

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Hyfusin Group Holdings Limited

凱富善集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8512)

有關興建新廠房之主要交易 委任工程師之公告

緒言

謹此提述本公司日期為2020年12月8日之通函，內容有關於該土地上興建新廠房之建築合約（「該通函」）。除文義另有所指外，本公告所採用之詞彙與該通函所界定者具有相同涵義。

董事會謹此提供有關就建築合約委任工程師之補充資料。

董事會欣然宣佈，於2021年3月5日，本公司之間接全資附屬公司Fleming International已與工程師就建築合約將予提供之服務訂立服務協議（「服務協議」）。

服務協議之主要條款

生效日期： 2021年3月5日

訂約方：

1. Fleming International；及
2. ICP International Construction Project Management and Consultancy Joint Stock Company（「工程師」），作為工程師。

服務範疇： 根據建築合約，Fleming International須就建築合約委任一家公司擔任工程師。

根據服務協議的規定，工程師應負責提供下列服務（「服務」）：

- (a) 根據建築合約第3條所規定就執行建築合約作為工程師之一般服務；
- (b) 承建商管理；
- (c) 項目管理；
- (d) 檢查、測試及驗證建築工程；
- (e) 擬訂方案／安排；
- (f) 結束／調試及驗收；及
- (g) Fleming International書面指示之其他服務。

服務費用及付款條款： 服務費總額（包括增值稅）為1,736,000,000越南盾（相等於約587,000港元），並須根據服務協議所規定的付款時間表於每期收到工程師的付款文件後五(5)個工作天內支付。

開始日期： 服務將於服務協議生效日期開始生效，即2021年3月5日（「生效日期」）。

年期／重續： 服務協議自生效日期起計八(8)個月內有效，除非Fleming International書面確認後予以批准。服務協議之年期可由Fleming International於年期屆滿前三十(30)日內向工程師發出書面通知予以重續不同期限。

訂立服務協議之理由及裨益

根據建築合約，一家公司須就建築合約獲委聘擔任工程師。工程師根據服務協議所提供之服務為確保承建商遵守建築合約，並監督及監控工程之進度及質量。

服務協議之條款乃是由Fleming International與工程師經公平原則磋商後按一般商業條款及參考建築合約及服務協議所要求之服務範疇釐定。董事認為，服務協議之條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

有關工程師之資料

工程師為一家於越南註冊成立之公司，主要從事項目管理、監督及設計服務。工程師乃透過招標程序甄選。於本公告日期，工程師之資本由Le Thi Ngoc Thanh女士擁有20%、Le Huyen Tran女士擁有20%、On Thanh Hien先生擁有20%、Bui Ngoc An先生擁有20%及Tran Van Cu先生擁有20%。據董事經作出一切合理查詢後深知、盡悉及確信，工程師及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

據董事經作出一切合理查詢後深知、盡悉及確信，工程師及其最終實益擁有人均獨立於承建商、承建商之最終實益擁有人、其關連人士及彼等各自之聯繫人。

除上文所披露者外，該通函所載資料並無其他變動，本公告之內容為該通函所載資料之補充，並應與該通函所載資料一併閱讀。

於本公告內，越南盾款額已按2,957.41越南盾兌1.00港元之匯率兌換為港元，僅作說明用途。該兌換並不代表越南盾款額已經或可能已經按該匯率或任何其他匯率兌換為港元。

承董事會命
凱富善集團控股有限公司
主席
黃偉捷

香港，2021年3月5日

於本公告日期，董事為：

執行董事

黃偉捷先生
黃聞捷先生

非執行董事

王芳女士

獨立非執行董事

陳昌達先生
余沛恒先生
何志威先生

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公告所載資料在所有重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將自其刊發日期起最少一連七天於GEM網站www.hkgem.com的「最新公司公告」一頁刊載，並將於本公司網站www.hyfusingroup.com刊載。