

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## **LUEN WONG GROUP HOLDINGS LIMITED**

### **聯旺集團控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8217)

### **截至二零二零年十二月三十一日止九個月的 第三季度業績公告**

#### **香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM 的特色**

GEM 的定位，乃為較於聯交所上市的其他公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資者應瞭解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於 GEM 上市公司的一般為中小型公司，在 GEM 買賣的證券可能會承受較於主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證於在 GEM 買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告載有遵照聯交所 GEM 證券上市規則(「GEM 上市規則」)規定提供的詳情，旨在提供有關聯旺集團控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)的資料；而本公司董事(「董事」)願就本公告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成份，並無遺漏其他事項致使本公告內任何陳述或本公告產生誤導。

## 業績

董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）截至二零二零年十二月三十一日止三個月及九個月的未經審核簡明綜合業績連同二零一九年同期的未經審核比較數字。

### 簡明綜合全面收益表（未經審核）

截至二零二零年十二月三十一日止三個月及九個月

	附註	截至十二月三十一日止三個月		截至十二月三十一日止九個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
收益	3	46,534	77,943	148,453	263,152
銷售成本		<u>(45,493)</u>	<u>(86,017)</u>	<u>(148,238)</u>	<u>(276,230)</u>
毛利／(損)		1,041	(8,074)	215	(13,078)
其他收益／(虧損)		2,214	(617)	7,090	(12,217)
行政及其他經營開支		<u>(3,760)</u>	<u>(3,339)</u>	<u>(21,615)</u>	<u>(17,580)</u>
經營虧損		(505)	(12,030)	(14,310)	(42,875)
融資成本		<u>(6)</u>	<u>(8)</u>	<u>(19)</u>	<u>(26)</u>
除所得稅前虧損		(511)	(12,038)	(14,329)	(42,901)
所得稅抵免／(開支)	4	<u>-</u>	<u>103</u>	<u>-</u>	<u>(858)</u>
期內虧損		<u>(511)</u>	<u>(11,935)</u>	<u>(14,329)</u>	<u>(43,759)</u>
本公司權益持有人應佔期內 全面開支總額		<u>(511)</u>	<u>(11,935)</u>	<u>(14,329)</u>	<u>(43,759)</u>
		港仙	港仙	港仙	港仙
本公司權益持有人應佔每股虧損 基本及攤薄	6	<u>(0.14)</u>	<u>(3.83)</u> (經重列)	<u>(4.24)</u>	<u>(14.03)</u> (經重列)

## 簡明綜合權益變動表（未經審核）

截至二零二零年十二月三十一日止九個月

	本公司權益持有人應佔總權益						總權益 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	以股份為 基礎的 付款儲備 千港元	其他儲備 千港元	資本儲備 千港元	保留盈利/ (累計虧損) 千港元	
於二零一九年四月一日之結餘 (經審核)	12,480	36,672	-	10,400	3,820	19,087	82,459
期內已發行購股權	-	-	6,806	-	-	-	6,806
期內虧損及全面虧損總額	-	-	-	-	-	(43,759)	(43,759)
於二零一九年十二月三十一日之結餘 (未經審核)	<u>12,480</u>	<u>36,672</u>	<u>6,806</u>	<u>10,400</u>	<u>3,820</u>	<u>(24,672)</u>	<u>45,506</u>
於二零二零年四月一日之結餘 (經審核)	<b>12,480</b>	<b>36,672</b>	<b>4,329</b>	<b>10,400</b>	<b>3,820</b>	<b>(36,480)</b>	<b>31,221</b>
配售股份	<b>2,496</b>	<b>2,675</b>	-	-	-	-	<b>5,171</b>
期內已發行購股權	-	-	<b>1,603</b>	-	-	-	<b>1,603</b>
購股權失效	-	-	<b>(593)</b>	-	-	<b>593</b>	-
期內虧損及全面虧損總額	-	-	-	-	-	<b>(14,329)</b>	<b>(14,329)</b>
於二零二零年十二月三十一日之結餘 (未經審核)	<u><b>14,976</b></u>	<u><b>39,347</b></u>	<u><b>5,339</b></u>	<u><b>10,400</b></u>	<u><b>3,820</b></u>	<u><b>(50,216)</b></u>	<u><b>23,666</b></u>

