

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何
部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ZHEJIANG UNITED INVESTMENT HOLDINGS GROUP LIMITED

浙江聯合投資控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8366)

**(I) 截至二零二零年十月三十一日止六個月之
中期業績公佈
及
(II) 恢復買賣**

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的小型及中
型公司提供一個上市的市場。有意投資者應瞭解投資於該等公司的潛在風險，並
應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般為小型及中型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交
所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會
有高流通量的市場。

本公佈乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)的規定而提供有關浙
江聯合投資控股集團有限公司(「**本公司**」)的資料。本公司各董事(「**董事**」)願共同
及個別就本公佈負全責，並在作出一切合理查詢後確認，就他們所深知及確信，
本公佈所載資料在各重大方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成份，及並無遺漏
其他事項，致使本公佈任何聲明或本公佈有所誤導。

浙江聯合投資控股集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年十月三十一日止六個月的未經審核簡明綜合業績。本公佈載有本公司二零二零年中期報告全文，符合GEM上市規則有關中期業績初步公佈隨附資料的相關規定。

恢復買賣

應本公司要求，本公司股份已自二零二零年十二月十六日(星期三)上午九時正起在聯交所短暫停止買賣，以待刊發本公佈。本公司已向聯交所申請自二零二零年十二月三十一日(星期四)上午九時正起恢復本公司股份買賣。

承董事會命
浙江聯合投資控股集團有限公司
主席
周穎

香港，二零二零年十二月三十日

於本公佈日期，本公司執行董事為周穎先生及孟瑩女士；以及本公司獨立非執行董事為黃文顯博士、徐重豪先生及黎碧芝女士。

本公佈將由其刊發日期起至少7日刊登於GEM網站www.hkgem.com「最新公司公告」一頁。本公佈亦將刊載於本公司網站<http://www.zjuv8366.com>。

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特色

GEM乃為較於聯交所上市的其他公司帶有更高投資風險的公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於此類公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。GEM的較高風險及其他特色，表示GEM較適合專業及其他經驗豐富的投資者。

由於GEM上市公司的新興性質使然，在GEM買賣的證券可能承受較於聯交所主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)而刊載，旨在提供有關浙江聯合投資控股集團有限公司(「**本公司**」)的資料，而本公司董事(「**董事**」)願就本報告共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就其所深知及確信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成分，且本報告並無遺漏任何其他事項，以致本報告或其所載任何陳述有所誤導。

目 錄

	頁碼
財務摘要	3
管理層討論及分析	4
權益披露	12
其他資料	14
簡明綜合損益及其他全面收益表(未經審核)	17
簡明綜合財務狀況表(未經審核)	19
簡明綜合權益變動表(未經審核)	21
簡明綜合現金流量表(未經審核)	23
簡明綜合財務報表附註	24

財務摘要

- 截至二零二零年十月三十一日止六個月（「報告期間」），收益約為44.3百萬港元（二零一九年：約66.0百萬港元），較去年同期減少約32.9%。
- 截至二零二零年十月三十一日止六個月，本公司擁有人應佔溢利約為0.9百萬港元（二零一九年：本公司擁有人應佔虧損約16.6百萬港元）。
- 截至二零二零年十月三十一日止六個月，每股基本盈利約為0.06港仙（二零一九年：每股基本虧損約1.06港仙）。
- 董事會不建議派付截至二零二零年十月三十一日止六個月的中期股息（二零一九年：無）。

管理層討論及分析

業務回顧及展望

本集團為一名主要在香港承建斜坡工程、地基工程及其他一般建築工程的承建商。斜坡工程一般指改善或保持斜坡及／或擋土牆穩定性的防止山泥傾瀉及修補工程。地基工程一般指地建造。一般建築工程主要包括一般建築施工。我們的主要營運附屬公司科正建築有限公司為一名香港特別行政區政府（「香港政府」）發展局備存的「斜坡／擋土牆的防止山泥傾瀉／修補工程」（已取得核准資格）及「土地打樁（第II組）」類別下的認可公共工程專門承建商名冊上的認可專門承建商。名列該名冊是投標有關工程類別中的公營項目的必備條件。此外，科正建築有限公司已根據建築物條例（香港法例第123章）登記註冊為(i)「地盤平整工程」及「地基工程」類別分冊下的註冊專門承建商；及(ii)註冊一般建築承建商。

香港的建築公司正面臨更嚴峻的競爭環境，財務委員會及工務小組委員會因香港政治及社會亂局而放慢公共工程項目的撥款建議的審議進度。本集團亦面臨更具挑戰性的經營環境，此乃由於經營成本不斷上升，包括（尤其是）分包費用升高。因此，董事認為，市場競爭近期日趨激烈。

然而，我們相信，香港政府於香港持續增加主要建設及基建項目將增加斜坡工程之需求，因為持續實施「十大基建項目」以及斜坡工程與公共安全息息相關。香港政府仍持續展開長遠防治山泥傾瀉計劃，以有系統處理人造斜坡和天然山坡涉及的山泥傾瀉風險，為建造業帶來穩定斜坡建造工程。總而言之，董事對香港斜坡工程行業仍持審慎樂觀態度。

於二零二零年八月三十一日，本公司與數名訂約方訂立合作協議，其中一家主要訂約方為北京航迪傳媒有限公司，以從事設計、製作、代理國內廣告、製作、複製、發行、專題、專欄、綜藝、動畫片、廣播劇、電視劇、會議服務、承辦展覽展示活動、企業策劃、互聯網技術的技術開發、技術諮詢和技術服務。

