



TONG KEE (HOLDING) LIMITED

棠記（控股）有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8305)

**截至二零二零年六月三十日止六個月之
中期業績公告**

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有更高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。GEM的較高風險及其他特色，表示GEM較適合專業及其他經驗豐富的投資者。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告的資料乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關棠記(控股)有限公司(「本公司」)的資料；本公司董事(「董事」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成分，且並無遺漏其他事項，致使本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將自其刊登日期起計為期最少七日於GEM網站www.hkgem.com的「最新公司公告」頁內及本公司網站www.tongkee.com.hk維持刊登。

中期業績

本公司董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合業績，連同二零一九年同期之未經審核比較數據，列載如下：

未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止三個月及六個月

	附註	截至六月三十日 止三個月		截至六月三十日 止六個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
收益	4	37,928	62,080	83,214	105,780
直接成本		(32,133)	(50,195)	(74,195)	(87,405)
毛利		5,795	11,885	9,019	18,375
其他收入		175	240	225	512
行政開支		(7,173)	(6,350)	(14,051)	(12,777)
按公平值透過損益列賬的金融資產 公平值變動產生的(虧損)/收益		(186)	73	(172)	87
融資成本		(486)	(402)	(918)	(541)
除所得稅前(虧損)/溢利	5	(1,875)	5,446	(5,897)	5,656
所得稅開支	6	-	(1,360)	-	(1,412)
期內(虧損)/溢利及全面(開支)/收益 總額		(1,875)	4,086	(5,897)	4,244
每股(虧損)/盈利					
— 基本及攤薄(港仙)	8	(0.23)	0.51	(0.74)	0.53

未經審核簡明綜合財務狀況表
於二零二零年六月三十日

	附註	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	15,380	13,297
按公平值透過損益列賬的金融資產	10	7,506	7,477
		<u>22,886</u>	<u>20,774</u>
流動資產			
合約資產	12	71,696	77,567
貿易及其他應收款項	11	68,670	69,225
應收控股股東款項		447	311
銀行結餘及現金		14,328	13,871
		<u>155,141</u>	<u>160,974</u>
流動負債			
合約負債	12	2,973	3,278
貿易及其他應付款項	13	56,848	55,058
租賃負債	14	1,809	1,503
銀行借款	15	33,343	32,279
應付所得稅		3,431	3,137
		<u>98,404</u>	<u>95,255</u>
流動資產淨值		<u>56,737</u>	<u>65,719</u>
總資產減流動負債		<u>79,623</u>	<u>86,493</u>
非流動負債			
租賃負債	14	902	1,581
遞延稅項負債		312	606
		<u>1,214</u>	<u>2,187</u>
資產淨值		<u>78,409</u>	<u>84,306</u>
股本及儲備			
股本	16	8,000	8,000
儲備		70,409	76,306
總權益		<u>78,409</u>	<u>84,306</u>

未經審核簡明綜合權益變動表
截至二零二零年六月三十日止六個月

	股本 千港元 (附註16)	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元 (附註)	保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零二零年一月一日(經審核)	8,000	33,324	1,941	41,041	84,306
期內虧損及全面開支總額	-	-	-	(5,897)	(5,897)
於二零二零年六月三十日 (未經審核)	<u>8,000</u>	<u>33,324</u>	<u>1,941</u>	<u>35,144</u>	<u>78,409</u>
於二零一九年一月一日(經審核)	8,000	33,324	1,941	38,783	82,048
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	4,244	4,244
於二零一九年六月三十日 (未經審核)	<u>8,000</u>	<u>33,324</u>	<u>1,941</u>	<u>43,027</u>	<u>86,292</u>

附註：資本儲備指根據上市進行重組本公司股本與本公司附屬公司合併股本的差額。

未經審核簡明綜合現金流量表
截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
經營活動所得／(所用)現金淨額	<u>4,845</u>	<u>(23,608)</u>
投資活動		
購買物業、廠房及設備	(3,826)	(3,821)
收購按公平值透過損益列賬的金融資產	(201)	-
出售物業、廠房及設備所得款項	-	20
已收利息	2	1
投資活動所用現金淨額	<u>(4,025)</u>	<u>(3,800)</u>
融資活動		
銀行借款所得款項	12,000	28,000
償還銀行借款	(10,936)	(14,482)
支付租賃負債	(373)	(801)
應收控股股東款項變動淨額	(136)	72
已付利息	(918)	(541)
融資活動(所用)／所得現金淨額	<u>(363)</u>	<u>12,248</u>
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	457	(15,160)
期初現金及現金等價物	<u>13,871</u>	<u>28,336</u>
期末現金及現金等價物	<u>14,328</u>	<u>13,176</u>
現金及現金等價物結餘的分析		
銀行結餘及現金	<u>14,328</u>	<u>13,176</u>

