

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Neo Telemedia Limited 中國新電信集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8167)

### 須予披露交易－融資租賃協議

#### 融資租賃協議

董事會謹此宣佈，於二零二零年九月二十一日，蔚海雲數據與出租人訂立融資租賃協議，據此，出租人同意向蔚海雲數據購買租賃資產，總代價為人民幣128,500,000元（相當於約147,325,000港元）。其後，租賃資產將租回予蔚海雲數據，期限為五年。

#### GEM 上市規則之涵義

由於本公司根據GEM上市規則第19.07條計算有關融資租賃協議之最高適用百分比率超過5%但低於25%，融資租賃協議構成GEM上市規則項下之本公司須予披露交易，並須遵守申報及公告規定。

#### 緒言

董事會謹此宣佈，於二零二零年九月二十一日，蔚海雲數據與出租人訂立融資租賃協議，據此，出租人同意向蔚海雲數據購買租賃資產，總代價為人民幣128,500,000元（相當於約147,325,000港元）。其後，租賃資產將租回予蔚海雲數據，期限為五年。

## (A) 融資租賃協議

融資租賃協議的主要條款載列如下：

- 日期：** 二零二零年九月二十一日
- 訂約方：**
- (1) 蔚海雲數據，一間於中國成立之有限公司及為本公司之間接全資附屬公司，其主要從事經營互聯網數據中心；及
  - (2) 出租人。經董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，於本公告日期，出租人主要從事提供融資租賃服務且出租人及其最終實益擁有人均為獨立第三方。
- 買賣及租回：** 根據融資租賃協議，出租人已同意：
- (1) 向蔚海雲數據購買租賃資產，總代價為人民幣128,500,000元（相當於約147,325,000港元），相當於融資租賃協議項下之本金額，而出租人須以現金向蔚海雲數據支付；及
  - (2) 將租賃資產租回予蔚海雲數據，期限為五年。
- 租賃開始日期：** 出租人根據融資租賃協議向蔚海雲數據支付租賃資產代價之日期
- 租賃期間：** 自租賃開始日期起計為期五年
- 先決條件：** 待（其中包括）融資租賃協議及擔保協議已妥善簽立及出租人已收到根據融資租賃協議應付的手續費及擔保按金等若干條件獲達成後，出租人應向蔚海雲數據全額支付租賃資產代價。

**租賃付款：** 融資租賃協議項下之租賃付款包括(i) 融資租賃本金額人民幣128,500,000元（相當於約147,325,000港元）；及(ii) 租賃利息。

蔚海雲數據應於租賃期間每三個月支付租賃本金及租賃利息，年利率為6.0325%。

**租賃手續費：** 蔚海雲數據應向出租人支付相當於融資租賃本金額人民幣128,500,000元（相當於約147,325,000港元）之1.571%的一次性手續費，即人民幣2,018,735元（相當於約2,314,000港元）。

**擔保按金：** 蔚海雲數據應於出租人向蔚海雲數據支付租賃資產代價前向出租人支付融資租賃本金額人民幣128,500,000元（相當於約147,325,000港元）之6%，即人民幣7,710,000元（相當於約8,840,000港元）作為擔保按金。倘蔚海雲數據違約，出租人可自擔保按金扣除本金以及到期利息、違約利息及違約產生的其他成本。倘蔚海雲數據於租賃期間並無違約，則可使用擔保按金以抵銷融資租賃協議項下的最後一筆付款。

**回購租賃資產** 於整個租賃期間，租賃資產的法定所有權將歸出租人所有。於租賃期結束時，倘蔚海雲數據已履行融資租賃協議項下的全部責任，出租人應將租賃資產的法定所有權轉予蔚海雲數據，名義代價為人民幣1,000元（相當於約1,147港元）。

融資租賃協議之條款，包括租賃資產總代價人民幣128,500,000元（相當於約147,325,000港元）、利率以及其他費用及開支，乃由出租人與蔚海雲數據經參考由獨立估值師進行的租賃資產估值及可資比較設備融資租賃的現行市場利率後公平磋商釐定。

