

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Mansion International Holdings Limited
民 信 國 際 控 股 有 限 公 司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8456)

截至2020年9月30日止六個月
中期業績公告

民信國際控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)公告本公司及其附屬公司截至2020年9月30日止六個月之未經審核簡明綜合財務業績。本公告列載本公司2020/21中期報告全文，並遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)有關中期初步業績公告須包括的資料的相關規定。本公司2020/21中期報告的印刷版將適時發送予本公司股東，並將按照GEM上市規則所規定的方式於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.mansionintl.com可供查閱。

代表
民信國際控股有限公司
主席、執行董事兼署理行政總裁
張立維

香港，2020年11月12日

於本公告日期，執行董事為張立維先生(主席兼署理行政總裁)及關嘉文先生；而獨立非執行董事為曹志光先生、蔡永新先生及陳奕聰先生。

本公告乃遵照聯交所GEM(「GEM」)證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料；各董事願就本公告共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，亦無誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將由其刊發日期起計最少一連七日登載於GEM網站www.hkgem.com之「最新上市公司公告」網頁。本公告亦將登載及保存於本公司網站www.mansionintl.com。

香港聯合交易所有限公司**GEM**(「聯交所」及「**GEM**」)的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

民信國際控股有限公司董事(「本公司」及「董事」)就本報告共同及個別承擔全部責任。本報告載有遵照**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)提供的詳情，旨在提供有關本公司的資料。董事在作出一切合理查詢後，確認就其深知及確信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，且本報告並無遺漏任何其他事項，致使本報告所載任何陳述或本報告產生誤導。

目錄

公司資料	2
未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表	3
未經審核簡明綜合財務狀況表	4
未經審核簡明綜合權益變動表	6
未經審核簡明綜合現金流量表	7
簡明綜合財務資料(未經審核)附註	8
管理層討論與分析	25
企業管治及其他資料	31



公司資料

董事會

執行董事

張立維先生(主席兼署理行政總裁)
關嘉文先生

獨立非執行董事

曹志光先生
蔡永新先生
陳奕聰先生

董事委員會

審核委員會

陳奕聰先生(主席)
曹志光先生
蔡永新先生

薪酬委員會

蔡永新先生(主席)
曹志光先生
陳奕聰先生

提名委員會

曹志光先生(主席)
張立維先生
蔡永新先生
陳奕聰先生

合規主任

張立維先生

公司秘書

關嘉文先生

授權代表

張立維先生
關嘉文先生

獨立核數師

中天運浩勤會計師事務所有限公司

香港股份過戶登記分處

寶德隆證券登記有限公司
香港
北角
電氣道148號
21樓2103B室

總部及香港主要營業地點

香港
九龍
荔枝角
荔枝角道822號5樓

開曼群島股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square, Hutchins Drive,
PO Box 2681, Grand Cayman,
KY1-1111, Cayman Islands

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive,
PO Box 2681, Grand Cayman,
KY1-1111, Cayman Islands

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
星展銀行(香港)有限公司

公司網站

www.mansionintl.com

股份代號

8456

中期業績

董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至2020年9月30日止六個月(「本期間」)的未經審核簡明綜合業績，連同2019年同期的比較數字如下：

未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2020年9月30日止六個月

	附註	截至9月30日止六個月	
		2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
收益	4	44,347	97,586
銷售成本		(37,163)	(58,418)
毛利		7,184	39,168
其他收入、收益及虧損	5	3,105	684
銷售及分銷成本		(10,001)	(15,443)
行政及其他開支		(18,015)	(32,600)
融資成本	6	(1,493)	(3,580)
除稅前虧損		(19,220)	(11,771)
所得稅開支	7	(13)	(119)
期內虧損		(19,233)	(11,890)
其後可能重新分類至損益的期內其他全面收益： 換算海外業務財務報表產生之匯兌差額		1,099	(1,294)
本公司擁有人應佔全面開支總額		(18,134)	(13,184)
每股虧損： 基本及攤薄(港仙)	9	(4.17)	(2.97)

未經審核簡明綜合財務狀況表

於2020年9月30日

	附註	2020年 9月30日 千港元 (未經審核)	2020年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	2,474	7,099
土地使用權	11	4,953	11,213
按金	14	1,490	3,152
會所債券		820	820
		9,737	22,284
流動資產			
存貨		49,588	56,626
按公允值計入損益的金融資產	12	-	30,755
貿易應收款項	13	10,487	10,648
按金、預付款項及其他應收款項	14	7,386	6,296
可收回稅項		385	-
已抵押銀行存款		2,001	15,000
現金及銀行結餘		4,190	4,494
		74,037	123,819
持作出售的非流動資產	23	767	-
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	15	12,093	12,432
合約負債		377	97
應計費用及其他應付款項	16	34,201	13,007
其他借款	17	25,988	4,783
銀行借款	18	1,996	59,851
應付稅款		604	200
租賃負債	19	9,632	15,928
		84,891	106,298
流動(負債)資產淨值		(10,087)	17,521
總資產減流動負債		(350)	39,805