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

本公司於二零一五年十月十六日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處的地址為P.O. Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，而主要營業地點的地址為香港銅鑼灣軒尼詩道489號銅鑼灣廣場一期22樓2202室。

本公司為投資控股公司，而本集團主要從事提供土木工程以及投資控股。

本公司的股份於二零一六年四月十二日在聯交所GEM上市。

### 2. 編製基準

本集團截至二零二零年十二月三十一日止三個月及九個月的未經審核簡明綜合財務報表乃遵照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及GEM上市規則的適用披露規定編製。

未經審核簡明綜合財務報表應與本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的全年綜合財務報表一併細閱。編製未經審核簡明綜合財務報表所用的會計政策與本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的全年綜合財務報表所採納者貫徹一致。

於本未經審核簡明綜合財務報表獲批准日期，香港會計師公會已頒佈多項新訂及經修訂香港財務報告準則。就對於二零二零年四月一日開始之會計期間生效者而言，採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於目前或以往會計期間之業績及財務狀況的編製及呈列方式並無重大影響。本集團並無提前採納已頒佈並且與本集團有關，惟於本會計期間尚未生效之任何新訂及經修訂香港財務報告準則。

未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟債務投資及股本證券按公平值列賬者除外。

未經審核簡明綜合財務報表以港元（「港元」）呈列而港元為本公司及其附屬公司的功能貨幣，除非另有指明，所有數值均約整至最接近千位（「千港元」）。

編製符合香港財務報告準則的未經審核簡明綜合財務報表須使用若干主要會計估計，亦需要管理層在應用本集團會計政策的過程中作出判斷。

未經審核簡明綜合財務報表並未經本公司核數師審核，惟已經本公司審核委員會審閱。

### 3. 收益

收益指提供土木工程的已收及應收代價。

#### 4. 所得稅(抵免)/開支

根據兩級利得稅率制度，合資格集團實體的首2百萬港元溢利按8.25%的稅率徵稅，超過2百萬港元的溢利按16.5%的稅率徵稅。

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止三個月及九個月，本集團的合資格實體的香港利得稅根據兩級利得稅率制度計算。不合資格按兩級利得稅率制度的其他集團實體的溢利將繼續按劃一稅率16.5%徵稅。

	截至十二月三十一日止三個月		截至十二月三十一日止九個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
<b>即期稅項</b>				
– 香港利得稅	-	(103)	-	858
– 遞延稅項	-	-	-	-
所得稅(抵免)/開支	<u>-</u>	<u>(103)</u>	<u>-</u>	<u>858</u>

#### 5. 股息

董事會建議不派發截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止九個月的中期股息。

#### 6. 每股虧損

本公司權益持有人應佔每股基本虧損乃根據以下各項計算：

	截至十二月三十一日止三個月		截至十二月三十一日止九個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
<b>虧損</b>				
本公司權益持有人應佔期內虧損	<u>(511)</u>	<u>(11,935)</u>	<u>(14,329)</u>	<u>(43,759)</u>
<b>股份數目</b>				
普通股加權平均數(千股)	<u>374,400</u>	<u>312,000</u> (經重列)	<u>338,190</u>	<u>312,000</u> (經重列)

於二零二零年九月七日，配售代理成功配售62,400,000股本公司的配售股份。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二零年九月七日的公告。

