



**WLS Holdings Limited**  
**滙隆控股有限公司\***

(於開曼群島註冊成立並於百慕達存續之有限公司)  
(股份代號：8021)

**二零二零年至二零二一年第三季度業績報告**

\* 僅供識別

## 香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM之特色

GEM的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告載有遵照聯交所GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）規定提供的詳情，旨在提供有關滙隆控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）的資料；而本公司董事（「董事」）願就本報告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成份，並無遺漏其他事項致使本報告內任何陳述或本報告產生誤導。

## 截至二零二一年一月三十一日止九個月業績

滙隆控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二一年一月三十一日止三個月及九個月之未經審核簡明綜合財務資料，連同二零二零年同期之未經審核比較數字如下：

### 簡明綜合損益表

截至二零二一年一月三十一日止三個月及九個月

	附註	截至一月三十一日止三個月		截至一月三十一日止九個月	
		二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元 (經重列)	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元 (經重列)
<b>持續經營</b>					
收益	3	<b>38,963</b>	40,002	<b>102,442</b>	112,988
銷售成本		<b>(23,738)</b>	(22,895)	<b>(55,515)</b>	(66,168)
毛利		<b>15,225</b>	17,107	<b>46,927</b>	46,820
其他收入	4	<b>341</b>	85	<b>5,237</b>	1,878
其他收益及(虧損)	5	<b>10,004</b>	(7,922)	<b>(45,411)</b>	(19,546)
營運及行政費用		<b>(11,941)</b>	(13,000)	<b>(32,982)</b>	(32,069)
投資物業公平值變動		-	-	-	(4,380)
出售附屬公司之收益	10	<b>13,767</b>	-	<b>13,767</b>	-
出售物業、廠房及設備之收益		<b>11</b>	11	<b>829</b>	11
融資成本	6	<b>(2,237)</b>	(2,582)	<b>(6,817)</b>	(6,892)
除稅前溢利/(虧損)		<b>25,170</b>	(6,301)	<b>(18,450)</b>	(14,178)
稅項	7	<b>(797)</b>	(813)	<b>(2,191)</b>	(2,313)
本期間來自持續經營的溢利/(虧損)		<b>24,373</b>	(7,114)	<b>(20,641)</b>	(16,491)
<b>終止經營</b>					
本期間終止經營虧損	11	<b>(1,042)</b>	(1,430)	<b>(4,249)</b>	(4,061)
本期間溢利/(虧損)		<b>23,331</b>	(8,544)	<b>(24,890)</b>	(20,552)

## 簡明綜合損益表（續）

	附註	截至一月三十一日止三個月		截至一月三十一日止九個月	
		二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元 (經重列)	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元 (經重列)
本公司持有人應佔本期間溢利／ (虧損)：					
— 持續經營		24,647	(6,629)	(21,105)	(13,688)
— 終止經營		(1,042)	(1,430)	(4,249)	(4,061)
		<u>23,605</u>	<u>(8,059)</u>	<u>(25,354)</u>	<u>(17,749)</u>
非控股權益應佔本期間(虧損)／ 盈利：					
— 持續經營		(274)	(485)	464	(2,803)
		<u>23,331</u>	<u>(8,544)</u>	<u>(24,890)</u>	<u>(20,552)</u>
持續經營及終止經營					
每股盈利／(虧損) — 基本及攤薄	9	<u>0.164港仙</u>	<u>(0.056港仙)</u>	<u>(0.176港仙)</u>	<u>(0.124港仙)</u>
持續經營：					
每股盈利／(虧損) — 基本及攤薄		<u>0.172港仙</u>	<u>(0.046港仙)</u>	<u>(0.147港仙)</u>	<u>(0.095港仙)</u>

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年一月三十一日止三個月及九個月

	截至一月三十一日止三個月		截至一月三十一日止九個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
本期間溢利／(虧損)	23,331	(8,544)	(24,890)	(20,552)
其他全面支出：				
不會重新分類至損益的項目：				
按公平值計入其他全面收益 (「按公平值計入其他全面收益」)之 權益工具之公平值變動	(2,340)	(725)	(158)	(1,564)
本期間的其他全面支出，扣除稅項	(2,340)	(725)	(158)	(1,564)
本期間全面收益／(支出)總額	20,991	(9,269)	(25,048)	(22,116)
本公司持有人應佔本期間 全面收益／(支出)總額：				
— 持續經營	22,307	(7,354)	(21,263)	(15,252)
— 終止經營	(1,042)	(1,430)	(4,249)	(4,061)
	21,265	(8,784)	(25,512)	(19,313)
非控股權益應佔全面(支出)／收益總額：				
— 持續經營	(274)	(485)	464	(2,803)
	20,991	(9,269)	(25,048)	(22,116)

