

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

GT STEEL CONSTRUCTION GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8402)

截至2020年12月31日止年度的年度業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM特色

GEM的定位乃為相比起聯交所上市的其他公司帶有更高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於此類公司的潛在風險，並應經審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於在GEM上市的公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會承受較於聯交所主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的規定提供有關GT Steel Construction Group Limited(「本公司」)的資料。本公司各董事(「董事」)願對此共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等深知及確信，(1)本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分；及(2)並無遺漏任何其他事實致使本公告或當中所載任何陳述產生誤導。

本公告原文以英文編製，並翻譯成中文。中英文版本如有歧義，概以英本版本為準。

業績

董事會（「董事會」）欣然提呈本公司（連同其附屬公司，「本集團」）截至2020年12月31日止年度的經審核綜合業績以及2019年的比較數字：

綜合損益及其他全面（開支）收益表

截至2020年12月31日止財政年度

	附註	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
收益	3	10,153,652	50,851,802
服務成本		<u>(9,975,628)</u>	<u>(39,038,620)</u>
毛利		178,024	11,813,182
其他收入	4a	1,041,376	222,021
其他收益	4b	—	3,498
銷售開支		(153,760)	(208,486)
行政開支		(4,410,182)	(3,959,622)
其他開支	4c	(150,573)	(814,858)
就金融資產確認的減值虧損	14	(88,945)	—
融資成本	5	<u>(185,722)</u>	<u>(189,202)</u>
除稅前（虧損）溢利		(3,769,782)	6,866,533
所得稅抵免（開支）	6	<u>378,910</u>	<u>(1,538,437)</u>
年內（虧損）溢利	7	<u>(3,390,872)</u>	<u>5,328,096</u>
其他全面收益（開支）			
<i>其後可能重新分類至損益的項目</i>			
換算境外業務的匯兌差額		<u>16,114</u>	<u>(5,024)</u>
年內全面（開支）收益總額		<u>(3,374,758)</u>	<u>5,323,072</u>
每股基本（虧損）盈利（新加坡分）	10	<u>(0.71)</u>	<u>1.11</u>

綜合財務狀況表
於2020年12月31日

	附註	2020年 12月31日 新加坡元	2019年 12月31日 新加坡元
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	3,041,508	3,801,076
使用權資產	12	2,075,593	1,956,215
投資物業	13	2,578,409	2,631,675
遞延稅項資產	21	326,954	—
		<u>8,022,464</u>	<u>8,388,966</u>
流動資產			
貿易應收款項	14	5,155,488	20,943,010
合約資產	15	16,655,647	13,336,349
按金、預付款項及其他應收款項	16	612,769	358,428
銀行結餘及現金	17a	7,554,507	1,870,336
已質押銀行存款	17b	2,974,481	2,941,810
		<u>32,952,892</u>	<u>39,449,933</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	18	5,031,893	9,786,014
合約負債	15	17,277	—
租賃負債	19	626,189	547,116
借款	20	1,049,677	2,487,524
應付所得稅		719,824	1,773,739
		<u>7,444,860</u>	<u>14,594,393</u>
流動資產淨值		<u>25,508,032</u>	<u>24,855,540</u>
總資產減流動負債		<u>33,530,496</u>	<u>33,244,506</u>

		2020年 12月31日 新加坡元	2019年 12月31日 新加坡元
	附註		
非流動負債			
租賃負債	19	1,194,659	1,258,616
借款	20	4,890,996	1,114,222
遞延稅項負債	21	—	52,069
		<u>6,085,655</u>	<u>2,424,907</u>
資產淨值		<u>27,444,841</u>	<u>30,819,599</u>
股本及儲備			
股本	22	827,586	827,586
股份溢價		8,613,061	8,613,061
合併儲備		2,999,983	2,999,983
累計溢利		14,995,562	18,386,434
換算儲備		8,649	(7,465)
本公司擁有人應佔權益		<u>27,444,841</u>	<u>30,819,599</u>

綜合權益變動表

截至2020年12月31日止財政年度

	股本 新加坡元	股份溢價 (附註A) 新加坡元	合併儲備 (附註B) 新加坡元	保留盈利 新加坡元	換算儲備 新加坡元	總計 新加坡元
於2019年1月1日	827,586	8,613,061	2,999,983	13,058,338	(2,441)	25,496,527
年內全面收益(開支)總額:						
年內溢利	—	—	—	5,328,096	—	5,328,096
年內其他全面開支	—	—	—	—	(5,024)	(5,024)
總計	—	—	—	5,328,096	(5,024)	5,323,072
於2019年12月31日	<u>827,586</u>	<u>8,613,061</u>	<u>2,999,983</u>	<u>18,386,434</u>	<u>(7,465)</u>	<u>30,819,599</u>
年內全面收益(開支)總額:						
年內虧損	—	—	—	(3,390,872)	—	(3,390,872)
年內其他全面開支	—	—	—	—	16,114	16,114
總計	—	—	—	(3,390,872)	16,114	(3,374,758)
於2020年12月31日	<u>827,586</u>	<u>8,613,061</u>	<u>2,999,983</u>	<u>14,995,562</u>	<u>8,649</u>	<u>27,444,841</u>

附註A： 股份溢價指股份發行超出面值的部分。

附註B： 合併儲備指本公司於2017年根據集團重組收購的附屬公司相關資產淨值與已發行股份總面值及股份溢價金額的差異。

綜合現金流量表

截至2020年12月31日止財政年度

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
經營活動		
除稅前(虧損)溢利	(3,769,782)	6,866,533
經調整：		
物業、廠房及設備折舊	949,455	751,695
投資物業折舊	53,266	53,266
使用權資產折舊	660,057	533,030
出售物業、廠房及設備收益	—	(3,498)
貿易應收款項的減值虧損	88,945	—
利息收入	(55,564)	(76,184)
融資成本	185,722	189,202
營運資金變動前的經營現金流量	(1,887,901)	8,314,044
營運資金變動：		
貿易應收款項減少(增加)	15,698,577	(14,491,274)
按金、預付款項及其他應收款項(增加)減少	(254,341)	3,414,894
合約資產增加	(3,319,298)	(3,260,675)
貿易及其他應付款項(減少)增加	(4,754,121)	1,434,465
合約負債增加	17,277	—
經營所得(所用)現金	5,500,193	(4,588,546)
已付所得稅	(1,053,915)	(1,267,619)
經營活動所得(所用)現金淨額	4,446,278	(5,856,165)
投資活動		
購置物業、廠房及設備	(189,887)	(3,639,675)
添置使用權資產	(154,367)	(56,800)
出售物業、廠房及設備所得款項	—	4,000
投資活動所用現金淨額	(344,254)	(3,692,475)