更多詳情載於本公司日期為二零二零年八月三十一日的公佈。

戶外媒體廣告行業發展前景

大多數傳統媒體類別（平面、電台）的消費和廣告收入出現了下滑，戶外媒體是個明顯的例外，戶外媒體繼續受到了投資、創新和有機增長的驅動。戶外媒體廣告銷售額將在2019年和2020年實現增長，但線性媒體廣告收入總額（線性電視、電台、平面和戶外媒體）2019年下滑了2.4%，並且將在2020年加速下滑3.0%。

知名互聯網數據調研公司艾瑞《2019年中國戶外廣告市場分析》報告顯示，互聯網人口紅利消退，通過互聯網廣告獲取流量的成本攀升，廣告轉化難度也有所提高。而逐漸融入數據、技術能力，並且與消費者生活軌跡相銜接的戶外廣告，在線上流量增長乏力的互聯網下半場中價值凸顯，獲得廣告主的關注和青睞。在過去四年中，戶外廣告市場規模的年復合增長率為18.2%，規模達到456.1億元，有效拉動線下廣告規模增長。

戶外廣告行業誕生於生活場景之中，也隨著場景的延展、創新和更替而改變著發展軌跡。各場景中場所的供給量、廣告位和廣告形式的開發潛力、受眾的使用量和頻率等共同推動著寫字樓宇、交通出行（機場／火車站／地鐵／公交等）和商圈影院成為現階段最具營銷價值的三大場景，市場份額占比於2018年分別達到35.6%、47.7%和11.6%。

在中國各類廣告行業中，戶外廣告的歷史最為悠久，自古至今經歷過朝代更迭、時代轉換，卻歷久彌新。這得益於不論生活場景、消費者需求和觸媒習慣如何轉變，戶外廣告總能因地制宜地得以展示並延伸進生活的每一面。除開戶外廣告自身特性，來自需求端、供給端和例如城鎮化推進、消費支出增多等宏觀因素的驅動力也時刻影響、推動著戶外廣告的發展。在未來，戶外廣告的市場增長率將持續提升，預計在2021年將擁有711.5億元的規模，成為線下廣告中愈加重要的廣告市場。

數字化／場景化／互動化／線上融合／創新創意將成為未來戶外廣告發展的必然趨勢。

2019 年戶外創新及發展新趨勢新聞部分：

- 滴滴在上海試水戶外廣告業務，複製觸動傳媒
- 京東數千萬投資玖眾傳媒，進一步佈局交通戶外廣告
- 網易雲音樂把壁紙發到了廈門，地鐵營銷狂魔又來了
- 滴滴代駕 × 口碑，大唐不夜城落地「聚寶市集」
- 肯德基把泡菜肥牛雞腿堡搬到了候車亭
- 一夜之間，巨幅畫像上的舞者都戴上了 AirPods Pro
- 支付寶航天廣告送福
- 快狗打車植入生活場景的體驗式電梯包梯創意
- 場景 + 技術，高德地圖為戶外廣告帶來新思路

在對廣告行業的上述期望的總結中，我們不斷加大營銷力度以擴大客戶群，以提高傳媒服務業務的盈利能力。

展望未來，本集團預期香港建築市場仍充滿挑戰，預期分包費用的上升趨勢及激烈競爭將持續，並對溢利率構成沉重壓力。為應對艱難環境的影響，本集團已開始於中華人民共和國（「中國」）擴展其建築業務。為提升及多元化本集團的業務前景，本集團在電訊業已把握機遇（包括收購或合作機遇），尤其是開發5G網絡技術及相關服務。長遠而言，本集團目標於中國拓展其建築、建造通訊設備，尤其是5G網絡技術及相關業務，以及傳媒服務，以提升對股東的價值。董事會認為，該等策略性措施將令本集團能夠擴闊其收入來源及資產基礎，繼而為本集團未來發展及增長作出貢獻。

財務回顧

收益

本集團總體收益由截至二零一九年十月三十一日止六個月之約66.0百萬港元減少約21.7百萬港元或約32.9%至截至二零二零年十月三十一日止六個月之約44.3百萬港元。收益減少主要是由於承建斜坡工程及地基工程所產生的收益減少而部份減幅由傳媒服務業務所得廣告收入抵銷(於下文作進一步論述)。

斜坡工程：承建改善或保持斜坡及／或擋土牆穩定性的防止山泥傾瀉及修補工程。來自承建斜坡工程的收益由截至二零一九年十月三十一日止六個月之約59.1百萬港元減少至截至二零二零年十月三十一日止六個月之約35.1百萬港元，減幅約40.7%。收益減少乃主要由於斜坡工程項目數量減少及斜坡工程項目規模縮小所致。

地基工程：承建與一般樓宇建設的地基建造有關的工程。來自承建地基工程的收益由截至二零一九年十月三十一日止六個月之約6.9百萬港元減少至截至二零二零年十月三十一日止六個月之約0.4百萬港元，此乃由於地基工程項目規模縮小所致。