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二一年一月三十一日止九個月

	本公司持有人應佔									
	股本 千港元	股份溢價 千港元	實繳盈餘 千港元 (附註a)	合併儲備 千港元 (附註b)	購股權儲備 千港元 (附註c)	按公平值計 入其他全面 收益/投資 重估之儲備 千港元	累計虧損 千港元	總額 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
於二零一九年五月一日(經審核)	143,670	560,230	191,087	2,222	7,280	(36,043)	(222,407)	646,039	(11,409)	634,630
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	(17,749)	(17,749)	(2,803)	(20,552)
本期間其他全面支出	-	-	-	-	-	(1,564)	-	(1,564)	-	(1,564)
本期間全面支出總額	-	-	-	-	-	(1,564)	(17,749)	(19,313)	(2,803)	(22,116)
本期間失效之購股權 確認權益結算股份付款	-	-	-	-	(7,280)	-	7,280	-	-	-
	-	-	-	-	2,801	-	-	2,801	-	2,801
於二零二零年一月三十一日(未經審核)	143,670	560,230	191,087	2,222	2,801	(37,607)	(232,876)	629,527	(14,212)	615,315
於二零二零年五月一日(經審核)	143,670	560,230	191,087	2,222	2,801	(38,366)	(324,015)	537,629	(13,280)	524,349
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	(25,354)	(25,354)	464	(24,890)
按公平值計入其他全面收益之 權益工具之公平值變動	-	-	-	-	-	(158)	-	(158)	-	(158)
本期間全面支出總額	-	-	-	-	-	(158)	(25,354)	(25,512)	464	(25,048)
於二零二一年一月三十一日(未經審核)	143,670	560,230	191,087	2,222	2,801	(38,524)	(349,369)	512,117	(12,816)	499,301

附註：

- 本集團之實繳盈餘指根據股東於二零一四年八月二十八日舉行之股東特別大會上通過特別決議案將註銷股份溢價時截至當日之全部進賬額轉撥而至的金額。
- 本集團之合併儲備指本公司已發行之股本面值換取根據本集團於二零零一年十一月二十三日進行之集團重組所購入附屬公司已發行股本面值之差額。
- 本集團之購股權儲備指在有關授出日期已授出而於報告期末尚未行使購股權之公平值。

## 簡明綜合財務資料附註

### 1. 公司資料

本公司於開曼群島註冊成立為一間獲豁免並於百慕達存續之有限公司，其股份於聯交所GEM上市。本公司註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。本公司在香港的總辦事處及主要營業地點位於香港香港仔黃竹坑業興街11號南匯廣場A座10樓1001-1006室。

本集團的主要業務乃為建築及建造工程提供棚架搭建、精裝修及其他輔助服務、借貸業務、證券投資業務及資產管理業務。

該等未經審核簡明綜合財務報表乃以港元（「港元」）列值，這亦為本公司的功能貨幣。

### 2. 財務報表編製基準

#### **編製基準**

此等簡明綜合財務報表乃遵照由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，該統稱包括所有適用香港財務報告準則）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。此等綜合財務報表亦符合GEM上市規則項下之適用披露規定。未經審核季度財務報表應與本公司截至二零二零年四月三十日止年度的年報一併閱讀。

所採納的會計政策與本公司截至二零二零年四月三十日止年度之年度財務報表所載者貫徹一致。採納與本集團有關及已於本期間起生效之新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間之業績及財務狀況概無重大影響。

### 3. 收益

#### 來自客戶合約收益的分類

	截至一月三十一日止三個月		截至一月三十一日止九個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元 (經重列)	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元 (經重列)
來自持續經營所得客戶合約收益：				
為建築及建造工程提供棚架搭建、 精裝修及其他輔助服務之合約收益	25,564	27,889	63,361	78,191
資產管理業務	586	361	1,375	1,375
	<b>26,150</b>	<b>28,250</b>	<b>64,736</b>	<b>79,566</b>
來自其他來源之收入：				
貸款利息收入	12,813	11,752	37,706	33,422
持續經營所得總收益	<b>38,963</b>	<b>40,002</b>	<b>102,442</b>	<b>112,988</b>
確認持續經營所得收益之時間：				
隨時間	<b>26,150</b>	<b>28,250</b>	<b>64,736</b>	<b>79,566</b>

終止經營證券經紀及孖展融資業務產生的來自客戶合約收益為784,000港元(二零二零年一月：431,000港元)乃按時間點予以確認。

### 4. 其他收入

	持續經營		持續經營	
	截至一月三十一日止三個月	截至一月三十一日止三個月	截至一月三十一日止九個月	截至一月三十一日止九個月
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元 (經重列)	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元 (經重列)
租金收入	324	144	776	432
雜項收入	1	76	4,373	266
利息收入	17	(138)	87	1,177
外匯兌換收益／(虧損)·淨額	(1)	3	1	3
	<b>341</b>	<b>85</b>	<b>5,237</b>	<b>1,878</b>

