

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何
部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ZHEJIANG UNITED INVESTMENT HOLDINGS GROUP LIMITED

浙江聯合投資控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8366)

**(I) 截至二零二一年一月三十一日止九個月之
第三季度業績公佈
及
(II) 恢復買賣**

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM的特色

GEM的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的小型及中型公司提供一個上市的市場。有意投資者應瞭解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般為小型及中型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公佈乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)的規定而提供有關浙江聯合投資控股集團有限公司(「**本公司**」)的資料。本公司各董事(「**董事**」)願共同及個別就本公佈負全責，並在作出一切合理查詢後確認，就他們所深知及確信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成份，及並無遺漏其他事項，致使本公佈任何聲明或本公佈有所誤導。

浙江聯合投資控股集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年一月三十一日止九個月的未經審核簡明綜合業績。本公佈載有本公司二零二零年第三季度報告全文，符合GEM上市規則有關第三季度業績初步公佈隨附資料的相關規定。

恢復買賣

應本公司要求，本公司股份已自二零二一年三月十八日(星期四)上午九時正起在聯交所短暫停止買賣，以待刊發本公佈。本公司已向聯交所申請自二零二一年五月三日(星期一)上午九時正起恢復本公司股份買賣。

承董事會命
浙江聯合投資控股集團有限公司
主席
周穎

香港，二零二一年四月三十日

於本公佈日期，本公司執行董事為周穎先生及孟瑩女士；以及本公司獨立非執行董事為黎碧芝女士及黃富仁博士。

本公佈將由其刊發日期起至少7日刊登於GEM網站www.hkgem.com「最新公司公告」一頁。本公佈亦將刊載於本公司網站<http://www.zjuv8366.com>。

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特色

GEM乃為較於聯交所上市的其他公司帶有更高投資風險的公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於此類公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。GEM的較高風險及其他特色，表示GEM較適合專業及其他經驗豐富的投資者。

由於GEM上市公司的新興性質使然，在GEM買賣的證券可能承受較於聯交所主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)而刊載，旨在提供有關浙江聯合投資控股集團有限公司(「**本公司**」)的資料，而本公司董事(「**董事**」)願就本報告共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就其所深知及確信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成分，且本報告並無遺漏任何其他事項，以致本報告或本報告所載任何陳述有所誤導。

目 錄

	頁碼
財務摘要	03
管理層討論及分析	04
權益披露	09
其他資料	11
簡明綜合損益及其他全面收益表(未經審核)	15
簡明綜合權益變動表(未經審核)	17
簡明綜合財務報表附註	19

財務摘要

- 截至二零二一年一月三十一日止九個月（「報告期間」），收益約為85.3百萬港元（二零二零年：約95.6百萬港元），較去年同期減少約10.7%。
- 截至二零二一年一月三十一日止九個月，本公司擁有人應佔溢利約為0.9百萬港元（二零二零年：本公司擁有人應佔虧損約19.8百萬港元）。
- 截至二零二一年一月三十一日止九個月，每股基本盈利約為0.06港仙（二零二零年：每股基本虧損約1.26港仙）。
- 董事會不建議派付截至二零二一年一月三十一日止九個月的股息（二零二零年：無）。

管理層討論及分析

業務回顧及展望

本集團為一名主要在香港承建斜坡工程、地基工程及其他一般建築工程的承建商。斜坡工程一般指改善或保持斜坡及／或擋土牆穩定性的防止山泥傾瀉及修補工程。地基工程一般指地基建造。一般建築工程主要包括一般建築施工。我們的主要營運附屬公司科正建築有限公司為一名香港特別行政區政府（「香港政府」）發展局備存的「斜坡／擋土牆的防止山泥傾瀉／修補工程」（已取得核准資格）及「土地打樁（第II組）」類別下的認可公共工程專門承建商名冊上的認可專門承建商。名列該名冊是投標有關工程類別中的公營項目的必備條件。此外，科正建築有限公司已根據建築物條例（香港法例第123章）登記註冊為(i)「地盤平整工程」及「地基工程」類別分冊下的註冊專門承建商；及(ii)註冊一般建築承建商。