於截至二零二零年及二零一九年九月三十日止期間均沒有具潛在攤薄影響的普通股，因此每股攤薄虧損等於每股基本虧損。

截至二零二零年三月三十一日止年度，本公司實施股份合併，將每四股股份合併為一股合併股份(「股份合併」)。股份合併於二零二零年三月十八日完成。因此，已調整截至二零一九年十二月三十一日止三個月及九個月就計算每股基本及攤薄虧損而言的股份加權平均數。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及前景

本集團擁有超過21年在香港以分包商身份提供土木工程服務的經驗。本集團承接的土木工程主要有關(i)道路及渠務工程(包括建造區內道路、行車道及路口改善工程及相關行人徑、種植範圍、水渠、污水渠、水管及公用設施改移工程及改善工程)；(ii)結構工程(包括建造橋樑及擋土牆的鋼筋混凝土結構)；及(iii)地盤平整工程(包括平整新地盤或達致設計平整水平以供日後發展的挖掘及／或填土工程)。

本集團於截至二零二零年十二月三十一日止九個月的收益較二零一九年同期減少。有關減少主要由於若干大型建築項目接近竣工階段及COVID-19爆發影響項目進度所致。

在二零二零至二一財政年度財政預算案演詞中，政府重申對基礎設施投資的承諾，並宣佈於未來幾年對基礎設施項目的年度資本工程開支預期平均達1,000億港元。預計建築項目在未來數年仍將保持在穩定水平。然而，拉布導致預算遲遲未能獲批，社會示威遊行令工程進程延誤及人手短缺等挑戰將繼續打擊土木工程業的發展。

就本集團而言，我們對本集團未來數年的前景仍充滿信心，因為我們最近已取得數個預計於二零二一年完成的項目。此等項目可確保本集團的可持續發展並提高員工對本集團的忠誠度。

預計二零二一年將會是機遇與挑戰並存。政府有關基礎設施方面的公共開支計劃承諾將為市場創造更多商機。然而，困難的地質條件、不利天氣、客戶更改施工計劃的指示以及在項目施工期間發生的其他不可預見問題或情況等因素，仍然是相當可能影響本集團作為分包商之利潤的威脅因素。

展望未來，本集團將繼續加強在土木工程行業內相比對手的競爭優勢，同時亦會審慎評估各項目及將本集團總體成本控制在合理水平；預期股東回報將會隨之上升。此外，為提升股東回報，本集團將努力評估獲取在日本及泰國等其他國家開展土木工程及相關營運所需牌照的可行性。

### 財務回顧

#### 收益

本集團的收益全數來自提供土木工程。本集團的總收益由截至二零一九年十二月三十一日止九個月約263,152,000港元減少約114,699,000港元至截至二零二零年十二月三十一日止九個月約148,453,000港元。有關減少主要由於若干大型建設項目即將完成，而COVID-19的爆發影響了項目的進展。

## 毛利及毛利率

本集團的毛利由截至二零一九年十二月三十一日止九個月約13,078,000港元扭虧為盈，至截至二零二零年十二月三十一日止九個月的溢利約215,000港元，是由於本集團於本期間開始新項目所致。

每個項目的毛利率大不相同，主要歸因於項目所劃分的期數，以及定價乃一般透過成本加成定價模式（並以個別項目為基準以加成價）釐定，進一步詳情乃載於本公司日期為二零二零年六月二十六日之二零二零年年報內「管理層討論及分析」一節中「毛利及毛利率」一段。

## 其他收益／（虧損）

本集團的其他收益／（虧損）由截至二零一九年十二月三十一日止九個月的虧損約12,217,000港元扭虧為盈，至截至二零二零年十二月三十一日止九個月收益約7,090,000港元。扭虧為盈主要由於(1)截至二零二零年十二月三十一日止九個月對上市證券投資之公平值虧損較二零一九年的約12,689,000港元減少約1,027,000港元；及(2)截至二零二零年十二月三十一日止九個月來自香港特別行政區政府推出的保就業計劃補貼所致。