終止經營證券經紀及孖展融資業務產生的其他收入為380,000港元(二零二零年一月：122,000港元)。



## 5. 其他收益及(虧損)

	持續經營		持續經營	
	截至一月三十一日止三個月 二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元 (經重列)	截至一月三十一日止九個月 二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元 (經重列)
按公平值計入損益之金融資產之 公平值收益/(虧損),淨額	10,990	(7,889)	3,284	(18,383)
出售按公平值計入損益之 金融資產之(虧損)/收益	(986)	(33)	(565)	643
以下各項預期信貸虧損產生的減值虧損 (確認)撥回淨額:				
- 應收貸款及利息	-	-	(49,791)	1,154
- 應收賬款	-	-	1,868	(1,610)
- 合約資產	-	-	(207)	(24)
應收賬款之撇賬	-	-	-	(1,526)
合約資產撇賬撥回	-	-	-	200
	<b>10,004</b>	<b>(7,922)</b>	<b>(45,411)</b>	<b>(19,546)</b>

## 6. 融資成本

	持續經營		持續經營	
	截至一月三十一日止三個月 二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元	截至一月三十一日止九個月 二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
銀行借貸及銀行透支利息	723	698	1,578	1,980
其他貸款及其他借貸利息	1,491	1,857	5,039	4,813
租約負債之利息	23	27	200	99
	<b>2,237</b>	<b>2,582</b>	<b>6,817</b>	<b>6,892</b>

## 7. 稅項

	持續經營		持續經營	
	截至一月三十一日止三個月 二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元	截至一月三十一日止九個月 二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
稅項包括:				
香港利得稅				
- 本期間支出	797	813	2,191	2,313

## 7. 稅項 (續)

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「條例草案」)，引入利得稅兩級制。條例草案於二零一八年三月二十八日經簽署生效並於翌日刊憲。根據利得稅兩級制，合資格集團實體首2,000,000港元溢利的稅率為8.25%，而超過2,000,000港元溢利的稅率為16.5%。不符合利得稅兩級制的香港集團實體之溢利將繼續按16.5%之統一稅率徵稅。

因此，估計應課稅溢利的首2,000,000港元按8.25%的稅率徵收香港利得稅，而超過2,000,000港元的估計應課稅溢利按16.5%的稅率徵收香港利得稅。

## 8. 股息

董事會並不建議就截至二零二一年一月三十一日止九個月派付任何股息(截至二零二二年一月三十一日止九個月：無)。

## 9. 每股盈利/(虧損)

### 每股基本及攤薄盈利/(虧損)

#### (a) 來自持續經營及終止經營

本公司持有人應佔持續經營及終止經營所得的每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	截至一月三十一日止三個月		截至一月三十一日止九個月	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
用以計算每股基本及攤薄虧損之 本公司持有人應佔本期間 盈利/(虧損)	<u>23,605</u>	<u>(8,059)</u>	<u>(25,354)</u>	<u>(17,749)</u>
	股份數目	股份數目	股份數目	股份數目
用以計算每股基本盈利/(虧損) 之普通股加權平均數目	<u>14,367,101,072</u>	14,367,101,072	<u>14,367,101,072</u>	14,367,101,072
有關購股權的潛在普通股攤薄影響	<u>219,592,551</u>	-	<u>258,228,275</u>	-
用以計算每股攤薄盈利/(虧損) 之普通股加權平均數目	<u>14,586,693,623</u>	<u>14,367,101,072</u>	<u>14,625,329,347</u>	<u>14,367,101,072</u>

由於假設行使購股權將導致每股攤薄盈利/(虧損)減少，故兩個期間均無呈列每股攤薄盈利/(虧損)。

## 9. 每股盈利／（虧損）（續）

### 每股基本及攤薄盈利／（虧損）（續）

#### (b) 來自持續經營

本公司持有人應佔來自持續經營之每股基本及攤薄盈利／（虧損）乃根據以下數據計算：

	截至一月三十一日止三個月		截至一月三十一日止九個月	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
本期間來自持續經營的 盈利／（虧損）	<u>24,647</u>	<u>(6,629)</u>	<u>(21,105)</u>	<u>(13,688)</u>

所使用之分母與上文詳述每股基本及攤薄盈利／（虧損）所使用者相同。

由於假設行使購股權將導致每股攤薄盈利／（虧損）減少，故兩個期間均無呈列來自持續經營之每股攤薄盈利／（虧損）。

#### (c) 來自終止經營

截至二零二一年一月三十一日止期間，來自終止經營之每股基本盈利／（虧損）為每股0.030港仙（二零二零年：每股0.028港仙），乃根據截至二零二一年一月三十一日止期間來自終止經營的虧損為4,249,000港元（二零二零年：4,061,000港元）及上文所詳述之分母計算。

## 10. 出售附屬公司之收益

於二零一九年十二月十一日，本公司（作為賣方）與本集團之獨立第三方曾沛霖先生（「買方」）（作為買方）訂立買賣協議（「買賣協議」），據此本公司有條件同意出售而買方有條件同意購買本公司的兩家全資附屬公司（即Bright Advantage Limited（「Bright Advantage」）及小牛金服集團有限公司（「小牛金服集團」））之全部已發行股本，連同彼等各自之全資附屬公司（「已出售附屬公司」，其從事證券經紀及孖展融資業務）（「出售事項」），現金代價為7,000,000港元另加已出售附屬公司於完成日期之資產淨值。

