

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國信息科技發展有限公司

China Information Technology Development Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8178)

二零二一年中期業績公告

中國信息科技發展有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審核業績。本公告列載本公司二零二一年中期報告全文，乃符合香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則中有關中期業績初步公告附載的資料之要求。本公司將於適當時候送交二零二一年中期報告的印刷版本予本公司股東。

承董事會命
中國信息科技發展有限公司
主席兼行政總裁
黃景兆

香港，二零二一年八月九日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事黃景兆先生(主席兼行政總裁)及張棋深先生；以及獨立非執行董事孔慶文先生、黃海權先生及陳聖蓉博士。

本公告的資料乃遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司的董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將於本公司網站(<http://www.citd.com.hk>)登載及自登載日期起計在GEM網站(<http://www.hkgem.com>)「最新上市公司公告」頁內保留最少7日。

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照聯交所的**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)而刊載，旨在提供有關中國信息科技發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)的資料；本公司的董事(「董事」)願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本報告或其所載任何陳述產生誤導。

本報告將於本公司網站(<http://www.citd.com.hk>)登載及由登載之日起計在**GEM**網站(<http://www.hkgem.com>)「最新上市公司公告」至少保存七日。

目錄

公司資料	2
概要	3
管理層討論及分析	3
簡明綜合損益表	13
簡明綜合損益及其他全面收益表	14
簡明綜合財務狀況表	15
簡明綜合權益變動表	17
簡明綜合現金流量表	18
簡明綜合中期財務報表附註	19
一般資料	35
企業管治	40

公司資料

執行董事

黃景兆先生(主席兼行政總裁)
張棋深先生

獨立非執行董事

孔慶文先生
黃海權先生
陳聖蓉博士

公司秘書

林美慧女士

監察主管

張棋深先生

授權代表

張棋深先生
林美慧女士

提名委員會

孔慶文先生(委員會主席)
黃海權先生
陳聖蓉博士

薪酬委員會

黃海權先生(委員會主席)
孔慶文先生
陳聖蓉博士

審核委員會

孔慶文先生(委員會主席)
黃海權先生
陳聖蓉博士

核數師

中滙安達會計師事務所有限公司

法律顧問

Conyers Dill & Pearman

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
大眾銀行(香港)有限公司
星展銀行(香港)有限公司

總辦事處及主要營業地點

香港觀塘
觀塘道392號
創紀之城六期
33樓3308室

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive, P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

股份登記及過戶總處

Suntera (Cayman) Limited
Suite 3204, Unit 2A
Block 3, Building D
P.O. Box 1586
Gardenia Court, Camana Bay
Grand Cayman KY1-1100
Cayman Islands

香港股份登記及過戶分處

香港中央證券登記有限公司
香港皇后大道東183號
合和中心
17樓1712-1716號舖

GEM股份代號

8178

公司網址

www.citd.com.hk

概要

- 截至二零二一年六月三十日止六個月(「本期間」)的收益約為33,691,000港元，較去年同期增加16.5%(二零二零年：約28,925,000港元)。
- 截至二零二一年六月三十日止六個月的本公司擁有人應佔虧損約為8,792,000港元(二零二零年：約14,430,000港元)。虧損減少主要是源於截至二零二一年六月三十日止六個月內證券投資公平值收益約3,829,000港元(二零二零年：公平值虧損約6,238,000港元)。
- 截至二零二一年六月三十日止六個月來自持續經營業務的本公司擁有人應佔每股虧損約為3.60港仙(二零二零年：約6.04港仙)。
- 董事會不建議派付截至二零二一年六月三十日止六個月的中期股息(二零二零年：無)。

管理層討論及分析

市場回顧

於本期間，新型冠狀病毒(「新冠肺炎」)爆發引起的消極情緒仍籠罩全球。環球經濟環境及新冠肺炎大流行同時為行業和企業帶來不明朗因素與機會。雖然多國推出大規模疫苗接種計劃，且各地政府加大力度振興經濟，惟宏觀經濟環境仍然反覆不定，尤其是新冠肺炎不斷變種。儘管如此，中港兩地疫情相對受控。此外，各地政府施行的嚴格預防措施驅使大眾將生活轉向網上，刺激科技業發展。封關封城及「居家工作」等安排令對虛擬桌面基礎架構(「VDI」)的需求有所上升。為於疫情中維持營業及迅速應變，部分公司把握機會在業務中提升或引進科技，進一步降低行政及營運成本，同時提高生產力。舉例而言，雲端影音會議應用平台於大流行期間大行其道。新冠肺炎不僅改變我們的生活，更重塑營商模式，在若干程度上使科技成為各行各業的競爭差別。

業務回顧

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團持續穩步發展，作好準備迎接未來挑戰，同時把握可持續增長的黃金機會。本集團不斷努力及投放資源開發創新先進科技，特別是人工智能(AI)及雲端科技等領域，同時審慎控制及有效分配其他資源，並因應市況採取適當企業行動。

與此同時，可持續業務發展仰賴穩健的資本架構。於本期間，我們已完成股本重組，當中涉及(i)股份合併，即本公司股本中每二十四股每股面值0.10港元的已發行及未發行現有股份合併為本公司股本中一股面值2.40港元的合併股份，(ii)透過以每股當時已發行合併股份的2.39港元為限註銷本公司已繳足股本，將股本由2.40港元削減至0.01港元，及(iii)股份拆細，即每股面值2.40港元的法定但未發行合併股份拆細為二百四十股每股面值0.01港元的新股份(各為一股「股份」)。待股份合併生效後，於聯交所買賣股份的每手買賣單位已由24,000股現有股份更改為10,000股合併股份。本公司相信，此舉將有助將每手交易金額維持於合理水平，吸引更多投資者，讓本公司日後靈活地進行股本集資活動，並大幅削減本公司的累計虧損，因此可讓本公司日後更靈活地派付股息。股本重組已於二零二一年一月十五日獲本公司股東(「股東」)批准。日期為二零二一年二月二十四日的公告進一步載述，確認削減股本及股份拆細的呈請聆訊已於二零二一年三月二十三日(開曼群島時間)在開曼群島大法院舉行。股本重組已於二零二一年三月二十五日生效。

於二零一六年，本公司按每股0.13港元的價格向不少於六名獨立承配人配售1,830,792,000股本公司新股份，籌集所得款項淨額約230,000,000港元（「配售事項」）。預期籌集的所得款項淨額將按以下方式動用：73,000,000港元用於中國物業（於二零一六年四月七日收購欣聯投資有限公司時收購）（「中國物業」）的翻新及業務營運，約69,000,000港元用作一般營運資金，而約88,000,000港元用於正在進行的項目。更多有關配售事項的詳情已於本公司日期為二零一五年十二月八日的有關公告及日期為二零一六年三月十八日的通函中披露。配售事項已於二零一六年五月九日完成。於二零二一年六月三十日，配售事項所得款項淨額的使用情況如下：(1)約73,000,000港元用於中國物業相關的翻新及其他開支；(2)約88,000,000港元用於投資銀興中國控股有限公司、數立方的業務發展、日本資訊科技（「IT」）業務及中國一間數據中心；及(3)約69,000,000港元用於本集團產生的行政開支及其他開支。所得款項已全數按計劃使用。