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
融資活動		
償還租賃負債	(610,065)	(485,906)
借款所得款項	6,329,666	7,532,892
償還借款	(3,990,739)	(9,530,960)
已收利息	55,564	76,184
已付利息	(185,722)	(189,202)
已質押定期存款	<u>(32,671)</u>	<u>1,043,279</u>
融資活動所得(所用)現金淨額	<u>1,566,033</u>	<u>(1,553,713)</u>
現金及現金等價物增加(減少)淨額	5,668,057	(11,102,353)
年初現金及現金等價物	1,870,336	12,977,713
匯率變動對以外幣持有的現金結餘的影響	<u>16,114</u>	<u>(5,024)</u>
年末現金及現金等價物(附註17a)	<u><u>7,554,507</u></u>	<u><u>1,870,336</u></u>

綜合財務報表附註

截至2020年12月31日止財政年度

1 一般資料

本公司於2017年2月1日在開曼群島註冊成立和登記為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點地址為64 Woodlands Industrial Park E9, Singapore 757833。本公司股份自2017年11月17日起於聯交所GEM上市。

其母公司為Broadbville Limited (「Broadbville」)，於英屬處女群島 (「英屬處女群島」) 註冊成立，亦為本公司的最終控股公司。其最終控股方為王清佑先生 (「王先生」)，王先生為本公司主席兼執行董事。

本公司為投資控股公司，其營運附屬公司的主要業務是為建造技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈等大樓而提供設計、供應、製造和架設鋼結構服務，以及提供預製鋼結構或工地現場安裝服務，詳情見附註29。

本公司的功能貨幣為新加坡元 (「新加坡元」)，新加坡元同時為本公司的呈列貨幣。

綜合財務報表於2021年3月31日獲本公司董事會批准。

2 應用新訂及經修訂國際財務報告準則 (「國際財務報告準則」)

本年度生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

於2020年1月1日，本集團採納與其業務相關的所有新訂及經修訂國際財務報告準則及國際財務報告準則的詮釋 (「國際財務報告準則詮釋委員會」)。採納此等新訂／經修訂國際財務報告準則及國際財務報告準則詮釋委員會並未導致本集團的會計政策出現重大變動及並未對本期間或過往期間的披露資料或所呈報數額有重大影響。

初始應用國際財務報告準則第16號的Covid-19相關租金優惠修訂的影響

於本財政年度，本集團曾考慮於生效日期前提前應用國際財務報告準則第16號的修訂 (於2020年5月由國際會計準則委員會 (「國際會計準則委員會」) 頒布)。

由於本集團並非符合有關租金優惠的任何資產的承租人，應用國際財務報告準則第16號的修訂並未對在該等綜合財務報表的披露資料或所呈報數額有任何重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

於批准公佈該等財務報表的日期，本集團尚未應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 ¹
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號的修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或貢獻 ³
國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號、國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第4號及國際財務報告準則第16號的修訂	利率基準改革 — 第2階段 ⁴
國際會計準則第1號的修訂	將負債分類為流動或非流動 ¹
國際會計準則第1號的修訂及國際財務報告準則常規聲明第2號	會計政策的披露 ¹
國際會計準則第8號的修訂	會計估計的定義 ¹
國際財務報告準則第3號的修訂	對概念框架的提述 ²
國際會計準則第16號的修訂	物業、廠房及設備 — 擬定用途前的所得款項 ²
國際會計準則第37號的修訂	虧損性合約 — 履約成本 ²
國際財務報告準則的修訂	國際財務報告準則2018–2020年的年度改進 ²

¹ 於2023年1月1日或以後開始之年度期間生效。

² 於2022年1月1日或以後開始之年度期間生效。

³ 待確定日期或以後開始之年度期間生效。

⁴ 於2021年1月1日或以後開始之年度期間生效。

本公司董事預期，採納上述新訂及經修訂國際財務報告準則不會對本集團於日後期間的綜合財務報表產生重大影響。

3 收益及分部資料

收益指本集團向外部客戶提供建造服務、安裝及配套服務的已收及應收款項的公平值。本集團於財政年度內主要在新加坡經營業務。

資料須向執行董事(即本集團主要營運決策人(「主要營運決策人」))報告以作資源分配及表現評估。該等會計政策與本集團會計政策相同。主要營運決策人審閱按類別劃分的收益，即本集團於各報告期內向外部客戶為於新加坡及馬來西亞興建樓宇(包括技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈)提供設計、供應、製造和架設鋼結構等服務及其他安裝及配套服務。主要營運決策人概無定期獲提供本集團業績、資產及負債的分析以作審閱。因此，僅按國際財務報告準則第8號「經營分部」呈列實體有關服務、主要客戶及地區資料方面的披露。

年內，本集團收益分析如下：

	截至12月31日止年度	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
來自下列項目收益：		
提供鋼結構服務	<u>10,153,652</u>	<u>50,851,802</u>

確認的時間

根據確認的時間分類的收益如下：

	截至12月31日止年度	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
逾期	<u>10,153,652</u>	<u>50,851,802</u>

主要客戶

客戶分別貢獻本集團總收益10%以上的收益如下：

	截至12月31日止年度	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
客戶I	6,746,602	不適用*
客戶II	2,368,462	不適用*
客戶III	不適用*	28,230,666
客戶IV	不適用*	16,439,815

* 相關收益佔本集團於相關報告期間總收益不超過10%。

下表顯示於各報告期末分配至尚未達成履約責任的交易價格的總額：

	截至12月31日止年度	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
提供鋼結構服務	<u>8,180,730</u>	<u>1,557,227</u>

管理層預期，截至2020年12月31日分配至未達成合約的交易價格100%將於下一個報告期內確認為收益。

地區資料

按客戶地理位置劃分的收益如下：

	截至12月31日止年度	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
新加坡	10,153,652	50,846,767
馬來西亞	—	5,035
	<u>10,153,652</u>	<u>50,851,802</u>

4 A. 其他收入

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
保險索償收款	29,245	179
政府補貼 (附註a)	808,163	11,178
租金收入	111,521	125,316
利息收入	55,564	76,184
雜項收入	36,883	9,164
	<u>1,041,376</u>	<u>222,021</u>

附註a：

於2020年的政府補貼主要包括由新加坡政府提供的COVID-19相關支援，以協助企業渡過這段經濟不確定期間，有關補貼例如外籍勞工徵費（「外籍勞工徵費」）退款、職位支援計劃（「職位支援計劃」）、以COVID-安全的項目為基礎及以公司為基礎的支援、物業稅退款及額外現金補貼。

於截至2019年12月31日止財政年度收到的政府補貼主要包括工資信貸計劃（「工資信貸計劃」）及特別僱傭信貸（「特別僱傭信貸」）。

所有已收到的政府補貼乃作為補償已產生開支或虧損的優惠，或作為向本公司提供的即時財政支援，並無未來相關成本，且與履行有關補貼附帶的條件時收到的任何資產並無關係。

B. 其他收益

	截至12月31日止年度	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
出售物業、廠房及設備收益	—	3,498

C. 其他開支

截至12月31日止年度
2020年
新加坡元

2019年
新加坡元

上市開支

150,573

814,858

5 融資成本

截至12月31日止年度
2020年
新加坡元

2019年
新加坡元

下列各項的利息：

銀行借款

92,132

125,737

租賃負債

93,590

63,465

185,722

189,202

6 所得稅(抵免)開支

截至12月31日止年度
2020年
新加坡元

2019年
新加坡元

稅項開支包括：

即期稅項

— 新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)

