

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## WT GROUP HOLDINGS LIMITED

### WT 集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8422)

#### 截至二零二零年十二月三十一日止六個月的中期業績公告

WT集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止六個月的未經審核簡明綜合業績。本公告載列本公司二零二零／二零二一年中期報告全文，並遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)中有關中期業績初步公告隨附資料的相關規定。本公司二零二零／二零二一年中期報告的印刷版本載有GEM上市規則規定的資料，並將適時按GEM上市規則規定的方式寄發予本公司股東。

本公司二零二零／二零二一年中期業績公告將刊載於聯交所網站<http://www.hkgem.com>及本公司網站[www.wtgholdings.com](http://www.wtgholdings.com)。

承董事會命  
WT集團控股有限公司  
主席兼執行董事  
甘健斌

香港，二零二一年二月十日

於本公告日期，董事會的執行董事包括甘健斌先生(主席)及孔祥輝先生；獨立非執行董事包括梁志雄先生、黃麗娜女士及嚴坤穎女士。

本公告乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，及並無遺漏任何其他事項，致使本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將自刊登日期起最少一連七天載於GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)內之「最新公司公告」網頁及本公司網站[www.wtgholdings.com](http://www.wtgholdings.com)內。

本公告以英文編製，並翻譯成中文。本公告的中英文版如有任何歧義，概以英文版為準。

## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM 之特色

**GEM** 乃為較其他於聯交所上市之公司帶有較高投資風險之中小型公司提供一個上市之市場。有意投資者應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

鑑於 **GEM** 上市公司普遍為中小型公司，於 **GEM** 買賣之證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，及無法保證於 **GEM** 買賣之證券會有高流通市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照聯交所《GEM證券上市規則》(「**GEM上市規則**」)而刊載，旨在提供有關WT集團控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司稱為「**本集團**」)的資料。本公司董事(「**董事**」)願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其深知及確信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，及並無遺漏任何其他事項，致使本報告或其所載任何陳述產生誤導。

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事：

甘健斌先生(主席)

孔祥輝先生

#### 獨立非執行董事：

梁志雄先生

黃麗娜女士

嚴坤穎女士

### 審核委員會

梁志雄先生(主席)

黃麗娜女士

嚴坤穎女士

### 薪酬委員會

黃麗娜女士(主席)

梁志雄先生

嚴坤穎女士

### 提名委員會

嚴坤穎女士(主席)

梁志雄先生

黃麗娜女士

### 合規主任

甘健斌先生

### 公司秘書

李偉海先生(CPA)

### 授權代表

甘健斌先生

李偉海先生

### 註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

### 香港總部及主要營業地點

香港九龍

大角咀杉樹街33號

百新商業大廈6樓A室

### 開曼群島股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited

Cricket Square, Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司

香港

北角

英皇道338號

華懋交易廣場2期

33樓3301-04室

### 本公司法律顧問

張岱樞律師事務所

### 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司

星展銀行(香港)有限公司

### 核數師

國衛會計師事務所有限公司

執業會計師

### 股份代號

8422

### 本公司網站

<http://www.wtgholdings.com>

## 財務業績

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈本集團截至2020年12月31日止三個月及六個月的未經審核簡明綜合中期業績，連同2019年同期的未經審核比較數字如下：

### 未經審核簡明綜合全面收益表

	附註	截至12月31日止三個月		截至12月31日止六個月	
		2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
收益	5	3,957	10,951	12,212	34,289
銷售成本		(5,850)	(9,383)	(12,968)	(29,838)
毛(損)/利		(1,893)	1,568	(756)	4,451
其他收入	6	403	27	712	27
行政開支		(1,435)	(2,202)	(3,756)	(4,364)
融資成本	8	(6)	(8)	(11)	(15)
除所得稅前(虧損)/溢利	7	(2,931)	(615)	(3,811)	99
所得稅抵免	9	35	60	36	2
本公司擁有人應佔期內(虧損)/ 溢利及全面(虧損)/收益總額		(2,896)	(555)	(3,775)	101
股息	19	—	—	—	—
每股(虧損)/盈利 (每股以港仙列值)					
基本及攤薄	10	(0.29)	(0.06)	(0.38)	0.01

## 未經審核簡明綜合財務狀況表

	附註	於 2020 年 12 月 31 日 千港元 (未經審核)	於 2020 年 6 月 30 日 千港元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業及設備	11	222	300
按金、預付款項及其他應收款項	14	71	43
遞延所得稅資產		973	938
使用權資產		832	664
		<b>2,098</b>	1,945
<b>流動資產</b>			
應收貿易賬款及應收工程項目保留金	12	1,323	4,771
合約資產	13	8,825	18,684
按金、預付款項及其他應收款項	14	1,363	2,013
可收回的即期所得稅		2,589	2,589
受限制現金	15	1,800	5,012
現金及現金等價物	15	49,114	37,996
		<b>65,014</b>	71,065
<b>總資產</b>		<b>67,112</b>	73,010
<b>權益</b>			
股本	18	10,000	10,000
股份溢價	18	36,855	36,855
其他儲備		10,100	10,100
保留盈利		4,111	7,886
<b>總權益</b>		<b>61,066</b>	64,841

