

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告乃遵照聯交所GEM證券上市規則的規定（「GEM上市規則」）而提供有關紫元元控股集團有限公司（「本公司」）的資料，本公司之董事（「董事」）願就本公告共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成份，亦無遺漏任何其他事項，致使當中任何陳述或本公告產生誤導。



**Ziyuanyuan Holdings Group Limited**

**紫元元控股集團有限公司**

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：8223）

**截至二零二零年十二月三十一日止年度  
全年業績公告**

**香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM的特色**

GEM乃為較於聯交所上市的其他公司可能帶有更高投資風險的公司而設的市場。有意投資者應了解，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。GEM的較高風險及其他特色表明GEM較適合專業及其他經驗豐富的投資者。

由於GEM上市公司的新興特質，於GEM買賣的證券可能會於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證於GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

## 業績

本公司董事欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合業績，連同二零一九年同期的比較數字如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
收益			
融資租賃收入		54,584	67,064
應收貸款利息收入		1,738	1,061
月子服務收入		2,190	-
總收益	3	58,512	68,125
銀行利息收入		46	28
其他收益及虧損	5	4,467	1,328
員工成本	8	(14,636)	(13,778)
預期信用損失(「預期信用損失」)模式項下之 減值虧損(扣除撥回)	7	(3,500)	(2,861)
其他經營開支		(21,438)	(13,301)
分佔聯營公司虧損		-	(60)
融資成本	6	(8,296)	(13,028)
除所得稅前溢利	8	15,155	26,453
所得稅開支	9	(2,270)	(9,580)
年內溢利及全面收入總額		<u>12,885</u>	<u>16,873</u>
年內溢利及全面收入總額應佔：			
本公司擁有人		12,981	16,873
非控股權益		(96)	-
		<u>12,885</u>	<u>16,873</u>
本公司擁有人年內應佔每股盈利 —基本及攤薄(人民幣分)	11	<u>3.25</u>	<u>4.22</u>

# 綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	12	14,567	939
使用權資產		10,295	13,969
無形資產	13	9,232	–
融資租賃應收款項	14	84,380	119,027
應收貸款	14	864	5,897
預付租賃物業裝修款項		–	6,485
收購附屬公司預付款項		7,200	–
遞延稅項資產		5,070	4,996
可退還租賃按金		1,017	1,072
		<u>132,625</u>	<u>152,385</u>
<b>流動資產</b>			
融資租賃應收款項	14	207,488	240,050
應收貸款	14	6,935	7,208
預付款項及其他應收款項		7,749	4,577
有限制銀行存款		–	61
銀行結餘及現金		84,814	22,291
		<u>306,986</u>	<u>274,187</u>
<b>流動負債</b>			
其他應付款項及應計費用		12,076	5,796
應付稅項		6,018	8,593
租賃負債		3,491	4,031
融資租賃客戶按金		5,422	24,956
遞延收入		399	2,070
銀行借款	15	99,730	56,180
		<u>127,136</u>	<u>101,626</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>179,850</u>	<u>172,561</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>312,475</u>	<u>324,946</u>

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>非流動負債</b>		
遞延稅項負債	1,146	1,978
租賃負債	7,729	10,857
融資租賃客戶按金	257	10,096
遞延收入	31	1,744
	<u>9,163</u>	<u>24,675</u>
<b>資產淨值</b>	<u>303,312</u>	<u>300,271</u>
<b>資本及儲備</b>		
股本	33,839	33,839
儲備	<u>268,529</u>	<u>266,432</u>
本公司擁有人應佔股權	302,368	300,271
非控股權益	<u>944</u>	<u>—</u>
<b>權益總額</b>	<u>303,312</u>	<u>300,271</u>

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 1. 一般資料

紫元元控股集團有限公司(「**本公司**」)乃在開曼群島註冊成立的公眾有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)GEM上市。本司的直接及最終控股公司為Hero Global Limited。

本公司為一家投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)的主要業務為在中國提供融資租賃服務及月子服務。

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

### 2.1 採納新訂／經修訂香港財務報告準則

香港會計師公會已頒佈若干於本集團當前會計期間首次生效的新訂或經修訂香港財務報告準則：

- 香港財務報告準則第3號的修訂，業務之定義
- 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號的修訂，重大之定義
- 香港會計準則第39號，香港財務報告準則第7號及香港財務報告準則第9號的修訂，利率基準改革

該等新訂或經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間或過往期間的業績及財務狀況並無重大影響。除香港財務報告準則第16號的修訂，Covid-2019—相關租金寬免外，本集團並無提早應用任何於本會計期間尚未生效的新訂或經修訂香港財務報告準則。經修訂香港財務報告準則的影響概述如下。

## 香港財務報告準則第16號的修訂，Covid-19－相關租金寬免

香港財務報告準則第16號已經修訂，透過在香港財務報告準則第16號加入一項額外可行權宜方法，允許實體選擇不將租金寬免入賬為租賃修改，就因Covid-19疫情而產生之租金寬免之會計處理向承租人提供可行權宜方法。該可行權宜方法僅適用於因Covid-19疫情直接引致且符合以下條件之租金寬免：