—

1,497,640

— 過往年度撥備不足

—

60,359

遞延稅項(附註21)：

— 本年度

(388,388)

(19,562)

— 過往年度撥備不足

9,478

—

(378,910)

1,538,437

新加坡企業所得稅根據本年度估計可評稅溢利按稅率17%計算(2019年：17%)。

年內的稅項與綜合損益及其他全面收益表內除稅前(虧損)溢利對賬如下：

	截至12月31日止年度	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
除稅前(虧損)溢利	<u>(3,769,782)</u>	<u>6,866,533</u>
按適用稅率17%繳納稅項	(640,863)	1,167,311
不可扣稅開支的稅務影響	289,883	320,006
毋須納稅收入的稅務影響	(39,975)	(717)
稅務優惠的影響(附註a)	—	(17,425)
於其他司法權區營運的附屬公司的稅率差異影響	(186)	514
過往年度當期稅項撥備不足	—	60,359
過往年度遞延稅項撥備不足	9,478	—
其他	<u>2,753</u>	<u>8,389</u>
年內所得稅(抵免)開支	<u>(378,910)</u>	<u>1,538,437</u>

附註：

- a. 稅務優惠與新加坡稅務部門推出的獎勵計劃有關。

7 年內(虧損)溢利

年內(虧損)溢利於扣除下列各項後得出：

	截至12月31日止年度	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
已付本公司核數師的核數費用：		
— 全年核數費用	165,000	180,000
轉板上市開支(附註a)	150,573	814,858
物業、廠房及設備折舊(附註11)		
— 於服務成本中確認	149,892	398,203
— 於行政開支中確認	799,563	353,492
使用權資產折舊(附註12)		
— 於服務成本中確認	251,246	337,350
— 於行政開支中確認	408,811	195,680
投資物業折舊(附註13)	53,266	53,266
董事薪酬(附註8)	535,551	567,174
其他員工成本：		
— 薪金及工資	2,643,954	3,925,045
— 定額供款計劃	71,762	89,310
— 其他員工福利	57,724	76,452
總員工成本	<u>2,773,440</u>	<u>4,090,807</u>
確認為開支的物料成本	2,687,271	10,586,026
確認為開支的分包商成本	<u>4,692,840</u>	<u>22,871,554</u>

附註：

- a. 此項目涉及就股份的上市地位從聯交所的GEM轉板到主板(「建議轉板」)。於2020年7月13日，本公司決定不再繼續進行建議轉板的申請工作。

8 董事酬金及僱員酬金

年內，已付或應付予本公司董事就提供有關本集團管理事宜的服務酬金如下：

截至2020年12月31日止年度

	袍金 新加坡元	酌情獎金 新加坡元	薪金及津貼 新加坡元	退休福利 計劃供款 新加坡元	總計 新加坡元
執行董事					
王清佑先生	—	—	223,467	12,240	235,707
柯秀琴女士	—	—	223,467	12,240	235,707
獨立非執行董事					
譚偉德先生	21,359	—	—	—	21,359
徐佩妮女士	21,389	—	—	—	21,389
陳煜林先生	21,389	—	—	—	21,389
	<u>64,137</u>	<u>—</u>	<u>446,934</u>	<u>24,480</u>	<u>535,551</u>

截至2019年12月31日止年度

	袍金 新加坡元	酌情獎金 新加坡元	薪金及津貼 新加坡元	退休福利 計劃供款 新加坡元	總計 新加坡元
執行董事					
王清佑先生	—	—	240,000	12,240	252,240
柯秀琴女士	—	—	240,000	12,240	252,240
獨立非執行董事					
譚偉德先生	20,898	—	—	—	20,898
徐佩妮女士	20,898	—	—	—	20,898
陳煜林先生	20,898	—	—	—	20,898
	<u>62,694</u>	<u>—</u>	<u>480,000</u>	<u>24,480</u>	<u>567,174</u>

附註：

- a. 概無向王清佑先生及柯秀琴女士各自就管理本公司或其附屬公司業務的事宜所提供之其他服務支付其他退休福利。

上述執行董事的酬金與彼等為本公司及本集團管理事宜提供服務相關。

上述獨立非執行董事的酬金與彼等作為本公司董事以提供服務相關。

年內，本集團概無支付本公司董事或其他最高薪酬人士薪酬，作為加入本集團或加入後的獎勵，或作為離職補償。年內，並無董事放棄或同意放棄任何薪酬。

僱員薪酬

本集團於截至2020年12月31日止年度的五名最高薪酬人士包括兩名(2019年：兩名)董事，彼等的薪酬詳情載於上文。餘下三名(2019年：三名)並非本公司董事的最高薪酬人士的薪酬如下：

	截至12月31日止年度	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
薪金及津貼	219,002	240,658
退休福利計劃供款	18,447	20,393
	<u>237,449</u>	<u>261,051</u>

五名最高薪酬人士(包括董事)以港元(「港元」)呈列的酬金組別如下：

酬金組別	僱員數目	
	截至12月31日止年度	
	2020年	2019年
零至500,000港元	2	2
500,001港元至1,000,000港元	3	3
	<u>5</u>	<u>5</u>

9 股息

本公司於截至2020年12月31日止年度內並無就本公司普通股股東派付或建議派發任何股息，且自報告期末以來並無建議派發任何股息(2019年：零新加坡元)。

10 每股(虧損)盈利

	截至12月31日止年度	
	2020年	2019年
本公司擁有人應佔(虧損)溢利(新加坡元)	(3,390,872)	5,328,096
已發行普通股加權平均數	480,000,000	480,000,000
每股基本(虧損)盈利(新加坡分)	<u>(0.71)</u>	<u>1.11</u>

概無呈列兩年的每股攤薄(虧損)盈利，因為兩年內並無潛在已發行普通股。

每股基本(虧損)盈利乃基於本公司擁有人應佔年內(虧損)溢利及已發行股份加權平均數計算得出。

11 物業、廠房及設備

	樓宇 新加坡元	汽車 新加坡元	辦公室設備 新加坡元	廠房及 機器 新加坡元	租賃物業 裝修 新加坡元	總計 新加坡元
成本：						
於2019年1月1日	1,500,000	62,194	472,920	1,313,501	743,728	4,092,343
添置 ^(a)	3,500,000	—	13,423	126,252	—	3,639,675
出售	—	(15,693)	(25,893)	—	—	(41,586)
於2019年12月31日	5,000,000	46,501	460,450	1,439,753	743,728	7,690,432
添置	—	32,000	26,034	131,853	—	189,887
於2020年12月31日	5,000,000	78,501	486,484	1,571,606	743,728	7,880,319
累計折舊：						
於2019年1月1日	1,125,000	52,670	433,740	984,412	582,923	3,178,745
年內支出	453,967	7,409	20,497	148,203	121,619	751,695
出售對銷	—	(15,300)	(25,784)	—	—	(41,084)
於2019年12月31日	1,578,967	44,779	428,453	1,132,615	704,542	3,889,356
年內支出	758,001	2,788	22,600	134,650	31,416	949,455
於2020年12月31日	2,336,968	47,567	451,053	1,267,265	735,958	4,838,811
賬面值：						
於2019年12月31日	3,421,033	1,722	31,997	307,138	39,186	3,801,076
於2020年12月31日	2,663,032	30,934	35,431	304,341	7,770	3,041,508

