



# AL GROUP LIMITED 利駿集團(香港)有限公司

Incorporated in the Cayman Islands with limited liability  
於開曼群島註冊成立的有限公司

Stock Code 股份代號：8360

INTERIM REPORT  
中期報告 2020

## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

**GEM**的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。準投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照香港聯合交易所有限公司**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)而刊載，旨在提供有關利駿集團(香港)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)的資料，本公司的董事(「董事」)願就本報告共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本報告所載的資料在各重要方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，以及本報告並無遺漏任何其他事項，致使本報告任何陳述或本報告產生誤導。



## 目 錄

|                  |    |
|------------------|----|
| 管理層討論及分析         | 3  |
| 未經審核中期財務資料       | 11 |
| 中期簡明綜合損益及其他全面收益表 | 11 |
| 中期簡明綜合財務狀況表      | 13 |
| 中期簡明綜合權益變動表      | 15 |
| 中期簡明綜合現金流量表      | 16 |
| 未經審核簡明綜合中期財務資料附註 | 17 |
| 補充資料             | 35 |



## 管理層討論及分析

### 業務回顧

利駿集團有限公司(「本公司」)連同其附屬公司(統稱「本集團」)主要在香港從事提供室內設計及裝修解決方案以及整體項目管理。本集團相信，其成功乃穩固地建基於其在室內設計及裝修工程以及項目管理方面的豐富經驗及服務組合。本集團的服務大致可分為(i)設計及裝修及(ii)純設計。此外，本集團亦提供維修及售後服務以滿足客戶的不同需要。

除有關維修及售後服務的項目外，截至二零二零年六月三十日止六個月，總收入及項目數量分別較二零一九年同期減少約17.0%及9.5%，主要由於若干項目延遲至二零二零年下半年開展及受到COVID-19爆發的負面影響。因此，每個項目的平均收入較二零一九年同期減少約8.3%至約1.1百萬港元。

下表分別概述截至二零二零年六月三十日止六個月按服務及客戶類別劃分的在建及已完成項目的數量及收入以及每個項目的平均收入連同其比較數字：

#### 按項目數量計\*

|           | 截至六月三十日止六個月 |       | 變動      |
|-----------|-------------|-------|---------|
|           | 二零二零年       | 二零一九年 |         |
| 設計及裝修／純設計 |             |       |         |
| 寫字樓       | 33          | 26    | 26.9%   |
| 商用        | 3           | 12    | (75.0%) |
| 住宅        | 2           | 4     | (50.0%) |
| 總計        | 38          | 42    | (9.5%)  |



## 管理層討論及分析(續)

### 按收入計\*

| 百 萬 港 元   | 截至六月三十日止六個月 |       | 變動      |
|-----------|-------------|-------|---------|
|           | 二零二零年       | 二零一九年 |         |
| 設計及裝修／純設計 |             |       |         |
| 寫字樓       | 38.2        | 19.0  | 101.1%  |
| 商用        | 1.8         | 28.6  | (93.7%) |
| 住宅        | 1.6         | 2.5   | (36.0%) |
| 總計        | 41.6        | 50.1  | (17.0%) |

### 每個項目的平均收入\*

| 百 萬 港 元   | 截至六月三十日止六個月 |       | 變動      |
|-----------|-------------|-------|---------|
|           | 二零二零年       | 二零一九年 |         |
| 收入        | 41.6        | 50.1  | (17.0%) |
| 項目數量      | 38          | 42    | (9.5%)  |
| 每個項目的平均收入 | 1.1         | 1.2   | (8.3%)  |

\* 不包括與維修及售後服務相關者

憑藉良好的聲譽、出色的往績及行業經驗，本集團於二零二零年繼續獲得現有客戶及新客戶授予項目。本集團有若干自二零一八年起籌備但尚待完成的項目，此等項目將於二零二零年下半年及之後陸續啟動並為收入總額作出貢獻。於本報告日期，本集團已獲得合約總額逾82.6百萬港元的項目合約，而於二零二零年第三季將會展開部分工程。

展望將來，二零二零年餘下時間的市場狀況及經濟環境仍不確定。鑒於市場劇烈的競爭及經濟不確定性，本集團將繼續強化市場狀況、為客戶帶來更大價值，並優化生產力及效率。

## 管理層討論及分析(續)

### 財務回顧

| 百萬港元           | 截至六月三十日止六個月 |       |
|----------------|-------------|-------|
|                | 二零二零年       | 二零一九年 |
| 收入             | 41.9        | 50.6  |
| 毛利(附註1)        | 8.4         | 7.8   |
| 毛利率            | 20.0%       | 15.4% |
| 經調整EBITDA(附註2) | (2.3)       | (5.2) |
| 本公司擁有人應佔期內虧損   | (25.0)      | (7.3) |

附註1：本集團的毛利指收入扣除分包及材料成本。

附註2：本集團的經調整EBITDA指扣除財務利息收入及成本、其他收益／虧損、所得稅、物業、廠房及設備及使用權資產折舊以及分佔聯營公司溢利減虧損前的盈利或虧損。雖然經調整EBITDA一般用於全球室內設計行業以作為衡量營運表現、槓桿及流動資金的指標，惟按照香港財務報告準則，此數值並非用以計量營運表現，亦不應視為代表經營活動所得現金流量淨額。本集團計算經調整EBITDA的方式未必可與其他公司所採用相似名稱的計量比較。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團的收入較二零一九年同期減少。本集團的收入約為41.9百萬港元，較二零一九年同期減少約17.1%，乃主要由於若干項目延遲至二零二零年下半年開展及受到COVID-19爆發的負面影響所致。

本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月的毛利約為8.4百萬港元，較二零一九年同期增加約8.0%。毛利率由約15.4%上升至約20.0%。毛利率增加主要是由於相對較大型項目（個別合約總額超過4百萬港元）於二零二零年繼續帶來收益。儘管較大型項目會產生額外分包成本，但管理層能夠加強成本控制並取得較去年更豐厚的利潤。該等較大型項目幫助本集團即使在不安定的營商環境中仍然能夠提高聲譽、維持於市場上的競爭優勢並達致業務增長。



## 管理層討論及分析(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團總經營開支(附註3)約為12.9百萬港元，而二零一九年同期則約為14.8百萬港元。總經營開支減少乃主要由於僱員福利開支及法律與專業費用減少所致。

附註3：本集團的總經營開支指在未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表中所示的僱員福利開支、租金開支及其他開支的總和。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團的經調整EBITDA約為-2.3百萬港元，而於二零一九年同期則約為-5.2百萬港元，乃主要由於本集團業務的整體毛利上升及總經營開支下降所致。本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月錄得本公司擁有人應佔虧損約25.0百萬港元，而於二零一九年同期本公司擁有人應佔虧損為約7.3百萬港元。除上述整體毛利上升所帶來的影響外，有關變動主要由於確認於聯營公司權益之減值虧損、於截至二零二零年六月三十日止六個月較二零一九年同期錄得按公平值計入損益的金融資產之公平值變動虧損增加，以及因於二零一九年借款增加而導致財務成本增加。

Primo（連同其附屬公司統稱「Primo集團」）為本公司的聯營公司，而本公司間接持有其全部已發行股本的49%。Primo為投資控股公司，並持有Primocasa Interiors Limited（「Primocasa」）100%股權，該公司主要從事於香港提供室內設計及裝修解決方案。於截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司已就於Primo集團的投資確認減值約17,325,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。

根據香港會計準則第36號「資產減值」，就編製本集團綜合財務報表而言，本公司將於每年及有跡象顯示該單位可能已減值時評估現金產生單位的使用價值及進行減值測試（如有）。