- 租賃付款變動導致經修訂租賃代價與緊接變動前租賃代價相比，基本相同或更低；
- 租賃付款的任何減少僅影響原定於二零二一年六月三十日或之前到期的付款；及
- 租賃的其他條款及條件無實質性變動。

符合上述標準之租金寬免可按照該可行權宜方法入賬，即承租人無需評估租金寬免是否符合租賃修訂之定義。承租人應運用香港財務準則第16號之其他規定對租金寬免進行會計處理。

將租金寬免入賬為租賃修改導致本集團使用經修訂之折現率對租賃負債進行重新測量以此來反映經修訂之對價，該變動之影響按租賃負債記錄為使用權資產。通過使用可行權宜方法，本集團毋需釐定經修訂之折現率，於引致租金寬免的及租賃負債變動之影響將在損益反映。

本集團可選擇將可行權宜方法用於所有滿足該準則的租金寬免。根據過渡性條文，本集團已追溯應用該等修訂，且並無重列過往期間數據。由於租金寬免於本財政期間產生，於首次應用該等修訂時，並無對於二零二零年一月一日之保留溢利期初餘額進行追溯調整。

### 3. 收益

年內收益指來自於中國提供融資租賃服務活動之已收及應收融資租賃收入及應收貸款利息收入及月子服務收入。本年度在收益中確認的每個重要收入類別的金額如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
融資租賃收入	54,584	67,064
應收貸款利息收入	1,738	1,061
月子服務收入	2,190	—
	<u>58,512</u>	<u>68,125</u>

#### 4. 分部資料

截至二零二零年十二月三十一日止年度，提供給本集團最高管理層（即執行董事）的有關本集團可呈報分部的信息如下：

##### 二零二零年

	融資租賃服務 人民幣千元	月子服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
可呈報分部收益（外部客戶）	<u>56,322</u>	<u>2,190</u>	<u>58,512</u>
可呈報分部溢利／（虧損）	<u>27,340</u>	<u>(227)</u>	27,113
其他公司收入			1,602
其他公司開支			(12,209)
融資成本			<u>(1,351)</u>
除所得稅前溢利			<u>15,155</u>
可呈報分部資產	<u>368,523</u>	<u>9,800</u>	378,323
物業、廠房及設備			2,043
預付款項及其他應收款項			429
無形資產			5,014
遞延稅項資產			5,070
現金及銀行結餘			39,519
收購附屬公司預付款項			7,200
可退還租賃按金			510
使用權資產			<u>1,503</u>
集團資產			<u>439,611</u>

	融資租賃服務 人民幣千元	月子服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
可呈報分部負債	<u>86,931</u>	<u>2,363</u>	89,294
其他應付款項及應計費用			5,398
租賃負債			1,443
應付稅項			6,018
銀行借款			33,000
遞延稅項負債			<u>1,146</u>
集團負債			<u>136,299</u>
資本支出	13,146	294	13,440
融資租賃應收款項減值虧損	3,500	–	3,500
利息收入	29	2	31
利息開支	6,945	–	6,945
折舊	<u>1,143</u>	<u>8</u>	<u>1,151</u>



二零一九年

	融資租賃服務 人民幣千元	月子服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
可呈報分部收益(外部客戶)	<u>68,125</u>	<u>—</u>	<u>68,125</u>
可呈報分部溢利	<u>33,822</u>	<u>—</u>	<u>33,822</u>
其他公司收入			436
其他公司開支			(7,465)
應佔聯營公司虧損			(60)
融資成本			<u>(280)</u>
除所得稅前溢利			<u>26,453</u>
可呈報分部資產	<u>415,035</u>	<u>—</u>	<u>415,035</u>
物業、廠房及設備			702
預付款項及其他應收款項			22
遞延稅項資產			4,996
有限制銀行存款			61
現金及銀行結餘			2,360
可退還租賃按金			564
使用權資產			<u>2,832</u>
集團資產			<u>426,572</u>

	融資租賃服務 人民幣千元	月子服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
可呈報分部負債	106,386	-	106,386
其他應付款項及應計費用			3,385
租賃負債			2,959
應付稅項			8,593
銀行借款			3,000
遞延稅項負債			1,978
集團負債			126,301
資本支出	118	-	118
融資租賃應收款項減值虧損	2,861	-	2,861
利息收入	26	-	26
利息開支	12,748	-	12,748
折舊	93	-	93

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度本公司為投資控股公司，而本集團主要營業地點在中國。本集團之所有收益及主要非流動資產均來自及位於中國。

概無客戶貢獻本集團於相應年度之總收益超過10%。

## 5. 其他收益及虧損

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
融資租賃應收款項銷售收益	-	1,044
出售聯營公司收益	-	260
結構性存款之投資收益	1,994	63
政府補貼	2,078	-
匯兌虧損淨額	(358)	(71)
Covid-19相關租金寬免	726	-
其他	27	32
	4,467	1,328

## 6. 融資成本

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
融資租賃客戶免息按金的估算利息	2,878	8,078
須於一年內償還的銀行借款利息	4,521	4,379
租賃負債利息	897	508
回購協議產生的金融負債的利息	—	63
	<u>8,296</u>	<u>13,028</u>