根據與數名訂約方訂立之合作協議，本集團從事一項新業務營運—媒體服務。於截至二零二零年十月三十一日止六個月，廣告收入所得收益約為8.9百萬港元。

毛利及毛利率

本集團的毛利由截至二零一九年十月三十一日止六個月的約0.4百萬港元增加約8.7百萬港元或約24.5倍至截至二零二零年十月三十一日止六個月的約9.1百萬港元，而本集團的毛利率由截至二零一九年十月三十一日止六個月的約0.5%上升至截至二零二零年十月三十一日止六個月的約20.5%。毛利率上升主要由於傳媒服務業務所得廣告收入所致。

本集團直接成本由截至二零一九年十月三十一日止六個月的約65.7百萬港元減少約30.4百萬港元或約46.3%至截至二零二零年十月三十一日止六個月的約35.2百萬港元。有關減少乃主要由於工程數量減少導致建築服務營運的分包開支減少所致。

其他收入

本集團的其他收入由截至二零一九年十月三十一日止六個月的0.9百萬港元增加至截至二零二零年十月三十一日止六個月的約3.2百萬港元。本集團的其他收入增加乃主要源自保就業計劃的政府撥款及外匯收益淨額增加而部份因雜項收入顯著減少而被抵銷。

行政開支

本集團的行政開支由截至二零一九年十月三十一日止六個月的約17.9百萬港元減少約11.3百萬港元或約63.1%至截至二零二零年十月三十一日止六個月的約6.6百萬港元。本集團行政開支減少乃主要由於並無上期間之已授出以股份為基礎之付款開支及使用權資產之折舊。行政開支減少部份被有關短期租賃之開支增加所抵銷。

本公司擁有人應佔溢利／(虧損)

由於上述各項的綜合影響，故截至二零二零年十月三十一日止六個月本公司擁有人應佔溢利約為0.9百萬港元，而截至二零一九年十月三十一日止六個月本公司擁有人應佔虧損則約為16.6百萬港元。

流動資金、財務及資本資源

資本架構

本公司於二零二零年十月三十一日的已發行股本為1,577,200,000股每股面值0.01港元的普通股。

於二零二零年十月三十一日，本公司擁有人應佔權益達約81.8百萬港元（於二零二零年四月三十日：約79.3百萬港元）。

現金狀況

於二零二零年十月三十一日，本集團的銀行及手頭現金約為40.8百萬港元（於二零二零年四月三十日：約37.4百萬港元），較二零二零年四月三十日增加約3.4百萬港元。

本集團的資產抵押

於二零二零年十月三十一日，本集團並無將任何本集團資產抵押（於二零二零年四月三十日：約6,000港元已就相關租賃合約而抵押）。

資產負債比率

於二零二零年十月三十一日，本集團的資產負債比率約為1.5%（於二零二零年四月三十日：約0.5%）。資產負債比率乃按於各報告日期的債務總額除以本公司擁有人應佔權益計算。債務總額包括應付一名董事款項及租賃負債。

本集團的資產負債比率維持於相對低水平，原因是本集團並無十分依賴借款為本集團的營運提供資金。

資本承擔

於二零二零年十月三十一日及二零二零年四月三十日，本集團並無重大資本承擔。

外匯風險

本集團之資產及負債主要以港元及人民幣計值，該等貨幣為相關集團公司之功能貨幣。本集團並無就外匯風險訂立任何工具。本集團將密切監察外匯變動，並採取適當行動降低外匯風險。

所持重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司

除本中期報告所披露者外，於二零二零年十月三十一日，本集團概無其他重大投資或資本資產計劃。

或然負債

於二零二零年十月三十一日，本集團概無重大或然負債（於二零二零年四月三十日：無）。

僱員及薪酬政策

於二零二零年十月三十一日，本集團擁有18名僱員（包括董事）（於二零二零年四月三十日：18名僱員）。薪酬乃按市場水平及個別僱員的表現、資格及經驗釐定。薪酬包括每月薪金、表現掛鈎獎金、退休福利計劃及其他津貼及福利。

權益披露

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二零年十月三十一日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例該等條文任何該等董事或最高行政人員被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記存於本公司股東名冊的權益及淡倉，或根據GEM上市規則所述董事進行買賣的準則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(i) 於本公司股份的好倉

董事姓名	身份／性質	所持／擁有權益 的股份數目	股權概約 百分比
周穎先生	受控法團權益(附註1)	950,000,000	60.23%

附註：

周穎先生實益擁有世紀信用投資有限公司的全部已發行股本，而世紀信用投資有限公司則全資擁有聯合金融控股集團有限公司的股份。因此，根據證券及期貨條例，周穎先生被視為或當作於聯合金融控股集團有限公司持有的所有本公司股份中擁有權益。

(ii) 於相聯法團股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份/性質	所持/擁有權益 的股份數目	股權百分比
周穎先生	聯合金融控股集團 有限公司	實益擁有人	1,000,000	100%
	世紀信用投資有限公司	受控法團權益	1	100%

附註：

周穎先生實益擁有世紀信用投資有限公司的全部已發行股本，而世紀信用投資有限公司則全資擁有聯合金融控股集團有限公司的股份。因此，根據證券及期貨條例，周穎先生被視為或當作於聯合金融控股集團有限公司持有的所有本公司股份中擁有權益。

主要股東及其他人士於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二零年十月三十一日，就董事所知，以下人士（並非本公司董事或最高行政人員）於本公司的股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或須於本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊記錄的權益或淡倉：