中國信息科技集團

收購Global Engine Holdings Limited（「GEL」）的10%股權，涉及根據一般授權發行代價股份

於二零二一年四月一日，本公司全資附屬公司茂匯有限公司（「茂匯」）與Valuable Fortune Limited（「Valuable Fortune」）訂立一份協議（「GEL協議」），據此，茂匯（作為買方）（「買方」）有意收購而Valuable Fortune（作為賣方）（「賣方」）有意出售Global Engine Holdings Limited的10%股權。代價金額為10,000,000港元，透過本公司按0.5港元配發及發行20,000,000股代價股份支付（「GEL收購事項」）。

根據GEL協議，完成應於二零二一年四月二十日（「完成日期」）（協議的先決條件達成或（視情況而定）獲有權豁免有關條件的訂約方豁免之日）或訂約方另行書面協定的其他日期或之前落實。於二零二一年四月二十日，買方與賣方已書面同意將完成日期延遲至二零二一年五月十四日，以給予更多時間取得作為GEL協議先決條件一部分的監管批准。於二零二一年五月三十一日，GEL收購事項已完成，20,000,000股代價股份已獲配發及發行。

有關上述GEL收購事項的詳情載於日期為二零二一年四月一日、二零二一年四月二十日及二零二一年六月一日的公告內。

收購東陞投資發展有限公司(「東陞」)的51%股權，涉及根據一般授權發行代價股份

於二零二一年五月十二日，本公司全資附屬公司金衛環球有限公司(「金衛環球」)與Unity Victory Limited(「Unity Victory」)訂立一份協議(「東陞協議」)，據此，金衛環球(作為買方)有意收購而Unity Victory(作為賣方)有意出售東陞的51%股權。代價金額為3,500,000港元，透過本公司按0.5港元配發及發行7,000,000股代價股份支付(「東陞收購事項」)。於二零二一年七月十五日，東陞收購事項已完成，7,000,000股代價股份已獲配發及發行。

有關上述東陞收購事項的詳情載於日期為二零二一年五月十二日及二零二一年七月十五日的公告。

授出購股權

於二零二一年五月十三日，本公司向其承授人(「承授人」)授出合共23,900,000份購股權，以認購本公司股本中合共最多23,900,000股每股面值0.01港元之普通股份，行使價為每股股份0.245港元，惟須待承授人根據本公司於二零一二年八月二日採納的購股權計劃(「購股權計劃」)接納後方告作實。有關授出購股權的詳情載於日期為二零二一年五月十三日的公告及本報告「一般資料」中「購股權」一節。

出售上市證券

(1) TOMO出售事項

於二零二一年五月十四日，本公司間接全資附屬公司環球金瑞投資有限公司(「環球金瑞」)透過場外大手交易向獨立第三方陳浩昌先生出售TOMO Holdings Limited(其股份於聯交所主板上市(股份代號：6928))(「TOMO」)合共9,000,000股股份，總代價為9,180,000港元(不包括交易成本)(「TOMO出售事項」)。TOMO出售事項中每股TOMO股份的售價(不包括交易成本)為1.02港元。於TOMO出售事項交收後，本集團不再持有任何TOMO股份。

有關TOMO出售事項的詳情載於日期為二零二一年五月十四日的公告。

(2) 天譽置業出售事項

於二零二一年五月二十四日，環球金瑞於公開市場上出售合共3,000,000股天譽置業(控股)有限公司(其股份於聯交所主板上市(股份代號：59))(「天譽置業」)股份，總代價為2,910,000港元(不包括交易成本)(「天譽置業出售事項」)。天譽置業出售事項中每股天譽置業股份的平均售價(不包括交易成本)為0.97港元。

於二零二一年五月二十八日，環球金瑞於公開市場上進一步出售合共1,500,000股天譽置業股份，總代價為1,455,000港元(不包括交易成本)(「第二次天譽置業出售事項」)。第二次天譽置業出售事項中每股天譽置業股份的平均售價(不包括交易成本)為0.97港元。

於二零二一年六月一日，環球金瑞於公開市場上進一步出售合共2,590,000股天譽置業股份，總代價為2,590,000港元(不包括交易成本)(「第三次天譽置業出售事項」，連同天譽置業出售事項及第二次天譽置業出售事項統稱「該等天譽置業出售事項」)。第三次天譽置業出售事項中每股天譽置業股份的平均售價(不包括交易成本)為1.00港元。於該等天譽置業出售事項交收後，本集團不再持有任何天譽置業股份。

有關該等天譽置業出售事項的詳情載於日期為二零二一年五月二十四日、二零二一年五月二十八日及二零二一年六月一日的公告。

根據一般授權配售20,800,000股配售股份(「股份配售」)

於二零二一年五月二十五日，本公司與日發證券有限公司(作為配售代理)訂立一份配售協議(「與日發證券訂立的配售協議」)，據此，本公司同意委任日發證券而日發證券同意擔任配售代理，以(作為本公司的代理)安排(或如未成功，則按盡力基準)不少於六名承配人(承配人及彼等的最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方)認購最多20,800,000股配售股份(「配售股份」)，配售價為每股配售股份0.23港元(「配售價」)。

於二零二一年五月二十七日，本公司與日發證券於公平磋商後訂立一項配售協議的補充協議，據此，本公司與日發證券協定將最後截止日期由二零二一年七月十七日更改為二零二一年六月十一日。股份配售已於二零二一年六月十七日完成。

股份配售的所得款項總額及所得款項淨額分別約為4,800,000港元及4,700,000港元，將用作本集團的一般營運資金。於本報告日期，約3,700,000港元的所得款項已按計劃動用，而其餘所得款項已存於銀行。

上述股份配售的詳情載於日期為二零二一年五月二十五日、二零二一年五月二十七日及二零二一年六月十七日的公告。

截至二零二一年六月三十日止期間，本集團錄得收益約33,691,000港元，較二零二零年同期約28,925,000港元增加16.5%，主要是源於新冠肺炎大流行打擊經濟，本集團為吸引更多客戶及維持市場佔有率而進行推廣活動，項目數目因而增加。

萬高訊科

萬高訊科系統有限公司(「萬高訊科」)於一九九七年成立，提供多元化IT平台、數碼解決方案及商業諮詢服務，享負盛名。萬高訊科為企業提供全面IT平台等端到端產品組合，涵蓋基礎架構、Cloud-ready以至混合雲平台，提供穩定可靠的基礎，支援客戶業務發展。萬高訊科亦以容易操作的VDI解決方案，安全地維護客戶工作環境。萬高訊科以「以智能技術打造資訊科技解決方案(We Make IT Smart)」為願景，協助世界各地企業客戶締造業務佳績，並以其全面解決方案及服務組合進行數碼轉型。過去24年，萬高訊科致力為企業客戶提供優質服務，榮獲ISO/IEC 27001國際標準認證及超過120項全球認證及夥伴關係，廣受認可。

