

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## WMCH GLOBAL INVESTMENT LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8208)

### 截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特色

GEM的定位，乃為相比起其他在聯交所上市之公司帶有較高投資風險之中小型公司提供一個上市之市場。有意投資者應了解投資該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣之證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣之證券會有高流通量之市場。

本公告的資料乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)之規定而刊載，旨在提供有關WMCH Global Investment Limited(「本公司」)的資料；本公司的董事(統稱或個別「董事」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成份，且亦無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

## 未經審核中期業績

WMCH Global Investment Limited (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 欣然宣佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合業績連同可比較數字如下：

### 中期簡明綜合損益及其他全面收益表 截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二零年 千新元 (未經審核)	二零一九年 千新元 (經審核)
收益	3	3,080	5,996
服務成本		<u>(4,119)</u>	<u>(3,422)</u>
毛(損)/利		(1,039)	2,574
其他收入、收益及虧損淨額	4	838	23
行政開支	5	(2,250)	(1,265)
上市開支		-	(1,995)
融資成本		<u>(23)</u>	<u>(28)</u>
除所得稅前虧損	6	(2,474)	(691)
所得稅開支	7	<u>(8)</u>	<u>(173)</u>
期內虧損		<u>(2,482)</u>	<u>(864)</u>
期內其他全面虧損			
隨後可能重新分類至損益的項目：			
換算國外業務時產生的匯兌差額		<u>106</u>	<u>(24)</u>
期內其他全面溢利/(虧損)，扣除稅項		<u>106</u>	<u>(24)</u>
期內全面虧損總額		<u>(2,376)</u>	<u>(888)</u>
以下人士應佔期內虧損：			
本公司擁有人		<u>(2,482)</u>	<u>(864)</u>
以下人士應佔期內全面虧損總額：			
本公司擁有人		<u>(2,482)</u>	<u>(864)</u>
每股虧損			
— 基本及攤薄(新加坡仙)	9	<u>(0.41)</u>	<u>(0.19)</u>

中期簡明綜合財務狀況表  
於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	441	456
投資物業	11	1,382	1,395
使用權資產	12	78	116
		<u>1,901</u>	<u>1,967</u>
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項	13	3,442	3,041
合約資產	14	1,393	2,519
現金及銀行結餘		5,439	7,389
		<u>10,274</u>	<u>12,949</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	15	1,552	1,602
借款		22	42
租賃負債		84	116
應付稅項		404	432
應付一名董事款項	16	235	227
		<u>2,062</u>	<u>2,419</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>8,212</u>	<u>10,530</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>10,113</u>	<u>12,497</u>
<b>非流動負債</b>			
借款		843	843
租賃負債		—	8
		<u>843</u>	<u>851</u>
<b>資產淨值</b>		<u>9,270</u>	<u>11,646</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	17	1,048	1,048
儲備		8,222	10,598
		<u>9,270</u>	<u>11,646</u>
<b>總權益</b>		<u>9,270</u>	<u>11,646</u>

**簡明綜合權益變動表(未經審核)**  
截至二零二零年六月三十日止六個月

	股本 千新元	股份溢價 千新元	其他儲備 千新元	保留盈利 千新元	匯兌儲備 千新元	股息儲備 千新元	總計 千新元
於二零二零年一月一日的結餘(經重列)	1,048	6,928	1,128	2,881	(339)	-	11,646
期內虧損	-	-	-	(2,482)	-	-	(2,482)
期內其他全面收入	-	-	-	-	106	-	106
期內全面虧損總額	-	-	-	(2,482)	106	-	(2,376)
於二零二零年六月三十日的結餘(未經審核)	<u>1,048</u>	<u>6,928</u>	<u>1,128</u>	<u>399</u>	<u>(233)</u>	<u>-</u>	<u>9,270</u>
於二零一九年一月一日的結餘	604	-	606	3,718	(280)	-	4,648
採納國際財務報告準則第16號的影響	-	-	-	(8)	-	-	(8)
於二零一九年一月一日(經重列)	604	-	606	3,710	(280)	-	4,640
期內虧損	-	-	-	(864)	-	-	(864)
期內其他全面開支	-	-	-	-	(24)	-	(24)
期內全面開支總額	-	-	-	(864)	(24)	-	(888)
重組的影響	(590)	-	590	-	-	-	-
於二零一九年六月三十日的結餘(經審核)	<u>14</u>	<u>-</u>	<u>1,196</u>	<u>2,846</u>	<u>(304)</u>	<u>-</u>	<u>3,752</u>

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	二零二零年 千新元	二零一九年 千新元
經營活動所用現金淨額	<u>(1,887)</u>	<u>(890)</u>
投資活動所得現金流量		
購買物業、廠房及設備	(64)	(96)
已收利息	<u>16</u>	<u>21</u>
投資活動所用現金淨額	<u>(48)</u>	<u>(75)</u>
融資活動所得現金流量		
償還已付利息	(22)	(57)
董事墊款／(向董事還款)	7	(335)
償還借款	(21)	(146)
償還租賃負債	86	(159)
以股份發售方式發行股份所得款項	-	10,513
發行新股份應佔的交易成本	-	(2,605)
購回發行股份	<u>-</u>	<u>(14)</u>
融資活動(所用)／所得現金淨額	<u>(122)</u>	<u>7,197</u>
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	<u>(2,057)</u>	<u>6,232</u>
年初現金及現金等價物	7,389	1,214
外匯匯率變動的影響	<u>107</u>	<u>(57)</u>
年末現金及現金等價物	<u><u>5,439</u></u>	<u><u>7,389</u></u>

## 綜合財務報表附註(未經審核)

### 1. 一般資料

WMCH Global Investment Limited (「本公司」) 為一間於開曼群島註冊成立的公眾有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM上市。其母公司為WMCH Global Holdings Limited(於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立)。其最終控股方為黃盛先生(「黃先生」)，彼亦為本公司主席、行政總裁兼執行董事。

本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本集團的總辦事處及主要營業地點位於28 Sin Ming Lane, #04-136 Midview City, Singapore 573972。本公司已於二零一九年一月十八日根據香港法例第622章公司條例(「公司條例」)第16部登記為非香港公司，其股份於二零一九年十一月二十九日(「上市日期」)首次於聯交所GEM(「GEM」)上市(「上市」)。

本公司為投資控股公司，而其附屬公司主要從事提供土木及結構工程諮詢服務以及提供總體規劃、結構盡職審查及對現有樓宇進行目視檢查等其他服務。

未經審核簡明綜合財務報表以本公司的功能貨幣新加坡元(「新元」)呈報。本公司董事認為新元為本集團列值及結算大部分交易的主要經濟環境的功能貨幣，此呈列方式對其現有及潛在投資者更具效用。除另有指明外，未經審核簡明綜合財務報表以千新元(「千新元」)呈列。

該等未經審核簡明綜合財務報表尚未經審核。

### 2. 編製基準

截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則第34號(「國際會計準則第34號」)「中期財務報告」以及聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)及公司條例的適用披露規定編製。

