

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Lai Group Holding Company Limited

禮建德集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8455)

截至二零二一年三月三十一日止年度之 全年業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高的投資風險。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告的資料乃遵照《聯交所的GEM證券上市規則》(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關禮建德集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司「本集團」)的資料。本公司的董事(「董事」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

全年業績

本公司董事會(「董事會」)宣佈本集團截至二零二一年三月三十一日止年度的綜合業績，連同截至二零二零年三月三十一日止年度的比較數字。財務資料已經董事會批准。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年三月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益	3	140,615	108,659
直接成本		<u>(111,173)</u>	<u>(80,691)</u>
毛利		29,442	27,968
其他收入、其他增益及虧損淨額	4	1,808	460
行政及其他經營開支		<u>(32,098)</u>	<u>(32,008)</u>
經營虧損	5	(848)	(3,580)
融資成本	6	<u>(154)</u>	<u>(185)</u>
除所得稅前虧損		(1,002)	(3,765)
所得稅開支	7	<u>(334)</u>	<u>(56)</u>
年內虧損		<u><u>(1,336)</u></u>	<u><u>(3,821)</u></u>
其他全面開支			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算境外業務之匯兌差額		<u>(2)</u>	<u>—</u>
年內其他全面開支(扣除所得稅)		<u>(2)</u>	<u>—</u>
年內全面開支總額		<u><u>(1,338)</u></u>	<u><u>(3,821)</u></u>
以下人士應佔年內虧損：			
本公司擁有人		(1,450)	(3,747)
非控股權益		<u>114</u>	<u>(74)</u>
		<u><u>(1,336)</u></u>	<u><u>(3,821)</u></u>

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
以下人士應佔年內全面開支總額：			
本公司擁有人		(1,452)	(3,747)
非控股權益		<u>114</u>	<u>(74)</u>
		<u>(1,338)</u>	<u>(3,821)</u>
本公司擁有人應佔每股虧損			
— 每股基本及攤薄虧損 (港仙)	8	<u>(0.18)</u>	<u>(0.47)</u>

綜合財務狀況表

於二零二一年三月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		9,925	10,644
使用權資產		1,431	2,083
遞延稅項資產		259	142
		<u>11,615</u>	<u>12,869</u>
流動資產			
合約資產		2,428	431
應收貿易及其他款項	10	2,628	8,553
應收關連公司款項		24	20
可收回即期所得稅		48	2,185
現金及銀行結餘		58,909	41,738
		<u>64,037</u>	<u>52,927</u>
總資產		<u>75,652</u>	<u>65,796</u>
權益			
資本及儲備			
股本		8,000	8,000
儲備		34,107	35,559
		<u>42,107</u>	<u>43,559</u>
以下人士應佔權益：			
本公司擁有人		42,107	43,559
非控股權益		761	647
		<u>42,868</u>	<u>44,206</u>
權益總額		<u>42,868</u>	<u>44,206</u>

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
負債			
流動負債			
合約負債		12,842	13,060
應付貿易及其他款項	11	13,090	5,636
應付一間關連公司款項		–	8
應付一名董事款項		80	119
保修撥備		1,362	611
銀行借貸		1,144	–
租賃負債		731	1,452
		<u>29,249</u>	<u>20,886</u>
非流動負債			
銀行借貸		2,856	–
租賃負債		598	580
遞延稅項負債		81	124
		<u>3,535</u>	<u>704</u>
總負債		<u>32,784</u>	<u>21,590</u>
總權益及負債		<u>75,652</u>	<u>65,796</u>
淨流動資產		<u>34,788</u>	<u>32,041</u>
總資產減流動負債		<u>46,403</u>	<u>44,910</u>

綜合財務報表附註

1 一般資料及呈列基準

本公司於開曼群島註冊成立為一間公共獲豁免有限公司，其股份於聯交所GEM上市。其母公司及最終控股公司為駿華有限公司（「駿華」）（一間在塞舌爾共和國註冊成立的公司）。其最終控制方為本公司主席兼執行董事陳禮善先生（「陳先生」）。註冊辦事處地址位於Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港新界沙田石門安群街3號京瑞廣場1期19樓H室。