在考慮到COVID-19的不利影響及香港持續的社會不穩定對經濟及豪宅市場造成的影響後，本公司管理層已對聯營公司權益的賬面價值及可收回金額作出評估。本公司已委聘獨立合資格專業估值師保柏國際評估有限公司（「保柏國際評估」）就於二零二零年六月三十日之Primo集團49%股權的現金產生單位進行估值。



## 管理層討論及分析(續)

收入法項下的貼現現金流量法所使用輸入數據的關鍵值包括毛利率約32%、來自合約收入的應收款項的結算期估計約為30天、預測期以外的長期可持續增長率約2.5%以及稅後貼現率約11.7%。董事認為，保柏國際評估所採用的估值方法屬公平合理。

### 流動資金、財務資源及資本架構

本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月實行審慎的財務管理及密切監察財務狀況。截至二零二零年六月三十日，本集團擁有現金及現金等價物約25.1百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約22.1百萬港元)。流動比率(即流動資產對流動負債之比率)於二零二零年六月三十日為約1.3倍(二零一九年十二月三十一日：約1.4倍)。

於二零二零年六月三十日，本集團之負債總額約117.0百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約116.5百萬港元)，主要來自貿易及其他應付款項、合約負債、應付非控股權益款項、應付所得稅、租賃負債及借款約為70.7百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約68.7百萬港元)以及應付承兌票據約46.3百萬港元(二零一九年十二月三十一日：47.8百萬港元)。

於二零二零年六月三十日，資產負債比率(以計息債務(借款及應付承兌票據)除以資產總額的百分比表示)為62.9%(二零一九年十二月三十一日：51.2%)。這主要是由於本集團總資產減少所致。管理層將不時監察本集團財務狀況，並不時改善財務狀況。

本公司股份於二零一六年七月十二日在聯交所GEM上市。於二零二零年六月三十日，本公司的已發行股份總數為707,000,000股股份(二零一九年十二月三十一日：595,000,000股股份)，每股面值0.01港元。本公司之資本包括普通股及資本儲備。本集團主要透過營運所產生的現金流、借款及股份發售所得款項之組合為其營運資金需求提供資金。

## 管理層討論及分析(續)

### 外匯風險

本集團並無面臨重大外匯風險，原因為我們的大部分業務交易均以本集團的功能貨幣港元計值，且於二零二零年六月三十日僅有少量金融資產結餘以外幣計值。

本集團並無外幣對沖政策，並將繼續監察其外匯風險。本集團將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

### 資產抵押

於二零二零年六月三十日，本集團並無任何抵押資產(二零一九年十二月三十一日：無)。

### 或然負債及資本承擔

本集團承接的設計及裝修合約中的若干客戶要求集團實體就合約工程表現按履約保證形式發出保證。

於二零二零年六月三十日，本集團已支付可退還按金為零港元(二零一九年十二月三十一日：706,000港元)，並已連同附屬公司的若干董事就一間保險公司以一名客戶為受益人發出的履約保證向該保險公司發出反彌償為零港元(二零一九年十二月三十一日：2,354,000港元)，有關款項已於截至二零二零年六月三十日止六個月期間退還。當本集團無法向客戶提供令人滿意的服務，客戶可能要求保險公司支付履約保證訂明的總額，而本集團可能因此需要向保險公司作出賠償。

除本文所披露者外，本集團於二零二零年六月三十日並無其他重大或然負債(二零一九年十二月三十一日：無)及任何重大資本承擔(二零一九年十二月三十一日：無)。

### 中期股息

本公司董事會(「董事會」)並無宣派截至二零二零年六月三十日止六個月之任何中期股息(二零一九年：無)。

### 重大投資及資本資產之未來計劃

於二零二零年六月三十日，本集團並無任何其他重大投資及資本資產計劃。



## 管理層討論及分析(續)

### 所持有的重大投資

於二零二零年六月三十日，本集團持有約1.3百萬港元股權投資，分類為按公平值計入其他全面收益的金融資產及按公平值計入損益的金融資產，而於聯營公司的權益為約4.5百萬港元。重大上市股權投資的詳情如下：

|                       |            |                    |           |                     |                     |                       | 佔於<br>二零二零年<br>六月三十日 |       |
|-----------------------|------------|--------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|-------|
| 附註                    | 註冊<br>成立地點 | 公平值<br>變動虧損<br>千港元 | 市值<br>千港元 | 股權投資的<br>概約百分比<br>% | 佔資產總值<br>概約百分比<br>% | 相應投資的股權<br>概約百分比<br>% | 已變現<br>投資虧損<br>千港元   |       |
| 滙豐控股有限公司<br>(0005.hk) | 1          | 英格蘭                | (650)     | 955                 | 74.0                | 1.0                   | <0.01                | —     |
| 德益控股有限公司<br>(9900.hk) | 2          | 開曼群島               | (154)     | 335                 | 26.0                | 0.3                   | 0.09                 | (478) |
|                       |            |                    | (804)     | 1,290               | 100                 | 1.3                   |                      | (478) |

附註：

1. 滙豐控股有限公司(滙豐)為銀行及金融服務公司。期內概無自其收取股息。
2. 德益控股有限公司主要從事於香港提供樓宇建築服務以及維修、保養、加建及改建(RMAA)服務。期內概無自其收取股息。

鑒於近期股票市場波動，董事會將採取審慎措施管理本集團的投資組合，旨在於短期內為本集團提供正面回報。

除本文所披露者以及於附屬公司的投資外，本集團於二零二零年六月三十日並無任何重大股權投資。

## 管理層討論及分析(續)

### 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司

於二零二零年四月二十九日，Fasty Aim Limited(「Fasty Aim」)(為本公司之直接全資附屬公司)與杜潔欣小姐(「賣方」)訂立買賣協議(「收購事項」)，據此，Fasty Aim已有條件同意收購而賣方已有條件同意出售YTO Limited(「目標公司」)的全部已發行股本，總代價為4,480,000港元，將通過配發和發行112,000,000股本公司股份(「代價股份」)(相當於經配發及發行代價股份擴大後之本公司全部已發行股本約15.84%)悉數支付。交易已於二零二零年五月八日完成。有關收購事項之詳情，請參閱本公司日期為二零二零年四月二十九日之公告。

除本文所披露者外，於截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團並無任何重大收購及出售的附屬公司、聯營公司及合營公司。

### 僱員及薪酬政策

於二零二零年六月三十日，本集團有38名僱員(二零一九年十二月三十一日：39名僱員；二零一九年六月三十日：40名僱員)，包括董事。於截至二零二零年六月三十日止六個月之總員工成本(包括董事酬金)約為8.8百萬港元，而於截至二零一九年六月三十日止六個月則約為9.8百萬港元。

薪酬乃參考資歷、職責、貢獻及年資以及個別僱員表現而釐定。

除薪金外，我們的僱員薪酬亦包括銷售佣金、公積金、醫療保險及酌情花紅。薪酬水平至少每年檢討。



## 未經審核中期財務資料

利駿集團(香港)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年六月三十日止三個月及六個月的未經審核綜合業績，連同比較數字如下：