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

1. 公司資料

本公司於二零一七年四月十日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。直接及最終控股公司為Advanced Pacific Enterprises Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的公司，由向從心先生(「控股股東」或「向先生」)控制。本公司的註冊辦事處及主要營業地點地址分別位於P.O. Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands及香港新界火炭山尾街18-24號沙田商業中心8樓7及8號室。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)為涵蓋多個領域的承建商，主要在香港從事進行維修、保養、改建及加建(「RMAA」)工程、新建築工程及陰極保護工程。

未經審核簡明綜合中期財務報表乃以本公司及其附屬公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列，除另有所指外，所有價值約整至最接近千位(「千港元」)。

2. 編製基準

本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的適用披露規定編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表應與截至二零一九年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務資料一併閱覽。

未經審核簡明綜合中期財務報表按照歷史成本基準編製。編製未經審核簡明綜合中期財務報表所採用的會計政策及計算方法與本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務資料所採用者貫徹一致，惟採納香港會計師公會所頒佈，與本集團經營相關，且自二零二零年一月一日或之後開始之會計期間強制生效之新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋除外。除附註3所披露者外，採納該等新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋之影響對本集團經營業績或財務狀況而言並不重大。

編製符合香港財務報告準則的未經審核簡明綜合中期財務報表須使用若干主要會計估計，亦需要管理層在應用本集團會計政策的過程中作出判斷。

該等簡明綜合中期財務報表未經審核，但已由本公司審核委員會審閱。

3. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則

於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

截至二零二零年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務報表乃根據本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採納的會計政策編製，惟採納以下於二零二零年一月一日生效的新訂及經修訂香港財務報告準則除外。本集團尚未提早採納已頒佈但尚未生效的任何其他準則、詮釋或修訂本。

香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義

採納新訂及經修訂香港財務報告準則對本期間及過往期間的業績及財務狀況的編製及呈列方式概無造成重大影響。

4. 收益及分部資料

收益指在香港提供進行RMAA工程、新建築工程及陰極保護工程收到的款項。

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
RMAA工程	37,251	46,596	77,232	83,417
新建築工程	103	8,934	606	12,412
陰極保護工程	574	6,550	5,376	9,951
	<u>37,928</u>	<u>62,080</u>	<u>83,214</u>	<u>105,780</u>
合約收益				

主要經營決策者(「主要經營決策者」)被認定為本公司執行董事。主要經營決策者將本集團在香港進行RMAA工程、新建築工程及陰極保護工程業務視為單一經營分部，並審閱本集團整體業績，以就資源分配作出決策。因此，並無呈報分部分析資料。

(a) 地理資料

由於本集團的收益及非流動資產主要屬於單一地理區域(即香港)，故並無呈報按地理分部劃分的分部資料獨立分析。

(b) 主要客戶

個別佔本集團收益超過10%的客戶收益如下：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
客戶A	17,796	25,695	33,779	46,072
客戶B	不適用	7,508	不適用	12,923
客戶C	4,596	不適用	8,979	不適用

不適用：年內來自該客戶的收益並不超過本集團收益的10%。

(c) 尚未履行之履約責任

下表載列預期日後確認有關二零二零年六月三十日尚未履行(或部分尚未履行)之履約責任的收益：

	於二零二零年	於二零一九年
	六月三十日 千港元	十二月三十一日 千港元
預期將予履行之餘下履約責任		
一年內	126,099	99,878
超過一年	9,500	10,900
	<u>135,599</u>	<u>110,778</u>

