

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

EGGRICULTURE FOODS LTD.

永續農業發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8609)

截至二零二零年九月三十日止六個月的 中期業績公告

永續農業發展有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司連同其附屬公司截至二零二零年九月三十日止六個月的未經審計綜合業績。本公告列載本公司二零二零年中期報告全文，乃符合聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)中有關中期業績初步公告附載的資料的相關規定。

承董事會命

永續農業發展有限公司

主席、執行董事及行政總裁

馬琮就

新加坡，二零二零年十一月五日

於本公告日期，執行董事為馬琮就先生(主席兼行政總裁)、林淑英女士及陳鴻來先生；而獨立非執行董事為張明輝先生、袁家樂先生及邵廷文先生。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將由其刊登日期起計最少一連七日於GEM網站www.hkgem.com的「最新公司公告」網頁刊登。本公告亦將刊登於本公司網站www.eggriculturefoods.com。

未經審計中期業績

本公司董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年九月三十日止六個月的未經審計簡明綜合業績，連同相關比較數字如下：

簡明綜合全面收益表

截至二零二零年九月三十日止六個月

		截至九月三十日止六個月					
		二零二零年			二零一九年		
		生物資產 及農產品 公平值調整前 的業績	生物資產 及農產品 公平值調整	總計	生物資產 及農產品 公平值調整前 的業績	生物資產 及農產品 公平值調整	總計
	附註	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)
收益	3	23,578	-	23,578	22,812	-	22,812
銷售成本	7	(18,014)	(4,588)	(22,602)	(16,656)	(2,704)	(19,360)
毛利		5,564	(4,588)	976	6,156	(2,704)	3,452
其他收入	4	1,191	-	1,191	295	-	295
其他(虧損)/收益淨額	5	(104)	-	(104)	312	-	312
收成時按公平值減估計銷售點 成本初步確認農產品所得收益		-	4,603	4,603	-	2,778	2,778
生物資產公平值變動減估計銷售點 成本所得虧損		-	(778)	(778)	-	(590)	(590)
銷售及分銷開支	7	(1,559)	-	(1,559)	(1,858)	-	(1,858)



簡明綜合全面收益表
截至二零二零年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月					
		二零二零年			二零一九年		
		生物資產 及農產品 公平值調整前 的業績 千新加坡元 (未經審計)	生物資產 及農產品 公平值調整 千新加坡元 (未經審計)	總計 千新加坡元 (未經審計)	生物資產 及農產品 公平值調整前 的業績 千新加坡元 (未經審計)	生物資產 及農產品 公平值調整 千新加坡元 (未經審計)	總計 千新加坡元 (未經審計)
行政開支	7	(2,025)	-	(2,025)	(1,649)	-	(1,649)
融資成本	6	(164)	-	(164)	(222)	-	(222)
除稅前溢利		2,903	(763)	2,140	3,034	(516)	2,518
所得稅開支	8	(244)	-	(244)	(336)	-	(336)
本公司權益持有人 應佔期內除稅後溢利及 全面收益總額		2,659	(763)	1,896	2,698	(516)	2,182
每股盈利 基本及攤薄(新加坡元-仙)	9			0.38			0.49

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年九月三十日

	附註	於二零二零年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二零年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
資產			
非流動資產			
生物資產	11	1,745	1,734
物業、廠房及設備	12	14,855	10,967
使用權資產	13	6,495	6,676
無形資產		569	627
保險合約投資		2,227	2,295
		25,891	22,299
流動資產			
生物資產	11	1,536	2,536
存貨		2,111	1,641
應收貿易賬款及其他應收款項	14	7,965	8,053
現金及現金等價物		13,748	9,011
		25,360	21,241
資產總值		51,251	43,540
負債			
非流動負債			
其他應付款項	15	184	157
租賃負債	13	1,017	1,190
銀行借款		7,873	4,747
遞延所得稅負債		930	870
		10,004	6,964



簡明綜合財務狀況表
於二零二零年九月三十日

	附註	於二零二零年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二零年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	15	8,079	4,146
即期所得稅負債		817	864
租賃負債	13	994	1,207
銀行借款		2,680	3,578
		12,570	9,795
負債總額		22,574	16,759
資產淨值		28,677	26,781
權益			
股本	16	890	890
儲備		27,787	25,891
權益總額		28,677	26,781

簡明綜合權益變動表

截至二零二零年九月三十日止六個月

	股本	股份溢價	其他儲備 (附註)	保留盈利	權益總額
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
於二零一九年四月一日(經審計)	890	8,544	9,767	2,422	21,623
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	2,182	2,182
於二零一九年九月三十日(未經審計)	890	8,544	9,767	4,604	23,805
於二零二零年四月一日(經審計)	890	8,544	9,767	7,580	26,781
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	1,896	1,896
於二零二零年九月三十日(未經審計)	890	8,544	9,767	9,476	28,677

附註：

其他儲備指已付代價與共同控制收購實體股本之間的差額。



簡明綜合現金流量表

截至二零二零年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千新加坡元 (未經審計)	二零一九年 千新加坡元 (未經審計)
經營活動所得現金淨額	7,846	3,136
投資活動所用現金淨額	(4,550)	(4,152)
融資活動所得／(所用)現金淨額	1,441	(1,120)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	4,737	(2,136)
期初現金及現金等價物	9,011	9,911
期末現金及現金等價物	13,748	7,775