本公司股份已自二零一七年四月十二日起於聯交所GEM上市。

本公司為投資控股公司。本集團主要業務為在香港提供室內設計及裝修服務。

綜合財務報表以港元（「港元」）（亦為本公司功能貨幣）呈列。

2 應用新訂及經修訂之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度強制生效之經修訂之香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈於二零二零年四月一日或之後開始的年度期間強制生效的香港財務報告準則概念框架之提述的修訂本及以下經修訂香港財務報告準則，以編製綜合財務報表：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號（修訂本）	重大的定義
香港財務報告準則第3號（修訂本）	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號（修訂本）	利率基準改革

本年度應用香港財務報告準則概念框架之提述的修訂本及經修訂香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或載於該等綜合財務報表的披露並無重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團尚未提早應用已頒佈但尚未生效之以下新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂本 ¹
香港會計準則第1號(修訂本)	流動或非流動負債分類及香港詮釋第5號的相關修訂本(二零二零年) ¹
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實踐聲明第2號(修訂本)	會計政策披露 ¹
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義 ¹
香港會計準則第12號(修訂本)	來自單一交易有關資產及負債的遞延稅項 ¹
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備—作擬定用途前之所得款項 ²
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損合約：履行合約之成本 ²
香港財務報告準則第16號(修訂本)	COVID-19相關租金寬減 ⁴
香港財務報告準則第16號(修訂本)	二零二一年六月三十日之後COVID-19相關租金寬減 ⁶
香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架之提述 ²
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第4號 及香港財務報告準則 第16號(修訂本)	利率基準改革—第二階段 ⁵
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或注資 ³
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期的年度改進 ²

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於待定日期或之後開始的年度期間生效。

⁴ 於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間生效。

⁵ 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效。

⁶ 於二零二一年四月一日或之後開始的年度期間生效。

除下文所述新訂及經修訂香港財務報告準則外，本公司董事預期應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可見將來不會對綜合財務報表造成重大影響。

香港會計準則第1號(修訂本) 流動或非流動負債分類及香港詮釋第5號的相關修訂本(二零二零年)

該等修訂對評估延遲由報告日期起計至少十二個月清償的權利來界定負債應分類為流動或非流動提供闡釋及進一步的指引，其中包括：

- 列明在界定負債應分類為流動或非流動時應根據在報告期末所存在的權利。具體而言，該等修訂列明：
 - (i) 管理層於12個月內清償負債的既定意向或期望不會影響其分類；及
 - (ii) 倘若該權利以遵守契約為條件，則如果在報告期末符合該等條件，則該權利仍然存在，即使貸款人在稍後日期才測試其合規性；及
- 闡釋若負債的條款列明交易對手有權選擇以轉移實體之股本工具作清償，而實體應用香港會計準則第32號金融工具：呈列分別地確認該權利為股本工具，該等條款不會對其分類為流動或非流動有影響。

此外，由於香港會計準則第1號的修訂，對香港詮釋第5號進行了修訂，以令相關字眼一致，而結論並無改變。

基於本集團於二零二一年三月三十一日的未償還負債，應用該等修訂將不會導致本集團負債重新分類。

3 收益及分部資料

於報告期間確認的收益如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
住宅室內設計及裝修服務	137,100	105,744
商業室內設計及裝修服務	3,515	2,915
	<u>140,615</u>	<u>108,659</u>

客戶合約收益的分拆

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益確認時間		
隨時間	<u>140,615</u>	<u>108,659</u>
貨品及服務類型		
室內設計及裝修服務	<u>140,615</u>	<u>108,659</u>

與客戶合約的履行責任

本集團向客戶提供室內設計及裝修服務。該服務確認為隨時間逐步滿足履約義務，因本集團創造出或強化了一項資產，該資產於創造或強化的過程中即由客戶所控制。該等工程之收益隨時間用輸入法確認。董事認為輸入法將中肯描述本集團全面達成香港財務報告準則第15號項下該等合約中的履約責任。

已確定主要經營決策者為董事會。董事會將本集團的業務視為單一經營分部。提供予主要經營決策者的資料與該等綜合財務報表所述者相同。另外，本集團僅在香港從事其業務。因此，概無呈列任何分部資料。

