



世大控股有限公司
GREAT WORLD COMPANY HOLDINGS LTD

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8003)

截至二零二零年十二月三十一日止九個月
第三季度業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特點

GEM之定位，乃為相比起其他在聯交所上市之中小型公司帶有較高投資風險之公司提供一個上市之市場。有意投資之人士應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。

由於在GEM上市之公司通常為中小型公司，在GEM買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告(世大控股有限公司(「本公司」)各董事願共同及個別對此負全責)乃遵照《聯交所GEM證券上市規則》之規定而提供有關本公司之資料。本公司董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事實致使本公告所載任何內容或本公告產生誤導。

摘要

- 截至二零二零年十二月三十一日止三個月及九個月之收益分別約為125,800,000港元及363,395,000港元，而去年同期之收益則分別約為116,421,000港元及370,778,000港元。
- 截至二零二零年十二月三十一日止三個月及九個月之本公司擁有人應佔虧損分別約為1,523,000港元及9,700,000港元，而去年同期則錄得本公司擁有人應佔虧損分別約為2,949,000港元及10,539,000港元。
- 董事會(「董事會」)不建議派付截至二零二零年十二月三十一日止九個月之季度股息(截至二零一九年十二月三十一日止九個月：無)。

業績

世大控股有限公司(「本公司」)董事會謹此提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)之財務資料，包括本集團截至二零二零年十二月三十一日止三個月及九個月之簡明綜合損益表及簡明綜合損益及其他全面收益表(均為未經審核及以簡明方式呈列，統稱「未經審核簡明財務報表」)，連同經選定之解釋附註及比較資料如下：

簡明綜合損益表

	附註	(未經審核)		(未經審核)	
		截至十二月三十一日		截至十二月三十一日	
		二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
		千港元	千港元	千港元	千港元
收益	2	125,800	116,421	363,395	370,778
銷售成本		(105,457)	(106,831)	(327,716)	(356,252)
毛利		20,343	9,590	35,679	14,526
其他收益或虧損	3	(346)	3	(9,192)	26
生物資產公平值變動減出售 成本所得收益/(虧損)		(4,436)	608	(4,568)	303
銷售及分銷成本		(3,479)	(1,728)	(4,561)	(2,141)
行政及其他營運開支		(11,201)	(11,619)	(21,230)	(22,701)
融資成本		(226)	(963)	(986)	(2,258)
除稅前(溢利)/虧損	5	655	(4,109)	(4,858)	(12,245)
所得稅	6	-	106	(1,500)	311
本期間溢利/(虧損)		655	(4,003)	(6,358)	(11,934)
以下應佔本期間 溢利/(虧損)：					
本公司擁有人		(1,523)	(2,949)	(9,700)	(10,539)
非控股權益		2,178	(1,054)	3,342	(1,395)
		655	(4,003)	(6,358)	(11,934)
每股基本及攤薄虧損	7	(0.05)港仙	(0.12)港仙	(0.28)港仙	(0.44)港仙

簡明綜合損益及其他全面收益表

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至十二月三十一日		截至十二月三十一日	
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
本期間溢利／(虧損)	<u>655</u>	<u>(4,003)</u>	<u>(6,358)</u>	<u>(11,934)</u>
其他全面收入／(虧損)：				
其後或會重新列入損益之項目				
—本期間換算海外業務產生之				
匯兌差額	<u>4,152</u>	<u>2,285</u>	<u>8,808</u>	<u>(7,146)</u>
本期間其他全面收入／(虧損)，				
扣除稅項	<u>4,152</u>	<u>2,285</u>	<u>8,808</u>	<u>(7,146)</u>
本期間全面收入／(虧損)總額	<u>4,807</u>	<u>(1,718)</u>	<u>2,450</u>	<u>(19,080)</u>
以下應佔全面收入／(虧損)總額：				
本公司擁有人	<u>3,602</u>	<u>(1,124)</u>	<u>(1,110)</u>	<u>(16,748)</u>
非控股權益	<u>1,205</u>	<u>(594)</u>	<u>3,560</u>	<u>(2,332)</u>
	<u>4,807</u>	<u>(1,718)</u>	<u>2,450</u>	<u>(19,080)</u>

未經審核簡明財務報表附註

1. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)及根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則第18章所載之適用披露條文編製。

