

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

POLYFAIR

Polyfair Holdings Limited
寶發控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：8532)

截至2021年3月31日止年度的 全年業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告乃遵照聯交所的GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)而刊載，旨在提供有關寶發控股有限公司(「**本公司**」)的資料；本公司的董事(「**董事**」)願就本公告共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令本公告或其所載任何陳述產生誤導。

全年業績

董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2021年3月31日止年度(「報告期間」)的經審核綜合全年業績，連同截至2020年3月31日止年度的比較數字如下：

綜合損益及其他全面收入表

截至2021年3月31日止年度

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
收益	4	299,995	229,809
服務成本		<u>(284,833)</u>	<u>(212,292)</u>
毛利		15,162	17,517
利息收入		110	181
其他收入、收益及虧損	5	1,915	282
預期信貸虧損模式下的減值虧損(扣除撥回)	6	(334)	(622)
行政開支		<u>(9,809)</u>	<u>(11,209)</u>
經營所得溢利		7,044	6,149
融資成本	7	<u>(4,103)</u>	<u>(5,557)</u>
除稅前溢利		2,941	592
所得稅(開支)／抵免	8	<u>(1,002)</u>	<u>2,477</u>
年內溢利	9	<u>1,939</u>	<u>3,069</u>
除稅後其他全面開支：			
可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務所產生的匯兌差額		<u>(2)</u>	<u>(30)</u>
年內其他全面收入，已扣稅		<u>(2)</u>	<u>(30)</u>
年內全面收入總額		<u>1,937</u>	<u>3,039</u>
每股盈利	11		
基本(港仙)		<u>0.24</u>	<u>0.38</u>
攤薄(港仙)		<u>0.24</u>	<u>0.38</u>

綜合財務狀況表

於2021年3月31日

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		472	890
使用權資產		3,311	1,366
按公平值計入損益的金融資產		9,828	10,360
遞延稅項資產		851	756
按金		3,200	—
		<u>17,662</u>	<u>13,372</u>
流動資產			
貿易應收款項	12	29,837	14,930
合約資產	13	120,650	115,569
預付款項、按金及其他應收款項		3,734	5,142
可收回稅項		—	1,019
已質押銀行結餘		27,380	32,313
銀行結餘及現金		10,623	8,099
		<u>192,224</u>	<u>177,072</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	14	42,152	28,335
應付稅項		34	10
銀行借款	15	98,039	96,268
租賃負債		1,649	1,428
		<u>141,874</u>	<u>126,041</u>
流動資產淨值		<u>50,350</u>	<u>51,031</u>
總資產減流動負債		<u>68,012</u>	<u>64,403</u>
非流動負債			
租賃負債		1,672	—
資產淨值		<u>66,340</u>	<u>64,403</u>
資本及儲備			
股本		8,000	8,000
儲備		58,340	56,403
權益總額		<u>66,340</u>	<u>64,403</u>

綜合權益變動表

截至2021年3月31日止年度

	本公司擁有人應佔					總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元 (附註)	換算儲備 千港元	保留溢利 千港元	
於2019年4月1日	8,000	37,915	3,000	42	12,407	61,364
年內全面(開支)／收入總額	—	—	—	(30)	3,069	3,039
於2020年3月31日	<u>8,000</u>	<u>37,915</u>	<u>3,000</u>	<u>12</u>	<u>15,476</u>	<u>64,403</u>
於2020年4月1日	8,000	37,915	3,000	12	15,476	64,403
年內全年(開支)／收入總額	—	—	—	(2)	1,939	1,937
於2021年3月31日	<u>8,000</u>	<u>37,915</u>	<u>3,000</u>	<u>10</u>	<u>17,415</u>	<u>66,340</u>

