

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**SANBASE CORPORATION LIMITED**

**莊皇集團公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8501)

## 截至二零二一年三月三十一日止年度末期業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM 的特色

GEM 的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於 GEM 上市公司普遍為中小型公司，在 GEM 買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在 GEM 買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告乃遵照聯交所 GEM 證券上市規則(「GEM 上市規則」)而刊載，旨在提供有關莊皇集團公司(「本公司」)的資料，本公司的董事(「董事」)願就此共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

莊皇集團公司（「本公司」，連同其附屬公司「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然提呈本集團截至2021年3月31日止年度的經審核綜合末期業績，連同截至2020年3月31日止年度的比較數字如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至2021年3月31日止年度

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
收入	3	481,286	638,030
銷售成本	5	<u>(455,439)</u>	<u>(572,962)</u>
毛利		25,847	65,068
其他收入	4	3,725	—
行政開支	5	(37,551)	(32,721)
按公允值計入損益之金融資產的公允值變動		6,083	(737)
金融資產減值虧損之撥回／（撥備）		<u>1,058</u>	<u>(3,591)</u>
經營（虧損）／溢利		<u>(838)</u>	<u>28,019</u>
財務收入		108	410
財務成本		<u>(223)</u>	<u>(367)</u>
財務（成本）／收入－淨額	6	<u>(115)</u>	<u>43</u>
除稅前（虧損）／溢利		(953)	28,062
所得稅抵免／（開支）	8	<u>1,393</u>	<u>(6,321)</u>
年內溢利		440	21,741
其他全面收益／（虧損），扣除所得稅 其後可能重新分類至損益的項目：			
— 換算海外業務產生的匯兌差額		<u>552</u>	<u>(140)</u>
年內全面收益總額		<u>992</u>	<u>21,601</u>

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
<b>應佔年內溢利：</b>			
本公司擁有人		<b>397</b>	16,224
非控股權益		<b>43</b>	5,517
		<u><b>440</b></u>	<u>21,741</u>
<b>應佔年內全面收益總額：</b>			
本公司擁有人		<b>810</b>	16,133
非控股權益		<b>182</b>	5,468
		<u><b>992</b></u>	<u>21,601</u>
		<i>港仙</i>	<i>港仙</i>
<b>本公司擁有人應佔每股盈利</b>			
基本及攤薄	9	<u><b>0.20</b></u>	<u>8.20</u>

# 綜合財務狀況表

於2021年3月31日

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		1,910	2,194
使用權資產		5,240	4,861
無形資產		11,965	9,719
按公允值計入損益之金融資產		13,200	7,094
按金及預付款		607	2,595
遞延所得稅資產		926	294
		<u>33,848</u>	<u>26,757</u>
<b>流動資產</b>			
貿易及保固金應收款	11	59,536	75,556
合約資產		50,116	136,959
按金、其他應收及預付款		7,274	11,265
可收回稅款		2,147	–
現金及現金等價物		112,488	120,321
		<u>231,561</u>	<u>344,101</u>
<b>總資產</b>		<u><b>265,409</b></u>	<u><b>370,858</b></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本		1,553	1,553
股份獎勵計劃下所持股份		(2,998)	(2,998)
股份溢價		57,632	57,632
匯兌儲備		269	(144)
保留盈利		86,028	85,748
		<u>142,484</u>	<u>141,791</u>
非控股權益		<u>6,721</u>	<u>10,414</u>
<b>總權益</b>		<u><b>149,205</b></u>	<u><b>152,205</b></u>

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延所得稅負債		–	29
租賃負債		<u>2,451</u>	<u>2,745</u>
		<u>2,451</u>	<u>2,774</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款	12	102,215	201,835
應計及其他應付款	12	2,262	3,046
合約負債		6,246	5,656
租賃負債		3,030	2,249
即期所得稅負債		–	3,093
		<u>113,753</u>	<u>215,879</u>
<b>總負債</b>		<u>116,204</u>	<u>218,653</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>265,409</u>	<u>370,858</u>

## 綜合權益變動表

截至2021年3月31日止年度

	本公司擁有人應佔							
	股本 千港元	股份溢價 千港元	股份獎勵 計劃下 所持股份 千港元	匯兌儲備 千港元	保留盈利 千港元	小計 千港元	非控股權益 千港元	總權益 千港元
於2019年4月1日	1,553	63,832	(2,998)	(53)	69,524	131,858	4,946	136,804
年內溢利	-	-	-	-	16,224	16,224	5,517	21,741
年內其他全面虧損：								
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	(91)	-	(91)	(49)	(140)
年內全面(虧損)/收益總額	-	-	-	(91)	16,224	16,133	5,468	21,601
已付末期股息	-	(6,200)	-	-	-	(6,200)	-	(6,200)
於2020年3月31日	<u>1,553</u>	<u>57,632</u>	<u>(2,998)</u>	<u>(144)</u>	<u>85,748</u>	<u>141,791</u>	<u>10,414</u>	<u>152,205</u>
於2020年4月1日	<u>1,553</u>	<u>57,632</u>	<u>(2,998)</u>	<u>(144)</u>	<u>85,748</u>	<u>141,791</u>	<u>10,414</u>	<u>152,205</u>
年內溢利	-	-	-	-	397	397	43	440
年內其他全面收益：								
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	413	-	413	139	552
年內全面收益總額	-	-	-	413	397	810	182	992
已付予非控制權益之股息	-	-	-	-	-	-	(3,992)	(3,992)
擁有權益變動								
收購一間附屬公司的非控股權益	-	-	-	-	(117)	(117)	117	-
於2021年3月31日	<u>1,553</u>	<u>57,632</u>	<u>(2,998)</u>	<u>269</u>	<u>86,028</u>	<u>142,484</u>	<u>6,721</u>	<u>149,205</u>