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

1. 一般資料

永續農業發展有限公司(「本公司」)於二零一八年二月十二日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman 1-1111, Cayman Islands，而其香港主要營業地點為香港九龍尖沙咀東麼地道61號冠華中心13樓1308室。

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司主要在新加坡從事生產及銷售新鮮雞蛋及加工蛋製品。本公司的直接及最終控股公司為於英屬處女群島註冊成立的公司Radiant Grand International Limited(「Radiant Grand」)。本集團的最終控股方為馬琮就先生(「馬先生」)。

2. 呈列及編製基準

未經審計簡明綜合財務報表根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)所頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」，包括所有準則及詮釋)及GEM上市規則的適用披露規定編製。

除另有說明外，未經審計簡明綜合財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列，且所有數值已湊整至最接近的千位數(「千新加坡元」)。比較財務資料根據歷史成本慣例編製，並經重估生物資產及農產品後予以修訂。保險合約投資其後按退保現金值列賬。截至二零二零年九月三十日止六個月的簡明綜合財務報表未經本公司獨立核數師審計，但已由董事會審核委員會(「審核委員會」)審閱。

按照國際財務報告準則編製未經審計簡明綜合業績時要求管理層作出判斷、估計及假設，其將影響政策的應用以及迄今為止的資產、負債、收入及開支的呈報金額。實際結果可能有別於該等估計。



2. 呈列及編製基準(續)

編製未經審計簡明綜合財務報表所採納的編製基準及會計政策與編製本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的年度財務報表所採納者一致，惟有關於二零二零年四月一日或之後開始的年度期間首次生效的新準則或詮釋者除外。

本集團於當前會計期間首次應用以下新訂國際財務報告準則及其修訂：

國際財務報告準則第3號的修訂	業務的定義
國際會計準則第1號及國際會計準則第8號的修訂	重大的定義
國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第9號及國際會計準則第39號的修訂	利率基準改革
二零一八年報告的概念框架	概念框架的修訂

採納上述準則對本集團之未經審計簡明綜合財務報表並無任何重大影響。

3. 收益及分部資料

首席營運決策者已確定為本公司的最高行政人員(「首席營運決策者」)。首席營運決策者審閱本集團的內部報告，以評估業績及分配資源。管理層已根據該等報告確定經營分部。

首席營運決策者認為，本集團有兩個經營及報告分部，即新鮮雞蛋及加工雞蛋。首席營運決策者根據收益、分部業績及分部業績所產生的收入／開支評估該等單一分部的表現。分部業績指各分部賺取的溢利，而並無分配融資成本、未分配其他收入及未分配企業開支(主要包括一般行政開支)。

由於有關分部資產及分部負債的資料並非定期向首席營運決策者報告，故並無披露該等資料。

有關該等可報告及經營分部的分部資料呈列如下：

3. 收益及分部資料(續)

截至二零二零年九月三十日止六個月(未經審計)：

	新鮮雞蛋 千新加坡元	加工雞蛋 千新加坡元	總計 千新加坡元
分部收益	16,646	6,932	23,578
其他收入	103	-	103
收成時按公平值減估計銷售點成本 初步確認農產品所得收益—未變現	72	-	72
生物資產公平值變動減估計銷售點 成本所得虧損	(513)	(265)	(778)
購買存貨	(11,733)	(2,489)	(14,222)
存貨變動	168	230	398
應收貿易賬款減值虧損淨額	(106)	(23)	(129)
物業、廠房及設備折舊	(635)	(175)	(810)
使用權資產折舊	(426)	(93)	(519)
僱員福利	(1,302)	(671)	(1,973)
水電費	(286)	(133)	(419)
汽車維修及保養以及運輸	(242)	(53)	(295)
特許權費	-	(21)	(21)
雞舍—藥物及疫苗	(81)	(42)	(123)
其他開支	(677)	(290)	(967)
分部業績	988	2,907	3,895
未分配融資成本			(164)
未分配其他收入			1,110
未分配企業開支			(2,701)
除稅前溢利			2,140



3. 收益及分部資料(續)

截至二零一九年九月三十日止六個月(未經審計)：

	新鮮雞蛋 千新加坡元	加工雞蛋 千新加坡元	總計 千新加坡元
分部收益	14,512	8,300	22,812
其他收入	131	—	131
收成時按公平值減估計銷售點成本			
初步確認農產品所得收益—未變現	75	—	75
生物資產公平值變動減估計銷售點			
成本所得虧損	(260)	(330)	(590)
購買存貨	(9,692)	(3,331)	(13,023)
存貨變動	(222)	106	(116)
應收貿易賬款減值虧損淨額	(72)	(29)	(101)
物業、廠房及設備折舊	(429)	(283)	(712)
使用權資產折舊	(382)	(156)	(538)
僱員福利	(681)	(866)	(1,547)
經營租賃租金	(12)	(5)	(17)
水電費	(150)	(191)	(341)
汽車維修及保養以及運輸	(228)	(93)	(321)
特許權費	—	(23)	(23)
雞舍—藥物及疫苗	(65)	(83)	(148)
其他開支	(442)	(357)	(799)
分部業績	2,083	2,659	4,742
未分配融資成本			(222)
未分配其他收入			191
未分配企業開支			(2,193)
除稅前溢利			2,518