附註：其他儲備指本公司發行作為收購寶發建設工程有限公司(「寶發香港」)的代價的股本與根據於2018年1月19日完成的集團重組寶發香港已發行股本之間的差額。

綜合財務報表附註

截至2021年3月31日止年度

1. 一般資料

寶發控股有限公司（「本公司」）於2017年5月25日在開曼群島註冊成立並登記為獲豁免有限公司，且其股份於2018年2月23日於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM上市。其直接及最終控股公司為永盟控股有限公司，該公司為於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立的公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司的主要營業地點位於香港北角英皇道250號北角城中心12樓1206-7室。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）的主要業務為於香港提供外牆設計及項目管理服務以及幕牆系統安裝。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團採納香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈與其經營有關的全部新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），該等準則於2020年4月1日開始的會計年度生效。香港財務報告準則包括香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團會計政策、本集團綜合財務報表的呈列以及於本年度及過往年度的呈報金額出現重大變動。

本集團並未應用已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團已對該等新訂及經修訂香港財務報告準則的影響展開評估，但尚未能確定該等新訂及經修訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況構成重大影響。

3. 編製基準

該等綜合財務報表已根據香港財務報告準則、香港公認會計原則及聯交所GEM證券上市規則及香港公司條例的適用披露規定而編製。

該等綜合財務報表已按歷史成本基準編製，並就按公平值列賬之按公平值計入損益的金融資產作出修訂。

編製符合香港財務報告準則規定之綜合財務報表須使用若干重大假設及估計，亦需要董事於應用會計政策過程中行使判斷。

綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元呈報，而除另有指明者外，所有價值已調整至最接近的千位數。

4. 收益及分部資料

收益指提供建築服務而已收及應收金額的公平值。本集團的收益分析如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
就住宅物業的建築服務	210,257	65,621
就商業物業的建築服務	<u>89,738</u>	<u>164,188</u>
來自客戶合約的收益	<u><u>299,995</u></u>	<u><u>229,809</u></u>

分部資料

就資源分配及表現評估而言，主要經營決策者(即本集團最高行政人員)檢討本集團整體業績及財務狀況，其乃根據相同會計政策編製。因此，本集團僅呈列一個單一的經營分部，並無呈列進一步分析。

地區資料

根據提供服務的地點，本集團的收益均來自香港，而本集團的非流動資產(不包括金融資產及遞延稅項資產)大部分位於香港，因此並無呈列地區資料。

收益確認時間

截至2021年及2020年3月31日止年度，所有收益確認時間均為一段時間。

有關主要客戶的資料

於年內，佔本集團總收益10%或以上的客戶之應佔收益如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
客戶A	6,232*	92,660
客戶B	147,777	56,932
客戶C	33,828	50,558
客戶D	<u><u>43,258</u></u>	<u><u>—</u></u>

* 相應的收益並無為本集團總收益貢獻10%以上。

建築服務費收入

本集團向客戶提供外牆設計及項目管理服務以及幕牆系統安裝。當完全履行建築合約履約責任的進度可合理計量時，採用完工百分比法確認合約收益及合約成本，並會在計量時參考迄今產生的合約成本佔合約估計合約成本總額百分比。此方法提供對完工百分比的最可靠估計。

當完全履行建築合約履約責任的進度無法合理計量時，僅在預期可收回已產生合約成本的情況下方會確認收益。

客戶根據合約訂明的付款時間表向本集團支付合約價格。倘本集團所提供的服務超出付款，將會確認合約資產。倘付款超出所提供的服務，則會確認合約負債。

合約價格按履約責任的相關獨立售價分配至履約責任。獨立售價乃應用預期成本加利潤方法釐定。

5. 其他收入、收益及虧損

	2021年 千港元	2020年 千港元
匯兌虧損	(428)	(55)
人壽保險保單付款公平值(虧損)/收益	(532)	337
政府補助	2,750	—
雜項收入	125	—
	<u>1,915</u>	<u>282</u>

6. 預期信貸虧損模式下的減值虧損(扣除撥回)

	2021年 千港元	2020年 千港元
貿易應收款項減值虧損(扣除撥回)	(155)	(54)
合約資產減值虧損(扣除撥回)	(188)	(560)
其他應收款項減值虧損撥回/(減值虧損)，淨額	9	(8)
	<u>(334)</u>	<u>(622)</u>

7. 融資成本

	2021年 千港元	2020年 千港元
銀行借款及銀行透支利息	4,060	5,459
租賃負債利息	43	98
	<u>4,103</u>	<u>5,557</u>

8. 所得稅開支／(抵免)