## 綜合財務報表附註

### 1. 公司資料

莊皇集團公司於2017年3月24日根據開曼群島法例第22章《公司法》(1961年第3號法律，經綜合及修訂)，於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為4th Floor, Harbour Place, 103 South Church Street, P.O. Box 10240, Grand Cayman KY1-1002, Cayman Islands。主要營業地點為香港德輔道中267-275號龍記大廈16樓。

本公司為一家投資控股公司。其附屬公司的主要業務為於香港及中華人民共和國(「中國」)提供室內裝潢解決方案。本公司的最終控股公司為世曼有限公司。本集團的最終控股方為王世存先生(「王先生」)或「控股股東」。

本公司的股份(「股份」)自2018年1月4日起於聯交所GEM上市。

除另有說明者外，該等綜合財務報表以千港元(「千港元」)列示。綜合財務報表已獲董事會於2021年6月25日批准刊發。

### 2. 主要會計政策概要

本附註提供編製該等綜合財務報表時所採納的主要會計政策清單。除另有說明者外，該等政策於所有呈報年度貫徹一致應用。財務報表為本集團(由本公司及其附屬公司組成)編製。

#### 2.1 編製基準

(i) 遵守香港財務報告準則及《公司條例》

本集團綜合財務報表乃按照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)以及第622章《公司條例》的適用披露規定編製。

(ii) 歷史成本法

本集團綜合財務報表乃按照歷史成本法編製，惟若干按公允值計量之金融工具除外。

(iii) 集團採用的修訂準則和概念性框架

本集團首次在2020年4月1日開始的財務報表期間應用了以下經修訂的準則和概念性框架：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號（修訂本）	重大的定義
香港財務報告準則第3號（修訂本）	業務的定義
香港會計準則第39號，香港財務報告準則第7號，及香港財務報告準則第9號（修訂本）	利率基準改革
2018年財務報告概念性框架	修訂的財務報告概念性框架

上述的修訂和概念性框架對之前期間確認的金額沒有任何影響，並預計不會對當前或未來期間產生重大影響。

(iv) 尚未採納的新準則和修訂準則

以下新會計準則及修訂本已頒佈，但並非強制採用於2021年3月31日報告期間，且尚未獲本集團提早採納。

		於以下日期或 之後開始的 年度期間生效
香港財務報告準則第16號（修訂本）	2019新型冠狀病毒肺炎相關租金減讓	2020年6月1日
香港財務報告準則第17號（修訂本）	保險合約	2021年4月1日
年度改進項目（修訂本）	香港財務報告準則的年度改進	2022年4月1日
香港財務報告準則第3號，香港會計準則第16號，及香港會計準則第37號（修訂本）	小範圍修訂	2022年4月1日
香港會計準則第1號（修訂本）	負債分類為流動或非流動	2023年4月1日
香港財務報告準則第10號，及香港會計準則第28號（修訂本）	投資者與其聯營企業或合資企業之間的資產出售或注資	待定

本公司董事認為，採納上述新準則及對現有準則的修訂不會對本集團當前或未來報告期間以及可預見未來的交易產生重大影響。本集團擬於生效時採用上述新準則及對現有準則的修訂。



### 3. 收入及分部資料

	2021年 千港元	2020年 千港元
毛坯房裝潢	249,810	542,037
重裝	201,024	58,506
還原	11,112	16,650
設計	1,402	5,531
零碎工程	16,522	13,836
保養及其他	1,416	1,470
	<u>481,286</u>	<u>638,030</u>

截至2021年及2020年3月31日止年度由毛坯房裝潢、重裝及還原服務而產生的收入乃隨時間而確認，而由零碎工程、設計、保養及其他服務而產生的收入乃根據某個時間點而確認。

執行董事已被確認為本集團的主要經營決策者（「主要經營決策者」），負責審閱本集團的內部報告，以評估表現及分配資源。截至2021年及2020年3月31日止年度，本集團專注於在香港及中國提供室內裝潢解決方案。由於董事將本集團的業務視為單一經營分部並相應審閱綜合財務報表，故就資源分配及表現評估而言，向主要經營決策者呈報的資料側重於本集團的整體經營業績。本集團主要於香港及中國經營業務。來自於中國客戶的收入亦與提供室內裝潢解決方案有關，及其呈報地理分部資料列示如下。

#### 地理資料

客戶的地理位置乃基於提供服務的位置。本集團之經營及人力主要位於香港及中國。下表載列本集團來自外部客戶的收入分析。

	2021年 千港元	2020年 千港元
香港	468,866	593,950
中國	12,420	44,080
	<u>481,286</u>	<u>638,030</u>

#### 主要客戶資料

來自佔本集團總收入超過10%的客戶的收入載列如下。

	2021年 千港元	2020年 千港元
客戶A	110,028	不適用 <sup>(附註)</sup>
客戶B	101,213	不適用 <sup>(附註)</sup>