編製未經審核簡明綜合財務報表採納之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二零年三月三十一日止年度之年度財務報表所用者貫徹一致。

根據香港會計準則第34號編製未經審核簡明綜合財務報表需管理層作出判斷、估計及假設，該等判斷、估計及假設會影響年初至今所採用政策及資產與負債、收入及開支之呈報金額。實際結果可能有別於該等估計。

於本期間，本集團已採納所有由香港會計師公會頒佈且與本集團業務有關之新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，該等準則於本集團二零二零年四月一日開始之會計年度生效。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團之會計政策及本會計期間或過往會計期間呈報之業績產生重大變動。

本集團並未採用已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則，惟現正評估其對本集團營運業績及財務狀況構成之影響。

財務資料未經審核，但已經由本公司審核委員會審閱。

2. 收益

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至十二月三十一日		截至十二月三十一日	
	止三個月		止九個月	
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
提供移動廣告媒體服務	125,169	108,599	307,063	264,433
銷售農林產品及消費品	334	–	40,755	35,943
銷售工業、資訊科技及其他產品	–	7,591	14,796	69,682
租金收入	297	231	781	720
	<u>125,800</u>	<u>116,421</u>	<u>363,395</u>	<u>370,778</u>

3. 其他收益或虧損

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至十二月三十一日		截至十二月三十一日	
	止三個月		止九個月	
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
銀行利息收入	5	3	11	15
理財投資產生的虧損	(55)	–	(55)	–
政府補貼	265	–	1,050	–
就應收賬款及其他應收款項 確認之減值虧損撥備	(561)	–	(10,198)	–
雜項收入	–	–	–	11
	<u>(346)</u>	<u>3</u>	<u>(9,192)</u>	<u>26</u>

4. 分部資料

本集團之業務按業務組合(產品及服務)及地區劃分為分部進行管理。本集團按照與向最高管理人員內部呈報資料以進行資源分配及表現評估所採用者一致之方式呈報下列四個可呈報分部。

本集團之業務及可呈報分部如下：

智能廣告及鐵路媒體業務	在中國為智能廣告和房地產市場客戶提供移動廣告媒體服務，以及圍繞鐵路雜誌、鐵路電商平台的雜誌發行、廣告投放和商品銷售服務
農林產品及消費品業務	林業及木材、中藥材和特色農副產品的種植、銷售加工以及預包裝食品／消費品的銷售
供應鏈業務	出售工業、資訊科技及其他產品，以及相關研發和產品生產
物業業務	物業投資及發展、營運及管理住宅及商用物業

管理層分開監控本集團經營分部之業績，以就資源分配及本集團表現評估作出決策。分部表現乃按可呈報分部之業績評價，其為經調整除稅前溢利或虧損之計算方法。除未分配收入、融資成本及開支不納入該等計算外，經調整除稅前溢利或虧損與本集團除稅前溢利或虧損之計算方式一致。

除商譽及未分配企業資產外，所有資產分配至可呈報分部。

除應付所得稅、可換股票據、遞延稅項負債及未分配企業負債外，所有負債分配至可呈報分部。

此等分部所屬行業不同，所需經營制度及策略亦不同，故分開管理。此等可呈報分部之間並無進行銷售或其他交易。本集團可呈報分部資料載列如下：

(a) 分部收益、損益及其他選定財務資料

	(未經審核)					(未經審核)				
	截至二零二零年十二月三十一日止三個月					截至二零二零年十二月三十一日止九個月				
	智能廣告 及鐵路媒體 業務	農林產品 及消費品 業務	供應鏈 業務	物業業務	總計	智能廣告 及鐵路媒體 業務	農林產品 及消費品 業務	供應鏈 業務	物業業務	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
來自外部客戶之收益	125,169	334	-	297	125,800	307,063	40,755	14,796	781	363,395
銀行利息收入	4	-	-	-	4	9	-	-	-	9
物業、廠房及設備折舊	(4)	(1)	-	-	(5)	(13)	(8)	-	(2)	(23)
使用權資產折舊	(197)	-	-	-	(197)	(570)	-	-	-	(570)
生物資產公平值變動減出售成本										
所得虧損	-	(4,436)	-	-	(4,436)	-	(4,568)	-	-	(4,568)
就應收賬款及其他應收款項										
確認之減值虧損撥備	(575)	-	14	-	(561)	(783)	(9,383)	(32)	-	(10,198)
可呈報分部溢利/(虧損)總額	6,610	(435)	(205)	83	6,053	12,079	(10,324)	127	184	2,066
所得稅	-	-	-	-	-	(1,500)	-	-	-	(1,500)