	附註	於2020年 12月31日 千港元 (未經審核)	於2020年 6月30日 千港元 (經審核)
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		236	132
		236	132
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及應付工程項目保留金	16	3,511	5,259
應計費用及其他應付款項	17	1,737	2,280
租賃負債		562	498
		5,810	8,037
<b>總負債</b>		<b>6,046</b>	8,169
<b>總權益及負債</b>		<b>67,112</b>	73,010



## 未經審核簡明綜合權益變動表

截至2020年12月31日止六個月

	本公司擁有人應佔				總計 千港元
	股本 千港元 (附註18)	股份溢價 千港元 (附註18)	其他儲備 千港元	保留盈利 千港元	
於2019年7月1日	10,000	36,855	10,100	13,760	70,715
全面收益：					
期內溢利及全面收益總額	—	—	—	101	101
於2019年12月31日(未經審核)	10,000	36,855	10,100	13,861	70,816
於2020年7月1日	10,000	36,855	10,100	7,886	64,841
全面虧損：					
期內虧損及全面虧損總額	—	—	—	(3,775)	(3,775)
於2020年12月31日(未經審核)	10,000	36,855	10,100	4,111	61,066



## 未經審核簡明綜合現金流量表

截至12月31日止六個月

	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
經營活動所得淨現金	11,196	13,909
投資活動所得／(所用)淨現金	11	(45)
融資活動所用淨現金	(89)	(361)
現金及現金等價物增加	11,118	13,503
期初現金及現金等價物	37,996	29,726
期末現金及現金等價物	49,114	43,229

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

### 1 一般資料

本公司於2017年7月11日根據開曼群島法例第22章公司法(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands及其香港主要營業地點為香港九龍大角咀杉樹街33號百新商業大廈6樓A室。本公司的直接及最終控股公司為得穎創投有限公司(「**得穎**」)，其為一間於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立的公司。

本公司為投資控股公司。本公司及其組成本集團的附屬公司主要在香港從事專門工程及一般建築工程業務。

於2017年12月28日，本公司股份(「**股份**」)以配售及公開發售方式於聯交所GEM上市(「**股份發售**」)。

未經審核簡明綜合中期財務報表以港元(「**港元**」)呈列，除另有列明者外，所有數值約整至最接近的千位數(千港元)。

### 2 編製基準及會計政策

截至2020年12月31日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表已根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號「中期財務報告」以及GEM上市規則第18章的適用披露規定編製。未經審核簡明綜合中期財務報表按歷史成本價例編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表規定的全部資料及披露，及應與最近期年報所載本公司根據香港會計師公會所頒佈香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)編製的截至2020年6月30日止年度的綜合財務報表一併閱讀。

用於編製此等未經審核簡明綜合中期財務報表的會計政策與本公司編製截至2020年6月30日止年度的綜合財務報表所使用者一致，惟香港會計師公會所頒佈於2020年7月1日開始的年度期間強制採納的新準則、準則修訂本及詮釋除外。

本集團已採納並應用已頒佈及於2020年7月1日開始的會計期間生效的新準則、準則修訂本及詮釋。

採納其他新準則、準則修訂本及詮釋對本集團的財務狀況及經營業績並無重大影響。

本集團正評核該等已頒佈但尚未生效且未獲提前接納的新準則、準則修訂本及詮釋對本集團業績及財務狀況構成的影響。

### 3 財務風險管理及金融工具

#### 3.1 財務風險因素

本集團的業務面臨多種財務風險：信貸風險、現金流量及公平值利率風險以及流動資金風險。未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括規定於年度財務報表載列的所有財務風險管理資料及披露，並應與最近期年報所載本公司根據香港會計師公會所頒佈香港財務報告準則編製的截至2020年6月30日止年度的綜合財務報表一併閱讀。

風險管理政策自2020年6月30日以來並無變動。

#### 3.2 公平值估計

由於屬短期性質，本集團於報告日期的流動金融資產（包括應收貿易賬款及應收工程項目保留金、按金及其他應收款項、受限制現金以及現金及現金等價物）及流動金融負債（包括應付貿易賬款及應付工程項目保留金、應計款項及其他應付款項以及租賃負債）的賬面值與其公平值相若。期限不足一年的金融資產及負債的面值（經扣除估計信貸調整）乃假設與其公平值相若。非流動租賃負債的賬面值乃假設與其公平值相若，原因是該等金額按商業利率計息。

### 4 關鍵會計估計及判斷

編製未經審核簡明綜合中期財務報表需要管理層作出判斷、估計及假設，而有關判斷、估計及假設會影響會計政策應用以及所申報資產及負債、收入及開支金額。實際業績或會不同於該等估計。編製未經審核簡明綜合中期財務報表時，管理層應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定性的主要來源與最近期年報所載本公司根據香港會計師公會所頒佈香港財務報告準則編製的截至2020年6月30日止年度的綜合財務報表所遵循者一致。

## 5 收益及分部資料

	截至 12 月 31 日止三個月		截至 12 月 31 日止六個月	
	2020 年 千港元 (未經審核)	2019 年 千港元 (未經審核)	2020 年 千港元 (未經審核)	2019 年 千港元 (未經審核)
收益：				
合約收益	3,957	10,951	12,212	34,289

主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)獲確認為本公司執行董事，彼等審閱本集團的內部報告，以評估表現及分配資源。