#### 2.1 本中期期間重大事項及交易

COVID-19的爆發及隨後的隔離措施以及許多國家施加的旅行限制對全球經濟、商業環境造成負面影響以及直接及間接影響本集團的運營。由於政府採取了強制性的隔離措施以遏制疫情的蔓延，因此本集團須遵守自二零二零年四月一日起至今的一段時間內居家辦公的規定，尤其是在新加坡。另一方面，新加坡政府已宣佈部分財務措施，並為企業提供支持，以克服疫情帶來的負面影響，若干出租人已為本集團提供租金優惠。因此，本集團的財務狀況及表現受到不同方面的影響，包括工程進度放緩，原因為建築行業得到另行通知或獲得有關當局的批准前須停止工程，從而導致收益確認延遲。然而，由於居家辦公期間固定的生產間接費用，銷售成本並未降低，政府已就相關附註所披露的與COVID-19相關的租金及薪金補貼提供若干補助。

## 2.2 主要會計政策

未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除因應用國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)修訂本所產生的其他會計政策外，截至二零二零年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合中期財務報表所採用之會計政策及計算方法與截至二零一九年十二月三十一日止年度本集團年度財務報表中所呈列者相同。

### 應用國際財務報告準則修訂本

在本未經審核簡明中期期間，本集團首次應用於二零二零年一月一日或其後開始之年度期間強制生效之香港財務報告準則概念框架參考修訂本及下列由國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則修訂本，以編製本集團的簡明綜合財務報表：

國際會計準則第1號及國際會計準則第8號修訂本	重大之定義
國際財務報告準則第3號修訂本	業務之定義
國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號及國際財務報告準則第7號修訂本	利率基準改革

於本期間應用國際財務報告準則概念框架參考修訂本及國際財務報告準則修訂本不會對本期間及過往期間本集團的財務狀況及表現及/或該等未經審核簡明綜合財務報表所載的披露資料產生重大影響。

#### 2.2.1.1 應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號「重大之定義」修訂本的影響

修訂本為重大一詞提供了新定義：「倘可合理預期漏報、錯報或掩蓋個別資料將可影響使用財務報表作一般目的的主要使用者基於提供一個特定報告實體的財務資料的相關財務報表作出的決定，則該資料為重大」。修訂本亦指明，於整體財務報表中，重大性取決於資料的性質及牽涉範圍，不論單獨或與其他資料結合使用。

#### 2.2.1.2 對應用香港財務報告準則第3號「業務之定義」修訂本的影響及其相關會計政策

##### 會計政策

##### 企業合併或資產收購

##### 選擇性集中測試

自二零二零年一月一日起，本集團可選擇按個別交易基準應用選擇性集中測試，容許簡化評估被收購的活動及資產是否不屬於業務。倘所收購總資產的絕大多數公平值均集中在單個可識別資產或一組類似可識別資產中，則滿足集中測試。被評估的總資產不包括現金及現金等價物、遞延稅項資產及受遞延稅項負債的影響而產生的商譽。倘滿足集中測試，則確定該組活動及資產不屬於業務，因此無需進一步評估。

該等修訂本對本集團的未經審核簡明綜合財務報表並無影響。

### 2.2.2.1 會計政策

#### 對沖會計法

為了確定現金流量對沖的預測交易(或其組成部分)是否極有可能進行,本集團假設被對沖現金流量(合約或非合約規定)所基於的利率基準不會因利率基準改革而改變。

#### 評估對沖關係及有效性

在評估被對沖項目與對沖工具之間的經濟關係時,本集團假設被對沖現金流量及/或對沖風險(合約或非合約規定)所基於的利率基準或對沖工具的現金流量所基於的利率基準不會因利率基準改革而改變。

#### 現金流量對沖

為了將現金流量對沖儲備中的累計金額重新分類以便確定對沖未來現金流量是否預期會產生,本集團假設對沖現金流量(合約或非合約規定)所基於的利率基準不會因利率基準改革而改變。

該等修訂本對本集團的未經審核簡明綜合財務報表並無影響。

## 3. 收益及分部資料

本集團的主要活動為提供土木及結構工程諮詢服務。收益隨時間確認,並按以下服務的性質劃分:

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千新元	千新元
	(未經審核)	(經審核)
諮詢服務費用	2,773	5,646
其他服務費用	307	350
	<u>3,080</u>	<u>5,996</u>

收益乃按照與客戶的合約指定的代價計量及不包括代表第三方收取的款項。根據與客戶的合約,各諮詢服務合約與對每名客戶而言屬特定的事實及情況有關。合約條款為截至當日已完成的表現就已產生的成本加合理溢利率向本集團提供可執行的付款權利。

## 地域資料

本集團的收益主要來源於新加坡及越南的客戶。本集團按客戶的地域位置(根據建築工地所在位置釐定)劃分的收益詳情如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千新元	千新元
	(未經審核)	(經審核)
新加坡	2,269	4,408
越南	792	1,438
其他(附註)	19	150
	<u>3,080</u>	<u>5,996</u>

附註： 其他地域位置主要位於馬爾代夫共和國及香港。

## 4. 其他收入、收益及虧損淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千新元	千新元
	(未經審核)	(經審核)
利息收入	16	9
租金收入	17	–
政府補貼(附註a)	21	5
政府津貼(附註b)	569	–
匯兌收益/(虧損)淨額	149	(3)
其他收入或虧損	66	12
	<u>838</u>	<u>23</u>

附註：

- (a) 所收取的政府補貼主要包括特別就業信貸計劃及暫時就業信貸計劃。該等政府補貼為達成條件後獲得的獎勵，以補償已經產生的開支或作為直接財務支持。概無與該等政府補貼有關的未達成條件或或然事項。
- (b) 所收取的政府津貼主要為新加坡政府提供的薪酬支持，於COVID-19爆發期間作為致力協助實體挽留其本地員工(新加坡公民及永久居民)的一部分。

## 5. 行政開支

行政開支主要包括並非與執行項目直接有關的員工開支及福利，以及折舊、辦公開支、租金及差餉、法律及專業費用以及差旅開支。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千新元	千新元
	(未經審核)	(經審核)
核數師薪酬	4	6
折舊	128	73
使用權資產折舊	37	55
保險	69	26
法律及專業費用	751	52
辦公開支	152	203
租金及差餉	31	31
研發開支	268	119
員工開支及福利	797	637
差旅開支	10	59
其他	3	4
	<u>2,250</u>	<u>1,265</u>

## 6. 除所得稅前虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千新元	千新元
	(未經審核)	(經審核)

除所得稅前虧損經扣除以下各項後得出：

(a) 員工成本(包括董事酬金)(附註)		
— 薪金、工資及其他福利	3,638	3,506
— 向定額供款退休計劃供款	618	369
	<u>4,256</u>	<u>3,875</u>
(b) 其他項目		
物業、廠房及設備以及投資物業折舊	167	73
使用權資產折舊	37	55
研發開支	268	119
	<u>268</u>	<u>119</u>

附註：

員工成本(包括董事酬金)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千新元	千新元
	(未經審核)	(經審核)
服務成本	3,527	3,119
行政開支	<u>1,181</u>	<u>756</u>
	<u>4,256</u>	<u>3,875</u>

## 7. 所得稅(開支)/抵免

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千新元	千新元
	(未經審核)	(經審核)
即期稅項		
期內稅項開支	<u>8</u>	<u>173</u>
所得稅開支	<u>8</u>	<u>173</u>

