

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **KPM HOLDING LIMITED**

### **吉輝控股有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8027)

### **截至2020年12月31日止年度的 全年業績公佈**

#### **香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM 的特色**

GEM 的定位乃為相比其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公佈(吉輝控股有限公司(「本公司」)各董事(「董事」)願共同及個別對此承擔全部責任)乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的規定而提供有關本公司的資料。各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，(1)本公佈所載資料在所有重要方面均屬準確及完整，不含誤導及欺騙成分；(2)本公佈並無遺漏其他事宜，以致本公佈內任何聲明或本公佈產生誤導；(3)於本公佈內表達的所有意見均經審慎及周詳考慮後始行作出，並依據公平合理的基準及假設。

本公佈原文乃以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版本為準。

## 業績

董事會（「董事會」）欣然呈列本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2020年12月31日止年度的經審核綜合業績，連同2019年相應年度的比較數字如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至2020年12月31日止年度

	附註	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
收入	4	<b>6,383,204</b>	8,500,700
銷售成本		<b>(5,710,834)</b>	(6,513,302)
毛利		<b>672,370</b>	1,987,398
其他收入		<b>760,301</b>	188,633
其他收益及虧損		<b>(731,457)</b>	(84,475)
銷售及行政開支		<b>(4,122,186)</b>	(3,161,112)
預期信貸虧損撥備淨額		<b>(63,497)</b>	(533,183)
融資成本	5	<b>(56,521)</b>	(24,436)
除所得稅前虧損		<b>(3,540,990)</b>	(1,627,175)
所得稅抵免	6	<b>113,711</b>	40,346
年內虧損	7	<b>(3,427,279)</b>	(1,586,829)
其他全面收益：			
其後或會重新分類至損益之項目：			
換算外國業務之匯兌差額		<b>31,590</b>	10,965
其他全面收益（扣除稅項）		<b>31,590</b>	10,965
年內全面虧損總額		<b>(3,395,689)</b>	(1,575,864)
本公司擁有人應佔年內虧損		<b>(3,427,279)</b>	(1,586,829)
本公司擁有人應佔年內全面虧損總額		<b>(3,395,689)</b>	(1,575,864)
			（經重列）
每股虧損			
基本及攤薄（新加坡分）	8	<b>(2.678)</b>	(1.240)

綜合財務狀況表  
於2020年12月31日

	附註	2020年 12月31日 新加坡元	2019年 12月31日 新加坡元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		2,901,942	3,118,705
使用權資產		1,549,650	1,928,010
遞延稅項資產		139,711	26,000
非流動資產總額		<u>4,591,303</u>	<u>5,072,715</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		274,746	200,169
貿易及其他應收款項	9	7,355,589	4,968,199
已抵押銀行存款		213,716	516,202
銀行及現金結餘		3,260,267	7,629,334
流動資產總額		<u>11,104,318</u>	<u>13,313,904</u>
<b>總資產</b>		<u>15,695,621</u>	<u>18,386,619</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	10	1,396,492	1,381,559
其他應付款項及應計項目		754,058	278,023
合約負債		207,126	36,239
銀行貸款		357,784	332,235
租賃負債		56,610	173,032
流動負債總額		<u>2,772,070</u>	<u>2,201,088</u>
流動資產淨值		<u>8,332,248</u>	<u>11,112,816</u>
總資產減流動負債		<u>12,923,551</u>	<u>16,185,531</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款		2,609,694	2,947,765
租賃負債		50,236	118,214
非流動負債總額		<u>2,659,930</u>	<u>3,065,979</u>
<b>資產淨值</b>		<u>10,263,621</u>	<u>13,119,552</u>