主要經營決策者根據除所得稅後溢利的計量評估表現，並將所有業務納入一個單獨的經營分部。

本集團主要於香港從事專門工程及一般建築工程業務。向主要經營決策者呈報以供資源分配及表現評估的資料集中於本集團整體經營業績，此乃由於本集團整合資源，並無獨立的經營分部財務資料。因此，並無呈列經營分部資料。

本集團所有活動均在香港進行，且本集團所有資產及負債均位於香港。因此，並無呈列地域分析。

## 6 其他收入

	截至 12 月 31 日止三個月		截至 12 月 31 日止六個月	
	2020 年 千港元 (未經審核)	2019 年 千港元 (未經審核)	2020 年 千港元 (未經審核)	2019 年 千港元 (未經審核)
政府補助	403	—	712	—
利息收入	—	27	—	27
	403	27	712	27

## 7 除所得稅前(虧損)/溢利

除所得稅前(虧損)/溢利經扣除以下各項後達致：

	截至12月31日止三個月		截至12月31日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
於銷售成本確認的建築成本	5,850	9,383	12,968	29,838
僱員福利開支(附註a)	2,293	2,706	4,832	5,137
物業及設備折舊	27	94	54	188
使用權資產折舊	175	147	303	291
核數師酬金				
— 審核服務	175	237	350	475
短期租賃開支	15	—	15	—
出售物業及設備的虧損	—	—	14	—
應收貿易賬款及應收工程項目保留金				
以及合約資產的預期信貸虧損撥回	(487)	—	(487)	—

## 附註(a) 僱員福利開支，包括董事酬金

於相關期間，僱員福利開支，包括董事酬金如下：

	截至12月31日止三個月		截至12月31日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
工資、薪金、花紅及其他福利	2,234	2,640	4,713	5,011
退休金成本定額供款計劃	59	66	119	126
	2,293	2,706	4,832	5,137
計入建築成本的金額	(1,283)	(1,627)	(2,673)	(2,876)
	1,010	1,079	2,159	2,261
計入行政開支的金額				



## 8 融資成本

	截至 12 月 31 日止三個月		截至 12 月 31 日止六個月	
	2020 年 千港元 (未經審核)	2019 年 千港元 (未經審核)	2020 年 千港元 (未經審核)	2019 年 千港元 (未經審核)
租賃負債利息	6	8	11	15

## 9 所得稅抵免

截至 2020 年 12 月 31 日止六個月，本集團就估計應課稅溢利按 16.5% 的稅率計提香港利得稅撥備（2019 年：由於本集團在該期間並無應課稅溢利，因此並無計提香港利得稅撥備）。

於 2018 年 3 月 21 日，香港立法會通過《2017 年稅務（修訂）（第 7 號）條例草案》（「草案」），引入利得稅兩級制。草案於 2018 年 3 月 28 日簽署成為法律且於翌日刊登憲報。

根據利得稅兩級制，合資格實體的首 2,000,000 港元溢利將以 8.25% 的稅率徵稅，而超過 2,000,000 港元的溢利將以 16.5% 的稅率徵稅。利得稅兩級制適用於截至 2018 年 4 月 1 日或之後的年度報告期間本集團旗下公司的估計應課稅溢利。

由於本集團於英屬處女群島或開曼群島註冊成立的實體獲豁免繳稅，因此並無計算海外利得稅（2019 年：相同）。

計入未經審核簡明綜合全面收益表的所得稅開支金額指：

	截至 12 月 31 日止三個月		截至 12 月 31 日止六個月	
	2020 年 千港元 (未經審核)	2019 年 千港元 (未經審核)	2020 年 千港元 (未經審核)	2019 年 千港元 (未經審核)
即期所得稅				
— 香港利得稅	—	47	—	—
遞延所得稅	35	13	36	2
所得稅抵免	35	60	36	2

## 10 每股(虧損)/盈利

## (a) 基本

每股基本(虧損)/盈利乃根據本公司擁有人應佔(虧損)/溢利除以於各期間的已發行普通股加權平均數計算。

	截至12月31日止三個月		截至12月31日止六個月	
	2020年 (未經審核)	2019年 (未經審核)	2020年 (未經審核)	2019年 (未經審核)
本公司擁有人應佔 (虧損)/溢利(千港元)	(2,896)	(555)	(3,775)	101
用於計算每股基本及 攤薄(虧損)/盈利的 普通股加權平均數(千股)	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
每股(虧損)/盈利(每股港仙)	(0.29)	(0.06)	(0.38)	0.01

## (b) 攤薄

由於各期間並無潛在攤薄普通股，故每股攤薄(虧損)/盈利等於每股基本(虧損)/盈利。

## 11 物業及設備

	傢具及設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
<b>截至2020年12月31日止六個月</b>			
期初賬面淨值	204	96	300
出售	(24)	-	(24)
折舊	(44)	(10)	(54)
期末賬面淨值	136	86	222
<b>截至2019年12月31日止六個月</b>			
期初賬面淨值	314	474	788
添置	45	-	45
折舊	(62)	(126)	(188)
期末賬面淨值	297	348	645



## 12 應收貿易賬款及應收工程項目保留金

	於2020年 12月31日 千港元 (未經審核)	於2020年 6月30日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	1,425	3,741
應收工程項目保留金	45	1,527
應收貿易賬款及應收工程項目保留金	1,470	5,268
減：預期信貸虧損撥備	(147)	(497)
應收貿易賬款及應收工程項目保留金淨額	1,323	4,771