	(未經審核)					(未經審核)				
	截至二零一九年十二月三十一日止三個月					截至二零一九年十二月三十一日止九個月				
	智能廣告 及鐵路媒體 業務	農林產品 及消費品 業務	供應鏈 業務	物業業務	總計	智能廣告 及鐵路媒體 業務	農林產品 及消費品 業務	供應鏈 業務	物業業務	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
來自外部客戶之收益	108,599	-	7,591	231	116,421	264,433	35,943	69,682	720	370,778
銀行利息收入	2	-	1	-	3	2	1	1	-	4
物業、廠房及設備折舊	(1)	(3)	-	-	(4)	(1)	(9)	-	(2)	(12)
使用權資產折舊	(189)	(60)	-	-	(249)	(331)	(60)	-	-	(391)
生物資產公平值變動減出售成本										
所得虧損	-	608	-	-	608	-	303	-	-	303
可呈報分部溢利/(虧損)總額	(589)	1,828	(436)	57	860	(502)	(1,555)	274	216	(1,567)
所得稅	-	-	-	-	-	(3)	-	-	-	(3)

(b) 可呈報分部收益及損益之對賬

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至十二月三十一日		截至十二月三十一日	
	止三個月		止九個月	
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
收益				
可呈報分部總收益來自：	<u>125,800</u>	<u>116,421</u>	<u>363,395</u>	<u>370,778</u>
綜合收益	<u>125,800</u>	<u>116,421</u>	<u>363,395</u>	<u>370,778</u>
除稅前損益				
可呈報分部溢利／(虧損)				
總額	<u>6,053</u>	<u>860</u>	<u>2,066</u>	<u>(1,567)</u>
未分配企業收入	<u>215</u>	<u>-</u>	<u>1,006</u>	<u>23</u>
未分配企業開支	<u>(5,613)</u>	<u>(4,969)</u>	<u>(7,930)</u>	<u>(10,701)</u>
綜合除稅前溢利／(虧損)	<u>655</u>	<u>(4,109)</u>	<u>(4,858)</u>	<u>(12,245)</u>

5. 除稅前溢利／虧損

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至十二月三十一日		截至十二月三十一日	
	止三個月		止九個月	
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
除稅前溢利／虧損已扣除以下項目：				
員工成本(包括董事酬金)	<u>3,482</u>	<u>3,784</u>	<u>11,250</u>	<u>9,375</u>
已售存貨成本	<u>105,457</u>	<u>106,831</u>	<u>327,716</u>	<u>356,204</u>
物業、廠房及設備折舊	<u>571</u>	<u>558</u>	<u>1,660</u>	<u>1,624</u>
使用權資產折舊	<u>458</u>	<u>508</u>	<u>1,352</u>	<u>1,043</u>
短期租賃付款	<u>256</u>	<u>20</u>	<u>726</u>	<u>60</u>
可換股票據之估算利息	<u>-</u>	<u>643</u>	<u>-</u>	<u>1,903</u>

6. 所得稅

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至十二月三十一日		截至十二月三十一日	
	止三個月		止九個月	
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
即期稅項：				
香港利得稅	-	-	-	-
中國企業所得稅	-	-	(1,500)	(3)
	-	-	(1,500)	(3)
遞延稅項	-	106	-	314
	-	106	(1,500)	311
本期間所得稅抵免／(開支)	-	106	(1,500)	311

截至二零二零年十二月三十一日止三個月及九個月內，估計應課稅溢利的香港利得稅以稅率16.5% (截至二零一九年十二月三十一日止三個月及九個月：16.5%) 計算。

根據中華人民共和國(「中國」)《中國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司的稅率是25% (截至二零一九年十二月三十一日止三個月及九個月：25%)。

由於本集團並無香港利得稅所涉及應課稅溢利，故於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止三個月及九個月內並無就香港利得稅所涉及即期稅項作出撥備。

