

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



正美丰業

ZMFY Automobile Glass Services Limited

正美豐業汽車玻璃服務有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8135)

有關租賃展期協議之須予披露交易

租賃展期協議

董事會宣佈，於二零二一年二月二十三日，正澤美業(本公司的一家直接全資附屬公司)與黑龍江建三江訂立租賃展期協議，據此，訂約方同意延長現有租賃協議之租賃期至二零二二年二月二十日。除經租賃展期協議延長外，現有租賃協議之所有其他條款及條文將繼續具有十足效力及作用。

上市規則之涵義

當與過往租賃協議項下之未償還本金額及應計利息合併計算時，有關租賃展期協議之最高相關百分比率(定義見GEM上市規則第19.07條)超過5%但所有相關百分比率均低於25%，而根據GEM上市規則，租賃展期協議構成本公司之一項須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第19.34條所載之通告及公告規定。

租賃展期協議

茲提述本公司日期為二零二零年一月二十二日之公告(「該公告」)，內容有關向黑龍江建三江提供融資租賃。除非另有界定者外，本公告所用詞彙具有該公告所界定之相同涵義。

董事會宣佈，於二零二一年二月二十三日，正澤美業(本公司的一家直接全資附屬公司)與黑龍江建三江訂立租賃展期協議，據此，訂約方同意延長現有租賃協議之租賃期至二零二二年二月二十日。

租賃展期協議之主要條款

日期：	二零二一年二月二十三日
訂約方：	出租人：正澤美業；及 承租人：黑龍江建三江
經延長租賃期：	自二零二一年二月二十日起為期十二個月
經延長租賃期之利率：	每年10%
黑龍江建三江應付正澤美業之租賃總額：	人民幣27,500,000元（相當於約33,000,000港元），包括(i)本金額人民幣25,000,000元（相當於約30,000,000港元）；及(ii)利息總額人民幣2,500,000元（相當於約3,000,000港元），須按季分四期支付。

除經租賃展期協議延長外，現有租賃協議之所有其他條款及條文將繼續具有十足效力及作用。

有關訂約方之資料

本集團主要在中國從事汽車玻璃銷售及安裝／維修服務、汽車玻璃貿易、提供商業顧問服務及融資租賃服務。

黑龍江建三江為一家於中國成立的有限公司。其主要從事生物質肥料的生產及銷售。黑龍江建三江的實益擁有人為深圳泰沃（持有約61.07%權益）及12名其他股東，即王慶武、郭湘寧、王長君、王鳳東、黑龍江省前進農場、程雙、李東芳、許宏、吳磊、王剛、楊蓮花、王春豔，彼等於相關時刻均為獨立第三方，且概無持有黑龍江建三江超過30%的實益權益。

深圳泰沃分別由深圳市九合投資發展有限公司（「深圳九合」）、海南尊合能源投資管理中心（有限合夥）（「海南尊合」）及深圳九合綠能投資中心（有限合夥）（「九合綠能」）實益擁有76.19%、20%及3.81%權益。

深圳九合的股權百分比如下：

- (1) 深圳市雲福鑫科技發展有限公司持有35%，該公司分別由李國棟及王一雷擁有80%及20%權益；
- (2) 李璇俠持有33%；及
- (3) 賈秀春持有32%。

海南尊合及九合綠能為有限合夥。海南尊合有5名合夥人，而深圳九合則有一名合夥人。九合綠能有3名合夥人，而深圳九合則投入了其1.64%的資本。海南尊合及九合綠能的其他合夥人則為私人公司，其股東包括不同行業的公司，以及由中國中央、省或市政府控制之公司。

深圳泰沃及其最終實益擁有人於相關時刻均為獨立第三方。

訂立租賃展期協議的理由及裨益

訂立租賃展期協議預期可為本集團提供穩定的收益及現金流量。

租賃展期協議之條款乃經訂約方公平磋商後協定。董事認為，租賃展期協議之條款乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及本公司股東之整體利益。

過往租賃協議

正澤美業分別於二零二零年二月二十一日、二零二零年八月二十八日及二零二一年二月二十三日與建平興沃及河南拓農訂立過往租賃協議。有關過往租賃協議的詳細條款分別載於本公司日期為二零二零年二月二十一日、二零二零年八月二十八日及二零二一年二月二十三日之公告。

河南拓農、黑龍江建三江及建平興沃全部均由同一名股東深圳泰沃控制。

GEM上市規則之涵義

當與過往租賃協議項下之未償還本金額及應計利息合併計算時，有關租賃展期協議之最高相關百分比率(定義見GEM上市規則)超過5%但所有相關百分比率均低於25%，而根據GEM上市規則，租賃展期協議構成本公司之一項須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第19.34條所載之通告及公告規定。

釋義

除非文義另有所指外，本公告所用下列詞彙具有以下涵義：

- | | | |
|----------|---|--|
| 「現有租賃協議」 | 指 | 正澤美業與黑龍江建三江簽訂的日期為二零二零年一月二十二日的租賃協議，據此，正澤美業已同意透過售後回租租賃資產的方式向黑龍江建三江提供融資租賃 |
| 「河南拓農」 | 指 | 河南省拓農生物質新材料有限公司，一間於中國成立之有限公司 |

「建平興沃」	指	建平縣興沃生物質新材料有限公司，一間於中國成立之有限公司
「租賃展期協議」	指	正澤美業與黑龍江建三江簽訂的日期為二零二一年二月二十三日的租賃展期協議，據此，正澤美業已同意延長現有租賃協議之租賃期至二零二二年二月二十日
「過往租賃協議」	指	正澤美業與建平興沃簽訂的日期為二零二零年二月二十一日的租賃協議、正澤美業與河南拓農簽訂的日期為二零二零年八月二十八日的租賃展期協議以及正澤美業與河南拓農簽訂的日期為二零二一年二月二十三日的租賃協議
「深圳泰沃」	指	深圳泰沃綠色能源發展有限公司，一間於中國成立之有限公司

於本公告內，以人民幣計值之金額已按人民幣1.00元兌1.2港元之匯率換算為港元。該匯率僅供說明之用（如適用），並不構成任何金額已經或可能已經按該匯率或按任何其他匯率或以任何方式換算的聲明。

承董事會命
正美豐業汽車玻璃服務有限公司
執行董事
夏秀峰

香港，二零二一年二月二十三日

於本公告日期，執行董事為夏秀峰先生（主席兼行政總裁）、盧春焯先生及盧勇敏先生；非執行董事為劉明勇先生；及獨立非執行董事為姜斌先生、羅文志先生及王亮先生。

本公告載有遵照聯交所GEM上市規則而提供有關本公司的資料，董事就本公告共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，及本公告並無遺漏任何其他事宜，致使當中任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將會由刊登日期起計最少一連七日在GEM網站<http://www.hkgem.com>「最新公司公告」網頁及本公司網站<http://www.zmfy.com.hk>刊載。