於本期間，萬高訊科一直與業內不同頂尖精英協力推動香港企業市場的數碼轉型。萬高訊科亦繼續獲路坦力認可為「路坦力認可銷售專家(Nutanix Certified Sales Expert)」，並獲得「大師級夥伴」殊榮，此乃路坦力夥伴計劃中最高級別的夥伴資格。此外，萬高訊科亦繼續為Sangfor Technology Channel Partner的「金質夥伴(Gold Partner)」、IBM全球業務夥伴計劃的「銀級夥伴」以及威睿夥伴聯絡計劃的「先進夥伴」。此等來自世界級夥伴的獎項及夥伴名銜在在證明我們的服務優秀。

本集團亦一直堅持透過萬高訊科探索各種合作機會，包括可能推出軟件平台，使產品種類和收入來源更為多元化。

於新冠肺炎爆發之時，萬高訊科將傳統工作坊轉型為線上網絡研討會。於本期間，我們聯同多名知名供應商舉行多場網絡研討會，推廣VDI解決方案、AI技術及演算法等。於二零二一年二月，萬高訊科與華為雲聯手舉辦雲端創新網絡研討會，分享在中國市場應用雲服務的場景，以探討雲服務現時的商業需求、探索應用雲服務的障礙以及瞭解加快跨境數據監察的服務。

憑藉各種技術及渠道，我們相信此等嶄新的市場推廣活動可提高我們的聲譽，進而增加銷售額。有關數碼工作環境解決方案合作及推廣讓萬高訊科可將業務網絡拓展至能夠為旗下業務帶來協同效益的不同夥伴，並於此瞬息萬變的市況中為業務及品牌在業界內的聲譽帶來正面影響。

為使客戶得以體驗我們的安全智能與科技所帶來的業務轉變，我們於本期間繼續利用旗下尖沙咀體驗中心的情境業務靈活性專區，讓客戶可親身體驗透過高速連接在任何地方設立智能辦公室。此舉不但有助企業透過虛擬工作環境，從辦公室轉移至任何地方無縫靈活工作，更可幫助企業節省能源及改善環境。我們相信體驗專區可成功地加強客戶對調配虛擬工作環境解決方案的信心及加快相關業務項目進度。

數立方

於本期間，數立方研究中心有限公司（「數立方」）繼續利用其AI Book、AI Manager及BI Canvas獨特先進核心科技推廣數據建模、大數據分析及開發相關技術，於不同行業及地區加快採用AI及商業智能（「BI」）並推動其演化，以提供技術平台及所有相關資源，促進亞洲智慧城市的發展。數立方的服務包括機器學習模型、視像化分析儀表板、數據工程服務（數據清理／ETL／API整合）、預設硬件及雲端服務。數立方旨在協助公司發掘新興潮流及滄海遺珠，靈活機智地調整業務策略。

以「為各行各業帶來價格合理的人工智能（Affordable AI for every business）」為目標，數立方利用AI Book、AI Manager及BI Canvas協助「智能零售」、「智能監控」及「智能物聯網」等行業的客戶。透過整合業務數據，數立方藉數據科學幫助公司解決相應行業的個別業務問題，提升企業風險識別及預測能力，從而改善管理水平。

於二零二一年二月，本集團與一間專門從事軟件開發、增值業務、系統整合及雲端運作服務的全國性知名企業訂立戰略合作協議。通過結合雙方的AI技術、平台與產品，我們將協助該企業向客戶交付高效而經濟實惠的AI+HR服務。

透過該等合作，我們的客戶種類與市場將更見多元化，涵蓋公共交通及能源服務以至零售及保健公司，以及金融機構與銀行等。透過更深入瞭解各行各業的需要，我們的專業數據科研團隊將繼續開發符合各行各業所需的產品及系統，提供價格合理且安全先進的技術，鞏固客戶的業務。

於本期間，萬高訊科為本集團帶來約31,024,000港元的收益，而數立方一直與不同業務夥伴磋商潛在項目。此驕人成果推動董事及本公司繼續發展萬高訊科及數立方的業務。

未來前景

鑑於經濟復甦和新冠肺炎大流行的防控仍然不明朗，二零二一年預計仍將充滿挑戰。然而，未來經濟及行業發展仍然正面。物聯網（「IoT」）、雲端技術和AI等不同科技潮流銳不可擋，尤其是新冠肺炎大流行令我們的生活和商業活動日益依賴科技。舉例而言，社交距離和封鎖措施帶動網上銷售增長，造就了對先進IoT接收及收集數據以及以AI數據技術進行有效分析、分配資源和發掘目標顧客的需求。本公司相信，憑藉我們經驗豐富的數據研究員與技術人員團隊，加上創新技術發展（尤其是AI Book、AI Manager及BI Canvas等），本集團將可從此一市場趨勢中得到更多商業機遇和利益。我們與公共交通機構及科技公司等各行各業持續磋商商業及合作機會。除此之外，為了緊貼科技發展與市場趨勢，本集團將投放更多資源研究及開發AI、雲端及其他技術，從而為客戶提供最先進且優秀的服務與產品。本集團於二零二一年上半年收購多間潛力優厚且與本集團相輔相成的資訊科技公司，充份表現其決心。我們相信，憑藉此商業策略，本集團將繼續拓展現有業務，鞏固競爭優勢，長遠為本公司及股東締造價值。

本集團往後將繼續注意市場情況和趨勢，同時為本集團的長遠發展物色潛在項目、商機及／或合作（特別是於雲端技術、IoT及AI或相關IT服務）。

僱員

於二零二一年六月三十日，本集團聘用的全職僱員總數保持於62名（二零二零年：80名）。截至二零二一年六月三十日止六個月的僱員福利開支總額約為13,699,000港元，其中2,462,000港元與以權益結算以股份支付的款項有關（二零二零年：約9,598,000港元，其中745,000港元與以權益結算以股份支付的款項有關）。管理層相信本集團給予僱員的薪金具競爭力。

財務回顧

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團錄得收益約33,691,000港元，較去年同期約28,925,000港元增加16.5%，主要是源於毛利率較低的項目個數增加，以維持市場佔有率。

本集團二零二一年上半年的銷售及服務成本總額約為27,682,000港元，較二零二零年同期約16,025,000港元上升72.7%，主要是由於外判部分項目予其他服務供應商所致。

本集團二零二一年上半年的毛利約為6,009,000港元，較去年同期約12,900,000港元減少53.4%，主要是由於本期間的貸款利息收入減少及毛利率下降所致。

本期間的行政開支約為16,563,000港元，較去年同期約15,944,000港元上升3.9%，主要是由於本期間內確認授予僱員及顧問的購股權約2,992,000港元所致。

本集團於二零二一年上半年錄得買賣有價證券的收益約3,829,000港元（二零二零年：虧損約6,238,000港元）。

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團的本公司擁有人應佔虧損約為8,792,000港元（二零二零年：約14,430,000港元）。

財務狀況

於二零二一年六月三十日，本集團的現金及銀行結餘約為6,621,000港元(二零二零年十二月三十一日：約7,904,000港元)。

於二零二一年六月三十日，本集團的借貸總額約為88,284,000港元(二零二零年十二月三十一日：約104,230,000港元)。本集團的負債比率(以借貸總額除以權益總額計算)為0.21(二零二零年十二月三十一日：0.25)。

由於本集團在中國及香港經營大部分業務，而其絕大部分業務交易、資產及負債乃以人民幣或港元計值，故本集團的外匯風險極微，因此並無進行對沖活動。

資本支出

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團就添置物業、廠房及設備產生資本支出約3,000港元(二零二零年十二月三十一日：約362,000港元)。