名稱	身份/性質	所持/擁有權益 的股份數目	股權概約 百分比
聯合金融控股集團有限公司	實益擁有人	950,000,000	60.23%
世紀信用投資有限公司	受控法團權益	950,000,000	60.23%

其他資料

競爭權益

於截至二零二零年十月三十一日止六個月，董事、控股股東及主要股東自身或彼等各自的聯繫人(定義見GEM上市規則)並無於與本集團業務構成或可能構成重大競爭的任何業務或公司出任任何職務，或於當中擁有權益，或產生任何有關利益衝突的疑慮。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至二零二零年十月三十一日止六個月及直至本報告日期，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

董事資料變動之披露

根據GEM上市規則第17.50A(1)條，自二零一九年年報日期以來董事資料之變動載列如下：

黃文顯博士自二零一七年六月起擔任德利機械控股有限公司(股份代號：2102)(一家於聯交所主板上市之公司，該公司於二零二零年十月由聯交所GEM板轉往主板)之獨立非執行董事。

黎碧芝女士已獲委任為中滔環保集團有限公司(股份代號：1363)(一家於聯交所主板上市之公司)之獨立非執行董事，自二零二零年八月三日生效。

企業管治守則

於截至二零二零年十月三十一日止六個月及直至本報告日期，本公司一直遵守GEM上市規則附錄15所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）的適用守則條文，惟下文所述與守則條文第A.2.1條有所偏離者除外。

由於本公司已委任周先生擔任主席兼行政總裁，因此主席與行政總裁的角色並無區分，亦並無由兩名不同人士擔任。

董事會認為周先生兼任主席及行政總裁對本集團的業務運營及管理有利，並將向本集團提供強大一致的領導。此外，由於代表董事會半數成員的三名獨立非執行董事的存在，董事會認為權力和授權分佈均衡，並無任何個人擁有不受制約的決策權。因此，本公司並未如GEM上市規則附錄15的守則條文第A.2.1條所規定區分主席與行政總裁的角色。

董事進行證券交易的操守守則

本集團已採納有關董事進行證券交易的操守守則條文（「**操守守則**」），其條款的嚴格程度不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的買賣規定標準。經向董事作出具體查詢後，全體董事均確認彼等於截至二零二零年十月三十一日止六個月及直至本報告日期，一直遵守操守守則所載的規定標準。

股息

董事會不建議派付截至二零二零年十月三十一日止六個月的任何股息(二零一九年：無)。

購股權計劃

本公司於二零一五年十月十五日採納一項購股權計劃(「**該計劃**」)。該計劃的條款乃符合GEM上市規則第23章之條文。

於二零一九年九月二十三日，本公司已根據該計劃向若干合資格承授人授出購股權，惟須待承授人接納方告作實，誠如本公司日期為二零一九年九月二十三日的公佈所述，購股權將可使承授人認購合共60,000,000股本公司股本中每股面值0.01港元的本公司普通股。於二零二零年十月三十一日，根據該計劃於二零一九年九月二十三日有關授出購股權的60,000,000份購股權尚未行使。

審核委員會

本公司於二零一五年十月十四日成立審核委員會，並備有符合GEM上市規則規定之書面職權範圍，其可於聯交所及本公司網站閱覽。審核委員會現由三位獨立非執行董事，即黎碧芝女士、黃文顯博士及徐重豪先生組成。審核委員會主席為黃文顯博士，彼具備合適的會計專業資格及經驗。

審核委員會已與管理層審閱本集團截至二零二零年十月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合業績，並認為有關業績符合適用會計準則、GEM上市規則之規定及其他適用法律規定，且已作出足夠披露。

承董事會命
浙江聯合投資控股集團有限公司
主席兼執行董事
周穎

香港，二零二零年十二月三十日

本公司董事會（「**董事會**」）欣然呈列本公司及其附屬公司（統稱為「**本集團**」）截至二零二零年十月三十一日止三個月及六個月的未經審核簡明綜合財務業績連同二零一九年同期的比較數字。

簡明綜合損益及其他全面收益表（未經審核）

截至二零二零年十月三十一日止三個月及六個月

	附註	截至十月三十一日止三個月		截至十月三十一日止六個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
收益	4	23,679	29,942	44,326	66,031
直接成本		(15,586)	(30,083)	(35,243)	(65,675)
毛利／(毛損)		8,093	(141)	9,083	356
其他收入	4	2,312	70	3,164	901
行政開支		(3,511)	(13,379)	(6,603)	(17,909)
融資成本	6	-	(77)	(1)	(173)
除所得稅前溢利／(虧損)	7	6,894	(13,527)	5,643	(16,825)
所得稅開支	8	(1,905)	-	(1,919)	-
期內溢利／(虧損)		4,989	(13,527)	3,724	(16,825)
期內其他全面收入／(開支)					
其後可能會重新分類至 損益的項目：					
一換算海外業務財務報表 的匯兌差額		1,103	(514)	1,333	(861)
期內全面收入／(開支)總額		6,092	(14,041)	5,057	(17,686)

附註	截至十月三十一日止三個月		截至十月三十一日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
以下各項應佔期內溢利/(虧損)：				
— 本公司擁有人	2,196	(13,332)	933	(16,630)
— 非控股權益	2,793	(195)	2,791	(195)
	4,989	(13,527)	3,724	(16,825)
以下各項應佔全面收入/(開支)				
總額：				
— 本公司擁有人	3,548	(13,845)	2,491	(17,490)
— 非控股權益	2,544	(196)	2,566	(196)
	6,092	(14,041)	5,057	(17,686)
每股盈利/(虧損)				
— 基本及攤薄(港仙)	10 0.14	(0.85)	0.06	(1.06)