截至二零一九年十二月三十一日止年度，新加坡及越南附屬公司適用的稅率分別為17%及20%。

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「條例草案」)，引入兩級制利得稅率制度。條例草案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律並於翌日刊登憲報。根據兩級制利得稅率制度，合資格集團實體之首2,000,000港元溢利將按8.25%之稅率徵稅，而超過2,000,000港元之溢利則按16.5%之稅率徵稅。不符合兩級制利得稅率制度資格之集團實體之溢利將繼續按16.5%之劃一稅率徵稅。

於新加坡，部分免稅計劃允許(i)首10,000新元正常應課稅收入享有75%稅項豁免；及(ii)隨後190,000新元正常應課稅收入再享有50%稅項豁免。

退稅指企業所得稅退稅，二零二零課稅年度允許25%企業所得稅退稅，每年上限為15,000新元。

## 8. 股息

董事會並無宣派截至二零二零年六月三十日止六個月的任何股息(二零一九年：無)。

## 9. 每股虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千新元	千新元
	(未經審核)	(經審核)
本公司擁有人應佔年內虧損	<u>(2,482)</u>	<u>(864)</u>
	千股	千股
用於計算每股基本虧損的普通股 加權平均數(附註)	<u>600,000</u>	<u>450,000</u>

附註：每股基本虧損乃基於本公司擁有人應佔期內虧損約(2,482,000)新元(二零一九年：864,000新元)及截至二零二零年六月三十日止六個月已發行普通股加權平均數600,000,000股(二零一九年：450,000,000股)計算。

由於報告期間並無已發行潛在攤薄普通股，故並無呈列截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月之每股攤薄盈利。

## 10. 物業、廠房及設備

	建築	租賃 物業裝修	汽車	電腦及 辦公設備	總計
	千新元	千新元	千新元	千新元	千新元
<b>成本</b>					
於二零二零年一月一日	380	52	130	346	908
添置	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>47</u>	<u>47</u>
於二零二零年六月三十日	<u>380</u>	<u>52</u>	<u>130</u>	<u>393</u>	<u>955</u>
<b>累計折舊</b>					
於二零二零年一月一日	69	35	56	292	452
期內支出	<u>3</u>	<u>8</u>	<u>11</u>	<u>40</u>	<u>62</u>
於二零二零年六月三十日	<u>72</u>	<u>43</u>	<u>67</u>	<u>332</u>	<u>514</u>
<b>賬面值</b>					
於二零二零年六月三十日 (未經審核)	<u>308</u>	<u>9</u>	<u>63</u>	<u>61</u>	<u>441</u>

## 11. 投資物業

千新元

成本	
於二零二零年一月一日及二零二零年六月三十日	1,550
累計折舊	
於二零二零年一月一日	155
期內支出	13
	<hr/>
於二零二零年六月三十日	168
賬面值	
於二零二零年六月三十日(未經審核)	<u>1,382</u>

本集團的投資物業包括一棟工業樓宇，其位於81 Tagore Lane, #02-22, Tag. A, Singapore 787502的租賃土地上。投資物業的估計使用年期為60年。投資物業按成本減累計折舊及任何減值虧損列賬。

## 12. 使用權資產

本集團無意於租期結束後以名義金額購買使用權資產。

樓宇  
千新元

成本	
於二零二零年一月一日及二零二零年六月三十日	278
累計折舊	
於二零二零年一月一日	162
期內開支	37
	<hr/>
於二零二零年六月三十日	199
賬面值	
於二零二零年六月三十日(未經審核)	<u>79</u>

## 13. 貿易及其他應收款項

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審核)
貿易應收款項	2,092	2,457
其他應收款項	178	47
預付款項及按金	1,172	537
	<hr/>	<hr/>
	3,442	3,041
	<hr/>	<hr/>

## 貿易應收款項

本集團通常向客戶提供0至30日的信貸期。就結算提供工程諮詢服務的貿易應收款項而言，本集團通常就每筆付款的期限與客戶達成協議，計及(其中包括)客戶的信貸歷史、流動資金狀況及本集團營運資金需求等因素，其按個別情況而有所不同，並須依靠管理層的判斷及經驗。

根據發票日期，貿易應收款項(扣除減值撥備)的賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審核)
0至30日	219	1,092
31至60日	45	798
61至90日	225	251
91至180日	499	143
181至270日	54	151
271至365日	29	-
超過365日	124	22
	<u>1,195</u>	<u>2,457</u>

於各報告期末，本集團會對貿易應收款項作個別及整體檢討，以確定有否減值跡象。根據此項評估，於二零一七年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日，概無確認減值撥備。

## 14. 合約資產

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審核)
合約資產	<u>1,393</u>	<u>2,519</u>

合約資產主要與本集團就已完成工作獲取代價的權利有關，惟於報告日期尚未發出賬單。於權利成為無條件後，合約資產轉撥至應收款項。合約負債主要與自客戶收取的墊付代價有關，收益乃按提供相關服務的進度確認。

## 15. 貿易及其他應付款項

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審核)
貿易應付款項	174	2
其他應付款項	997	1,197
應計費用	382	403
	<u>1,552</u>	<u>1,602</u>

附註：於二零一九年十二月三十一日，應付上市開支約為945,000新元。

本集團一般獲分包商授予0至30日的信貸期。貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審核)
0至30日	<u>174</u>	<u>2</u>

## 16. 應付一名董事款項

應付一名董事款項為無抵押、免息、非貿易性質及須按要求償還。

## 17. 股本

本公司的股本變動詳情如下：

	於二零二零年六月三十日			於二零一九年十二月三十一日		
	股份數目 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千新元 (未經審核)	股份數目 (經審核)	千港元 (經審核)	千新元 (經審核)
法定：						
於期／年初						
每股面值0.01港元的普通股 (附註(a))	5,000,000,000	50,000	8,803	39,000,000	390	69
普通股增加(附註(b))	-	-	-	4,961,000,000	49,610	8,734
於期／年末	<u>5,000,000,000</u>	<u>50,000</u>	<u>8,803</u>	<u>5,000,000,000</u>	<u>50,000</u>	<u>8,803</u>
已發行及繳足：						
於期／年初	600,000,000	6,000	1,048	50,000	78	14
購回股份(附註(c))	-	-	-	(50,000)	(78)	(14)
於重組時發行39,000,000股 股份(附註(b))	-	-	-	39,000,000	390	68
根據資本化發行發行股份 (附註(d))	-	-	-	411,000,000	4,110	718
以股份發售方式發行新股 (附註(e))	-	-	-	150,000,000	1,500	262
於期／年末	<u>600,000,000</u>	<u>6,000</u>	<u>1,048</u>	<u>600,000,000</u>	<u>6,000</u>	<u>1,048</u>