^(a) 該結餘包括通過收購Kay Huat Trading Company Private Limited獲得的價值3,500,000新加坡元的工廠。

上述物業、廠房及設備項目經考慮其剩餘價值後，以直線法於下列可使用年期內折舊：

樓宇	6至45年(或建有樓宇的土地的租賃年期較短者)
汽車	1至10年
辦公室設備	3年
廠房及機器	5年
租賃物業裝修	5年

12 使用權資產

	租賃土地 新加坡元	辦公場所 新加坡元	廠房及 機器 新加坡元	汽車 新加坡元	總計 新加坡元
成本：					
於2019年1月1日	—	748,002	322,030	551,857	1,621,889
添置	<u>1,218,980</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>56,800</u>	<u>1,275,780</u>
於2019年12月31日	1,218,980	748,002	322,030	608,657	2,897,669
添置	—	625,068	116,400	37,967	779,435
終止確認使用權資產	<u>—</u>	<u>(324,541)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(324,541)</u>
於2020年12月31日	<u>1,218,980</u>	<u>1,048,529</u>	<u>438,430</u>	<u>646,624</u>	<u>3,352,563</u>
累計折舊：					
於2019年1月1日	—	—	234,456	173,968	408,424
年內支出	<u>72,775</u>	<u>337,350</u>	<u>64,406</u>	<u>58,499</u>	<u>533,030</u>
於2019年12月31日	72,775	337,350	298,862	232,467	941,454
年內支出	218,325	333,347	44,508	63,877	660,057
終止確認使用權資產	<u>—</u>	<u>(324,541)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(324,541)</u>
於2020年12月31日	<u>291,100</u>	<u>346,156</u>	<u>343,370</u>	<u>296,344</u>	<u>1,276,970</u>
賬面值：					
於2019年12月31日	<u>1,146,205</u>	<u>410,652</u>	<u>23,168</u>	<u>376,190</u>	<u>1,956,215</u>
於2020年12月31日	<u>927,880</u>	<u>702,373</u>	<u>95,060</u>	<u>350,280</u>	<u>2,075,593</u>

本集團租用多項資產，包括租賃土地、辦公場所、廠房及機器以及汽車。租賃年期介乎3至7年。

於損益確認的金額

	於12月31日	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
使用權資產折舊	660,057	533,030
租賃負債的利息開支	93,590	63,465

租賃負債的本金及利息的現金流出總額分別為610,065新加坡元(2019年：485,906新加坡元)及93,590新加坡元(2019年：63,465新加坡元)。

13 投資物業

	永久業權物業 新加坡元	租賃物業 新加坡元	總計 新加坡元
成本：			
於2019年1月1日、2019年及2020年12月31日	<u>1,581,575</u>	<u>1,427,551</u>	<u>3,009,126</u>
累計折舊：			
於2019年1月1日	92,259	231,926	324,185
年內支出	<u>26,360</u>	<u>26,906</u>	<u>53,266</u>
於2019年12月31日	118,619	258,832	377,451
年內支出	<u>26,360</u>	<u>26,906</u>	<u>53,266</u>
於2020年12月31日	<u>144,979</u>	<u>285,738</u>	<u>430,717</u>
賬面淨值：			
於2019年12月31日	<u>1,462,956</u>	<u>1,168,719</u>	<u>2,631,675</u>
於2020年12月31日	<u>1,436,596</u>	<u>1,141,813</u>	<u>2,578,409</u>

上述投資物業以直線法於下列年期內折舊：

租賃物業	— 於租賃年期內，介乎45至58年
永久業權物業	— 60年

於2020年12月31日，計入結餘的永久業權物業賬面值為1,436,596新加坡元（2019年：1,462,956新加坡元）。本集團的全部物業權益均為永久業權，並根據經營租賃出租，租賃年期為2年，以賺取租金或資本增值，按成本法計量並分類及計入投資物業。

投資物業包括向外部客戶出租的工業物業。該等租約初始不可撤銷年期為2年。其後可與租戶磋商續租。於2020年及2019年12月31日，投資物業按揭予銀行，作為銀行貸款的抵押（附註20）。

於2020年12月31日，投資物業公平值為3,160,000新加坡元（2019年：3,090,521新加坡元），並分類為公平值層級第三級。公平值乃按比較法釐定，當中使用重大不可觀察輸入數據（即每平方米價格）考量公開市場上轉讓同類物業銷售的可資比較市場交易為基礎，輸入數據如有任何單獨大幅增加（減少），可能導致公平值計量出現大幅上升（下降）。

估計該等物業的公平值時，該等物業的最高價值及最佳用途為其現時用途。年內，估值方法並無變動。

本集團投資物業的物業租金收入為111,521新加坡元(2019年：125,316新加坡元)，全部按經營租約方式出租。產生租金的投資物業的直接營運開支為53,266新加坡元(2019年：53,266新加坡元)。

於報告期末，本集團投資物業詳情及公平值層級資料如下：

	公平值 第三級 新加坡元
— 於2020年12月31日	
421 Tagore Ind. Avenue #02-14, Singapore	1,500,000
No. 18 Sin Ming Lane #07-40 Midview City, Singapore	580,000
No. 18 Sin Ming Lane #07-41 Midview City, Singapore	650,000
No. 21 Woodlands Park E1 #03-05, Singapore	<u>430,000</u>
總計	<u><u>3,160,000</u></u>
— 於2019年12月31日	
421 Tagore Ind. Avenue #02-14, Singapore	1,620,503
No. 18 Sin Ming Lane #07-40 Midview City, Singapore	483,616
No. 18 Sin Ming Lane #07-41 Midview City, Singapore	540,512
No. 21 Woodlands Park E1 #03-05, Singapore	<u>445,890</u>
總計	<u><u>3,090,521</u></u>

14 貿易應收款項

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
貿易應收款項	982,579	6,117,832
減：虧損撥備	(88,945)	—
未開賬單收益(附註a)	<u>4,261,854</u>	<u>14,825,178</u>
	<u><u>5,155,488</u></u>	<u><u>20,943,010</u></u>

附註：

a 未開賬單收益為客戶已發出付款證書但尚未向客戶開具賬單的應計收益。

於2019年1月1日，來自客戶合約的貿易應收款項為6,451,736新加坡元。

向客戶授出的平均信貸期為貿易應收款項發票日期起計30至60日。以下為按發票日期呈列於各報告期末貿易應收款項的分析：

	於12月31日	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
30日內	313,900	5,449,680
31日至60日	97,237	538,672
61日至90日	75	—
90日以上	<u>482,422</u>	<u>129,480</u>
	<u>893,634</u>	<u>6,117,832</u>