		2020年 12月31日 新加坡元	2019年 12月31日 新加坡元
<b>資本及儲備</b>			
股本	<i>11</i>	<b>689,655</b>	689,655
股份溢價		<b>12,126,905</b>	12,126,905
合併儲備		<b>(4,570,095)</b>	(4,570,095)
股份付款儲備		<b>539,758</b>	–
貨幣換算儲備		<b>48,949</b>	17,359
累計利潤		<b>1,428,449</b>	4,855,728
<b>權益總額</b>		<b><u>10,263,621</u></b>	<b><u>13,119,552</u></b>

## 綜合權益變動表

截至2020年12月31日止年度

	股本 新加坡元	股份溢價 (附註A) 新加坡元	合併儲備 (附註B) 新加坡元	股份付款 儲備 新加坡元	貨幣換算 儲備 新加坡元	保留盈利 新加坡元	總計 新加坡元
於2019年1月1日	689,655	12,126,905	(4,570,095)	–	6,394	6,442,557	14,695,416
財政年度內虧損	–	–	–	–	–	(1,586,829)	(1,586,829)
其他全面收益／(開支)：							
外幣換算	–	–	–	–	10,965	–	10,965
全面虧損總額	–	–	–	–	10,965	(1,586,829)	(1,575,864)
於2019年12月31及2020年1月1日	689,655	12,126,905	(4,570,095)	–	17,359	4,855,728	13,119,552
財政年度內虧損	–	–	–	–	–	(3,427,279)	(3,427,279)
其他全面收益／(開支)：							
外幣換算	–	–	–	–	31,590	–	31,590
全面虧損總額	–	–	–	–	31,590	(3,427,279)	(3,395,689)
確認股本結算股份付款	–	–	–	539,758	–	–	539,758
於2020年12月31日	<u>689,655</u>	<u>12,126,905</u>	<u>(4,570,095)</u>	<u>539,758</u>	<u>48,949</u>	<u>1,428,449</u>	<u>10,263,621</u>

附註：

(A) 股份溢價指股份發行超出面值的部分。

(B) 合併儲備指本公司於2015年6月23日根據重組所收購附屬公司相關資產淨值與所發行股份總面值及股份溢價賬款額的差額。

## 綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

本公司為一間股份有限公司，於2015年3月10日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限責任公司，其註冊辦事處地址為 Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。其股份於香港聯合交易所有限公司GEM上市，母公司為 Absolute Truth Investments Limited（於英屬處女群島註冊成立），及最終控股方為陳添吉先生（陳添吉先生亦為本公司主席兼執行董事）以及陳光輝先生。本公司於2015年3月30日根據香港法例第622章公司條例（「公司條例」）第十六部向香港公司註冊處處長登記為非香港公司。已登記的香港主要營業地點為香港德輔道中317-319號啟德商業大廈11樓1104室。本集團的總部及主要營業地點為14 Loyang Way 4, Singapore 507601。

本公司為投資控股公司及營運附屬公司主要從事設計、製作、安裝及維護標牌及相關產品以及就商業物業及住宅開發裝修工程以及物業翻新工程提供分包服務的業務。

綜合財務報表乃以新加坡元（「新加坡元」）呈列，新加坡元亦為本公司的功能貨幣。

綜合財務報表於2021年3月22日獲董事會批准。

### 2. 編製基準及會計政策

此等綜合財務報表已按照國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）所頒佈的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」，包括所有國際財務報告準則、國際會計準則（「國際會計準則」）及詮釋）及GEM上市規則第18章的適用披露規定編製。

於2020年1月1日，本集團已採納自該日起生效並與其業務相關的所有新訂及經修訂國際財務報告準則、修訂本及詮釋。

### 3. 應用國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）（修訂本）

#### 於本年度強制生效之國際財務報告準則修訂本

於本年度，本集團於編製綜合財務報表首次應用國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的「國際財務報告準則準則概念框架的提述（修訂本）」及以下國際財務報告準則的修訂本，該等修訂本於2020年1月1日或之後開始的年度期間強制生效：

國際會計準則第1號及國際會計準則第8號（修訂本）	重大之定義
國際財務報告準則第3號（修訂本）	業務之定義
國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號及 國際財務報告準則第7號（修訂本）	基準利率改革