7. 每股基本及攤薄虧損

每股基本虧損按以下數據計算：

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至十二月三十一日		截至十二月三十一日	
	止三個月		止九個月	
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
(i) 本公司擁有人應佔本期間虧損	<u>(1,523)</u>	<u>(2,949)</u>	<u>(9,700)</u>	<u>(10,539)</u>
	千股	千股	千股	千股
(ii) 普通股加權平均股數	<u>3,252,716</u>	<u>2,368,936</u>	<u>3,414,779</u>	<u>2,368,936</u>

由於每股攤薄虧損之計算並未假設尚未行使之購股權獲行使及轉換本公司可換股票據(如有)(原因為其對每股基本虧損具有反攤薄效應)，故截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止三個月及九個月本公司擁有人應佔虧損之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

8. 儲備及非控股權益

	本公司擁有人應佔儲備								
	可換股票據					累計虧損	總計	非控股權益	總計
	股份溢價	權益儲備	購股權儲備	匯兌儲備	其他儲備				
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零一九年四月一日(經審核)	233,339	13,454	11,513	(3,642)	-	(195,645)	59,019	52,942	111,961
非控股權益(未經審核)									
—現有附屬公司股權增加	-	-	-	-	1,682	-	1,682	(1,682)	-
—收購新附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	(251)	(251)
—一間現有附屬公司股本增加	-	-	-	-	-	-	-	4,057	4,057
期內全面開支總額，扣除稅項 (未經審核)	-	-	-	(6,209)	-	(10,539)	(16,748)	(2,332)	(19,080)
於二零一九年十二月三十一日 (未經審核)	<u>233,339</u>	<u>13,454</u>	<u>11,513</u>	<u>(9,851)</u>	<u>1,682</u>	<u>(206,184)</u>	<u>43,953</u>	<u>52,734</u>	<u>96,687</u>

	本公司擁有人應佔儲備								
	可換股票據					累計虧損	總計	非控股權益	總計
	股份溢價	權益儲備	購股權儲備	匯兌儲備	其他儲備				
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零二零年四月一日(經審核)	275,467	-	10,362	(9,849)	-	(224,552)	51,428	43,904	95,332
期內全面虧損總額，扣除稅項 (未經審核)	-	-	-	8,590	-	(9,700)	(1,110)	3,560	2,450
購股權失效(未經審核)	-	-	(8,059)	-	-	8,059	-	-	-
認購新股(未經審核)	5,211	-	-	-	-	-	5,211	-	5,211
於二零二零年十二月三十一日 (未經審核)	<u>280,678</u>	<u>-</u>	<u>2,303</u>	<u>(1,259)</u>	<u>-</u>	<u>(226,193)</u>	<u>55,529</u>	<u>47,464</u>	<u>102,993</u>

根據開曼群島公司法(二零一三年修訂)，並在本公司組織章程大綱及細則條文之規限下，本公司可自股份溢價賬向本公司擁有人作出分派，惟本公司須於緊隨建議分派股息日期後，仍能償還其於日常業務中到期之債務。

可換股票據權益儲備指本公司已發行但尚未行使可換股票據之權益部分之價值，有關遞延稅項已確認。

購股權儲備指根據以股份為基礎付款所採納之會計政策所確認之未行使購股權之公平值。

匯兌儲備包括所有換算海外業務財務報表產生之匯兌差異。

其他儲備指已付代價與已收購附屬公司股權(不會導致控制權變更)之間的差額。

9. 關連方交易

本集團主要管理人員(包括本公司董事及若干高級管理人員)之薪酬如下：

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至十二月三十一日		截至十二月三十一日	
	止三個月		止九個月	
二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年	
	千港元	千港元	千港元	千港元
袍金、薪酬及其他福利	<u>611</u>	<u>608</u>	<u>1,834</u>	<u>1,934</u>

10. 股息

本公司董事會並不建議派付截至二零二零年十二月三十一日止三個月及九個月之股息(截至二零一九年十二月三十一日止三個月及九個月：無)。

11. 根據一般授權認購新股份

於二零二零年四月二十七日，本公司訂立一份認購協議(「認購事項」)，據此，本公司同意按認購價每股0.021港元發行及配發473,780,000股股份。認購事項已於二零二零年五月十一日完成，產生所得款項淨額約9,780,000港元將用作一般營運資金。