### 中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止三個月／六個月

|                | 附註 | 截至六月三十日止三個月            |                        | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|----------------|----|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                |    | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 收入             | 4  | 15,176                 | 15,893                 | 41,925                 | 50,564                 |
| 其他收入           | 5  | 345                    | 28                     | 436                    | 204                    |
| 其他(虧損)/收益      | 6  | (18,652)               | (137)                  | (19,341)               | 72                     |
| 分包及材料成本        |    | (11,066)               | (13,422)               | (33,540)               | (42,799)               |
| 僱員福利開支         |    | (3,812)                | (4,828)                | (8,847)                | (9,769)                |
| 租賃開支           |    | —                      | (91)                   | —                      | (234)                  |
| 其他開支           | 7  | (2,040)                | (2,330)                | (4,052)                | (4,764)                |
| <b>經營虧損</b>    |    | <b>(20,049)</b>        | <b>(4,887)</b>         | <b>(23,419)</b>        | <b>(6,726)</b>         |
| 財務收入           | 8  | 5                      | 5                      | 5                      | 9                      |
| 財務成本           |    | (1,421)                | (1,363)                | (2,593)                | (2,166)                |
| 分佔聯營公司(虧損)/溢利  |    | (365)                  | 272                    | (424)                  | 15                     |
| 除稅前虧損          |    | (21,830)               | (5,973)                | (26,431)               | (8,868)                |
| 所得稅(開支)/抵免     | 9  | (7)                    | 3                      | (7)                    | —                      |
| <b>期內虧損</b>    |    | <b>(21,837)</b>        | <b>(5,970)</b>         | <b>(26,438)</b>        | <b>(8,868)</b>         |
| <b>應佔期內虧損：</b> |    |                        |                        |                        |                        |
| 本公司擁有人         |    | (21,172)               | (4,363)                | (25,028)               | (7,268)                |
| 非控股權益          |    | (665)                  | (1,607)                | (1,410)                | (1,600)                |
|                |    | <b>(21,837)</b>        | <b>(5,970)</b>         | <b>(26,438)</b>        | <b>(8,868)</b>         |

## 未經審核中期財務資料(續)

### 中期簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二零年六月三十日止三個月／六個月

|                           | 附註 | 截至六月三十日止三個月            |                        | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|---------------------------|----|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                           |    | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) |
| <b>其他全面(開支)/收益</b>        |    |                        |                        |                        |                        |
| 不會重新分類至損益之項目              |    |                        |                        |                        |                        |
| 按公平值計入其他全面收益之金融           |    |                        |                        |                        |                        |
| 資產之公平值變動(虧損)/收益           |    | (210)                  | 23                     | (650)                  | —                      |
| <b>期內其他全面(開支)/收益，扣除稅項</b> |    | <b>(210)</b>           | <b>23</b>              | <b>(650)</b>           | <b>—</b>               |
| <b>期內全面開支總額，扣除稅項</b>      |    | <b>(22,047)</b>        | <b>(5,947)</b>         | <b>(27,088)</b>        | <b>(8,868)</b>         |
| <b>應佔期內全面開支總額：</b>        |    |                        |                        |                        |                        |
| 本公司擁有人                    |    | (21,382)               | (4,340)                | (25,678)               | (7,268)                |
| 非控股權益                     |    | (665)                  | (1,607)                | (1,410)                | (1,600)                |
|                           |    | (22,047)               | (5,947)                | (27,088)               | (8,868)                |
|                           |    | 港仙                     | 港仙                     | 港仙                     | 港仙                     |
| <b>每股虧損</b>               | 11 |                        |                        |                        |                        |
| 基本                        |    | (3.20)                 | (0.73)                 | (3.98)                 | (1.22)                 |
| 攤薄                        |    | 不適用                    | 不適用                    | 不適用                    | 不適用                    |

以上簡明綜合損益及其他全面收益表應與隨附附註一併閱讀。



## 未經審核中期財務資料(續)

### 中期簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

|                   | 附註 | 二零二零年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>非流動資產</b>      |    |                                 |                                  |
| 物業、廠房及設備          | 12 | 550                             | 972                              |
| 使用權資產             | 13 | 1,591                           | 2,910                            |
| 商譽                |    | 1,115                           | —                                |
| 於聯營公司之權益          | 14 | 4,518                           | 22,267                           |
| 按公平值計入其他全面收益之金融資產 |    | 955                             | 1,605                            |
| 租賃按金              | 15 | —                               | 438                              |
|                   |    | <b>8,729</b>                    | <b>28,192</b>                    |
| <b>流動資產</b>       |    |                                 |                                  |
| 貿易及其他應收款項         | 15 | 27,277                          | 26,700                           |
| 按公平值計入損益之金融資產     |    | 335                             | 1,979                            |
| 合約資產              | 16 | 37,913                          | 43,889                           |
| 應收一間聯營公司款項        |    | 30                              | 20                               |
| 可收回即期所得稅          |    | —                               | 703                              |
| 現金及銀行結餘           |    | 25,082                          | 22,053                           |
|                   |    | <b>90,637</b>                   | <b>95,344</b>                    |
| <b>流動負債</b>       |    |                                 |                                  |
| 貿易及其他應付款項         | 17 | 43,467                          | 44,948                           |
| 合約負債              | 16 | 4,979                           | 2,312                            |
| 應付非控股權益款項         |    | 5,600                           | 5,600                            |
| 借款                |    | 16,200                          | 15,500                           |
| 應付所得稅             |    | 494                             | —                                |
|                   |    | <b>70,740</b>                   | <b>68,360</b>                    |

## 未經審核中期財務資料(續)

### 中期簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二零年六月三十日

|            | 附註 | 二零二零年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| 流動資產淨額     |    | 19,897                          | 26,984                           |
| 總資產減流動負債   |    | 28,626                          | 55,176                           |
| 非流動負債      |    |                                 |                                  |
| 應付承兌票據     | 18 | 46,262                          | 47,782                           |
| 租賃負債       |    | —                               | 395                              |
|            |    | 46,262                          | 48,177                           |
| (負債)/資產淨值  |    | (17,636)                        | 6,999                            |
| 權益         |    |                                 |                                  |
| 股本         | 19 | 7,070                           | 5,950                            |
| 儲備         |    | (15,884)                        | 8,461                            |
| 本公司擁有人應佔權益 |    | (8,814)                         | 14,411                           |
| 非控股權益      |    | (8,822)                         | (7,412)                          |
| 總權益        |    | (17,636)                        | 6,999                            |

以上簡明綜合財務狀況表應與隨附附註一併閱讀。



## 未經審核中期財務資料(續)

### 中期簡明綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

|                               | 本公司擁有人應佔 |        |       |       |           |          |         |          |
|-------------------------------|----------|--------|-------|-------|-----------|----------|---------|----------|
|                               | 股本       | 股份溢價   | 其他儲備  | 投資重估  |           | 總計       | 非控股權益   | 總計       |
|                               | 千港元      | 千港元    | 千港元   | 儲備    | 累計虧損      | 千港元      | 千港元     | 千港元      |
| 於二零二零年一月一日                    | 5,950    | 82,012 | 5,922 | (46)  | (79,427)  | 14,411   | (7,412) | 6,999    |
| 期內虧損                          | —        | —      | —     | —     | (25,028)  | (25,028) | (1,410) | (26,438) |
| 其他全面開支                        |          |        |       |       |           |          |         |          |
| 按公平值計入其他全面收益之<br>金融資產之公平值變動虧損 | —        | —      | —     | (650) | —         | (650)    | —       | (650)    |
| 期內全面開支總額                      | —        | —      | —     | (650) | (25,028)  | (25,678) | (1,410) | (27,088) |
| 就收購附屬公司發行股份                   | 1,120    | 1,344  | —     | —     | —         | 2,464    | —       | 2,464    |
| 股份發行開支                        | —        | (11)   | —     | —     | —         | (11)     | —       | (11)     |
| 於二零二零年六月三十日                   | 7,070    | 83,345 | 5,922 | (696) | (104,455) | (8,814)  | (8,822) | (17,636) |
| 於二零一九年一月一日                    | 5,950    | 82,012 | 5,922 | 54    | (22,994)  | 70,944   | (3,080) | 67,864   |
| 期內虧損                          | —        | —      | —     | —     | (7,268)   | (7,268)  | (1,600) | (8,868)  |
| 期內全面開支總額                      | —        | —      | —     | —     | (7,268)   | (7,268)  | (1,600) | (8,868)  |
| 於二零一九年六月三十日                   | 5,950    | 82,012 | 5,922 | 54    | (30,262)  | 63,676   | (4,680) | 58,996   |