	2021年 千港元	2020年 千港元
即期稅項 — 香港利得稅		
— 年內撥備	90	—
— 過往年度撥備不足／(超額撥備)	1,019	(2,342)
	<u>1,109</u>	<u>(2,342)</u>
即期稅項—中國企業所得稅：		
— 年內撥備	—	12
— 過往年度超額撥備	(12)	—
	<u>(12)</u>	<u>12</u>
遞延稅項	<u>(95)</u>	<u>(147)</u>
	<u>1,002</u>	<u>(2,477)</u>

根據兩級制利得稅率，合資格集團實體首2百萬港元溢利的利得稅稅率為8.25%，超過2百萬港元的溢利則按16.5%徵稅。不符合兩級制利得稅率資格的集團實體的溢利將繼續按16.5%的劃一稅率徵稅。

截至2021年3月31日止年度，香港利得稅乃就不超過2百萬港元的應課稅利潤按稅率8.25%計算，而超過2百萬港元的任何部分應課稅溢利則按稅率16.5%計算。由於截至2020年3月31日止年度香港附屬公司的所有應課稅溢利被結轉的稅項虧損抵銷，故並無就香港利得稅計提撥備。

按照中華人民共和國企業所得稅法及中華人民共和國企業所得稅法實施條例，符合小型微利企業資格的實體可享優惠稅待遇。於2019年1月1日至2021年12月31日，年度應課稅收入不超過人民幣1,000,000元的小型微利企業須就其應課稅收入的25%按稅率20%計算企業所得稅。於兩個年度，本

集團一間附屬公司符合小型微利企業資格並享有相關優惠稅待遇。由於該附屬公司於截至2021年3月31日止年度並無產生任何應課稅溢利，故並無就該年度計提企業所得稅。

年內所得稅開支與綜合損益及其他全面收入表的除稅前溢利對賬如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
除稅前溢利	<u>2,941</u>	<u>592</u>
按香港利得稅稅率16.5%計算的稅項	485	98
不可扣稅開支的稅務影響	460	450
毋須課稅收入的稅務影響	(455)	(57)
未確認估計稅項虧損的稅務影響	11	—
動用先前未確認的稅項虧損的稅務影響	(458)	(607)
過往年度撥備不足／(超額撥備)	1,007	(2,342)
附屬公司不同稅率的影響	51	(10)
兩級利得稅稅率制度的影響	(100)	—
其他	<u>1</u>	<u>(9)</u>
所得稅開支／(抵免)	<u><u>1,002</u></u>	<u><u>(2,477)</u></u>

9. 年內溢利

	2021年 千港元	2020年 千港元
本集團的年內溢利乃於扣除以下各項後呈列：		
董事薪酬	5,824	5,704
其他員工成本：		
薪資及其他福利	34,144	32,122
退休福利計劃供款	<u>1,494</u>	<u>1,558</u>
員工成本總額*	<u><u>41,462</u></u>	<u><u>39,384</u></u>
核數師酬金	585	1,100
物業、廠房及設備折舊	497	534
使用權資產折舊	<u><u>1,701</u></u>	<u><u>1,873</u></u>

* 員工成本於直接成本及行政開支中支銷，金額分別為36,795,000港元(2020年：34,722,000港元)及4,667,000港元(2020年：4,662,000港元)。

10. 股息

截至2021年3月31日止年度，本公司概無派付、宣派或擬派任何股息(2020年：零)。

11. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據以下各項計算：

盈利

	2021年 千港元	2020年 千港元
就計算每股基本及攤薄盈利而言的盈利	<u>1,939</u>	<u>3,069</u>
股份數目	2021年 千股	2020年 千股
就計算每股基本及攤薄盈利而言的普通股加權平均數	<u>800,000</u>	<u>800,000</u>

12. 貿易應收款項

	2021年 千港元	2020年 千港元
貿易應收款項	32,849	17,787
減：呆壞賬撥備	<u>(3,012)</u>	<u>(2,857)</u>
	<u>29,837</u>	<u>14,930</u>