5. 除所得稅前(虧損)/溢利

除所得稅前(虧損)/溢利已扣除/(計入)以下各項後達致：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
(a) 員工成本(包括董事酬金)：				
薪金及其他津貼	11,352	10,878	22,683	22,153
退休福利計劃供款	485	445	952	869
	<u>11,837</u>	<u>11,323</u>	<u>23,635</u>	<u>23,022</u>
(b) 其他項目				
核數師酬金	-	152	-	152
物業、廠房及設備折舊				
— 融資租賃下持有的資產	-	188	-	467
— 使用權資產	436	151	725	386
— 自有	553	341	1,018	557
有關以下項目的經營租賃開支				
— 短期租賃及租賃期短於 12個月的租賃	-	123	-	171
預期信貸虧損(「預期信貸虧損」) 準備撥備/(撥回)	42	37	(8)	62

6. 所得稅開支

本公司根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，因此，毋須於開曼群島繳納所得稅。

由於本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月並無估計應課稅溢利，故於財務報表內並無作出香港利得稅撥備。

截至二零一九年六月三十日止六個月，香港利得稅撥備乃按期內估計應課稅溢利的16.5%計算，惟本集團的一間附屬公司屬於兩級利得稅制度下的合資格公司則除外。根據兩級利得稅制度，合資格實體的首2百萬港元溢利以8.25%的稅率徵稅，而超過2百萬港元的溢利則以16.5%的稅率徵稅。

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
香港利得稅				
— 本年度	-	1,360	-	1,412

7. 股息

董事會不建議就截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月派付中期股息。

8. 每股(虧損)/盈利

本公司權益持有人應佔每股基本盈利乃基於以下數據計算：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
(虧損)/盈利：				
本公司權益持有人應佔期內 (虧損)/溢利	<u>(1,875)</u>	<u>4,086</u>	<u>(5,897)</u>	<u>4,244</u>
股份數目：				
普通股加權平均數(千股)	<u>800,000</u>	<u>800,000</u>	<u>800,000</u>	<u>800,000</u>

由於並無發行在外潛在普通股，因此兩段期間之每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

9. 物業、廠房及設備變動

於本中期期間，本集團於收購物業、廠房及設備時產生約3,826,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：3,821,000港元)。

10. 按公平值透過損益列賬的金融資產

	於二零二零年	於二零一九年
	六月三十日	十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
人壽保險單投資	<u>7,506</u>	<u>7,477</u>

於二零一二年八月，本集團的附屬公司棠記工程與一間保險公司訂立人壽保險單，以為本公司董事向先生投保。根據保單，受益人及保單持有人為棠記工程，而總投保金額為800,000美元(相等於約6,240,000港元)。本集團須支付一次性保費付款278,000美元(相等於約2,162,000港元)。本集團可於任何時候終止保單，並基於退保日期保單的現金價值(「現金價值」)收回現金，有關現金價值乃按保費付款加上所賺取累計利息，再減累計保險費用、保單開支費用及退保手續費特定金額(如於保單第1至18年撤回)釐定。保險公司將按保險公司釐定的現行利率向附屬公司支付未結算現金價值利息(扣除退保手續費)。自保單第2年起，保險公司擔保按年利率2%支付最低保證利息。

於二零一八年五月，本集團的附屬公司棠記工程與一間保險公司訂立另外一份人壽保險單，以為本公司董事向先生投保。根據保單，受益人及保單持有人為棠記工程，而總投保金額為1,400,000美元(相等於約10,920,000港元)。本集團須支付一次性保費付款917,000美元(相等於約7,153,000港元)。本集團可於任何時候終止保單，並基於現金價值收回現金，有關現金價值乃按保費付款加上所賺取累計利息，再減累計保險費用、保單開支費用及退保手續費特定金額(如於保單第1至15年撤回)釐定。保險公司將按保險公司釐定的現行利率向附屬公司支付未結算現金價值利息(扣除退保手續費)。自保單第2年起，保險公司擔保按年利率2.3%支付最低保證利息。

於二零二零年四月，本集團的附屬公司棠記工程與一間保險公司訂立人壽保險單，以為本公司董事向先生投保。根據保單，受益人及保單持有人為棠記工程，而總投保金額為208,000港元。本集團須支付一次性保費付款208,000港元。本集團可於任何時候終止保單，並基於現金價值收回現金，有關現金價值乃按保費付款加上所賺取累計利息，再減累計保險費用、保單開支費用及退保手續費特定金額(如於保單第1至5年撤回)釐定。保險公司將按保險公司釐定的現行利率向附屬公司支付未結算現金價值利息(扣除退保手續費)。