於本年度應用「國際財務報告準則準則概念框架的提述（修訂本）」及該等國際財務報告準則修訂本並無對本年度及過往年度的本集團財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載的披露造成重大影響。

#### 已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則新訂準則及修訂本

本集團並無提早應用下列尚未生效之國際財務報告準則新訂準則及修訂本：

國際財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂本 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第16號（修訂本）	COVID-19相關租金寬減 <sup>4</sup>
國際財務報告準則第3號（修訂本）	概念框架的提述 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第9號、 國際會計準則第39號、 國際財務報告準則第7號、 國際財務報告準則第4號及 國際財務報告準則第16號（修訂本）	利率基準改革－第二階段 <sup>5</sup>
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營公司間資產出售或注資 <sup>3</sup>
國際會計準則第1號（修訂本）	將負債分類為流動或非流動 <sup>1</sup>
國際會計準則第16號（修訂本）	物業、廠房及設備－作擬定用途前之所得款項 <sup>2</sup>
國際會計準則第37號（修訂本）	虧損合約－履行合約之成本 <sup>2</sup>
國際財務報告準則（修訂本）	2018年至2020年之國際財務報告準則年度改進 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於2023年1月1日或之後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 於2022年1月1日或之後開始的年度期間生效。

<sup>3</sup> 於待定日期或之後開始的年度期間生效。

<sup>4</sup> 於2020年6月1日或之後開始的年度期間生效。

<sup>5</sup> 於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效。

董事預期應用所有其他國際財務報告準則新訂準則及修訂本於可預見未來對綜合財務報表並無重大影響。

#### 4. 收入與分部資料

本集團以單一分部營運，主要包括向位於新加坡的客戶出售標牌、廣告牌、可變訊息標誌、巴士站、連接通道及鋁圍欄。

本集團向主要營運決策者（「主要營運決策者」）報告資料，以進行資源分配及表現評估。會計政策與附註3所述的本集團會計政策相同。主要營運決策者按合約性質（即「公共」及「私營」）審閱收入及年內整體溢利。概無定期向主要營運決策者提供本集團之資產及負債分析以供審閱。因此，僅按照國際財務報告準則第8號經營分部呈列有關產品、主要客戶及地區資料的實體披露資料。

本集團向主要營運決策者提供以進行資源分配及表現評估的收入分析如下：

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
於某一時間點確認的來自客戶合約的收入：		
— 公共	5,690,447	7,471,558
— 私營	692,757	1,029,142
	<u>6,383,204</u>	<u>8,500,700</u>

#### 實體披露

#### 主要客戶

截至2020年及2019年12月31日止年度，概無收入來自佔本集團總收入超過10%的個別客戶。

#### 地區資料

本集團主要於新加坡（亦為原居地）經營業務。按客戶所在地及非流動資產劃分，本集團的所有收入及非流動資產分別源於外部客戶及位於新加坡。

#### 5. 融資成本

	截至12月31日止年度	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
租賃負債的利息開支	8,843	24,436
銀行貸款的利息開支	47,558	—
其他	120	—
	<u>56,521</u>	<u>24,436</u>



## 6. 所得稅抵免

	截至12月31日止年度	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
即期稅項—新加坡企業所得稅（「新加坡企業所得稅」）	—	—
過往年度撥備不足	—	13,654
遞延稅項	<u>(113,711)</u>	<u>(54,000)</u>
所得稅抵免	<u><u>(113,711)</u></u>	<u><u>(40,346)</u></u>

新加坡企業所得稅按估計應評稅利潤的17%計算。在新加坡註冊成立的公司於2020年評稅年度合資格取得25%（上限15,000新加坡元）的企業所得稅退稅。於2020年評稅年度開始，在新加坡註冊成立的公司之正常應課稅收入首10,000新加坡元的75%亦可豁免繳稅，而正常應課稅收入的其後190,000新加坡元的50%可豁免繳稅。