本集團於有關工程獲驗證後就建築工程給予其客戶14至30日的信貸期，惟若干信譽良好的客戶獲授較長信貸期除外。於報告期末貿易應收款項根據發票日期作出的賬齡分析如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
0至30日	16,534	13,652
31至90日	12,652	609
90日以上	<u>651</u>	<u>669</u>
	<u>29,837</u>	<u>14,930</u>

於接受任何新客戶之前，本集團會評估潛在客戶的信貸質素並確定客戶的信貸額度。本集團會定期檢討客戶的信貸額度。

於2021年3月31日，本集團管理層密切監察貿易應收款項的信貸質素，且基於有關債務人的過往還款模式及與本集團的持續業務關係，逾期90日或以上的結餘651,000港元(2020年：669,000港元)不被視為已違約。

13. 合約資產

披露收益相關項目：

	於2021年 3月31日 千港元	於2020年 3月31日 千港元	於2019年 4月1日 千港元
合約資產 — 建築	<u>120,650</u>	<u>115,569</u>	<u>104,564</u>
合約應收款項(計入貿易應收款項)	<u>29,837</u>	<u>14,930</u>	<u>23,616</u>

根據於各報告期末本集團取得的資料，本集團管理層預期於2021年3月31日分配至上述未履行(或部分未履行)提供建築服務合約的交易價格將於截至2022年至2024年3月31日止年度(2020年：截至2021年至2023年3月31日止年度)確認為收益。

年內合約資產的重大變動：

	2021年 千港元	2020年 千港元
年內因經營而增加	56,336	56,345
因合約資產減值而減少	(188)	(560)
合約資產轉撥至應收款項	<u>(51,067)</u>	<u>(44,780)</u>

合約資產為本集團就本集團向客戶轉移產品或服務而收取代價的權利。

於2021年3月31日，就在建合約的應收保留金34,651,000港元(2020年：25,241,000港元)計入合約資產。保留金將於相關合約的瑕疵修正責任期結束後或根據有關合約所訂明條款(自發出實際竣工證明日期起計一至兩年)獲解除。於合約中所載的合約工程圓滿完成後，建築項目的建築師將發出實際竣工證明。一般而言，於發出實際竣工證明後，此類合約工程的一半保留金將發放予本集團，而剩餘一半將於瑕疵修正責任期結束時發出整個建築項目所發現的瑕疵已獲修復的證書後發放予本集團。應收保留金約24,286,000港元(2020年：20,312,000港元)及10,365,000港元(2020年：4,929,000港元)可分別於一年內或一年後收回。

14. 貿易及其他應付款項

	2021年 千港元	2020年 千港元
貿易應付款項	<u>26,809</u>	<u>17,114</u>
應付保留金 — 須於一年內支付的金額	5,924	5,379
應付保留金 — 須於一年後支付的金額	3,535	718
應計費用	5,778	5,084
其他應付款項	<u>106</u>	<u>40</u>
	<u>42,152</u>	<u>28,335</u>

供應商及分包商給予本集團的信貸期為30至60日。以下為於報告期末，貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析：

	2021年 千港元	2020年 千港元
0至30日	17,865	13,897
31至60日	1,912	2,209
61至90日	3,308	825
90日以上	<u>3,724</u>	<u>183</u>
總計	<u>26,809</u>	<u>17,114</u>

15. 銀行借款

	2021年 千港元	2020年 千港元
銀行貸款	97,991	88,354
銀行透支	48	7,914
	<u>98,039</u>	<u>96,268</u>
按貸款協議所載計劃還款日期計算的須償還賬面值：		
— 按要求或一年內	95,514	94,568
— 一年以上但兩年內	2,013	1,200
— 兩年以上但五年內	512	500
	<u>98,039</u>	<u>96,268</u>
減：列於流動負債項下按要求償還或包含按要求償還條款的 銀行借款的賬面值	<u>(98,039)</u>	<u>(96,268)</u>
	<u>—</u>	<u>—</u>
	2021年 千港元	2020年 千港元
浮息銀行貸款包括：		
有抵押銀行貸款(附註(a))		
— 按銀行最優惠貸款利率(「最優惠利率」)減0.50%至2.75%的 年利率計息的港元銀行貸款	—	8,321
— 按香港銀行同業拆息(「香港銀行同業拆息」)加2.50% 至2.75%(2020年：香港銀行同業拆息加2.50%至3.25%) 的年利率計息的港元銀行貸款	<u>83,991</u>	<u>77,133</u>
	<u>83,991</u>	<u>85,454</u>
無抵押銀行貸款(附註(b))		
— 按香港銀行同業拆息加2.75%(2020年：香港銀行同業拆息 加3.25%)的年利率計息的港元銀行貸款	10,000	2,900
— 按最優惠利率減2.25%(2020年：零)的年利率計息的港元 銀行貸款	<u>4,000</u>	<u>—</u>
	<u>14,000</u>	<u>2,900</u>
有抵押銀行透支(附註(a))		
— 按最優惠利率減1.25%(2020年：最優惠利率減1.15%至 1.80%)的年利率計息的港元銀行透支	<u>48</u>	<u>7,914</u>
	<u>98,039</u>	<u>96,268</u>