地理位置資料

本集團主要於新加坡營運，因此並無就地理位置資料作出進一步披露。

主要客戶資料

期內，並無與單一外部客戶進行的交易所得收益佔本集團總收益的10%或以上(截至二零一九年九月三十日止六個月：零)。

4. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千新加坡元 (未經審計)	二零一九年 千新加坡元 (未經審計)
政府資助	979	34
銷售動物飼料所得收入	103	131
利息收入	21	48
其他	88	82
	1,191	295

5. 其他(虧損)/收益淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千新加坡元 (未經審計)	二零一九年 千新加坡元 (未經審計)
保險合約投資收益	22	27
出售物業、廠房及設備的收益	22	3
貨幣匯兌(虧損)/收益淨額	(148)	282
	(104)	312



6. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千新加坡元 (未經審計)	二零一九年 千新加坡元 (未經審計)
利息開支		
— 銀行借款	144	158
— 租賃負債	41	56
— 其他	6	8
	191	222
減：物業、廠房及設備資本化的金額	(27)	—
於損益確認	164	222

7. 按性質劃分的開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千新加坡元 (未經審計)	二零一九年 千新加坡元 (未經審計)
審計費用	130	120
購買存貨	14,222	13,023
存貨變動	(398)	116
物業、廠房及設備折舊	946	823
無形資產攤銷	58	21
使用權資產折舊	519	538
應收貿易賬款減值虧損淨額	129	101
僱員福利	3,787	3,403
水電費	419	395
汽車維修及保養以及運輸	295	321
雞舍—藥物及疫苗	123	148
特許權費	21	23
收成時按公平值減估計銷售點成本初步確認 農產品所得公平值調整—自銷售成本扣除	4,588	2,704
其他開支	1,347	1,131
	26,186	22,867

8. 所得稅開支

本公司根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，故獲豁免繳納開曼群島所得稅。

於報告期間，本集團已就估計應課稅溢利按17%的稅率計提新加坡稅項撥備。由於本集團在報告期間並無在香港產生應課稅溢利，故並無於簡明綜合財務報表中計提香港利得稅撥備。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千新加坡元 (未經審計)	二零一九年 千新加坡元 (未經審計)
新加坡即期稅項	184	195
遞延所得稅開支	60	141
期內稅項開支	244	336

9. 每股盈利

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審計)	二零一九年 (未經審計)
本公司權益持有人應佔溢利(千新加坡元)	1,896	2,182
已發行普通股加權平均數目(千股)	500,000	445,548
每股基本及攤薄盈利(新加坡元一仙)	0.38	0.49

截至二零二零年及二零一九年九月三十日止期間，由於本集團概無具攤薄潛力的已發行普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。



10. 股息

董事會不建議就截至二零二零年九月三十日止六個月派付任何中期股息(截至二零一九年九月三十日止六個月：零)。

11. 生物資產

	二零二零年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	二零一九年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)
生物資產變動如下：		
於二零二零年四月一日／二零一九年四月一日	4,270	4,486
購入未成熟母雞	85	82
公平值變動減估計銷售點成本所得虧損	(778)	(590)
出售成熟母雞	(296)	(296)
於二零二零年九月三十日／二零一九年九月三十日	3,281	3,682

	於二零二零年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二零年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
生物資產包括：(附註)		
— 成熟母雞	2,539	3,736
— 未成熟母雞	742	534
	3,281	4,270
流動	1,536	2,536
非流動	1,745	1,734
	3,281	4,270

附註：

生物資產用於生產雞蛋。成熟母雞指各批開始產蛋的母雞。

11. 生物資產(續)

生物資產使用貼現現金流量法按其公平值減銷售點成本進行估值。管理層用於估值的主要關鍵假設如下：

	於二零二零年 九月三十日 (未經審計)	於二零二零年 三月三十一日 (經審計)
成熟母雞售價	2.56	2.56
農產品(新鮮雞蛋)售價	0.17	0.17
死亡率	20%	20%
貼現率	11%	11%
估計產蛋期	89週	89週

於二零二零年九月三十日，本集團擁有的母雞數量為473,229隻(二零二零年三月三十一日：553,653隻)，其中84,174隻(二零二零年三月三十一日：84,565隻)為未成熟母雞。截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團收成68,706,822隻雞蛋(截至二零一九年九月三十日止六個月：66,698,054隻)。

12. 物業、廠房及設備

截至二零二零年及二零一九年九月三十日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備，而資助淨額約為5,115,000新加坡元(截至二零一九年九月三十日止六個月：4,064,000新加坡元)。添置明細如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千新加坡元 (未經審計)	二零一九年 千新加坡元 (未經審計)
租賃樓宇及裝修	198	90
廠房及機器	620	582
設備及家具	138	445
汽車	64	515
在建資產	4,095	2,432
	5,115	4,064



12. 物業、廠房及設備(續)

截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團出售若干物業、廠房及設備，賬面淨值總額約為10,000新加坡元(截至二零一九年九月三十日止六個月：7,000新加坡元)，現金所得款項為2,500新加坡元(截至二零一九年九月三十日止六個月：10,000新加坡元)，導致出售虧損約為7,500新加坡元(截至二零一九年九月三十日止六個月：出售收益約為3,000新加坡元)。