附註：相應收入不超過本集團總收入之10%。

#### 4. 其他收入

	2021年 千港元	2020年 千港元
政府補貼	<u>3,725</u>	<u>—</u>

該款項為根據香港特別行政區政府推出的「保就業」計劃所得的政府補貼。此補助並無未達成之條件或其他或有事項。本集團並無直接益於任何其他形式的政府援助。

#### 5. 按性質劃分的開支

本集團截至2021年及2020年3月31日止年度的溢利經扣除以下銷售成本及行政開支後，載列如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
分包費用	414,495	528,058
員工成本 (附註7)	45,163	46,410
清潔費用	8,979	8,329
保險開支	3,499	3,465
短期租賃付款	13	51
核數師薪酬		
— 審核服務	1,346	1,250
— 非審核服務	112	345
使用權資產之折舊	3,140	2,564
物業、廠房及設備之折舊	1,460	1,112
無形資產攤銷	175	208
法律及專業費用	7,665	5,406
其他開支	6,943	8,485
銷售成本及行政開支總額	<u>492,990</u>	<u>605,683</u>
其中：		
銷售成本	455,439	572,962
行政開支	37,551	32,721
	<u>492,990</u>	<u>605,683</u>

#### 6. 財務(成本)／收入－淨額

	2021年 千港元	2020年 千港元
銀行存款利息收入	108	410
銀行借款之銀行利息開支	—	(49)
租賃負債之利息開支	(223)	(318)
	<u>(115)</u>	<u>43</u>

## 7. 員工成本（包括董事酬金）

	2021年 千港元	2020年 千港元
薪金、花紅及津貼	43,626	44,880
退休福利供款	1,537	1,530
	<u>45,163</u>	<u>46,410</u>

## 8. 所得稅（抵免）／開支

	2021年 千港元	2020年 千港元
即期所得稅		
— 香港利得稅	243	4,627
— 中國企業所得稅	—	2,065
往年超額撥備	(999)	(555)
遞延稅項	(637)	184
	<u>(1,393)</u>	<u>6,321</u>

於2018年3月21日，香港立法會通過《2017年稅務（修訂）（第7號）條例草案》（「條例草案」），引入兩級利得稅稅率制度。條例草案於2018年3月28日簽署成為法律，並於翌日刊登憲報。根據兩級利得稅稅率制度，合資格集團實體的首2百萬港元應課稅溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2百萬港元的應課稅溢利則按16.5%的稅率徵稅。不符合兩級利得稅稅率制度資格的集團實體之應課稅溢利將繼續沿用16.5%的統一稅率徵稅。

故此，本年度誠和樂有限公司之香港利得稅乃按估計應課稅溢利的首2百萬港元（2020年：2百萬港元）以8.25%（2020年：8.25%）的稅率計算，超過2百萬港元（2020年：2百萬港元）的估計應課稅溢利按16.5%（2020年：16.5%）的稅率計算。

根據中國企業所得稅法（「企業所得稅」）及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司之稅率為25%（2020年：25%）。

本集團於年內在其他司法權區並無取得應課稅溢利，故無就其他司法權區的所得稅作出撥備。

## 9. 每股盈利

### (a) 基本

每股基本盈利乃按截至2021年及2020年3月31日止年度本公司擁有人應佔溢利除以已發行普通股的加權平均數減股份獎勵計劃下所持股份總數計算。

	2021年	2020年
本公司擁有人應佔溢利 (千港元)	397	16,224
已發行普通股的加權平均數減股份獎勵計劃下 所持股份 (千股)	<u>197,944</u>	<u>197,944</u>
每股普通股基本盈利 (港仙)	<u>0.20</u>	<u>8.20</u>

### (b) 攤薄

於2021年及2020年3月31日，概無尚未行使之購股權及並無已發行之潛在可攤薄普通股。因此，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 10. 股息

董事會不建議就截至2021年及2020年3月31日止年度派付末期股息。

## 11. 貿易及保固金應收款

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
貿易應收款	(a)	61,256	79,497
保固金應收款	(b)	<u>2,853</u>	<u>1,046</u>
		64,109	80,543
減：貿易及保固金應收款減值撥備		<u>(4,573)</u>	<u>(4,987)</u>
貿易及保固金應收款－淨額		<u>59,536</u>	<u>75,556</u>

貿易及保固金應收款餘額被分類為「按攤銷成本計量的金融資產」。於2021年及2020年3月31日，上述各類應收款的最高信貸風險及其賬面值。本集團並無持有任何擔保品作為抵押。貿易及保固金應收款之賬面值乃與其公允值相若。貿易及保固金應收款主要以港元及人民幣計值。

- (a) 本集團授予其客戶的信貸期一般為自發票日期起計30日，不包括工程完成日期後1年之應付保固金款項。於2021年及2020年3月31日，按發票日期呈列的貿易應收款之賬齡分析如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
30日內	32,144	50,678
31至60日	16,085	8,709
61至90日	4,591	2,553
91至180日	3,849	5,409
180日以上	4,587	12,148
	<u>61,256</u>	<u>79,497</u>

- (b) 於2021年及2020年3月31日，按發票日期呈列的保固金應收款之賬齡分析如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
30日內	1,745	160
31至60日	-	-
61至90日	301	45
91至180日	540	414
180日以上	267	427
	<u>2,853</u>	<u>1,046</u>

## 12. 貿易及其他應付款

	2021年 千港元	2020年 千港元
貿易應付款	102,215	201,835
應計及其他應付款	2,262	3,046
	<u>104,477</u>	<u>204,881</u>