Bright Advantage 持有小牛金服證券有限公司（「小牛金服證券」）的全部已發行股本。小牛金服證券為獲香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）項下許可從事第一類（證券交易）受規管活動的持牌法團。小牛金服集團持有小牛金服資產管理有限公司（「小牛金服資產管理」）的全部已發行股本。小牛金服資產管理為獲證券及期貨條例許可從事第四類（就證券提供意見）及第九類（提供資產管理）受規管活動的持牌法團。

於本報告日期，已獲得香港證券及期貨事務監察委員會的批准並於二零二零年十二月十七日完成出售事項。未經審核的簡明綜合損益及其他全面收益表中的比較數字已重列，以獨立披露終止經營之損益。

## 10. 出售附屬公司之收益 (續)

出售附屬公司收益為13,767,000港元分析如下：

	截至二零二一年 一月三十一日 止九個月： (未經審核) 千港元
出售事項所得款項	22,934
減：於完成日期已出售附屬公司資產淨值	(9,167)
	<hr/>
出售附屬公司之收益	13,767
	<hr/> <hr/>

## 11. 本期間來自終止經營的虧損

本期間來自終止經營的虧損載列如下：

	截至一月三十一日止三個月 二零二一年 (未經審核) 千港元		截至一月三十一日止九個月 二零二一年 (未經審核) 千港元	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
收益	158	127	784	431
其他收入	-	44	380	122
營運及行政費用	(1,174)	(1,601)	(5,271)	(4,614)
融資成本	(26)	-	(142)	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
本期間來自終止經營的虧損	(1,042)	(1,430)	(4,249)	(4,061)
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 12. 報告期結束後事項

於二零二一年二月八日，本公司與新滙地產發展有限公司（「買方」，一名獨立第三方）訂立有條件買賣協議（「買賣協議」），據此，本公司有條件同意出售及轉讓本公司全資附屬公司滙隆集團有限公司已發行及繳足股本中的100,000股普通股（「銷售股份」）權益，而買方同意於完成日期購買及接受銷售股份及滙隆集團有限公司拖欠的貸款轉讓，代價為75,879,653.00港元。

由於買方由董事會主席兼執行董事蘇汝成先生及執行董事黎婉薇最終實益擁有，故根據GEM上市規則，買方為本公司之關連人士。因此，根據GEM上市規則第20章，出售事項亦構成本公司之一項關連交易，並須遵守GEM上市規則第20章下的申報、公佈、通函及獨立股東批准規定。為取得獨立股東批准，本公司將召開股東特別大會（「股東特別大會」），藉以（其中包括）考慮及酌情批准買賣協議及出售事項。

本公司將通過出售銷售股份來處理該物業。於完成後，滙隆集團有限公司將不再為本公司的附屬公司。

截至本報告日期，股東特別大會尚未召開，且出售事項尚未完成。交易詳情載於本公司日期為二零二一年二月八日的公佈。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

截至二零二一年一月三十一日止九個月（於本文稱為「報告期」），本集團之收益約為102,400,000港元（二零二零年同期：113,000,000港元），較二零二零年同期減少約9.4%。於報告期內，本公司擁有人應佔持續經營所得的虧損淨額約為21,100,000港元（二零二零年同期：13,700,000港元）。收益減少主要由於報告期內為建築及建造工程提供棚架搭建、精裝修及其他輔助服務產生的合約收益減少。此外，來自持續經營業務產生的本公司擁有人應佔淨虧損增加主要是由於確認合約資產、應收賬款及貸款項下結餘的預期信貸虧損較二零二零年同期增加約47,700,000港元，並與本集團證券投資組合產生的公允價值收益增加約21,700,000港元、出售附屬公司收益約13,800,000港元及政府補貼約4,100,000港元相抵銷。於報告期內，我們的借貸業務持續為本集團貢獻穩定收益，並成為本集團的主要收入來源之一。

### 為建築及建造工程提供棚架搭建、精裝修及其他輔助服務

於報告期內，為建築及建造工程提供棚架搭建、精裝修及其他輔助服務為最大的業務分部。本分部包括為建築及建造工程提供棚架搭建服務、精裝修服務及其他輔助服務。於報告期內，本分部產生的收益約為63,400,000港元，較二零二零年同期大幅減少約5,400,000港元，乃由於香港特別行政區政府採取多項措施防止2019冠狀病毒病（「2019冠狀病毒病」）散播限制了其運作，令獲批准的新建築工程項目減少，以及現有建築工程項目的進度放緩，原因為(i)從中國內地進口的建築材料因2019冠狀病毒病爆發及加強邊境防疫管制而延遲付運；及(ii)市場上的工人因旅遊限制而減少。