13. 租賃

(i) 於綜合財務狀況表確認的金額

	於二零二零年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二零年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
使用權資產		
租賃土地	3,046	3,132
存倉樓宇	977	1,076
廠房及機器	1,652	1,501
設備及家具	-	17
汽車	820	950
	6,495	6,676
租賃負債		
即期	994	1,207
非即期	1,017	1,190
	2,011	2,397

截至二零二零年九月三十日止六個月添置的使用權資產為350,000新加坡元(截至二零一九年九月三十日止六個月：82,000新加坡元)。

13. 租賃(續)

(ii) 於綜合全面收益表確認的金額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千新加坡元 (未經審計)	二零一九年 千新加坡元 (經審計)
使用權資產折舊費用		
租賃土地	86	86
存倉樓宇	98	73
廠房及機器	121	100
設備及家具	8	12
汽車	206	267
	519	538
利息開支(計入融資成本)	41	56

(iii) 本集團的租賃活動及其入賬方法

租賃土地

本集團已就現有家禽養殖場及鵝鶉蛋養殖場的土地使用權作出預先付款。土地租賃付款按直線法於20年租期內攤銷。

該等租賃安排概無外部施加的契諾。

存倉樓宇

本集團為確保租賃土地及樓宇(本集團用作儲存存貨及後勤營運)的30年使用權已作出預先付款。本集團亦就該土地及樓宇每年支付租賃付款。本集團亦以經營租賃方式租賃倉庫以儲存存貨，並用於後勤營運。

廠房及機器、設備及家具以及汽車

本集團租賃設備及汽車以使其能夠生產加工蛋製品並將其交付予客戶。租賃安排禁止本集團轉租設備及汽車予第三方。

租賃條款乃按個別基準協商，包含各種不同的條款及條件。除出租人持有的租賃資產中的抵押權益外，租賃協議並無施加任何契諾。租賃資產不得用作借款擔保。



13. 租賃(續)

(iv) 可變租賃付款

存倉樓宇租賃包含按年變更的可變付款條款以反映市場租金的變動。

(v) 延續及終止選擇權

若干存倉樓宇的租賃包含延續期，由於本集團不能合理確定行使延期選擇權，相關租賃付款並無計入租賃負債。本集團就延續選擇權進行協商，以在管理本集團營運中使用的資產方面優化營運上的靈活性。延續選擇權由本集團而非出租人行使。

(vi) 剩餘價值擔保

本集團並無就廠房及機器以及設備及家具租賃提供剩餘價值擔保。

14. 應收貿易賬款及其他應收款項

	於二零二零年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二零年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
應收貿易賬款	7,435	7,437
減：		
應收款項減值撥備	(314)	(188)
	7,121	7,249
其他應收款項	60	353
按金	94	91
預付款項	690	360
	7,965	8,053

應收貿易賬款的信貸期最多為65日。未償還餘額概不計息。於二零二零年九月三十日及二零二零年三月三十一日，應收貿易賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

14. 應收貿易賬款及其他應收款項(續)

	於二零二零年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二零年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
少於30日	3,735	3,608
31至60日	2,389	2,250
61至90日	365	1,033
超過90日	946	546
	7,435	7,437

應收貿易賬款的賬面值與其公平值相若。

應收貿易賬款期末虧損撥備與期初虧損撥備對賬如下：

	於二零二零年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二零年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
於期初	188	133
期／年內於損益確認的虧損撥備增加	129	172
動用虧損撥備	(3)	(117)
於期末	314	188

本集團就應收貿易賬款及其他應收款項的預期信貸虧損確認一項虧損撥備。預期信貸虧損的金額於各個報告日期更新，以反映自初步確認有關金融工具以來信貸風險的變化。

應收貿易賬款的預期信貸虧損乃根據本集團的過往信貸虧損經驗使用撥備矩陣估計，並作出調整，以反映影響客戶清償應收賬款能力的宏觀經濟因素的現行及前瞻性資料。



14. 應收貿易賬款及其他應收款項(續)

本集團的應收貿易賬款及其他應收款項(不包括預付款項)以下列貨幣計值：

	於二零二零年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二零年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
新加坡元	7,132	7,529
美元	143	164
	7,275	7,693

15. 應付貿易賬款及其他應付款項

	於二零二零年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二零年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
流動		
應付貿易賬款	2,229	2,767
其他應付款項	306	6
其他應計費用	847	980
遞延資助收入	4,546	230
應計特權費	151	163
	8,079	4,146
非流動		
應計特權費	184	157
	8,263	4,303

本集團供應商授出的信貸期通常最多為60日。

15. 應付貿易賬款及其他應付款項(續)

基於發票日期的應付貿易賬款賬齡分析如下：

	於二零二零年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二零年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
少於30日	1,686	1,999
31至60日	326	456
超過60日	217	312
	2,229	2,767

本集團的應付貿易賬款及其他應付款項以下列貨幣計值：

	於二零二零年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二零年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
新加坡元	7,836	3,891
美元	385	368
港元	42	38
馬來西亞令吉	-	6
	8,263	4,303



16. 股本

	附註	股份數目	金額 千港元
--	----	------	-----------

法定：

於二零二零年九月三十日及 二零二零年三月三十一日		10,000,000,000	100,000
-----------------------------	--	----------------	---------