香港的建築公司正面臨更嚴峻的競爭環境，財務委員會及工務小組委員會因香港政治及社會亂局而放慢公共工程項目的撥款建議的審議進度。本集團亦面臨更具挑戰性的經營環境，此乃由於經營成本不斷上升，包括（尤其是）分包費用上漲。因此董事認為，市場競爭近期日趨激烈。

然而，我們相信，香港政府於香港持續增加主要建設及基建項目將增加斜坡工程之需求，因為持續實施「十大基建項目」以及斜坡工程與公共安全息息相關。政府仍持續展開長遠防治山泥傾瀉計劃，以有系統處理人造斜坡和天然山坡涉及的山泥傾瀉風險，為建造業帶來穩定斜坡建造工程。總而言之，董事對香港斜坡工程行業仍持審慎樂觀態度。

於二零二零年八月三十一日，本公司與數名訂約方訂立合作協議，其中一家主要訂約方為北京航迪傳媒有限公司，以從事設計、製作、代理國內廣告、製作、複製、發行、專題、專欄、綜藝、動畫片、廣播劇、電視劇、會議服務、承辦展覽展示活動、企業策劃、互聯網技術的技術開發、技術諮詢和技術服務。

更多詳情載於本公司日期為二零二零年八月三十一日的公佈。

戶外媒體廣告行業發展前景

大多數傳統媒體類別（平面、電台）的消費和廣告收入出現了下滑，戶外媒體是個明顯的例外，戶外媒體繼續受到了投資、創新和有機增長的驅動。戶外媒體廣告銷售額將在二零一九年和二零二零年實現增長，但線性媒體廣告收入總額（線性電視、電台、平面和戶外媒體）二零一九年下滑了2.4%，並且將在二零二零年加速下滑3.0%。

知名互聯網數據調研公司艾瑞《二零一九年中國戶外廣告市場分析》報告顯示，互聯網人口紅利消退，通過互聯網廣告獲取流量的成本攀升，廣告轉化難度也有所提高。而逐漸融入數據、技術能力，並且與消費者生活軌跡相銜接的戶外廣告，在線上流量增長乏力的互聯網下半場中價值凸顯，獲得廣告主的關注和青睞。在過去四年中，戶外廣告市場規模的年複合增長率為18.2%，規模達到人民幣456.1億元，有效拉動線下廣告規模增長。

戶外廣告行業誕生於生活場景之中，也隨著場景的延展、創新和更替而改變著發展軌跡。各場景中場所的供給量、廣告位和廣告形式的開發潛力、受眾的使用量和頻率等共同推動著寫字樓宇、交通出行（機場／火車站／地鐵／公交等）和商圈影院成為現階段最具營銷價值的三大場景，市場份額佔比於二零一八年分別達到35.6%、47.7%和11.6%。

在中國各類廣告行業中，戶外廣告的歷史最為悠久，自古至今經歷過朝代更迭、時代轉換，卻歷久彌新。這得益於不論生活場景、消費者需求和觸媒習慣如何轉變，戶外廣告總能因地制宜地得以展示並延伸進生活的每一面。除開戶外廣告自身特性，來自需求端、供給端和例如城鎮化推進、消費支出增多等宏觀因素的驅動力也時刻影響、推動著戶外廣告的發展。在未來，戶外廣告的市場增長率將持續提升，預計在二零二一年將擁有人民幣711.5億元的規模，成為線下廣告中愈加重要的廣告市場。