或然負債

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

資本承擔

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔。

董事會宣佈本公司及其附屬公司截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審核業績連同二零二零年同期的未經審核比較數字如下：

簡明綜合損益表

	附註	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)
		千港元	千港元	千港元	千港元
利息收益		1,151	3,519	2,447	7,066
其他收益		7,923	9,291	31,244	21,859
收益	4	9,074	12,810	33,691	28,925
銷售及服務成本		(6,533)	(6,500)	(27,682)	(16,025)
毛利		2,541	6,310	6,009	12,900
其他收入及收益	4	1,896	295	3,756	428
銷售及分銷開支		(198)	(170)	(392)	(351)
行政開支		(8,889)	(8,905)	(16,563)	(15,944)
於損益按公平值計量的投資的公平值收益/ (虧損)		2,583	(910)	3,829	(6,238)
財務成本	5	(2,933)	(2,869)	(5,924)	(5,789)
稅前虧損	6	(5,000)	(6,249)	(9,285)	(14,994)
所得稅開支	7	—	—	—	—
期內虧損		(5,000)	(6,249)	(9,285)	(14,994)
由下列人士應佔：					
本公司擁有人		(4,688)	(6,013)	(8,792)	(14,430)
非控股權益		(312)	(236)	(493)	(564)
		(5,000)	(6,249)	(9,285)	(14,994)
每股基本及攤薄虧損	8	(1.88)港仙	(2.51)港仙	(3.60)港仙	(6.04)港仙

(經重列)

(經重列)

簡明綜合損益及其他全面收益表

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元
期內虧損	(5,000)	(6,249)	(9,285)	(14,994)
期內其他全面(虧損)/收益，扣除 所得稅				
—換算境外業務的滙兌差額	3,380	(2,179)	1,332	(3,995)
期內全面虧損總額	(1,620)	(8,428)	(7,953)	(18,989)
由下列人士應佔：				
本公司擁有人	(1,294)	(8,192)	(7,447)	(18,444)
非控股權益	(326)	(236)	(506)	(545)
	(1,620)	(8,428)	(7,953)	(18,989)

簡明綜合財務狀況表

		於 二零二一年 六月三十日 (未經審核)	於 二零二零年 十二月 三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
非流動資產			
投資物業	10	321,052	317,098
物業、廠房及設備	11	3,377	4,141
商譽		3,865	3,865
使用權資產		2,081	3,410
其他無形資產		4,745	5,137
於其他全面收益按公平值計量的權益投資		61,480	50,846
預付款項、按金及其他應收款項	12	970	1,007
遞延稅項資產		3,949	3,949
應收貸款	14	60,634	56,408
非流動資產總值		462,153	445,861
流動資產			
存貨		1,987	389
應收貿易賬款	13	5,133	2,796
預付款項、按金及其他應收款項	12	21,653	26,792
應收貸款	14	41,361	49,206
於損益按公平值計量的投資		24,232	27,118
銀行及現金結餘		6,621	7,904
流動資產總值		100,987	114,205
流動負債			
應付貿易賬款	15	6,825	4,275
合約負債		3,487	1,318
其他應付款項及應計開支	16	24,612	17,882
租賃負債		2,337	2,752
即期稅項負債		85	85
銀行及其他借貸	17	17,812	30,205
流動負債總額		55,158	56,517

	於 二零二一年 六月三十日 (未經審核)	於 二零二零年 十二月 三十一日 (經審核)
	附註 千港元	千港元
流動資產淨值	45,829	57,688
資產總值減流動負債	507,982	503,549
非流動負債		
一名股東的貸款	18 3,188	3,143
應付一名董事款項	19 2,726	3,576
應付承兌票據	20 67,284	70,882
租賃負債	—	1,007
遞延稅項負債	9,471	9,355
	82,669	87,963
資產淨值	425,313	415,586
權益		
本公司擁有人應佔權益		
股本	21 2,801	574,419
儲備	427,243	(154,608)
	430,044	419,811
非控股權益	(4,731)	(4,225)
權益總額	425,313	415,586

簡明綜合權益變動表

本公司擁有人應佔

	股本 (未經審核) 千港元	股份溢價 (未經審核) 千港元	以股份支付的		累計虧損 (未經審核) 千港元	投資重估儲備 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元	非控股權益 (未經審核) 千港元	權益總額 (未經審核) 千港元
			款項儲備 (未經審核) 千港元	外幣換算儲備 (未經審核) 千港元					
於二零二零年一月一日	572,216	107,551	90,434	(15,053)	(375,164)	(3,687)	376,297	(1,748)	374,549
期內虧損	—	—	—	—	(14,430)	—	(14,430)	(564)	(14,994)
其他全面(虧損)/收益									
— 換算境外業務的滙兌									
差額	—	—	—	(4,014)	—	—	(4,014)	19	(3,995)
期內全面虧損總額	—	—	—	(4,014)	(14,430)	—	(18,444)	(545)	(18,989)
以權益結算以股份支付的									
款項開支	—	—	1,416	—	—	—	1,416	—	1,416
行使購股權	2,203	740	(740)	—	—	—	2,203	—	2,203
購股權失效	—	—	(52,201)	—	52,201	—	—	—	—
於二零二零年六月三十日	574,419	108,291	38,909	(19,067)	(337,393)	(3,687)	361,472	(2,293)	359,179
於二零二一年一月一日	574,419	108,291	—	3,167	(292,582)	26,516	419,811	(4,225)	415,586
期內虧損	—	—	—	—	(8,792)	—	(8,792)	(493)	(9,285)
其他全面(虧損)/收益									
— 換算境外業務的滙兌									
差額	—	—	—	1,345	—	—	1,345	(13)	1,332
期內全面虧損總額	—	—	—	1,345	(8,792)	—	(7,447)	(506)	(7,953)
股本重組	(572,026)	—	—	—	572,026	—	—	—	—
以權益結算以股份支付的									
款項開支	—	—	2,992	—	—	—	2,992	—	2,992
收購事項發行股份	200	9,800	—	—	—	—	10,000	—	10,000
根據配售發行股份	208	4,480	—	—	—	—	4,688	—	4,688
於二零二一年六月三十日	2,801	122,571	2,992	4,512	270,652	26,516	430,044	(4,731)	425,313

簡明綜合現金流量表

截至六月三十日止六個月
 二零二一年 二零二零年
 (未經審核) (未經審核)
 千港元 千港元

經營活動所得現金淨額	21,022	12,723
投資活動現金流量		
購入物業、廠房及設備	(3)	(43)
投資物業建築工程的付款	—	(16)
已收銀行利息	—	21
投資活動所用現金淨額	(3)	(38)
融資活動現金流量		
償還應付一名董事款項	(850)	(3,000)
已付租賃利息	(82)	(141)
發行股份所得款項	4,688	2,203
償還租賃負債	(1,423)	(1,548)
償還承兌票據利息	(9,319)	—
償還銀行及其他借貸	(12,644)	(4,891)
融資活動所用現金淨額	(19,630)	(7,377)
現金及現金等值項目增加淨額	1,389	5,308
期初現金及現金等值項目	7,904	4,708
滙率變動的影響淨額	(2,672)	(1,276)
期終現金及現金等值項目	6,621	8,740
現金及現金等值項目結餘分析		
除有期存款外的現金及銀行結餘	6,621	8,740
有期存款	—	251
於簡明綜合財務狀況表載列的現金及銀行結餘	6,621	8,991
減：購入時期限多於三個月的有期存款	—	(251)
於簡明綜合現金流量表載列的現金及現金等值項目	6,621	8,740