	附註	2020年 9月30日 千港元 (未經審核)	2020年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動負債			
長期服務金撥備		214	554
來自一名董事的貸款		—	19,767
租賃負債	19	7,789	9,703
		8,003	30,024
(負債)資產淨值			
		(8,353)	9,781
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	20	4,615	4,615
儲備		(12,968)	5,166
(資本虧絀)權益總額			
		(8,353)	9,781

未經審核簡明綜合權益變動表

截至2020年9月30日止六個月

	本公司擁有人應佔							權益總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	法定儲備 千港元	其他儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	累計虧損 千港元	
於2019年4月1日(經審核)	4,000	57,015	5,987	288	8	1,608	(3,926)	64,980
年內虧損	-	-	-	-	-	-	(60,348)	(60,348)
其他全面開支：								
換算海外業務財務報表產生的 匯兌差額	-	-	-	-	-	(582)	-	(582)
年內全面開支總額	-	-	-	-	-	(582)	(60,348)	(60,930)
配售新股所得款項	615	5,225	-	-	-	-	-	5,840
配售新股發行開支	-	(109)	-	-	-	-	-	(109)
於2020年3月31日及2020年4月1日 (經審核)	4,615	62,131	5,987	288	8	1,026	(64,274)	9,781
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(19,233)	(19,233)
其他全面收益：								
換算海外業務財務報表產生的 匯兌差額	-	-	-	-	-	1,099	-	1,099
期內全面收益(開支)總額	-	-	-	-	-	1,099	(19,233)	(18,134)
於2020年9月30日(未經審核)	4,615	62,131	5,987	288	8	2,125	(83,507)	(8,353)

未經審核簡明綜合現金流量表

截至2020年9月30日止六個月

	截至9月30日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
來自經營活動的現金淨額	6,041	5,247
投資活動		
已收利息	4	63
出售物業、廠房及設備所得款項	4,150	100
抵押銀行存款減少	12,999	—
已贖回按公允值計入損益的金融資產	30,770	—
因出售物業、廠房及設備而收到的按金	11,934	—
購置物業、廠房及設備	—	(850)
投資活動產生(所用)的現金淨額	59,857	(687)
融資活動		
來自一名董事的墊款	—	5,000
已付利息	(899)	(3,580)
償還銀行及其他借款	(57,855)	(66,919)
銀行及其他借款所得款項	1,264	66,111
償還融資租賃項下責任	—	(46)
償還租賃負債	(8,627)	(7,177)
融資活動所用的現金淨額	(66,117)	(6,611)
現金及現金等價物減少淨額	(219)	(2,051)
期初現金及現金等價物	4,494	7,452
匯率變動對現金及現金等價物的影響	(85)	(930)
期末現金及現金等價物	4,190	4,471

簡明綜合財務資料(未經審核)附註

1. 一般資料

本公司於2017年5月17日於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其已發行股份(「股份」)在GEM上市。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，而其香港主要營業地點位於香港九龍荔枝角道822號5樓。

本公司為一間投資控股公司，而其附屬公司(統稱為「本集團」)主要從事由代工生產(「代工生產」)和原品牌生產(「原品牌生產」)嬰兒及兒童服裝的銷售。

2. 編製基準及會計政策

編製基準

本集團於本期間的未經審核簡明綜合財務報表(「中期財務報表」)已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及GEM上市規則第18章的適用披露規定編製。中期財務報表未包括根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)規定年度綜合財務報表須包括的所有資料。上述香港財務報告準則泛指香港會計師公會頒佈的所有個別適用的香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋，並應與本集團截至2020年3月31日止年度的年度綜合財務報表(「2019/20年度財務報表」)一併閱讀。

中期財務報表以港元(「港元」)呈列，其亦為本公司主要營運附屬公司的功能貨幣，而除另有註明者外，所有金額已約整至最接近千位(千港元)。

本集團繼續採納持續經營基準編製中期財務報表。本集團於本期間持續錄得虧損。本期間的虧損約達19,233,000港元，而於2020年9月30日的流動資產淨值及資本虧絀分別約為10,087,000港元及8,353,000港元。

於2020年10月16日，本集團已完成配售460,000,000股本公司普通股，配售所得款項淨額約為35,200,000港元(「**2020年股份配售事項**」)。

儘管如上所述，董事在評估本集團是否將有充足財務資源持續經營時，已謹慎考慮本集團未來的流動資金狀況及表現以及其可用的融資渠道以及2020年股份配售事項。經考慮2019/20年度財務報表所述的各項行動後，董事認為本集團有能力在其一般及日常業務過程中的財務責任到期時悉數予以履行，並在可見未來維持持續經營。因此，董事認為按持續經營基準編製中期財務報表實屬恰當。董事並不知悉任何可能對本集團持續經營能力構成重大存疑的有關事件或條件的重大不確定因素。

重大會計政策

編製中期財務報表所用的主要會計政策與2019/20年度財務報表所用者一致，惟以下所述者除外。於本中期期間，本集團已首次應用對提述香港財務報告準則概念框架的修訂和香港會計師公會首次發佈的對香港財務報告準則的以下修訂，這些修訂自2020年1月1日或之後開始的年度期間強制生效，以編製本集團的中期簡明綜合財務報表：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	<i>重大性的定義</i>
香港財務報告準則第3號(修訂本)	<i>業務的定義</i>
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	<i>利率基準改革</i>