## 行政及其他經營開支

本集團的行政及其他經營開支由截至二零一九年十二月三十一日止九個月約17,580,000港元增加約4,035,000港元至截至二零二零年十二月三十一日止九個月約21,615,000港元。行政及其他經營開支主要包括員工成本、折舊、租金開支及其他行政開支。該增加主要是由於期內確認預期信貸虧損約7,758,000港元所致。

## 融資成本

本集團的融資成本由截至二零一九年十二月三十一日止九個月約26,000港元減少約7,000港元至截至二零二零年十二月三十一日止九個月約19,000港元。

## 所得稅開支

本集團之所得稅開支由截至二零一九年十二月三十一日止九個月之約858,000港元減少約858,000港元至截至二零二零年十二月三十一日止九個月約零港元。有關減少與截至二零二零年十二月三十一日止九個月的除所得稅前業績的減少一致。

## 本公司權益持有人應佔期內虧損及全面開支總額

本公司權益持有人應佔期內虧損由截至二零一九年十二月三十一日止九個月的約43,759,000港元減少至截至二零二零年十二月三十一日止九個月的約14,329,000港元。有關減少主要由於上文論述之截至二零二零年十二月三十一日止九個月之收益減少，總體業績好轉，而行政開支增加之淨影響所致。

## 權益披露

### A. 董事及最高行政人員於本公司股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二零年十二月三十一日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或被視為擁有的權益及淡倉），或(ii)根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指的登記冊，或(iii)根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### 於本公司股份及相關股份的好倉

董事姓名	本公司已發行 普通股/ 相關股份數目 個人權益	總計	佔本公司已發行 股本百分比
蘇國雄			
—未上市購股權	6,240,000	6,240,000	1.67%
余曉			
—未上市購股權	6,240,000	6,240,000	1.67%
黃智瑾			
—未上市購股權	3,120,000	3,120,000	0.83%
廖洪浩			
—未上市購股權	3,120,000	3,120,000	0.83%
劉燕欽			
—未上市購股權	3,120,000	3,120,000	0.83%

除上文所討論者外，概無董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有權益或淡倉而(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或被視為擁有的權益及淡倉），或(ii)根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指的登記冊，或(iii)根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所。



## **B. 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉**

於二零二零年十二月三十一日，根據本公司遵照證券及期貨條例第336條而存置的登記冊及據本公司董事或主要行政人員所知，概無任何人士（上文所披露本公司董事及主要行政人員除外）於股份或相關股份中擁有或被視作或當作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或直接或間接擁有在任何情況下附有投票權可於本集團任何其他成員公司的股東大會上投票的任何類別的股本面值10%或以上之權益（包括此等股本之購股權）。

### **配售所得款項用途**

於二零二零年九月七日，本集團已完成新股配售。配售所得款項淨額（經扣除相關開支後）約為5.2百萬港元，擬用作本集團的一般營運資金及改善本集團現金狀況，從而有助建立及加強本集團的現有及未來業務。有關詳情請參閱本公司日期為二零二零年九月七日的公告。

截至二零二零年十二月三十一日，約1.4百萬港元已用作一般營運資金，包括薪金及應付款項清算。未動用所得款項淨額約3.8百萬港元已存入本集團銀行賬戶。

### **競爭權益**

董事確認，於截至二零二零年十二月三十一日止九個月及直至本公告日期為止，概無當時之控股股東或董事及彼等各自的緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的任何業務（本集團所營運業務除外）中擁有權益。

### **報告期後事項**

於二零二零年十二月三十一日後至本公告日期止，本公司或本集團並無任何重大報告期後事項。

### **購買、出售或贖回本公司上市證券**

本公司或其任何附屬公司於截至二零二零年十二月三十一日止九個月內並無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 企業管治守則

本公司的企業管治常規是建基於GEM上市規則附錄15所載之企業管治守則及企業管治報告(「該守則」)所載的原則及守則條文。董事認為於截至二零二零年十二月三十一日止九個月及直至本公告日期為止,本公司已遵守該守則所載的所有適用守則條文。