由於少於10%的本集團收益、經營虧損及資產來自香港境外的業務活動，故概無列示地區分析。

由於對本集團單一客戶的銷售產生的收益並無於截至二零二一年三月三十一日止年度個別佔本集團總收益10%以上(二零二零年：無)，故並無呈列主要客戶資料。

所有分配至室內設計及裝修服務餘下履約責任的交易價格預期於一年內確認。

4. 其他收入、其他增益及虧損淨額

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他收入		
利息收入	89	118
政府補助(附註)	1,802	—
其他	7	217
	<u>1,898</u>	<u>335</u>
其他增益及虧損淨額		
出售物業、廠房及設備的(虧損)/增益	(119)	125
提早終止租約的收益	21	—
其他	8	—
	<u>(90)</u>	<u>125</u>
	<u><u>1,808</u></u>	<u><u>460</u></u>

附註：於截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團就與保就業計劃有關的Covid-19相關補貼及香港政府提供的一次性補貼確認政府補助約1,802,000港元。

5. 經營虧損

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
經營虧損乃經扣除以下各項後達致：		
僱員福利開支		
薪金及其他實物福利	15,390	15,037
退休福利計劃供款	522	503
	<u>15,912</u>	<u>15,540</u>
僱員福利開支總額，包括董事酬金(附註)		
核數師酬金	480	480
物業、廠房及設備折舊	749	858
使用權資產折舊	1,662	2,294
保修開支	1,104	11
有關以下一項短期租賃的租賃付款：		
—物業	1,057	1,423
與低價值資產租賃有關的租賃付款(不包括低價值資產的短期租賃)：		
—辦公室設備	12	6
	<u><u>12</u></u>	<u><u>6</u></u>

附註：截至二零二一年三月三十一日止年度內，約6,818,000港元(二零二零年：6,613,000港元)的僱員福利開支計入直接成本及約9,094,000港元(二零二零年：8,927,000港元)的僱員福利開支計入行政及其他經營開支。

6. 融資成本

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
銀行借貸利息	63	—
租賃負債利息	91	185
	<u>154</u>	<u>185</u>

7. 所得稅開支

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
即期所得稅		
香港利得稅	—	—
以往年度調整	494	(3)
即期所得稅總額	494	(3)
遞延所得稅	(160)	59
所得稅開支	<u>334</u>	<u>56</u>

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「條例草案」)，引入利得稅兩級制。該條例草案於二零一八年三月二十八日經簽署成為法律，並於翌日在憲報刊登。根據利得稅兩級制，合資格集團實體將按8.25%之稅率就首2,000,000港元之溢利繳納稅項，並將按16.5%之稅率就超過2,000,000港元之溢利繳納稅項。不符合利得稅兩級制資格的集團實體的溢利將繼續按16.5%稅率繳納稅項。

因此，本公司其中一間附屬公司的估計應課稅溢利的首2,000,000港元按8.25%計算香港利得稅，而超過2,000,000港元之估計應課稅溢利按16.5%計算。截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，其他附屬公司於香港產生或源自香港之估計應課稅溢利按16.5%計算香港利得稅。

8. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃基於以下數據計算：

虧損

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
本公司擁有人應佔年內虧損	<u>(1,450)</u>	<u>(3,747)</u>

股份數目

	二零二一年 千股	二零二零年 千股
用於計算每股基本虧損的普通股加權平均數	<u>800,000</u>	<u>800,000</u>

截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度普通股加權平均數乃來自本公司800,000,000股已發行普通股。

由於截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度並無已發行潛在普通股，故於截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度並無呈列每股攤薄虧損。

9. 股息

截至二零二一年三月三十一日止年度並無向本公司普通股股東支付或擬派股息(二零二零年：無)，自報告期末以來亦無擬派任何股息。

10. 應收貿易及其他款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應收貿易款項	219	548
減：信貸虧損撥備	(79)	(118)
	<u>140</u>	<u>430</u>
其他應收款項、按金及預付款	2,488	8,250
減：信貸虧損撥備	-	(127)
	<u>2,488</u>	<u>8,123</u>
應收貿易及其他款項總額	<u><u>2,628</u></u>	<u><u>8,553</u></u>

附註：

(a) 一般而言，不會向客戶授出信貸期(二零二零年：無)。應收貿易款項以港元計值。

(b) 以下為按發票日期呈列的應收貿易款項賬齡分析。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至30日	112	20
31至60日	-	405
61至90日	-	7
90日以上	107	116
	<u>219</u>	<u>548</u>