管理層論述及分析

營運業績

截至二零二零年十二月三十一日止九個月，本集團錄得總收益約363,395,000港元，去年同期之總收益則約為370,778,000港元，略微降低約1.99%。

截至二零二零年十二月三十一日止九個月，本公司擁有人應佔虧損約為9,700,000港元，較去年同期產生的本公司擁有人應佔虧損約10,539,000港元減少約7.96%，乃由於(其中包括)毛利截至二零二零年十二月三十一日止九個月有所增加。

業務回顧及展望

智能廣告及鐵路媒體業務

一 智能廣告業務

本公司附屬公司深圳智訊派信息科技有限公司(「深圳智訊派」)與許多主流媒體繼續擴大合作，大幅增加智能廣告和媒體服務。

於二零二零年上半年，全球經濟受到2019冠狀病毒病疫情的嚴重衝擊，但由於企業的數字化變革深化，對網絡營銷的需求穩定增加。總體而言，得益於房地產、遊戲及互聯網服務、電子商務和教育等關鍵行業頻密的廣告活動，智能廣告業務已實現增長。本公司戰略仍因循兩條關鍵路徑：(1)透過拓展其與更多廣告商及媒體資源的合作關係，同時保持與騰訊廣告的關鍵合作關係，鞏固其作為智能廣告及目標市場推廣領先服務供應商的地位；及(2)開發及落實先進的大數據分析及人工智能技術，大幅提升其線上選擇目標市場的能力。深圳智訊派將持續專注創新，為客戶帶來更多價值並透過最大化客戶回報成為行業領軍者。

深圳智訊派正調研保險科技及房地產等其他垂直業務，其人工智能及大數據分析能力在這些方面將為其提供巨大優勢。發展此類垂直業務將帶來額外增長機會並拓寬其收入來源，同時在本集團各項業務之間創造額外的協同效應。

一 鐵路廣告業務

本分部的主要業務包括：(1)廣州鐵路雜誌《廣鐵悅行》；(2)可用於推廣產品及增加雜誌流量的廣鐵悅行雜誌微信小程序；及(3)用於銷售及營銷商品及產品的微信電商平台。

我們為中國鐵路廣州局集團有限公司的唯一一家鐵路雜誌運營商。該鐵路路線包括：廣州、深圳、香港、長沙、武漢、鄭州、石家莊、北京、蘭州、西安、重慶、成都、桂林、南寧、貴陽、昆明、合肥、南京、杭州、上海、南昌、金華、溫州、福州、廈門及其他珠江三角洲發達城市，為超過四億商務旅客提供服務。

本集團仍在探索新的機遇，提供食品及飲料供應等車載服務並結合其智能廣告功能的經驗開發車載購物功能。

本集團將持續提升其科技實力，同時利用其媒體資源創建人工智能定向市場營銷平台。該平台可提供線上及線下綜合解決方案，幫助客戶面對COVID疫情後挑戰。本集團亦將透過利用已開發技術能力，有機拓展至新業務分部。

截至二零二零年十二月三十一日止三個月及九個月，提供智能廣告及鐵路媒體服務所得收益分別約為125,169,000港元及307,063,000港元。

農林產品及消費品業務

2019冠狀病毒病疫情加上不利的天氣狀況導致本集團種植及銷售肉蓯蓉的計劃受到重大挫折。人工短缺和惡劣天氣造成的損害影響了種植產量。經濟放緩導致消費者需求減少，給肉蓯蓉價格帶來下行壓力。

為緩和疫情對種植及農產品價格的影響，本集團正專注於開發消費者端產品。本集團已建立健康食品及零食自有品牌產品以及精油等健康及自我護理產品等多條產品線。本集團亦積極於健康領域探索創新並開發新產品。

憑藉其媒體和電子商務能力，本集團目前正發展自有電子商務全渠道，以取得更大的市場准入並促進自有品牌產品的銷量。

截至二零二零年十二月三十一日止三個月及九個月，銷售農林產品及消費品所得收益分別約為334,000港元及40,755,000港元。本集團預期，一旦疫情影響開始緩解，宏觀環境再次變得有利，銷售農林產品及消費品將會產生更多收益。