於2021年3月31日及2020年3月31日，香港銀行同業拆息及最優惠利率由貸款銀行報價。

附註：

- (a) 於2021年3月31日，有抵押銀行貸款83,991,000港元(2020年：85,454,000港元)及銀行透支48,000港元(2020年：7,914,000港元)以已質押銀行存款27,380,000港元(2020年：32,313,000港元)、貿易應收款項10,439,000港元(2020年：10,060,000港元)、按全面追索基準的合約資產14,612,000港元(2020年：13,898,000港元)、按公平值計入損益的金融資產9,828,000港元(2020年：10,360,000港元)作抵押及以本公司及一間中國附屬公司提供的公司擔保作擔保。

除上文所披露的資產質押及擔保外，有抵押銀行貸款包括銀行貸款74,413,000港元(2020年：76,710,000港元)，亦以本公司一名董事及由本公司一名董事或其親屬控制的公司所持物業作抵押。

有抵押銀行貸款的實際年利率介乎2.65%至2.90%(2020年：2.25%至4.82%)。

銀行透支的實際年利率為4.00%(2020年：4.10%至4.75%)。

- (b) 於2021年3月31日，無抵押銀行貸款由香港按證保險有限公司根據中小企業融資擔保計劃擔保，亦以本公司董事余立安先生及周武林先生提供的個人擔保作擔保。無抵押銀行貸款的實際年利率介乎2.75%至2.90%(2020年：4.80%)。

管理層討論與分析

業務回顧

我們是在香港提供外牆及幕牆工程解決方案的分包商。我們的解決方案乃為滿足客戶的技術規格及性能要求而定製。我們通常同時為我們的項目提供設計及建築服務，即開發設計、進行結構計算、繪製施工圖、物色及採購建築材料、安排建築材料的物流及安裝工程、項目管理及項目完工後服務。我們亦不時委聘分包商進行安裝工程。

於2021年3月31日，本集團有十個在建項目，初步合約總金額約為520.5百萬港元，其中約130.6百萬港元已於報告期間確認為收益。

於報告期間，我們獲得五個新項目，合約總金額約為348.1百萬港元。該五個項目均已簽訂授標函，且全部已進入動工階段。

前景

對外牆及幕牆工程的需求主要由住宅及商業樓宇建設工程帶動。香港住宅樓宇的發展一直為外牆及幕牆工程的主要推動因素，數量由2019年的13,643個新單位增加至2020年的20,888個新單位。

推動外牆及幕牆工程行業的另一火車頭是香港的辦公樓宇，而香港政府正致力將九龍東等開發區發展為新商業區。根據差餉物業估價署編撰的《香港物業報告2021》，2020年寫字樓的落成量為69,000平方米，較2019年大幅減少74%。88%的落成量位於非核心地段。甲級寫字樓的落成量為46,300平方米，相當於總落成量的67%。該等樓宇包括安裝幕牆系統作為平台以上的圍護體系，以及樓宇入口、大堂及相關店舖工程。預期落成量將於2021年及2022年分別增至70,900平方米及275,300平方米。2021年的新供應量將主要來自九龍，佔總落成量的60%，全部位於深水埗、黃大仙及油尖旺。於2022年，新供應量將集中於觀塘、東區及荃灣，分別佔估計落成量的31%、23%及15%。