以上簡明綜合權益變動表應與隨附附註一併閱讀。

## 未經審核中期財務資料(續)

### 中期簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

|                          |    | 截至六月三十日止六個月<br>二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) |
|--------------------------|----|---------------------------------------|------------------------|
|                          | 附註 |                                       |                        |
| <b>經營活動的現金流量</b>         |    |                                       |                        |
| 業務所得／(所用)現金淨額            |    | <b>1,255</b>                          | (16,088)               |
| <b>投資活動的現金流量</b>         |    |                                       |                        |
| 購買物業、廠房及設備               |    | —                                     | (391)                  |
| 收購附屬公司                   | 20 | <b>1,436</b>                          | —                      |
| 來自聯營公司應佔收購前溢利的已收股息       |    | —                                     | 3,200                  |
| 購買按公平值計入損益之金融資產          |    | —                                     | (1,574)                |
| 出售按公平值計入損益之金融資產之所得款項     |    | <b>1,012</b>                          | 3,669                  |
| 已收利息                     |    | <b>5</b>                              | 9                      |
| <b>投資活動所得現金淨額</b>        |    | <b>2,453</b>                          | 4,913                  |
| <b>融資活動的現金流量</b>         |    |                                       |                        |
| 發行股份支出                   |    | <b>(11)</b>                           | —                      |
| 借款所得款項                   |    | <b>700</b>                            | 9,100                  |
| 償還借款                     |    | —                                     | (600)                  |
| 已付財務成本                   |    | <b>(57)</b>                           | —                      |
| 租賃負債付款                   |    | <b>(1,311)</b>                        | —                      |
| <b>融資活動(所用)／所得現金淨額</b>   |    | <b>(679)</b>                          | 8,500                  |
| <b>現金及現金等價物增加／(減少)淨額</b> |    | <b>3,029</b>                          | (2,675)                |
| 期初的現金及現金等價物              |    | <b>22,053</b>                         | 20,681                 |
| <b>期末的現金及現金等價物</b>       |    | <b>25,082</b>                         | 18,006                 |
| <b>現金及現金等價物分析</b>        |    |                                       |                        |
| 現金及銀行結餘                  |    | <b>25,082</b>                         | 18,006                 |

以上簡明綜合現金流量表應與隨附附註一併閱讀。



# 未經審核簡明綜合中期財務資料附註

## 1 一般資料

利駿集團(香港)有限公司(「本公司」)於二零一六年二月一日根據開曼群島公司法(二零一零年修訂版)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為 Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司已於香港設立營業地點，該營業地點位於香港觀塘鴻圖道83號東瀛遊廣場35樓A室。

本公司為一間投資控股公司，連同其附屬公司(統稱「本集團」)主要於香港從事提供室內設計及裝修解決方案以及整體項目管理。

本公司的股份(「股份」)於二零一六年七月十二日(「上市日期」)在香港聯合交易所有限公司GEM上市。

此簡明綜合中期財務資料以港元(「港元」)呈列，除另有指明者外，所有數值乃約整至最接近之千位數(「千港元」)。

## 2 編製基準

本截至二零二零年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」以及聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)規定的適用披露規定編製。簡明綜合中期財務資料應與本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀，而該年度財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

儘管本集團於二零二零年六月三十日的總負債超過本集團於當日的總資產17,636,000港元，以及本集團截至二零二零年六月三十日止六個月產生淨虧損約26,438,000港元，惟董事認為按持續經營基準編製簡明綜合財務報表乃屬恰當。本集團管理層正就本集團業務產生的成本及費用實行嚴緊措施，並將在必要時考慮尋求其他替代融資及銀行借款，以撥付本集團現有財務義務以及未來運營及資本支出所需資金。

## 未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 3 主要會計政策

除下文所述者外，所採用之主要會計政策與截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致，並於該等年度財務報表中載述。

本集團已採納之新訂及經修訂準則

以下新訂及經修訂準則於二零二零年一月一日或之後開始的財務期間獲本集團首次採納：

|                                         |                |
|-----------------------------------------|----------------|
| 香港財務報告準則第3號(修訂本)                        | 業務的定義          |
| 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)                | 重大的定義          |
| 香港財務報告準則第9號，香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本) | 利率基準改革         |
| 香港財務報告準則第16號(修訂本)                       | COVID-19相關租金寬減 |

應用本期間生效的新訂及經修訂準則對本集團的中期簡明綜合財務資料並無造成重大影響。本集團亦無應用並未於本期間生效的任何新訂或經修訂準則。

### 4 收入及分部資料

本公司執行董事作為主要營運決策者審閱本集團的內部報告，以評估表現及分配資源。於期內，本集團專注於提供設計及裝修管理服務。為资源配置及表現評估之目的向主要營運決策者報告的資料，乃集中列載本集團的整體營運業績，原因為本集團的資源經過整合，且並無可用的獨立營運分部之財務資料。因此，概無提呈營運分部資料。

主要服務收入

本集團的收入指下列主要服務的收入(絕大部份為隨時間確認)：

|         | 截至六月三十日止三個月            |                        | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|---------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|         | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 設計及裝修   | 14,307                 | 15,156                 | 40,939                 | 49,460                 |
| 設計      | 706                    | 445                    | 706                    | 645                    |
| 維修及售後服務 | 163                    | 292                    | 280                    | 459                    |
|         | 15,176                 | 15,893                 | 41,925                 | 50,564                 |



## 未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 4 收入及分部資料(續)

#### 地域資料

本集團營運地點位於香港。

本集團根據其客戶位置劃分地域分部。於期內來自外部客戶的分部收入(按客戶位置劃分)如下：

#### 來自外部客戶的收入

|    | 截至六月三十日止三個月            |                        | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|----|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|    | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 香港 | 15,176                 | 15,893                 | 41,925                 | 50,564                 |

本集團之五大客戶佔本集團截至二零二零年六月三十日止六個月收入總額約56%(二零一九年：68%)。

#### 主要客戶資料

來自對本集團收入貢獻超過10%的個別客戶的收入列載如下：

|     | 截至六月三十日止三個月            |                        | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-----|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|     | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 客戶A | 5,773                  | —                      | 5,773                  | —                      |
| 客戶B | —                      | —                      | 4,679                  | —                      |
| 客戶C | —                      | —                      | 4,400                  | —                      |
| 客戶D | —                      | —                      | 4,364                  | —                      |
| 客戶E | 2,136                  | —                      | 4,272                  | —                      |

## 未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 5 其他收入

|                | 截至六月三十日止三個月            |                        | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 計入其他全面收益的金融資產之 |                        |                        |                        |                        |
| 股息收入           | —                      | 20                     | —                      | 61                     |
| 雜項收入           | 345                    | 8                      | 436                    | 143                    |
|                | 345                    | 28                     | 436                    | 204                    |