本集團授予第三方客戶（應收工程項目保留金除外）的信貸期介乎30日至180日。本集團並無持有任何抵押品作擔保。

應收第三方貿易賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	於2020年 12月31日 千港元 (未經審核)	於2020年 6月30日 千港元 (經審核)
不多於30日	184	2,241
31至60日	—	—
61至90日	—	—
91至120日	13	—
121至365日	1,228	—
超過一年	—	1,500
	1,425	3,741

應收工程項目保留金根據經營週期於未經審核簡明綜合財務狀況表分類為流動資產。應收工程項目保留金的賬齡按照發票日期載列如下：

	於2020年 12月31日 千港元 (未經審核)	於2020年 6月30日 千港元 (經審核)
不多於1年	—	545
超過1年	45	982
	45	1,527

應收貿易賬款及應收工程項目保留金的賬面值以港元計值，並與其公平值相若。

## 13 合約資產

	於 2020 年 12 月 31 日 千港元 (未經審核)	於 2020 年 6 月 30 日 千港元 (經審核)
合約資產與以下項目有關：		
未經核證的進行中工程	900	11,008
應收工程項目保留金	8,059	7,947
	8,959	18,955
減：預期信貸虧損撥備	(134)	(271)
合約資產淨額	8,825	18,684

有關應收工程項目保留金的合約資產根據經營週期於未經審核簡明綜合財務狀況表分類為流動資產。應收工程項目保留金的賬齡按照發票日期載列如下：

	於 2020 年 12 月 31 日 千港元 (未經審核)	於 2020 年 6 月 30 日 千港元 (經審核)
不多於 1 年	1,640	787
超過 1 年	6,419	7,160
	8,059	7,947

## 14 按金、預付款項及其他應收款項

	於 2020 年 12 月 31 日 千港元 (未經審核)	於 2020 年 6 月 30 日 千港元 (經審核)
按金及其他應收款項	1,240	1,519
預付款項	230	573
	1,470	2,092
減：預期信貸虧損撥備	(36)	(36)
按金、預付款項及其他應收款項淨額	1,434	2,056
減：非流動部分 — 按金及預付款項	(71)	(43)
	1,363	2,013

按金及其他應收款項的賬面值以港元計值，並與其公平值相若。

## 15 受限制現金及現金及現金等價物

	於 2020 年 12 月 31 日 千港元 (未經審核)	於 2020 年 6 月 30 日 千港元 (經審核)
受限制現金	1,800	5,012

於 2020 年 12 月 31 日，受限制現金指存放於保險公司作為履約保證的抵押品的按金 1,800,000 港元（於 2020 年 6 月 30 日：5,012,000 港元）。受限制現金並不計息。

	於 2020 年 12 月 31 日 千港元 (未經審核)	於 2020 年 6 月 30 日 千港元 (經審核)
現金及現金等價物	49,114	37,996

現金及現金等價物的賬面值以港元計值，並與其公平值相若。

**16 應付貿易賬款及應付工程項目保留金**

各報告期末的應付貿易賬款及應付工程項目保留金包括尚未支付予合約債權人及供應商的金額。應付貿易賬款的平均信貸期一般為30日。

	於2020年 12月31日 千港元 (未經審核)	於2020年 6月30日 千港元 (經審核)
應付貿易賬款	950	2,604
應付工程項目保留金	2,561	2,655
	3,511	5,259

應付貿易賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	於2020年 12月31日 千港元 (未經審核)	於2020年 6月30日 千港元 (經審核)
不多於30日	950	2,604

應付工程項目保留金的賬齡按發票日期呈列如下：

	於2020年 12月31日 千港元 (未經審核)	於2020年 6月30日 千港元 (經審核)
不多於1年	823	1,578
超過1年	1,738	1,077
	2,561	2,655

應付貿易賬款及應付工程項目保留金的賬面值以港元計值，並與其公平值相若。

## 17 應計費用及其他應付款項

	於 2020 年 12 月 31 日 千港元 (未經審核)	於 2020 年 6 月 30 日 千港元 (經審核)
法律及專業費用的應計費用	538	766
其他應計費用及其他應付款項	1,199	1,514
	<b>1,737</b>	2,280

應計費用及其他應付款項的賬面值以港元計值，並與其公平值相若。

## 18 股本及股份溢價

	股份數目 (千股)	總計 千港元	股份溢價 千港元
<b>普通股 (每股 0.01 港元)</b>			
法定：			
於 2020 年 6 月 30 日及 2020 年 12 月 31 日	5,000,000	50,000	—
已發行及繳足：			
於 2020 年 6 月 30 日及 2020 年 12 月 31 日	1,000,000	10,000	36,855

## 19 股息

截至 2020 年 12 月 31 日止六個月，董事並不建議派付任何股息 (2019 年：無)。

## 20 關聯方交易

董事認為以下個別人士為於截至2020年12月31日止六個月內與本集團有交易或結餘的關聯方：

### 主要管理層薪酬

主要管理層包括本集團的執行及非執行董事以及高級管理層。就僱員服務已付或應付主要管理層的薪酬如下：

	截至12月31日止三個月		截至12月31日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
薪金、津貼及實物福利	1,050	1,286	2,349	2,703
退休福利成本— 定額供款計劃	14	18	32	39
	1,064	1,304	2,381	2,742