於簡明綜合財務狀況表中按公平值計量的金融資產及負債可分為三個公平值架構層級。三個層級基於計量所用重大輸入數據的可觀察性定義如下：

- 第一層：相同資產及負債於活躍市場之報價(未經調整)。
- 第二層：就資產或負債而言可直接或間接觀察之輸入數據(第一層內包括的報價除外)。
- 第三層：資產或負債的無法觀察輸入數據。

各項金融資產或負債整體所應歸入的公平值架構層級基於對公平值計量具有重大意義的最低層級輸入數據。按公平值計量的金融資產及負債歸入公平值架構如下：

	第一層 千港元	第二層 千港元	第三層 千港元	總計 千港元
於二零二零年六月三十日(未經審核)				
按公平值透過損益列賬的金融資產				
一人壽保險單投資	—	7,506	—	7,506
	<u>—</u>	<u>7,506</u>	<u>—</u>	<u>7,506</u>
於二零一九年十二月三十一日				
(經審核)				
按公平值透過損益列賬的金融資產				
一人壽保險單投資	—	7,477	—	7,477
	<u>—</u>	<u>7,477</u>	<u>—</u>	<u>7,477</u>

於報告期內，第一層與第二層之間概無轉移，亦無轉入或轉出第三層。

人壽保險單投資的公平值乃參考保險公司提供的現金價值釐定。

11. 貿易及其他應收款項

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項及應收保證金		
貿易應收款項	46,455	46,177
應收保證金	16,204	16,855
減：預期信貸虧損撥備	(1,455)	(1,457)
	<u>61,204</u>	<u>61,575</u>
按金、預付款項及其他應收款項		
預付款項	1,544	4,413
向供應商及分包商支付的按金	2,873	203
就發行履約保證的抵押	1,565	1,770
其他按金	1,409	1,255
其他應收款項	75	9
	<u>7,466</u>	<u>7,650</u>
	<u>68,670</u>	<u>69,225</u>

於二零二零年六月三十日(未經審核)，簡明綜合財務狀況表內流動資產項下的應收保證金2,950,000港元(二零一九年：3,206,000港元)預期將於一年後收回。

接納任何新客戶前，本集團評估潛在客戶的信貸質素及界定個別客戶的信貸限額。本集團大部分已逾期但未減值的貿易應收款項乃屬信貸質素良好，當中參考有關結付記錄。

除應收保證金外，本集團一般向客戶授出介乎30至60日的信貸期。與發還保證金相關的條款及條件視乎合約而異，將有待建築工程竣工及保修期屆滿，方可作實。一般而言，保證金將於保修期屆滿後發還，保修期通常為建築工程竣工後一年。

根據發票日期的貿易應收款項賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	30,753	29,716
31日至60日	7,268	8,635
61日至90日	3,124	2,032
91日至365日	5,260	5,723
超過365日	50	71
	<u>46,455</u>	<u>46,177</u>

貿易應收款項及應收保證金的預期信貸虧損撥備變動如下：

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
於期／年初	1,457	1,466
期／年內已確認預期信貸虧損撥備撥回	(2)	(9)
於期／年末	<u>1,455</u>	<u>1,457</u>

12. 合約資產／合約負債

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
合約資產	71,768	77,645
減：預期信貸虧損撥備	(72)	(78)
	<u>71,696</u>	<u>77,567</u>
合約負債	<u>(2,973)</u>	<u>(3,278)</u>
	<u>68,723</u>	<u>74,289</u>

合約資產主要與本集團就已完成工作獲取代價的權利有關，惟於報告日尚未入賬。於權利成為無條件後，合約資產轉撥至應收款項。合約負債主要與自客戶收取的墊付代價有關，收益乃按提供相關服務的進度確認。

截至二零二零年六月三十日止六個月，就過往期間履行的履約責任而確認的收益金額(主要由於竣工階段估計變動及合約修訂)為1,605,000港元(二零一九年：632,000港元)。

	於二零二零年 六月三十日		於二零一九年 十二月三十一日	
	合約資產 千港元 (未經審核)	合約負債 千港元 (未經審核)	合約資產 千港元 (未經審核)	合約負債 千港元 (未經審核)
期初計入合約負債結餘的 已確認收益	-	1,460	-	1,649
由期初確認的合約資產轉撥至 應收款項	<u>40,421</u>	<u>-</u>	<u>49,199</u>	<u>-</u>