## 7. 預期信用損失(「預期信用損失」)模式項下之減值虧損(扣除撥回)

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
減值虧損確認：		
— 融資租賃應收款項	3,567	2,725
— 應收貸款	(67)	136
	<u>3,500</u>	<u>2,861</u>

## 8. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利已扣除／(計入)：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
董事薪酬	1,780	1,514
其他員工成本		
—薪金、津貼及其他員工福利	13,990	12,868
—員工退休福利計劃供款	66	763
員工成本總額	<u>15,836</u>	<u>15,145</u>
減：於其他經營開支確認為研發成本的員工成本	<u>(1,200)</u>	<u>(1,367)</u>
於損益確認之員工成本	<u>14,636</u>	<u>13,778</u>
無形資產攤銷	85	—
核數師薪金	1,449	1,100
物業、廠房及設備折舊	1,531	335
使用權資產折舊	4,110	2,754
廠房及設備撇銷	1	15
確認為開支的研發成本(計入其他營運開支)	1,593	1,451
短期租賃付款	894	483

## 9. 稅項

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
支出包括：		
即期稅項		
—中國企業所得稅	3,401	8,022
遞延稅項	<u>(1,131)</u>	<u>1,558</u>
	<u>2,270</u>	<u>9,580</u>

## 10. 股息

二零二零年	二零一九年
人民幣千元	人民幣千元

分派以前年度之末期股息每股3港仙(二零一九年：無)

**10,884**

—

於報告期末後，公司董事會建議派發截至二零二零年十二月三十一日之末期股息每股普通股2.5港仙(2019：3港仙)，並須經公司股東於應屆股東週年大會上批准。

## 11. 每股盈利

每股基本盈利乃根據公司擁有人應佔溢利約人民幣12,981,000元(二零一九年：人民幣16,873,000元)及年內已發行普通股之加權平均數400,000,000股(二零一九年：400,000,000股)計算。

由於兩個年度內並無已發行潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 12. 物業、廠房及設備

	傢具及 辦公室設備 人民幣千元	租賃物業 裝修 人民幣千元	汽車 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>成本</b>				
於二零一九年一月一日	1,067	–	–	1,067
增加	203	535	–	738
撇銷	(22)	–	–	(22)
於二零一九年十二月三十一日	1,248	535	–	1,783
收購附屬公司	8	–	–	8
增加	1,303	12,605	1,244	15,152
撇銷	(28)	–	–	(28)
於二零二零年十二月三十一日	<u>2,531</u>	<u>13,140</u>	<u>1,244</u>	<u>16,915</u>
<b>累計折舊</b>				
於二零一九年一月一日	516	–	–	516
折舊	228	107	–	335
撇銷	(7)	–	–	(7)
於二零一九年十二月三十一日	737	107	–	844
折舊	286	1,245	–	1,531
撇銷	(27)	–	–	(27)
於二零二零年十二月三十一日	<u>996</u>	<u>1,352</u>	<u>–</u>	<u>2,348</u>
<b>賬面淨值</b>				
於二零二零年十二月三十一日	<u>1,535</u>	<u>11,788</u>	<u>1,244</u>	<u>14,567</u>
於二零一九年十二月三十一日	<u>511</u>	<u>428</u>	<u>–</u>	<u>939</u>

### 13. 無形資產

	商譽 人民幣千元	商標 人民幣千元	電腦軟件 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>成本</b>				
於二零二零年一月一日	-	-	-	-
收購附屬公司	2,318	1,900	-	4,218
增加	-	-	5,099	5,099
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,099</u>	<u>5,099</u>
於二零二零年十二月三十一日	<u>2,318</u>	<u>1,900</u>	<u>5,099</u>	<u>9,317</u>
<b>累計攤銷</b>				
於二零二零年一月一日	-	-	-	-
攤銷	-	-	85	85
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>85</u>	<u>85</u>
於二零二零年十二月三十一日	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>85</u>	<u>85</u>
<b>賬面淨值</b>				
於二零二零年十二月三十一日	<u>2,318</u>	<u>1,900</u>	<u>5,014</u>	<u>9,232</u>
於二零一九年十二月三十一日	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

#### 14. 融資租賃應收款項／應收貸款

##### 融資租賃應收款項

	最低租賃款項		最低租賃款項現值	
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
融資租賃應收款項包括：				
一年內	256,374	293,279	221,404	250,492
第二年	83,200	121,887	74,670	108,549
第三年	12,715	13,933	12,125	12,800
	<u>352,289</u>	<u>429,099</u>	<u>308,199</u>	<u>371,841</u>
減：未實現融資收入	<u>(44,090)</u>	<u>(57,258)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
最低租賃款項現值	308,199	371,841	308,199	371,841
減：全期預期信用損失撥備	<u>(16,331)</u>	<u>(12,764)</u>	<u>(16,331)</u>	<u>(12,764)</u>
	<u><b>291,868</b></u>	<u>359,077</u>	<u><b>291,868</b></u>	<u>359,077</u>
就呈報目的分析為：				
流動資產			207,488	240,050
非流動資產			<u>84,380</u>	<u>119,027</u>
			<u><b>291,868</b></u>	<u>359,077</u>