數字化／場景化／互動化／線上融合／創新創意將成為未來戶外廣告發展的必然趨勢。

二零一九年戶外創新及發展新趨勢新聞部分：

- 滴滴在上海試水戶外廣告業務，複製觸動傳媒
- 京東數千萬投資玖眾傳媒，進一步佈局交通戶外廣告
- 網易雲音樂把壁紙發到了廈門，地鐵營銷狂魔又來了
- 滴滴代駕 × 口碑，大唐不夜城落地「聚寶市集」
- 肯德基把泡菜肥牛雞腿堡搬到了候車亭
- 一夜之間，巨幅畫像上的舞者都戴上了AirPods Pro
- 支付寶航天廣告送福
- 快狗打車植入生活場景的體驗式電梯包梯創意
- 場景 + 技術，高德地圖為戶外廣告帶來新思路

在對廣告行業的上述期望的總結中，我們不斷加大營銷力度以擴大客戶群，以提高傳媒服務業務的盈利能力。

展望未來，本集團預期香港建築市場仍充滿挑戰，預期分包費用的上升趨勢及激烈競爭將持續，並對溢利率構成沉重壓力。為應對艱難環境的影響，本集團已開始於中華人民共和國（「中國」）擴展其建築業務。為提升及多元化本集團的業務前景，本集團在電訊業已把握機遇（包括收購或合作機遇），尤其是開發5G網絡技術及相關服務。長遠而言，本集團目標於中國拓展其建築、建造通訊設備，尤其是5G網絡技術及相關業務，以及傳媒服務，以提升對股東的價值。董事會認為，該等策略性措施將令本集團能夠擴闊其收入來源及資產基礎，繼而為本集團未來發展及增長作出貢獻。

財務回顧

收益

本集團總體收益由截至二零二零年一月三十一日止九個月之約95.6百萬港元減少約10.2百萬港元或約10.7%至截至二零二一年一月三十一日止九個月之約85.3百萬港元。收益減少主要是由於承建斜坡工程及地基工程所產生的收益減少（於下文作進一步論述）。

斜坡工程：承建改善或保持斜坡及／或擋土牆穩定性的防止山泥傾瀉及修補工程。來自承建斜坡工程的收益由截至二零二零年一月三十一日止九個月之約86.8百萬港元減少至截至二零二一年一月三十一日止九個月之約68.1百萬港元，減幅約21.5%。收益減少主要由於斜坡工程項目規模縮減所致。

地基工程：承建與一般樓宇建設的地基建造有關的工程。來自承建地基工程的收益由截至二零二零年一月三十一日止九個月之8.7百萬港元減少至截至二零二一年一月三十一日止九個月之約0.4百萬港元，此乃由於本集團於截至二零二一年一月三十一日止九個月期間承建的地基項目的數目減少及地基項目規模縮減所致。

根據與數名訂約方訂立之合作協議，本集團從事一項新業務營運—媒體服務。於截至二零二一年一月三十一日止九個月，廣告收入所得收益約為16.8百萬港元。

毛利及毛利率

本集團的毛利由截至二零二零年一月三十一日止九個月的約0.7百萬港元增加約13.3百萬港元或約18.9倍至截至二零二一年一月三十一日止九個月的約14.1百萬港元，而本集團的毛利率由截至二零二零年一月三十一日止九個月的約0.8%增加至截至二零二一年一月三十一日止九個月的約16.5%。毛利率增加主要由於傳媒服務業務所得廣告收入所致。

本集團直接成本由截至二零二零年一月三十一日止九個月的約94.8百萬港元減少約23.6百萬港元或約24.9%至截至二零二一年一月三十一日止九個月的約71.2百萬港元。有關減少乃主要由於工程數量減少導致我們的分包開支減少。

其他收入

本集團的其他收入由截至二零二零年一月三十一日止九個月約1.0百萬港元增加至截至二零二一年一月三十一日止九個月約5.0百萬港元。本集團的其他收入增加乃主要由於源自保就業計劃的政府撥款及外匯收益淨額增加所致。