13. 貿易及其他應付款項

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項及應付保證金		
— 貿易應付款項	44,522	41,630
— 應付保證金	6,771	6,735
	<u>51,293</u>	<u>48,365</u>
應計開支及其他應付款項	3,753	4,979
年假及長期服務金撥備	1,802	1,714
	<u>5,555</u>	<u>6,693</u>
貿易及其他應付款項總額	<u><u>56,848</u></u>	<u><u>55,058</u></u>

貿易應付款項的信貸期介乎30至60日。

根據報告期末發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	37,729	35,910
31至60日	6,214	5,105
61至90日	210	53
91至365日	369	562
	<u><u>44,522</u></u>	<u><u>41,630</u></u>

14. 租賃負債

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
最低租賃付款總額：		
— 一年內	1,350	1,600
— 一年後但兩年內	882	978
— 兩年後但五年內	614	661
	<u>2,846</u>	<u>3,239</u>
租賃負債的日後財務開支	(135)	(155)
租賃負債現值	<u>2,711</u>	<u>3,084</u>
最低租賃付款現值：		
— 一年內	1,809	1,503
— 一年後但兩年內	618	932
— 兩年後但五年內	284	649
	<u>2,711</u>	<u>3,084</u>
減：流動負債下於一年內到期的部分	<u>(1,809)</u>	<u>(1,503)</u>
非流動負債下於一年後到期的部分	<u>902</u>	<u>1,581</u>

於二零二零年六月三十日，租賃負債1,979,000港元(二零一九年：2,194,000港元)由本公司附屬公司棠記工程(土木)有限公司(「棠記土木」)的公司擔保及相關資產有效抵押，乃由於倘本集團拖欠還款，出租資產的權利將轉至出租人。

截至二零二零年六月三十日止六個月，租賃的現金流出總額為373,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：801,000港元)。

15. 銀行借款

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
銀行貸款，已抵押		
— 須於一年內償還	26,661	22,211
— 毋須於報告期末起一年內償還但包含 按要求還款條款	6,682	10,068
流動負債下列示金額	<u>33,343</u>	<u>32,279</u>

銀行貸款由以下各項抵押：

- 於二零二零年六月三十日，賬面淨值為4,453,000港元(二零一九年：4,676,000港元)的土地及樓宇；
- 於二零二零年六月三十日，賬面值為7,506,000港元(二零一九年：7,477,000港元)的人壽保險單的法定押記；
- 本公司的公司擔保。

16. 股本

	普通股數目	金額 千港元
每股面值0.01港元之普通股		
法定		
於二零一九年一月一日、二零一九年十二月三十一日、 二零二零年一月一日及二零二零年六月三十日	10,000,000,000	100,000
已發行及繳足		
於二零一九年一月一日、二零一九年十二月三十一日、 二零二零年一月一日及二零二零年六月三十日	800,000,000	8,000

17. 關聯方披露

17.1 交易

除該等未經審核簡明綜合中期財務報表其他章節所詳述之交易外，本集團於期內與關聯方訂立以下交易：

關聯方	交易性質	截至六月三十日 止三個月		截至六月三十日 止六個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
向從心先生	租賃付款	42	42	84	84

17.2 主要管理人員薪酬

關聯方	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
薪金及其他津貼	1,562	1,505	3,124	3,385
退休福利計劃供款	35	35	70	71
	<u>1,597</u>	<u>1,540</u>	<u>3,194</u>	<u>3,456</u>

主要管理人員薪酬乃參考個人表現及市場趨勢釐定。

管理層討論及分析

業務回顧及前景展望

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)為於香港提供維修及保養工程、改建及加建工程(「RMAA」)、新建築工程及陰極保護工程涵蓋多個領域的成熟承建商。本集團負責項目的整體管理、實施及監督。本集團專注於管理項目、開發工程項目、採購工料、營運地盤工程、與客戶或彼等的顧問協調，以及監控由僱員及分包商所執行的工程的質量。

就RMAA工程而言，本集團於香港住宅樓宇、商業樓宇、停車場、道路、行人天橋及主題公園等不同場所提供維修、改建及加建、保養、改裝、修復、鋼鐵、土木及拆卸工程。就新建築工程而言，本集團提供各種建築及相關改建及加建工程及設施，如隔音工程、建築金屬製品、巴士候車亭、危險品儲存樓宇、嶄新創意結構(如氣球)。就陰極保護工程而言，本集團提供陰極保護系統(包括犧牲陽極保護及外加電流系統)安裝服務。

