

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

ATLINKS GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8043)

有關收購物業之須予披露交易

收購事項

董事會欣然宣佈，於二零二一年六月二十三日（聯交所交易時段後），賣方與買方（為本公司之間接全資附屬公司）訂立買賣協議，據此，賣方同意出售，而買方同意購買物業，總代價為 750,000 歐元。

上市規則之涵義

由於收購事項之一項或多項適用百分比率（按照 GEM 上市規則第 19.07 條計算）超過 5%但低於 25%，收購故根據 GEM 上市規則第 19 章，收購事項構成本公司的須予披露交易，故須遵守 GEM 上市規則第 19 章之通知及公佈規定。

緒言

董事會欣然宣佈，於二零二一年六月二十三日（聯交所交易時段後），賣方與買方（為本公司之間接全資附屬公司）訂立買賣協議，據此，賣方同意出售，而買方同意購買物業，總代價為 750,000 歐元。

買賣協議

日期：二零二一年六月二十三日（聯交所交易時段後）

各訂約方：

- i) 賣方： SCI Belle Rive
- ii) 買方： Atlinks Europe SAS，本公司之間接全資附屬公司

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方及其最終實益擁有人各自均為獨立第三方。

將予收購之資產

根據買賣協議，賣方同意出售，而買方同意購買物業，總代價為 750,000 歐元（「**購買價**」）。

購買價及付款條款

購買價將為 750,000 歐元，須由買方以下列方式以現金支付予賣方：

- a) 於簽訂買賣協議後向賣方的律師支付 37,500 歐元作為按金，條件乃該按金需於完成時支付予賣方；及
- b) 於收購事項完成時，須支付 712,500 歐元作為購買價之結餘。

購買價乃由賣方與買方參考（其中包括）物業鄰近地區物業之現行市價，並計及物業之位置及室內淨面積以經公平磋商後釐定。董事認為購買價屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。購買價將由銀行融資及本集團內部資源撥付資金。

完成

完成須待業主收到交付已簽署的完成文件並向賣方支付購買價之結餘後，方告作實。完成約在二零二一年九月底。於完成時，賣方須將物業之空置管有權交付予買方。

有關物業資料

該物業包括一間總建築面積約 342 平方米的兩層辦公室及合共五個室外停車場。該物業目前由賣方持有作為投資物業，但自 2019 年 6 月 30 日起一直空置。

收購事項之理由及裨益

買方目前租賃其法國辦公室，租期將於 2021 年 11 月屆滿。董事認為，購買現有辦公室附近的辦公空間以減輕日後租金支出增加的潛在風險，符合本公司的最佳利益。

董事認為，收購事項乃按一般商業條款訂立，有關條款屬公平合理並符合本公司及其股東之整體利益。

有關本公司、買方及賣方之資料

有關本公司之資料

本公司為一家投資控股公司。本公司及其附屬公司主要從事家用及辦公電訊產品設計及開發，並將該等產品售予世界各地（北美洲除外）的零售商、電訊運營商及分銷商客戶。本公司在法國佔有重要地位，並在法國取得大部分銷售。

有關買方之資料

買方為本公司之間接全資附屬公司，主要從事電訊設備的貿易及開發。

有關賣方之資料

賣方為一間於法國註冊成立之公司，其主要從事房地產業務。據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方及其最終實益擁有人各自均為獨立第三方。

GEM 上市規則之涵義

由於收購事項之一項或多項適用百分比率（按照 GEM 上市規則第 19.07 條計算）超過 5%但低於 25%，收購故根據 GEM 上市規則第 19 章，收購事項構成本公司的須予披露交易，故須遵守 GEM 上市規則第 19 章之通知及公佈規定。

本公佈內所用釋義釋義

於本公佈內，除非另行列明，否則以下釋義適用。此外，如有用語只在本公佈任何一節內予以界定並使用，該等經界定用語不會列在下表內：

「收購事項」	指	根據買賣協議擬由買方向賣方收購物業
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	Atlinks Group Limited，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司 GEM 上市（股份代號: 8043）
「完成」	指	根據買賣協議的條款完成收購事項

「關連人士」及「附屬公司」	指	各具有 GEM 上市規則賦予該詞之涵義
「董事」	指	本公司董事
「GEM 上市規則」	指	GEM 證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「獨立第三方」	指	並非本公司之關連人士，並為獨立於本公司或其關連人士
「物業」	指	物業位處法國，地址為 Rueil-Malmaison (Hauts-De-Seine) (92500) 28 Boulevard Belle Rive (包括 92, 53, 54, 55, 66 及 67 地段)，建築面積約為 342 平方米
「各訂約方」	指	買賣協議的各訂約方
「買方」	指	Atlinks Europe SAS，於法國註冊成立之有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「股東」	指	本公司股東
「買賣協議」	指	賣方與買方於二零二一年六月二十三日訂立初步的物業買賣合約
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	SCI Belle Rive，於法國註冊成立之公司，為獨立第三方
「%」	指	百分比
「歐元」	指	歐洲聯盟成員國的法定貨幣

承董事會命

ATLINKS GROUP LIMITED

郎克勤先生

主席兼非執行董事

香港，二零二一年六月二十四日

於本公告日期，執行董事為唐智海先生、Jean-Alexis René Robert DUC先生、何淑雯女士及郎盛先生；非執行董事為郎克勤先生及Didier Paul Henri GOUJARD先生；及獨立非執行董事為林麗婷女士、陳卓敏女士及李潔瑩女士。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料，董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。董事於作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信，本公告所載之資料在各重大方面均屬準確完整，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何其他事宜，以致本公告或其所載任何陳述有所誤導。

本公告將由刊登日期起最少七日於 GEM 網站 www.hkgem.com 「最新公司公告」網頁登載。本公告亦將於本公司網站 www.atlinks.com 登載。