(c) 本集團不持有任何抵押物作為擔保。

11. 應付貿易及其他款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應付貿易款項	10,254	3,674
其他應付款項及應計費用	<u>2,836</u>	<u>1,962</u>
	<u>13,090</u>	<u>5,636</u>

附註：

- (a) 供應商及分包商授出之付款期限一般為自有關購買及所提供服務的發票日期起的30日(二零二零年：30日)。

以下為按發票日期呈列的應付貿易款項賬齡分析：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至30日	2,188	1,551
31至60日	1,040	—
61至90日	1,739	142
90日以上	<u>5,287</u>	<u>1,981</u>
	<u>10,254</u>	<u>3,674</u>

- (b) 應付貿易及其他款項主要以港元計值。

管理層討論與分析

業務回顧

本集團於香港主要從事提供室內設計及裝修服務。本集團為客戶配對室內設計師，以提供包括創意及創新的設計在內，與最新的市場及設計趨勢協調一致的室內設計全套服務。為完成該等項目，本集團倚賴其分包商以高質素的裝修及傢俬執行設計。

本集團的業務可分為(i)住宅室內設計及裝修服務；及(ii)商業室內設計及裝修服務。截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，本集團產生收益分別約140.6百萬港元及108.7百萬港元，其中約137.1百萬港元及105.7百萬港元分別佔本集團總收益97.5%及97.3%之收益乃產生自住宅室內設計及裝修服務。截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度，約3.5百萬港元及2.9百萬港元分別佔本集團總收益2.5%及2.7%之收益乃產生自商業室內設計及裝修服務。

截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團錄得淨虧損約1.3百萬港元，而二零二零年同期則為約3.8百萬港元。董事認為，淨虧損減少主要由於產生自住宅及商業室內設計及裝修服務的收益增加及因COVID-19疫情爆發所收取的政府補助所致。

前景

雖然受COVID-19疫情影響，本公司認為，未來香港樓價將繼續攀升，主要由於強勁的住房需求、土地及住房供應長期短缺以及現今持續低息的環境所致。同時，由於小的住宅單位公眾較可以負擔，故物業發展商繼續建造小的住宅單位。

本公司認為，樓價高企對本集團業務有利，乃因房屋擁有人發現購買新房日益困難，而不得不裝修其現有物業以改善其居住環境。因此，本公司將繼續制定其營銷及宣傳策略，以提高本集團的品牌名稱於翻新及室內裝修市場的知名度。鑑於市場規模的可能壯大，本集團繼續於香港擴大其業務覆蓋範圍，從而使其可接觸更多潛在客戶，當中涉及開設更多分公司，以為本集團之前尚未覆蓋區域的更多潛在客戶提供服務。

展望未來，於近期COVID-19爆發的情況下，預計本年度會是充滿挑戰性的一年，因為COVID-19爆發已經對香港的經濟產生不利影響，且有關影響將會持續。在COVID-19的爆發下，很多裝修工程被迫停止。疫情使同一地盤或單位的工人分開工作，以防止感染或傳播病毒，此舉導致工作進展減慢。雖然行業受到COVID-19爆發的沉重打擊，但競爭對手採取更具競爭力的項目定價策略，並且由於項目延誤而承擔更高的經營成本。鑒於該不利商業環境，董事會對擴展其業務仍持審慎態度，並將繼續監察其經營成本以及當前市場趨勢，以預期當前物業市場趨勢的任何下滑或變動。

財務回顧

收益

本集團的收益主要來自在香港提供室內設計及裝修服務，包括兩個主要業務類別，即(i)住宅室內設計及裝修服務；及(ii)商業室內設計及裝修服務。於報告年度期間，本集團收益增加約29.3%至約140.6百萬港元(二零二零年：108.7百萬港元)。有關增加主要乃由於住宅及商業室內設計及裝修服務產生的收益增加所致。

按業務性質劃分之收益	截至三月三十一日止年度			
	二零二一年		二零二零年	
	千港元	%	千港元	%
住宅室內設計及裝修服務	137,100	97.5	105,744	97.3
商業室內設計及裝修服務	3,515	2.5	2,915	2.7
總計	<u>140,615</u>	<u>100.0</u>	<u>108,659</u>	<u>100.0</u>