截至二零二零年六月三十日止六個月(「相關期間」)，共有124個本集團承接之項目(二零一九年六月三十日：119個項目)產生收益。本集團於本期間錄得收益減少，而本集團的RMAA及新建築工程服務需求則呈現下跌趨勢。截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團獲得37個新項目，合約總額約為89.2百萬港元。

展望未來，董事認為本集團日後面對的機遇及挑戰將繼續受到香港物業市場的發展及基建擴展以及影響勞動成本及物料成本的因素影響。董事認為香港即將興建及保養的物業數量依然是香港RMAA及新建築工程行業蓬勃發展的關鍵驅動力。

新型冠狀病毒(COVID-19)的爆發及其後全球疫情加劇，在商業營運及經濟方面造成前所未有的干擾。隨著形勢不斷變化，很難估計此類事件的長遠影響，但本集團一直積極密切留意市況並採取適當措施應對挑戰。截至二零二零年六月三十日止期間，本集團受COVID-19疫情影響，於二零二零年二月至五月的部分建築工程已被暫時中止，導致本集團正在進行的項目進度延誤，而於截至二零二零年六月三十日止期間確認的工作量有所減少。儘管其後本集團正在進行的項目的大部分工程已復工，惟本集團須支付額外成本，以趕上延誤進度。本集團將繼續監察COVID-19疫情的發展及其對本集團業務及業績的影響(如有)。本集團將繼續加強成本控制及資源管理，並積極參與項目招標，以維持其市場競爭力。

此外，本集團於區內亦採取了一系列的預防及控制措施。為確保僱員的健康及安全以及協助預防及控制COVID-19爆發，本集團已(i)迅速成立危機管理工作小組，以協調及安排在我們旗下場所提供服務以維持正常運作；(ii)向僱員提供足夠防護裝備及口罩；及(iii)確保全體僱員嚴格執行本集團所制定的控制及預防措施，包括嚴格遵守個人及環境衛生以及定期對進入場所的所有僱員及訪客量度體溫。

董事認為，憑藉本集團經驗豐富的管理團隊及市場內的聲譽，當本集團日後面對普遍見於所有同業的挑戰時，能立於有利位置與其同業競爭；而本集團將繼續爭取更多RMAA及陰極保護工程合約，從而鞏固業內市場地位及擴大市場份額。

財務回顧

收益

收益由截至二零一九年六月三十日止六個月約105.8百萬港元減至截至二零二零年六月三十日止六個月約83.2百萬港元，減幅約21.3%。有關減幅主要由於香港建築行業的整體環境使本集團承接的RMAA及陰極保護工程項目以及新工程項目減少，以及如上文所述 COVID-19導致正在進行的項目進度延誤的影響所致。

直接成本

銷售成本由截至二零一九年六月三十日止六個月約87.4百萬港元減至截至二零二零年六月三十日止六個月約74.2百萬港元，減幅約15.1%。有關減幅主要由於本集團期內承接的RMAA及陰極保護工程項目數量減少導致所產生分包費用及建材成本減少所致。

毛利

本集團的毛利由截至二零一九年六月三十日止六個月約18.4百萬港元減少約9.4百萬港元至截至二零二零年六月三十日止六個月約9.0百萬港元。該減少主要由於如上文所討論截至二零二零年六月三十日止六個月的毛利率減少所致。整體毛利率由截至二零一九年六月三十日止六個月約17.4%減至截至二零二零年六月三十日止六個月約10.8%。毛利率減少主要由於截至二零二零年六月三十日止六個月的額外分包費用超出我們項目的原定預算所致。

行政開支

本集團之行政開支由截至二零一九年六月三十日止六個月約12.8百萬港元增加約1.3百萬港元或10.0%至截至二零二零年六月三十日止六個月約14.1百萬港元。

行政開支主要包括員工成本、折舊、運輸及汽車開支、專業服務費以及日常營運產生的其他成本。該增加主要由於業務擴展導致向員工支付的員工成本增加所致。

融資成本

本集團之融資成本由截至二零一九年六月三十日止六個月約0.5百萬港元增加約0.4百萬港元或69.7%至截至二零二零年六月三十日止六個月約0.9百萬港元。此乃主要由於截至二零二零年六月三十日止六個月的貿易應付款項貸款結算用途增加所致。