## 應收貸款

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
固定利率應收貸款		
一年內	6,999	7,282
一年後但兩年內	798	5,441
兩年後但五年內	71	518
	<u>7,868</u>	<u>13,241</u>
減：12個月預期信用損失撥備	<u>(69)</u>	<u>(136)</u>
	<u><u>7,799</u></u>	<u><u>13,105</u></u>
就呈報目的分析為：		
流動資產	6,935	7,208
非流動資產	864	5,897
	<u><u>7,799</u></u>	<u><u>13,105</u></u>

## 15. 銀行借款

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
一年內到期償還之銀行借款		
— 無抵押及有擔保	69,650	56,180
— 有抵押及有擔保	<u>30,080</u>	<u>—</u>
總借款	<u><u>99,730</u></u>	<u><u>56,180</u></u>

## 16. 於報告期後及新型冠狀病毒影響後之事項

於二零二零年十一月二十七日，本集團與獨立第三方訂立以對價31百萬購買廣州盛成敦南企業管理有限公司(「**盛成**」)(一家於中國設立的有限責任公司)全部股權之股權轉讓協議。盛成及其附屬公司在中國提供月子服務，該股權已於二零二一年二月完成轉讓。財務報表批准之日，由於完成時接近於財務報表批准之日，於此財務報表批准之日進一步披露與該收購有關之細節是不實際的。

於二零二零年十二月四日，本集團與獨立第三方訂立以對價3.24百萬購買武漢嘉恩貝健康管理有限公司(「**嘉恩貝**」)(一家於中國設立的有限責任公司)54%股權之股權轉讓協議。嘉恩貝在中國提供月子服務，該股權已於二零二一年一月完成轉讓。財務報表批准之日，由於完成時接近於財務報表批准之日，於此財務報表批准之日進一步披露與該收購有關之細節是不實際的。

於二零二零年一月三十日，世界衛生組織宣佈新型冠狀病毒為全球衛生緊急事件。Covid-19及其後多個國家所施行的隔離措施以及旅遊限制對全球經濟、業務環境構成負面影響，並直接或間接對本集團營運構成影響。因此，本集團的財務狀況及表現也在不同方面受到影響，包括因中國若干地區的客戶之經營及生產的臨時停止而導致客戶需求減少而致使收益減少、若干客戶的信譽轉差而致使預期信用損失增加以及來自承租人的租賃優惠。

本公司董事將繼續評估Covid-19大流行對本集團經營業務的影響。根據Covid-19大流行的持續及對經濟活動的持續負面影響，本集團可能會在二零二一年遭受進一步的負面結果及流動性限制，並對其資產產生額外的減值。然而，對二零二一年餘下時期的確切影響則無法預測。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

#### 融資租賃服務

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團專注於在中國多個省、市及自治區向醫療器械設備行業的中小企業客戶提供融資租賃服務，本集團在該等地區已與從業者建立聯繫並獲得專業營運知識。本集團提供的融資租賃包括直接融資租賃及售後回租。於二零二零年十二月三十一日，本集團向遍佈中國30個省、市及自治區約1,000個中小企業客戶提供服務。

自二零二零年初2019冠狀病毒病（「Covid-19」）爆發以來，本集團以保護員工身體健康為首要職責，採取了多種防疫措施積極應對。同時，中國強制延長假期，且多個省份及城市採取隔離檢疫措施，曾導致本集團及客戶在期內營運短暫受妨礙。本集團採取積極措施主動應對，力爭將疫情造成的影響降到最低。醫療器械設備行業為受惠於疫情大流行的行業，本集團於年內亦調整目標行業至專注於醫療器械設備行業。於二零二零年十二月三十一日，中國境內疫情逐漸穩定，本集團的業務亦已經逐漸回復到疫情前水平。

#### 母嬰月子產業服務

坐月為中國傳統習俗，讓婦女在產後能夠獲得充分休息，並通過飲食復原。據說坐月為婦女提升身體健康之最佳時機，故月子中心因此出現。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團完成收購了一家高端月子中心及開設了一家地標旗艦月子中心，在中國武漢提供月子服務，包括四大範疇，即(i)產婦及新生嬰兒的健康護理；(ii)產婦的膳食及營養；(iii)產婦的康復及美容；及(iv)新生嬰兒的智力發展。

## 前景

在中國現有的市場環境下，中小企業經營、融資成本高，面臨各種發展挑戰。近年來，中國人民銀行加大對中小企業等國民經濟重點領域和薄弱環節的政策支援，並加大力度引導金融服務機構積極支援中小企業融資，為融資租賃行業提供政策背書。中國中小企業體量巨大，但融資租賃市場起步較晚，隨著融資租賃的發展及融資市場的需求增長，融資租賃滲透日益加深。中國未來的融資租賃市場前程廣闊。

展望未來，面對Covid-19爆發為經濟帶來不確定性，本集團對維持核心業務仍樂觀，並將繼續尋求最佳機會，通過現有的客戶群發展本集團業務。疫情過後，大健康產業將成為極具增值潛力的新經濟突破點。本集團搶先佈局醫療器械設備租賃、醫療器械設備貿易和相關領域，搶佔風口先機，幫助醫療及相關行業的產業升級。