## 7. 年度虧損

	截至12月31日止年度	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
年度虧損已扣除下列各項：		
核數師酬金		
—年度審核服務	120,000	85,000
折舊及攤銷開支	612,525	574,677
確認為開支的存貨成本	3,694,860	4,223,331
董事袍金	80,142	88,506
董事及主要行政人員的薪酬	199,402	317,102
其他員工成本		
—薪金及其他員工成本	2,409,924	2,628,590
—界定供款計劃之供款	114,571	108,136
以股份支付之開支		
—董事	230,488	—
—僱員	<u>309,270</u>	<u>—</u>

## 8. 每股虧損

	截至12月31日止年度	
	2020年	2019年 (經重列)
本公司擁有人應佔虧損 (新加坡元)	<u>(3,427,279)</u>	<u>(1,586,829)</u>
已發行普通股加權平均數	<u>128,000,000</u>	<u>128,000,000</u>

截至2019年12月31日止年度之普通股加權平均數已就附註11所載股份合併作出調整。

由於本公司於截至2020年及2019年12月31日止年度並無尚未行使之潛在攤薄普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。於截至2020年12月31日止年度，計算每股攤薄虧損時並無計及行使購股權的影響，原因為行使該等購股權具反攤薄效應。

## 9. 貿易及其他應收款項

	於12月31日	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
貿易應收款項	2,012,480	2,533,433
減：預期信貸虧損撥備	(565,231)	(554,005)
	<u>1,447,249</u>	<u>1,979,428</u>
應收質保金	648,963	626,547
減：預期信貸虧損撥備	(20,373)	—
支付予供應商的採購墊款	1,480,300	111,178
應收銀行利息	118	3,951
租金及其他按金	24,324	143,171
預付款項	297,235	124,720
應收貸款及其他應收款項	3,510,211	1,748,784
減：預期信貸虧損撥備	(32,438)	(1,834)
應收商品及服務稅	—	232,254
	<u>7,355,589</u>	<u>4,968,199</u>

對大部分客戶而言，發票或根據銷售合約所載列時間表開具（即確認為預開賬單），而收入將於直至貨品交付及由對手方驗收時確認。就貿易應收款項授出的信用期一般為發票日期起30至60日。以下為於報告期末根據發票日期（與有關收入確認日期相若）呈列的貿易應收款項（扣除預期信貸虧損撥備）賬齡分析：

	於12月31日	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
1至30日	617,239	934,866
31至60日	613,585	437,781
61至90日	34,405	305,344
91至180日	95,332	193,505
181至365日	34,907	92,572
365日以上	51,781	15,360
	<u>1,447,249</u>	<u>1,979,428</u>

本集團向新客戶授出信貸前，會審核客戶的狀況及可得綜合財務報表，評估潛在客戶的信貸質素，並為各客戶釐定信貸限額。

本集團於各報告期末評估是否有客觀證據顯示貿易及其他應收款項已減值。

應收質保金為由客戶持有的質保金，並將根據銷售合約於工程問題責任期（一般為1至2年）屆滿後償還。

應收貸款為授予獨立第三方期限為1年（2019年：1年）之貸款，按每年7%至10%（2019年：10%）的實際利率計息。於2020年12月31日，貸款2,867,964新加坡元（2019年：1,265,361新加坡元）由獨立第三方的個人擔保做擔保。於2020年及2019年12月31日的尚未償還應收貸款乃以港元計值。

### 預期信貸虧損撥備變動

截至下列日期止年度，根據國際財務報告準則第9號所載簡易方法就貿易及其他應收款項確認的存續期預期信貸虧損變動如下：

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
於1月1日之結餘	555,839	22,656
預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）	64,010	533,183
撥回預期信貸虧損（附註）	(513)	-
匯兌調整	(1,294)	-
	<u>618,042</u>	<u>555,839</u>
於12月31日之結餘	<u>618,042</u>	<u>555,839</u>