儘管受到全球宏觀經濟環境造成的經濟放緩打擊，但由於管理層認為優質外牆及幕牆工程在香港有一定市場，故本集團對其核心業務仍持樂觀態度。本集團將進一步增

強其銷售力度，密切監控項目狀況，謹慎控制銷售成本，以擴大客戶群並締造可持續業務增長及股東長遠利益。我們希望提高競爭力，以便競投更多大型且有利可圖的項目。

本集團認為近期爆發新冠疫情將對我們的業務造成影響，本集團正積極向客戶呈報其項目狀況。董事會將持續評估疫情對本集團業務的潛在影響，並將密切監控本集團面臨的相關風險及不確定性。

財務回顧

收益

本集團的總收益由截至2020年3月31日止年度的約229.8百萬港元增長約70.2百萬港元或30.5%至截至2021年3月31日止年度的約300.0百萬港元。有關增加主要歸功於一個大型項目(即啟德KT1K)所帶來的收益貢獻。

我們於報告期的收益均源自本集團於香港的客戶。截至2021年3月31日止年度，本集團的(i)商業物業項目產生收益約89.7百萬港元，佔本集團收益約29.9%；及(ii)住宅物業項目產生收益約210.3百萬港元，佔本集團收益約70.1%。

服務成本

本集團的服務成本主要包括建築材料成本、分包費用、員工成本及其他直接成本。服務成本由截至2020年3月31日止年度的約212.3百萬港元增加至截至2021年3月31日止年度的約284.8百萬港元，增幅約為34.2%，此乃與收益增加一致。

毛利及毛利率

本集團的毛利由截至2020年3月31日止年度的約17.5百萬港元減少約2.3百萬港元至截至2021年3月31日止年度的約15.2百萬港元。本集團的毛利率由截至2020年3月31日止年度的約7.6%下跌至截至2021年3月31日止年度的約5.1%，跌幅約為2.5個百分點，是由於(i)市場競爭激烈及其他市場同業可能以低價提交標書，導致新項目的毛利率低於截至2020年3月31日止年度項目的毛利率；及(ii)進行若干項目時產生的額外分包成本所致。

其他收入、收益及虧損

截至2021年3月31日止年度，其他收入、收益及虧損增加約1.6百萬港元，乃主要由於因香港特區政府推出的「保就業」計劃而收取補助所致。

減值虧損

減值虧損由截至2020年3月31日止年度的約0.6百萬港元減少約0.3百萬港元至截至2021年3月31日止年度的約0.3百萬港元。

行政開支

本集團的行政開支由截至2020年3月31日止年度的約11.2百萬港元減少約1.4百萬港元至截至2021年3月31日止年度的約9.8百萬港元。行政開支主要包括行政員工薪資開支及董事酬金、折舊、法律及專業費用、租金開支及其他行政開支。有關減少主要是由於報告期間法律及專業費用減少約0.6百萬港元、核數費用減少約0.5百萬港元及保險開支減少約0.2百萬港元所致。

融資成本

融資成本由截至2020年3月31日止年度的約5.6百萬港元減少至截至2021年3月31日止年度的約4.1百萬港元。融資成本減少主要是由於銀行借款平均利率下降所致。

稅項

截至2021年3月31日止年度的所得稅開支約為1.0百萬港元，而截至2020年3月31日止年度的所得稅抵免則約為2.5百萬港元。有關變動乃主要由於截至2020年3月31日止年度有過往年度產生一次性退稅約2.3百萬港元及香港利得稅撥備，蓋因本集團未動用稅項虧損已於截至2021年3月31日止年度與年度溢利悉數抵銷。

年內溢利

年內溢利由截至2020年3月31日止年度的約3.1百萬港元減至截至2021年3月31日止年度的約1.9百萬港元。有關減少主要由於以下各項的淨影響所致：(i)毛利減少約2.3百萬港元；(ii)其他收入、收益及虧損增加約1.6百萬港元；及(iii)行政開支減少約1.4百萬港元。

流動資金及財務資源

於2021年3月31日的現金及銀行結餘約為10.6百萬港元，較2020年3月31日的約8.1百萬港元增加約2.5百萬港元。有關變動乃主要由於客戶作出中期付款所致。