中國政府近年已逐步放寬一孩政策。於二零一五年十月，中國宣佈全面二孩政策，以刺激國家停滯之人口增長。因此，中國出生率已急劇上升。於二零一七年至二零一八年期間，二孩出生總人數超過16百萬人，佔出生人口總數50%。根據有關月子產業市場需求及投資計劃之公開研究報告，中國月子中心市場規模自二零一零年起一直增加，並估計於二零二四年前達約人民幣290億元，顯示該產業之正面前景。加上中國一線及二線城市之人均國內生產總值增加，預期本集團將受益於月子中心的樂觀前景。母嬰健康相關服務有剛性需求，且整體市場將繼續快速增長。

Covid-19疫情已嚴重影響全球經濟，尤其是於中國的二零二零年第一季度。除雜貨及日用品、醫療保健產品及服務外，月子服務產業亦可於該困難時期維持正常營運，反映中國市場對月子服務的剛性需求。鑑於新生嬰兒的預產期為固定，因此，父母被要求預先安排月子服務。鑑於全球疫情突然爆發，眾多父母更寧可使用月子中心，而並非聘用陪月／月嫂，原因為後者的健康狀況較難獲保證。此外，月子中心的醫療保健具有完整的護理專業知識及功能，而聘用家務助理處理家務無法與此比擬。

目前，母嬰月子產業的集中度極低，此乃產業處於發展早期的普遍現象。由於中國人的財富不斷增加，對更好的健康及生活方式的需求亦因此不斷增加，加上政府制定有利政策，相信未來十年為月子服務產業發展的黃金十年。

本集團認為母嬰月子產業服務將是進入大健康產業的良好切入點。本集團將繼續探索潛在機遇以實現業務多元化，適時物色收購及合夥機會，藉以加強本集團的收益基礎，並盡力提高股東的回報及本集團的價值。本集團在二零二零年成立了深圳市美佳爾健康管理有限公司，專注於在中國提供母嬰月子產業服務。現時，本集團將專注於華南及華中地區發展母嬰月子產業服務，並透過收購及開設地標旗艦月子中心，以增加其市場份額。本集團旨在透過上下游聯繫提供母嬰一站式服務，範圍包括月子中心及月嫂及育兒教師培訓學校，以至銷售母嬰產品之母嬰電子商務。本集團致力建立全面母嬰一站式服務。

現時，本集團將專注於華南及華中地區發展母嬰月子產業服務，並透過收購及開設地標旗艦月子中心，以增加其市場份額。於一線城市，高端月子中心逐漸飽和，並面臨激烈市場競爭。因此，本集團已將目標轉向一線城市的中端品牌，專注於中產階級消費者。

於二線城市，由於高端月子中心的市場仍未飽和，母嬰月子產業服務高度分散，產業整合機會眾多。本集團計劃收購高端月子中心，並建立自營旗艦月子中心，以增加其於二線城市的市場份額，並為一般中國人民提供優質及可負擔母嬰月子產業服務。

本集團計劃透過與地方醫院探索機會，從而增強競爭優勢，為孕婦提便利的預約及治療渠道，並解決孕婦難以於大型醫院作出預約問題，除月子中心提供之服務外，為客戶創建一站式平台。

## 財務回顧

### 收益

收入包括(i)融資租賃服務之融資租賃收入和應收貸款利息收入；及(ii)自二零二零年八月以來的月子服務收入。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團的收益減少約人民幣9.6百萬元或約14.1%至約人民幣58.5百萬元(二零一九年：人民幣68.1百萬元)。截至二零二零年十二月三十一日止年度的收益減少主要歸因於二零二零年初Covid-19爆發，受此影響，中國強制延長假期，且多個省份及城市採取隔離檢疫措施，曾導致本集團及客戶在期內營運短暫受妨礙，其抵銷了新的月子服務的人民幣2.2百萬元收入。

### 員工成本

員工成本主要包括董事薪酬、僱員薪資、津貼及其他員工福利，以及僱員退休福利計劃供款。員工成本由截至二零一九年十二月三十一日止年度的人民幣13.8百萬元增至截至二零二零年十二月三十一日止年度的約人民幣14.6百萬元。有關增加主要是由於(i) 員工人數及現有員工的員工薪金增加；及(ii)新的月子服務業務所產生之員工成本，其抵銷中國政府授予社會保障保險基金供款減免。

## 預期信用損失（「預期信用損失」）模式項下之減值虧損（扣除撥回）

本集團毋須如中國銀行業監督管理委員會所監管的商業銀行及其他金融機構般提供一般準備金。有關準備金政策乃根據適用會計標準。管理層評估有關融資租賃應收款項及應收貸款之預期信用損失之計量。於釐定融資租賃應收款項及應收貸款減值時，管理層就分組考慮共享信用風險特徵，包括行業類別、過往逾期資料及承租人信譽，並按內部信貸評級及前瞻性基礎並使用適當模型及有關經濟輸入數據及未來宏觀經濟環境之假設評估信貸虧損。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，已確認額外減值虧損約人民幣3.5百萬元（二零一九年：人民幣2.9百萬元）。減值虧損的增加乃由於二零二零年爆發Covid-19疫情的影響，其造成客戶逾期率增加。