接納新客戶前，本集團將先評估潛在客戶的信貸質素並視個別情況釐定每名客戶的信貸限額。客戶限額將定期審閱。

本集團根據國際財務報告準則第9號應用簡化方法計提預期信貸虧損。

作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團根據擁有相同風險特徵的不同組別客戶評估客戶的減值情況，風險特徵代表客戶根據合約條款償還所有到期款項的能力。信貸風險評估的詳情載於附註33(c)。

於報告日期已逾期但未減值的貿易應收款項的賬齡：

	於12月31日	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
31日至60日	97,237	538,672
61日至90日	75	—
90日以上	<u>482,422</u>	<u>129,480</u>
	<u>579,734</u>	<u>668,152</u>

本集團管理層並不知悉貿易應收款項的信貸質素出現重大變動，並評估預期信貸虧損並不重大。

下表顯示根據國際財務報告準則第9號就貿易應收款項確認的全期預期信貸虧損（已出現信貸減值）的變動：

	共同評估 新加坡元	個別評估 新加坡元
於2019年1月1日及2019年12月31日的結餘	—	—
重新計量虧損撥備淨額	—	88,945
	<u>—</u>	<u>88,945</u>
於2020年12月31日的結餘	<u>—</u>	<u>88,945</u>

15 合約資產(負債)

	於12月31日	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
就申報目的分析為：		
合約資產	16,655,647	13,336,349
合約負債	(17,277)	—
	<u>16,638,370</u>	<u>13,336,349</u>

於2019年1月1日，合約資產為10,075,674新加坡元及並無合約負債。

於2020年12月31日，合約資產為建造工程客戶持有的保留金，達7,047,694新加坡元（2019年：8,816,387新加坡元），預期將於報告期末12個月後收回或結清。

合約資產主要與本集團就已完工但未開具賬單的工程收取代價的權利有關，乃因該權利須以本集團的日後表現能於報告日期滿足各項目工程的工程合約的履約責任為前提。

有關建築合約的合約負債為根據建築合約應付客戶的結餘。根據成本百分比方法，當特定階段指標付款超過迄今確認的收益，有關結餘即告產生。

保留金為無擔保、免息及預期可於本集團正常營業週期收取。

合約資產的變動主要來自：(1) 根據缺憾責任期間持續及竣工合約的數目計算的保留應收款項金額；及(2) 於相關服務已完成但於各報告期末尚未由客戶委任的代表認證。

概無於年內確認的收益涉及於過往期間達成的履約責任。

本公司董事認為，2020年及2019年12月31日的合約資產的預期信貸虧損並不重大。

16 按金、預付款項及其他應收款項

	於12月31日	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
按金	310,957	156,752
預付款項	98,554	201,676
政府補貼應收款項	183,743	—
雜項應收賬	19,515	—
	<u>612,769</u>	<u>358,428</u>

就減值評估而言，由於其他應收款項於報告期末並未到期付款，以及有關應收款項自初始確認以來的違約風險並無顯著增加。因此，就該等應收款項的減值評估而言，虧損撥備乃按相等於12個月預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）的金額計量。

於釐定預期信貸虧損時，管理層已計入對手方的過往違約紀錄及財務狀況，並就債務人獨有的因素及債務人業務所在行業的整體經濟情況作出調整，以估計該等金融資產各自於其各自的虧損評估時間領域內的違約可能性以及於各情況下違約所產生的虧損。

於評估其他應收款項的虧損撥備時，於本營運期間內作出的估計技巧或重大假設並無更改。

17A 銀行結餘及現金

	於12月31日	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
手頭現金	425	1,100
銀行現金	7,554,082	1,869,236
	<u>7,554,507</u>	<u>1,870,336</u>

於2020年及2019年12月31日，本公司董事認為銀行結餘的預期信貸虧損並不重大。

17B 已質押銀行存款

	於12月31日	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
定期存款	<u>2,974,481</u>	<u>2,941,810</u>

我們已就銀行借款(附註20)質押銀行定期存款，按0.25%至0.97%(2019年：1.5%至2.06%)的實際年利率計息，存款期為一年。

於2020年及2019年12月31日，本公司董事認為銀行定期存款的預期信貸虧損並不重大。

18 貿易及其他應付款項

	於12月31日	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
貿易應付款項	3,966,229	5,981,730
貿易應計款項	<u>—</u>	<u>2,226,314</u>
	<u>3,966,229</u>	<u>8,208,044</u>
應付商品及服務稅	55,829	88,065
其他應付款項	322,894	900,141
遞延補貼	163,438	—
已收按金	21,057	22,886
積存假期撥備	72,101	26,173
應付薪金及中央公積金	<u>430,345</u>	<u>540,705</u>
	<u>5,031,893</u>	<u>9,786,014</u>

以下為按發票日期呈列於各報告期末貿易應付款項的賬齡分析：

	於12月31日	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
30日內	537,195	3,132,064
31日至60日	1,009,372	1,342,525
61日至90日	345,956	136,735
90日以上	<u>2,073,706</u>	<u>1,370,406</u>
	<u>3,966,229</u>	<u>5,981,730</u>

19 租賃負債

	於12月31日	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
分析為：		
非流動	1,194,659	1,258,616
流動	<u>626,189</u>	<u>547,116</u>
	<u>1,820,848</u>	<u>1,805,732</u>
	於12月31日	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
應付租賃負債：		
一年內	626,189	547,116
一年以上兩年以內	534,550	391,253
兩年以上五年以內	660,109	804,917
五年以上	<u>—</u>	<u>62,446</u>
	1,820,848	1,805,732
減：列為流動負債於一年內到期的款項	<u>(626,189)</u>	<u>(547,116)</u>
列為非流動負債的款項	<u>1,194,659</u>	<u>1,258,616</u>

本集團並無因租賃負債面臨重大流動資金風險。租賃負債受本集團的庫務職能監控。

20 借款

	於12月31日	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
有抵押及有擔保：		
貿易融資 (附註a及d)	—	1,888,897
循環信貸融資 (附註b及d)	—	500,000
銀行貸款 (附註c及d)	5,940,673	1,212,849
	<u>5,940,673</u>	<u>3,601,746</u>
分析為：		
須於一年內償還的賬面值	1,049,677	2,487,524
須於一年後兩年內償還的賬面值	1,079,145	100,226
須於兩年後五年內償還的賬面值	3,067,433	205,334
須於五年後償還的賬面值	744,418	808,662
	<u>5,940,673</u>	<u>3,601,746</u>
減：列為流動負債於一年內到期的款項	(1,049,677)	(2,487,524)
	<u>4,890,996</u>	<u>1,114,222</u>