## 21 或然負債

於2020年12月31日，本集團已為本集團正常業務過程中的一份建築合約提供由保險公司出具的1,800,000港元履約保證的擔保（於2020年6月30日：為四份建築合約提供5,012,000港元）。預期履約保證將根據各建築合約的條款解除。



## 管理層討論與分析

### 業務回顧

本集團主要透過主要營運附屬公司維達地基工程有限公司（「**維達**」）在香港以總承建商身份提供專門工程及一般建築工程。本集團從事專門工程，包括(i)地基及地盤平整工程；(ii)拆卸工程；及(iii)現場土地勘測工程。本集團亦從事一般建築工程，包括上蓋結構建築工程、斜坡維修工程、圍板工程、改動及加建工程以及其他各類建築工程。

截至2020年12月31日止六個月，本集團錄得淨虧損約3.8百萬港元，而2019年同期的淨溢利約為0.1百萬港元。除稅後淨溢利轉為除稅後淨虧損，主要由於與2019年同期相比，本集團截至2020年12月31日止六個月承接的建築項目數目減少及項目的整體毛利率下降，導致收益及毛利減少。

### 未來前景

香港建造業一直挑戰重重，競爭激烈。鑑於經濟前景不明，加上受COVID-19疫情影響，本集團認為未來一年香港整體建造業將舉步維艱。此外，建造業界競爭激烈，獲取建築合約越加困難。因此，本集團必須更積極參與投標以及採取具競爭力的投標定價政策，難免影響本集團的財務表現。

儘管前路挑戰重重，本集團長遠抱持審慎樂觀態度，相信香港建築市場總有商機。有賴經驗豐富的專業管理團隊、與客戶及供應商穩固的關係以及本集團堅守高規格安全與施工標準的承諾，董事認為，通過專注於香港地基及地盤平整工程以及上蓋結構建築工程項目，本集團已準備就緒把握更多商機。本集團將持續實踐業務目標及策略：(i)擴大市場份額，爭取更多地基及地盤平整項目以及上蓋結構建築工程項目；及(ii)堅持審慎理財原則，確保可持續增長及資本充足。本集團密切監察COVID-19疫情的最新發展以及其對業界及香港經濟的影響，不時配合需要調整策略。



於衡量相關風險的同時，董事亦會考慮其他投資機會，透過擴大本集團的收入來源為本公司股東（「股東」）帶來最佳回報。於本報告日期，本集團尚未物色任何投資機會。

## 財務回顧

### 收益

截至2019年及2020年12月31日止六個月，本集團分別錄得總收益約34.3百萬港元及12.2百萬港元。收益減少主要由於截至2020年12月31日止六個月本集團承接的建築項目數目較2019年同期減少。

### 毛利／（損）及毛利／（損）率

截至2019年及2020年12月31日止六個月，本集團分別錄得毛利約4.5百萬港元及毛損約0.8百萬港元，各期間本集團的毛利率及毛損率約為13.0%及6.2%。毛利及毛利率轉為毛損及毛損率，主要由於與2019年同期相比，本集團於截至2020年12月31日止六個月承接的建築項目數目減少及項目的整體毛利率下降。

### 行政開支

行政開支主要包括僱員福利開支（包括董事酬金）、核數費用及其他專業費用。截至2019年及2020年12月31日止六個月，行政開支分別約為4.4百萬港元及3.8百萬港元。與2019年同期相比，截至2020年12月31日止六個月的行政開支減少，主要由於僱員福利開支減少，以及因於截至2020年12月31日止期間收賬以致應收貿易賬款及應收工程項目保留金以及合約資產的預期信貸虧損撥回。

### 所得稅開支

截至2019年及2020年12月31日止六個月，本集團並無應課稅溢利，因此並無計提香港利得稅撥備。

## 本公司擁有人應佔截至**2020年12月31日**止六個月的(虧損)／溢利及全面(虧損)／收益總額

截至2019年及2020年12月31日止六個月，本公司擁有人應佔溢利及全面收益總額以及虧損及全面虧損總額分別約為0.1百萬港元及3.8百萬港元。除稅後淨溢利轉為除稅後淨虧損，主要由於與2019年同期相比，本集團於截至2020年12月31日止六個月承接的建築項目數目減少以及項目的整體毛利率下降，導致收益及毛利減少。

## 流動資金及財務資源

本集團於截至2020年12月31日止六個月內維持良好的財務狀況。於2020年12月31日，本集團擁有銀行結餘及現金約49.1百萬港元(於2020年6月30日：約38.0百萬港元)及受限制現金結餘約1.8百萬港元(於2020年6月30日：約5.0百萬港元)。於2020年12月31日的流動比率約為11.2倍(於2020年6月30日：約8.8倍)。董事認為，本集團的財務狀況穩健，有能力擴充核心業務並達成業務目標。

## 資產負債比率

資產負債比率按於各報告日期的總債務除以總權益計算。總債務指租賃負債。於2020年12月31日，本集團錄得資產負債比率約1.3%(於2020年6月30日：約1.0%)。