## 其他經營開支

其他經營開支主要包括差旅開支、銷售及營銷開支、法律及專業費用、使用權資產折舊及其他開支。其他經營開支由二零一九年十二月三十一日止年度的約人民幣13.3百萬元增至截至二零二零年十二月三十一日止年度的約人民幣21.4百萬元。有關增加的主要由於(i)於年內，為了發展新業務並容納員工的增加而在中國深圳租用了新總部而導致的物業、廠房及設備和使用權資產的折舊增加；(ii)法律及專業費用增加主要是由於收購附屬公司；及(iii)新的月子服務業務所產生之費用。

## 融資成本

融資成本包括(i)來自融資租賃客戶的免息按金的估算利息開支；(ii)銀行借款利息；及(iii)租賃負債利息。融資成本由截至二零一九年十二月三十一日止年度的約人民幣13.0百萬元減少至截至二零二零年十二月三十一日止年度的約人民幣8.3百萬元。減少的主要因為來自融資租賃客戶的免息按金的估算利息開支因來自融資租賃客戶的按金金額減少而由截至二零一九年十二月三十一日止年度的約人民幣8.1百萬元減少至截至二零二零年十二月三十一日止年度的約人民幣2.9百萬元，其抵銷(i)銀行借款利息由截至二零一九年十二月三十一日止年度的約人民幣4.4百萬元增至截至二零二零年十二月三十一日止年度的約人民幣4.5百萬元；及(ii)租賃負債利息由截至二零一九年十二月三十一日止年度的約人民幣0.5百萬元增至截至二零二零年十二月三十一日止年度的約人民幣0.9百萬元。

## 稅項

適用於本集團附屬公司的中國企業所得稅稅率為25%。

## 本公司擁有人應佔年內溢利

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的本公司擁有人應佔溢利及全面收入總額分別為約人民幣13.0百萬元及人民幣16.9百萬元。本公司擁有人應佔溢利及全面收入在本期間總額減少，主要歸因(i)於二零二零年初Covid-19爆發，受此影響，中國強制延長假期，且多個省份及城市採取隔離檢疫措施，曾導致本集團及客戶在期內營運受妨礙，致使收益在期內減少；(ii)客戶逾期率上升，致使本集團根據香港財務準則第9號，提高預期信用損失模式項下之減值虧損撥備；(iii)物業、廠房及設備和使用權資產的折舊增加；及(iv)收購附屬公司使法律及專業費用增加，其抵銷融資成本及所得稅開支減少。

## 流動資金、財政資源及資金

於二零二零年十二月三十一日，現金及現金等價物為約人民幣84.8百萬元(二零一九年：約人民幣22.3百萬元)。本集團營運資金(流動資產減流動負債)及總權益分別為約人民幣179.9百萬元(二零一九年：約人民幣172.6百萬元)及約人民幣303.3百萬元(二零一九年：約人民幣300.3百萬元)。

於二零二零年十二月三十一日，本集團於一年內到期的銀行借款為約人民幣99.7百萬元(二零一九年：人民幣56.2百萬元)。

於二零二零年十二月三十一日，資產負債比率為約24.7%(二零一九年：15.8%)，資產負債比率乃按銀行借款除以總權益加銀行借款。有關增加主要由於為業務拓展而增加的銀行借款所致。

## 資本架構

股份於二零一八年七月九日在聯交所GEM成功上市。自此，本集團的資本架構並無變動。本集團的股本僅包括普通股股份。

於二零二零年十二月三十一日，本公司的已發行股本為40,000,000港元，而其已發行股份數目為400,000,000股普通股。



## 外匯風險

本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的收入及支出主要以人民幣計值，且於二零二零年十二月三十一日大部分資產及負債以人民幣計值。本集團並無因匯率波動而受到任何重大影響或於經營時遭受流動性困難，且本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度並無作出對沖交易或遠期合約安排。

## 資本承擔

於二零二零年年十二月三十一日，本集團購置辦公設備和租賃物業裝修及收購附屬公司的資本承擔為人民幣27.0百萬元（二零一九年：人民幣4.0百萬元）。

## 本集團資產押記

於二零二零年十二月三十一日，本集團的融資租賃應收款項賬面值合共為約人民幣25.1百萬元（二零一九年：零），質押予一家中國境內銀行以取得本集團的銀行借款。

## 重要投資、重大收購及出售附屬公司

於二零二零年七月二十二日，本集團與獨立第三方簽訂買賣協議，收購武漢德勝美美健康管理有限公司（「德勝美美」）51%股本權益，一家於中國註冊成立的公司，其對價為人民幣3,400,000元。德勝美美在中國提供月子服務。該收購於二零二零年八月一日完成，並已使用收購方法入賬。

根據買賣協議，自收購日期至二零二三年十二月三十一日，德勝美美必須實現年度財務業績目標，即除稅後溢利分別應達到自收購日至二零二一年十二月三十一日止年度、截至二零二二年十二月三十一日止年度及截至二零二三年十二月三十一日止年度的分別為人民幣1,500,000元，人民幣1,200,000元和人民幣1,300,000元。