- a. 於2019年12月31日，貿易融資按銀行資金成本加1.65%的浮動年利率計息。
- b. 於2019年12月31日，循環信貸融資按銀行資金成本加1.65%的浮動年利率計息。
- c. 於2020年12月31日，銀行貸款以第一法律押記作抵押，並以本集團投資物業(附註13)作抵押，銀行貸款按加權平均實際浮動年利率3.12%(2019年：3.59%)計息。於2020年及2019年12月31日，該等款項分別須於2021年至2037年期間及2020年至2037年期間償還。
- d. 於2020年及2019年12月31日，本集團的借款由本公司發出的公司擔保及董事發出的個人擔保作抵押。

21 遞延稅項(資產)負債

	於12月31日	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
於1月1日	52,069	71,631
於年內損益確認：		
— 稅項虧損	(374,069)	—
— 加速稅項折舊	(14,432)	(19,562)
— 過往年度遞延稅項撥備不足	9,478	—
	<u> </u>	<u> </u>
於12月31日	<u>(326,954)</u>	<u>52,069</u>

待稅務當局同意後，於報告日期，本集團有未動用稅項虧損2,200,000新加坡元(2019年：零新加坡元)可供抵銷未來溢利。就該等虧損已確認遞延稅項資產。有關未動用稅項虧損可無限期結轉，惟須受法律施加的條件(包括所界定的主要股東保留權)規限。

根據新加坡現行稅法，遞延稅項負債乃由於就合資格資產之資本減免申索有關的加速折舊產生暫時應課稅差額所導致。

22 股本

	股份數目	面值 港元	股本 港元
法定股本			
於2019年1月1日、2019年12月31日及 2020年12月31日	<u>5,000,000,000</u>	<u>0.01</u>	<u>50,000,000</u>
		股份數目	股本 新加坡元
已發行及繳足股本			
於2019年1月1日、2019年12月31日及2020年12月31日		<u>480,000,000</u>	<u>827,586</u>

23 購股權計劃

根據本公司股東於2017年11月2日通過的書面決議案所批准的購股權計劃(「購股權計劃」)，本公司可向本集團合資格董事、合資格僱員及其他選定參加者授出購股權以肯定彼等的貢獻，購股權可於每次授出購股權時支付1港元以認購本公司股份(「股份」)。

購股權之行使價不會低於以下最高者：

- (i) 於授出特定購股權當日（「要約日期」）在聯交所每日報價表所報的本公司股份收市價，該日須為營業日；
- (ii) 緊接購股權要約日期前五個營業日在聯交所每日報價表所報的股份平均收市價；及
- (iii) 於要約日期的股份面值。

根據購股權計劃之條款及條件或董事會所規定的任何條件，購股權可於授出日期起計不超過十年之期間內隨時行使。

本公司可授出的購股權所涉及的股份數目上限不得超逾本公司不時已發行股份總數10%。除非已根據購股權計劃所列條件另行取得股東批准，否則，於截至授出日期前任何12個月期間內，倘授予一名人士的購股權（包括已行使及尚未行使的購股權）獲全數行使會導致該名人士應得的股份最高數目超逾本公司已發行股份數目1%，則不可向該名人士授出購股權。

直自綜合財務報表發行日期，概無根據購股權計劃授出或同意授出任何購股權。

截至2020年及2019年12月31日止年度內，概無購股權已獲授出或行使，而於2020年及2019年12月31日，本公司概無尚未行使的購股權。

24 經營租賃承擔

本集團作為出租人

本集團作為出租人的經營租賃與本集團擁有的投資物業有關，租賃年期為2年，附加1年的延期選擇權。假設承租人重續租約，所有經營租賃合約載有市場回顧條款。租期結束後，承租人無權購置該物業。

由於過去三年該物業所在地區的市價持續攀升，其無擔保剩餘價值不會構成本集團的重大風險。本集團並無發現情況即將改變的跡象。

	於12月31日	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
經營租賃付款的到期情況分析：		
第一年	105,527	74,543
第二年	35,056	1,490
總計	<u>140,583</u>	<u>76,033</u>

下表載列於損益表呈報的金額：

	於12月31日	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
經營租賃的租賃收入	<u>111,521</u>	<u>125,316</u>

25 退休福利計劃

新加坡中央公積金局規定，本公司在新加坡聘用的僱員如屬新加坡公民或永久居民，則須參與中央公積金計劃。截至2020年12月31日止年度，本集團向中央公積金計劃供款達合資格僱員薪金的最多17%，每名僱員的合資格薪金上限定於每月6,000新加坡元。

截至2020年12月31日止年度，計入損益的成本總額為96,242新加坡元（2019年：112,029新加坡元），即本集團已付予退休福利計劃的供款。

於2020年12月31日，應付中央公積金供款為20,033新加坡元（2019年：17,705新加坡元），該款項其後於相關年末支付。

26 關聯方交易

年內，董事及主要管理層其他成員的薪酬如下：

	截至12月31日止年度	
	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
短期福利	618,737	647,822
離職後福利	<u>36,720</u>	<u>36,720</u>
	<u>655,457</u>	<u>684,542</u>

管理層討論及分析

概況

本集團的業務主要為設計、供應、製造及架設興建建築物所用的鋼結構，有關建築物包括位於新加坡的技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈。

財務回顧

收益及業績

截至2020年12月31日止年度，本集團錄得收益約10,154,000新加坡元（2019年：約50,852,000新加坡元）。

截至2020年12月31日止年度，毛利約178,000新加坡元（2019年：約11,813,000新加坡元）。截至2020年12月31日止財政年度的毛利偏低，是由於自2020年初以來爆發高度傳染性的冠狀病毒病（「COVID-19」）引致的項目延遲而導致的極低收益，以及新加坡政府於2020年4月7日至2020年6月1日實施的阻斷措施（「阻斷措施」）下的外籍勞工接受隔離而引致分包成本上升所致。

截至2020年12月31日止年度的銷售及行政開支約4,564,000新加坡元（2019年：約4,168,000新加坡元），增加396,000新加坡元，主要由於本公司於2019年9月5日所收購位於12 Sungei Kadut Loop Singapore 72945的租賃物業（「租賃物業」）的折舊所致。

截至2020年及2019年12月31日止年度的其他開支分別主要指約151,000新加坡元及815,000新加坡元的建議轉板開支。於2020年7月13日，本公司已決定不再繼續就建議轉板提出申請。

本集團於截至2020年12月31日止年度錄得除稅前虧損約3,619,000新加坡元，不包括建議轉板開支約151,000新加坡元，而截至2019年12月31日止年度錄得除稅前溢利約7,681,000新加坡元，不包括建議轉板開支約815,000新加坡元。

本集團於截至2020年12月31日止年度的除稅後虧損約3,240,000新加坡元（不包括建議轉板開支約151,000新加坡元），而截至2019年12月31日止年度錄得除稅後溢利約6,143,000新加坡元，不包括建議轉板開支約815,000新加坡元）。