附註：

- 本公司於二零一八年七月六日註冊成立，法定股本為390,000港元(分為39,000,000股每股面值0.01港元的股份)。於註冊成立日期，一股普通股配發及發行予本公司於註冊成立時的初始認購人黃先生。同日，黃先生、廖女士、林先生及王先生合共認購49,999股股份。
- 根據本公司全體股東於二零一九年六月二十日通過的書面決議案，本公司的法定股本通過進一步增設4,961,000,000股股份由390,000港元增至50,000,000港元。本公司法定股本增加後，本公司配發及發行39,000,000股悉數繳足股份。
- 根據重組發行的以美元計值的股份已購回及註銷。重新向控股股東發行以港元計值的股份。
- 根據本公司全體股東於二零一九年十一月二十九日通過的本公司資本化發行，於二零一九年十一月二十九日向WMCH Global Holdings Limited配發及發行額外411,000,000股股份。

- (e) 本公司於二零一九年十一月二十九日以股份發售(按發售價每股0.4港元分別公開發售15,000,000股股份及配售135,000,000股股份)的方式成功於聯交所GEM上市，所得款項淨額約為21,100,000港元(經扣除上市相關開支後)。所得款項擬用於為本公司招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載的實施計劃提供資金。
- (f) 就呈報綜合財務狀況表而言，於二零一八年十二月三十一日的股本結餘指Lion City Global Limited、Blue Synergy Global Limited、Green Spring Global Limited、TW-Asia Consultants Pte. Ltd.、Artus Consultancy Services Pte. Ltd.及挺威諮詢(香港)有限公司(前稱浩訊有限公司)的已發行股本總額。

## 18. 報告期後事項

自二零二零年一月起，新型冠狀病毒(「COVID-19」)疫情已影響全球營商環境。截至該等財務報表日期，本集團受到COVID-19的不利影響，且收益亦受到不利影響。

於二零二零年三月三十一日，越南總理宣佈自二零二零年四月一日起對越南胡志明市實施15天的隔離並隨後另延長7天直至二零二零年四月二十二日。因此，大部分建築工地停工，且越南市河內的全面封鎖亦導致建築工地施工停滯。因此，該形勢已對本集團越南附屬公司產生重大影響。

此外，馬來西亞政府於二零二零年三月十六日宣佈自二零二零年三月十八日至二零二零年三月三十一日對全國進行全面封鎖，惟隨後已延長至二零二零年五月十二日。此舉導致上述期間位於馬來西亞的預製工廠以及馬來西亞與新加坡之間的邊界被關閉，而無法將預製件交付予新加坡的建築工地。此外，新加坡政府於二零二零年四月三日宣佈，自二零二零年四月七日至二零二零年五月四日期間(隨後已延長至二零二零年六月一日)，僅基本業務或服務可繼續運營。於該等期間，非基本業務或服務以及工作場所(如建築工地)必須關閉或採用在家工作的方式。因此，自馬來西亞宣佈全面封鎖以來，已對本集團的新加坡附屬公司產生負面影響。新加坡政府就從二零二零年六月二日開始重新開放施行若干階段。第一階段的重新開放時間為二零二零年六月二日至二零二零年六月十八日，第二階段的重新開放時間為二零二零年六月九日至本中期公告日期。儘管於該等期間重新營業，惟大多數建築工地仍未復工，原因為建築工地於獲得復工批准前須滿足政府的安全措施規定。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

本集團已在新加坡的土木及結構工程市場經營逾14年。憑藉我們在新加坡的行業經驗，我們於二零零九年開始在越南提供土木及結構工程諮詢服務。本集團主要於新加坡及越南提供服務。本集團提供以下服務：(i)土木及結構工程諮詢服務；及(ii)總體規劃、結構盡職審查及對現有樓宇進行目視檢查等其他服務。

本集團的主要目標為提供工程專門知識及新穎構思以達致客戶的目標，包括在預算內按時按質完成項目，以期實現我們業務及財務表現的可持續增長。

由於爆發COVID-19疫情，眾多國家實施應急公共健康措施並採取各項行動以預防COVID-19疫情的蔓延，包括旅遊限制及封鎖措施。有關措施導致總體生產、供應鏈及物流服務等全面中斷。儘管部分國家已解除封鎖措施，全球市場仍具挑戰，市場情緒全面恢復仍需較長時間，除非出現預防性措施可預防COVID-19感染。

截至二零二零年六月三十日止六個月，諮詢服務費用收益約2,800,000新元，較截至二零一九年六月三十日止六個月約5,600,000新元減少約2,800,000新元或50%。減少主要乃因政府實施放緩或封鎖措施所致，且於封鎖期間所有各類建築工程須停止(尤其是新加坡)而間接令本集團蒙受不利影響。

### 未來前景

憑藉本集團經驗豐富的管理團隊及於本集團經營所在市場的聲譽，董事相信，本集團在與我們現有競爭對手的競爭中處於有利位置。然而我們認為，由於中美貿易戰令全球環境不明朗將導致全球各行業的貨品及服務需求下滑及新加坡、越南與香港的成本上升，以及COVID-19的爆發可能進一步影響新加坡、越南及香港的經濟，我們行業在下一財政年度將繼續充滿挑戰。

本公司亦持續評估本集團現有業務策略及本集團現有業務的資金使用，旨在確保有效利用資源，從而改善其整體表現。本公司一直積極探索擴大本集團收益來源，通過收購具有理想前景及前途的業務或項目為股東創造更多價值。於本中期業績公告日期，本集團並無物色到任何收購機會。

## 財務回顧

### 收益

本集團的收益由截至二零一九年六月三十日止六個月約6,000,000新元減少約2,900,000新元或48.3%至截至二零二零年六月三十日止六個月約3,100,000新元。收益減少主要由於COVID-19導致項目延遲或延誤，導致(i)於截至二零二零年六月三十日止六個月佔約1,700,000新元的工廠預製體積建設技術(「PPVC」)項目，較截至二零一九年六月三十日止六個月約2,900,000新元減少約1,200,000新元；及(ii)於截至二零二零年六月三十日止六個月佔約1,100,000新元的傳統項目，較截至二零一九年六月三十日止六個月約2,700,000新元減少約1,600,000新元。

### 服務成本

本集團的服務成本由截至二零一九年六月三十日止六個月約3,400,000新元增加約700,000新元或17.1%至截至二零二零年六月三十日止六個月約4,100,000新元，很大程度上乃由於二零二零年一月末向我們的新加坡僱員支付特別花紅，以及因工程諮詢服務需求增加導致項目所需的員工人數增加所致。截至二零二零年六月三十日止六個月錄得毛損，主要是由於收益確認因項目進度放緩或推遲而延遲，而同期繼續產生人力成本(構成本集團服務成本的主要部分)。然而，政府的人力成本補貼確認為本集團其他收入。

### 其他收入、收益及虧損淨額

其他收入由截至二零一九年六月三十日止六個月約23,000新元增加約815,000新元或2,865.2%至截至二零二零年六月三十日止六個月約838,000新元，主要是由於從政府收到人力成本補貼款項、外幣匯兌收益及其他服務收入增加所致。

### 行政開支

本集團的行政開支由截至二零一九年六月三十日止六個月約1,300,000新元增加約1,000,000新元或76.9%至截至二零二零年六月三十日止六個月約2,300,000新元，乃主要由於應對更多勞動力產生較高的營運開支加上聘用費、營銷費用及合規顧問費用等專業費用增加所致。