於二零二零年十一月二十七日，本集團與獨立第三方訂立以對價31百萬購買廣州盛成敦南企業管理有限公司（「盛成」）（一家於中國設立的有限責任公司）全部股權之股權轉讓協議。盛成及其附屬公司在中國提供月子服務，該股權已於二零二一年二月轉讓。有關收購之詳情分別載於本公司日期為二零二零年十一月二十七日及二零二零年十二月二十三日之公告和通函。

於二零二零年十二月四日，本集團與獨立第三方訂立以對價3.24百萬購買武漢嘉恩貝健康管理有限公司（「嘉恩貝」）（一家於中國設立的有限責任公司）54%股權之股權轉讓協議。嘉恩貝在中國提供月子服務，該股權已於二零二一年一月轉讓。

除載於上述外，於截至二零二零年十二月三十一日止年度內，本集團並無任何重要投資、重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

## 有關重大投資或資本資產的未來計劃

除本公告所披露者外，本集團並無其他有關重大投資或資本資產的未來計劃。

## 或然負債

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債（二零一九年：無）。

## 人力資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團有102名僱員（二零一九年：56名僱員），截至二零二零年十二月三十一日止年度所產生的總員工成本約為人民幣15.8百萬元（二零一九年：人民幣15.1百萬元）。截至二零二零年十二月三十一日止年度所產生的僱員退休福利開支約為人民幣0.1百萬元（二零一九年：人民幣0.8百萬元）。根據適用法律及法規之規定，本集團為其僱員參與由地方政府管理之多項僱員社會保障計劃。本集團之薪酬政策乃按個人表現、所展示之能力、參與程度、市場可資比較資料及本集團表現獎勵僱員及董事。本集團透過內部及外部培訓提升其僱員之專業技能及管理水平。為確保本集團可吸引及挽留具才能之員工，薪酬待遇會作定期檢討。表現花紅乃根據個人及本集團之表現向合資格僱員提供。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團並無發生任何重大勞資糾紛。

## 上市所得款項用途

股份於二零一八年七月九日在GEM上市(「股份發售」)。股份發售的實際所得款項淨額(經扣減本公司就股份發售承擔的佣金及開支)約為45.6百萬港元(「實際所得款項淨額」)，少於招股章程所載估計數字。因此，本公司將實際所得款項淨額應用於招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所披露相同實施計劃，但按比例調整各實施計劃所佔金額。下表載列直至二零二零年十二月三十一日實際所得款項淨額的經調整分配方式及實際用途。

	實際所得款項 淨額的 經調整分配方式 千港元	實際所得款項 淨額的 實際用途 千港元	於二零二零年 一月一日 實際所得款項 淨額之 未動用結餘 千港元	截至 二零二零年 十二月三十一日 止年度 動用款項 千港元	於二零二零年 十二月三十一日 實際所得 款項淨額之 未動用結餘 千港元
發展本集團在中國印刷及物流行業的現有融資租賃業務	40,402	40,402	-	-	-
在中國擴充本集團在上述兩個行業的業務	3,146	2,087	1,059	1,059	-
為本集團融資租賃業務開拓新的目標行業	1,003	660	343	343	-
一般營運資金	1,049	1,049	-	-	-
	<u>45,600</u>	<u>44,198</u>	<u>1,402</u>	<u>1,402</u>	<u>-</u>

截至二零二零年十二月三十一日止年度，已動用額外實際所得款項淨額約人民幣1.4百萬元(二零一九：約人民幣2.0百萬元)。於二零二零年十二月三十一日，全際所得款項淨額已按上述方式悉數動用。

## 競爭權益

截至二零二零年十二月三十一日止年度，概無董事或本公司控股股東或彼等各自的緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)於直接或間接與本集團業務競爭或可能構成競爭的任何業務中擁有權益，或與本集團有任何利益衝突。

## 不競爭契據

本公司控股股東張先生、張俊偉先生及彼等各自之控股公司(即Hero Global Limited及標緻全球控股有限公司) (「**控股股東**」) 以本公司(為其本身及作為其各附屬公司的受託人) 為受益人訂立日期為二零一八年六月十二日的不競爭契據(「**不競爭契據**」)。有關不競爭契據的詳情，請參閱招股章程「與控股股東的關係—不競爭承諾」一節。各控股股東已確認彼等概無從事直接或間接與本集團業務構成或可能構成競爭的任何業務(本集團業務除外)，亦無於有關業務中擁有權益。

獨立非執行董事亦已審閱遵守情況，並確認年內及直至本年報日期，不競爭契據項下的所有承諾已獲各控股股東遵守。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

年內及直至本年報日期，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治常規

本公司認為，維持高水準的企業管治標準對本集團的持續增長至關重要。本公司的企業管治常規根據GEM上市規則附錄十五載列的企業管治守則(「**企業管治守則**」) 所載的守則條文作出。由於股份於二零一八年七月九日在聯交所GEM上市，除偏離守則條文第A.2.1條外，本公司自此採納及遵守(如適用) 企業管治守則以確保本集團的業務活動及決策程序得到妥善及審慎規管。