截至2020年12月31日止財政年度的虧損主要源自2020年初以來爆發的COVID-19、阻斷措施，以及針對外籍勞工的隔離規定引致項目延遲及中止。

流動資金及財務資源

本集團的流動資金風險源自本集團營運中的一般資金，尤其是為期1個月至1年的合約，期間每月的進度索款金額均有不同，視乎該月提供的建築工程和安裝及配套服務而定。供應及安裝進度由客戶指示，以符合主承包商的進度。因此，本集團會積極管理客戶的信貸限額、賬齡及保留金的還款情況，並監察經營現金流量，以確保有足夠的營運資金和符合還款進度。

於2020年12月31日，本集團的借款包括租賃負債約145,000新加坡元（不包括有關加入國際財務報告準則第16號的租賃負債約1,676,000新加坡元）（2019年：租賃負債約231,000新加坡元，不包括有關加入國際財務報告準則第16號約1,575,000新加坡元）及銀行借款約5,941,000新加坡元（2019年：約3,602,000新加坡元）。

本集團的現金及現金等價物約7,555,000新加坡元（2019年：約1,870,000新加坡元），存置於新加坡、香港及馬來西亞的主要銀行。

資產負債比率等於各報告期末的總借款除以總權益。本集團的資產負債比率約22.2%（2019年：約12.4%）。

外匯風險

本集團主要以新加坡元交易，新加坡元為本集團的功能貨幣。然而，本集團以港元保留本公司於2017年11月17日在聯交所GEM上市的股份發售（「股份發售」）所得款項，因此本集團就港元兌新加坡元匯率波動而承受外匯風險。本集團不設外匯對沖政策，但會持續監察外匯風險，如有需要將應用適當的措施。

所持重大投資、附屬公司的重大收購及出售事項，以及主要投資或資本資產的未來計劃

本年度內，本集團並無持有重大投資，亦無有關附屬公司的重大收購及出售，且本集團並無其他主要投資及資本資產的計劃。

本集團資產抵押

本集團的融資租賃承擔的現值總額約為445,000新加坡元(2019年：約378,000新加坡元)，以相關租賃機器及汽車作抵押。

或然負債

於2019年及2020年12月31日，本集團並無任何或然負債。

資本承擔

於2019年及2020年12月31日，本集團並無任何資本承擔。

僱員資料

於2020年12月31日，本集團共聘用了124名僱員(2019年：141名)。

本集團的僱員根據其工作範疇及職責獲得薪酬。本地僱員更可按個別表現獲得酌情花紅。外籍勞工以一年或兩年合約形式僱用，並按工作技能獲得薪酬。

截至2020年及2019年12月31日止年度，總員工成本(包括董事薪酬)分別約3,309,000新加坡元及4,658,000新加坡元。

業務目標與實際業務進展比較

本公司日期為2017年10月30日的招股章程(「招股章程」)所載的業務目標與本集團於2017年11月17日(本公司已發行股份開始在聯交所GEM上市(「上市」)的日期)至2020年12月31日期間的實際業務進展的比較分析如下：

業務策略

直至2020年12月31日的實際業務進展

- | | |
|---------------|---|
| — 購置新製鋼設施 | — 本集團已悉數動用約20.4百萬港元購置新製造設施 |
| — 增聘人手以支援業務拓展 | — 本集團於2018年已悉數動用約0.8百萬港元增聘人手以支援業務拓展 |
| — 購置新製鋼設施的機器 | — 本集團已動用約0.1百萬港元作為採購租賃物業的機器的首期款。餘下款項約14.6百萬港元受到COVID-19爆發所延遲而預期將於2022年動用。 |

股份發售所得款項用途

扣除上市相關開支後，上市所得款項淨額約35.9百萬港元(約6.19百萬新加坡元)。

於本公告日期，上市所得款項淨額已用於以下用途：

	根據招股章程 分配的 所得款項用途 ⁽¹⁾ 百萬港元	自上市起直至 2020年 12月31日的 所得款項用途 百萬港元	於2020年 12月31日 的尚未動用 所得款項 百萬港元
新製造設施的採購價	20.4	20.4 ⁽²⁾	—
購置新製造設施的機器	14.7	0.1 ⁽³⁾	14.6 ⁽³⁾
增聘人手以支援業務拓展	0.8	0.8	—

附註：

- (1) 分配的實際金額已作出調整，以反映自上市實際收取的所得款項淨值比例。
- (2) 誠如招股章程所述，本集團擬於2018年6月30日前將上市所得款項用於購置新製造設施。然而，在尋求臨近地區的合適物業及與潛在賣家商討後，本集團僅於2019年第一季物色到租賃物業。於2020年12月31日，簽訂有關租賃物業而收購Kay Huat Trading Company Private Limited的全部已發行股份的購股協議後，本集團將所得款項淨值用作存款以及支付餘下購置代價。
- (3) 有關款項將用作採購租賃物業的機器的首期款。餘下款項預期將於2022年動用。

未動用所得款項淨額作為計息存款存放於香港及新加坡的持牌銀行。

於本公告日期，董事預計所得款項用途的計劃不會有任何變動。

業務回顧

本集團的業務主要為設計、供應、製造及架設興建建築物所用的鋼結構，有關建築物包括位於新加坡的技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈。

收益包括本集團向外部客戶提供建造服務、安裝及配套服務的收益，截至2020年及2019年12月31日止年度，分別約為10,154,000新加坡元及50,852,000新加坡元。

管理層積極爭取來自其他客戶的項目以分散客戶集中風險，並擴大現有產能以滿足更高的需求。

於本財政年度內，截至2020年12月31日止年度的除稅前虧損約3,619,000新加坡元（不包括有關建議轉板的開支約151,000新加坡元），而截至2019年12月31日止年度的除稅前溢利約為7,681,000新加坡元，不包括建議轉板開支約815,000新加坡元。

本集團的策略為透過擴大產能及增聘人手，提升及鞏固於新加坡鋼結構行業的市場地位。

新加坡建築業正受多個基建項目帶動，情況會持續至未來十年的較後時間。該等基建項目屬政府整體增長策略的一部分，其他包括引進新公司、投資新產業，以及提高人口水平等。結構鋼是不少該等項目中的重要材料。

該等大型項目對鋼材製造商的設計及諮詢技術的需求將會愈來愈高，從而提升該等製造商的技術及生產力，使其在未來的項目中顯得更具價值。

董事會最終負責確保本集團的風險管理慣例足以及盡可能有效降低業務營運過程中出現的風險。董事會將部分責任下放數個營運部門。本集團的財務狀況、營運、業務及前景或會受到多項風險及不確定性影響，例如本集團合約的非經常性性質、項目潛在延誤以及委聘分包商涉及的風險。本集團採納風險管理政策、措施及監控系統，以防範及制約與已識別風險有關的風險敞口。

2019年底爆發COVID-19以來，全球多個國家受疫情影響。自此以後，本集團項目已出現放緩、延遲或暫停。為遵守阻斷措施，本集團已於2020年4月7日至2020年6月1日停止其業務運作，此舉嚴重影響本集團的業務及財務業績。本集團在尋求新加坡建設局(BCA)批准後，於2020年8月恢復營運。