直接成本

本集團的直接成本主要包括(i)材料；(ii)分包費；(iii)員工成本；及(iv)保修開支。下表載列於截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度直接成本組成部分明細：

直接成本組成部分	截至三月三十一日止年度			
	二零二一年		二零二零年	
	千港元	%	千港元	%
材料	17,667	15.9	17,843	22.1
分包費	85,584	77.0	56,224	69.7
員工成本	6,818	6.1	6,613	8.2
保修開支	1,104	1.0	11	—
總計	<u>111,173</u>	<u>100.0</u>	<u>80,691</u>	<u>100.0</u>

本集團直接成本由截至二零二零年三月三十一日止年度的約80.7百萬港元增加約37.8%至截至二零二一年三月三十一日止年度的111.2百萬港元。有關增加主要由於本年度分包費增加所致。

毛利及毛利率

毛利指收益減直接成本。本集團毛利由截至二零二零年三月三十一日止年度約28.0百萬港元增加約1.4百萬港元或5.0%至截至二零二一年三月三十一日止年度約29.4百萬港元。本集團毛利率於截至二零二一年三月三十一日止年度約20.9%，較截至二零二零年三月三十一日止年度約25.7%減少約4.8個百分點。毛利增加主要由於上文所述收益增加所致。毛利率減少主要由於上文所述直接成本增加所致。

其他收入、其他增益及虧損淨額

其他收入、其他增益及虧損淨額主要包括利息收入、政府補助、出售物業、廠房及設備的虧損／增益、終止租約的收益及其他雜項收入。其他收入、其他增益及虧損淨額由截至二零二零年三月三十一日止年度約0.5百萬港元增加至截至二零二一年三月三十一日止年度約1.8百萬港元。有關增加主要由於本集團因COVID-19爆發收取政府補助約1.8百萬港元。

行政及其他經營開支

本集團截至二零二一年三月三十一日止年度的行政及其他經營開支約為32.1百萬港元，較截至二零二零年三月三十一日止年度約32.0百萬港元增加約0.3%。行政及其他經營開支於兩個年度內保持相對穩定。

融資成本

本集團融資成本由截至二零二零年三月三十一日止年度約185,000港元減少約16.8%至截至二零二一年三月三十一日止年度約154,000港元。融資成本減少乃主要由於截至二零二一年三月三十一日止年度租賃負債利息減少。

所得稅開支

本集團截至二零二一年三月三十一日止年度的所得稅開支約為334,000港元，較截至二零二零年三月三十一日止年度所得稅開支約56,000港元增加約496.4%。增加主要由於以往年度即期所得稅調整。

本公司擁有人應佔虧損

本公司擁有人應佔虧損於截至二零二一年三月三十一日止年度約為1.5百萬港元，較截至二零二零年三月三十一日止年度約3.7百萬港元虧損減少，主要由於上述收益增加及因COVID-19疫情爆發所收取的政府補助所致。

業務目標及策略

本集團將致力實現下列業務目標：

招股章程所述業務策略

擴大於香港的市場覆蓋範圍

- 透過按揭融資於荃灣購買新辦公室及購買新辦公室產生的相關費用及新辦公室裝修及翻新費及由於搬遷而裝修辦公室及翻新辦公室設計
- 透過按揭融資於鰂魚涌購買新辦公室(服務香港東部地區客戶)以及購買新辦公室產生的相關費用及新辦公室裝修及翻新費用

截至二零二一年三月三十一日的進展

鑒於COVID-19的爆發產生的市場不明朗因素以及物業價格不斷上升，董事會決議就努力透過以合理價格收購適合經營本集團業務的物業方面採取審慎態度。因此，董事會已訂立一份租約，作為現有荃灣分公司租賃屆滿後其於荃灣的分公司，直至物色到合適物業