於2021年及2020年3月31日，按發票日期呈列的貿易應付款之賬齡分析如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
30日內	78,899	134,244
31至60日	3,159	14,998
61至90日	6,660	15,468
91至180日	3,931	17,254
180日以上	9,566	19,871
	<u>102,215</u>	<u>201,835</u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團為室內裝潢解決方案供應商，專注為辦公室主要位於香港及中國甲級寫字樓的客戶提供服務。我們在該等裝潢項目中的角色涉及通過聘用不同行業的次承判商提供服務及勞動力對裝潢項目進行整體項目管理、協調及實施，並提供項目品質控制以及相應的項目管理等方面的專業知識。

我們的項目大致可分為以下幾類：(i) 毛坯房裝潢，該等項目在舖有地板及牆壁已批灰的空置物業室內空間進行；(ii) 重裝，涉及物業現有內部結構的升級、重新規劃及提供改裝工程；(iii) 還原，涉及拆除現有租戶安裝的任何額外可移除結構；(iv) 設計；(v) 零碎工程；及(vi) 保養及其他，涉及提供小型維修及對租戶的辦公設施進行一般建築工人保養工作、害蟲防治及緊急呼叫服務、項目管理服務以及機械、電力及管道（「**機械、電力及管道**」）諮詢服務。

本集團的收入由截至2020年3月31日止年度的約638.0百萬港元減少24.6%至截至2021年3月31日止年度的481.3百萬港元。該減少主要是由於以下因素的綜合影響：(i) 2019新型冠狀病毒病在全球的長期傳播對中國內地及香港的經濟造成長久的不利影響，導致若干項目擁有者及／或客戶遭受現金流緊張的困擾，致使延遲及／或放緩某些項目的進度；以及(ii) 我們更積極招標新項目，並相對減低招標造價以提高成功招標的機會。因此，本集團的毛利由截至2020年3月31日止年度的65.1百萬港元減少60.3%至截至2021年3月31日止年度的25.8百萬港元。

本公司擁有人應佔本集團溢利由去年同期的16.2百萬港元減少97.6%至本年度的0.4百萬港元。

## 財務回顧

### 收入

本集團的收入主要來自(i)毛坯房裝潢；(ii)重裝；(iii)還原；(iv)設計；(v)零碎工程；及(vi)保養及其他。於截至2021年3月31日止年度，本集團的收入較去年的638.0百萬港元減少24.6%至481.3百萬港元。該減少主要是由於以下因素的綜合影響：(i) 2019新型冠狀病毒病在全球的長期傳播對中國內地及香港的經濟造成長久的不利影響，導致若干項目擁有者及／或客戶遭受現金流緊張的困擾，致使延遲及／或放緩某些項目的進度；以及(ii)我們更積極招標新項目，並相對減低招標造價以提高成功招標的機會。

下表載列本集團截至2021年及2020年3月31日止年度按項目類型劃分的收入明細：

項目類型	截至3月31日止年度			
	2021年		2020年	
	千港元	%	千港元	%
毛坯房裝潢	249,810	51.9	542,037	85.0
重裝	201,024	41.8	58,506	9.1
還原	11,112	2.3	16,650	2.6
設計	1,402	0.3	5,531	0.9
零碎工程	16,522	3.4	13,836	2.2
保養及其他	1,416	0.3	1,470	0.2
<b>總計</b>	<b>481,286</b>	<b>100.0</b>	<b>638,030</b>	<b>100.0</b>

如上表所示，截至2021年及2020年3月31日止年度，我們的毛坯房裝潢貢獻的收入分別佔本集團總收入的51.9%及85.0%。毛坯房裝潢產生的收入由去年的542.0百萬港元減少53.9%至截至2021年3月31日止年度的249.8百萬港元。

自2020年4月1日起直至本公告，我們共獲得31個新的毛坯房裝潢項目，項目總額為215.4百萬港元。

### 銷售成本及直接利潤

本集團的銷售成本主要包括分包費用及員工成本。銷售成本由去年的573.0百萬港元減少20.5%至本年度的455.4百萬港元。

本集團直接利潤定義為收入減分包成本、清潔費用、保險開支及保安開支，乃未計及其他固定成本的整體項目盈利情況。下表載列本集團截至2021年及2020年3月31日止年度按項目類型劃分的直接利潤明細：

項目類型	截至3月31日止年度			
	2021年		2020年	
	千港元	佔收入 百分比	千港元	佔收入 百分比
毛坯房裝潢	26,782	10.7	79,757	14.7
重裝	23,282	11.6	2,807	4.8
還原	661	5.9	867	5.2
設計	1,182	84.3	4,798	86.7
零碎工程	412	2.5	4,359	31.5
保養及其他	289	20.4	164	11.2
<b>總計</b>	<b>52,608</b>	<b>10.9</b>	<b>92,752</b>	<b>14.5</b>

本集團的整體直接利潤由去年的92.8百萬港元減少至截至2021年3月31日止年度的52.6百萬港元。直接利潤之減少主要是由於我們更積極招標新項目，並相對減低招標造價以提高成功招標的機會。

### 其他收入

本集團於本年度的其他收入為3.7百萬港元（2020年：零），乃因從香港特區政府的「保就業」計劃所獲得的政府補貼，該計劃向合資格僱主提供有時限的財政支援，以助僱主在香港面對2019新型冠狀病毒病的嚴峻形勢中繼續聘用僱員。

### 行政開支

本集團於本年度的行政開支為37.6百萬港元，較去年的32.7百萬港元相比增加4.9百萬港元或14.8%。該增加主要由於(i)工資普遍上升致使員工成本增加2.2百萬港元；及(ii)法律及專業費用增加2.3百萬港元。