### 6 其他(虧損)/收益

|                 | 截至六月三十日止三個月            |                        | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-----------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                 | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 按公平值計入損益的金融資產之  |                        |                        |                        |                        |
| 公平值變動收益/(虧損)    |                        |                        |                        |                        |
| —上市證券的未變現       |                        |                        |                        |                        |
| 收益/(虧損)淨額       | 510                    | (251)                  | (154)                  | 358                    |
| —出售上市證券的已變現     |                        |                        |                        |                        |
| (虧損)/收益淨額       | (478)                  | 156                    | (478)                  | (249)                  |
|                 |                        |                        |                        |                        |
| 外匯虧損淨額          | 32                     | (95)                   | (632)                  | 109                    |
| 聯營公司權益減值虧損      | —                      | (5)                    | —                      | —                      |
| 聯營公司權益減值虧損      | (17,325)               | —                      | (17,325)               | —                      |
| 貿易應收款項減值虧損      | (1,350)                | —                      | (1,375)                | —                      |
| 出售附屬公司之虧損(附註21) | (9)                    | —                      | (9)                    | —                      |
| 出售物業、廠房及設備之虧損   | —                      | (37)                   | —                      | (37)                   |
|                 | (18,652)               | (137)                  | (19,341)               | 72                     |



## 未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 7 其他開支

|                  | 截至六月三十日止三個月            |                        | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                  | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 廣告成本             | 9                      | 7                      | 18                     | 26                     |
| 核數師薪酬            | 225                    | 225                    | 440                    | 464                    |
| 樓宇管理費            | 59                     | 57                     | 103                    | 106                    |
| 物業、廠房及設備折舊(附註12) | 222                    | 340                    | 487                    | 682                    |
| 使用權資產折舊(附註13)    | 653                    | 558                    | 1,286                  | 937                    |
| 法律及專業費用          | 92                     | 341                    | 504                    | 981                    |
| 辦公室搬遷開支          | —                      | 38                     | —                      | 108                    |
| 貿易應收款項的減值虧損      | —                      | 303                    | —                      | 303                    |
| 差旅及酬酢            | 244                    | 230                    | 419                    | 745                    |
| 其他經營開支           | 536                    | 231                    | 795                    | 412                    |
|                  | 2,040                  | 2,330                  | 4,052                  | 4,764                  |

### 8 財務收入

|           | 截至六月三十日止三個月            |                        | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-----------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|           | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 銀行存款的利息收入 | 5                      | 5                      | 5                      | 9                      |

## 未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 9 所得稅開支／(抵免)

香港利得稅乃按照截至二零二零年六月三十日止六個月估計應課稅溢利依稅率16.5%(二零一九年：16.5%)計提撥備。本集團毋須繳納開曼群島或英屬處女群島的稅項。

|            | 截至六月三十日止三個月            |                        | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|            | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 即期所得稅      | 7                      | (3)                    | 7                      | —                      |
| 所得稅開支／(抵免) | 7                      | (3)                    | 7                      | —                      |

### 10 股息

本公司概無派付或宣派截至二零二零年六月三十日止六個月的股息(二零一九年：無)。

### 11 每股虧損

每股基本虧損乃以本公司擁有人應佔虧損除以已發行普通股加權平均數計算得出，詳情如下：

|                 | 截至六月三十日止三個月     |                 | 截至六月三十日止六個月     |                 |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                 | 二零二零年<br>(未經審核) | 二零一九年<br>(未經審核) | 二零二零年<br>(未經審核) | 二零一九年<br>(未經審核) |
| 本公司擁有人應佔虧損(千港元) | (21,172)        | (4,363)         | (25,028)        | (7,268)         |
| 已發行普通股加權平均數(千股) | 661,462         | 595,000         | 628,231         | 595,000         |
| 每股基本虧損(每股港仙)    | (3.20)          | (0.73)          | (3.98)          | (1.22)          |

由於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止三個月及六個月並無發行潛在普通股，故並無呈列該等期間的每股攤薄虧損。

### 12 物業、廠房及設備

於期內，本集團並無收購或出售任何重大物業、廠房及設備項目。截至二零二零年六月三十日止六個月計入損益的物業、廠房及設備項目折舊約為487,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：682,000港元)。



## 未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 13 使用權資產

於期內，本集團並無添置或出售重大使用權資產。截至二零二零年六月三十日止六個月計入損益的使用權資產折舊約為1,286,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：937,000港元)。

### 14 於聯營公司的權益

|                | 於二零二零年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|----------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 非上市聯營公司        |                                  |                                   |
| 投資成本           | 70,287                           | 70,287                            |
| 分佔收購後虧損及其他全面開支 | (1,777)                          | (1,353)                           |
| 已確認減值虧損        | (63,992)                         | (46,667)                          |
|                | 4,518                            | 22,267                            |

期／年內變動如下：

|                  | 截至二零二零年<br>六月三十日<br>止六個月<br>千港元<br>(未經審核) | 截至二零一九年<br>十二月三十一日<br>止年度<br>千港元<br>(經審核) |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 於期／年初            | 22,267                                    | 61,132                                    |
| 來自聯營公司應佔收購前溢利的股息 | —                                         | (3,200)                                   |
| 分佔期／年內收購後虧損      | (424)                                     | (1,303)                                   |
| 已確認減值虧損(附註6)     | (17,325)                                  | (34,362)                                  |
| 於期／年末            | 4,518                                     | 22,267                                    |

#### 14 於聯營公司的權益(續)

本集團聯營公司之詳情如下：

| 名稱                             | 成立/註冊<br>及營運地點 | 本集團所持股權比例      |                      | 本集團所持投票權比例     |                      | 主要業務          |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|---------------|
|                                |                | 二零二零年<br>六月三十日 | 二零一九年<br>十二月<br>三十一日 | 二零二零年<br>六月三十日 | 二零一九年<br>十二月<br>三十一日 |               |
| Primo Group<br>(BVI) Limited   | 英屬處女群島         | 49%            | 49%                  | 49%            | 49%                  | 投資控股          |
| Primocasa Interiors<br>Limited | 香港             | 49%            | 49%                  | 49%            | 49%                  | 提供室內設計及裝修解決方案 |

兩間聯營公司均按權益法計入該等綜合財務報表。

附註：

- (a) 於二零一七年十二月十五日，本公司的全資附屬公司與一名獨立第三方訂立協議，據此，本集團同意收購 Primo Group (BVI) Limited (「Primo」) 49% 股權。Primo 為投資控股公司，並持有 Primocasa Interiors Limited (「Primocasa」) 100% 股權，該公司主要從事提供室內設計及裝修解決方案。根據收購協議，有關收購的總代價為 75,000,000 港元，其將以 (i) 按發售價每股 0.153 港元，配發及發行 115,000,000 股每股 0.01 港元的本公司新普通股 (入賬列作繳足) 及 (ii) 由本公司發行本金額為 57,405,000 港元的承兌票據償付。收購 Primo 49% 股權於二零一八年六月二十日完成。

於收購日期，收購 Primo 49% 股權的成本估計將為 73,847,000 港元，其中包括 (i) 就收購發行的股份之公平值估計為 17,825,000 港元 (經參考本公司普通股於收購完成日期的收市價每股 0.155 港元計算)；(ii) 根據外部估值師的評估，按實際年利率 5.26% 計算的承兌票據於發行當日的公平值估計為 54,910,000 港元；(iii) 其他收購成本 752,000 港元。

- (b) 本集團管理層對 Primo 及其附屬公司 Primocasa 所進行的業務之盈利能力進行審核，並認為就 Primo 於本期間內的投資成本 17,325,000 港元 (截至二零一九年十二月三十一日止年度：34,362,000 港元) (根據經參考外部估值師進行的估值按使用價值基準釐定於 Primo 的投資之可收回金額計算) 作出減值虧損乃屬適當。受豪宅市場持續放緩所影響，修正 Primo 及 Primocasa 所進行的業務之未來盈利能力導致的減值虧損 17,325,000 港元於本期間內損益確認 (截至二零一九年十二月三十一日止年度：34,362,000 港元)。