行政開支

本集團的行政開支由截至二零二零年一月三十一日止九個月的約21.5百萬港元大幅減少約11.3百萬港元或約52.5%至截至二零二一年一月三十一日止九個月的約10.2百萬港元。本集團行政開支減少乃主要由於與授出購股權有關的以股份為基礎的付款開支約8.0百萬港元因上一期間並無授出購股權及使用權資產折舊所致。

淨損

由於上述各項的綜合影響，故截至二零二一年一月三十一日止九個月本公司擁有人應佔溢利約0.9百萬港元，而截至二零二零年一月三十一日止九個月則約為19.8百萬港元。

權益披露

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二一年一月三十一日，本公司董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例該等條文任何該等董事或最高行政人員被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須知存於本公司股東名冊的權益及淡倉，或根據GEM上市規則所述董事進行買賣的準則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(i) 於本公司股份的好倉

董事姓名	身份／性質	所持／擁有 權益的 股份數目	股權概約 百分比
周穎先生	受控法團權益(附註1)	950,000,000	60.23%

附註：

周穎先生實益擁有Century Investment Holdings Limited 的全部已發行股本，而Century Investment Holdings Limited 則全資擁有聯合金融控股集團有限公司的股份。因此，根據證券及期貨條例，周穎先生被視為或當作於聯合金融控股集團有限公司持有的所有本公司股份中擁有權益。

(ii) 於相聯法團股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份／性質	所持／擁有 權益的 股份數目	股權 百分比
周穎先生	聯合金融控股集團 有限公司	實益擁有人	1,000,000	100%
	Century Investment Holdings Limited	受控法團權益	1	100%

附註：

周穎先生實益擁有Century Investment Holdings Limited 的全部已發行股本，而Century Investment Holdings Limited 則全資擁有聯合金融控股集團有限公司的股份。因此，根據證券及期貨條例，周穎先生被視為或當作於聯合金融控股集團有限公司持有的所有本公司股份中擁有權益。

主要股東及其他人士於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二一年一月三十一日，就董事所知，以下人士（並非本公司董事或最高行政人員）於本公司的股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或須於本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊記錄的權益或淡倉：

名稱	身份／性質	所持／擁有 權益的 股份數目	股權概約 百分比
聯合金融控股集團有限公司	實益擁有人	950,000,000	60.23%
Century Investment Holdings Limited	受控法團權益	950,000,000	60.23%

其他資料

競爭權益

於截至二零二一年一月三十一日止九個月期間，董事、控股股東及主要股東自身或彼等各自的聯繫人（定義見GEM上市規則）並無於與本集團業務構成或可能構成重大競爭的任何業務或公司出任任何職務，或於當中擁有權益，或產生任何有關利益衝突的疑慮。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至二零二一年一月三十一日止九個月及直至本報告日期，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

變更董事資料之披露

根據GEM上市規則第17.50A(1)條，自二零二零年中期報告日期起，董事資料變動如下：

黃文顯先生已提出辭任本公司獨立非執行董事、審核委員會（「**審核委員會**」）主席以及薪酬委員會（「**薪酬委員會**」）、提名委員會及法律合規委員會各自的成員，自二零二一年三月九日起生效。

徐重豪先生已提出辭任本公司獨立非執行董事、審核委員會成員以及薪酬委員會及法律合規委員會各自主席，自二零二一年三月十二日起生效。

黃富仁博士已獲委任為本公司獨立非執行董事、薪酬委員會主席、審核委員會、提名委員會及法律合規委員會各自成員，自二零二一年四月二十六日起生效。

黎碧芝女士已獲委任為本公司審核委員會主席，自二零二一年四月二十六日起生效。

在上述的辭任及委任後，(i)本公司僅有兩名獨立非執行董事，有關人數低於香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則（「**GEM上市規則**」）第5.05條所規定的最低人數。本公司將致力物色適當人選以於實際可行情況且無論如何將於三個月內盡快填補獨立非執行董事的空缺，以符合GEM上市規則的上述規定；(ii)本公司僅有兩名審核委員會成員，有關人數低於GEM上市規則第5.28條所規定的最低人數。本公司將致力物色適當人選以於實際可行情況且無論如何將於三個月內盡快填補審核委員會成員的空缺，以符合GEM上市規則的上述規定。