### 財務成本

本集團於本年度的財務成本主要包括香港財務報告準則第16號生效後帶來的租賃負債利息。財務成本由去年的0.4百萬港元減少至本年度的0.2百萬港元。



## 所得稅抵免／（開支）

本集團於本年度的所得稅抵免為1.4百萬港元，較去年6.3百萬港元的所得稅開支減少了7.7百萬港元。

## 本年度溢利

本集團的溢利由去年的21.7百萬港元減少至截至2021年3月31日止年度的0.4百萬港元。

## 本公司擁有人應佔溢利

本公司本年度擁有人應佔溢利為0.4百萬港元，較去年的16.2百萬港元減少15.8百萬港元。

## 股息

董事會不建議就截至2021年3月31日止年度派付末期股息（2020年：零）。

## 主要風險及不明朗因素

本集團的業務營運及業績可能受多項因素影響，當中部分為外部因素，部分為業務固有因素。董事會知悉本集團面臨多種風險，主要的風險及不明確因素概括如下：

- 本集團的業務及運營可能會受到疫情或公共衛生事件的影響，並可能會延緩項目進度；
- 我們依靠次承判商開展各個工種的項目，並承擔與分包成本波動、表現不合格及彼等營運不穩定相關的風險；
- 本集團的業務以項目為基礎。收費及利潤率取決於工作合約的條款，可能不會固定；
- 我們大部分收入來自透過競爭性招標獲授的合約，該等合約均屬非經常性質。本集團的業務取決於能否贏得項目招標；
- 我們根據預計的投入時間及成本釐定投標價格或許並不準確；及
- 倘我們未能按時全額收到工程進度款或保證金，或根本無法收到有關款項，本公司的流動資金及財務狀況可能會受到不利影響。

## 流動資金、財務資源、資產負債比率及資本結構

於截至2021年3月31日止年度，本集團以內部資源及所授銀行融資撥付營運所需資金。於2021年3月31日，本集團的流動資產淨值為117.8百萬港元（2020年：128.2百萬港元），包括現金及現金等價物結餘112.5百萬港元（2020年：120.3百萬港元），主要以港元（「港元」）計值。

於2021年3月31日，流動比率（即流動資產與流動負債之比率為2.0倍（2020年：1.6倍）。本集團於2021年3月31日的資產負債比率為零（2020年：零）。資產負債比率按各期末的負債總額除以權益總額計算。

本公司於2021年3月31日的資本結構並無發生變化。於2021年3月31日，本公司擁有人應佔權益為142.5百萬港元（2020年：141.8百萬港元）。

本集團並無任何匯率波動風險及任何相關對沖。

## 資產抵押

於2021年及2020年3月31日，本集團並無抵押任何資產以獲取銀行融資或融資租賃承擔。

## 資本承擔

於2021年3月31日，本集團並無有關收購事項的任何重大資本承擔（2020年3月31日：1.3百萬港元）。

## 重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯屬公司

截至2021年3月31日止年度內，本集團並無任何重大投資、重大收購或出售事項。

## 或有負債

於2021年3月31日，本集團就本集團日常業務過程中的5（2020年：4）份建築合約提供16.2百萬港元（2020年：7.1百萬港元）的履約保證擔保。該等履約保證預計將根據各建築合約的條款解除。

## 所得款用途

股份上市所得款淨額在扣除包銷佣金及相關費用後，為56.9百萬港元（「所得款淨額」）。本公司於2020年6月18日宣佈變更所得款項淨額建議用途。下文載列於2021年3月31日的所得款淨額的原訂分配、所得款淨額的經修訂分配及所得款淨額的使用情況詳情：

經考慮本公司現時業務需求，董事會議決以下列方式重新分配未動用的所得款淨額：

所得款淨額之用途	所得款淨額 按招股書所述 之原訂分配 (百萬港元)	於2020年	截至2021年	截至2021年
		6月18日 經修訂 分配之 所得款淨額 (百萬港元)	3月31日止 所得款淨額 之實際用途 (百萬港元)	3月31日止 尚未動用之 所得款淨額 (百萬港元)
(i) 用作項目之項目啟動及執行成本	34.2	34.2	34.2	—
(ii) 用作聘請高素質且經驗豐富的管理人員及督導人員以擴充項目團隊規模，及租賃額外辦公空間	11.4	14.7	14.7	—
(iii) 用於改進項目管理及執行系統	4.0	0.7	0.7	—
(iv) 用作實施企業資源規劃系統	1.7	1.7	1.7	—
(v) 用作額外營運資金及其他一般企業用途	5.6	5.6	5.6	—
合計	56.9	56.9	56.9	—

根據招股書所述的業務目標、未來計劃及擬定用途乃基於本集團於編製招股書時對未來市況作出之最佳估計及假設，而所得款項之使用情況乃基於本集團業務及其行業之實際發展情況。

## 所得款用途變更的原因及裨益

本公司已計劃動用所得款淨額4.0百萬港元，用以改善我們的項目管理及執行系統，從而提高其運作效率，並已就此目的動用了0.7百萬港元。於截至2020年3月31日止年度，本集團未能就將其經營用途的項目管理和執行系統（「**管理系統**」）概念框架的專利權轉讓與賣方達成協議。於2020年6月18日，本公司尚未物色任何合適的替代服務供應商，以在進行研究後恢復設計及實施管理系統。