## 未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 14 於聯營公司的權益(續)

下表說明Primo及其附屬公司Primocasa的綜合財務資料概要，以及綜合資料概要與綜合財務報表所列賬面值的對賬：

|                 | 二零二零年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核)               | 二零一九年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核)              |
|-----------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 非流動資產           | 4,974                                         | 2,531                                         |
| 流動資產            | 16,234                                        | 18,976                                        |
| 非流動負債           | (1,766)                                       | (1,097)                                       |
| 流動負債            | (12,114)                                      | (12,216)                                      |
| 資產淨值            | 7,328                                         | 8,194                                         |
|                 | 截至<br>二零二零年<br>六月三十日<br>止六個月<br>千港元<br>(未經審核) | 截至<br>二零一九年<br>十二月三十一日<br>止年度<br>千港元<br>(經審核) |
| 收入              | 9,939                                         | 16,170                                        |
| 除稅前虧損           | (865)                                         | (2,726)                                       |
| 所得稅減免           | —                                             | 66                                            |
| 期內／年內虧損及全面開支總額  | (865)                                         | (2,660)                                       |
| 與本集團於聯營公司之權益對賬： |                                               |                                               |
| 本集團之擁有權比例       | 49%                                           | 49%                                           |
| 本集團分佔聯營公司資產淨值   | 3,591                                         | 4,015                                         |
| 收購之商譽           | 64,919                                        | 64,919                                        |
| 已確認減值虧損         | (63,992)                                      | (46,667)                                      |
| 投資之賬面值          | 4,518                                         | 22,267                                        |

## 未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 15 貿易及其他應收款項

|                | 於二零二零年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|----------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 貿易應收款項         | 30,966                           | 31,252                            |
| 減：貿易應收款項的減值撥備  | (10,455)                         | (9,059)                           |
| 貿易應收款項淨額       | 20,511                           | 22,193                            |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | 6,766                            | 4,945                             |
| 減：非流動部分：租賃按金   | —                                | (438)                             |
| 流動部分           | 27,277                           | 26,700                            |

貿易應收款項的賬面值以港元計值。

本集團並無向客戶授出信貸期。本集團貿易應收款項(經確認減值虧損後)按發票日期的賬齡分析如下：

|        | 於二零二零年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1至30天  | 3,033                            | 6,390                             |
| 31至60天 | 3,402                            | 935                               |
| 61至90天 | 289                              | 2,073                             |
| 90天以上  | 13,787                           | 12,795                            |
|        | 20,511                           | 22,193                            |



## 未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 15 貿易及其他應收款項(續)

截至二零二零年六月三十日，貿易應收款項約20,511,000港元(二零一九年十二月三十一日：約22,193,000港元)已逾期但尚未被視作出現減值，原因為該等款項主要與近期無拖欠記錄的客戶有關。根據過往經驗，由於信貸質素並無重大變化及該等結餘仍被視為可全數收回，故本公司董事認為毋須就該等結餘作出減值撥備。

本集團管理層緊密監察應收賬款的信貸質素，並認為已逾期但並未減值的應收賬款具有良好信貸質素。基於本集團客戶的付款方式，應收賬款已逾期但並未減值，屬整體上可收回。

### 16 合約資產及合約負債

|             | 於二零二零年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>合約資產</b> |                                  |                                   |
| 設計及裝修服務     | 37,891                           | 42,820                            |
| 設計服務        | 22                               | 1,069                             |
|             | <b>37,913</b>                    | <b>43,889</b>                     |
|             |                                  |                                   |
|             | 於二零二零年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
| <b>合約負債</b> |                                  |                                   |
| 設計及裝修服務     | 4,979                            | 2,312                             |
|             | <b>4,979</b>                     | <b>2,312</b>                      |

合約資產主要與本集團考慮已完成而未結算工作的權利有關，乃由於該等權利取決於本集團於報告日期在履行與項目工程有關的相關履約責任之未來表現。

## 未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 17 貿易及其他應付款項

|           | 於二零二零年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-----------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 貿易應付款項    | 13,650                           | 19,763                            |
| 應計僱員福利開支  | 1,870                            | 2,999                             |
| 借款應計利息    | 2,511                            | 1,224                             |
| 承兌票據應計利息  | 2,769                            | —                                 |
| 其他應計及應付款項 | 20,982                           | 18,327                            |
| 租賃負債      | 1,685                            | 2,635                             |
|           | <b>43,467</b>                    | <b>44,948</b>                     |

由於短期性質使然，貿易應付款項之賬面值與其公平值相若。

基於發票日期的貿易應付款項之賬齡分析如下：

|       | 於二零二零年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1個月內  | 175                              | 833                               |
| 1至2個月 | 698                              | 2,828                             |
| 2至3個月 | 3,058                            | 1,785                             |
| 3個月以上 | 9,719                            | 14,317                            |
|       | <b>13,650</b>                    | <b>19,763</b>                     |

該等貿易應付款項不計息，並且一般於0至90天的期限內結清。



## 18 應付承兌票據

|              | 於二零二零年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 第二至五年的應付承兌票據 | 46,262                           | 47,782                            |

於二零一八年六月二十日，本公司發行本金額為57,405,000港元的承兌票據，作為收購Primo Group (BVI) Limited全部權益的49%之部分代價。

承兌票據為無抵押、以3%之年利率計息，並於二零二零年六月十九日應付(「首個到期日」)。本公司可全權酌情將到期日延長至二零二二年六月十九日(「經延長到期日」)，而承兌票據於首個到期日當日後至經延長到期日將以8%之年利率計息。本公司亦有權在到期日前透過發出3日事先書面通知連同累計至贖回日期之贖回款項利息贖回全部或部分承兌票據。

承兌票據於發行日期的公平值利用約5.26%之實際年利率估計為54,910,000港元。

於二零一九年十一月三十日，本公司與承兌票據持有人達成協議，承兌票據的到期日變更至經延長到期日，並按年利率8%計息，自二零一九年十二月三十一日起生效。

於二零二零年六月三十日，本金額為46,155,000港元之承兌票據(二零一九年十二月三十一日：46,155,000港元)仍未贖回。

## 未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 18 應付承兌票據(續)

本公司的應付承兌票據變動如下：

|                         | 截至二零二零年<br>六月三十日<br>止六個月<br>千港元<br>(未經審核) | 截至二零一九年<br>十二月三十一日<br>止年度<br>千港元<br>(經審核) |
|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 於期／年初                   | 47,782                                    | 45,390                                    |
| 期／年內利息開支                | 1,249                                     | 2,392                                     |
| 計入貿易及其他應付款項中<br>應付款項之利息 | (2,769)                                   | —                                         |
| 於期／年末                   | 46,262                                    | 47,782                                    |



## 19 股本及股份溢價

### 法定股本

|                    | 普通股數目<br>千股 | 普通股面值<br>千港元 |
|--------------------|-------------|--------------|
| 於二零一九年十二月三十一日(經審核) |             |              |
| 及二零二零年六月三十日(未經審核)  | 10,000,000  | 100,000      |

### 已發行及繳足股本以及股份溢價

|                                  | 已發行及繳足股本    |              | 股份溢價<br>千港元 |
|----------------------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  | 普通股數目<br>千股 | 普通股面值<br>千港元 |             |
| 於二零一九年一月一日及<br>二零一九年十二月三十一日(經審核) | 595,000     | 5,950        | 82,012      |
| 發行普通股(附註)                        | 112,000     | 1,120        | 1,344       |
| 股份發行開支                           | —           | —            | (11)        |
| 於二零二零年六月三十日(未經審核)                | 707,000     | 7,070        | 83,345      |