## 融資成本

融資成本主要包括銀行借款利息開支及租賃負債。銀行借款的利息開支之融資成本於截至二零一九年及二零二零年六月三十日止六個月維持穩定，分別約為28,000新元及23,000新元。

## 所得稅開支／抵免

由於本集團所有溢利源自新加坡、越南及香港，本集團須於新加坡、越南及香港繳納所得稅。

本集團所得稅開支由截至二零一九年六月三十日止六個月的所得稅開支約173,000新元減少約165,000新元或95.4%至截至二零二零年六月三十日止六個月的所得稅開支約8,000新元，主要由於截至二零二零年六月三十日止六個月產生的溢利減少所致。

## 本年度虧損

截至二零二零年六月三十日止六個月的虧損約為2,500,000新元，而截至二零一九年六月三十日止六個月的虧損約為900,000新元。該虧損增加乃主要由於因應對更多勞動力產生較高營運開支導致上述服務成本及行政開支增加所致。

## 流動資金、財務資源及資本架構

於二零二零年六月三十日，

- (a) 本集團的總資產減少至約12,200,000新元(二零一九年：約14,900,000新元)，而總權益減少至約9,300,000新元(二零一九年：約11,600,000新元)；
- (b) 本集團的流動資產減少至約10,300,000新元(二零一九年：約12,900,000新元)，而流動負債減少至約2,100,000新元(二零一九年：約2,400,000新元)；
- (c) 本集團的銀行及現金結餘以及短期銀行存款約為5,400,000新元(二零一九年：7,400,000新元)；
- (d) 銀行借款約為900,000新元(二零一九年：900,000新元)。該銀行借款自二零一六年一月二十日起分240個月償還，截至二零二零年六月三十日止六個月的浮動利率為3.7%至4.7%(二零一九年：4.7%)；及
- (e) 資產負債比率乃按於有關年度末的總債務除以總權益計算並以百分比列示。於二零二零年六月三十日，資產負債比率不適用於本集團(二零一九年：零)。

## 資本開支

截至二零二零年六月三十日止六個月的資本開支主要由於租賃物業裝修以及電腦及辦公設備的開支，合共為47,000新元(二零一九年：96,000新元)，以滿足我們的營運需求。

## 中期股息

董事會已決議不就截至二零二零年六月三十日止六個月宣派任何中期股息(二零一九年：零)。

## 重大投資

於二零二零年六月三十日，本集團並無任何重大投資(二零一九年：無)。

## 重大投資及資本資產的未來計劃

截至二零二零年六月三十日止六個月，除招股章程披露者外，本集團目前並無任何重大投資及資本資產的其他計劃。

## 債務及本集團資產抵押

於二零二零年及二零一九年六月三十日，本集團就一項按揭貸款融資抵押於二零二零年六月三十日賬面值為1,382,000新元(二零一九年十二月三十一日：1,395,000新元)的投資物業。

## 重大收購或出售附屬公司及聯營公司

除本公司日期為二零一九年十一月十四日招股章程(「招股章程」)及本中期業績公告所披露者外，本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月並無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

## 外匯風險管理

本集團大部分交易、資產及負債均以新元及越南盾計值。本集團所面臨的外匯風險主要與可能影響其表現的越南盾有關。

由於外幣風險被認為並不重大，本集團目前並無外幣對沖政策。然而，管理層將繼續密切監察本集團面臨的外匯風險並於必要時考慮對沖重大外匯風險。

## 主要風險及不確定因素

有關本集團業務的所有風險均載於招股章程「風險因素」一節。

## 或然負債及資本承擔

於二零二零年六月三十日，除招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所披露者外，本集團並無任何重大或然負債(二零一九年：無)或任何重大資本承擔(二零一九年：無)。

## 股份發售所得款項用途及實施業務策略

透過按每股0.40港元的價格進行45,000,000股公開發售股份及105,000,000股配售股份的股份發售(「股份發售」)，本公司普通股於二零一九年十一月二十九日成功在聯交所GEM上市。經扣除上市相關開支後，股份發售所得款項淨額約為21,100,000港元(約3,700,000新元)(「所得款項淨額」)。本公司擬按招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所示的相同比例及相同方式使用所得款項淨額。自二零一九年十一月二十九日(「上市日期」)起至二零二零年六月三十日股份發售所得款項淨額的使用情況分析如下：

業務策略	自上市日期至 二零一九年六月三十日 涉及業務目標的所得 款項淨額規劃用途 (如招股章程載述)		於二零二零年 六月三十日 動用的概約 實際金額	於二零二零年 六月三十日 所得款項淨額 的未動用金額 (附註2)	動用餘下所得款項淨 額的預期時間表 (附註1及2)
	百萬港元	%	百萬港元	百萬港元	
擴大我們於 新加坡營運	6.2	29.3%	0.2 (附註3)	6.0	預期於二零二一年 十二月三十一日 或之前悉數動用
擴大我們於 越南的營運	4.9	23.5%	- (附註4)	4.9	預期於二零二一年 十二月三十一日 或之前悉數動用
於香港設立 支援辦公室	4.0	18.8%	0.2 (附註5)	3.8	預期於二零二一年 十二月三十一日 或之前悉數動用
增強我們的資訊 科技系統	2.5	11.8%	- (附註6)	2.5	預期於二零二一年 十二月三十一日 或之前悉數動用

業務策略	自上市日期至 二零一九年六月三十日 涉及業務目標的所得 款項淨額規劃用途 (如招股章程載述)		於二零二零年 六月三十日 動用的概約 實際金額	於二零二零年 六月三十日 所得款項淨額 的未動用金額 (附註2)	動用餘下所得款項淨 額的預期時間表 (附註1及2)
	百萬港元	%	百萬港元	百萬港元	
透過進一步投資 研發提高我們的 PPVC專門技術	1.5	7.4%	- (附註7)	1.5	預期於二零二一年 十二月三十一日 或之前悉數動用
銷售及營銷	0.3	1.4%	0.1 (附註8)	0.2	預期於二零二一年 十二月三十一日 或之前悉數動用
獎學金	0.4	1.8%	-	0.4	預期於二零二一年 十二月三十一日 或之前悉數動用
營運資金	1.3	6.0%	0.4	0.9	預期於二零二一年 十二月三十一日 或之前悉數動用
	<u>21.1</u>	<u>100.0%</u>	<u>0.9</u>	<u>20.2</u>	

附註：

1. 動用餘下所得款項淨額的預期時間表乃根據本公司的最佳估計而作出，並計及(其中包括)當前及未來市況及業務發展及需求，因此或會變動。
2. 上市所得款項淨額的未動用部分預期根據本公司的計劃動用(見招股章程所披露)，惟動用餘下所得款項淨額的原有時間表(見招股章程所披露)已因(其中包括)受自二零一九年六月以來香港社會騷亂以及自二零二零年一月以來爆發COVID-19影響的營商環境而押後。
3. 截至二零二零年六月三十日，所得款項淨額約200,000港元已用於擴大我們於新加坡的營運。我們已租賃一處額外小型辦公單位以容納年初新加入我們的人員。本集團將會持續物色適當地段滿足我們預期營運規模並執行招股章程所披露的實施方案。