企業管治守則

於截至二零二一年一月三十一日止九個月及直至本報告日期，本公司一直遵守GEM上市規則附錄15所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）的適用守則條文，惟下文解釋的與守則條文第A.2.1條有所偏離者除外。

由於本公司已委任周先生擔任主席兼行政總裁，因此主席與行政總裁的角色並無區分，亦並無由兩名不同人士擔任。

董事會認為周先生兼任主席及行政總裁對本集團的業務運營及管理有利，並將向本集團提供強大一致的領導。此外，由於代表董事會半數成員的三名獨立非執行董事的存在，董事會認為權力和授權分佈均衡，並無任何個人擁有不受制約的決策權。因此，本公司並未如GEM上市規則附錄15的守則條文第A.2.1條所規定區分主席與行政總裁的角色。

董事進行證券交易的操守守則

本集團已採納有關董事進行證券交易的操守守則條文（「**操守守則**」），其條款的嚴格程度不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的買賣規定標準。經向董事作出具體查詢後，全體董事均確認彼等於截至二零二一年一月三十一日止九個月及直至本報告日期，一直遵守操守守則所載的規定標準。

股息

董事會不建議派付截至二零二一年一月三十一日止九個月的任何股息（二零二零年：無）。

購股權計劃

本公司於二零一五年十月十五日採納一項購股權計劃（「**該計劃**」）。該計劃的條款乃符合GEM上市規則第23章之條文。

於二零一九年九月二十三日，本公司已根據該計劃向若干合資格承授人授出購股權，惟須待承授人接納方告作實，誠如本公司日期為二零一九年九月二十三日的公佈所述，購股權將可使承授人認購合共60,000,000股本公司股本中每股面值0.01港元的本公司普通股。於二零二一年一月三十一日，根據該計劃於二零一九年九月二十三日有關授出購股權的60,000,000份購股權尚未行使。

審核委員會

本公司於二零一五年十月十四日成立審核委員會，並備有符合GEM上市規則規定之書面職權範圍（於二零一五年十月十五日通過及於二零一九年一月一日修訂），其可於聯交所及本公司網站閱覽。審核委員會現由兩位獨立非執行董事，即黎碧芝女士及黃富仁博士組成。

審核委員會已與管理層審閱本集團截至二零二一年一月三十一日止九個月之未經審核簡明綜合業績，並認為有關業績符合適用會計準則、GEM上市規則之規定及其他適用法律規定，且已作出足夠披露。

承董事會命

浙江聯合投資控股集團有限公司

主席

周穎

香港，二零二一年四月三十日

簡明綜合損益及其他全面收益表(未經審核)

截至二零二一年一月三十一日止三個月及九個月

	附註	截至一月三十一日止三個月		截至一月三十一日止九個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
收益	3	40,984	29,526	85,310	95,557
直接成本		(35,985)	(29,137)	(71,228)	(94,812)
毛利		4,999	389	14,082	745
其他收入	3	1,852	52	5,016	953
行政開支		(3,617)	(3,607)	(10,220)	(21,516)
融資成本	4	-	(62)	(1)	(235)
除所得稅前溢利/(虧損)	5	3,234	(3,228)	8,877	(20,053)
所得稅開支	6	(1,310)	-	(3,229)	-
期內溢利/(虧損)		1,924	(3,228)	5,648	(20,053)
期內其他除稅後全面收入/(開支)					
其後可能會重新分類至損益的項目：					
一 換算中國附屬公司財務報表的 匯兌差額		1,219	177	2,552	(684)
期內全面收入/(開支)總額		3,143	(3,051)	8,200	(20,737)
以下各項應佔期內溢利/(虧損)：					
本公司擁有人		(22)	(3,206)	911	(19,836)
非控股權益		1,946	(22)	4,737	(217)
		1,924	(3,228)	5,648	(20,053)