	附註	股份數目	金額 千港元	金額 千新加坡元
--	----	------	-----------	-------------

已發行及繳足：

於二零二零年九月三十日及 二零二零年三月三十一日		500,000,000	5,000	890
-----------------------------	--	-------------	-------	-----

17. 承擔

資本承擔

於報告日期，已簽訂合約但未於財務報表中作出撥備之有關擴張本集團現有養殖場及鵝鴨蛋養殖場的資本支出如下：

	於二零二零年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二零年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
物業、廠房及設備	17,709	5,447

管理層討論及分析

業務回顧及前景

本集團的主要業務繼續為在新加坡生產及銷售蛋製品，包括新鮮雞蛋及加工蛋製品。本集團在新加坡經營其自有產蛋養殖場，亦向第三方供應商採購新鮮雞蛋，業務模式維持不變。

本集團的收益由截至二零一九年九月三十日止六個月約22.8百萬新加坡元增加約4%至截至二零二零年九月三十日止六個月約23.6百萬新加坡元。額外的收益主要為對超市的銷售量增加所致。

截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團的稅前溢利由截至二零一九年九月三十日止六個月約2.5百萬新加坡元減少約0.4百萬新加坡元至截至二零二零年九月三十日止六個月約2.1百萬新加坡元。

隨著現有養殖場計劃擴張產蛋設施及擴展至鵝鶉蛋養殖場，本集團有望鞏固其作為新加坡領先雞蛋分銷商的市場地位。

截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團已完成收購Khwan Hup Farming Pte Ltd(「KH」)，一間主要於新加坡從事雞蛋分銷的有限公司。本集團認為收購與其策略性規劃一致，以提升本集團於新加坡的市場地位。

儘管2019年冠狀病毒病(「COVID-19」)使經濟環境更為惡劣，但本集團已實施業務連續性計劃，將對我們業務的干擾降至最低，並確保我們的業務在疫情期間維持運作。

財務回顧

收益

(i) 新鮮雞蛋

截至二零二零年及二零一九年九月三十日止六個月，收益約71%及約64%源自銷售新鮮雞蛋。收益由截至二零一九年九月三十日止六個月約14.5百萬新加坡元增加約2.1百萬新加坡元至截至二零二零年九月三十日止六個月約16.6百萬新加坡元，該增幅主要由來自超市的收益增加所帶動。

(ii) 加工雞蛋

截至二零二零年及二零一九年九月三十日止六個月，收益約29%及約36%源自銷售加工雞蛋。收益由截至二零一九年九月三十日止六個月約8.3百萬新加坡元減少約1.4百萬新加坡元至截至二零二零年九月三十日止六個月約6.9百萬新加坡元。該減幅主要由於COVID-19爆發期間新加坡於二零二零年四月七日開始實施的封城期導致向客戶銷售的食品及飲品下降所致。



財務回顧(續)

銷售成本

本集團的銷售成本總額由截至二零一九年九月三十日止六個月約19.4百萬新加坡元增加約3.2百萬新加坡元(或約16%)至截至二零二零年九月三十日止六個月約22.6百萬新加坡元，主要由於客戶群擴大，使所採購雞蛋增加。

毛利及毛利率

農產品公平值調整前毛利由截至二零一九年九月三十日止六個月約6.2百萬新加坡元減少約0.6百萬新加坡元(或約10%)至截至二零二零年九月三十日止六個月約5.6百萬新加坡元。農產品公平值調整後毛利由截至二零一九年九月三十日止六個月約3.5百萬新加坡元減少約2.5百萬新加坡元(或約71%)至截至二零二零年九月三十日止六個月約1.0百萬新加坡元。另一方面，農產品公平值調整前毛利率由截至二零一九年九月三十日止六個月約27%下降至截至二零二零年九月三十日止六個月約24%。農產品公平值調整後毛利率由截至二零一九年九月三十日止六個月約15%下降至截至二零二零年九月三十日止六個月約4%。

截至二零二零年九月三十日止六個月毛利率相較截至二零一九年九月三十日止六個月有所下跌，主要由於截至二零二零年九月三十日止六個月採購雞蛋價格及僱員福利上升。

其他收入

其他收入由截至二零一九年九月三十日止六個月約295,000新加坡元增加約896,000新加坡元至截至二零二零年九月三十日止六個月約1,191,000新加坡元，主要由於從新加坡政府所得之COVID-19就業援助津貼。

其他(虧損)／收益淨額

其他(虧損)／收益由截至二零一九年九月三十日止六個月的收益淨額約312,000新加坡元增加約416,000新加坡元至截至二零二零年九月三十日止六個月的虧損淨額約104,000新加坡元，主要由於港元及美元兌新加坡元貶值，使截至二零二零年九月三十日止六個月產生貨幣匯兌虧損淨額。

財務回顧(續)

收成時按公平值減估計銷售點成本初步確認農產品所得收益

收成時按公平值減估計銷售點成本初步確認農產品所得收益由截至二零一九年九月三十日止六個月約2.8百萬新加坡元增加約1.8百萬新加坡元(或約64%)至截至二零二零年九月三十日止六個月約4.6百萬新加坡元，主要由於在截至二零二零年九月三十日止六個月收成時所生產新鮮雞蛋總數及農產品批發價相較截至二零一九年九月三十日止六個月上升。