4. 由於來自較昂貴地區或租金較高的甲級樓宇的租戶轉向租金較低的乙級樓宇令需求增長，近幾個月現有辦事處所在區域的租金猛漲，本集團仍在物色合適的地點。主要由於自COVID-19爆發以來經濟放緩，在越南峴港設立新辦事處及在越南胡志明市設立監督小組的計劃將推遲。
5. 截至二零二零年六月三十日，所得款項淨額約200,000港元已用於擴大我們於香港的營運。我們已租賃辦公單位，旨在在香港進一步擴充業務。然而，本集團將會延遲增聘人力，乃因香港自二零一九年六月以來出現社會騷亂以及自二零二零年一月以來爆發COVID-19疫情所致，且同時將會持續物色合適人選執行招股章程所披露的實施方案。
6. 雖然本集團繼續物色合適人選，但主要歸因於延遲聘用人員，將推遲使用用於增強信息技術系統(包括訂購更多軟件許可)的所得款項淨額。同時，本集團一直在找尋最合適的企業資源規劃系統以作會計及人力資源記錄，但因COVID-19而放慢。
7. 本集團正與有關人士積極討論PPVC專門技術的研發，但因COVID-19拖慢進程。
8. 截至二零二零年六月三十日，我們因推廣諮詢服務而產生社交媒體平台的營銷開支。本集團將會持續招攬適當社交媒體平台及營銷代理，因此必要時將會產生有關金額。

於二零二零年六月三十日的所得款項淨額的餘額已存置於新加坡及香港銀行作計息存款。截至二零二零年六月三十日，全部所得款項淨額預期將根據招股章程所披露的本公司計劃動用，惟招股章程內所披露動用餘下所得款項淨額的原定時間表已獲推遲，乃因(其中包括)香港自二零一九年六月以來出現社會騷亂以及二零二零年一月以來爆發COVID-19疫情影響營商環境所致。

董事將會持續評估本集團的業務目標以及將會變更或修訂計劃應對瞬息萬變的市況，以保障本集團的業務增長。

## 僱員及薪酬政策

於二零二零年六月三十日，本集團合共有152名僱員(二零一九年：140名僱員)。本集團於截至二零二零年六月三十日止期間之員工成本為約4,700,000新元(二零一九年：8,000,000新元)。本集團認為，其成功及長期發展很大程度上取決於其僱員的質素、表現及承擔。為確保本集團吸納及保有具競爭力的僱員，本集團定期檢討薪酬待遇，並根據個人及本集團的表現向合資格僱員提供酌情花紅。

本集團相信，僱員持續不斷的發展對成功至關重要。本集團為僱員提供定期的內部培訓，以增進員工的知識。同時，僱員亦參加由合資格人員開展的外部培訓計劃，以提升彼等的技能組合及工作經驗。

本公司於二零一九年十一月六日(「採納日期」)採納購股權計劃(「計劃」)。計劃條款符合GEM上市規則第23章的條文。於二零二零年六月三十日，合共60,000,000股股份(相當於已發行股份10%)可根據計劃發行。

自採納計劃起，概無授出購股權，於二零二零年六月三十日並無任何尚未行使購股權。

## 其他資料

### 董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債權證中擁有的權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有的任何權益或淡倉)；或根據證券及期貨條例第352條須記錄在本公司須存置的登記冊內的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條至5.67條須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### 於本公司股份(「股份」)中的好倉

董事姓名	身份／性質	所持有／擁有權益的普通股數目	持股百分比
黃盛先生(附註2及3)	受控法團權益	450,000,000(L) (附註1)	75%

#### 於相聯法團股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份／性質	所持有／擁有權益的普通股數目	持股百分比
黃盛先生(附註3)	WMCH Global Holdings Limited	實益擁有人	1,100(L)(附註1)	55%
廖玉梅女士(「廖女士」) (附註3)	WMCH Global Holdings Limited	實益擁有人	400(L)(附註1)	20%
林僅強先生(「林先生」) (附註3)	WMCH Global Holdings Limited	實益擁有人	350(L)(附註1)	17.5%
王金發先生(「王先生」) (附註3)	WMCH Global Holdings Limited	實益擁有人	150(L)(附註1)	7.5%

除上文所披露者外及就董事目前所知，於二零二零年六月三十日，概無董事及本公司主要行政人員在本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有的任何權益或淡倉)；或根據證券及期貨條例第352條須記錄在本公司須存置的登記冊內的權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條至5.67條須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## 主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份中擁有的權益及淡倉

於二零二零年六月三十日及就董事目前所知，以下實體或人士(董事或本公司主要行政人員除外)於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須知會本公司的權益及淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須記錄在本公司須存置的登記冊內的權益及淡倉如下：

姓名／名稱	身份／性質	所持有／擁有權益 的普通股數目	權益百分比
WMCH Global Holdings Limited	實益擁有人	450,000,000(L) (附註1)	75%
Tan Seow Hong女士 (附註4)	配偶權益	450,000,000(L) (附註1)	75%

附註：

1. 字母「L」指於相關證券中的好倉。
2. 黃盛先生實益擁有WMCH Global Holdings Limited 55%的已發行股本，而WMCH Global Holdings Limited持有450,000,000股股份，因此，根據證券及期貨條例，黃盛先生被視為於WMCH Global Holdings Limited持有的450,000,000股股份中擁有權益。
3. WMCH Global Holdings Limited持有本公司已發行股本的75%，為由黃盛先生、廖女士、林先生及王先生分別擁有55%、20%、17.5%及7.5%權益的投資控股公司。因此，就GEM上市規則而言，WMCH Global Holdings Limited、黃盛先生、廖女士、林先生及王先生被視為一組控股股東及主要股東。
4. Tan Seow Hong女士為黃盛先生的配偶，因此，根據證券及期貨條例，Tan Seow Hong女士被視為於黃盛先生擁有權益的全部股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，董事並不知悉任何實體或人士(董事或本公司主要行政人員除外)於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須予以披露的任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須記錄在本公司的登記冊內的任何權益或淡倉。

## 董事收購股份或債權證的權利

截至二零二零年六月三十日止六個月內，本公司、其控股公司或其任何附屬公司均無參與任何安排致使董事或其配偶或未滿18歲子女透過購入本公司或任何其他法團的股份或債權證而獲益。

## 購股權計劃

本公司於二零一九年十一月六日（「採納日期」）採納購股權計劃（「計劃」）。計劃條款符合GEM上市規則第23章的條文。

於二零二零年六月三十日，合共60,000,000股股份（相當於已發行股份10%）可根據計劃發行。

自採納計劃起，概無授出購股權，於二零二零年六月三十日並無任何尚未行使購股權。

以下為我們當時股東於二零一九年十一月六日以書面決議案的方式有條件批准及採納的計劃的主要條款概要。

### (a) 目的

計劃旨在吸引及挽留最優秀的人員、向本集團僱員（全職及兼職）、董事、諮詢師、顧問、分銷商、承建商、分包商、代理、客戶、商業夥伴或服務供應商提供額外獎勵以及推動本集團業務創出佳績。