於2021年3月31日的已質押存款(包括非即期及即期部分)約為27.4百萬港元，較2020年3月31日的32.3百萬港元減少約4.9百萬港元，乃由於提取已質押存款約5.0百萬港元所致。

於2021年3月31日，本集團須按要求或於一年內償還的未償還借款約為95.5百萬港元(2020年：94.6百萬港元)，而須於一年後償還的未償還借款則約為2.5百萬港元(2020年：1.7百萬港元)。本集團的借款以港元計值。

本集團於2021年3月31日及2020年3月31日的流動比率均為1.4倍。資產負債比率乃按年末的淨債務(即銀行借款減現金及現金等價物及已質押銀行存款)除以淨債務加總權益計算，由2020年3月31日的約46.4%上升至2021年3月31日的約47.5%。

資本結構

於2018年2月23日，本公司的股份在聯交所的GEM成功上市。本集團的資本結構自上市以來並無變動。本集團的股本只有普通股股份。

於2021年3月31日，本公司的已發行股本為8.0百萬港元，而每股面值0.01港元的已發行普通股股份數目為800,000,000股。

未來作出重大投資及資本資產的計劃

除本公告所披露者外，於本公告日期，本集團概無其他作出重大投資或資本資產的計劃。

資產質押

於2021年3月31日，本集團質押賬面值約為27.4百萬港元(2020年：32.3百萬港元)的銀行存款、向客戶所出具總額約為25.1百萬港元(2020年：24.0百萬港元)的發票及按公平值計入損益的金融資產約9.8百萬港元(2020年：10.4百萬港元)，以作為本集團獲得若干擔保融資函件及銀行融資的擔保。已質押現金存款3,200,000港元(2020年：無)乃質押予一名第三方，以作為第三方授出履約擔保8,088,000港元(2020年：無)的擔保。

於2021年3月31日，余立安先生以及由周武林先生或其親屬控制的寶輝集團有限公司及寶利佳遠東有限公司兩間公司已質押彼等的物業，作為本集團若干附屬公司無償獲得銀行融資的擔保。

資本承擔

於2021年及2020年3月31日，本集團並無任何重大資本承擔。

履約擔保

本集團以若干建築合約的客戶為受益人就書面保證提供擔保。有關該等擔保的詳情如下：

	2021年 百萬港元	2020年 百萬港元
以客戶為受益人的書面保證	<u>21.3</u>	<u>15.1</u>

除本公告所披露者外，本集團並不知悉任何其他或然負債。

重大投資、收購及出售

本集團於報告期間概無持有任何重大投資、收購或出售附屬公司及聯屬公司。除本公告所披露者外，於2021年3月31日，本集團概無其他重大投資、收購及出售附屬公司的計劃。

面對匯率波動風險

本集團大部分的業務在香港進行並以港元、人民幣及美元計值。由於概無重大貨幣資產或負債以外幣計值，故本集團認為其面對的外幣匯率風險有限。因此，本集團現時並無外幣對沖政策。然而，管理層密切監察外匯風險並將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

僱員及薪酬政策

於2021年3月31日，本集團僱用98名(2020年：87名)僱員。員工成本(包括董事酬金)總額約為41.5百萬港元(2020年：39.4百萬港元)。我們提供予僱員的薪酬待遇一般包括基本薪金、花紅以及其他現金津貼或補貼。本集團主要根據每名僱員的資歷、相關經