簡明綜合財務狀況表(未經審核)

於二零二零年十月三十一日

	附註	於二零二零年 十月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 四月三十日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	1,049	1,327
使用權資產		-	6
		<u>1,049</u>	<u>1,333</u>
流動資產			
貿易及其他應收款項	12	111,023	109,297
合約資產		10,682	13,178
預付稅項		264	343
現金及銀行結餘		40,799	37,408
		<u>162,768</u>	<u>160,226</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	78,168	83,252
應付一名董事款項		1,235	418
租賃負債		-	4
應付稅項		2,024	552
		<u>81,427</u>	<u>84,226</u>
流動資產淨值		<u>81,341</u>	<u>76,000</u>
資產淨值		<u>82,390</u>	<u>77,333</u>

	附註	於二零二零年 十月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 四月三十日 千港元 (經審核)
權益			
股本	14	15,772	15,772
儲備		<u>66,055</u>	<u>63,564</u>
本公司擁有人應佔權益		81,827	79,336
非控股權益		<u>563</u>	<u>(2,003)</u>
權益總額		<u>82,390</u>	<u>77,333</u>

簡明綜合權益變動表(未經審核)

截至二零二零年十月三十一日止六個月

	本公司擁有人應佔權益						總計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價* 千港元	以股份 為基礎的 付款準備 千港元 (附註a)	合併儲備* 千港元 (附註b)	匯兌儲備* 千港元 (附註c)	保留盈利 (累計虧損)* 千港元			
於二零一九年五月一日(經審核)	14,400	24,457	-	18,001	(1,027)	7,221	63,052	-	63,052
期內虧損	-	-	-	-	-	(16,630)	(16,630)	(195)	(16,825)
期內其他全面開支	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一換算海外業務財務報表的匯兌差額	-	-	-	-	(860)	-	(860)	(1)	(861)
期內全面開支總額	-	-	-	-	(860)	(16,630)	(17,490)	(196)	(17,686)
配售新股份	1,372	48,706	-	-	-	-	50,078	-	50,078
股份發行開支	-	(1,032)	-	-	-	-	(1,032)	-	(1,032)
確認以股權結算以股份為基礎的付款	-	-	7,962	-	-	-	7,962	-	7,962
於二零一九年十月三十一日(未經審核)	15,772	72,131	7,962	18,001	(1,887)	(9,409)	102,570	(196)	102,374
於二零二零年五月一日(經審核)	15,772	72,131	7,962	18,001	(2,170)	(32,360)	79,336	(2,003)	77,333
期內溢利	-	-	-	-	-	933	933	2,791	3,724
期內其他全面收入/(開支)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一換算海外業務財務報表的匯兌差額	-	-	-	-	1,558	-	1,558	(225)	1,333
期內全面收入總額	-	-	-	-	1,558	933	2,491	2,566	5,057
於二零二零年十月三十一日(未經審核)	15,772	72,131	7,962	18,001	(612)	(31,427)	81,827	563	82,390

* 該等結餘總額指簡明綜合財務狀況表中的「儲備」。

附註：

- (a) 以股份為基礎的付款儲備指於相關歸屬期內授出相關購股權以換取估計將接獲服務的公平值，其總額乃根據購股權於授出日期的公平值計算。各期間的金額乃透過將購股權公平值於相關歸屬期(如有)內攤分釐定，並於其他營運開支確認，而以股份為基礎的付款儲備作相應增加。
- (b) 合併儲備指本公司根據上市進行的重組就收購附屬公司已發行的股本與於重組時被收購的附屬公司的總資本的差額。
- (c) 匯兌儲備指將本集團海外業務的淨資產從其功能貨幣換算為本集團的呈報貨幣(即港元(「港元」))相關的匯兌差額直接於其他全面收益確認，並累計至匯兌儲備。於匯兌儲備累計的該等匯兌差額於出售海外業務時重新分類至損益。

簡明綜合現金流量表(未經審核)

截至二零二零年十月三十一日止六個月

	截至十月三十一日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
經營活動		
經營活動所用現金淨額	5,080	(42,258)
投資活動		
購買物業、廠房及設備	(14)	–
已收利息	–	121
投資活動(所用)/所得現金淨額	(14)	121
融資活動		
董事墊款	805	–
償還一名董事款項	–	(1,038)
償還租賃負債	(4)	(2,197)
已付利息	(1)	(172)
配售新股份所得款項	–	50,078
股份發行開支	–	(1,032)
融資活動所得現金淨額	800	45,639
現金及現金等價物增加淨額	5,866	3,502
報告期初現金及現金等價物	37,408	33,682
外匯匯率變動的影響	(2,475)	(861)
報告期末現金及現金等價物即現金及銀行結餘	40,799	36,323

簡明綜合財務報表附註

1. 公司資料

浙江聯合投資控股集團有限公司(「**本公司**」)於二零一五年五月二十日在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，以及其股份已於二零一五年十一月二日在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)GEM上市。其直接及最終控股公司分別為聯合金融控股集團有限公司(「**聯合金融控股**」)及世紀信用投資有限公司(「**世紀投資**」)，聯合金融控股及世紀投資分別於香港及開曼群島註冊，並由周穎先生最終控制。