附註：於二零二零年五月八日，本公司之全資附屬公司完成收購 YTO Limited 的 100% 已發行股本。收購代價以配發及發行的 112,000,000 股本公司新普通股支付。收購事項之詳情載於附註 20。

## 20 收購附屬公司

於二零二零年四月二十九日，Fasty Aim Limited(「Fasty Aim」)與一名第三方訂立買賣協議，以代價4,480,000港元收購YTO Limited(「YTO」)的全部股權。於二零二零年五月八日落實完成收購，而收購代價以發行112,000,000股本公司新股份的方式支付。於發行日期已發行股份之公平值估計為2,464,000港元，乃根據本公司股份於發行日期的收市價計算。

YTO主要於香港從事為用作餐飲行業有關之物業及住宅提供室內設計及裝修解決方案服務。

YTO收購按購買法以業務合併方式入賬。該收購的影響概述如下：

|            | 千港元     |
|------------|---------|
| 資產         |         |
| 物業、廠房及設備   | 65      |
| 貿易及其他應收款項  | 4,114   |
| 現金及銀行結餘    | 1,436   |
| 負債         |         |
| 貿易及其他應付款項  | (1,792) |
| 合約負債       | (2,383) |
| 應付所得稅      | (91)    |
| 購入可識別淨資產總額 | 1,349   |

收購產生的商譽

|         | 千港元     |
|---------|---------|
| 已轉讓代價   | 2,464   |
| 已收購資產淨值 | (1,349) |
| 收購產生的商譽 | 1,115   |

有關收購YTO之現金流量分析如下：

|              | 千港元   |
|--------------|-------|
| 已獲取現金及銀行結餘   | 1,436 |
| 現金及現金等價物流入淨額 | 1,436 |



## 21 出售附屬公司

於二零二零年六月一日，本公司以總現金代價為4美元(相當於32港元)出售一間附屬公司Earn Action Limited的100%股權。Earn Action Limited從事投資控股，其附屬公司暫無業務及持有放債人牌照。

對失去控制權的資產及負債的分析：

|            | 千港元  |
|------------|------|
| 使用權資產      | 33   |
| 已付之租金及其他按金 | 10   |
| 租賃負債       | (34) |

|         |   |
|---------|---|
| 已出售資產淨值 | 9 |
|---------|---|

出售附屬公司虧損

|                 | 千港元 |
|-----------------|-----|
| 現金代價(少於1,000港元) | —   |
| 已出售資產淨值         | (9) |
| 出售附屬公司虧損(附註6)   | (9) |

出售附屬公司之現金流量分析如下：

|                   | 千港元 |
|-------------------|-----|
| 已收現金代價(少於1,000港元) | —   |
| 所出售現金及銀行結餘        | —   |
| 出售附屬公司之現金流量淨額     | —   |

## 未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 22 或然負債

截至二零二零年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零一九年十二月三十一日：無)。

### 23 關連方交易

以下重大交易乃由本集團與其關連方於期內進行。本公司董事認為，該等關連方交易乃於一般業務過程中及按本集團與各關連方磋商的條款進行。

#### 主要管理層酬金

主要管理層包括董事及高級管理層人員。就僱員服務已付或應付主要管理層人員的酬金列示如下：

|              | 截至六月三十日止三個月            |                        | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|--------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|              | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 基本薪金及花紅      | 715                    | 1,327                  | 1,236                  | 2,600                  |
| 退休金成本一定額供款計劃 | 15                     | 34                     | 24                     | 69                     |
|              | 730                    | 1,361                  | 1,260                  | 2,669                  |



### 業務目標與實際業務進度之比較

以下為本公司日期為二零一六年六月二十九日之招股章程(「招股章程」)所載本集團業務計劃與本集團直至二零二零年六月三十日實際業務進度之比較：

#### 業務計劃

#### 直至二零二零年六月三十日之實際業務進度

- |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>— 招聘高質素人才及加強公司實力</li><br/><br/><br/><br/><br/><br/><br/><br/><br/><br/><li>— 發展新業務類別及為潛在業務合作及／或收購公司撥資</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>— 為配合業務拓展，本集團自二零一六年以來已經增聘數名高級管理人員，並為銷售及市場營銷、設計、項目管理、財務及行政部門增聘數名普通員工。</li><li>— 本集團繼續提供具競爭力的薪酬待遇，以挽留最稱職人才，促進本公司正面增長。</li><li>— 本集團已更換若干電腦設備並已更新財務及設計軟件。</li><br/><li>— 本集團已聘任一名高級管理人員，專門負責本集團業務擴張的規劃及執行。自二零一六年起，本集團曾多次外出公幹找尋新商機。</li><li>— 於二零一七年十一月六日，本集團收購ACE Architectural and Interior Design Limited(「ACE」)之60%權益，故ACE為本集團之非全資附屬公司。</li><li>— 於二零一八年六月二十日，本集團完成收購Primo Group BVI Limited(「Primo」)49%權益。</li><li>— 於二零二零年五月八日，本集團完成收購YTO Limited之全部權益，故YTO Limited為本集團之全資附屬公司。</li></ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 業務計劃

### 直至二零二零年六月三十日之實際業務進度

#### — 擴展市場覆蓋範圍

- 自二零一六年，本公司已將辦公室由鰂魚涌搬遷至觀塘，而附屬公司亦搬遷及擴充其辦公室，並採用創新的設計，進一步提升本集團的形象，令客戶留下良好印象。
- 本集團執行董事自二零一七年起一直為香港室內設計協會及國際室內設計協會的專業會員，且自二零一七年起為國際設施管理協會會員，以增加接觸潛在客戶的機會。
- 於收購Primo 49%的權益後，Primo為本集團帶來協同效應，以接觸更多不同的物業界別(如豪宅及商界)並加強本集團於行業的市場地位。

#### — 獲取較大規模的設計及裝修項目

- 自二零一七年起，本集團已支付啟動成本爭取較大規模的設計及裝修新項目。

#### — 提高市場營銷成效及品牌知名度

- 本集團繼續在港鐵轉車站、辦公室／商廈電視網絡投放廣告，以增加公眾關注。本集團亦向多個慈善機構捐款，以提升企業形象。
- 自二零一七年起，本集團獲世界綠色組織、香港管理專業協會及香港社會服務聯會頒發多個企業獎項，以推廣我們的品牌。



## 上市所得款項用途

本公司之股份於二零一六年七月十二日在聯交所GEM上市，當中本公司以每股0.64港元發行120,000,000股新股份。本公司收取之上市所得款項淨額(於扣除包銷費用及其他相關開支後)約為57.0百萬港元。該等所得款項擬以招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所述的方式應用。

於招股章程披露之未來計劃及所得款項的規劃用途乃基於本集團於編製招股章程時對未來市況所作的最佳估計，而所得款項則乃經考慮實際業務及市場發展應用。

本公司一直謹慎制定本集團未來的業務策略。因此，本公司已採取更審慎態度，以延遲使用餘下所得款項。董事將繼續擴充市場覆蓋範圍及於適當時候為本集團制定有效之營銷策略，並認為延遲使用上市所得款項符合本公司及股東之整體利益。