簡明綜合中期財務報表附註

1. 會計政策

本截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則的適用披露規定編製。

本未經審核簡明綜合中期財務報表應與按照香港財務報告準則所編製截至二零二零年十二月三十一日止年度的全年綜合財務報表一併閱讀。編製本未經審核簡明中期財務報表所用的會計政策及計算方法與截至二零二零年十二月三十一日止年度的全年綜合財務報表所用者貫徹一致。

2. 採納新訂及經修訂的香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納由香港會計師公會頒佈與本集團營運相關並於二零二一年一月一日開始的會計年度生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團的會計政策、本集團財務報表的呈列方式以及就本期間及過往期間呈報的金額出現重大變動。

本集團並未應用已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂香港財務報告準則的影響，但未能指出該等新訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況造成重大影響。

3. 經營分部資料

本集團擁有下列三個可報告分部：

- 提供資訊科技基礎設施解決方案及維護服務(「資訊科技解決方案及維護」)；
- 放債；及
- 證券買賣(「證券投資」)。

分部資產不包括於其他全面收益按公平值計量的權益投資以及其他未分配總辦事處及企業資產。

分部負債不包括應付所得稅、遞延稅項負債以及其他未分配總辦事處及企業負債。

下表呈列本集團各經營分部截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月的收益及虧損。

可報告分部資料

	截至六月三十日止六個月							
	資訊科技解決方案及維護		放債		證券投資		總計	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
千港元		千港元		千港元		千港元		
分部收益：								
對外客戶銷售	31,244	24,954	2,447	3,971	—	—	33,691	28,925
分部(虧損)/溢利	(4,211)	1,634	2,356	3,876	3,795	(6,353)	1,940	(843)
對賬：								
銀行及其他利息收入							3,612	21
未分配收益							73	265
企業及其他未分配開支							(8,986)	(8,648)
財務成本							(5,924)	(5,789)
稅前虧損							(9,285)	(14,994)

	資訊科技解決方案及維護		放債		證券投資		總計	
	二零二零年		二零二零年		二零二零年		二零二零年	
	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	十二月 三十一日 (經審核) 千港元	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	十二月 三十一日 (經審核) 千港元	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	十二月 三十一日 (經審核) 千港元	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	十二月 三十一日 (經審核) 千港元
分部資產	135,809	126,954	41,908	49,823	24,297	27,184	202,014	203,961
對賬：								
企業及其他未分配資產							361,126	356,105
資產總值							563,140	560,066
分部負債	(94,462)	(90,382)	(58)	(163)	(2,481)	(10,015)	(97,001)	(100,560)
對賬：								
企業及其他未分配負債							(40,826)	(43,920)
負債總額							(137,827)	(144,480)

地區資料

	收益	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
香港	33,449	25,528
中國(香港除外)	242	3,397
綜合總計	33,691	28,925

於編製地區資料時，收益乃以客戶的所在地為基礎。

4. 收益、其他收入及收益

來自業務的收益、其他收入及收益分析如下：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
收益				
銷售電腦硬件及軟件	6,791	7,953	12,526	18,467
提供技術支援及維護服務	1,132	1,338	18,718	3,392
客戶合約收益	7,923	9,291	31,244	21,859
貸款利息收入	1,151	3,519	2,447	7,066
	9,074	12,810	33,691	28,925
客戶合約收益分拆：				
地區市場				
香港	7,907	9,142	31,002	21,557
中國(香港除外)	16	149	242	302
	7,923	9,291	31,244	21,859
主要產品／服務				
銷售電腦硬件及軟件	6,791	7,953	12,526	18,467
提供技術支援及維護服務	1,132	1,338	18,718	3,392
總計	7,923	9,291	31,244	21,859
收益確認時間				
於某一時間點	6,791	7,953	12,526	18,467
隨時間	1,132	1,338	18,718	3,392
總計	7,923	9,291	31,244	21,859
其他收入及收益				
銀行利息收入	—	12	—	21
政府補助	—	243	—	243
其他利息收入	1,821	—	3,612	—
其他	75	40	144	164
	1,896	295	3,756	428

5. 財務成本

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
銀行貸款利息	244	351	517	736
其他貸款利息	220	345	500	660
租賃利息	37	66	82	141
承兌票據的推算利息	2,432	2,107	4,825	4,252
	2,933	2,869	5,924	5,789

6. 稅前虧損

稅前虧損經扣除下列各項後得出：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
其他無形資產攤銷	196	195	392	391
物業、廠房及設備折舊	420	450	833	905
使用權資產折舊	668	750	1,329	1,503
董事薪酬	530	450	940	900
向僱員支付以權益結算以股份 支付的款項**	2,462	745	2,462	745
向顧問支付以權益結算以股份 支付的款項**	530	671	530	671

** 該項目已計入簡明綜合損益表的「行政開支」。

7. 所得稅開支

由於本集團有自上一年度結轉的累計稅項虧損，故截至二零二一年六月三十日止六個月並無作出香港利得稅撥備(二零二零年：無)。

由於本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月並無產生源自中國的任何應課稅溢利，故並無就該期間作出中國企業所得稅撥備(二零二零年：無)。

8. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股虧損乃基於下列數據計算：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
本公司擁有人應佔期內虧損	(4,688)	(6,013)	(8,792)	(14,430)

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核) (經重列)	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核) (經重列)
每股基本及攤薄虧損的普通股 加權平均數	249,354,516	239,159,662	244,375,583	238,789,462

由於本公司購股權獲行使將導致對截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月的每股虧損產生反攤薄影響，計算每股攤薄虧損並無假設該等購股權獲行使，故截至二零二一年六月三十日止六個月的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

9. 中期股息

董事會不建議就截至二零二一年六月三十日止六個月派付任何中期股息(二零二零年：無)。

10. 投資物業

(未經審核)
千港元

估值	
於二零二一年一月一日	317,098
滙兌差額	3,954
於二零二一年六月三十日	321,052

於二零二一年六月三十日，已質押作為本集團銀行貸款抵押的投資物業賬面金額約為15,331,000港元(二零二零年十二月三十一日：約20,190,000港元)。

11. 添置物業、廠房及設備

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團動用約3,000港元(二零二零年六月三十日：約43,000港元)添置物業、廠房及設備。

12. 預付款項、按金及其他應收款項

	於 二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二零年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
預付款項	1,577	1,160
按金及其他應收款項	21,046	26,639
	22,623	27,799
非流動部分：		
預付款項	970	1,007
流動部分：		
預付款項	607	153
按金及其他應收款項	21,046	26,639
	21,653	26,792
	22,623	27,799