### 棚架搭建服務

近年來，香港特別行政區推出多個大型基建項目，以促進建造業的發展及造福社會。就此而言，政府多管齊下，矢志維持穩定及可持續的土地供應，以滿足持續住房需求。

另一方面，過去幾年，整個棚架搭建行業面對的主要困難為熟練技工及經驗豐富的人員的供應短缺。該等短缺導致整個行業的勞工成本增加及利潤率下降，從而進一步加劇棚架搭建界別內的競爭。然而，值得一提的是，本集團的專利棚架搭建系統「霹靂」在行業上節省人力及提升效率方面效果顯著。

作為香港主要棚架搭建服務供應商之一，憑藉其無可挑剔的服務質素而廣受稱道，加上穩固的客戶關係，本集團就獲得正面反饋及顯著的業務支持引以為傲。於報告期內，本集團為55個在建項目提供棚架搭建服務，其中23個已如期完成，亦取得25份新合約。

## 精裝修服務

就精裝修服務而言，於報告期內，本集團主要為商業機構及豪宅終端用戶提供精裝修服務。本集團亦拓展其服務範疇至天花板工程，迄今已收到客戶熱烈的反饋。因精裝修服務競爭激烈，本集團將繼續努力獲取新合約。

## 為建築及建造工程提供其他輔助服務

就為建築及建造工程提供其他輔助服務而言，本集團主要提供吊船工作台、防撞欄及登爬維修器材之安裝及維修服務。本集團過去數年積極開展吊船工作台租賃業務，並在市場上獲得了良好的口碑。這使得本集團在競爭激烈的本地市場取得了穩定數目的新合約。

## 借貸業務

在二零一九年底以來爆發2019冠狀病毒病對經濟造成影響的情況下，為了減輕企業及個人的現金流壓力及減輕疫情對當地經濟的影響，企業及個人融資貸款呈現上升趨勢。於報告期內，憑藉相對具吸引力的短期及長期貸款利息回報，本集團本分部的收益於報告期內錄得增加。

於報告期內，該業務分部為本集團帶來的收益增加及本集團錄得營業額約37,700,000港元（二零二零年同期：約33,400,000港元）。於報告期內，授出的貸款本金額介乎200,000港元至25,000,000港元，年利率介乎7.5%至18%。

## 證券投資業務

為把握金融市場的潛在回報，本集團於二零一五／二零一六年度成立投資委員會並於報告期內繼續投資香港上市證券。每項擬進行投資均經過盡職審查及縝密考慮，以確保風險監控質素及為股東帶來最大利益。

本集團於報告期內錄得投資組合淨收益約為2,700,000港元（二零一九年同期：淨虧損約17,700,000港元），主要由於香港股市走高。本集團預期全球經濟將因新冠肺炎疫情疫苗的研發於二零二零年至二零二一年轉好。投資委員會將繼續密切監督本集團投資組合以便使股東回報最大化。

## 資產管理業務

於二零一八年三月收購藍塘創投有限公司（仲達資產管理有限公司（一間香港的持牌保險經紀及註冊強積金公司中介人）的控股公司）之全部已發行股本後，本集團於二零一八年三月開始資產管理業務。於報告期內，資產管理業務錄得收益約1,400,000港元，與二零二零年同期持平。

## 出售小牛金服證券及小牛金服資產管理

於二零一九年十二月十一日，本公司（作為賣方）與一名獨立第三方（即買方）曾沛霖先生（作為買方）就出售事項訂立買賣協議，據此，本公司有條件同意(i)出售本公司之全資附屬公司Bright Advantage及小牛金服集團的全部已發行股本；及(ii)於買賣協議完成時，將Bright Advantage及小牛金服集團各自結欠本公司的貸款收益轉讓予買方，代價乃根據買賣協議的條款而釐定。

Bright Advantage及小牛金服集團分別擁有小牛金服證券（一家獲許可從事香港法例第571章證券及期貨條例項下第一類（證券交易）受規管活動的公司）及小牛金服資產管理（一家獲許可從事證券及期貨條例項下第四類（就證券提供意見）及第九類（提供資產管理）受規管活動的公司）的全部已發行股本。

出售事項須待買賣協議所載的先決條件於最後完成日期（即買賣協議日期後滿12個月當日）或買方與本公司可能書面協定的較後日期或之前獲達成（或獲豁免）後，方告完成。上述先決條件規定（其中包括），買方（及其代名人（如有））根據證券及期貨條例成為小牛金服集團及Bright Advantage的主要股東須獲證監會批准。截至本報告日期，已獲得該批准，且出售事項已於二零二零年十二月十七日完成。出售事項之詳情載於本公司日期為二零一九年十二月十一日及二零二零年十二月十七日的公佈中。

出售事項完成後，Bright Advantage、小牛金服集團、小牛金服證券及小牛金服資產管理均將不再為本公司之附屬公司，而本集團將終止經營其於證券經紀及孖展融資分部的業務。

出售附屬公司之收益及證券經紀及孖展融資分部的經營業績於報告期內重新分類為終止經營，分別載於未經審核簡明綜合財務報表附註10及11。

## 2019冠狀病毒病爆發造成的影響

於報告期內，我們的業務營運及財務狀況受到2019冠狀病毒病疫情的影響。下列為有關我們的兩大業務分部—為建築及建造工程提供棚架搭建、精裝修及其他輔助服務以及借貸之相關分析：