鑒於COVID-19的爆發產生的市場不明朗因素以及物業價格不斷上升，董事會決議就努力透過以合理價格收購適合經營本集團業務的物業方面採取審慎態度

招股章程所述業務策略

截至二零二一年三月三十一日的進展

加強銷售及營銷工作

- 在周刊及廣告牌等傳統媒體上增加廣告頻率
- 增加網上廣告
- 委聘名人市場推廣及代言本公司的服務

本集團已物色適宜媒體渠道，參與資訊性廣告活動

本集團於期內已增加網上廣告頻率

本集團已委聘名人作為本公司的代言人

招聘高素質人才及加強內部培訓以促進未來增長

- 招聘額外僱員及人才
- 組織內部培訓及研討會
- 向僱員提供獎勵花紅

本集團已聘用額外項目主管、繪圖員及設計師助理以推動業務發展

本集團已向現有及新聘用員工提供內部培訓

部分所得款項用於招聘額外僱員及人才

升級資訊系統

- 為開發軟件支付最後階段付款及升級辦公室系統及設計軟件

本集團現正開發線上追縱系統監察項目進度

發展車隊

- 購買汽車及支付購買汽車產生的相關費用

本集團已購買三輛汽車及支付相關費用

上市所得款項淨額用途

本公司透過按每股0.26港元的價格股份發售200,000,000股本公司股本中每股面值0.01港元的股份而於二零一七年四月十二日（「上市日期」）上市時發行新股份的所得款項淨額（扣除包銷佣金及本集團就此所支付的實際開支後）約為34.8百萬港元。

下表載列由上市日期至二零二一年三月三十一日的所得款項淨額的擬定用途：

	由上市日期起 至二零二一年 三月三十一日 所得款項 擬定用途 百萬港元	自上市日期起 至二零二一年 三月三十一日 所得款項 實際用途 百萬港元	由上市日期起 至二零二一年 三月三十一日 未動用所得款項 百萬港元
擴大於香港的市場覆蓋範圍	19.8	–	19.8
加強銷售及營銷工作	4.0	4.0	–
招聘高素質人才及加強內部培訓以 促進未來增長	4.7	4.7	–
升級資訊系統	1.9	0.6	1.3
發展車隊	2.6	1.9	0.7
一般營運資金	1.8	1.8	–
總計	<u>34.8</u>	<u>13.0</u>	<u>21.8</u>

就擴大於香港的市場覆蓋範圍，鑑於房價持續高企和潛在低迷風險，本公司仍未能物色值得購置的合適物業。COVID-19的爆發造成市場出現更多不確定因素。無論如何，本公司仍會在未來12個月內物色並購置合適的物業，期望於截至二零二二年三月三十一日止財政年度期間可動用所得款項餘額約19.8百萬港元購買物業。

升級資訊系統方面，本公司已識別一個合適的資訊系統賣方，目前正在開發項目管理線上系統。因此，本公司預期於截至二零二二年三月三十一日止年度期間動用該未動用的所得款項約1.3百萬港元，以升級資訊系統。

於二零二一年三月三十一日，未動用所得款項約21.8百萬港元已作為存款存放於香港持牌銀行，預期將根據先前於本公司日期為二零一七年三月三十一日的招股章程（「招股章程」）中披露的意向動用。預期該筆款項將於二零二二年三月三十一日前悉數動用。

招股章程所載之業務目標、未來計劃及所得款項計劃用途乃基於本集團於編製招股章程時作出之最佳估計及未來市況假設，而所得款項乃根據本集團之業務及行業實際發展動用。

資本架構

本公司股份於上市日期在GEM成功上市。自彼時起，本集團資本架構並無變動。本集團資本僅包括普通股。

流動資金及財務資源

本集團主要透過經營所得現金及銀行貸款為其流動資金及資本要求撥資。

於二零二一年三月三十一日，本集團負債總額(包括銀行借貸及租賃負債)約為5.3百萬港元，主要以港元計值(二零二零年：約2.0百萬港元)。本集團融資租賃承擔主要用於收購汽車支持其經營。

於二零二一年三月三十一日，本集團的現金及銀行結餘約為58.9百萬港元(二零二零年：約41.7百萬港元)。董事認為，本集團財務狀況良好，可擴展其核心業務及實現其業務目標。

資產負債比率

於二零二一年三月三十一日，本集團資產負債比率約為12.4%(二零二零年：約4.6%)。資產負債比率按計息負債及租賃負債總額除以資本總額計算。計息負債總額按銀行借貸計算。資本總額按綜合財務狀況表所示權益總額計算。