驗、職位及年資釐定其薪金。本集團根據各僱員的表現對其加薪及晉升事宜進行年度檢討。本集團為僱員提供在職培訓，並贊助部分僱員參加培訓課程。

購股權計劃

本集團已採納一項購股權計劃，以就參與者對本集團作出的貢獻向其給予鼓勵及獎勵。直至2021年3月31日，本集團並無授出任何購股權。

遵守法律及法規

本集團主要在香港經營業務。就董事所知，本集團於年內一直遵守香港所有相關法律及法規。

主要風險及不確定性

本集團認為風險管理常規非常重要，並盡最大努力確保已有效地充分降低經營及財務狀況面臨的風險。

- 建築材料及員工成本以及分包費用的變動可能導致成本超支，這或會對我們的經營業績及財務表現造成重大影響；
- 本集團於再融資時或會面臨困難或融資成本上升；
- 項目管理不善或延遲將嚴重影響我們的聲譽，且可能產生罰款及／或額外成本，因此亦會嚴重影響我們的財務表現；
- 我們項目的現金流量可能波動；
- 我們倚賴分包商完成項目。分包商表現欠佳或找不到分包商或會對我們的經營、盈利能力及聲譽造成不利影響；及
- 我們的成功很大程度上取決於主要管理層及吸引並挽留更多外牆及幕牆設計團隊人員的能力。

有關本集團所面臨的其他風險及不確定性，請參閱招股章程「風險因素」一節。

企業管治

截至2021年3月31日止年度及直至本公告日期，本公司已應用GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）的原則及守則條文。於報告期間，就董事會所深知，本公司已遵守企業管治守則所載的所有適用守則條文。

董事於競爭業務中的權益

截至2021年3月31日止年度，董事並不知悉本公司各董事或控股股東及彼等各自的緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）的任何業務或權益足以或可能與本集團的業務構成競爭，或任何該等人士與本集團有或可能有任何其他利益衝突。

購買、出售或贖回上市證券

於報告期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事的證券交易

本公司已就董事進行證券交易採納條款不遜於GEM上市規則第5.48條至第5.67條所載的交易必守標準（「**必守標準**」）的操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認彼等於報告期間已遵守必守標準。

審核委員會

本公司於2018年1月25日成立本公司的審核委員會（「**審核委員會**」），並以書面形式列明其職權範圍，以符合GEM上市規則第5.28條至第5.33條以及GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則C.3段。審核委員會的書面職權範圍已於2018年11月12日修訂。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即龍卓華博士、文潤兒先生及王志勇先生。龍卓華博士獲委任為審核委員會的主席。審核委員會的主要職責為就外聘核數師的委聘及罷免向董事會提供推薦意見、審閱財務報表以及就財務報告提出重要建議，並監督本公司的內部監控程序。

截至2021年3月31日止年度，本公司的綜合財務報表已經由審核委員會審閱。審核委員會認為，本公司截至2021年3月31日止年度的綜合財務報表符合適用會計準則及GEM上市規則，且已作出充分披露。

中匯安達會計師事務所有限公司的工作範圍

初步公告所載有關本集團於報告期間的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收入表及相關附註的數字已經由本集團核數師中匯安達會計師事務所有限公司（「核數師」）與本集團本年度的經審核綜合財務報表所載金額核對一致。核數師就此進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則進行的鑒證業務，因此，核數師並無對初步公告發表任何鑒證。

報告日期後事項

自2021年3月31日起直至本公告日期為止，並無發生任何重大事項。

末期股息

董事會不建議派付截至2021年3月31日止年度任何末期股息（2020年：零）。

股東週年大會

本公司應屆股東週年大會將於2021年8月20日（星期五）上午十時正舉行。召開股東週年大會的通告將於適當時候刊發並寄發予本公司股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

為出席股東週年大會並於會上投票

本公司將於2021年8月17日（星期二）至2021年8月20日（星期五）（包括首尾兩日）期間暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，股份的未登記持有人務請確保於2021年8月16日（星期一）下午四時三十分或之前將所有過戶文件連同有關股票送達本公司的香港股份登記分處卓佳證券登記有限公司（地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓），以進行登記。

於聯交所網站登載資料

本公告將分別於聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.polyfaircurtainwall.com.hk)登載。載有GEM上市規則所規定的一切資料的報告期間年報，將於本公司及聯交所網站登載，並於適當時候寄發予本公司股東。

承董事會命
寶發控股有限公司
主席兼執行董事
周武林

香港，2021年6月22日

於本公告日期，執行董事為周武林先生(主席)、余立安先生(行政總裁)及黃錦文先生；而獨立非執行董事為龍卓華博士、文潤兒先生及王志勇先生。

本公告將於GEM網站www.hkgem.com「最新公司公告」一頁內登載，自登載日起計最少保留七日，並將載於本公司網站(www.polyfaircurtainwall.com.hk)內。