附註：撥回預期信貸虧損撥備乃由於本集團收回應收款項。

## 10. 貿易應付款項

	於12月31日	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
貿易應付款項	<u>1,396,492</u>	<u>1,381,559</u>

以下為於各報告期末根據購買確認日期（即貨品收悉日期）呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	於12月31日	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
0至30日	557,881	618,538
31至90日	804,256	459,236
90日以上	34,355	303,785
	<u>1,396,492</u>	<u>1,381,559</u>

## 11. 股本

	股份數目	股本 港元
法定：		
每股面值0.03125港元(2019年：0.00125港元)的普通股		
於2019年1月1日、2019年12月31日及2020年1月1日	40,000,000,000	50,000,000
股份合併	<u>(38,400,000,000)</u>	<u>—</u>
於2020年12月31日	<u>1,600,000,000</u>	<u>50,000,000</u>
	股份數目	股本 新加坡元
已發行及繳足：		
於2019年1月1日、2019年12月31日及2020年1月1日	3,200,000,000	689,655
股份合併	<u>(3,072,000,000)</u>	<u>—</u>
於2020年12月31日	<u>128,000,000</u>	<u>689,655</u>

本公司於2020年7月17日舉行股東特別大會，會上本公司股東已通過批准建議將每二十五(25)股每股面值0.00125港元的已發行及未發行股份合併為一(1)股每股面值0.03125港元的合併股份之股份合併(「股份合併」)的決議案。股份合併於2020年7月21日生效。有關股份合併的詳情，請參閱本公司日期為2020年6月10日、2020年6月29日及2020年7月17日的公佈及通函。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 收入及業績

於截至2020年12月31日止年度，本集團錄得收入約6,383,000新加坡元（2019年：約8,501,000新加坡元）及年度虧損約3,427,000新加坡元（2019年：約1,587,000新加坡元）。

收入已減少約24.9%或2,118,000新加坡元。截至2020年12月31日止年度的毛利及毛利率分別約為672,000新加坡元（2019年：約1,987,000新加坡元）及約10.5%（2019年：約23.4%）。上文全部所述乃主要由於新加坡政府為應對於該國發生的COVID-19疫情而實施的阻斷措施。所有非必要工作場所自2020年4月7日起關閉，部分限制已分階段逐步放寬，以準備於2020年6月1日結束阻斷措施。計劃分三階段重新開放。第一階段於2020年6月2日開始，而第二階段於2020年6月19日開始。第三階段於2020年12月28日開始，並將持續直至發現有效的治療方法或疫苗阻斷COVID-19的傳播為止。

截至2020年12月31日止年度之其他收益包括主要涉及COVID-19相關補貼的政府補助約476,000新加坡元。本集團亦錄得主要由應收貸款產生的利息收入約270,000新加坡元。

其他收益及虧損包括截至2020年12月31日止年度通過調解解決一項法律訴訟的賠償700,000新加坡元。本集團亦因港元兌新加坡元貶值而錄得以港元計值的現金及現金等價物產生的外匯虧損約65,000新加坡元。

截至2020年12月31日止年度之銷售及行政開支約為4,122,000新加坡元（2019年：約3,161,000新加坡元），主要由於就廣告開支及股份付款開支產生的開支增加。

本集團於截至2020年12月31日止年度錄得的除稅前虧損約為3,541,000新加坡元（2019年：約1,627,000新加坡元）。

於截至2020年12月31日止年度的虧損約為3,427,000新加坡元，而於截至2019年12月31日止年度約為1,587,000新加坡元。

## 流動資金及財務資源

本集團主要透過經營活動之現金流量為其營運提供資金。本集團所承受的流動資金風險來自本集團經營活動的一般資金，尤其是有關合約為期介乎1個月至4年，在此期間，每月可索取的進度款金額可能不同。因此，本集團主動管理客戶信貸限額、賬齡及質保金償付狀況，並監察經營現金流量，以確保營運資金充足及滿足還款安排。