13. 應收貿易賬款

應收貿易賬款於報告期末按發票日期經扣除減值的賬齡分析如下：

	於 二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二零年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
1個月內	2,968	1,509
1至2個月	155	1,116
2至3個月	1,160	—
超過3個月	850	171
	5,133	2,796

本集團向客戶授出介乎30至90日內的信貸期限。在若干情況下，本集團會要求客戶預先付款。本集團並無就應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或採取其他增強信貸措施。應收貿易賬款不計息。

14. 應收貸款

	於 二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二零年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
應收貸款	101,995	105,614
分析如下：		
非流動資產	60,634	56,408
流動資產	41,361	49,206
	101,995	105,614

附註：

- (a) 應收貸款約41,361,000港元按固定年利率12%（二零二零年十二月三十一日：年利率12%）計息，期限介乎3至12個月不等。
- (b) 於二零二一年六月三十日，應收貸款包括應收德煌款項約60,634,000港元（二零二零年十二月三十一日：56,408,000港元），為無抵押、不計息、須於二零二二年九月二日償還，以及使用實際利率14.42%按攤銷成本計量。

15. 應付貿易賬款

應付貿易賬款於報告期末按發票日期的賬齡分析如下：

	於 二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二零年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
1個月內	2,971	655
1至2個月	3,091	417
2至3個月	715	3,203
超過3個月	48	—
	6,825	4,275

16. 其他應付款項及應計開支

	於 二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二零年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
應計開支	3,693	6,806
其他應付款項	20,919	11,076
	24,612	17,882

17. 銀行及其他借貸

	附註	於 二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二零年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
銀行貸款：			
按揭貸款	(i)	15,331	20,190
其他貸款：			
孖展貸款	(ii)	2,481	10,015
		17,812	30,205

附註：

- (i) 按揭貸款為期10年直至二零二二年，附帶銀行可行使的須按要求償還條款。平均利率為5.39%。

按揭貸款以本集團投資物業及一間附屬公司前股東所提供個人擔保的押記作抵押。

- (ii) 孖展貸款以本集團於香港上市、公平值為8,111,000港元(二零二零年十二月三十一日：14,759,000港元)的權益證券作抵押，並須按要求償還。貸款按固定年利率8.25%(二零二零年十二月三十一日：8.25%)計息。

18. 一名股東的貸款

於二零二一年六月三十日，一名股東的貸款由張榮先生墊付，為無抵押、按年利率3%計息及於二零二三年一月一日到期償還。

19. 應付一名董事款項

於二零二一年六月三十日，該款項為無抵押、免息及於二零二三年一月一日到期償還。

20. 應付承兌票據

(未經審核)

千港元

於二零二一年一月一日	70,882
推算利息	4,825
償還承兌票據利息	(9,319)
滙兌調整	896
於二零二一年六月三十日	67,284

承兌票據為無抵押、按年利率11%計息及須於二零二二年九月二日償還。承兌票據的公平值與賬面金額相若。於二零二一年六月三十日，承兌票據按攤銷成本以實際利率14.28%計量。

21. 股本

	附註	股份數目	金額 千港元
法定：			
於二零二零年十二月三十一日及 二零二一年六月三十日每股面值 0.01港元的普通股		120,000,000,000	1,200,000
已發行及繳足：			
每股面值0.01港元的普通股			
於二零二一年一月一日		5,744,191,908	574,419
股本重組	(i)	(5,504,850,579)	(572,026)
收購一項權益投資	(ii)	20,000,000	200
根據一般授權配售股份	(iii)	20,800,000	208
於二零二一年六月三十日		280,141,329	2,801

附註：

- (i) 於二零二一年一月十五日，一項有關股份合併的普通決議案通過，據此本公司股本中每24股每股面值0.10港元的已發行及未發行現有股份將合併為本公司股本中1股面值2.40港元的合併股份，而透過註銷本公司已發行股本中任何因股份合併而產生的碎股，緊隨股份合併後本公司已發行股本中的合併股份總數將向下取整。5,504,850,579股股份已透過股份合併註銷。
- (ii) 於二零二一年四月一日，本公司全資附屬公司茂匯有限公司(「茂匯」)與Valuable Fortune Limited (「Valuable Fortune」)訂立一份協議，據此，茂匯(作為買方)有意收購而賣方(作為賣方)有意出售Global Engine Holdings Limited的10%股權，代價為10,000,000港元，將以本公司按每股0.5港元配發及發行20,000,000股代價股份支付。收購已於二零二一年五月三十一日完成。
- (iii) 於二零二一年五月二十五日，本公司與配售代理訂立一份配售協議，以根據本公司的一般授權按每股0.23港元配售20,800,000股新股份。配售已於二零二一年六月十七日完成。

22. 公平值計量

公平值指於計量日期市場參與者於有序交易中就出售資產收取或就轉讓負債支付的價格。以下披露的公平值計量採用一套公平值層級，將計量公平值所用估值技術的輸入數據劃分成三個層級：

第一級輸入數據：本集團於計量日期可於活躍市場上就相同資產或負債獲得的報價(未經調整)。

第二級輸入數據：就資產或負債可直接或間接觀察的輸入數據(第一級所包括的報價除外)。

第三級輸入數據：資產或負債的不可觀察輸入數據。

本集團的政策為於導致轉移的事件發生或狀況有變當日，確認該三個層級中任何一級的轉入及轉出。

(a) 公平值層級的披露級別：

描述	於二零二一年六月三十日			
	使用以下項目的公平值計量：			
	第一級 (未經審核) 千港元	第二級 (未經審核) 千港元	第三級 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
經常性公平值計量：				
於損益按公平值計量的投資				
權益證券—於香港上市	23,509	—	—	23,509
權益證券—於香港以外上市	723	—	—	723
於其他全面收益按公平值計量的				
權益投資				
權益證券—非上市投資	—	—	61,480	61,480
投資物業				
商用—中國	—	—	321,052	321,052
經常性公平值計量總額	24,232	—	382,532	406,764

描述	於二零二零年十二月三十一日			
	使用以下項目的公平值計量：			
	第一級 (經審核) 千港元	第二級 (經審核) 千港元	第三級 (經審核) 千港元	總計 (經審核) 千港元
經常性公平值計量：				
於損益按公平值計量的投資				
權益證券—於香港上市	27,118	—	—	27,118
於其他全面收益按公平值計量的				
權益投資				
權益證券—非上市投資	—	—	50,846	50,846
投資物業				
商用—中國	—	—	317,098	317,098
經常性公平值計量總額	27,118	—	367,944	395,062

(b) 根據第三級按公平值計量的資產對賬：

於二零二一年六月三十日

描述	於其他全面收益 按公平值計量的		總計 (未經審核) 千港元
	權益投資 (未經審核) 千港元	投資物業 (未經審核) 千港元	
於一月一日	50,846	317,098	367,944
添置	10,000	—	10,000
滙兌調整	634	3,954	4,588
於六月三十日	61,480	321,052	382,532

於二零二零年十二月三十一日

描述	於其他全面收益 於損益按公平值 計量的投資		投資物業 (經審核) 千港元	總計 (經審核) 千港元
	(經審核) 千港元	權益投資 (經審核) 千港元		
於年初	5,593	9,012	298,672	313,277
於以下項目內確認的虧損總額				
— 綜合損益	4	—	—	4
— 其他全面收益	—	39,053	—	39,053
出售	(5,597)	—	—	(5,597)
滙兌調整	—	2,781	18,426	21,207
於年末	—	50,846	317,098	367,944