集團資產抵押

於二零二一年三月三十一日，本集團根據融資租賃協議抵押其賬面值約為0.4百萬港元(二零二零年：約0.7百萬港元)之汽車。

持有重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯屬公司，以及重大投資或資本資產的計劃

除本公告所披露者外，於截至二零二一年三月三十一日止年度期間，本公司概無持有重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯屬公司。於二零二一年三月三十一日，概無重大投資或資本資產的其他計劃。

外匯風險

外匯風險指外匯匯率變動導致金融工具公平值或未來現金流量出現波動的風險。本集團所有業務營運於香港進行。本集團的交易、貨幣資產及負債主要以港元計值。因此，董事認為，本集團並無重大外匯風險。本集團目前並無外匯對沖政策。

庫務政策

董事將繼續採取審慎政策管理本集團之現金結餘及維持穩健流動資金，以確保本集團作好準備把握未來增長機會。

或然負債

於二零二一年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零二零年：無)。

承擔

於二零二一年三月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔(二零二零年：無)。

分部資料

本集團主要經營一個業務分部，於香港提供室內設計及裝修服務。

末期股息

董事並不建議派付截至二零二一年三月三十一日止年度之末期股息(二零二零年：無)。

購買、出售及贖回本公司上市證券

截至二零二一年三月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

僱員資料

於二零二一年三月三十一日，本集團於香港聘用41名僱員(二零二零年：38名)。僱員薪酬乃基於其資歷、職位及表現作出。向僱員提供的薪酬通常包括薪金、津貼及酌情花紅。僱員獲提供各類培訓。截至二零二一年三月三十一日止年度的員工成本總額(包括董事酬金及強制性公積金供款)約為15.9百萬港元(二零二零年：約15.5百萬港元)。

企業管治常規

本集團致力於達致及維持高水平的企業管治，此乃由於董事會認為，良好有效的企業管治常規對取得及維持本公司股東及其他持份者的信任尤其關鍵，並且是鼓勵問責性及透明度的重要元素，以便持續本集團的成功及提升本公司股東利益。

因此，本公司已採納健全之企業管治原則，當中著重優秀之董事會、有效之內部監控、嚴謹之披露常規以及對所有持份者之透明度及問責性。

本公司已應用GEM上市規則附錄十五所載的企業管治守則及企業管治報告(「**企業管治守則**」)的原則及守則條文。董事會認為，本公司自上市日期以來直至本公告日期已遵守企業管治守則。

董事的證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.68條所載的規定交易標準，作為有關董事進行本公司證券的證券交易的操守守則(「**操守守則**」)。根據向董事作出的具體查詢，全體董事確認，於本年度，彼等已全面遵守規定交易標準以及概無出現不合規事件。

審核委員會

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)於二零一七年三月二十四日成立。審核委員會的主席為獨立非執行董事關毅傑先生，及其他成員包括獨立非執行董事呂麗珍女士及吳龍昌先生。審核委員會的書面職權範圍刊載於聯交所網站及本公司網站。

審核委員會的基本職責為檢討財務資料及申報程序、內部監控程序及風險管理系統、審核計劃及與外部核數師的關係，以及檢討相關安排，以讓本公司僱員可暗中就本公司財務匯報、內部監控或其他方面可能發生的不正當行為提出關注。審核委員會已審閱本集團的會計原則及常規及截至二零二一年三月三十一日止年度之綜合財務報表。

審閱本末期業績公告

本集團之核數師國衛會計師事務所有限公司已就初步公告所載截至二零二一年三月三十一日止年度的本集團綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註中所列數字與本集團於截至二零二一年三月三十一日止年度的綜合財務報表草擬本所載數字核對一致。國衛會計師事務所有限公司就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此國衛會計師事務所有限公司並無對初步公告發出任何核證。

本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之年度業績已由審核委員會審閱。

報告期後事項

除本公告所披露者外，自二零二一年三月三十一日起及直至本公告日期，概無其他影響本集團之重要事項。

承董事會命
禮建德集團控股有限公司
主席兼執行董事
陳禮善

香港，二零二一年六月二十三日

於本公告日期，董事會包括執行董事陳禮善先生及溫佩芝女士；及獨立非執行董事關毅傑先生、呂麗珍女士及吳龍昌先生。

本公告將由其張貼日起計最少一連七天於聯交所網站 www.hkexnews.hk 內之「最新上市公司公告」頁內刊登，並於本公司網站 www.dic.hk 內刊登。