生物資產公平值變動減估計銷售點成本所得虧損

生物資產公平值變動減估計銷售點成本所得虧損由截至二零一九年九月三十日止六個月約0.6百萬新加坡元增加約0.2百萬新加坡元至截至二零二零年九月三十日止六個月的虧損約0.8百萬新加坡元。該變動主要由於與緊接截至二零二零年三月三十一日止期間相比，二零二零年九月三十日的育雛數目較低。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支由截至二零一九年九月三十日止六個月約1.9百萬新加坡元減少約0.3百萬新加坡元(或約16%)至截至二零二零年九月三十日止六個月約1.6百萬新加坡元，主要由於使用權資產的攤銷及汽車保養開支減少。

行政開支

行政開支由截至二零一九年九月三十日止六個月約1.6百萬新加坡元增加至截至二零二零年九月三十日止六個月約2.0百萬新加坡元。增幅主要由於截至二零二零年九月三十日止六個月的專業費用及僱員福利有所增加。

流動資金及財務資源

截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團透過經營活動產生的現金流量及銀行融資為其營運提供資金。

於二零二零年九月三十日，流動比率(即流動資產對流動負債的比率)約為2.0倍(二零二零年三月三十一日：2.2倍)。於二零二零年九月三十日，由於本集團有現金盈餘淨額，故並無呈列資產負債比率(二零二零年三月三十一日：6%)。資產負債比率按債務淨額除以資本總額計算。債務淨額按借款加租賃負債減現金及現金等價物計算。資本總額按權益總額加負債淨額計算。



流動資金及財務資源(續)

於二零二零年九月三十日及二零二零年三月三十一日，本集團的現金及現金等價物分別約為13.7百萬新加坡元及9.0百萬新加坡元，主要以新加坡元、美元及港元計值。

於二零二零年九月三十日，借款總額約為12.6百萬新加坡元(二零二零年三月三十一日：10.7百萬新加坡元)。本集團並無重大季節性借款需求。下表載列借款總額明細：

	二零二零年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	二零二零年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
非流動		
租賃負債	1,017	1,190
銀行借款	7,873	4,747
	8,890	5,937
流動		
租賃負債	994	1,207
銀行借款	2,680	3,578
	3,674	4,785
借款總額	12,564	10,722
銀行借款到期日		
1年內	2,680	3,578
1至2年	2,439	1,442
2至5年	5,138	2,881
5年後	296	424
	10,553	8,325

於二零二零年九月三十日，本集團的未提取借款融資約為9,526,000百萬新加坡元(二零二零年三月三十一日：6,011,000新加坡元)，其中包括未動用貸款融資、貿易融資及非循環租購融資。

資產抵押

於二零二零年九月三十日，約1,627,000新加坡元(二零二零年三月三十一日：1,805,000新加坡元)的借款以賬面值約2,227,000新加坡元(二零二零年三月三十一日：2,295,000新加坡元)的保險合約投資的轉讓作抵押。

於二零二零年九月三十日，本集團約1,537,000新加坡元(二零二零年三月三十一日：1,868,000新加坡元)的租賃負債實際上以賬面值約2,472,000新加坡元(二零二零年三月三十一日：2,468,000新加坡元)的租賃機器及汽車作抵押。

資本架構

本集團的資本架構截至二零二零年九月三十日止六個月概無變動。本公司的股本僅由普通股組成。

股息

董事會不建議就截至二零二零年九月三十日止六個月派付任何中期股息。

重大收購及出售附屬公司事項

於二零二零年六月，本集團一間附屬公司與獨立第三方訂立協議，以代價275,000新加坡元收購一間附屬公司(即Khwon Hup Farming Pte Ltd)的100%股權，該收購已於二零二零年六月二十二日完成。

除上文所披露者外，截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團並無任何重大收購或出售任何附屬公司事項。

重大投資

除所披露者外，於二零二零年九月三十日，本集團並無持有任何重大投資。



有關重大投資及資本資產的未來計劃

除本報告所披露者外，於本報告日期，本集團並無任何有關重大投資或收購資本資產的計劃。倘實現任何投資及收購機會，本公司將根據GEM上市規則(如適用)作出進一步公告。

或然負債

於二零二零年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

資本承擔

於二零二零年九月三十日，除本報告簡明綜合財務報表附註的附註17所披露者外，本集團並無重大資本承擔。

僱員及薪酬政策

於二零二零年九月三十日，本集團共有239名僱員(二零二零年三月三十一日：225名)。截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團的員工成本(包括董事薪酬)約為3.8百萬新加坡元(截至二零一九年九月三十日止六個月：3.4百萬新加坡元)。

本集團向僱員提供的薪酬待遇包括薪金、花紅及員工福利。整體而言，本集團根據各僱員的資歷、經驗、職位、年資及現行市場薪酬價格釐定僱員薪金水平。本集團設有檢討制度，每年評估僱員表現決定任何調整或升遷，以留聘本集團的人才。

外幣風險

倘交易以非實體功能貨幣的貨幣計值，則會產生貨幣風險。本集團的業務主要面臨美元(「美元」)及港元(「港元」)風險。本集團監察匯率變動，以確保風險維持在可接受水平。此風險並無任何金融工具作對沖。

本集團的美元貨幣風險如下：

	二零二零年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	二零二零年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
現金及銀行存款	776	173
應收貿易賬款及其他應收款項	143	164
銀行借款	(1,628)	(1,805)
應付貿易賬款及其他應付款項	(385)	(368)
保險合約的投資	2,227	2,295
	1,133	459