### (b) 參與者資格及條件

根據計劃的條款及GEM上市規則的規定並受其規限，董事會有權全權酌情決定並按其認為適當的條款向任何參與者授出購股權。

### (c) 股份價格

根據購股權計劃授出的任何特定購股權的股份認購價由董事會全權釐定並通知參與者，但不得低於下列最高者：

- (i) 股份於購股權授出日期（必須為營業日）於聯交所每日報價表所報收市價；
- (ii) 股份於緊接購股權授出日期前五個營業日在聯交所每日報價表所報的平均收市價；及

(iii) 股份於購股權授出日期的面值。

就計算認購價而言，倘本公司於聯交所的上市期間少於五個營業日，股份於聯交所的發行價將用作上市前期間任何營業日的收市價。

**(d) 授出購股權及接納要約**

授出購股權的要約限於作出有關要約日期(包括當日)起七日內接納。購股權承授人須於接納要約時就獲授的購股權向本公司支付1.00港元。

**(e) 股份數目上限**

根據計劃及本公司任何其他購股權計劃將予授出的所有購股權獲行使後可能獲發行的股份總數合共不得超過於上市日期已發行股份總數的10%(即60,000,000股股份)。

**(f) 各參與者的配額上限**

於要約日期屆滿的12個月期間內，於向各合資格人士(任何獨立非執行董事或本公司主要股東除外)授出的購股權(包括計劃項下已行使及尚未行使的購股權)獲行使後而發行及將予發行的股份總數，不得超過已發行股份的1%。

倘進一步向合資格人士授出購股權將導致超出該限額，則須待股東於股東大會上批准後，方可作實，而該合資格人士及其聯繫人須放棄投票。於尋求相關批准時，須向股東寄送載有GEM上市規則第23章規定的詳情的通函。

**(g) 向若干關連人士授出購股權**

(i) 向本公司董事、主要行政人員或主要股東(或任何彼等各自的緊密聯繫人)授出任何購股權，均須經獨立非執行董事(不包括身為購股權承授人的獨立非執行董事)批准。

(ii) 倘向主要股東或獨立非執行董事(或彼等各自的任何緊密聯繫人)授出任何購股權而導致在截至授出日期(包括該日)止任何12個月期間內,因行使上述人士根據計劃及本公司任何其他購股權計劃已獲授及將予獲授的全部購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使的購股權)而發行及將予發行的股份總數:

(a) 合共超過已發行股份的0.1%;及

(b) 根據股份於各授出日期收市價計算的總值超過5,000,000港元,

則額外授出購股權須經股東在本公司股東大會上以投票方式表決批准。本公司須向股東寄發一份通函,當中載有GEM上市規則就此規定的所有資料。本公司所有核心關連人士須放棄投票(惟擬就建議授出投反對票的任何核心關連人士除外)。向主要股東或獨立非執行董事或任何彼等各自的緊密聯繫人授出購股權的條款如有任何更改,亦須經股東以上述方式批准。

#### (h) 授出購股權的時間限制

(i) 本公司獲悉任何內幕消息後不得授出任何購股權,直至該內幕消息公佈為止。尤其於緊接下列日期中較早發生者前一個月期間,本公司不得授出購股權:

(a) 於批准本公司任何年度、半年度、季度或其他中期(不論是否GEM上市規則所規定)業績的董事會會議日期(根據GEM上市規則首先知會聯交所的日期);及

(b) 本公司根據GEM上市規則刊發任何年度、半年度或季度或其他中期(不論是否GEM上市規則所規定)業績公告的限期及直至該等業績公告日期為止。

(ii) 除上文(i)段所述限制外,概不得於本公司刊發財務業績的任何日期及下列期間向董事授出購股權:

(a) 緊接年度業績刊發日期前60天期間或(如屬較短期間)有關財政年度年結日起至刊發業績日期止期間;及

(b) 緊接季度業績及半年度業績刊發日期前30天期間或(如屬較短期間)有關季度或半年度期間結束時至刊發業績日期止期間。

### (i) 行使購股權的時限

承授人可於董事會可能釐定的期間，隨時根據購股權計劃的條款行使購股權，惟該期間不得超過授出日期起計十年，並受有關提前終止條文所規限。

### (j) 購股權計劃期間

計劃將從採納日期起計的十年期間內有效並將於緊接購股權計劃十週年前一個營業日的營業時間結束時屆滿，惟股東於股東大會上提早終止除外。

## 更換合規顧問

誠如本公司日期為二零二零年五月一日的公告所披露，天泰金融服務有限公司(「天泰」)與本公司共同商定終止合規顧問協議，自二零二零年五月一日起生效。

Advent Corporate Finance Limited (「Advent」)已按照GEM上市規則第6A.27條規定獲委任為本公司新合規顧問，自二零二零年五月一日起生效。

## 合規顧問的權益

根據GEM上市規則第6A.19條，自上市日期至二零二零年四月三十日，本公司已委任天泰金融服務有限公司(「天泰」)為合規顧問。據天泰所告知，天泰或其任何董事、僱員或緊密聯繫人均無在本公司或本集團任何成員公司的股本(包括期權或認購相關證券的權利(如有))中擁有任何權益，或擁有根據GEM上市規則第6A.32條須知會本公司之與本公司有關的任何權益，惟天泰就上市擔任保薦人以及本公司與天泰於二零一九年六月二十五日訂立的合規顧問協議除外。

Advent亦告知，在本中期業績公告日期，除(i)本公司與Advent於二零二零年四月三十日就遵守GEM上市規則訂立的合規協議；及(ii)本公司與泓亮諮詢及評估有限公司(「泓亮」)於二零二零年一月九日及二零二零年三月九日就涉及(i)位於新加坡的兩處物業；(ii)應收賬款、合約資產及其他應收款項的預期信貸虧損；及(iii)位於中華人民共和國河南省鄭州市的一處物業的經營租賃價格的估值服務訂立的估值協議外，Advent或其董事、僱員或緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)概無擁有須根據GEM上市規則第6A.32條通知本公司的本公司任何權益。泓亮主要從事提供評估及諮詢服務；及張翹楚先生是Advent及泓亮的控股股東。

## 關連交易及關聯方交易

於二零一九年十一月二十九日，本集團與Master Contract Services Pte. Ltd. (「MCS」)、MKH (Punggol) Pte. Ltd (「MKH」) 及 Prelim Construction Pte.Ltd. (「Prelim Construction」) (「關連人士」) 訂立總服務協議(「總服務協議」)，期限自二零一九年十一月二十八日至二零二一年十二月三十一日為止(包括首尾兩日)。據此，本集團同意向關連人士提供工程諮詢服務。前述服務的價格乃按個別訂單基準釐定，並參考訂約方之間不時經公平磋商後的現行可資比較市價釐定。該等交易構成本公司獲豁免持續關連交易，且獲豁免遵守GEM上市規則第20章申報、年度審閱、公告及獨立股東批准規定。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團訂立的總服務協議項下交易金額為9,000新元(二零一九年：1,000新元)。

除上文所披露關連交易外，本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月概無其他交易構成須予披露的關連交易或持續關連交易(定義見GEM上市規則)。