## 本集團的資產抵押

於2020年12月31日，本集團抵押其存放於若干保險公司的按金約1.8百萬港元(於2020年6月30日：約5.0百萬港元)，作為獲取履約保證的抵押品。

於2020年12月31日，本集團抵押租賃汽車約0.1百萬港元(於2020年6月30日：約0.2百萬港元)，作為租賃負債的抵押品。

除上文所披露者外，本集團概無抵押任何其他資產。

## 外匯風險

截至2020年12月31日止六個月，本集團大部分產生收益的業務以港元進行交易。本集團並無面臨重大匯率波動風險。因此，本集團目前並無制定外幣對沖政策。

## 資本結構

截至2020年12月31日止六個月，本公司的資本結構並無變動。本公司的資本結構包括普通股及儲備。本集團主要透過經營所得資金及股份發售所得款項淨額共同撥付經營所需、營運資金、資本開支及其他流動資金需求。

## 庫務政策

董事將繼續遵循審慎政策管理本集團現金結餘並維持強勁及穩健的流動資金狀況，確保本集團可充分借助未來增長機遇取得優勢。

## 主要風險及不確定因素

本集團相信，其業務經營涉及若干風險及不確定因素，部分非本集團所能控制。下列為若干主要風險：

- (i) 本集團的收益取決於屬非經常性的專門工程及一般建築工程項目成功中標或報價，但不能保證客戶會向本集團提供新商機或本集團會取得新客戶；
- (ii) 本集團就投標及報價進行項目成本估算，如未能準確地估計所涉及的成本及／或任何項目延遲完成，則可能導致成本超支甚或出現虧損；
- (iii) 本集團依賴分包商進行部分地盤工程，倘本集團分包商表現未如理想或無暇提供服務，可能會對經營及盈利能力造成不利影響；
- (iv) 本集團面對客戶的信貸風險，倘客戶無法準時或全數付款，本集團的流動資金狀況可能受到不利影響；
- (v) 本集團的表現取決於香港建造業的趨勢及發展；及
- (vi) 本集團的表現取決於香港的市況以及整體經濟及政治狀況。

## 資本承擔

於2020年12月31日，本集團並無任何資本承擔（於2020年6月30日：無）。

## 分部資料

所呈列本集團的分部資料於未經審核簡明綜合中期財務報表附註5披露。

## 所持重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯屬公司以及重大投資或資本資產的未來計劃

除本報告所披露者外，截至2020年12月31日止六個月，本公司概無持有重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯屬公司。本集團目前並無任何其他重大投資或資本資產的計劃。

## 或然負債

於2020年12月31日，本集團已為正常業務過程中的一份建築合約提供由保險公司出具約1.8百萬港元履約保證的擔保（於2020年6月30日：為四份建築合約提供約5.0百萬港元）。本集團擁有或然負債，涉及就因本集團未能履行責任而客戶根據擔保提出的任何申索，本集團須就此向保險公司作出彌償。預期履約保證將根據各建築合約的條款解除。於2020年12月31日，董事認為，客戶不大可能向本集團提出申索。

除上文所披露者外，本集團並無其他重大或然負債（於2020年6月30日：無）。

## 僱員及薪酬政策

於2020年12月31日，本公司合共僱用19名僱員（於2020年6月30日：18名僱員）。截至2020年12月31日止六個月，本集團的僱員福利開支（包括董事酬金）約為4.8百萬港元（截至2019年12月31日止六個月：約5.1百萬港元）。

本集團乃根據員工的職位、資歷及表現支付薪酬。在基本薪金的基礎上，本集團參考業績及僱員表現支付花紅。本公司為僱員提供多種培訓，以提升其水準及技能。為激勵及獎勵參與者向本集團所作的貢獻，本公司訂有購股權計劃。於本報告日期，概無根據購股權計劃授出購股權。

## 權益披露

### A. 董事及主要行政人員於股份、相關股份或債權證中的權益及淡倉

於2020年12月31日，本公司董事或主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有(i)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文有關董事或主要行政人員被當作或被視為擁有的權益或淡倉），或(ii)須根據證券及期貨條例第352條記入該條所指的登記冊內的權益及淡倉，或(iii)須根據GEM上市規則第5.46至5.67條所規定董事交易準則知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### (i) 於股份的好倉

董事姓名	身份	持有／擁有 權益的 股份數目	佔本公司已發行 股本總額的 概約百分比
孔祥輝先生 （「孔先生」）	於控股法團的權益 （附註）	638,600,000	63.86%
葉韶青先生（辭世） （「葉先生」）	於控股法團的權益 （附註）	638,600,000	63.86%
甘健斌先生 （「甘先生」）	於控股法團的權益 （附註）	638,600,000	63.86%

附註：

於2020年12月31日，孔先生、葉先生（辭世）及甘先生分別擁有得穎（實益擁有63.86%已發行股份）的34%、33%及33%權益。由於孔先生有權行使或控制行使得穎股東大會三分之一或以上的投票權，故孔先生根據證券及期貨條例被視為於得穎擁有權益的股份中擁有權益。此外，根據一致行動人士契據（其詳情載於招股章程「歷史與發展——一致行動人士契據」一段），葉先生（辭世）、甘先生及孔先生為一組一致行動人士，而彼等各自均被視為有權於本公司股東大會行使或控制行使得穎63.86%的投票權，故根據證券及期貨條例被視為於得穎擁有權益的股份中擁有權益。



除上文所披露者外，於2020年12月31日，概無本公司董事或主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有(i)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或被視為擁有的權益及淡倉），或(ii)根據證券及期貨條例第352條記入該條所指的登記冊內的權益或淡倉，或(iii)須根據GEM上市規則第5.46至5.67條知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## B. 主要股東及其他人士於股份或相關股份中的權益及淡倉

