賬目，其未經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱)所作的初步評估。因此，本集團截至2020年6月30日止六個月之實際業績可能有別於本公告所載及披露的資料。

本公司股東及潛在投資者務請仔細閱讀本集團截至2020年6月30日止六個月之未經審核財務業績公告，其預期將於2020年8月中旬刊發。

茲提述(i)本公司於2020年5月4日刊發有關於公告日期委任接管人(「接管人」)接管本公司800,400,526股普通股(「相關股份」)，佔本公司已發行股本總數約47.72%的公告；及(ii)本公司於日期為2020年5月5日、2020年6月8日、2020年7月6日及2020年8月5日根據收購守則規則3.2及3.7作出的公告(統稱「規則3.7之公告」)。

本公告所載之盈利警告(「盈利警告」)構成香港證券及期貨事務監察委員會頒布之香港公司收購及合併守則(「收購守則」)規則10所指的盈利預測，並須按照收購守則規則10.4由本公司的財務顧問及核數師作出報告。鑒於GEM上市規則第17.10條及內幕消息條文須適時披露內幕消息的規定，本公司須在實際可行情況下儘快刊發本公告，而由於時間緊迫，本公司在根據收購守則規則10.4作出報告時遇上了確切而實際的困難(在時間上或其它方面而言)。

根據收購守則規則10.4，倘盈利警告先在公告內刊登，則整份盈利警告(連同本公司財務顧問及核數師或會計師就上述盈利預測所發出之報告)須重複載於下次發送予股東之文件內。盈利警告將遵守收購守則，盡快由本公司之財務顧問及核數師或會計師發出報告，而該等報告將載入本公司將送交股東之下一份

文件(「股東文件」)內。然而，倘二零二零年前六個月之中期業績(屬收購守則規則10.9範圍內)於發送下一份股東文件之前已予刊發，且相關業績連同財務報表附註已載於下一份股東文件內，則收購守則規則10.4項下就盈利警告作出報告之規定將不再適用。

本公司股東及有意投資者應注意，盈利警告並未按照收購守則規則10.4之規定作出報告，也未達到收購守則規則10所規定的準則。本公司股東及有意投資者應依賴盈利警告以評估可能交易(定義見規則3.7之公告)之利弊時，務請審慎行事。本公司股東及有意投資者應注意可能交易(定義見規則3.7之公告)可能會或可能不會進行，概不確定接管將導致本公司的控制權出現變動及其會否導致根據收購守則規則26.1就本公司證券提出全面要約。因此，本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份及證券時，務請審慎行事。

承董事會命
新威斯頓集團有限公司
甘霖
行政總裁兼執行董事

香港，2020年8月7日

於本公告日期，執行董事為張慶先生、甘霖先生及李念女士；及獨立非執行董事為梁德志先生、趙汝宏先生及高晉康博士。

董事共同及個別就本公佈所載資料之準確性承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，本公佈所表達之意見乃經審慎周詳考慮後達致，並無遺漏任何其他未載於本公佈之事實而致使本公佈任何聲明產生誤導。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。本公司各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將保留於GEM網站 www.hkgem.com 之「最新公司公告」頁內，自刊載日期起計至少保留7天，亦將刊載於本公司網站 www.newwesterngroup.com.hk。