供應鏈業務

本集團為以市場為導向的客戶提供一站式供應鏈解決方案，為彼等提供最具成本效益的解決方案以滿足其採購需求。本集團提供多元的定製服務及解決方案，包括產品組合優化、訂購及採購、清關及物流管理，以根據客戶自身的規格幫助客戶在市場上尋求最佳採購選項。

本集團維持高標準的供應鏈風險管理，密切觀察利益相關行業，把握潛在投資機會，以進一步拓展其產品組合及拓寬收入來源。儘管疫情衝擊各行業的陰霾仍未消散，消費支出已處於復甦趨勢。本集團尤其關注消費者市場，積極探索大眾市場產品，其供應商及製造商網絡於此分部將帶來重大優勢。由於家庭已成為大多數日常活動的新中心，本集團已專注投入與家庭相關的產品，尤其是全球需求上升的家具及家居飾品。

我們的管理層正在全球範圍內積極尋求新的投資機會，並開始檢驗自有品牌產品的開發，同時創建具有強大品牌效應的新產品線。隨著全球市場處於復甦態勢，本集團將力圖於來年取得突破，透過收購前景良好的知識產權及自研能力，同時開發跨境全渠道零售能力以推出高需求產品。

截至二零二零年十二月三十一日止三個月及九個月，供應鏈業務所得收益主要來自銷售工業、資訊科技及其他產品，分別為零港元及約14,796,000港元。

物業業務

本集團擁有一項位於中國四川省樂山市之物業。該物業包括一處地盤面積約3,111.96平方米(「平方米」)之商住發展地盤。物業總建築面積約為28,251.82平方米(包括地庫)，由住宅、商業、地下停車場及設施等四個部分組成，且其功能各不相同。

物業商業部分已開始出租，而本集團預期於樓市顯現復甦跡象及政策環境寬鬆時開始物業住宅部分銷售計劃及出租物業若干住宅部分及／或地下停車場。

截至二零二零年十二月三十一日止三個月及九個月，該物業商業部分短期租賃產生的收益分別約為297,000港元及781,000港元。

展望

疫情的深遠影響之下，全球經濟目前僅呈現微弱復甦。疫情捲土重來，恢復正常難上加難，絕大部分國家要恢復至疫情之前的產出水平仍任重道遠。

製造業強勢復甦，全球貿易隨之提振，而消費者習慣大幅轉向數字化渠道，致使家庭支出整體維持強勁。

隨著零售額於二零二零年第四季度同比上升4.6%，中國消費復甦的跡象日趨明顯。消費從首兩個季度的大幅萎縮中反彈，並顯示出持續的復甦趨勢。

史無前例的疫情已深入影響了中國消費者的購物習慣及喜好。商舖關停及社交隔離令中國消費者更依賴網上購物平台。

於二零二零年，中國連續第八年位居全球最大網上零售市場，網上銷售額同比躍升14.8%至人民幣9.8萬億元(約1.52萬億美元)。本集團將藉此良機優化其產品組合及開發網上銷售渠道。

由於疫情導致的旅遊限制措施的影響，中國消費者赴境外旅遊購買國際品牌的熱度下降，但仍然對海外商品青睞有加。官方數據顯示，於二零二零年，中國消費品進口額同比上升8.2%至人民幣1.57萬億元，佔國內進口總額11%。進口額增長的部分原因是國內跨境電商大幅擴張，進出口總額較去年大幅上升31.1%。

為降低作為供應鏈解決方案提供商而帶來的風險，本集團將尋求技術投資機會以開發其自有品牌產品，及直接參與上游製造階段及下游分銷及零售以確保更大程度共享溢利及充分利用其數字營銷的豐富經驗建立全渠道電子商務功能。

我們的長期策略為開發自有品牌產品及環球分銷網絡，並對全球供應鏈、廣告業務及其他高增長潛力業務進行投資。

線上業務發展對於各行各業復甦中的後疫情時代的數字化轉型至關重要。本集團將持續專注於其智能廣告業務，並通過應用其技術能力和專有技術進一步探索互聯網保險科技及互聯網醫療解決方案。