該等修訂對本集團於本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或載於該等中期簡明綜合財務報表之披露並無重大影響。

本集團尚未應用任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

3. 重大會計判斷及估計

為遵照香港財務報告準則，編製中期財務報表須使用若干關鍵會計估計。編製中期財務報表時應用的重大判斷、估計及假設與2019/20年度財務報表所用者一致。

4. 收益及分部資料(未經審核)

本集團根據執行董事(為主要營運決策者)審閱以分配資源及評估表現的內部報告釐定其營運分部，其乃按照業務進行分析如下：

代工生產(「代工生產」)

我們向主要位於香港、大英聯合王國(「英國」)及美利堅合眾國(「美國」)的海外品牌公司或指定的採購公司直銷的代工生產業務；及

原品牌生產(「原品牌生產」)

我們於香港的自營零售店及百貨公司專櫃出售自有品牌「Mides」的產品及第三方品牌周邊產品及於香港、中華人民共和國(「中國」)及澳門批發銷售的原品牌生產業務。

分部業績為各分部除稅前虧損及並不包括銀行利息收入、按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的金融資產的公允值變動、董事薪酬及融資成本。未分配開支主要包括員工成本、法律及專業費用、維修及維護、電話開支、差旅開支、廣告及推廣開支以及汽車開支。此為向執行董事匯報以分配資源及評估分部表現的計量。

分部收益及業績

以下為按業務劃分對本集團的收益及業績作出的分析。

截至2020年9月30日止六個月	代工生產 千港元	原品牌生產 千港元	合計 千港元
收益，於某一時點確認			
外部銷售	<u>26,101</u>	<u>18,246</u>	<u>44,347</u>
業績			
分部業績	<u>(9,176)</u>	<u>(2,196)</u>	<u>(11,372)</u>
銀行利息收入			4
按公允值計入損益的金融資產的 公允值變動			15
董事薪酬			(879)
融資成本			(1,492)
未分配開支			<u>(5,509)</u>
除稅前虧損			<u>(19,233)</u>

截至2019年9月30日止六個月	代工生產 千港元	原品牌生產 千港元	合計 千港元
收益，於某一時點確認			
外部銷售	<u>68,021</u>	<u>29,565</u>	<u>97,586</u>
業績			
分部業績	<u>7,703</u>	<u>(673)</u>	7,030
銀行利息收入			63
按公允值計入損益的金融資產的 公允值變動			595
董事薪酬			(3,308)
融資成本			(3,580)
未分配開支			<u>(12,571)</u>
除稅前虧損			<u>(11,771)</u>

地區資料

本集團來自外部客戶的收益乃劃分為以下客戶地區：

	截至9月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
英國	25,857	45,302
香港	17,111	31,814
美國	—	16,714
中國、澳門及台灣	1,379	3,528
其他	—	228
	44,347	97,586

本集團按地區劃分的非流動資產資料詳情如下：

	2020年 9月30日 千港元	2020年 3月31日 千港元
	香港	8,200
中國	1,537	6,304
	9,737	22,284

有關主要客戶的資料

佔本集團總收益超過10%的客戶的代工生產收益如下：

	截至9月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
客戶A	566	25,906
客戶B	—	14,683
客戶C	8,602	10,183
客戶D	5,287	313

客戶A, C和D位於英國，而客戶B位於美國。概無原品牌生產客戶已貢獻超過本集團收益的10%。

5. 其他收入、收益及虧損(未經審核)

	截至9月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
銀行利息收入	4	63
按公允值計入損益的金融資產的公允值變動	15	595
撥回貿易應收款項預期信貸虧損	—	949
雜項收入及開支，淨額	252	(923)
政府補貼	2,830	—
出售物業、廠房及設備的收益	4	—
	3,105	684

6. 融資成本(未經審核)

	截至9月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
銀行借款利息	642	2,032
其他借款利息	433	291
融資租賃利息	—	1
租賃負債利息	417	1,256
	1,492	3,580

7. 所得稅開支(未經審核)

	截至9月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
即期－中國企業所得稅(「企業所得稅」) －本期間稅項	(13)	(104)
遞延稅項 －本期間支出	(13)	(104)
	—	(15)
所得稅開支	(13)	(119)

香港利得稅適用稅率按合資格法團估計應課稅溢利2,000,000港元的8.25%及餘下估計應課稅溢利的16.5%計算。

根據中國企業所得稅法，國內及外國企業的適用企業所得稅率統一為25%。

8. 股息

董事會已決議不會就本期間宣派任何股息(2019年：無)。

9. 每股虧損(未經審核)

每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	截至9月30日止六個月	
	2020年	2019年
虧損		
用以計算每股基本及攤薄虧損的本公司擁有人應佔虧損(千港元)	<u>(19,233)</u>	<u>(11,890)</u>
股份數目		
用以計算每股基本及攤薄虧損的普通股加權平均數(千股)	<u>461,476</u>	<u>400,000</u>

由於截至2020年及2019年9月30日止六個月並無潛在攤薄普通股，因此每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