MCS及MKH由廖玉梅女士(「廖女士」)(本公司的執行董事兼控股股東(定義見GEM上市規則)之一)之兄弟Leow Ban Leong先生控制，而Prelim Construction則由廖女士之弟婦Low Yuen Theng女士控制，因此該等公司被視為我們的關連人士(定義見GEM上市規則第20章)。然而，根據國際會計準則第24號「關聯方披露」的規定，由於Leow Ban Leong先生及Low Yuen Theng女士不被視為廖女士家族的「近親家庭成員」，故彼等不被視為「關聯方」。因此，本集團與MCS、MKH及Prelim Construction之間的交易不被視為本集團之關聯方交易。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團訂立的關聯方交易金額為零新元(二零一九年：16,000新元)。

董事認為，該等關聯方交易並不符合GEM上市規則第20章須遵守任何申報、公告或獨立股東批准規定的「關連交易」或「持續關連交易」的定義。本集團已遵守GEM上市規則第20章的披露規定。

## 競爭性權益

截至二零二零年六月三十日止六個月，董事並不知悉董事或本公司控股股東(定義見GEM上市規則)或彼等各自的任何緊密聯繫人士(定義見GEM上市規則)擁有任何與本集團業務構成或可能構成直接或間接競爭的業務或權益，而任何該等人士與本集團之間亦不存在或不可能存在任何其他利益衝突。

## 董事及控股股東於重大交易、安排或合約中擁有的權益

本公司、其控股公司或其任何附屬公司概無參與於年末或截至二零二零年六月三十日止六個月內任何時間存續的任何屬重大的交易、安排或合約，且董事亦無於其中擁有直接或間接重大權益。

截至二零二零年六月三十日，本公司或其任何附屬公司與本公司控股股東或其任何附屬公司之間概無訂立重大合約。

## 許可彌償撥備

根據本公司組織章程大綱及細則(「細則」)，各董事均有權就履行其職務或其他相關職務時可能承擔或產生的所有虧損或負債(公司條例第622章許可的最大範圍內)自本公司資產中獲得彌償。

## 管理合約

於截至二零二零年六月三十日止六個月內概無訂立或存續有關管理及管轄本公司全部或任何絕大部分業務的合約。

## 購買、出售或贖回本公司上市股份

本公司及其任何附屬公司於截至二零二零年六月三十日止六個月並無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 董事進行的證券交易

本公司已就董事進行的證券交易採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載進行交易的規定準則(「規定準則」)。本公司已向所有董事作出個別查詢，董事已確認彼等於截至二零二零年六月三十日止六個月期間已遵守規定準則。

## 充足公眾持股量

根據本公司可得的公開資料及就董事所知，董事確認，於本中期業績公告日期，本公司已維持GEM上市規則規定的公眾持股量。

## 稅項減免

董事並不知悉股東因持有本公司證券而享有任何稅項減免。

## 優先購買權

本公司的組織章程大綱及細則或開曼群島公司法並無優先購買權的規定，而致本公司須按比例向現有股東發售新股份。

## 遵守相關法律及法規

就董事所深知，本集團已遵守與其業務有關對本集團產生重大影響的所有相關法律及法規，包括健康與安全、工作場所狀況、僱傭及環境。

## 企業管治常規

本公司董事會致力於維持及實現高水平企業管治標準。

董事會相信，高水平企業管治標準對為本集團提供框架，以保障股東利益、提升企業價值、制定業務策略及政策，以及增強其透明度及問責制而言至為重要。

本公司的企業管治常規乃以GEM上市規則附錄15所載企業管治守則(「企業管治守則」)所載原則及守則條文為基準。

董事會認為，自上市日期起至二零二零年六月三十日止整個期間內，除下文所披露的企業管治守則之條文第A.2.1條外，本公司已遵守企業管治守則所載所有守則條文。

## 主席及行政總裁

企業管治守則的條文第A.2.1條規定主席及行政總裁的職責應分開，不應由同一人士擔任。黃盛先生為董事會主席兼行政總裁。鑒於黃盛先生自本集團成立起一直經營及管理本集團，董事會認為由黃盛先生兼任兩個職位可以實現有效管理及業務發展，符合本集團的最佳利益。董事會相信，現行安排不會損害權力與權限之間的平衡，且由經驗豐富及高質量人士組成的本屆董事會可充分保證有充足的人數擔任獨立非執行董事。因此，董事會認為，在此情況下偏離企業管治守則條文第A.2.1條屬適當。

## 審核委員會進行的審閱

本中期業績公告內的財務資料未經本公司獨立核數師審核。根據GEM上市規則第5.28條及企業管治守則守則條文第C.3條，本公司成立審核委員會（「**審核委員會**」），其職權範圍與企業管治守則所載守則條文一致。

審核委員會由三名獨立非執行董事成，即吳成堅先生（審核委員會主席）、陳廷輝博士及龍籍輝先生。其與管理層共同審閱本集團會計原則及慣例以及核數、內部監控及財務報告事項，包括審閱本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月的本中期業績公告及未經審核綜合財務報表，並認為相關未經審核簡明綜合財務報表已根據適用會計準則及GEM上市規則規定編製及已作出充分披露。

## 報告期後事項

自二零二零年一月起，新型冠狀病毒（「**COVID-19**」）疫情已影響全球營商環境。截至該等財務報表日期，本集團受到COVID-19的不利影響，且收益亦受到不利影響。

於二零二零年三月三十一日，越南總理宣佈自二零二零年四月一日起對越南胡志明市實施15天的隔離並隨後另延長7天直至二零二零年四月二十二日。因此，大部分建築工地停工，且越南河內市的全面封鎖亦導致建築工地施工停滯。因此，該形勢已對本集團越南附屬公司產生重大影響。

此外，馬來西亞政府於二零二零年三月十六日宣佈自二零二零年三月十八日至二零二零年三月三十一日對全國進行全面封鎖，惟隨後已延長至二零二零年五月十二日。此舉導致上述期間位於馬來西亞的預製工廠以及馬來西亞與新加坡之間的邊界被關閉，而無法將預製件交付予新加坡的建築工地。此外，新加坡政府於二零二零年四月三日宣佈，自二零二零年四月七日至二零二零年五月四日期間(隨後已延長至二零二零年六月一日)，僅基本業務或服務可繼續運營。於該等期間，非基本業務或服務以及工作場所(如建築工地)必須關閉或採用在家工作的方式。因此，自馬來西亞宣佈全面封鎖以來，已對本集團的新加坡附屬公司產生負面影響。新加坡政府就從二零二零年六月二日開始重新開放施行若干階段。第一階段的重新開放時間為二零二零年六月二日至二零二零年六月十八日，第二階段的重新開放時間為二零二零年六月九日至本中期業績公告日期。儘管於該等期間重新營業，惟大多數建築工地仍未復工，原因為建築工地於獲得復工批准前須滿足政府的安全措施規定。

承董事會

**WMCH Global Investment Limited**

主席兼執行董事

**黃盛**

香港，二零二零年八月十四日

於本公告日期，執行董事為黃盛先生、廖玉梅女士、林僅強先生及王金發先生，及獨立非執行董事為陳廷輝博士、龍籍輝先生及吳成堅先生。

本公告乃根據GEM上市規則而提供有關本公司的資料，董事願就本公告所載資料共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在所有重大方面均屬真確完整，並無誤導或欺詐成份，且並無遺漏其他事項，致使本公告中任何陳述或本公告有所誤導。