附註	截至一月三十一日止三個月		截至一月三十一日止九個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
以下各項應佔全面收入／(虧損)				
總額：				
本公司擁有人	861	(3,029)	3,352	(20,519)
非控股權益	2,282	(22)	4,848	(218)
	<u>3,143</u>	<u>(3,051)</u>	<u>8,200</u>	<u>(20,737)</u>
每股盈利／(虧損)				
— 基本及攤薄(港仙)	8 (0.00)	(0.20)	0.06	(1.26)

簡明綜合權益變動表(未經審核)

截至二零二一年一月三十一日止九個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	本公司擁有人應佔權益			總計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元	
			以股份 為基礎的 付款準備 千港元 (附註a)	合併儲備 千港元 (附註b)	匯兌儲備 千港元 (附註c)				(累計虧損)/ 保留盈利 千港元
於二零二零年五月一日(經審核)	15,772	72,131	7,962	18,001	(2,170)	(32,360)	79,336	(2,003)	77,333
期內溢利	-	-	-	-	-	911	911	4,737	5,648
期內其他全面收入									
- 換算海外業務財務報表的 匯兌差額	-	-	-	-	2,441	-	2,441	111	2,552
期內全面收入總額	-	-	-	-	2,441	911	3,352	4,848	8,200
來自非控股權益的注資	-	-	-	-	-	-	-	36	36
於二零二一年一月三十一日(未經審核)	15,772	72,131	7,962	18,001	271	(31,449)	82,688	2,881	85,569
於二零一九年五月一日(經審核)	14,400	24,457	-	18,001	(1,027)	7,221	63,052	-	63,052
期內虧損	-	-	-	-	-	(19,836)	(19,836)	(217)	(20,053)
期內其他全面開支									
- 換算海外業務財務報表的 匯兌差額	-	-	-	-	(683)	-	(683)	(1)	(684)
期內全面開支總額	-	-	-	-	(683)	(19,836)	(20,519)	(218)	(20,737)
配售新股份	1,372	48,706	-	-	-	-	50,078	-	50,078
股份發行開支	-	(1,032)	-	-	-	-	(1,032)	-	(1,032)
確認以股權結算以股份為基礎的付款	-	-	7,962	-	-	-	7,962	-	7,962
於二零二零年一月三十一日(未經審核)	15,772	72,131	7,962	18,001	(1,710)	(12,615)	99,541	(218)	99,323

附註：

- (a) 以股份為基礎的付款儲備指於相關歸屬期內授出相關購股權以換取估計將接獲服務的公平值，其總額乃根據購股權於授出日期的公平值計算。各期間的金額乃透過將購股權公平值於相關歸屬期(如有)內攤分釐定，並於其他營運開支確認，而以股份為基礎的付款儲備作相應增加。
- (b) 合併儲備指本公司根據上市進行的重組就收購附屬公司已發行的股本與於重組時被收購的附屬公司的總資本的差額。
- (c) 匯兌儲備指將本集團海外業務的淨資產從其功能貨幣換算為本集團的呈報貨幣(即港元(「港元」))相關的匯兌差額直接於其他全面收入確認，並累計至匯兌儲備。於匯兌儲備累計的該等匯兌差額於出售海外業務時重新分類至損益。

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

浙江聯合投資控股集團有限公司(「**本公司**」)於二零一五年五月二十日在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，以及其股份已於二零一五年十一月二日在聯交所GEM上市。其直接及最終控股公司分別為聯合金融控股集團有限公司(「**聯合金融控股**」)及Century Investment Holdings Limited(「**Century Investment**」)。**聯合金融控股**於香港註冊成立，持有本公司已發行股份的60.23%。**聯合金融控股**由Century Investment擁有100%權益，Century Investment為於開曼群島註冊成立的公司，由周穎先生全資擁有。