10. 物業、廠房及設備

於本期間，約4,146,000港元的若干物業、廠房及設備項目(截至2019年9月30日止六個月：無)按賬面淨額出售。此外，於本期間計提折舊約662,000港元。

11. 使用權資產

	倉庫及零售店 千港元 (附註(i))	其他租賃 千港元 (附註(ii))	土地使用權 千港元 (附註(iii))	合計 千港元
於2019年4月1日	29,638	—	868	30,506
添置	6,712	7,530	—	14,242
租期修改(附註(iv))	(1,824)	—	—	(1,824)
折舊	(16,605)	(1,670)	(30)	(18,305)
減值虧損	(7,498)	(5,858)	—	(13,356)
匯兌調整	—	—	(50)	(50)
於2020年3月31日及2020年4月1日 (經審核)	10,423	2	788	11,213
重新分類為持作出售非流動資產	—	—	(767)	(767)
折舊	(5,470)	(2)	(19)	(5,491)
匯兌調整	—	—	(2)	(2)
於2020年9月30日(未經審核)	4,953	—	—	4,953

附註：

- (i) 本集團已透過租約取得其他物業(作為倉庫及零售店)的使用權。該等租賃的初始租期一般為兩至三年。租賃付款通常會每年增加，以反映市場租金。

截至2020年3月31日止年度及截至2020年9月30日止期間，本集團租賃了多間零售店，該等零售店包含基於零售店所產生銷售額及固定最低年度租賃付款條款的可變租賃付款條款。該等付款條款在本集團經營所在地即香港的零售店中乃屬常見。截至2020年3月31日止年度及截至2020年9月30日止期間，由於可變租賃付款條款未獲履行，因此並無確認任何可變租賃付款。

部分分租賃載有在重新協商所有條款後重續租賃的選擇權。

- (ii) 本集團根據具有固定租賃付款條款且租期為兩年至五年的租約，租用一些物業供某些僱員居住。租賃載有於重新協商所有條款後重續租賃的選擇權。概無租賃包含可變租賃付款。

- (iii) 本集團於中國擁有土地使用權。於中國租賃土地的使用權將於2046年到期。本集團為該等物業權益(包括相關土地全部或部分不可分割份額)的註冊擁有人。本集團向前註冊擁有人預付全款以收購物業權益，根據土地租約的條款毋須持續支付款項，惟有關政府部門規定的應課差餉租值付款除外。有關付款可能不時變動，並應付予有關政府部門。

於2020年3月31日，所有土地使用權均位於中國並用於為授予本集團的銀行融資而抵押予銀行(附註18)。

- (iv) 於截至2020年3月31日止年度，某些房東同意授予短短幾個月的臨時寬免，或修改了相關租賃付款條款。租金優惠於應用香港財務報告準則第16號後作為現有合約的租賃修訂入賬。

12. 按公允值計入損益的金融資產

於2018年，本集團與一間保險公司訂立人壽保險保單，以為一名董事投保。根據該保單，受益人及保單持有人均為本公司的一間附屬公司。於開始該保單時，該附屬公司已支付保費總額合共4,140,000美元(相當於約32,168,000港元)。附屬公司可隨時終止保單，並根據退保當日的退保金額收回保費，退保金額由保險保單的保險費加所賺取的累計利息減保險費用釐定(「退保價值」)。此外，倘於第一個至第十四個保險年度期間提取款項，保險公司將就退保收取額外費用。保險公司將宣佈每年3.9%的保證利息加保險公司就前五年合約未償還退保價值所釐定的保費。由第六年開始，保證利息將降至每年2.25%。

本集團已於截至2020年9月30日止期間申請贖回保單。因此，該保單已取消確認。人壽保險投資公允值變動產生的收益15,000港元(2019年：595,000港元)確認為「其他收入、收益及虧損」之部分。

董事認為於人壽保險保單之投資的賬面值與其公允值相若。

於2020年3月31日，保單已抵押予一間銀行以獲得授予本集團之銀行借貸融資(附註18)。

13. 貿易應收款項

於報告期末按發票日期及扣除虧損撥備的貿易應收款項賬齡分析如下：

	2020年 9月30日 千港元 (未經審核)	2020年 3月31日 千港元 (經審核)
30天內	3,821	6,482
31天至120天	3,402	4,164
121天至1年	3,264	2
	<u>10,487</u>	<u>10,648</u>

14. 按金、預付款項及其他應收款項

	2020年 9月30日 千港元 (未經審核)	2020年 3月31日 千港元 (經審核)
非即期		
租金及公用事業按金	<u>1,490</u>	<u>3,152</u>
即期		
租金、公用事業及其他按金	5,901	4,456
預付款項	704	634
其他應收款項	<u>781</u>	<u>1,206</u>
	<u>7,386</u>	<u>6,296</u>

15. 貿易應付款項及應付票據

	2020年 9月30日 千港元 (未經審核)	2020年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	12,093	11,919
應付票據	—	513
	12,093	12,432

貿易應付款項於報告期末按發票日期的賬齡分析如下：

	2020年 9月30日 千港元 (未經審核)	2020年 3月31日 千港元 (經審核)
30天內	3,848	2,752
31天至1年	8,245	9,166
超過1年	—	1
	12,093	11,919