## 守則偏離

按照企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。董事會認為，儘管張先生為本公司主席及行政總裁，該架構並不會損害董事會與本公司管理層之間的權力及權限平衡。由於董事會由經驗豐富的高素質人士組成，且定期開會討論影響本公司經營的問題，這種運作確保了權力及權限平衡。董事會相信，該架構有助於樹立強勢及一致的領導作風，令本集團能夠迅速高效地作出並執行決策。董事會充分信任張先生，認為委任其為主席及行政總裁有利於本公司的業務前景。

年內及直至本年報日期，除所闡釋之偏離守則條文第A.2.1條外，本公司一直遵守GEM上市規則附錄十五載列的企業管治守則的條文。

## 報告期後事項

除本公告附註10及16所披露者，董事並不知悉於二零二零年十二月三十一日後及直至本公告日期期間存在對本集團造成重大影響的任何重大事項。

## 末期股息

### 股息政策

本公司並無固定股息政策。分派任何中期股息或建議任何末期股息的決定須取得董事會批准，並將由其酌情決定。此外，本公司派發某財政年度的任何末期股息均須獲股東批准。日後宣派或派付任何股息的決定及任何股息的金額取決於多項因素，包括但不限於我們的經營業績、財務狀況、營運資金、資金需求及董事會可能認為相關的其他因素。我們將每年重新評估股息政策。無法保證各年或於任何年度將予宣派或已分派的該等金額或任何金額的股息。

此外，本公司是於開曼群島註冊的控股公司，透過在中國的附屬公司經營業務，可用於向股東派息的資金取決於我們從該等附屬公司收取的股息。

於二零二一年三月二十五日舉行的董事會會議，董事會建議向股東派發末期股息每股現金股息2.5港仙。預期建議二零二零年末期股息將約於二零二一年六月九日(星期三)或之前向股東派發，惟須待股東於應屆股東週年大會批准後方可作實，惟須待股東於應屆股東週年大會批准後方可作實。

## 就股東週年大會暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定出席本公司將於二零二一年五月十日(星期一)舉行之股東週年大會(「**二零二一年股東週年大會**」)並於會上投票的資格,本公司將於二零二一年五月五日(星期三)至二零二一年五月十日(星期一)暫停辦理股份過戶登記手續,期間將不會進行本公司股份過戶登記。於二零二一年五月十日(星期一)名列本公司股東名冊的股東有權出席二零二一年股東週年大會並於會上投票。為符合資格出席二零二一年股東週年大會並於會上投票,所有股份過戶文件連同有關股票,必須於二零二一年五月四日(星期二)下午四時三十分之前送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司,地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓,以辦理登記手續。

## 就末期股息暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定股東獲派末期股息的資格,本公司將於二零二一年五月十七日(星期一)至二零二一年五月十八日(星期二)暫停辦理股份過戶登記手續,期間將不會進行本公司股份過戶登記。釐定獲派末期股息資格的記錄日期將為二零二一年五月十八日(星期二)。截至二零二一年五月十八日(星期二)名列本公司股東名冊的股東將有權收取末期股息。為符合資格收取末期股息,所有股份過戶文件連同有關股票,必須於二零二一年五月十四日(星期五)下午四時三十分之前送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司,地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓,以辦理登記手續。

## 合規顧問的權益

誠如本公司的合規顧問國元融資(香港)有限公司(「**國元融資**」)所告知,除本公司與國元融資訂立日期為二零一七年三月二十八日的合規顧問服務協議外,於二零二零年十二月三十一日,國元融資或其董事、僱員或聯繫人(定義見GEM上市規則)概無於本集團擁有根據GEM上市規則第6A.32條須知會本公司的任何權益。

## 審核委員會

審核委員會已與本集團管理層審閱本集團採納之會計原則及常規,並討論審核、內部監控及財務報告事宜,包括審閱截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。審核委員會已與管理層及外聘核數師審閱本集團採納之會計原則及政策以及本年度之經審核綜合財務報表。

## 獨立非執行董事之獨立性

根據GEM上市規則第5.09條，本公司已自各獨立非執行董事接獲有關其獨立性之書面年度確認，本公司認為全體獨立非執行董事均屬獨立。

## 香港立信德豪會計師事務所有限公司工作範圍

本初步公告所載有關本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其有關附註之數字已由本集團核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司與本集團於本年度之經審核綜合財務報表進行核對。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則之核證委聘，故香港立信德豪會計師事務所有限公司並無對本初步公告發出核證意見。

## 於聯交所網站及本公司網站刊發年度業績及年度報告

本年度業績公告於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.ziyygroup.com](http://www.ziyygroup.com))刊發。本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年報(其中載有GEM上市規則規定之所有資料)將於適當時候寄發予股東並刊發於聯交所網站及本公司網站。

承董事會命  
紫元元控股集團有限公司  
主席兼行政總裁  
張俊深

香港，二零二一年三月二十五日

於本公告日期，執行董事為張俊深先生(主席及行政總裁)及張俊偉先生，非執行董事為呂迪先生，而獨立非執行董事為陳志峰先生、周兆恒先生及張勇先生。

本公告將於其登載日起計最少一連七天於GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新上市公司公告」一頁登載並於本公司網站[www.ziyygroup.com](http://www.ziyygroup.com)公佈。