### 為建築及建造工程提供棚架搭建、精裝修及其他輔助服務

於二零二零年至二零二一年，由於香港特別行政區政府的運作受到預防2019冠狀病毒病蔓延的各項措施的限制，相關政府部門批准的新建築項目及合約的數目減少。自中國內地進口的建築材料亦因2019冠狀病毒病爆發及加強邊境防疫管制而延遲付運。此外，旅遊限制使市場可聘工人減少，進一步減緩現有建築項目的進度。由於市場上的新項目減少，建造業競爭於本期間愈加激烈。鑒於市場上新項目的數量有所減少，於報告期內，為在激烈的競爭下獲取該等市場新項目，本集團須降低其合約價格。因此，本集團於報告期內該分部產生的收益較二零二零年同期錄得減少。

## 借貸

在2019冠狀病毒病對經濟造成影響的情況下，為了減輕企業及個人的現金流壓力及減輕有關影響，企業及個人融資貸款呈現上升趨勢。因此，於報告期內，我們的借貸業務的貸款組合錄得增加。

## 業務前景

隨著我們進入二零二零年至二零二一年，2019冠狀病毒病爆發加上過去數月香港政治動蕩帶來的挑戰，會對香港經濟帶來雙重打擊，並進一步導致香港物業市場的下行趨勢。

因受到2019冠狀病毒病影響，對全球各地造成壓力，重創各行業發展，搭棚業亦不例外，在過去十年，搭棚業競爭越來越大。一方面，人工成本不斷上漲，成本高昂，但生產力有所下降，面對勞動工人出現老齡化現象，年輕一代怕辛勞及搭棚業技術要求高而拒絕入行，影響行業人才的招聘，加上政府規範越來越多，如不輸入勞工等等因素，行業承載能力將會備受考驗，反映對搭棚業前景嚴重缺乏信心。

另一方面，因應市場發展需求，現今許多承建商已採用鐵棚代替竹棚，因鐵棚整體耐用性高，更可計算承重力，訓練勞工時間可縮短，竹棚架在香港的未來，有機會被取締，依據趨勢發展，現今的鐵棚架，已成為業界的採用之列，尤其在注重外觀的高級商場，所以，未來公司生意路向都是以混合棚及鐵棚為主導。

展望二零二零年至二零二一年，鑒於當前經濟的不穩定性及種種困難，本集團正在檢討其現時資產結構及業務策略，並對現時資產結構進行調整以鞏固我們的資源，從而靈活應對未來的各種不確定性因素。此外，本集團將尋求機會重振棚架搭建業務，緊貼近期行業內使用竹棚有所下滑等發展趨勢，提升我們的競爭力。同時，本集團將繼續專注於高利潤率及具發展潛力的業務分部，如借貸業務。本集團將嚴格遵守成本控制政策，迅速調整棚架搭建業務的業務策略，以應對變幻莫測的市場動態及為股東產生更多財務回報。

最後，我們將會積極探索一切適宜的投資機會，使本集團的業務範圍多元化，努力推動業務的整體發展。本集團的業務策略符合政府在物業建設、基建投資及金融市場發展方面整體策略發展規劃的總體指導方針。



## 財務回顧

於報告期內，收益較上一財政年度同期減少約9.4%。為使業務組合能夠均衡地發展，本集團管理層近年一直積極尋求其他業務機會及擴展至其他地區之可能性。為建築及建造工程提供棚架搭建、精裝修及其他輔助服務以及借貸業務項目為本集團帶來可觀之收入，並有助維持本集團之財政穩健，以期實現未來增長。

於報告期內，營運及行政費用由約32,100,000港元增加至約33,000,000港元，與二零二零年同期相似。融資成本由6,900,000港元減少至約6,800,000港元。本集團會於未來期間繼續奉行其嚴格控制成本之措施。融資活動所籌集的資金加強了本集團的營運資本，以應付未來進一步的投資及擴展機會。

## 資本結構

於二零二一年一月三十一日，本集團擁有股東權益約512,100,000港元（二零二零年四月三十日：約537,600,000港元）。

## 報告期後事項

於二零二一年二月八日，本公司與新滙地產發展有限公司（「買方」，一名獨立第三方）訂立有條件買賣協議（「買賣協議」），據此，本公司有條件同意出售及轉讓本公司全資附屬公司滙隆集團有限公司已發行及繳足股本中的100,000股普通股（「銷售股份」）權益，而買方同意於完成日期購買及接受銷售股份及滙隆集團有限公司拖欠的貸款轉讓，代價為75,879,653.00港元。

由於買方由董事會主席兼執行董事蘇汝成先生及執行董事黎婉薇最終實益擁有，故根據GEM上市規則，買方為本公司之關連人士。因此，根據GEM上市規則第20章，出售事項亦構成本公司之一項關連交易，並須遵守GEM上市規則第20章項下之申報、公佈、通函及獨立股東批准規定。為取得獨立股東批准，本公司將召開股東特別大會（「股東特別大會」），藉以（其中包括）考慮及酌情批准買賣協議及出售事項。