(c) 本集團所用估值程序以及估值技術及公平值計量所用輸入數據披露如下：

本集團財務總監負責就財務報告進行所需資產及負債的公平值計量(包括第三級公平值計量)。財務總監就該等公平值計量直接向董事會滙報。財務總監與董事會至少每年兩次討論估值程序及有關結果。

就第三級公平值計量而言，本集團一般委聘具備認可專業資格及近期估值經驗的外部估值專家進行。

於二零二一年六月三十日

描述	估值技術	不可觀察輸入數據	範圍	輸入數據增加對公平值的影響	公平值 (未經審核) 千港元
投資物業	直接比較法	辦公室的市價	每平方米 人民幣30,000元	增加	321,052
		商用物業的市價	每平方米 人民幣32,000元	增加	
		停車場的市價	每個車位 人民幣190,000元	增加	
		未使用建築成本	人民幣10,892,000元	減少	
分類為於其他全面收益 按公平值計量的權益 投資的私募權益投資	(i) 投資法(用於物業)	資本化比率	6.50%	減少	51,480
		市場月租	每平方米 人民幣28元	增加	
		月租收入	每平方米 人民幣37-78元	增加	
	(ii) 直接比較法(用於 土地)	市價	每平方米 人民幣1,200元	增加	
		(iii) 已貼現現金流量 (用於按攤銷成本 計量的金融資產及 負債)	貼現率	11.46%	
	分類為於其他全面收益 按公平值計量的權益 投資的私募權益投資	市場法	就缺乏可銷性作出 折讓	20.60%	

於二零二零年十二月三十一日

描述	估值技術	不可觀察輸入數據	範圍	輸入數據增加對公平值的影響	公平值 (經審核) 千港元
投資物業	直接比較法	辦公室的市價	每平方米 人民幣30,000元	增加	317,098
		商用物業的市價	每平方米 人民幣32,000元	增加	
		停車場的市價	每個車位 人民幣190,000元	增加	
		未使用建築成本	人民幣10,892,000元	減少	
分類為於其他全面收益 按公平值計量的權益 投資的私募權益投資	(i) 投資法(用於物業)	資本化比率	6.50%	減少	50,846
		市場月租	每平方米 人民幣28元	增加	
		月租收入	每平方米 人民幣37-78元	增加	
	(ii) 直接比較法(用於 土地)	市價	每平方米 人民幣1,200元	增加	
		(iii) 已貼現現金流量 (用於按攤銷成本 計量的金融資產及 負債)	貼現率	11.46%	減少

23. 或然負債

於二零二一年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零二零年十二月三十一日：無)。

24. 批准簡明綜合中期財務報表

本簡明綜合中期財務報表於二零二一年八月九日獲董事會批准及授權刊發。

一般資料

董事服務合約

於二零二一年六月三十日，董事概無與本公司訂有或擬訂立本公司不得於一年內毋須作出賠償(法定賠償除外)而終止的服務合約。

董事於合約的權益

於截至二零二一年六月三十日止六個月，概無董事於本公司、其任何附屬公司或同系附屬公司所訂立對本集團業務舉足輕重的任何合約中直接或間接擁有重大權益。

董事於股份及相關股份的權益及短倉

於二零二一年六月三十日，董事於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第352條須由本公司存置的登記冊所記錄的權益及短倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須另行知會本公司及聯交所的權益及短倉如下：

於本公司普通股的長倉：

董事姓名	身份	權益性質		佔本公司 已發行 股本的 百分比 (概約) (附註a)
		登記股東	相關權益	
黃景兆先生	實益擁有人	417,000	—	0.15%
張棋深先生	實益擁有人	—	2,390,000	0.83%
王鉅成先生 (於二零二一年 三月三十一日辭任董事)	受控制法團 權益 (附註b)	16,832,143	—	5.86%
	實益擁有人	833,333	—	0.29%

附註：

(a) 百分比乃根據於本報告日期本公司已發行普通股總數287,141,329股計算。

(b) 該16,832,143股股份由前執行董事王鉅成先生全資擁有的Discover Wide Investments Limited (「Discover Wide」)持有。根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部，王鉅成先生被視為於Discover Wide擁有或被視為擁有權益的所有股份中擁有權益。

除上文及「購股權」一節所披露者外，於二零二一年六月三十日及於本報告日期，董事或最高行政人員概無登記於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須記錄在冊的權益或短倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須另行知會本公司及聯交所的權益或短倉。

董事購入股份或債權證的權利

除「董事於股份及相關股份的權益及短倉」及「購股權」各節所披露者外，於截至二零二一年六月三十日止六個月任何時間，概無授出任何權利予任何董事、彼等各自的配偶或未滿十八歲的女子女使彼等可透過購入本公司的股份或債權證而獲取利益，彼等亦無行使任何該等權利；本公司或其任何附屬公司或同系附屬公司亦無參與任何安排使董事於任何其他法人團體獲得該等權利。

購股權

本公司根據股東於二零二二年八月二日通過的普通決議案採納購股權計劃（「購股權計劃」），於二零二二年八月二日生效。

根據購股權計劃，於將根據購股權計劃及本公司及／或其附屬公司的任何其他購股權計劃（如有）授出的所有購股權（「購股權」）獲行使時可發行的本公司股份數目上限，不得超過於購股權計劃採納日期已發行股份總數的10%。除購股權計劃外，於本報告日期，本公司概無任何其他購股權計劃。

本公司股東可不時於股東大會上更新計劃授權限額，惟：

- (i) 經更新計劃授權限額不得超過更新計劃授權限額一事獲批准當日已發行股份總數的10%；
- (ii) 就計算經更新計劃授權限額而言，以往根據購股權計劃及本公司及／或其附屬公司任何其他購股權計劃授出的購股權（包括按照購股權計劃及本公司及／或其附屬公司的任何其他購股權計劃未行使、已註銷、已失效或已行使者）不包括在內；及

(iii) 於根據購股權計劃或本公司及／或其附屬公司所採納任何其他購股權計劃已授出但尚未行使的所有購股權獲行使時可發行的股份總數，不得超過不時已發行股份的30%。

於進行股本重組後，根據購股權計劃或任何其他購股權計劃可發行的股份總數不得超過23,934,132股。

於二零二一年五月十三日，根據本公司於二零二二年八月二日採納的購股權計劃，本公司授出合共23,900,000份附有權利認購本公司股本中23,900,000股每股面值0.01港元的普通股的購股權（「購股權」），行使價為0.245港元，不設歸屬期。行使期為二零二一年五月十三日至二零三一年五月十二日。緊接授出日期二零二一年五月十三日前的每股收市價為0.243港元。