同時，我們的一家全資附屬公司需要更多高素質且經驗豐富的經理及主管，以為執行獲授項目提供更強勁的支持。因此，於2020年6月18日，董事會根據本公司及其股東的整體利益，議決將尚未動用所得款淨額3.3百萬港元（該款項原本分配用於改進我們的項目管理及執行系統）重新分配，以補充聘用高素質且經驗豐富的經理及主管，從而擴大我們的項目團隊及租賃額外辦公空間。董事會認為，對尚未動用的所得款淨額進行重新分配將提高資本用途的效率和效力，適當分配所得款用途以更好地滿足本公司現時業務的需求，其亦令本公司能夠以更有利及有效的方式投資其財務資源，以便在本公司的未來發展中進行合作，並把握未來潛在商機。

董事會認為，儘管所得款淨額用途已作上述變更，本公司的發展方向仍與招股章程所披露的方向一致。上述所得款淨額用途的變更不會對本集團的營運及業務造成不利影響，並符合本公司及其股東的整體利益。除上述變更外，所得款淨額用途並無其他變更。

## 與客戶、供應商、僱員及股東的關係

本集團的成功亦依賴於客戶、供應商、僱員及股東等主要人士的支持。於截至2021年3月31日止年度，本集團已與客戶及供應商建立良好的合作關係且本集團與客戶或供應商之間並無重大分歧。

關於僱員，本集團關注僱員的才能並視其為我們最寶貴的資產，並為僱員提供和諧專業的工作環境。於截至2021年3月31日止年度，我們提供予僱員具競爭力的薪酬待遇以確認其對本集團的貢獻。

本集團的主要目標是盡全力提高股東回報。本集團專注於核心業務，力求實現可持續的利潤增長，並通過股息派發而回饋股東，當中會考慮本集團的業務發展需要及財務穩健。

## 人力資源管理

於2021年3月31日，本集團共有87(2020年：94)名員工。為確保本集團有能力吸引及挽留表現優秀的員工，我們定期檢討薪酬待遇。此外，我們亦參考本集團的業績及個人表現向合資格僱員發放酌情花紅。

## 管理合約

除董事服務協議及委任函外，於截至2021年3月31日止年度末或截至2020年3月31日止年度任何時間，概無訂立或存在與本集團整體或任何重大部分業務的管理及行政事務有關的合約。

## 購股權計劃

於2017年12月8日，本公司採納的購股權計劃（「購股權計劃」）符合GEM上市規則第23章項下規定的範圍，並須遵守該等規定。購股權計劃旨在吸引、挽留及鼓勵僱員、董事及其他參與者，並透過授出購股權酬謝彼等對本集團增長及利潤作出貢獻，以及讓該等僱員、董事及其他人員分享本集團的增長及盈利。

購股權計劃的合資格參與者包括本公司或其任何附屬公司的董事（包括執行董事、非執行董事及獨立非執行董事）及僱員（不論全職或兼職）或董事會全權認為對本集團已作出或將作出貢獻的任何其他人士。

因根據購股權計劃將予授出的所有購股權獲行使而可能發行的股份總數為20,000,000股，佔於本公告日期本公司已發行股本總數約10%。

於任何12個月期間，因根據購股權計劃已授予或將授予各合資格人士的購股權（包括已獲行使、已註銷及未獲行使的購股權）獲行使而已發行及將予發行的股份總數不得超過已發行股份的1%。

根據購股權計劃授出購股權的要約可由承授人在支付1港元代價後接納。

購股權計劃將於2017年12月8日起計十年內仍然有效，及已授出之購股權行使期為十年。購股權可於董事會全權酌情釐定的期間歸屬，惟須遵守任何適用法律、規例或法規的規定。

購股權計劃項下購股權的行使價由董事會釐定，但不得低於以下最高者(i)股份於授出日期(必須為營業日)在聯交所日報表所示的收市價；(ii)緊接授出日期前五個營業日股份在聯交所日報表所示的平均收市價；及(iii)股份面值。

自購股權計劃採納起至本公告日期，概無任何購股權根據購股權計劃已失效或授出或獲行使或註銷，因此，於2021年及2020年3月31日並無任何發行在外的購股權。

## 股份獎勵計劃

於2018年10月16日，董事會批准採納股份獎勵計劃(「**股份獎勵計劃**」)，即時生效，據此，所有合資格人士將有權參與股份獎勵計劃。股份獎勵計劃之目的乃嘉許若干合資格人士的貢獻並向彼等提供獎勵，以挽留彼等服務於本集團的持續營運及發展，並為本集團的進一步發展吸引合適人員。

根據股份獎勵計劃可能授出的股份總數為2,056,000股，佔於本公告日期本公司全部已發行股本約1.03%。自股份獎勵計劃採納起至本公告日期，概無根據股份獎勵計劃授出任何股份。

股份獎勵計劃之條款概要載列於本公司日期為2018年10月16日的公告內。

## 2019新型冠狀病毒病疫情之影響

2019新型冠狀病毒病在香港、中國乃至全球範圍內持續擴散，抑制該疾病的防控措施已在香港和中國繼續實施。隨著2019新型冠狀病毒病的持續，本集團的運營及財務方面在一定程度上受到影響。董事將繼續密切監察2019新型冠狀病毒病的疫情發展，並評估其對本集團財務狀況及經營業績的影響。我們將繼續發展及加強在香港及中國室內裝潢服務行業的整體競爭力及業務增長。

## 收購譽榮財資有限公司

於二零二零年六月一日，收購譽榮財資有限公司(「**目標公司**」)已完成。緊接完成收購後，目標公司已成為本公司間接持有的全資附屬公司，而其財務業績將綜合計入本公司之綜合財務報表。詳情請參閱本集團日期分別為2020年2月14日及2020年6月1日之公告。