16. 應計費用及其他應付款項

	截至3月31日	
	2020年 千港元	2019年 千港元
來自買方的按金	11,934	—
其他應付款項及應計開支(附註)	22,267	13,007
	34,201	13,007

附註：該金額主要指應計員工成本及佣金。

17. 其他借款

於2020年9月30日，無抵押其他借款為26,720,000港元(2020年3月31日：4,783,000港元)，利率為0%至5%(2020年3月31日：0%至5%)，為按需償還或一年內到期。

18. 銀行借款

	2020年 9月30日 千港元 (未經審核)	2020年 3月31日 千港元 (經審核)
須於一年內償還的有抵押銀行貸款：		
循環貸款	—	49,822
匯票	—	1,574
銀行透支	1,996	8,455
	1,996	59,851

本集團的銀行融資及其計息銀行借款由以下項目抵押及擔保：

- 於2020年9月30日就2,001,000港元(2020年3月31日：15,000,000港元)或其等值外幣存款作出的押記；
- 於2020年3月31日以本公司附屬公司賬目為受益人向銀行投資保額不少於9,000,000美元(相當於69,750,000港元)(2020年9月30日：無)的人壽保險保單(附註12)；
- 於2020年3月31日由一間附屬公司擁有的樓宇及土地使用權；及
- 於2020年3月31日從本公司及本公司附屬公司獲得的公司擔保。

19. 租賃負債

下表列示本集團於報告期末之租賃負債餘下合約期限：

於2020年9月30日	最低租賃		
	付款 千港元	利息 千港元	現值 千港元
不超過一年	10,190	558	9,632
超過一年但不超過兩年	5,058	263	4,795
超過兩年且不超過五年	3,149	155	2,994
	18,397	976	17,421

於2020年3月31日	最低租賃		
	付款 千港元	利息 千港元	現值 千港元
不超過一年	16,768	840	15,928
超過一年但不超過兩年	6,889	320	6,569
超過兩年且不超過五年	3,284	150	3,134
	26,941	1,310	25,631

未來租金到期日之現值分析如下：

	2020年 9月30日 千港元	2020年 3月31日 千港元
流動負債	9,632	15,928
非流動負債	7,789	9,703
	17,421	25,631

20. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.01港元的法定普通股：		
於2020年9月30日、2020年4月1日及2019年4月1日	<u>2,000,000,000</u>	<u>20,000</u>
每股面值0.01港元的已發行及繳足普通股：		
於2020年4月1日及2019年4月1日	400,000,000	4,000
配售新股(附註)	<u>61,476,000</u>	<u>615</u>
於2020年9月30日(未經審核)	<u>461,476,000</u>	<u>4,615</u>

附註：於2020年1月23日，本公司透過配售方式向不少於六名人士(其及其最終實益擁有人均為獨立第三方)以每股0.095港元的價格發行61,476,000股新股。配售新股的所得款項淨額約為5,731,000港元。

21. 關聯方交易(未經審核)

於本期間，本集團與關聯方進行以下交易：

(i) 關聯方交易

	截至9月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
一名董事貸款利息	<u>65</u>	<u>291</u>

(ii) 主要管理人員待遇

同時被辨識為本集團於本期間的主要管理層成員的執行董事的薪金約為875,000港元(截至2019年9月30日止六個月：3,031,000港元)。

22. 金融工具的公允值及公允值等級架構

管理層評估按公允值計入損益的金融資產、現金及銀行結餘、貿易及其他應收款項、按金、貿易應付款項及應付票據、應計費用及其他應付款項、來自一名董事貸款／應付一名董事款項、銀行借款、融資租賃負債及租賃負債與其賬面值相若，主要由於該等工具將於短期內到期。

下表載列按公允值等級架構對以公允值列賬的金融工具作出的分析：

- 第一級： 僅使用第一級輸入值計量的公允值，即在計量日的相同資產或負債在活躍市場上未經調整的報價；
- 第二級： 基於估值技術使用第二級輸入值(即不符合第一級的可觀察輸入值)及不使用重大不可觀察輸入值所計量的公允值；或
- 第三級： 基於估值技術使用重大不可觀察輸入值(即不能從市場數據中取得的輸入值)計量的公允值。

按公允值計量的資產

於2020年9月30日，概無以公允值計量的金融資產和金融負債。

於2020年3月31日

	所使用公允值計量			合計
	活躍市場 報價 (第一級) 千港元 (經審核)	重大 可觀察 輸入值 (第二級) 千港元 (經審核)	重大 不可觀察 輸入值 (第三級) 千港元 (經審核)	

就下列項目作經常性公允值計量：

按公允值計入損益的金融資產	-	30,755	-	30,755
---------------	---	--------	---	--------

人壽保險保單工具的公允值由保險公司參考退保價值釐定。

於本期間，就金融資產及金融負債而言，第一級與第二級之間並無公允值計量轉移，且並無轉入第三級或自第三級轉出。

23. 持作出售的非流動資產

於2020年5月29日，本公司的全資附屬公司中山美麗華兒童服裝製品有限公司(「**美麗華**」)與中山市安品電器有限公司(「**承讓人**」)訂立買賣協議。本集團建議重組其資產並成立全資附屬公司(「**目標公司**」)，並將其工廠及土地轉讓予目標公司。美麗華已有條件同意向承讓人分兩批出售於目標公司的全部股權(「**出售**」)。