於截至2020年12月31日止年度，本集團的現金及現金等價物減少約4,369,000新加坡元。此乃主要由經營活動所用現金淨額約2,424,000新加坡元、償還借款約313,000新加坡元以及貸款及其他應收款項增加約1,777,000新加坡元所致。

於2020年12月31日，本集團的現金及現金等價物約為3,260,000新加坡元（2019年：約7,629,000新加坡元），有關款項已存放於新加坡及香港的多家大型銀行。

於2020年12月31日，本集團的計息借款總額為約3,074,000新加坡元（2019年：約3,571,000新加坡元），當中包括物業貸款約2,967,000新加坡元（2019年：3,280,000新加坡元）及租賃負債約107,000新加坡元（2019年：約291,000新加坡元）。於2020年12月31日，本集團的資產負債比率為約19.5%（2019年：約19.4%），乃按本集團的總借款除以本集團的總資產計算得出。

## 業務回顧

收入包括來自於新加坡公私營領域銷售標牌及相關產品的收入，截至2020年及2019年12月31日止年度分別約為6,383,000新加坡元及8,501,000新加坡元。

公共領域包括（其中包括）道路、教育機構、公共房屋單位／建築、國防大樓、機場及國家公園等的標牌及相關產品。

私營領域包括商用樓宇、工業樓宇、私營住宅樓宇、醫院及快餐連鎖店的標牌及相關產品。

於截至2020年12月31日止年度，本集團已開展就於香港的商業物業及住宅開發裝修工程以及物業翻新工程提供分包服務的業務。此業務將於截至2021年12月31日止年度產生收入。

## **外匯風險**

本集團主要以新加坡元（為本集團的功能貨幣）進行交易。本集團認為所面對之外匯匯率風險有限。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，管理層密切監察我們的外匯風險，並會在有需要時考慮對沖重大外幣風險。本集團保留港元配售所得款項，因而港元兌新加坡元貶值而導致未變現外匯虧損約65,000新加坡元。

## **所持重大投資、重大收購及出售事項，以及有關重大投資或資本資產的未來計劃**

於截至2020年12月31日止年度，本集團並無持有重大投資，亦無任何附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購及出售事項。於2020年12月31日，本集團並無有關重大投資或資本資產之具體未來計劃。

## **本集團的資產抵押**

於2020年12月31日，本集團之借款由出租人於相關租賃土地、樓宇及租賃汽車的所有權作抵押，總賬面值為約4,194,000新加坡元（2019年：約4,690,000新加坡元）。

## **或然負債**

於2020年12月31日，本集團以客戶為受益人就履約保證金約21,000新加坡元（2019年：約21,000新加坡元）提供擔保，並以已抵押銀行存款作抵押。

## **資本承擔**

於2020年12月31日，本集團並無任何資本承擔（2019年：無）。

## 業務目標與實際業務進展的比較

業務目標	本公司	直至2019年	於2019年	於截至2020年	於本公佈
	日期為2015年 6月30日的 招股章程所載 的計劃開支 (百萬港元)	直至2019年 12月31日 所得款項的 實際用途 (百萬港元)	12月31日 的餘額 (百萬港元)	12月31日止 年度及直至 本公佈日期 所得款項的 實際用途 (百萬港元)	日期的 可用結餘 (百萬港元)
購買有關擴展現有領域的材料 及／或設備以及瞄準及獲取 更多非道路基建相關項目	8.2	8.2	-	-	-
透過新公司或收購拓展 (附註1)	8.2	-	8.2	8.2	-
擴大及加強勞動力，以支持我們 在現有領域及非道路基建 相關項目的業務擴展	4.7	4.7	-	-	-
營運資金及其他一般企業用途	2.3	2.3	-	-	-
總計	<u>23.4</u>	<u>15.2</u>	<u>8.2</u>	<u>8.2</u>	<u>-</u>