## 企業管治常規

本公司致力於在整個集團採納高水準的企業管治常規及程序。董事深信完善及合理的企業管治常規對於本集團的穩健增長及保障股東權益至關重要。

除以下偏離外，本公司於截至2021年3月31日止年度整個期間內已遵守GEM上市規則附錄十五中之企業管治守則的全部守則條文：

根據企業管治守則守則條文A.2.1，主席及最高行政人員的角色應有所區分，且不應由同一人同時兼任。自2009年起，王先生作為主席兼行政總裁，一直主要負責仔細審查管理層的表現以達至公司目標、監督本集團的業績呈報管理及業務發展，以及制定本集團業務策略及政策。由於董事會定期舉行會議討論有關本集團業務營運的事項，故董事會認為上述安排將不會削弱董事會與執行管理層之間之權責平衡。公司的規劃、公司策略的執行及決策的效率大致上將不會受到影響。

## 展望

展望來年，本集團對香港高端裝潢服務市場保持審慎樂觀態度。隨著疫苗接種計劃正式推展，加上防疫措施持續取得成效，香港實體經濟正從谷底穩步回升。仲量聯行報告顯示，雖然香港核心商業區的甲級寫字樓租金水平繼續下跌，但部分企業正密鑼緊鼓物色寫字樓單位，滿足疫情後經濟逐步復甦所衍生的需要。其中，甲級寫字樓因為設備及配套相對先進，能夠切合企業的需要，加上現時租金相對吸引，有助帶動租賃需求回升。本集團憑藉與港九甲級寫字樓的緊密合作，有望從中獲得更多機遇。

北望神州，國內疫情早已於去年中受控，經濟活動近月亦漸趨頻繁。最近兩個月，本集團於中國的附屬公司已接獲多個裝潢服務的有關查詢，為來年業務復甦踏出關鍵一步。本集團計劃在大灣區進一步拓展業務，加強與物業管理公司以及發展商合作，把握當地裝潢市場蓬勃發展所帶來的機遇，使地域組合更多元化，從而分散營運風險。

長遠而言，裝潢服務繼續是本集團發展的主軸。憑藉多年建立的聲譽及技術優勢，本集團會致力於鞏固並進一步拓展中港兩地的裝潢業務。與此同時，本集團會繼續探索融資業務的機遇，期望在宏觀環境變得更明朗的時候，推出這項新業務，為集團的整體發展帶來更大的提振作用。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納條款相等於GEM上市規則第5.48至5.67條的董事進行證券交易的行為守則（「標準守則」）。於作出具體查詢後，全體董事均已確認彼等於截至2021年3月31日止年度整個期間內遵守標準守則所載的標準規定。

## 董事及最高行政人員於本公司或任何相聯法團股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於2021年3月31日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例第XV部（「證券及期貨條例」））的股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關條文彼等被視為或當作擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記由本公司存置之登記冊內的權益及淡倉或根據有關董事進行證券交易的GEM上市規則第5.46至5.67條規定須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉，如下：

### (A) 於本公司股份的好倉

董事／最高 行政人員姓名	身份／權益性質	所持／擁有 權益的 已發行 股份數目	佔已發行 股本百分比
王世存先生	受控法團權益	112,500,000 (附註1)	56.25%
許曼怡女士	配偶權益	112,500,000 (附註2)	56.25%
黃健基先生	受控法團權益	37,500,000 (附註3)	18.75%

附註：

1. 王世存先生擁有權益的股份包括世曼有限公司（一家由王先生全資擁有的公司，根據證券及期貨條例第XV部，王世存先生被視為於其中擁有權益）持有的112,500,000股股份。
2. 根據證券及期貨條例第XV部，許曼怡女士（王世存先生的配偶）被視為於王先生透過其受控法團世曼有限公司持有的112,500,000股股份中擁有權益。
3. 黃健基先生擁有權益的股份包括旭傑有限公司（一家由黃健基先生全資擁有的公司，根據證券及期貨條例第XV部，黃健基先生被視為於其中擁有權益）持有的37,500,000股股份。



(B) 於相聯法團股份的好倉

董事／最高 行政人員姓名	相聯法團名稱	身份／權益性質	所持／擁有 權益的 已發行 股份數目	持股百分比
王世存先生	世曼有限公司 (附註2)	實益擁有人	37,500	100%
許曼怡女士 (附註1)	世曼有限公司 (附註2)	配偶權益	37,500	100%
黃健基先生	旭傑有限公司 (附註3)	實益擁有人	12,500	100%

附註：

1. 許曼怡女士乃王世存先生的配偶，根據證券及期貨條例第XV部，被視為於王世存先生於世曼有限公司的權益中擁有權益。
2. 根據證券及期貨條例第XV部，上市法團的控股公司被視作「相聯法團」。世曼有限公司持有本公司已發行股本的56.25%，故為本公司的相聯法團。
3. 根據證券及期貨條例第XV部，上市法團的控股公司被視作「相聯法團」。旭傑有限公司持有本公司已發行股本的18.75%，故為本公司的相聯法團。

除上文所披露者外，於2021年3月31日，概無本公司董事及最高行政人員或彼等之緊密聯繫人於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例）的任何股份、相關股份及債券中擁有任何權益或淡倉。

## 主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於2021年3月31日，據董事所知，根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊所記錄擁有本公司股份及相關股份5%或以上權益及淡倉的法團或人士（本公司董事或最高行政人員除外）詳情如下：