本公司將通過出售銷售股份來處理該物業。於完成後，滙隆集團有限公司將不再為本公司的附屬公司。

截至本報告日期，股東特別大會尚未召開，且出售事項尚未完成。交易詳情載於本公司日期為二零二一年二月八日的公佈。

## 重大收購及出售附屬公司及聯營公司

除以上一節中的「出售小牛金服證券及小牛金服資產管理」及「報告期後事項」各段所披露的出售事項外，截至二零二一年一月三十一日止九個月，本集團概無進行附屬公司或聯營公司之重大收購或出售。

## 購股權計劃

本公司於二零零一年十一月二十五日採納之購股權計劃，已由本公司股東在本公司於二零一一年八月三十日舉行之股東週年大會上以普通決議案終止。該購股權計劃終止後，本公司不可再根據該計劃授出任何其他購股權，惟該購股權計劃之條文就行使其終止前授出之購股權屬必要之範圍而言，仍具十足效力。

根據本公司於二零一一年八月三十日採納之購股權計劃（「購股權計劃」）之條款，董事會可全權酌情邀請本公司或其任何附屬公司之全職僱員（包括本公司或其任何附屬公司執行、非執行及獨立非執行董事或本集團任何成員公司之任何顧問）接納購股權，以認購本公司股份，主要目的為鼓勵董事、合資格僱員及顧問。根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出而尚未行使之所有購股權獲行使而予以發行之股份總數，最多不得超過本公司不時已發行股本30%。購股權計劃之年期直至二零二一年八月二十九日為止一直生效。

因行使於任何十二個月期間向承授人授出的購股權計劃或本公司及其附屬公司任何其他購股權計劃項下之購股權（包括已行使及尚未行使購股權）而已發行及將予發行之最多股份數目，不得超過本公司已發行股本總額之1%，除非本公司股東於股東大會（該承授人及其聯繫人士放棄投票）個別批准則除外，且向有關人士授出的購股權的數目及條款（包括認購價）須於股東批准前釐定。接納授予購股權時須付象徵式代價1港元。

認購價可由董事會釐定，惟不得低於(a)授出購股權之日在聯交所每日報價表所報本公司股份於GEM之收市價；(b)緊接授出購股權日期前五個營業日在聯交所每日報價表所報本公司股份於GEM之平均收市價；及(c)於授出日期之股份面值（三者以最高者為準），惟倘屬零碎股價，則每股認購價會約整至最近整數港仙。

根據購股權計劃之條款，購股權可於董事會通知每位承授人之期間內隨時全數或部份行使，惟根據購股權計劃之條款，該期間不得超過要約授出購股權之日起計十年。根據購股權計劃之條款，並無關於必須持有某段最短期間方可行使購股權之一般規定。

截至二零二一年一月三十一日止九個月，本公司購股權之變動詳情如下：

授出日期	行使期限 (包括首尾兩日)	每股股份 行使價 港元	購股權數目						
			於二零二零年 五月一日 尚未行使	期內授出	期內失效	期內註銷	期內行使	於二零二一年 一月三十一日 尚未行使	
執行董事									
阮駿暉先生 (附註)	二零二零年一月二十三日	二零二零年二月六日至 二零二一年八月五日	0.0212	143,671,010	-	-	(143,671,010)	-	-
僱員	二零二零年一月二十三日	二零二零年二月六日至 二零二一年八月五日	0.0212	143,671,010	-	-	-	-	143,671,010
				<u>287,342,020</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(143,671,010)</u>	<u>-</u>	<u>143,671,020</u>

附註：本公司執行董事阮駿暉先生獲授的合共143,671,010份購股權（有效期直至二零二零年八月七日）已根據購股權計劃條款於其受僱終止當日失效。

## 優先購買權

根據本公司之公司細則或百慕達法例，並無優先購買權條文，規定本公司須按比例向現有股東提呈發售新股份。

## 管理合約

於報告期內，本公司之一間主要從事資產管理之全資附屬公司伸達資產管理有限公司（「伸達」）與智易顧問有限公司（「智易顧問」）訂立之日期為二零一七年一月一日之合作協議仍然生效。根據該合作協議，伸達已委聘智易顧問就伸達之日常營運、會計及財務事項提供管理服務。該合作協議並無固定期限，且概無董事於該合作協議中擁有權益。

除上述者外，截至二零二一年一月三十一日止九個月，並無訂立或存在其他有關本公司全部或任何重大部分業務之管理及行政合約。

## 董事之重大合約權益

概無董事於本公司或其附屬公司為訂約方而於截至二零二一年一月三十一日止九個月期間結束時或九個月內任何時間存續之重大合約中擁有重大權益。

## 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益

於二零二一年一月三十一日，董事及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第352條須記錄於所存置登記冊，或根據GEM上市規則第5.46條所述之董事進行交易的規定標準而須另行知會本公司及聯交所之權益如下：