本公司註冊辦事處及主要營業地點的地址位於香港金鐘夏慤道16號遠東金融中心15樓1511室。本公司為投資控股公司，其附屬公司(連同本公司統稱「**本集團**」)主要從事承建斜坡工程、地基工程、其他一般建築工程、電訊業務以及傳媒服務。

2. 編製基準

本集團於截至二零二零年十月三十一日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表(「**中期財務資料**」)已根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號**中期財務報告**及聯交所GEM上市規則的適用披露規定而編製。

中期財務資料乃按照二零二零年年度財務報表所應用的相同會計政策而編製，惟因應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)及應用若干於截至二零二零年十月三十一日止六個月與本集團有關之會計政策而產生之額外會計政策(載於簡明綜合財務報表附註3)除外。

2. 編製基準(續)

編製符合香港會計準則第34號的中期財務資料需要管理層作出影響政策應用及按截至當前的年度基準所報告資產及負債、收入及開支金額的判斷、估計及假設。實際結果或會有別於該等估計。

中期財務資料載有簡明綜合財務報表及選定的說明附註。附註包括對了解本集團自二零二零年年度財務報表以來財務狀況及財務表現的變動而言屬重要的事件及交易的說明。簡明綜合財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則編製完整財務報表要求的所有資料。

中期財務資料已按歷史成本基準編製。

歷史成本一般根據為交換貨品及服務所給代價的公平值而釐定。

中期財務資料以港元(「港元」)呈列，而除另有指明外，所有金額均約整至最接近的千位(「千港元」)。

冠狀病毒病(「2019冠狀病毒病」)的爆發及因而採取的檢疫措施及多個國家實施的出入境限制已對全球經濟、商業環境產生不利影響，並對本集團的經營產生直接及間接影響。中華人民共和國(「中國」)及香港政府已宣佈若干金融措施及支援方案，以助企業克服疫情帶來的負面影響。因此，本集團的財務狀況及財務表現受到不同方面的影響，包括2019冠狀病毒病相關的政府補貼增加。

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團首次應用香港財務報告準則中對概念框架的提述的修訂以及下列香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋（統稱「新訂及經修訂香港財務報告準則」），其於二零二零年五月一日或之後開始的年度期間強制生效，以編製本集團的中期財務資料：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重大之定義
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革

應用香港財務報告準則中對概念框架的提述的修訂及所有新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及／或過往期間的財務狀況及財務表現及／或中期財務資料所載的披露資料並無重大影響。

本集團於本會計期間並無採納已頒佈惟尚未生效的任何新訂及經修訂香港財務報告準則。

本集團新應用的會計政策

此外，本集團已應用以下於本期間與本集團有關的政策。

客戶合約收益

提供廣告服務

廣告收入乃於廣告播放之履約期間按直線法確認。

政府補貼

除非能合理確定本集團將遵守政府補貼所附帶的條件及將獲發有關補貼，否則不會確認政府補貼。

政府補貼於本集團將該補貼擬用於補償的相關成本確認為開支的期間內，有系統地於損益確認。

4. 收益及其他收入

	截至十月三十一日止三個月		截至十月三十一日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
斜坡工程	14,792	27,333	35,065	59,125
地基工程	-	2,609	374	6,906
廣告收入	8,887	-	8,887	-
	<u>23,679</u>	<u>29,942</u>	<u>44,326</u>	<u>66,031</u>
確認收益的時間： 隨時間	<u>23,679</u>	<u>29,942</u>	<u>44,326</u>	<u>66,031</u>

其他收入分析如下：

	截至十月三十一日止三個月		截至十月三十一日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
匯兌收益淨額	1,991	-	2,520	-
利息收入	-	70	-	121
政府撥款(附註)	321	-	642	-
雜項收入	-	-	2	780
	<u>2,312</u>	<u>70</u>	<u>3,164</u>	<u>901</u>

附註：政府撥款與保就業計劃相關。

5. 分部資料

本集團根據董事（即主要營運決策者「**主要經營決策者**」）審閱的報告釐定其經營分部，以監察分部表現及於分部間作資源分配，並用於作出策略性決定。

本集團有兩個可報告分部—建築服務業務及傳媒服務業務。分部之劃分乃基於管理層用以作出決策之本集團經營資料。

本集團的可報告分部乃經營不同活動之策略性業務單位。由於各項業務有不同市場及需要不同的市場推廣策略，故該等分部獲個別管理。

有關該等經營業務之分部資料呈列如下：

(a) 本集團按經營分部劃分之收益及業績分析

	分部收益		分部業績	
	截至十月三十一日止六個月 二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	截至十月三十一日止六個月 二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
建築服務業務	35,439	66,031	(679)	(16)
傳媒服務業務	8,887	—	7,620	—
	<u>44,326</u>	<u>66,031</u>	<u>6,941</u>	<u>(16)</u>
分部業績與除所得稅 前溢利／(虧損) 之對賬				
未分配企業收入			3,164	—
未分配企業開支			(4,462)	(16,809)
除所得稅前 溢利／(虧損)			<u>5,643</u>	<u>(16,825)</u>

5. 分部資料(續)

(a) 本集團按經營分部劃分之收益及業績分析(續)