據董事所知，於2020年12月31日，下列人士（本公司董事或主要行政人員除外）或法團於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條規定記入本公司須保存登記冊的權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須作出披露的權益或淡倉：

股東姓名／名稱	權益性質	持有／擁有	
		權益的股份數目 (附註4)	佔本公司已發行股本總額的 概約百分比
得穎	實益擁有人	638,600,000 (L)	63.86%
孔司徒善芬女士	家族權益(附註1)	638,600,000 (L)	63.86%
趙偉琮女士	家族權益(附註2)	638,600,000 (L)	63.86%
陳潔儀女士	家族權益(附註3)	638,600,000 (L)	63.86%
China Silver Asset Management Limited	投資經理	123,140,000 (L)	12.31%
CS Asia Opportunities Master Fund	實益擁有人	123,140,000 (L)	12.31%

附註：

1. 孔司徒善芬女士為孔先生的配偶，故根據證券及期貨條例被視為於孔先生擁有權益的股份中擁有權益。
2. 趙偉琼女士為葉先生（辭世）的配偶，故根據證券及期貨條例被視為於葉先生（辭世）擁有權益的股份中擁有權益。
3. 陳潔儀女士為甘先生的配偶，故根據證券及期貨條例被視為於甘先生擁有權益的股份中擁有權益。
4. 字母「L」指有關人士於股份或相關股份的好倉。

除上文所披露者外，於2020年12月31日，概無人士或法團（本公司董事或主要行政人員除外）於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條規定記入本公司須保存登記冊權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須作出披露的權益或淡倉。

## 充足公眾持股量

茲提述本公司日期為2020年12月3日、2020年12月31日及2021年1月29日的公告。就董事所深知、盡悉及確信，於本報告日期，本公司的公眾持股量約為23.83%，低於GEM上市規則第11.23(7)條所規定公眾持有本公司已發行股本總額25%的要求。於本報告日期，控股股東表明有意通過出售現有股份，協助本公司恢復公眾持股量。有關出售事項將視乎（其中包括）控股股東的商業決定及整體市場氣氛而定。本公司積極與控股股東溝通，並得悉控股股東已與潛在獨立第三方買方進行初步討論。然而，由於GEM上市規則第5.56條項下的買賣限制（尤其是GEM上市規則第5.56(a)(ii)條項下所規定限制董事於緊接本公司半年度業績刊發日期前30日期間內買賣本公司證券的禁售期，故有關恢復公眾持股量的建議已遭暫停，且於本報告日期，控股股東與潛在獨立第三方買方概無訂立任何最終協議。因此，恢復公眾持股量的完成預期將由2021年1月底（如早前所披露）延遲至2021年2月底。

## 利益衝突

董事並不知悉，於截至2020年12月31日止六個月及直至本報告日期，本公司董事或控股股東或彼等各自的任何緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）的任何業務或權益與本集團的業務構成直接或間接競爭或可能構成競爭，以及任何有關人士與本集團之間擁有或可能擁有任何其他利益衝突。



## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2020年12月31日止六個月期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治守則

董事會負責根據GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）履行企業管治職責。董事會已審閱本公司的企業管治政策及常規、董事及高級管理層的培訓及持續專業發展、本公司遵守法律及監管規定的政策及常規，以及本公司遵守企業管治守則及披露的情況。截至2020年12月31日止六個月內及直至本報告日期，就董事會所深知，除下文所述者外，本公司已遵守企業管治守則的所有適用守則條文：

企業管治守則條文第A.2.1條規定管理董事會與日常管理業務之間須有清晰區分。本集團並無委任行政總裁。然而，管理董事會及日常業務管理均主要由葉先生（辭世）及甘先生（葉先生辭世後）負責。本集團認為此舉偏離企業管治守則條文第A.2.1條。鑑於葉先生（辭世）及甘先生分別自2002年及2004年起經營及管理營運附屬公司維達，董事會相信，由葉先生（辭世）及甘先生身兼兩職有助促進管理效率及業務發展，符合本集團最佳利益。

因此，董事認為偏離企業管治守則條文第A.2.1條在此情況下屬適當。董事會相信，由各具經驗及能力的人士（其中三人為獨立非執行董事）構成及運作的董事會可確保權力及權限平衡。

除偏離企業管治守則條文第A.2.1條外，本公司的企業管治常規已遵守企業管治守則。

## 董事進行證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條，作為有關董事進行證券交易的操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認於截至2020年12月31日止六個月一直遵守規定交易準則以及有關董事進行證券交易的操守守則。

## 中期股息

截至2020年12月31日止六個月，董事會並不建議派發中期股息（截至2019年12月31日止六個月：無）。

## 報告期後事件

截至本報告日期，除本報告所披露者外，董事會並不知悉報告期後發生任何須予披露的重大事件。

## 購股權計劃

本公司根據其當時股東於2017年12月1日通過的決議案採納購股權計劃。截至2020年12月31日止六個月內，本公司概無購股權根據購股權計劃授出、失效、行使或註銷。截至本報告日期，概無購股權尚未行使。