本公司註冊辦事處及主要營業地點的地址位於香港尖沙咀東科學館道1號康宏廣場5樓511室。本公司為投資控股公司，其附屬公司(連同本公司統稱「**本集團**」)主要承建斜坡工程、地基工程、其他一般建築工程、電訊業務以及傳媒服務。

2. 編製基準

本集團於截至二零二一年一月三十一日止九個月的未經審核簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)的適用披露規定而編製。本集團所採納會計政策與截至二零二零年四月三十日止年度的財務報表貫徹一致。

財務報表已按歷史成本基準編製。

3. 收益、其他收入及分部資料

	截至一月三十一日止 三個月		截至一月三十一日止 九個月	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
斜坡工程	33,068	27,692	68,133	86,817
地基工程	-	1,834	374	8,740
廣告收入	7,916	-	16,803	-
	<u>40,984</u>	<u>29,526</u>	<u>85,310</u>	<u>95,557</u>
確認收益的時間： 隨時間	<u>40,984</u>	<u>29,526</u>	<u>85,310</u>	<u>95,557</u>

其他收入分析如下：

	截至一月三十一日止 三個月		截至一月三十一日止 九個月	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
匯兌收益淨額	1,851	-	4,371	-
利息收入	1	42	1	163
政府撥款(附註)	-	-	642	-
雜項收入	-	10	2	790
	<u>1,852</u>	<u>52</u>	<u>5,016</u>	<u>953</u>

附註：於本期間，本集團已確認與Covid-19相關的政府撥款，該撥款與香港政府提供的保就業計劃有關。

3. 收益、其他收入及分部資料(續)

有關重大客戶的資料

於截至二零二一年及二零二零年一月三十一日止三個月及九個月，相應期間佔本集團收益總額超過10%的客戶收益如下：

	截至一月三十一日止 三個月		截至一月三十一日止 九個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
建築服務業務：				
客戶A	22,114	19,311	46,012	56,863
客戶B	不適用 ¹	4,025	9,521	14,106
客戶C	4,152	3,541	不適用 ¹	13,130
客戶D	5,149	不適用 ¹	不適用 ¹	不適用 ¹
傳媒服務業務：				
客戶E	6,462	-	12,044	-

¹ 來自此客戶的收益佔本集團收益總額10%以下。

本集團根據董事(即主要營運決策者「**主要經營決策者**」)審閱的報告釐定其經營分部，以監察分部表現及於分部間作資源分配，並用於作出策略性決定。

本集團有兩個可報告分部－建築服務業務及傳媒服務業務。分部之劃分乃基於管理層用以作出決策之本集團經營資料。

本集團的可報告分部乃經營不同活動之策略性業務單位。由於各項業務有不同市場及需要不同的市場推廣策略，故該等分部獲個別管理。

3. 收益、其他收入及分部資料(續)

有關該等經營業務之分部資料呈列如下：

本集團按經營分部劃分之收益及業績分析

	分部收益		分部業績	
	截至一月三十一日		截至一月三十一日	
	止九個月		止九個月	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
傳媒服務業務	16,803	-	12,917	-
建築服務業務	68,507	95,557	(2,656)	(633)
	<u>85,310</u>	<u>95,557</u>	<u>10,261</u>	<u>(633)</u>
分部業績與除所得稅前溢利／ (虧損)之對賬				
未分配企業收入			4,698	515
未分配企業開支			(6,082)	(19,935)
除所得稅前溢利／(虧損)			<u>8,877</u>	<u>(20,053)</u>

上文所呈報之分部收益指來自外界客戶之收益。兩個期間均無分部間銷售。

分部業績指各分部賺取之溢利／(產生之虧損)，惟並無分配「未分配企業開支」項下之中央行政開支及部分融資成本以及「未分配企業收入」項下之部份其他收入。此乃為向主要經營決策者呈報作資源分配及評估績效之計量方法。