本集團對未來數月的盈利保持保守及審慎的態度。儘管如此，我們已採取措施減緩經濟下滑的影響，並將制定必要策略及採取進一步行動提升本集團的長期盈利能力和可持續性。

本公司於二零二零年十二月三十一日之股本如下：

	股份數目 (千股)	金額 (千港元)
法定股本	<u>30,000,000</u>	<u>300,000</u>
已發行及繳足股本	<u>3,252,716</u>	<u>32,527</u>

於二零二零年五月十一日，已根據本公司於二零二零年四月二十七日訂立的認購協議按認購價每股0.021港元發行及配發473,780,000股股份(「認購事項」)。認購事項之詳情載於本公司於二零二零年四月二十七日發佈的公告。

資本負債比率

本集團之資本負債比率乃界定為債務淨額(長期借貸減現金及現金等值物)對權益之比率，於二零二零年十二月三十一日約為64%(二零二零年三月三十一日：76%)。

於二零二零年十二月三十一日之資本負債比率與二零二零年三月三十一日相比減少乃主要由於現金和銀行存款增加。

或然負債

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零二零年三月三十一日：無)。

購股權計劃

於二零零二年八月二日舉行之本公司股東週年大會上採納之購股權計劃(「二零零二年購股權計劃」)終止後，本公司已於二零一二年八月三日舉行之本公司股東週年大會上採納一項新購股權計劃(「二零一二年購股權計劃」)，自二零一二年八月三日開始之十年期間內具效力及生效，據此，董事、僱員、商品或服務供應商、本集團客戶或分銷商及本集團任何投資實體等指定人士可接納購股權，以按照二零一二年購股權計劃所訂條款與條件認購本公司股份。根據二零一二年購股權計劃可予授出之股份數目最多不得超過授出購股權當時或股東於股東大會批准更新限額當日之本公司已發行股本10%。

截至二零二零年十二月三十一日止九個月，概無根據二零一二年購股權計劃授出購股權。

根據二零一二年購股權計劃授出且尚未行使的購股權之數目變動及其相關加權平均行使價如下：

參與人士	授出日期	行使期	每股行使價	計入購股權之相關股份數目					於 二零二零年 十二月 三十一日
				於 二零二零年 四月一日	於期內 授出	於期內 行使	於期內 失效	於期內 註銷	
本集團僱員及 其他人士(合共)	二零一六年 二月四日	二零一六年 二月四日至 二零二六年 一月六日	0.264港元	100,800,000	-	-	78,400,000	-	22,400,000

除上文披露者外，概無其他購股權根據二零一二年購股權計劃授出、行使、失效或註銷，亦概無董事或本公司主要行政人員或彼等各自之配偶或未滿18歲的子女獲授或行使任何權利以認購本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」))任何權益或債務證券。

企業管治常規

本公司於截至二零二零年十二月三十一日止九個月已應用香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)附錄15所載企業管治守則(「企業管治守則」)的原則並遵守其規定。

董事會

本公司董事會(「董事會」)成員包括四名執行董事(即張炎強先生、楊薇女士、顧忠海先生及趙新衍先生(於二零二零年十月十六日獲委任))、一名非執行董事(即吳美琦女士(董事會主席))以及三名獨立非執行董事(即鍾瑄因先生、趙咏梅女士及楊富裕博士)。

董事會負責審閱、評估及落實本公司策略及政策、年度預算案、業務計劃及表現，並可全面取得有關本集團足夠而可靠之最新及時資料，以便彼等作出適時決策。董事會亦透過對本集團事務作出指示及監督，共同負上領導及監察本集團之責任，並促進本集團之成功。

董事會委員會

董事會已根據企業管治守則設立三個委員會，即審核委員會、薪酬委員會及提名委員會。該等委員會已獲提供充足資源以履行彼等之職責，並可於適當時及按要求尋求獨立專業意見。

審核委員會

審核委員會成員包括三名獨立非執行董事(即鍾瑄因先生(審核委員會主席)、趙咏梅女士及楊富裕博士)。審核委員會定期與本集團高級管理層會面，檢討本集團內部監控系統的成效及季度、中期及年度報告。

提名委員會

提名委員會成員包括一名執行董事(即張炎強先生(提名委員會主席))及兩名獨立非執行董事(即趙咏梅女士及楊富裕博士)。提名委員會檢討董事會之組成並於需要時適當地向董事會提名合資格人選。