展望今後，本集團會繼續審慎管理開支，時常檢討業務策略，並物色機遇。

此外，就建議轉板而向聯交所提交日期為2019年5月15日的正式申請已於2020年6月失效。董事會相信申請失效對本公司的業務營運及／或財政並無重大不利影響。自COVID-19爆發以來，本集團已投入大量資源以處理因COVID-19爆發所影響的日常營運變化。本公司已決定不會繼續進行有關申請。然而，本公司可能於稍後階段重新考慮建議轉板。

前景

2021年經濟前景

於2021年，我們預期反彈最多至按年增長4%至6%，乃受惠於2020年的極低基數，其後於2022年回復正常至約3%的趨勢增長。此項看似V型的國內生產總值增長復甦的範圍將會更為廣泛，其中建造及服務領域有較大可能回復按年增長。

展望未來，本集團將透過增加產能及增聘人手，擴展及提升於新加坡鋼結構行業的市場地位。

董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2020年12月31日，本公司董事及主要行政人員各自於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中，擁有根據香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據有關董事進行證券交易的GEM上市規則第5.46條至第5.67條將須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份中的好倉總額

董事姓名	權益性質	所持股份數目	佔已發行股本的概約百分比
王清佑先生	受控制公司權益 ⁽¹⁾	356,400,000股	74.25%
柯秀琴女士 ⁽²⁾	配偶權益	356,400,000股	74.25%

附註：

- (1) Broadbville Limited由王清佑先生全資擁有。根據證券及期貨條例，王清佑先生被視為於Broadbville Limited持有全部本公司股份中擁有權益。
- (2) 柯秀琴女士為王清佑先生的配偶，根據證券及期貨條例，柯秀琴女士被視為於王先生持有本公司的所有股份擁有權益。

除上文所披露者外，於2020年12月31日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的任何股份、債權證或相關股份中，並無擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例條文擁有或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據有關董事進行證券交易的GEM上市規則第5.46至5.67條將須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東於本公司股份、債權證及相關股份中的權益及淡倉

於2020年12月31日，根據證券及期貨條例第XV部第336條須予存置的主要股東登記冊顯示，於2020年12月31日，本公司已獲告知下列主要股東持有本公司已發行股本5%或以上的權益及淡倉。

於本公司股份及相關股份中的好倉總額

主要股東姓名	權益性質	所持股份數目	佔已發行股本的概約百分比
Broadbville Limited	實益擁有人	356,400,000股	74.25%

除上文所披露者外，於2020年12月31日，本公司董事及主要行政人員並不知悉任何人士（除上文已披露權益的本公司董事或主要行政人員外）於本公司證券擁有根據證券及期貨條例第336條須登記於本公司登記冊的權益或淡倉。

競爭業務權益

董事並不知悉本公司董事或控股股東或彼等各自的任何緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）於截至2020年12月31日止年度內進行與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務及權益，亦不知悉任何有關人士與本集團產生或可能產生任何其他利益衝突。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2020年12月31日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載有關董事進行證券交易的規定買賣準則。經作出特定查詢後，除下文披露者外，全體董事確認彼等於截至2020年12月31日止年度內一直遵守有關董事進行證券交易的規定買賣準則及其行為守則。

於2020年8月5日，根據GEM上市規則第5.56(a)(ii)有關本公司截至2020年6月30日止六個月的中期業績，由王清佑先生控制的公司Broadbville Limited於禁售期內（即2020年7月14日至2020年8月13日）（「禁售期」）出售3,600,000股本公司股份（「相關股份」）（「出售事項」）。出售事項構成王先生違反GEM上市規則第5.56(a)(ii)條，其中他曾於禁售期內買賣相關股份。王先生亦未能向本公司指定董事（「指定董事」）提供事先書面通知及未能遵守GEM上市規則第5.61條項下的買賣前通程序。因此，書面確認並未經指定董事簽署及並無就此提供予王先生。王先生採取的補救措施包括接受由一間專業律師行所提供遵守GEM上市規則的培訓，包括GEM上市規則第5章的條文。

企業管治常規

董事會認為良好的企業管治是管理本集團業務及事務的關鍵元素。本集團管理層定期檢討其企業管治常規並提出修訂，以符合GEM上市規則附錄15所載企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」）的規定。董事會認為，本公司截至2020年12月31日止年度內一直符合企業管治守則的規定。

企業管治守則第A.2.1條守則條文規定，主席及行政總裁之職位須予區分，且不可由一人同時兼任。王清佑先生為董事會主席。本公司行政總裁一職仍然出缺。行政總裁的職責由執行董事承擔。董事會相信，有關安排可使本公司快速做出及落實決定，因此可高效及有效達成本公司目標。董事同時相信，本公司已具備穩固的企業管治架構，確保有效監督管理層。

合規顧問的權益

於本公告日期，本公司的合規顧問域高融資有限公司或其任何董事、僱員或緊密聯繫人根據GEM上市規則第6A.32條並無於本公司或本集團任何其他公司的證券(包括認購該等證券的期權或權利)中擁有任何權益。

購股權計劃

本公司於2017年11月2日採納購股權計劃(「該計劃」)。該計劃旨在提升本公司及股東的利益，讓本公司授出購股權，以吸引、挽留及獎勵合資格人士，激勵及回報彼等對本集團作出的貢獻，從而讓有關人士的貢獻進一步提升本集團利益。該計劃主要條款於招股章程附錄五「購股權計劃」一節概述。

於2020年12月31日，該計劃項下概無尚未行使的購股權。自採納計劃起，概無該計劃項下的購股權已獲授出、行使、註銷或失效。

股息

董事並不建議派付截至2020年12月31日止年度的股息(2019年：零)。

報告期間後事件

於截至2020年12月31日止財政年度後至本公告日期，概無發生重大事件。

公眾持股量

根據本公司可公開取得的資料及就董事所知，於本公告日期，公眾最少持有本公司已發行股本總額的25%。

審核委員會

本公司已於2017年6月21日成立審核委員會（「審核委員會」），並遵照GEM上市規則第5.28條以及企業管治守則守則條文C.3制定書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即譚偉德先生、徐佩妮女士及陳煜林先生。譚偉德先生（具備合適專業資格的董事）為審核委員會主席。審核委員會的主要職責為（其中包括）協助董事會就本集團的財務報告程序、內部監控及風險管理系統的有效性提供獨立意見、監察審核程序及履行董事會指派的其他職責及責任。

審核委員會已審閱截至2020年12月31日止年度的財務報表及年度業績，並就此提供意見。

承董事會命
GT Steel Construction Group Limited
主席兼執行董事
王清佑

新加坡，2021年3月31日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，即王清佑先生（主席）及柯秀琴女士，以及三名獨立非執行董事，即為譚偉德先生、徐佩妮女士及陳煜林先生。

本公告將自刊發日期起計最少一連七日載於GEM網站www.hkgem.com「最新公司公告」一頁。本公告亦將載於本公司網站www.gt-steel.com.sg。