3. 收益、其他收入及分部資料(續)

地區資料

下表載列有關來自外界客戶之收益之所在地區之資料。客戶所在地區乃基於提供服務之所在地區。非流動資產之所在地區乃基於該等資產之具體位置。

	來自外界客戶之收益	
	截至一月三十一日止九個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
香港	68,507	95,557
中華人民共和國(「中國」)	16,803	-
	<u>85,310</u>	<u>95,557</u>

4. 融資成本

	截至一月三十一日止		截至一月三十一日止	
	三個月		九個月	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
租賃負債利息	-	62	1	235

5. 除所得稅前溢利／(虧損)

	截至一月三十一日止 三個月		截至一月三十一日止 九個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
期內除所得稅前溢利／(虧損)				
已扣除以下各項：				
員工成本(包括董事薪酬)				
– 薪金、津貼及實物福利	2,037	1,734	5,426	4,654
– 退休福利計劃供款	54	45	161	131
– 以權益結算以股份為基礎之 付款開支	–	–	–	7,962
員工成本總額	2,091	1,779	5,587	12,747
有關物業、廠房及設備的折舊	144	110	435	514
有關使用權資產的折舊	–	1,155	6	3,414
	144	1,265	441	3,928
有關短期租賃的租金開支	575	96	1,724	192
分包開支(計入直接成本)	33,820	28,945	67,199	94,019
匯兌虧損淨額	–	–	–	1,788

6. 所得稅開支

	截至一月三十一日止 三個月		截至一月三十一日止 九個月	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
當期稅項：				
—中國企業所得稅	1,310	-	3,229	-
	<u>1,310</u>	<u>-</u>	<u>3,229</u>	<u>-</u>

根據香港利得稅的利得稅兩級制，合資格集團實體首兩百萬港元的溢利將按8.25%稅率徵稅，超過兩百萬港元的溢利則按16.5%稅率徵稅。不符合利得稅兩級制資格的集團實體所得溢利將仍然按照16.5%的統一稅率徵稅。

董事認為實施利得稅兩級制所涉及金額對中期財務資料而言並不重大。香港利得稅於兩個期間按估計應課稅溢利之16.5%計算。

由於本集團概無任何源自香港之應課稅溢利或該等應課稅溢利已全數計入承前估計稅項虧損，故並無就截至二零二一年及二零二零年一月三十一日止九個月之香港利得稅作出撥備。

中國附屬公司於兩個期間均按25%繳納中國企業所得稅。

由於本集團概無任何源自中國之應課稅溢利，故並無就截至二零二零年一月三十一日止九個月之中國企業所得稅作出撥備。

7. 股息

董事不建議派付截至二零二一年一月三十一日止九個月的股息(二零二零年：無)。

8. 每股盈利／(虧損)

計算本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利／(虧損)的基準如下：

截至一月三十一日止 三個月		截至一月三十一日止 九個月	
二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
千港元	千港元	千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)

盈利／(虧損)

用於計算每股基本及攤薄盈利／
(虧損)的本公司擁有人
應佔期內溢利／(虧損)

<u>(22)</u>	<u>(3,206)</u>	<u>911</u>	<u>(19,836)</u>
-------------	----------------	------------	-----------------

截至一月三十一日止 三個月		截至一月三十一日止 九個月	
二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
千股	千股	千股	千股
(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)

股份數目

用於計算每股基本及攤薄盈利／
(虧損)的普通股加權平均數

<u>1,577,200</u>	<u>1,577,200</u>	<u>1,577,200</u>	<u>1,573,223</u>
------------------	------------------	------------------	------------------

由於本公司尚未行使購股權(倘適用)對每股基本盈利／(虧損)計算具有反攤薄影響，故計算兩個期間之每股攤薄盈利／(虧損)時並無假設上述潛在攤薄股份已獲行使。

兩個期間之每股基本及攤薄盈利／(虧損)為相同。