所得稅開支

本集團之所得稅開支由截至二零一九年六月三十日止六個月約1.4百萬港元減少約1.4百萬港元或100%至截至二零二零年六月三十日止六個月的零港元。該減少主要由於除稅前溢利(不包括按公平值透過損益列賬的金融資產公平值變動)由截至二零一九年六月三十日止六個月約5.6百萬港元減至截至二零二零年六月三十日止六個月的除稅前虧損約6.0百萬港元。

期內(虧損)/溢利

鑑於上文所述，本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月確認期內虧損約5.9百萬港元，而截至二零一九年六月三十日止六個月則確認溢利約4.2百萬港元。有關減少主要由於如上文所討論毛利減少、行政開支及融資成本增加以及所得稅開支減少的淨影響所致。

流動資金及財務資源

流動比率由二零一九年十二月三十一日約1.7倍輕微減至二零二零年六月三十日的1.6倍。

於二零二零年六月三十日，本集團有約33.3百萬港元借款總額(二零一九年十二月三十一日：約32.3百萬港元)。按借款總額除年/期末總權益乘100%計算的資本負債比率由二零一九年十二月三十一日約38.3%增至二零二零年六月三十日約42.5%，此乃由於本集團擴張業務需要透過銀行借款取得更多資本。本集團的財務狀況穩健。憑藉備用銀行結餘及現金以及銀行信貸融資，本集團的流動資金足以應付資金需求。

本集團的借款及銀行結餘以港元計值，且於相關期間並無重大外匯匯率波動風險。

有關借款的進一步詳情，請參閱附註14及15。

庫務政策

在庫務政策上，本集團採取審慎的理財原則，故相關期間一直維持穩健的流動資金狀況。本集團不斷評估其客戶的信用狀況及財政狀況，務求降低信貸風險。為調控流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金結構能滿足其不時的資金需要。

資本架構

本公司股份於二零一八年七月四日於聯交所GEM上市。此後，本集團資本架構並無變動。本公司股本僅包括普通股。

於本公告日期，本公司已發行股本為8,000,000港元，其已發行普通股數目為800,000,000股，每股面值0.01港元。

承擔

於二零一九年十二月三十一日，本集團的經營租賃承擔約為10,000港元，而於二零二零年六月三十日則並無有關承擔。本集團於二零一九年十二月三十一日的經營租賃承擔主要與其辦公室物業及停車位的短期租賃有關。

分部資料

本集團呈列之分部資料如附註4所披露。

重大投資及資本資產之未來計劃

於二零二零年六月三十日，本集團並無涉及重大投資及資本資產的其他計劃。

重大收購及出售附屬公司及關聯公司

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團並無任何有關附屬公司及關聯公司的重大收購或出售。

或然負債

本集團並無任何或然負債。

匯率波動敞口

本集團產生收益的業務主要以港元交易。董事認為，外匯敞口對本集團的影響甚微。

質押本集團資產

於二零二零年六月三十日，本集團已抵押若干土地及樓宇金額及人壽保險單投資，以作為本集團獲授短期銀行借款及其他一般銀行融資的擔保。有關詳情，請參閱附註15。

僱員及薪酬政策

於二零二零年六月三十日，本集團合共聘用128名僱員(二零一九年十二月三十一日：137名僱員)。截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團的員工成本(包括董事酬金)約為23.6百萬港元(二零一九年：約23.0百萬港元)。薪酬乃參照市場條款以及個別僱員的表現、資歷及經驗而定。除基本薪酬外，本集團亦可視乎業績及個人貢獻向合資格僱員授出購股權。

所得款項用途

經扣除上市相關開支後，上市所得款項淨額約為25.2百萬港元。所得款項淨額由上市日期起至本公告日期的應用分析載列如下：

	日期為 二零二零年 七月十五日 的公告所載的 所得款項淨額 計劃用途 百萬港元	自上市日期起 至本公告日期的 所得款項淨額 實際用途 百萬港元
預留資金以滿足本集團潛在客戶對 擔保金／履約保證的要求	1.2	0.7
進一步擴充本集團的人手	9.4	6.0
購置額外機器及設備	4.3	2.3
升級香港辦事處及工作室	7.7	5.7
一般營運資金	2.6	2.6

招股章程所載的業務目標、未來計劃及所得款項計劃用途乃以本集團編製招股章程時對未來市況作出的最佳估計及假設為基準，而所得款項乃根據本集團業務、實際狀況及行業的實際發展應用。