於二零二零年六月三十日，本集團預期上市所得款項用途的計劃並不會有任何變動。未動用之所得款項淨額已存放於香港的持牌銀行。

於二零二零年六月三十日，上市所得款項淨額已應用及動用如下：

| 所得款項<br>淨額計劃<br>用途<br>(千港元)  | 佔總所得<br>款項淨額<br>概約百分比 | 所得<br>款項淨額<br>實際用途<br>(千港元) | 尚未動用<br>之所得<br>款項淨額<br>(千港元) |     |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------------|-----|
| 所得款項淨額之用途                    |                       |                             |                              |     |
| 招聘高質素人才及加強公司實力               | 15,225                | 27%                         | 15,225                       | —   |
| 發展新業務類別及為潛在業務合作<br>及／或收購公司撥資 | 13,587                | 24%                         | 13,587                       | —   |
| 擴展市場覆蓋範圍                     | 10,788                | 19%                         | 10,788                       | —   |
| 獲取較大規模的設計及裝修項目               | 6,840                 | 12%                         | 6,840                        | —   |
| 提高市場營銷成效及品牌知名度               | 4,860                 | 8%                          | 4,081                        | 779 |
| 一般營運資金                       | 5,700                 | 10%                         | 5,700                        | —   |
| 總計                           | 57,000                | 100%                        | 56,221                       | 779 |

## 補充資料(續)

### 主要風險及不確定因素

本集團的業務經營及業績可能會受若干風險影響，當中部分風險為外部因素及部分與業務內部有關。董事會知悉本集團面對不同風險，而主要風險及不確定因素概述如下：

- 未能取得新合約或會對我們的財務表現造成重大影響；
- 我們在經營業務方面倚重管理層團隊；
- 我們依賴我們通過按時提供室內設計解決方案而成功滿足客戶及終端用戶偏好的能力；
- 我們依賴項目管理人員的表現；及
- 我們依賴供應商完成若干項目，並面臨該等供應商不履約、延遲履約或表現不佳而產生的風險。此外，概不保證該等供應商將能夠繼續以我們可接受的費用向我們提供服務。

### 根據GEM上市規則第17.50A(1)條的董事資料變動

本公司並不知悉董事資料自二零一九年年報日期起的任何其他變動須根據GEM上市規則第17.50A(1)條予以披露。

### 購股權計劃

本公司已有條件採納唯一股東於二零一六年六月十五日通過書面決議案批准並於二零一六年七月十二日成為無條件的購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃之條款乃遵照GEM上市規則第23章之條文制定。

購股權計劃旨在吸引及挽留最稱職人員、向本集團僱員(全職及兼職)、董事、諮詢人、顧問、分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、商業夥伴或服務供應商提供額外獎勵以及推動本集團業務創出佳績。

購股權計劃自二零一六年七月十二日起有效及生效，為期10年，期後將不會進一步授出或提呈購股權。

於二零二零年六月三十日，概無尚未行使、授出、註銷、行使或失效的購股權。



## 補充資料(續)

購股權計劃的主要條款詳情載於日期為二零一六年六月二十九日的招股章程附錄四「法定及一般資料」一節「13. 購股權計劃」一段。

於本報告日期，該計劃項下可供發行之本公司股份總數為48,000,000股，相當於本公司已發行股份數目約6.8%。

### 董事及主要行政人員於本公司或本公司任何指定企業或任何其他相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及／或淡倉

於二零二零年六月三十日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部規定已知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有之權益)，及須根據證券及期貨條例第352條須記錄在本公司存置的登記冊內之權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.48至5.67條須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司普通股及相關股份中的好倉

#### (i) 於相聯法團的權益

| 董事姓名  | 相聯法團的名稱                                          | 身份／性質  | 持有<br>股份數目 | 佔相聯法團<br>已發行有<br>表決權股份<br>之百分比 |
|-------|--------------------------------------------------|--------|------------|--------------------------------|
|       |                                                  |        |            |                                |
| 黃耿文先生 | ACE Architectural and<br>Interior Design Limited | 受控法團權益 | 3,500      | 35%                            |

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，本公司董事及主要行政人員概無於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條規定須存置的登記冊所記錄或根據GEM上市規則第5.48至5.67條所載之董事交易準則已另行知會本公司及聯交所之任何權益及淡倉。

## 補充資料(續)

### 主要股東於本公司的股份及相關股份的權益及／或淡倉

於二零二零年六月三十日，除本公司董事或主要行政人員外之人士於本公司之股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部已知會本公司及聯交所並根據證券及期貨條例第336條已記錄在本公司存置的登記冊內或已另行知會本公司之權益如下：

於本公司普通股及相關股份的好倉

| 股東名稱             | 身份     | 佔本公司已<br>發具表決<br>權股份之 |        |
|------------------|--------|-----------------------|--------|
|                  |        | 持有普通股<br>股份數目         | 百分比    |
| 孫福林先生            | 實益擁有人  | 144,000,000           | 20.37% |
| Climb Up Limited | 實益擁有人  | 115,000,000           | 16.27% |
| 黃餘奇先生            | 受控法團權益 | 115,000,000           | 16.27% |
| 林聲鏗先生            | 受控法團權益 | 115,000,000           | 16.27% |
| 杜潔欣小姐            | 實益擁有人  | 112,000,000           | 15.84% |

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，本公司並無收到任何於本公司的股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露，或根據證券及期貨條例第336條須記錄在本公司存置的登記冊內的權益或淡倉之人士(除本公司董事或主要行政人員外)的通知。

### 收購股份或債權證之權利

除購股權計劃及誠如上文「董事及主要行政人員於本公司或本公司任何指定企業或任何其他相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及／或淡倉」一節所披露者外，於截至二零二零年六月三十日止六個月內任何時間，本公司或其任何附屬公司，或其任何同系附屬公司或任何相關法團概無訂立任何安排，致使本公司董事或主要行政人員或彼等各自之聯繫人(定義見GEM上市規則)擁有任何可認購本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)的證券或可藉收購本公司或任何其他公司實體的股份或債權證的方式而獲益之權利。



### 董事於競爭業務的權益

於截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司董事或彼等各自之任何緊密聯繫人概無從事任何與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭的業務，亦無與本集團產生任何其他利益衝突，惟下列所載者除外：

本公司執行董事黃耿文先生為本公司非全資附屬公司ACE Architectural and Interior Design Limited (「ACE」)之董事，而ACE主要在香港從事室內設計業務。該公司一直獨立營運，且該公司的相關董事會組成亦屬不同及獨立。於此情況下，加上獨立非執行董事克盡己職，本集團得以按公平原則以獨立於該公司業務之方式進行其本身之業務。

### 企業管治常規守則

於截至二零二零年六月三十日止六個月，董事會認為本公司已遵守GEM上市規則附錄15所載之所有企業管治守則(「企管守則」)。

### 遵守董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易的操守守則，該守則之條款不較GEM上市規則第5.48至5.67條所規定之交易準則寬鬆。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認於截至二零二零年六月三十日止六個月已遵守本公司所採納有關董事進行證券交易所需之交易準則及操守守則。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 審核委員會

本公司已於二零一六年六月十五日成立審核委員會，並遵照GEM上市規則第5.28條及GEM上市規則附錄15所載的企管守則以書面形式訂明職權範圍(於二零一八年十二月三十一日採納及修訂)。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即謝志成先生(主席)、謝偉熙先生及譚澤之先生。審核委員會的主要職責主要為就委任及解僱外聘核數師向董事會提出推薦意見、審閱財務報表及資料並就財務申報提供意見以及監督本公司的內部監控程序。

審核委員會已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並已就審核及財務申報事宜與管理層進行討論。審核委員會已討論及審閱截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核財務資料及中期報告。

於本報告日期，執行董事為林忠豪先生、關衍德先生及黃耿文先生；及獨立非執行董事為謝志成先生、謝偉熙先生及譚澤之先生。