## 董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載的必守標準作為董事就本公司股份進行證券交易的操守守則(「操守守則」)。本公司已經向全體董事作出特定查詢,而全體董事已確認,彼等於截至二零二零年十二月三十一日止九個月及直至本公告日期為止一直全面遵守操守守則所載的規定買賣準則。

## 股息

董事會建議不派發截至二零二零年十二月三十一日止九個月的中期股息。

## 購股權計劃

本公司的購股權計劃(「購股權計劃」)已透過於二零一六年三月二十四日通過的股東書面決議案方式獲得採納。購股權計劃的條款乃按GEM上市規則第23章的條文釐定。

截至二零二零年十二月三十一日止九個月的尚未行使購股權詳情如下:

承授人	授出日期	歸屬期	購股權包含的股份數目				於 二零二零年 十二月 三十一日	每股行使價
			於 二零二零年 四月一日	期內授出	期內行使	期內失效		
<b>董事</b>								
蘇國雄	二零一九年七月十一日	否	3,120,000	-	-	-	3,120,000	0.404港元
	二零二零年八月十八日	否	-	3,120,000	-	-	3,120,000	0.090港元
余曉	二零一九年七月十一日	否	3,120,000	-	-	-	3,120,000	0.404港元
	二零二零年八月十八日	否	-	3,120,000	-	-	3,120,000	0.090港元
黃智瑾	二零二零年八月十八日	否	-	3,120,000	-	-	3,120,000	0.090港元
廖洪浩	二零二零年八月十八日	否	-	3,120,000	-	-	3,120,000	0.090港元
劉燕欽	二零二零年八月十八日	否	-	3,120,000	-	-	3,120,000	0.090港元
<b>其他僱員</b>	二零一九年七月十一日	否	15,600,000	-	-	(3,120,000)	12,480,000	0.404港元
	二零二零年八月十八日	否	-	15,600,000	-	(3,120,000)	12,480,000	0.090港元
		否	9,360,000	-	-	-	9,360,000	0.404港元
<b>顧問</b>	二零一九年七月十一日						(附註(ii))	
總計			<u>31,200,000</u>	<u>31,200,000</u>	<u>-</u>	<u>(6,240,000)</u>	<u>56,160,000</u>	

附註：

- (i) 已向4名僱員授出購股權，每名僱員持有3,120,000份購股權。
- (ii) 已向3名顧問授出購股權，每名顧問持有3,120,000份購股權。

緊接於二零二零年八月十八日授出購股權日期前，本公司股份的收市價為0.090港元。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會並訂明其職權範圍，此已符合GEM上市規則第5.28至5.33條以及企業管治守則第C.3.3及C.3.7段的規定。審核委員會由三名成員黃智瑾先生、廖洪浩先生及劉燕欽女士組成，彼等均為獨立非執行董事。黃智瑾先生目前出任審核委員會主席。

審核委員會旨在透過提供財務申報的獨立審閱及監管、信納本集團內部監控的成效以及信納外聘及內部審核的足夠與否，以協助董事會履行其責任。

審核委員會已審閱本集團截至二零二零年十二月三十一日止九個月的未經審核綜合財務報表，並認為有關業績符合適用會計準則、原則及政策、GEM上市規則之規定及其他適用法例規定，以及已經作出足夠披露。

承董事會命  
聯旺集團控股有限公司  
主席兼執行董事  
蘇國雄

香港，二零二一年二月十日

於本公告日期，執行董事為蘇國雄先生及余曉女士。獨立非執行董事為黃智瑾先生、劉燕欽女士及廖洪浩先生。

本公告將於聯交所GEM網站 [www.hkgem.com](http://www.hkgem.com) 「最新公司公告」頁由登載日期起計最少保留七日，並且於本公司網站 [www.luenwong.hk](http://www.luenwong.hk) 登載。