於二零二零年九月三十日，倘美元兌新加坡元升值／貶值4%(二零二零年三月三十一日：5%)，且稅率等所有其他變量維持不變，則本集團截至六個月止期間的損益會因以美元計值金融工具的貨幣換算虧損／收益而分別增加／減少約38,000新加坡元(二零二零年三月三十一日：19,000新加坡元)。

本集團面臨港元的貨幣風險如下：

	二零二零年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	二零二零年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
現金及銀行存款	2,235	3,174
應付貿易賬款及其他應付款項	(42)	(38)
	2,193	3,136

於二零二零年九月三十日，倘港元兌新加坡元升值／貶值4%(二零二零年三月三十一日：6%)，且稅率等所有其他變量維持不變，則本集團截至六個月止期間的損益會因以港元計值金融工具的貨幣換算收益／虧損而分別增加／減少約73,000新加坡元(二零二零年三月三十一日：156,000新加坡元)。



所得款項用途及與實際業務進度相比的業務目標

上市實際所得款項淨額(經扣除包銷費用及相關開支後)約為34.4百萬港元，擬按與招股章程所載者一致的方式應用。截至二零二零年九月三十日，本集團已動用所得款項淨額如下：

	自上市日期起至 二零二零年 九月三十日 所得款項淨額 的計劃用途 百萬港元	截至 二零二零年 九月三十日 的實際動用金額 百萬港元	於二零二零年 九月三十日 的未動用 所得款項 淨額總額 百萬港元
擴展現有生產基地的產蛋能力	31.0	31.0	—
營運資金及其他一般企業用途	3.4	3.4	—
	<u>34.4</u>	<u>34.4</u>	<u>—</u>

下表為本集團自上市日期(即二零一八年九月七日)至二零二零年九月三十日期間的業務目標與實際進展情況的比較：

業務目標	截至二零二零年九月三十日的實際進展情況
擴展現有生產基地的 產蛋能力	<ul style="list-style-type: none"> — 就一間一層高小母雞舍及六間一層高蛋雞舍的興建及支架及籠養設施取得報價及支付按金 — 委任專業人士編製實地規劃及圖則及設計工作 — 向有關部門提交申請興建一間一層高小母雞舍及六間一層高蛋雞舍 — 整平實地以籌備開展實際建設工程 — 建設行車道、永久邊界及渠道系統

所得款項用途及與實際業務進度相比的業務目標(續)

我們正在現有養殖場擴張產蛋設施。本集團已委任專業公司就擴張編製實地規劃及圖則。取得規劃及取得新加坡各相關政府部門的施工前批准發生延誤後，本集團已獲得政府機構批准開展建設工程。

撇除不可預見的情況及可能因COVID-19疫情而導致的進一步干擾，完成興建一間一層高小母雞舍及三間一層高蛋雞舍的預期時間為二零二一年年中。其後，待相關政府機構批准後，預期餘下三間一層高蛋雞舍將於二零二二年底前動工及竣工。

期後事項

截至本報告日期，自截至二零二零年九月三十日止六個月的中期期間結束以來，董事並無注意到有關本集團業務或財務表現的重大事項。



企業管治及其他資料

企業管治常規

本公司致力達致高水平的企業管治，以保障股東利益及提升企業價值。為達成此目的，本公司已採納據GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)載列的原則及守則條文。具體而言，本公司將卓越的董事會、健全的內部控制及對所有股東的問責視為公司管治原則的核心要素。董事會將至少每年一次檢討本公司的企業管治常規，以確保其持續遵守企業管治守則，並於認為有需要時作出適當修訂。

除下文所述的偏離企業管治守則的守則條文A.2.1條之事項外，據董事會所深知，直至本報告日期，本公司一直遵守所有適用的守則條文。

根據企業管治守則的守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。馬先生現時兼任上述兩個職位。創辦人兼執行董事馬先生自二零零九年起擔任本集團行政總裁，並於二零一八年九月獲委任為董事會主席。馬先生一直領導董事會，負責監督本集團的日常營運。董事會認為，繼續由馬先生擔任董事會主席兼本公司行政總裁符合本集團的最佳利益，使本集團高效及有效地進行策略性規劃及實施計劃。本公司已透過董事會及獨立非執行董事制定健全的制衡機制。鑒於上述各項，董事會認為就本公司的情況而言，偏離企業管治守則的守則條文第A.2.1條屬恰當。

董事及控股股東於競爭業務的權益

除本報告另有披露者外，根據本公司可得資料及據董事所知及所信，截至二零二零年九月三十日止六個月，董事、本公司控股股東或主要股東或彼等各自的任何聯繫人(定義見GEM上市規則)概無從事與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務，亦無與本集團發生任何其他利益衝突。

合規顧問的權益

於二零二零年六月三十日，據本公司合規顧問力高企業融資有限公司(「力高」)所告知，除本公司與力高所訂立日期為二零一九年九月十九日的合規顧問協議外，力高或其任何董事、僱員或緊密聯繫人概無於本公司或本集團任何成員公司的股本中擁有任何權益(包括認購有關證券的購股權或權利)，亦無其他有關本公司的情况而根據GEM上市規則第6A.32條須知會本公司。