上文所呈報之分部收益指來自外界客戶之收益。兩個期間均無分部間銷售。

分部業績指各分部賺取之溢利／(產生之虧損)，惟並無分配「未分配企業開支」項下之中央行政開支及部分融資成本以及「未分配企業收入」項下之部份其他收入。此乃為向主要經營決策者呈報作資源分配及評估績效之計量方法。

(b) 本集團按經營分部劃分之財務狀況分析

	於二零二零年 十月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 四月三十日 千港元 (經審核)
資產		
分部資產		
— 建築服務業務	52,970	74,823
— 傳媒服務業務	9,789	—
	<u>62,759</u>	<u>74,823</u>
分部資產總額	62,759	74,823
未分配企業資產	101,058	86,736
	<u>163,817</u>	<u>161,559</u>

5. 分部資料(續)

(b) 本集團按經營分部劃分之財務狀況分析(續)

	於二零二零年 十月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 四月三十日 千港元 (經審核)
負債		
分部負債		
— 建築服務業務	53,965	74,877
— 傳媒服務業務	3,850	—
	<u>57,815</u>	<u>74,877</u>
分部負債總額	57,815	74,877
未分配企業負債	23,612	9,349
	<u>81,427</u>	<u>84,226</u>

就於分部間作資源分配及評估績效而言：

- 所有資產乃分配予可報告分部，惟部分其他應收款項、部分現金及銀行結餘、部份物業、機器及設備除外；及
- 所有負債乃分配予可報告分部，惟部分其他應付款項及應付一名董事款項除外。

5. 分部資料(續)

(c) 地區資料

下表載列有關(i)來自外界客戶之收益及(ii)非流動資產之所在地區之資料。客戶所在地區乃基於提供服務或交付貨品之所在地區。非流動資產之所在地區乃基於該等資產之具體位置。

	來自外界客戶之收益		非流動資產	
	截至十月三十一日止六個月		於 二零二零年 十月三十一日	於 二零二零年 四月三十日
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零二零年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(經審核)
香港	35,439	66,031	1,039	1,322
中華人民共和國 〔中國〕	8,887	-	10	11
	<u>44,326</u>	<u>66,031</u>	<u>1,049</u>	<u>1,333</u>

5. 分部資料(續)

(d) 有關重大客戶的資料

於截至二零二零年及二零一九年十月三十一日止六個月，相應期間佔本集團收益總額超過10%的客戶收益如下：

	截至十月三十一日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
建築服務業務：		
客戶A	7,867	10,080
客戶B	23,898	37,552
客戶C	不適用 ¹	9,589
傳媒服務業務：		
客戶D	5,582	—

¹ 來自此客戶的收益佔本集團收益總額10%以下。

6. 融資成本

融資成本分析如下：

	截至十月三十一日止三個月		截至十月三十一日止六個月	
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
租賃負債利息	—	77	1	173

7. 除所得稅前溢利／(虧損)

	截至十月三十一日止三個月		截至十月三十一日止六個月	
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
期內除所得稅前溢利／(虧損)				
已扣除以下各項：				
員工成本(包括董事薪酬)				
—薪金、津貼及實物福利	1,848	1,423	3,389	2,920
—退休福利計劃供款	63	45	107	86
—以權益結算以股份為基礎 之付款開支	—	7,962	—	7,962
員工成本總額	1,911	9,430	3,496	10,968
有關物業、廠房及設備的折舊	145	231	291	404
有關使用權資產的折舊	—	1,104	6	2,259
	145	1,335	297	2,663
有關短期租賃的租金開支	574	96	1,149	192
分包開支(計入直接成本)	14,375	29,794	34,032	65,074
匯兌虧損淨額	—	959	—	2,053

8. 所得稅開支

截至十月三十一日止三個月		截至十月三十一日止六個月	
二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
千港元	千港元	千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)

當期稅項：

— 香港利得稅	-	-	14	-
— 中國企業所得稅	<u>1,905</u>	-	<u>1,905</u>	-
	<u>1,905</u>	-	<u>1,919</u>	-

根據香港利得稅的利得稅兩級制，合資格集團實體首兩百萬港元的溢利將按8.25%稅率徵稅，超過兩百萬港元的溢利則按16.5%稅率徵稅。不符合利得稅兩級制資格的集團實體所得溢利將仍然按照16.5%的統一稅率徵稅。

董事認為實施利得稅兩級制所涉及金額對中期財務資料而言並不重大。香港利得稅於兩個期間按估計應課稅溢利之16.5%計算。

由於本集團概無任何源自香港之應課稅溢利或該等應課稅溢利已全數計入承前估計稅項虧損，故並無就截至二零一九年十月三十一日止六個月之香港利得稅作出撥備。

中國附屬公司於兩個期間均按25%繳納中國企業所得稅。

由於本集團概無任何源自中國之應課稅溢利，故並無就截至二零一九年十月三十一日止六個月之中國企業所得稅作出撥備。

9. 股息

截至二零二零年十月三十一日止六個月，董事不建議派付中期股息（二零一九年：無）。

10. 每股盈利／(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃按下列數據計算：

截至十月三十一日止三個月		截至十月三十一日止六個月	
二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
千港元	千港元	千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)

盈利／(虧損)

用於計算每股基本及攤薄

盈利／(虧損)的本公司擁有人

應佔期內溢利／(虧損)

2,196	(13,332)	933	(16,630)
--------------	-----------------	------------	-----------------