### 於本公司股份的好倉

股東姓名	身份／權益性質	所持／擁有 權益的 已發行 股份數目	持股百分比
世曼有限公司 (附註1)	實益擁有人	112,500,000	56.25%
王世存先生 (附註1)	受控法團權益	112,500,000	56.25%
許曼怡女士 (附註2)	配偶權益	112,500,000	56.25%
旭傑有限公司 (附註3)	實益擁有人	37,500,000	18.75%
黃健基先生 (附註3)	受控法團權益	37,500,000	18.75%
何倩瑩女士 (附註4)	配偶權益	37,500,000	18.75%

#### 附註：

1. 王世存先生擁有權益的股份包括世曼有限公司（一家由王先生全資擁有的公司，根據證券及期貨條例第XV部，王世存先生被視為於其中擁有權益）持有的112,500,000股股份。
2. 根據證券及期貨條例第XV部，許曼怡女士（王世存先生的配偶）被視為於王先生透過其受控法團世曼有限公司持有的112,500,000股股份中擁有權益。
3. 黃健基先生擁有權益的股份包括旭傑有限公司（一家由黃健基先生全資擁有的公司，根據證券及期貨條例第XV部，黃健基先生被視為於其中擁有權益）持有的37,500,000股股份。
4. 根據證券及期貨條例第XV部，何倩瑩女士（黃健基先生的配偶）被視為於黃健基先生透過其受控法團旭傑有限公司持有的37,500,000股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2021年3月31日，概無任何人士（本公司董事或最高行政人員除外）曾知會本公司，其於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條規定須記錄在本公司存置的登記冊內的權益或淡倉。

### **董事購買股份或債券的權利**

除本公告所披露者外，截至2021年3月31日止年度內，本公司、其控股公司或其任何附屬公司或同系附屬公司概無訂立任何安排致使董事或彼等緊密聯繫人藉收購本公司或任何其他法團的股份或債券而獲益。

### **購買、出售或贖回本公司上市證券**

除受託人透過根據股份獎勵計劃（定義見上文）所訂明之現行市價而進行的場內交易購買股份外，於年內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

### **於競爭業務中的權益**

於本年度內，概無董事及控股股東或任何彼等各自之緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）從事與本集團業務直接或間接構成競爭或與本集團有任何其他利益衝突的任何業務，亦不知悉任何該等人士與可能或與本集團具有任何其他利益衝突。

### **合規顧問的權益**

本公司與大有融資有限公司（「大有融資」）雙方同意終止由本公司與大有融資於2019年4月30日所訂立的合規顧問協議（「合規顧問協議」），自2020年7月1日起生效。自本公司於2018年1月4日於聯交所GEM上市，本公司已於首次上市之日起計的兩個完整財政年度內（即2019年及2020年3月31日止財政年度）委任合規顧問。

誠如大有融資告知，除合規顧問協議外，於2020年6月30日，大有融資其任何董事、僱員或緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）概無於本公司或本集團任何成員公司中擁有根據GEM上市規則第6A.32條須知會本公司的任何權益。

### **末期股息**

董事會不建議就截至2021年及2020年3月31日止年度派付末期股息。

## 為股東週年大會暫停辦理股份過戶登記手續

為確定股東有權出席股東週年大會（「股東週年大會」）並於會上投票，本公司將自2021年7月27日（星期二）至2021年7月30日（星期五）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續及股東名冊登記，期間不會辦理任何股份過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票必須最遲於2021年7月26日（星期一）下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶及登記分處卓佳證券登記有限公司（地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓），以辦理登記。

## 羅兵咸永道會計師事務所之工作範疇

本公司的核數師，羅兵咸永道會計師事務所已就本業績公告中有關本集團截至2021年3月31日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合財務狀況表、綜合權益變動表及相關附註所列數字與本集團該年度的經審核綜合財務報表所載數字核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則而進行的核證委聘，因此羅兵咸永道會計師事務所並未就本業績公告發出任何核證。

## 審核委員會

本公司已設立審核委員會（「審核委員會」），並已制定其書面職權範圍，職權範圍不比GEM上市規則附錄十五中之《企業管治守則》及《企業管治報告》（「企業管治守則」）所載者寬鬆。目前，審核委員會包括三名獨立非執行董事，即張志文先生、陳智光先生及彭中輝先生，並由張志文先生擔任主席，彼具備GEM上市規則規定的合適專業資格及經驗。

審核委員會已連同本公司管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例以及截至2021年3月31日止年度的綜合財務報表，並認為該等資料乃根據所有適用之會計準則、公司條例及GEM上市規則規定編製。

## 刊發業績公告及2021年年報

本公告刊登於披露易網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.sclhk.com](http://www.sclhk.com))。本公司之2021年年報將於適當時候寄發予股東並於上述網站刊登。

承董事會命  
莊皇集團公司  
主席、行政總裁兼執行董事  
王世存

香港，2021年6月25日

於本公告日期，董事會包括執行董事王世存先生（主席兼行政總裁）、黃健基先生（營運總監）、許曼怡女士及宋得榮博士；及獨立非執行董事張志文先生、陳智光先生及彭中輝先生。

本公告乃遵照聯交所GEM證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料，各董事願就此共同及個別地承擔全部責任。各董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完備，無誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將自其刊發之日起計最少7日於GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新公司公告」一頁刊登。本公告亦將刊載於本公司網站[www.sclhk.com](http://www.sclhk.com)。