## 董事會主席辭世以及授權代表、合規主任及法律程序文件代理人變更

茲提述本公司日期為2020年9月25日的公告。本集團創辦人之一、董事會主席、執行董事、GEM上市規則第5.19條項下本公司合規主任（「**合規主任**」）、GEM上市規則第5.24條項下本公司授權代表（「**授權代表**」）及根據香港法例第622章公司條例第16章代表本公司在香港接受送達法律程序文件與通知的本公司授權代表（「**法律程序文件代理人**」）葉先生於2020年9月24日辭世。

葉先生辭世後，董事會於2020年9月25日委任執行董事甘先生為授權代表、合規主任及法律程序文件代理人，即時生效。

## 委任主席

茲提述本公司日期為2020年11月2日的公告（「**主席公告**」）。董事會宣佈，執行董事甘先生已獲委任為本集團主席（「**主席**」），自2020年11月2日起生效。

鑑於甘先生自2004年起一直經營及管理營運附屬公司維達，並於2017年7月18日獲委任為執行董事，董事會相信甘先生出任主席符合本集團最佳利益。

### 甘先生的履歷詳情：

甘先生，63歲，於2017年7月18日獲委任為執行董事。彼為本集團的項目總監，主要負責本集團的日常管理及競標事宜。

甘先生於香港建造業擁有逾37年經驗。甘先生為香港建築公司華達地基工程有限公司的創辦人，並於1998年8月至2002年4月擔任該公司的董事。自2004年1月起，甘先生擔任本集團的營運附屬公司維達的董事。金榮集團有限公司於2015年解散前，甘先生亦曾擔任其董事。

甘先生於1982年6月取得香港浸會學院（現稱為香港浸會大學）的土木工程文憑。

甘先生現時為本集團所有附屬公司的董事。

除上文所披露者外，於主席公告日期，甘先生於過去三年並無於證券在香港或海外任何證券市場上市的其他公眾公司擔任任何董事職務，且並無於本公司或其附屬公司擔任任何其他職位，且與任何其他董事、高級管理層或主要股東或控股股東概無任何關係。

於主席公告日期，甘先生被當作於638,600,000股股份中擁有證券及期貨條例第XV部所界定的權益（佔已發行股份總數的63.86%）。除本公告所披露者外，甘先生並無於股份中擁有證券及期貨條例第XV部所界定的任何權益。

根據甘先生與本公司於2017年12月1日訂立的現有服務合約，甘先生已獲委任為執行董事，初步年期為三年，其後將根據協議的條款重續至終止為止，惟須根據本公司的組織章程細則輪席告退及膺選連任。除此以外，彼並無訂立或擬訂立GEM上市規則第17.90條所界定須由股東於股東大會上事先批准的任何服務合約。

應付彼的董事袍金為每年1,184,040港元。有關薪酬將由董事會及董事會薪酬委員會（「**薪酬委員會**」）每年檢討，彼亦有權享有薪酬委員會可能向董事會建議並由董事會參考其表現及本集團營運業績而批准的酌情花紅。

除上文所披露者外，於主席公告日期，概無其他資料須根據GEM上市規則第17.50(2)(h)至(v)條披露，亦無有關委任甘先生為主席的任何其他事宜須提請股東垂注。

## 更換核數師

茲提述本公司日期為2020年7月9日的公告，內容有關更換本公司核數師。羅兵咸永道會計師事務所(「羅兵咸永道」)已辭任本公司核數師，自2020年7月9日起生效。按照本公司審核委員會的建議，本公司已議決於同日委任國衛會計師事務所有限公司(「國衛」)為本公司核數師，以填補羅兵咸永道辭任本公司核數師後出現的臨時空缺。國衛已於2020年11月6日舉行的本公司股東週年大會上獲續聘為本公司核數師。

## 審核委員會

按照GEM上市規則第5.28及5.29條以及企業管治守則條文第C.3.3及C.3.7條，本公司已成立審核委員會，並設有書面職權範圍。審核委員會現時包括三名獨立非執行董事，由梁志雄先生擔任主席。其他成員為黃麗娜女士及嚴坤穎女士。審核委員會的書面職權範圍載於聯交所及本公司網站。

審核委員會的基本職務主要為審閱財務資料及申報制度、內部監控程序及風險管理制度、審核計劃及與外部核數師的關係，以及檢討相關安排，以讓本公司僱員可在保密情況下就本公司財務申報、內部監控或其他方面可能發生的不當行為提出關注。

本公司已遵守GEM上市規則第5.28條，即審核委員會(須由最少三名成員組成，且主席須為獨立非執行董事)至少須包括一名具備適當專業資格或會計相關財務管理專長的獨立非執行董事。

本集團截至2020年12月31日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表及本報告未經本公司核數師審核，但已經審核委員會審閱。審核委員會認為，本集團截至2020年12月31日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表乃按適用會計準則及GEM上市規則而編製，並已作出充分披露。

承董事會命  
**WT集團控股有限公司**  
主席兼執行董事  
**甘健斌**

香港，2021年2月10日

於本報告日期，董事會包括執行董事甘健斌先生(主席)及孔祥輝先生；及獨立非執行董事梁志雄先生、黃麗娜女士及嚴坤穎女士。

本報告將自公佈日期起最少一連七天載於GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新上市公司公告」一頁及本公司網站[www.wtgholdings.com](http://www.wtgholdings.com)內。

本報告乃以英文編製，並經翻譯為中文。倘中英文版本有任何不一致，概以英文版為準。