管理層討論與分析

業務回顧

本集團主要從事銷售代工生產及原品牌生產的嬰兒及兒童服裝。自2020年初以來，2019冠狀病毒病的威脅嚴重破壞了亞洲地區各種當地經濟活動及供應鏈。於截至2020年9月30日止六個月期間，該疫情甚至演變成大流行病，對全球經濟造成了沉重打擊。

在代工生產業務方面，本集團將其代工生產產品出口至海外，主要為大英聯合王國(「英國」)及美利堅合眾國(「美國」)。因受2019冠狀病毒病疫情衝擊，本期間的代工生產收入大幅下降。

在原品牌生產業務方面，本集團於香港及中國的自營零售店及百貨公司專櫃出售原品牌生產貨品。於本期間，因受2019冠狀病毒病疫情衝擊，香港及中國的原品牌生產收益大幅下降。

財務回顧

收益

本集團的收益減少約54.6%，由截至2019年9月30日止六個月(「相應期間」)約97,586,000港元減至本期間約44,347,000港元。

代工生產的收益減少約61.6%，由相應期間約68,021,000港元減至本期間約26,101,000港元。有關減少主要由於本期間損失了其中一名主要客戶。然而，我們的銷售團隊已能找到新客戶的來源以擴大客戶基礎。該等新客戶的訂單預計將於接下來的期間變得較為穩定。

原品牌生產業務的收益減少約38.3%，由相應期間約29,565,000港元減至本期間約18,246,000港元。有關減少主要由於2019冠狀病毒病疫情的威脅。

銷售成本、毛利及毛利率

本集團的銷售成本減少約36.4%，由相應期間約58,418,000港元減至本期間約37,163,000港元。本集團的毛利減少約81.7%，由相應期間約39,168,000港元減至本期間約7,184,000港元，主要乃由於本集團的代工生產業務收益減少所導致。本集團的毛利率由相應期間約40%下降至本期間約16%。

由於期內收益大幅下降，且本集團無法充分利用產能，因此毛利率大幅下降。

開支

本集團的銷售及分銷成本減少約35.2%，由相應期間約15,443,000港元減至本期間約10,001,000港元。有關減少乃由於本集團收益減少所致。本集團的行政及其他開支減少約44.7%，由相應期間約32,600,000港元減至本期間約18,015,000港元。有關減少主要由於本集團控制經營成本以提高本集團營運表現所致。

除稅前虧損

本集團的除稅前虧損增加約63.3%，由相應期間約11,771,000港元增至本期間約19,220,000港元。有關增加主要由於代工生產業務收益減少所致。

股息

董事會已決議不會就本期間宣派任何股息(2019年：無)。

展望

由於2019冠狀病毒病在英美兩國的形勢依然嚴峻，代工生產產品向此等市場的出口額預期將於下一個財政季度繼續下降。全球經濟於2019冠狀病毒病疫情得到充分遏制之前仍將維持低迷狀態。此外，持續緊張的中美經濟、貿易及政治關係，緊張的地緣政治局勢以及動盪的全球金融市場仍然值得關注。因此，預期下一個財政年度的代工生產業績將繼續面臨壓力。

原品牌生產產品於截至2020年9月30日止期間的銷貨額繼續下降，這是因為2019冠狀病毒病大流行以及對此採取的防疫措施令入境旅遊業陷入停滯，嚴重干擾了消費相關活動。在經濟嚴重衰退的背景下，原品牌生產業務所處的營商環境於短期內仍將非常艱難。

2019冠狀病毒病疫情對全球經濟的潛在影響十分巨大，而且仍然充滿變數。全球對2019冠狀病毒病疫情影響擔憂的加劇更是對企業收益及全球經濟前景造成壓力。2019冠狀病毒病帶來的負面影響在很大程度上取決於疫情的發展態勢及持續時間。而未來經濟狀況的不利變化將對本集團的財務狀況和表現產生負面影響。對此，本集團將繼續監察疫情走勢及市況波動。

在現時異常的營商條件下，本集團意識到流動資金對於本集團持續經營的重要性。現金流量管理於危機期間尤為關鍵。本集團正在考慮採取減少存貨的措施，以期增加現金持有量，並將加大向不同分包商外判生產程序的力度，盡可能減少工廠產生的固定成本。

流動性資金、財務資源及資本架構

於本期間內，本集團的主要資金來源為營運業務所產生現金。於2020年9月30日，本集團擁有現金及銀行結餘約4,190,000港元(2020年3月31日：約4,494,000港元)。於2020年9月30日，本集團的計息銀行借款約為1,996,000港元(2020年3月31日：約59,851,000港元)。本集團的計息銀行借款為有抵押、須於一年內償還及以港元及人民幣計值，並按年利率3.95%至5.4%計息。

於2020年9月30日，流動比率為0.88(2020年3月31日：1.16)，而截至2020年9月30日止期間的資產負債比率(為計息銀行貸款和其他借款之和除以期末／年末的資本虧絀／股東權益，然後乘以100%)為-335%(2020年3月31日：863%)。