附註1：截至2020年12月31日止年度及直至本公佈日期，本集團已按擬定用途悉數動用所得款項8.2百萬港元。所得款項已用於香港的商業物業及住宅開發裝修工程以及物業翻新工程提供分包服務的業務出資。



## 僱員資料

於2020年12月31日，本集團合共聘用75名（2019年：81名）僱員。

本集團僱員的薪酬乃根據其工作範圍及責任而釐定。本地僱員亦視乎其各自表現而享有酌情花紅。外籍工人乃按一或兩年合約方式受僱，而薪酬乃根據其工作技能而釐定。本公司已採納一項購股權計劃以向合資格參與者（包括僱員）授出購股權。本集團亦為僱員提供員工培訓。

於截至2020年12月31日止年度，總員工成本（包括董事薪酬）約為3,344,000新加坡元（2019年：約3,142,000新加坡元）。

## 股息

董事不建議派付截至2020年12月31日止年度之末期股息。

## 展望

新加坡建築領域活動需求減少將對本集團的收入產生不利影響。此外，新加坡政府自2020年4月起實施措施，以降低COVID-19在當地進一步傳播的風險，有關措施將繼續影響本集團的營運。展望2021年，由於COVID-19的爆發、投標價格競爭激烈及原材料成本上漲，預計本地建造市場的收入及毛利均將有所下降。為多元化本集團的現有業務組合及擴大其收入來源，本集團已於2020年第四季度開展就於香港的商業物業及住宅開發裝修工程以及物業翻新工程提供分包服務的業務並將於2021年產生收入。本集團將繼續管理其開支，持續檢討其業務戰略並審慎尋求其他商機應對現時市場環境。

## 企業管治及其他資料

### 董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2020年12月31日，本公司董事及主要行政人員各自於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文彼等被當作或視為擁有之權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### 於本公司股份及相關股份中的好倉總額

董事姓名	權益性質	所持股份數目	所持相關 股份數目 <sup>(2)</sup>	佔已發行股本 的概約百分比
<b>執行董事：</b>				
陳添吉	受控制公司權益 <sup>(1)</sup>	39,337,600	–	30.73%
孔維嫻	實益擁有人	–	1,280,000	1.00%
<b>獨立非執行董事：</b>				
劉木根	實益擁有人	–	1,280,000	1.00%
陸翹彥	實益擁有人	–	1,280,000	1.00%
肖來文	實益擁有人	–	1,280,000	1.00%

#### 附註：

- (i) Absolute Truth Investments Limited的全部已發行股本分別由陳添吉先生及陳光輝先生實益擁有50%及50%。根據證券及期貨條例，陳添吉先生被視為於Absolute Truth Investments Limited持有的全部股份中擁有權益。
- (ii) 於2020年4月9日，本公司根據本公司購股權計劃向孔維嫻女士、劉木根先生、陸翹彥先生及肖來文先生授出購股權，行使價為每股0.45港元（經調整），有效期自2020年4月9日起至2022年4月8日止（包括首尾兩日）為期兩年。

除上文所披露者外，於2020年12月31日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的任何股份、債權證或相關股份中，並無擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益及淡倉

根據證券及期貨條例第336條須予存置的股東登記冊記錄，於2020年12月31日，下列主要股東及其他人士持有本公司已發行股本5%或以上的權益及淡倉：

#### 於本公司股份及相關股份中的好倉總額

主要股東名稱／姓名	權益性質	所持股份數目	佔本公司 已發行股本的 概約百分比
Absolute Truth Investments Limited	實益擁有人	39,337,600	30.73%
陳光輝	受控制公司權益 <sup>(1)</sup>	39,337,600	30.73%
王亞飛	實益擁有人	9,600,000	7.50%
韓東伸	實益擁有人	7,040,000	5.50%