董事將會不斷評估本集團的業務目標，並將針對市況變化更改或修訂計劃，以確保本集團的業務增長。

權益披露

A. 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，本公司由Advanced Pacific Enterprises Limited全資擁有，而Advanced Pacific Enterprises Limited的最終擁有人為向從心先生。

於本公告日期，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有須(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關規定彼等被當作或被視為擁有的權益及淡倉)，或(ii)根據證券及期貨條例第352條登記於該條所指的登記冊內的權益或淡倉，或(iii)根據GEM上市規則第5.46至5.67條知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

(i) 於本公司股份的好倉

董事姓名	身份	證券數目及類別	持股概約百分比
向從心先生	受控制法團權益	600,000,000股普通股	75%

(ii) 於相聯法團普通股的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份	證券數目及類別	持股概約百分比
向從心先生	Advanced Pacific Enterprises Limited	實益擁有人	2股普通股	100%

B. 主要股東及其他人士於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於本公告日期，須登記於根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的人士(董事或本公司最高行政人員除外)或公司的權益及淡倉如下：

名稱	身份	證券數目及類別		持股概約
		好	淡倉	百分比
Advanced Pacific Enterprises Limited	實益擁有人	600,000,000股 普通股	好倉	75%

除上文所披露者外，於本公告日期及據董事所知，除於上文「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一節所述董事及本公司最高行政人員的權益外，概無人士已知會本公司其於本公司股份或相關股份中擁有本公司須登記於根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉。

競爭及利益衝突

就董事所知，截至二零二零年六月三十日止期間，並無任何董事或本公司控股股東或彼等各自任何聯繫人(定義見GEM上市規則)擁有任何與本集團業務構成或可能構成競爭的業務或權益，任何有關人士亦無與本集團有或可能有任何其他利益衝突。

合規顧問的權益

據本公司合規顧問紅日資本有限公司(「紅日」)所知會，於二零二零年六月三十日，除本公司與紅日所訂立日期為二零一七年十一月九日的合規顧問協議外，紅日、其董事、僱員及聯繫人概無擁有任何與本集團有關而須根據GEM上市規則第6A.32條知會本集團的權益。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零二零年六月三十日止期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

企業管治守則

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有所區分，並不應由一人同時兼任。主席及行政總裁之職責須明確區分。

向從心先生目前擔任本公司主席兼本公司行政總裁。董事會認為該架構可提升本公司制定及推行策略之效率。董事會將於有需要時檢討是否需要委任適當候選人擔當行政總裁之角色。

於二零二零年六月三十日，除上文所披露者外，本公司一直遵守GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則（「企業管治守則」）的適用守則條文。

董事進行證券交易

本集團已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款的嚴格程度不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的規定買賣準則。本公司亦已向全體董事作出具體查詢及本公司獲悉，於截至二零二零年六月三十日止整段期間內，概無任何違反有關董事進行證券交易的規定買賣準則。

股息

董事會不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月派付中期股息。

購股權計劃

本公司已於二零一八年六月四日有條件採納一項購股權計劃（「該計劃」）。該計劃的條款根據GEM上市規則第23章的條文制定。

於相關期間內概無授出任何購股權，而於二零二零年六月三十日亦無任何購股權尚未行使。

審核委員會

本公司已成立審核委員會(「審核委員會」)，其根據企業管治守則所載條文的書面職權範圍符合GEM上市規則，可於聯交所及本公司網站查閱。審核委員會的主要職責為就委任、續聘及罷免外聘核數師向董事會作出推薦建議、根據適用準則審閱及監督外聘核數師的獨立性及客觀性以及審核程序的效力，以及於提呈董事會前監督本公司年報及中期財務報告的完整性。審核委員會由三名成員組成，包括陳志恒先生、葉偉雄博士及高偉舜先生，彼等均為本公司的獨立非執行董事。陳志恒先生目前擔任審核委員會主席。

審核委員會已審閱本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表。

承董事會命
棠記(控股)有限公司
主席兼執行董事
向從心

香港，二零二零年八月十日

於本公告日期，執行董事為向從心先生及陳維漢先生；非執行董事為向祖兒女士及向祖彤女士；及獨立非執行董事為葉偉雄博士、高偉舜先生及陳志恒先生。