本集團於本期間並無使用任何金融工具作對沖用途(相應期間：無)。

於2020年9月30日，股本及資本虧絀分別約為4,615,000港元及8,353,000港元(2020年3月31日：股本為4,615,000港元及9本公司擁有人應佔權益為9,781,000港元)。

資本承擔

於2020年9月30日，本集團並無任何重大資本承擔(2020年3月31日：無)。

抵押本集團資產

本集團的銀行融資及其計息銀行借款由以下項目抵押及擔保：

- 於2020年9月30日就2,001,000港元(2020年3月31日：15,000,000港元)或其等值外幣存款作出的押記；
- 於2020年3月31日以本公司附屬公司賬目為受益人向銀行投資保額不少於9,000,000美元(相當於69,750,000港元)(2020年9月30日：無)的人壽保險保單(附註12)；
- 於2020年3月31日由一間附屬公司擁有的樓宇及土地使用權；及
- 於2020年3月31日從本公司及本公司附屬公司獲得的公司擔保。

重大投資、收購及出售以及重大投資或資本資產計劃

於2020年5月29日，本公司的全資附屬公司中山美麗華兒童服裝製品有限公司(「**美麗華**」)與中山市安品電器有限公司(「**承讓人**」)訂立買賣協議。本集團建議重組其資產並成立全資附屬公司(「**目標公司**」)，並將其工廠及土地轉讓予目標公司。美麗華已有條件同意向承讓人分兩批出售於目標公司的全部股權(「**出售**」)。轉讓人應按第一筆代價人民幣550,000元(相當於596,695港元)首先出售目標公司5%的股權，並於第一次交割完成後，按第二筆代價人民幣10,450,000元(相等於11,337,205港元)出售目標公司95%的股權。第一筆代價及第二筆代價合共人民幣11,000,000元(相等於11,933,900港元)將於扣除誠意金後以現金結算。出售的詳情於本公司日期為2020年5月15日、2020年5月29日及2020年6月11日的公告中披露。除上文所披露者外，本期間概無重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。於2020年9月30日(2020年3月31日：無)，概無有關重大投資或資本資產的未來計劃。

或然負債

於2020年9月30日，本集團概無重大或然負債(2020年3月31日：無)。

報告期後事件

本公司與中國北方證券集團有限公司(「**配售代理**」)於2020年8月7日訂立配售協議，內容關於根據特別授權按配售價每股配售股份0.08港元的配售價配售最多460,000,000股新普通股(「**配售事項**」)；誠如本集團截至2020年3月31日止年度之年度報告所披露，由於各種意外事件，包括英國從歐盟退出(又名英國退歐)，本集團於美國一家主要客戶於2018年關閉以及2018年出現的中美貿易戰，本集團代工生產業務在過去幾年中惡化。自2020年1月起，2019冠狀病毒病疫情進一步意外打擊了本集團的代工生產業務並嚴重影響本集團的原品牌生產(「**原品牌生產**」)業務，預期相關影響於本年度仍將持續。鑑於上述情況，董事認為，本公司有必要開展集資活動以改善其財務及流動資金狀況，並為本集團進一步提供營運資金。

配售協議已獲履行，而配售事項已於2020年10月16日落實。合共460,000,000股配售股份已根據配售協議的條款及條件按每股配售股份0.08港元的配售價配發及發行予不少於六名承配人(為其他公共股東)，此等配售股份佔緊接完成後本公司經配發及發行460,000,000股配售股份擴大後已發行股本約49.92%。於配售協議日期，本公司股份的聯交所報收市價為每股0.107港元。配售價淨額(經扣除配售佣金及其他開支後)為每股配售股份0.077港元。概無承配人於完成後立即成為本公司的主要股東。

配售事項所得款項總額為36,800,000港元，配售事項所得款項淨額(經扣除配售事項產生之配售佣金及其他開支後)約為35,200,000港元。本集團擬按下列方式使用有關所得款項淨額：(i)約17,000,000港元將用作本集團的一般營運資金，其中約10,000,000港元用作租金和水電費，約7,000,000港元用作員工成本；(ii)約18,200,000港元將用於償還本集團的未償債務，其中約10,200,000港元為貿易應付款項及約8,000,000港元為經常開支。

配售事項的詳情於本公司日期為2020年8月7日及2020年10月16日的公告及2020年8月28日的通函中披露。

僱員及薪酬政策

於2020年9月30日，本集團於香港及中國僱用約502名僱員(2020年3月31日：674名)。本期間，總員工成本(包括董事薪酬)合共為約22,840,000港元(2019年：39,800,000港元)。本集團以盡最大努力為僱員提供最具競爭力的待遇，並根據資歷、經驗、職責及表現等因素公平公正地對待所有員工為指導原則。本集團提供安全及平等的工作環境。

我們的僱員均可得到公平及合理待遇，不同職級的僱員更有機會透過不斷學習與本集團一同成長及進步。我們的僱員享有強制性公積金計劃、醫療保險及法定假期。本集團以具競爭力的薪酬回報僱員，包括薪金、津貼及績效花紅。此外，本公司已採納購股權計劃以就合資格參與者對本集團的貢獻作出獎賞。本集團亦為員工提供內部培訓以加強其技術及產品知識。

