

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**ZACD GROUP LTD.**  
**杰地集團有限公司\***  
(於新加坡註冊成立的有限公司)  
(股份代號：8313)

## 自願公告

### 業務發展最新情況

### 物業管理及租賃管理服務之戰略重整

本公告乃由杰地集團有限公司\*（「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」）自願發表。

茲提述本公司日期為二零一七年十二月二十八日的招股章程（「招股章程」）。本集團透過本公司一間直接全資附屬公司即 ZACD POSH Pte. Ltd.（「ZACD POSH」）提供物業管理及租賃管理業務，該附屬公司由本公司於二零一六年十一月十七日創立，自二零一七年一月一日起接管原本由本公司另一間直接全資附屬公司即 ZACD International Pte. Ltd.（「ZACD International」）開展的物業管理及租賃管理業務，ZACD International Pte. Ltd.自同日起一直專注於提供項目諮詢及管理業務，以便更清晰地劃定本集團公司的職能及優化本集團的架構。

此外，茲提述本公司截至二零一七年，二零一八年及二零一九年十二月三十一日止財政年度之年報以及本公司截至二零二零年九月三十日止九（9）個月的二零二零年第三季度報告。自二零一八年起，物業管理及租賃管理業務的盈利能力於過去幾年有所縮水，此乃主要由於本公司管理的（主要包括住宅物業及工業物業）物業數目因物業管理合約已經中止及 / 或於合約期限結束時未續簽而有所減少所致。除員工成本外，此業務分部所產生的主要開支包括管理物業的行政成本。由於此業務分部尚未透過管理物業（主要為住宅及工業物業）達到理想規模效益，而一直引致虧損，故董事會（「董事會」）認為開展住宅及工業項目不再具有商業吸引力，並相信將此業務分部的管理內容由住宅及工業物業改為政府及國際項目以增加本集團收入的戰略舉措符合本公司及其股東之整體最佳利益。為了將更多資源及管理精力分配給政府及國際項目所需人力，董事會決定將物業管理和租賃管理業務與 ZACD International 重新整合。因此，ZACD POSH 為住宅及工業物業訂立的現有物業管理合約將於合約期限結束時終止或轉予獨立第三方代管人，而就馬來西亞一處宿舍而

唯一提供的租賃管理服務將交由 ZACD International 接管，該項服務預期將於二零二一年二月二十八日屆滿。此後，ZACD POSH 將維持無業務狀態並將於適當時候註銷。

由於本集團可應對大大小小的變化，ZACD International 將於物業管理及租賃管理業務重整後透過將目標放在回報更佳由政府及國際項目上，來繼續發展該業務，這對董事會而言符合本公司及其股東之整體最佳利益。

於本公告日期，根據董事會目前可得的資料，董事會認為重整物業管理及租賃管理業務不會對本集團之財務表現及營運產生重大不利影響。

本公司將於適當時候另行刊發公告，以告知股東有關重整物業管理及租賃管理業務事項之任何重大發展。

承董事會命  
杰地集團有限公司\*  
主席兼執行董事  
沈娟娟

香港，二零二零年十二月二十八日

於本公告日期，本公司之董事會包括四(4)名執行董事，即姚俊沅先生，沈娟娟女士，黃獻英先生及蕭勁毅先生；三(3)名獨立非執行董事，即江智武先生，沈茂強博士及林文耀先生及一(1)名非執行董事，周宏業先生。

本公告載有遵照GEM上市規則而提供有關本公司的資料，本公司之董事就本公告共同及個別承擔全部責任。公司之董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，及本公告並無遺漏任何其他事宜，致使當中任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將會在GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)刊登，並將由刊登日期起計最少一連七日在「最新公司公告」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站[www.zacdgroup.com](http://www.zacdgroup.com)刊登。

本公告之中英文版本如有任何歧義，概以英文版本為準。

\* 僅供識別