## **(B) 擔保協議**

於二零二零年九月二十一日，蔚海雲數據、蔚海移動及列博士訂立以下擔保協議：－

**擔保協議** 蔚海移動及列博士各自以出租人為受益人訂立擔保協議，據此，蔚海移動及列博士各自應提供擔保以擔保融資租賃協議項下蔚海雲數據之責任。

**應收賬款抵押協議** 蔚海雲數據及蔚海移動各自訂立應收賬款抵押協議，將蔚海雲數據及蔚海移動各自的抵押應收賬款抵押予出租人，作為蔚海雲數據於融資租賃協議項下責任之擔保。

**股權抵押協議** 蔚海移動訂立股權抵押協議，將蔚海移動的抵押股權抵押予出租人，作為蔚海雲數據於融資租賃協議項下責任之擔保。

## **進行融資租賃協議之理由**

本集團主要從事銷售電訊產品及服務。

董事認為根據融資租賃協議，本集團將可透過融資租賃協議項下之財務安排取得財務資源，以支持其業務活動。董事認為，融資租賃協議乃經出租人及本集團公平磋商後訂立及其條款符合正常商業條款，融資租賃協議屬公平合理，且符合本公司及股東之整體利益。

## **GEM 上市規則之涵義**

由於本公司根據GEM上市規則第19.07條計算有關融資租賃協議之最高適用百分比率超過5%但低於25%，融資租賃協議構成GEM上市規則項下之本公司須予披露交易，並須遵守申報及公告規定。

## **釋義**

於本公告內，除非文義另有所指，下列詞彙分別具有以下涵義。

「應收賬款抵押協議」 指 出租人與蔚海移動及蔚海雲數據於二零二零年九月二十一日各自訂立之應收賬款抵押協議之統稱

「蔚海雲數據」	指	廣東蔚海雲數據有限公司，一間於中國成立之有限公司及為本公司之間接全資附屬公司
「蔚海移動」	指	廣東蔚海移動發展有限公司，一間於中國成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司及蔚海雲數據之直接控股公司
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	中國新電信集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於GEM上市（股份代號：8167）
「關連人士」	指	具有GEM上市規則賦予該詞之涵義
「董事」	指	本公司董事
「列博士」	指	列海權博士，為執行董事、董事會主席及一名主要股東
「股權抵押協議」	指	出租人與蔚海移動於二零二零年九月二十一日訂立之股權抵押協議
「融資租賃協議」	指	出租人與蔚海雲數據於二零二零年九月二十一日訂立之融資租賃協議
「GEM」	指	由聯交所營運之GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「擔保協議」	指	出租人與蔚海移動及列博士於二零二零年九月二十一日各自訂立之擔保協議之統稱
「廣州蓮花山數據中心」	指	本集團位於中國廣東省廣州市番禺區之廣州蓮花山數據中心
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區

「獨立第三方」	指	獨立於本公司及本公司之關連人士(定義見GEM上市規則)及與彼等無關聯之獨立第三方
「租賃資產」	指	包括廣州蓮花山數據中心之數據中心設備在內之資產
「出租人」	指	中建投租賃股份有限公司，一間於中國成立之有限公司
「抵押應收賬款」	指	於融資租賃協議項下之租賃期間，蔚海雲數據及蔚海移動運營廣州蓮花山數據中心而產生分別為人民幣149,811,463.59元(相當於約171,759,000港元)及人民幣149,811,463.59元(相當於約171,759,000港元)之應收賬款
「抵押股權」	指	蔚海移動於蔚海雲數據中持有之全部股權
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國之法定貨幣
「擔保協議」	指	擔保協議及資產抵押協議之統稱
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.1港元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有GEM上市規則賦予該詞之涵義
「%」	指	百分比

承董事會命  
中國新電信集團有限公司  
主席  
列海權博士

香港，二零二零年九月二十一日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，分別為列海權博士（主席），張聲泰先生（副主席及行政總裁），陶煒先生及吳迪先生，及三名獨立非執行董事，分別為張子華\* (ZHANG Zihua) 先生，奚麗娜女士及黃志雄先生。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告所載任何陳述產生誤導。

就本公告而言，以人民幣計值之所有金額已以人民幣1.00元兌1.1465港元之匯率換算為港元，惟僅供說明用途。概無作出陳述表示任何人民幣或港元金額可以或應可能按上述匯率或任何其他匯率於相關日期進行換算或可進行轉換。

本公告內標「\*」中文名稱之英文音譯僅供參考用途，不應視為該中文名稱的官方英文名稱。

本公告將自其刊發日期起於GEM網站www.hkgem.com「最新上市公司公告」一頁內至少保留七天以及刊載於本公司網站www.neo-telemedia.com。