購股權計劃

由於自採納本公司購股權計劃起概無授出購股權，因此，於2020年9月30日，概無購股權尚未行使，且於本期間內，概無購股權獲行使或註銷或失效。

企業管治及其他資料

董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有的權益及淡倉

於2020年9月30日，概無本公司董事或主要行政人員於本公司及其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有須(a)根據證券及期貨條例(香港法例第571章(「證券及期貨條例」))第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉)；或(b)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所指登記冊內的任何權益及淡倉；或(c)根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉。

主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

於2020年9月30日，就本公司所知悉，概無任何人士於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司作出披露或根據證券及期貨條例第336條須登記於本公司存置之登記冊內的權益或淡倉。

企業管治常規

除下文所披露偏離企業管治守則條文A.2.1和A.6.7外，本公司於本期間及直至本報告日期一直應用及遵守GEM上市規則附錄15所載之企業管治守則(「企業管治守則」)之適用守則條文。本公司定期檢討其企業管治常規，以確保該等常規持續符合企業管治守則之規定。

企業管治守則條文A.2.1規定主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。署理行政總裁(「**行政總裁**」)張先生於2020年5月21日獲委任為主席。彼主要負責監督本集團的財務及會計、人力資源及行政事宜以及原品牌生產業務。鑑於張先生自2008年10月起效力於本集團並肩負上述責任，且具備豐富的經驗及工作知識，董事會認為，由張先生兼顧有效管理及業務發展符合本集團的最佳利益。董事會認為，由於獨立非執行董事的背景及經驗不同，董事會在上述安排下的權力與授權、問責性及獨立決策的平衡均不會受到影響。再者，本公司審核委員會(「**審核委員會**」)由三名獨立非執行董事組成，而全體獨立非執行董事在認為有需要時可免費直接聯絡本公司的外聘核數師及獨立專業顧問。

為維持良好企業管治及全面遵守企業管治守則條文A.2.1，董事會將定期檢討是否需要任命不同個人分別擔任主席與行政總裁職務，並視必要做酌情變更。

企業管治守則條文A.6.7規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，對公司股東的意見有公正的了解。一些個人董事因其他業務活動無法出席本公司於2020年7月30日舉行的股東週年大會或2020年9月14日舉行的股東特別大會。這構成與企業管治守則條文A.6.7條有偏離。

本公司公司秘書已提醒該等董事日後出席股東大會，以與本公司股東建立有效溝通。

董事進行證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條作為董事買賣本公司證券的行為守則(「**交易規定標準**」)。於本公司向全體董事作出特定查詢後，彼等各自己確認，彼於本期間內已一直遵守交易規定標準。本公司並不知悉本期間內有任何不合規事件。

董事、控股股東及彼等各自的緊密聯繫人競爭權益

於本期間及截至本報告日期止，除本集團業務外，概無董事或控股股東或彼等各自的緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)擁有與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務權益以及任何有關人士有或可能有的任何其他與本集團的利益衝突。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司概無贖回其上市證券，而本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售該等證券。

董事資料變動

於本公司2019/20年報日期後，根據GEM上市規則第17.50A(1)條須予披露的董事資料變動載列如下：

- 關嘉文先生已根據GEM上市規則第5.24條獲任本公司公司秘書及授權代表之一，自2020年7月24日起生效；及
- 曹志光先生不再任香港理工大學會計及金融學院的實務教授(法律)，自2020年7月1日起生效。

變更核數師

繼香港立信德豪會計師事務所有限公司於2020年7月30日辭任本公司核數師後，經本公司審核委員會推薦，中天運浩勤會計師事務所有限公司已獲委任為本公司新任核數師，自2020年9月30日起生效，以填補核數師退任之後的空缺，其任期直至本公司下屆股東週年大會結束為止。

審閱財務報表

本公司遵照GEM上市規則第5.28及5.29條以及企業管治守則的守則條文C.3.3，於2018年1月26日成立董事會審核委員會(「**審核委員會**」)，並書面訂明其職權範圍。審核委員會的主要職責為就外聘核數師的委任、重新委任及罷免向董事會作出推薦建議、審閱財務報表及作出有關財務申報的重大意見，以及監察本集團內部監控及風險管理程序。

審核委員會目前由三名獨立非執行董事(「獨立非執行董事」)陳奕驄先生(「陳先生」)、蔡永新先生及曹志光先生組成。陳先生為審核委員會主席。審核委員會已審閱本報告，包括本集團於本期間的未經審核簡明綜合業績，並與本公司管理層討論本集團採納的會計原則及常規以至內部監控及其他財務報告事宜。審核委員會認為已按照適用會計準則、GEM上市規則規定及其他適用法律規定編製有關業績，且已作出足夠披露。

承董事會命
民信國際控股有限公司
張立維先生
主席兼署理行政總裁

香港，2020年11月12日

於本報告日期，執行董事為張立維先生(主席兼署理行政總裁)及關嘉文先生；而獨立非執行董事為曹志光先生、蔡永新先生及陳奕驄先生。

本報告將由其刊發日期起計最少一連七日登載於GEM網站www.hkgem.com的「最新上市公司公告」網頁。本報告亦將登載並繼續登載於本公司網站www.mansionintl.com。