附註：

- (1) Absolute Truth Investments Limited的全部已發行股本分別由陳添吉先生及陳光輝先生實益擁有50%及50%。根據證券及期貨條例，陳添吉先生及陳光輝先生各自被視為於Absolute Truth Investments Limited持有的全部股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2020年12月31日，董事並不知悉任何其他人士（除上文已披露權益的本公司董事或主要行政人員外）於本公司股份或相關股份中擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊的權益或淡倉。

## 競爭權益

董事並不知悉本公司董事及控股股東及彼等各自的任何緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）於截至2020年12月31日止年度內進行與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務及權益，亦不知悉任何有關人士與本集團產生或可能產生任何其他利益衝突。

## 購股權計劃

本公司已於2018年9月21日採納購股權計劃（「購股權計劃」）。

於2020年4月9日，本公司根據購股權計劃向董事及本集團僱員授出合共12,800,000份購股權（經調整），行使價為每股0.45港元（經調整），有效期自2020年4月9日起至2022年4月8日止（包括首尾兩日）為期兩年。緊接授出日期前本公司股份的收市價為0.45港元（經調整）。

除上文所披露者外，於截至2020年12月31日止年度，概無購股權根據購股權計劃獲授出、行使、失效或註銷。於2020年12月31日，12,800,000份購股權尚未行使。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至2020年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 遵守企業管治守則

董事會致力堅守於GEM上市規則附錄15所載的企業管治守則（「企業管治守則」）載列的企業管治原則，並採納多項措施以加強內部監控系統、董事的持續專業發展及本公司其他常規範疇。董事會在努力保持高水平企業管治的同時，亦致力為其股東創造價值及爭取最大回報。董事會將繼續參照本地及國際標準檢討及提高企業管治常規的質量。

董事會認為，本公司於截至2020年12月31日止年度一直遵守企業管治守則。

## 董事的證券交易

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載有關董事進行證券交易的規定買賣準則（「標準守則」）。經作出特定查詢後，全體董事確認彼等於截至2020年12月31日止年度內一直遵守標準守則所載的規定買賣準則。

## 報告期後事項

於2021年2月8日，本公司與一名配售代理訂立一份配售協議，按配售價每股0.15港元配售最多96,000,000股新股份（「配售事項」）。配售股份將根據於本公司股東特別大會上獲得的特別授權予以配發及發行。假設配售股份獲悉數配售，配售事項的所得款項總額約為14,400,000港元及經扣除交易開支後的所得款項淨額約為14,000,000港元。直至本年報日期，配售事項尚未完成。配售事項詳情載於本公司日期為2021年2月8日及2021年3月19日之公佈。

## 審核委員會

本公司已於2015年6月23日成立審核委員會（「審核委員會」），並遵照GEM上市規則第5.28條以及企業管治守則之守則條文第C.3條制定書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即陸翹彥先生、肖來文先生及劉木根先生。陸翹彥先生（具備合適專業資格的董事）為審核委員會主席。

審核委員會的主要職責為（其中包括）協助董事會就本集團的財務申報程序、內部監控及風險管理系統的有效性提供獨立意見、監察審核程序及履行董事會指派的其他職責及責任。

審核委員會已審閱本集團截至2020年12月31日止年度的經審核全年業績。

承董事會命  
吉輝控股有限公司  
主席  
陳添吉

新加坡，2021年3月22日

於本公佈日期，執行董事為陳添吉先生及孔維姍女士，而獨立非執行董事為劉木根先生、肖來文先生及陸翹彥先生。

本公佈的資料乃遵照《香港聯合交易所有限公司的GEM證券上市規則》而刊載，旨在提供有關本公司的資料；各董事願就本公佈的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。

本公佈將自其刊發日期起計最少一連七日刊載於GEM網站<http://www.hkgem.com>「最新上市公司公告」一頁及本公司網站[www.kpmholding.com](http://www.kpmholding.com)內。

\* 僅供識別