不競爭契據

Radiant Grand(本公司控股股東)與馬琮就先生(為Radiant Grand唯一董事及股東以及董事會主席)已於二零一八年八月十五日訂立以本集團為受益人的不競爭契據(「不競爭承諾」)。

根據該等不競爭承諾，本公司的控股股東已無條件及不可撤回地向本公司(為其本身及為本集團成員公司的利益)承諾，其將不會並將促使其緊密聯繫人(本集團任何成員公司除外)不會直接或間接以自身名義或聯同或代表任何人士、商號或公司(其中包括)進行、參與、從事、收購或持有(在各情況下不論作為股東、董事、合夥人、代理人、僱員或其他身份及不論為利潤、回報或其他目的)直接或間接與本集團任何成員公司不時經營或擬經營的業務競爭或可能構成競爭的任何活動或業務，或於當中擁有權益。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零二零年九月三十日止六個月內購買、出售或贖回本公司任何證券。

購股權計劃

本公司已根據本公司股東於二零一八年八月十五日通過的決議案採納購股權計劃(「計劃」)。計劃旨在透過令本公司可授出購股權以吸引、挽留及獎勵合資格人士及就合資格人士為本集團所作貢獻為彼等提供激勵或回報，以及促進有關人士為進一步增加本集團的利益作貢獻，從而增加本公司及股東的利益。計劃的條款符合GEM上市規則第23章的條文。

概無根據該計劃授予或同意授予任何購股權。



董事及最高行政人員於本公司及／或其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及／或淡倉

於二零二零年九月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中持有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部已知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括任何有關董事或最高行政人員根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條已記入本公司所存置登記冊的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.45至5.67條已知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司股份中的好倉

董事名稱	身份／權益性質	持有股份數目 ⁽¹⁾	概約百分比
馬琮就先生 ⁽²⁾	受控法團權益	294,800,000股(L)	58.96%
林淑英女士 ⁽²⁾	配偶權益	294,800,000股(L)	58.96%

附註：

- (1) 字母「L」指該名人士於本公司股份中的好倉(定義見證券及期貨條例第XV部)。
- (2) Radiant Grand International Limited由馬先生持有100%權益。因此，根據證券及期貨條例，馬先生被視為於Radiant Grand International Limited享有權益的本公司股份中擁有權益。林淑英女士為馬先生的配偶。根據證券及期貨條例，林淑英女士被視為於馬先生透過Radiant Grand International Limited持有的本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於本報告日期，概無董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的任何股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述登記冊的任何權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份的權益及／或淡倉

於二零二零年九月三十日，就董事所知悉，下列人士／實體(董事或本公司最高行政人員除外)於本公司的股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉，或記入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉如下：

於本公司股份中的好倉

名稱／姓名	身份／權益性質	持有股份數目 ⁽¹⁾	概約百分比
Radiant Grand International Limited ⁽²⁾	實益擁有人	294,800,000股(L)	58.96%
Elite Ocean Ventures Limited ⁽³⁾	實益擁有人	80,200,000股(L)	16.04%
林尤文先生 ⁽³⁾	受控法團權益	80,200,000股(L)	16.04%
Tan Bee Hong女士 ⁽⁴⁾	配偶權益	80,200,000股(L)	16.04%

附註：

- (1) 字母「L」指該名人士於本公司股份中的好倉(定義見證券及期貨條例第XV部)。
- (2) Radiant Grand International Limited由馬先生持有100%權益。因此，根據證券及期貨條例，馬先生被視為於Radiant Grand International Limited享有權益的本公司股份中擁有權益。
- (3) Elite Ocean Ventures Limited由林尤文先生持有100%權益。因此，根據證券及期貨條例，林先生被視為於Elite Ocean Ventures Limited享有權益的本公司股份中擁有權益。
- (4) Tan Bee Hong女士為林尤文先生的配偶。根據證券及期貨條例，Tan Bee Hong女士被視為於林尤文先生透過Elite Ocean Ventures Limited持有的本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於本報告日期，本公司並無獲告知其股份或相關股份中有任何根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部已獲收購而須知會本公司的其他權益或淡倉，或已記入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的其他權益或淡倉。



董事證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載的交易必守標準，作為董事進行本公司證券交易的操守準則。根據向全體董事作出的具體查詢，全體董事已確認，於截至二零二零年九月三十日止六個月已全面遵守交易必守標準，而本公司並無發現不合規事件。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，並已遵照GEM上市規則第5.28及5.29條以及企業管治守則的守則條文第C.3.3條制訂其書面職權範圍。審核委員會目前由三名獨立非執行董事組成，即張明輝先生、袁家樂先生及邵廷文先生。張明輝先生為審核委員會主席。審核委員會的主要職責為協助董事會監督本公司財務申報及披露程序、內部監控及風險管理系統，以及監督審核程序。

審核委員會已討論及審閱本集團截至二零二零年九月三十日止六個月的未經審計簡明綜合財務報表，認為有關業績符合適用會計準則、GEM上市規則規定及其他適用法律要求，並已作出充分披露。

承董事會命
永續農業發展有限公司
主席兼行政總裁
馬琮就先生

新加坡，二零二零年十一月五日

於本報告日期，執行董事為馬琮就先生、林淑英女士及陳鴻來先生；獨立非執行董事為張明輝先生、袁家樂先生及邵廷文先生。