截至十月三十一日止三個月		截至十月三十一日止六個月	
二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
千股	千股	千股	千股
(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)

股份數目

用於計算每股基本及攤薄

盈利／(虧損)的普通股

加權平均數

1,577,200	1,577,200	1,577,200	1,571,235
------------------	------------------	------------------	------------------

由於本公司尚未行使購股權(倘適用)對每股基本盈利／(虧損)計算具有反攤薄影響，故計算兩個期間之每股攤薄盈利／(虧損)時並無假設上述潛在攤薄股份已獲行使。

兩個期間之每股基本及攤薄盈利／(虧損)為相同。

11. 物業、廠房及設備

於回顧期間，本集團購入成本約14,000港元(截至二零一九年十月三十一日止六個月：無)之物業、廠房及設備。

12. 貿易及其他應收款項

下列為於報告期末的貿易及其他應收款項分析：

	於二零二零年 十月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 四月三十日 千港元 (經審核)
來自客戶合約的貿易應收款項 (扣除信貸虧損撥備)	13,016	23,783
其他應收款項	39,516	29,558
預付款及按金	53,491	50,956
保證金	5,000	5,000
	<u>111,023</u>	<u>109,297</u>

12. 貿易及其他應收款項(續)

貿易應收款項：

本集團通常向客戶提供21至60天(於二零二零年四月三十日：21至60天)信用期。就結算提供服務的貿易應收款項而言，本集團通常就每筆付款的期限與客戶達成協議，計及(其中包括)客戶的信貸歷史、流動資金狀況及本集團營運資金需求等因素，其按個別情況而有所不同，並須依靠管理層的判斷及經驗。

根據發票日期(或收益確認日期，以較早者為準)，貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析如下：

	於二零二零年 十月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 四月三十日 千港元 (經審核)
0至30天	9,345	12,183
31至60天	2,996	10,795
61至90天	-	30
超過90天	675	775
	<u>13,016</u>	<u>23,783</u>

其他應收款項：

當中包括應收浙江聯合中小企業控股集團有限公司之款項2,980,000港元(於二零二零年四月三十日：2,818,000港元)。本公司主席兼行政總裁周穎先生及本公司合規主任孟瑩女士亦為該公司的最終股東。應付金額為無抵押、免息及須應要求償還。

13. 貿易及其他應付款項

	於二零二零年 十月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 四月三十日 千港元 (經審核)
貿易應付款項(附註a)	4,957	23,507
應付保留金(附註b)	7,914	8,772
應計費用及其他應付款項(附註c)	65,297	50,973
	<u>78,168</u>	<u>83,252</u>

供應商授予的付款期限為自有關購買發票日期起42至60天(於二零二零年四月三十日：42至60天)。

附註：

- (a) 貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二零年 十月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 四月三十日 千港元 (經審核)
0至30天	2,917	23,261
31至60天	1,047	204
61至90天	82	-
超過90天	911	42
	<u>4,957</u>	<u>23,507</u>

- (b) 應付保留金為免息，並根據有關合約的條款結算。
- (c) 應計費用及其他應付款項包括應付一間附屬公司的董事款項40,700,000港元(於二零二零年四月三十日：40,700,000港元)。未償還結餘為無抵押、免息及按要求償還。

14. 股本

於二零二零年十月三十一日		於二零二零年四月三十日	
普通股數目	賬面值	普通股數目	賬面值
千股	千港元	千股	千港元
(未經審核)	(未經審核)	(經審核)	(經審核)

每股面值0.01港元的普通股

法定：

於報告期初／期末	<u>2,000,000</u>	<u>20,000</u>	<u>2,000,000</u>	<u>20,000</u>
----------	------------------	---------------	------------------	---------------

已發行及繳足：

於報告期初	<u>1,577,200</u>	<u>15,772</u>	1,440,000	14,400
-------	------------------	---------------	-----------	--------

配售新股份(附註)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>137,200</u>	<u>1,372</u>
-----------	----------	----------	----------------	--------------

於報告期末	<u>1,577,200</u>	<u>15,772</u>	<u>1,577,200</u>	<u>15,772</u>
-------	------------------	---------------	------------------	---------------

附註：於二零一九年五月八日，本公司按每股0.365港元的價格向不少於六名承配人合共配發及發行137,200,000股每股面值0.01港元的新股份。配售所得款項淨額約49,046,000港元，擬用作本集團一般營運資金用途以及為擴展5G業務、日後擴展現有建築業務及未來業務機遇提供資金。

15. 關聯方交易

除未經審核簡明綜合財務報表其他部分所披露者外，本集團與其關聯方訂立下列交易：

關聯方名稱	性質	截至十月三十一日止六個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
星之明有限公司 (「星之明」)	有關短期租賃的開支 (附註)	<u>211</u>	<u>192</u>

附註：

本公司若干附屬公司董事余錫萬先生(「余先生」)擁有星之明的股權。根據GEM上市規則第20章，由於余先生為本公司附屬公司層面之關連人士，向星之明租用辦公室及停車位構成GEM上市規則第20章項下之持續關連交易。董事認為，該等交易已全面獲豁免遵守GEM上市規則第20章所載持續關連交易之股東批准、年度審查及所有披露規定。

16. 報告期後事項

於報告期結束後，概無發生重大事項。

17. 批准及授權刊發中期財務資料

中期財務資料於二零二零年十二月三十日獲董事會批准及授權刊發。