薪酬委員會

薪酬委員會成員包括一名執行董事(即趙新衍先生(於二零二零年十月十六日獲委任,同時非執行董事吳美琦女士不再擔任薪酬委員會成員))以及兩名獨立非執行董事(即趙咏梅女士(薪酬委員會主席)及楊富裕博士)。薪酬委員會審閱及釐定本集團董事及高級管理層之薪酬政策。

董事權益

於二零二零年十二月三十一日,董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益及短倉(包括董事及本公司主要行政人員根據證券及期貨條例該等條文被視為或當作擁有之權益或短倉),及須載入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊或已根據GEM上市規則第5.46至5.67條知會本公司及聯交所之權益及短倉如下:

本公司股份及相關股份之長倉

每股面值0.01港元之普通股股份及相關股份數目

佔本公司
已發行
股本之

董事姓名	個人權益	公司權益	股份總數	概約百分比
吳美琦女士	–	337,920,000 (附註1)	337,920,000	10.39%
趙新衍先生	–	491,280,000 (附註2)	491,280,000	15.10%

附註:

1. 該等股份由Gold City Assets Holdings Ltd.持有,而吳美琦女士為Gold City Assets Holdings Ltd.實益擁有人。
2. 該等股份由讚勝有限公司持有,而趙新衍先生為讚勝有限公司實益擁有人。

除上文披露者外，於二零二零年十二月三十一日，概無董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益及短倉(包括董事及本公司主要行政人員根據證券及期貨條例該等條文被當作或視為擁有之權益或短倉)，及須載入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊或根據GEM上市規則第5.46至5.67條已知會本公司及聯交所之權益及短倉。

董事收購股份之權利

除上文披露者外，本公司或其附屬公司於截至二零二零年十二月三十一日止九個月任何時間概無訂立任何安排，以致董事或本公司主要行政人員(包括其配偶或未滿18歲之子女)可透過收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

主要股東及其他股東權益

於二零二零年十二月三十一日，除下文披露者外，據董事及本公司主要行政人員所知，概無任何人士(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露，或已載入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置登記冊內之權益或短倉，或直接或間接擁有本公司已發行股本5%或以上權益。

本公司股份之長倉

股東姓名/名稱	身份	權益性質	每股面值 0.01港元之 普通股總數	佔本公司 已發行股本之 概約百分比
Gold City Assets Holdings Ltd. (附註1)	實益擁有人	公司	337,920,000	10.39%
林順平女士(附註2)	實益擁有人	個人	199,000,000	6.12%
讚勝有限公司(附註3)	實益擁有人	公司	491,280,000	15.10%

附註：

1. Gold City Assets Holdings Ltd. 為一間於英屬處女群島註冊成立的公司，其已發行股本由本公司非執行董事吳美琦女士實益擁有。
2. 林順平女士持有的該等股份於二零二零年三月二十七日根據本公司於二零一五年三月三十日發行的可換股票據發行。
3. 讚勝有限公司為於香港註冊成立之公司，由趙新衍先生(於二零二零年十月十六日獲委任為本公司執行董事)全資擁有。

競爭權益

據董事所知，截至二零二零年十二月三十一日止九個月內，概無董事或本公司控股股東(定義見GEM上市規則)或彼等各自之緊密聯繫人士持有與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭之任何業務或權益，或與本集團有或可能有任何其他利益衝突。

購買、出售或贖回股份

本公司於截至二零二零年十二月三十一日止九個月並無贖回其任何股份，而本公司及其任何附屬公司於截至二零二零年十二月三十一日止九個月亦無買賣本公司任何股份。

董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條載列之規定交易標準，作為董事進行本公司證券交易之操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，各董事已確認，彼於截至二零二零年十二月三十一日止九個月內一直遵守所採納之董事進行證券交易之操守守則所載之規定交易準則。

承董事會命
世大控股有限公司
主席
吳美琦

香港，二零二一年二月十日

於本公告日期，董事會由(i)四名執行董事：張炎強先生、楊薇女士、顧忠海先生及趙新衍先生；(ii)一名非執行董事：吳美琦女士；及(iii)三名獨立非執行董事：鍾瑄因先生、趙咏梅女士及楊富裕博士組成。