### 於本公司股份及相關股份之好倉

董事姓名	身份	所持		於二零二一年 一月三十一日 佔本公司 已發行股本之 概約百分比
		普通	相關	
		股數目	股份數目	
蘇汝成博士	實益擁有人	3,320,000		
	配偶權益 (附註(a))	3,320,000		
		<hr/>		
		6,640,000		0.05%
黎婉薇女士	實益擁有人	3,320,000		
	配偶權益 (附註(a))	3,320,000		
		<hr/>		
		6,640,000		0.05%
江錦宏先生	實益擁有人	1,778,000		0.01%
蘇宏進先生	實益擁有人	800,000		0.01%

附註：

(a) 黎婉薇女士為蘇汝成博士之配偶。

除上文所披露者外，董事或本公司最高行政人員於二零二一年一月三十一日概無於本公司或其相聯法團之股份、相關股份及債券中擁有任何權益或淡倉。

## 主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益

於二零二一年一月三十一日，董事及本公司最高行政人員並不知悉任何人士（董事或本公司最高行政人員除外，彼等之權益已於上文披露）於本公司股份或相關股份中擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊內的權益。

## 購買股份或債券之安排

除上文所披露者外，於期內任何時間本公司或其附屬公司並無訂立任何安排，致使本公司董事可透過購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益，而董事或彼等之配偶或18歲以下之子女亦無任何認購本公司證券之權利或於期內行使該等權利。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二一年一月三十一日止九個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事進行證券交易之操守準則

截至二零二一年一月三十一日止九個月內，本公司已採納GEM上市規則第5.46條至第5.68條所載之董事進行證券交易之操守準則。本公司亦已向所有董事作出具體查詢，且並不知悉有任何不遵守買賣準則及有關董事進行證券交易之操守準則之情況。

## 競爭權益

於報告期內，根據GEM上市規則，下列董事於下列被視為與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之業務（並不包括本公司董事獲委任為董事以代表本公司及／或本集團權益之業務）中擁有權益：

董事姓名	被視為與本集團業務 構成競爭或可能構成 競爭之實體名稱	競爭業務描述	權益性質
羅文生	凱基證券亞洲有限公司	證券經紀	執行董事

由於本公司董事會獨立於上述實體之董事會且上述董事不能控制本公司董事會，因此，本集團可在獨立於且與該等實體業務保持距離的情況下開展業務。

除以上所披露者外，於報告期內，董事概不知悉董事或本公司控股股東或彼等各自任何之緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）有任何業務及權益與本集團業務構成或可能構成競爭，又或任何上述人士與本集團產生或可能產生任何其他利益衝突。

## 公眾持股量之充足性

根據本公司可獲得之公開資料及就董事所知，於本報告日期，本公司已根據GEM上市規則維持所規定之公眾持股量。

## 企業管治

本公司的企業管治原則特別注重建立一個優質的董事會、高成效的內部監控，並且對所有股東具透明度及問責性。本公司相信透過推行嚴格的企業管治常規，將可改善問責性及透明度，從而令股東及公眾信心增強。於第三季度期間內，本公司已遵守GEM上市規則附錄十五所載的企業管治守則（「企業管治守則」）的條文規定，惟下文披露之偏離情況除外：

企業管治守則第A.2.7條守則條文規定，董事會主席最少每年與非執行董事（包括獨立非執行董事）舉行會議，而執行董事不會列席。由於董事會主席蘇汝成博士亦為執行董事，此項守則條文並不適用，故本公司偏離此項守則條文。董事會已不斷監控及審閱本公司關於企業管治慣例之進度，以確保遵守規例。於第一季期內曾舉行多次會議，並在適當情況下向董事及本公司高級管理層送交通函及其他指引，以確保彼等知悉關於企業管治常規之問題。

## 審核委員會

本公司已成立董事會轄下審核委員會（「審核委員會」），其書面職權範圍清楚訂明審核委員會之權力及職責。審核委員會現由三名獨立非執行董事（即盧家麒先生、羅文生先生及林惠如女士）組成。

審核委員會之主要職責為審閱本公司之年報及賬目、半年度報告及季度報告以及就此向董事會提供建議及意見。審核委員會亦負責檢討及監督本集團之財務報告程序及內部監控程序。

本集團截至二零二一年一月三十一日止九個月的未經審核簡明綜合第三季度業績尚未由本公司核數師審核，惟已由審核委員會審閱，並認為該等業績符合適用會計準則、GEM上市規則及法律規定，並已作出足夠披露。

代表董事會  
主席  
蘇汝成

香港，二零二一年三月十一日

於本報告日期，董事會成員包括蘇汝成博士（主席兼執行董事）、江錦宏先生（執行董事兼行政總裁）、黎婉薇女士（執行董事）、蘇宏進先生（執行董事）、謝逢春先生（執行董事）、羅文生先生（獨立非執行董事）、林惠如女士（獨立非執行董事）及盧家麒先生（獨立非執行董事）。