

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ZACD GROUP LTD.
杰地集團有限公司*
(於新加坡註冊成立的有限公司)
(股份代號：8313)

盈利警告

本公告乃杰地集團有限公司*（「本公司」連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則（「創業板上市規則」）第 17.10 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部之內幕消息條文（定義見創業板上市規則）而作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，基於對本集團目前可得截至二零二一年三月三十一日止三個月（「報告期間」）未經審核綜合管理賬目及董事會現時所獲其他資料作出的初步評估，本集團預期，報告期間之財務業績將出現下滑，預計將錄得超過 40 萬新加坡元之淨虧損，與去年同期相比下降 600% 以上。

預期的虧損增加主要由於收入減少約 190 萬新加坡元，這主要歸因於：

- 於二零二零年三月完成收購 Mandai 地盤後，本集團產生收購費收入約 110 萬新加坡元，而於報告期間並無有關項目收購完成。
- 本集團於二零二零年十二月對物業管理服務業務進行策略重新調整，由管理住宅及工業物業重新調整為管理政府及國際項目，其中現有物業管理合約已轉予獨立第三方代管人。於策略重新調整後，於報告期間該業務分部並無產生任何收入，而同期則產生物業管理費收入約 569,000 新加坡元。
- 報告期間並無關閉新的投資基金，導致基金管理費減少。

此乃由下列各項部分抵消：

- 員工成本減少約 887,000 新加坡元，乃由於員工人數（主要為物業管理服務的員工人數）減少。
- 其他開支減少約 455,000 新加坡元，主要由於物業維修和保養外包費用及專業費用減少。

本公司仍在落實本集團報告期間之未經審核之綜合財務業績，故本公告所載資料僅為本公司管理層根據本集團目前可得資料以及本集團未經審核的綜合管理帳目作出的初步評估，尚未經本公司審核委員會和審計審閱或審核。實際業績可能與本公告所披露內容有所差異。本公司股東及潛在投資者應細閱本公司預期將於二零二一年五月初發佈的報告期間之業績。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
杰地集團有限公司*
主席兼執行董事
沈娟娟

新加坡，二零二一年四月二十七日

於本公告日期，本公司之董事會包括四(4)名執行董事，即姚俊沅先生，沈娟娟女士，蕭勁毅先生及陳明亮先生；三(3)名獨立非執行董事，即江智武先生，沈茂強博士及林文耀先生及一(1)名非執行董事，周宏业先生。

本公告載有遵照GEM上市規則而提供有關本公司的資料，本公司之董事就本公告共同及個別承擔全部責任。公司之董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，及本公告並無遺漏任何其他事宜，致使當中任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將會在GEM網站www.hkgem.com刊登，並將由刊登日期起計最少一連七日在「最新公司公告」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站www.zacdgroup.com刊登。

本公告之中英文版本如有任何歧義，概以英文版本為準。

* 僅供識別