於二零二一年六月三十日，已授出及仍然有效的購股權的詳情如下：

姓名	職銜	行使價 港元	授出日期	購股權數目					
				於 二零二一年 一月一日 尚未行使	期內授出	期內失效	期內註銷	期內行使	於 二零二一年 六月三十日 尚未行使
主要股東									
張榮	主要股東	0.245	13/5/2021	—	230,000	—	—	—	230,000
	小計：			—	230,000	—	—	—	230,000
董事									
張棋深	執行董事	0.245	13/5/2021	—	2,390,000	—	—	—	2,390,000
	小計：			—	2,390,000	—	—	—	2,390,000
僱員									
		0.245	13/5/2021	—	17,040,000	—	—	—	17,040,000
	小計：			—	17,040,000	—	—	—	17,040,000
顧問									
韋奇	人工智能顧問	0.245	13/5/2021	—	2,120,000	—	—	—	2,120,000
衛國康	數據中心建設顧問	0.245	13/5/2021	—	2,120,000	—	—	—	2,120,000
	小計：			—	4,240,000	—	—	—	4,240,000
	總計：			—	23,900,000	—	—	—	23,900,000

董事會(尤其是本公司執行董事)負責監督本公司業務運作及領導本公司推行業務策略及實踐本公司的業務目標。

本公司僱員負責本集團各方面日常營運，包括但不限於本集團的研發、銷售及營銷、資訊科技系統支援及其他行政管理職務。董事會相信授予僱員及執行董事購股權，可為承授人提供獎勵，推動彼等竭盡全力達成本集團的目標。

韋奇先生獲委聘提供關於人工智能科技發展的意見，以及為本公司一間附屬公司數立方研究中心有限公司(「數立方」)引薦潛在業務夥伴。授予韋奇先生的購股權乃服務費。人工智能市場趨勢瞬息萬變，韋奇先生為本集團提供最新建議及／或帶來潛在項目。

衛國康先生(「衛先生」)出任本集團廣州數據中心建設顧問多年。授予衛先生的購股權乃服務費，旨在與衛先生保持長遠良好關係。

本公司相信此舉能夠在不影響本公司經營成本的情況下，激勵顧問為本公司創造價值。向彼等授出的購股權數目乃參照市場以及彼等於所參與項目可能為數立方及／或本集團帶來的潛在利益及／或收入釐定。

除上文所披露者外，於截至二零二一年六月三十日止六個月，概無尚未行使購股權獲授出、行使或註銷或失效。

於本報告日期，購股權計劃下有34,132股股份可供發行，相當於本公司已發行股本0.01%。

主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益

於二零二一年六月三十日，下列佔本公司已發行股本5%或以上的權益已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊內：

於本公司普通股的長倉：

姓名／名稱	身份及權益性質	所持普通股數目	佔本公司 已發行股本 的百分比 (概約) (附註a)
張榮先生	實益擁有人	35,909,333 (登記股東)	12.51%
		230,000 (相關權益)	0.08%
	透過受控制法團 (附註b)	6,912,000 (登記股東)	2.41%
鄧強先生	實益擁有人	23,356,000 (登記股東)	8.13%
Valuable Fortune Limited	實益擁有人(附註c)	20,000,000 (登記股東)	6.97%
Discover Wide Investments Limited	實益擁有人(附註d)	16,832,143 (登記股東)	5.86%

附註：

- (a) 百分比乃根據於本報告日期本公司已發行普通股總數287,141,329股計算。
- (b) 該6,912,000股股份由Corporate Advisory Limited(「Corporate Advisory」)持有，而Corporate Advisory則由張榮先生全資擁有。根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部，張先生被視為於Corporate Advisory擁有或被視為擁有權益的所有股份中擁有權益。
- (c) 該20,000,000股股份由Valuable Fortune Limited持有，而Valuable Fortune Limited則由李一龍先生(「李先生」)全資擁有。根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部，李先生被視為於Valuable Fortune Limited擁有或被視為擁有權益的所有股份中擁有權益。
- (d) 該16,832,143股股份由前執行董事王鉅成先生全資擁有的Discover Wide持有。根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部，王鉅成先生被視為於Discover Wide擁有或被視為擁有權益的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，概無任何人士（不包括本公司董事，彼等的權益載於上文「董事於股份及相關股份的權益及短倉」一節）已登記於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須記錄在冊的權益或短倉。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零二一年六月三十日止六個月內購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事及控股股東的競爭權益

於截至二零二一年六月三十日止六個月及截至本報告日期，董事於直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務（本集團的業務除外）中擁有以下須根據GEM上市規則披露的權益：

董事姓名	公司名稱	業務性質	權益性質
黃景兆先生	惠生國際控股有限公司 （「惠生」），股份代號：1340	放債業務	惠生的獨立 非執行董事
王鉅成先生（於二零二一年三月三十一日辭任董事）	富元國際集團有限公司 （「富元」），股份代號：542	放債業務	富元的非執行 董事

由於董事會乃獨立於上述公司的董事會，故本集團有能力獨立公平地與該等公司分開經營業務。

於截至二零二一年六月三十日止六個月及截至本報告日期，除上文所披露者外，概無董事或本公司控股股東（定義見GEM上市規則）被視為於直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有權益。

企業管治

企業管治常規

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司一直遵守GEM上市規則附錄十五所載的企業管治守則(「守則」)的守則條文，惟下述者除外：

守則條文A.2.1

守則條文A.2.1規定，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

黃景兆先生(「黃先生」)現時兼任本公司主席(「主席」)及行政總裁(「行政總裁」)。此常規偏離守則的守則條文A.2.1。董事會認為，由黃先生身兼兩職有助保持本公司政策延續性及業務穩定，誠屬恰當及符合本公司的最佳利益。

守則條文A.4.1

守則條文A.4.1規定，非執行董事的委任應有指定任期。

目前概無非執行董事按特定任期委任，偏離守則條文A.4.1的規定。然而，根據本公司的組織章程細則，所有非執行董事須輪席退任。本公司認為訂有足夠措施確保本公司的企業管治標準不低於守則要求。

有關董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易的操守守則，其條款並不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的規定交易準則。經向全體董事作出具體查詢後，董事於截至二零二一年六月三十日止六個月一直遵守該操守守則及規定交易準則以及有關董事進行證券交易的操守守則。

審核委員會

本公司已遵照GEM上市規則第5.28及5.33條設立附有書面職權範圍的審核委員會。

本公司審核委員會(「審核委員會」)的主要職責包括監督本集團的財務申報程序及審閱本集團的財務報表、檢查及監察本集團採納的內部監控及風險管理制度以及審閱本集團外聘核數師的相關工作。

審核委員會現有**三名**成員，包括孔慶文先生(審核委員會主席)、黃海權先生及陳聖蓉博士。審核委員會全體成員均為獨立非執行董事。

本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表已經由審核委員會審閱。審核委員會認為，該等業績已遵照適用會計準則編製。

提名委員會

本公司已遵照GEM上市規則附錄十五守則條文A.5.1至A.5.5設立附有書面職權範圍的提名委員會。

本公司提名委員會(「提名委員會」)的主要職責包括檢討董事會架構、規模及成員組合、就任何配合本公司企業策略而擬對董事會作出的變動提出推薦建議、物色具備合適資格可擔任董事會成員的人士並篩選提名出任董事的人士或就有關篩選向董事會提出推薦建議、評估獨立非執行董事的獨立性以及就董事的委任、重新委任及繼任等事宜向董事會提出推薦建議。

提名委員會現有**三名**成員，包括孔慶文先生(提名委員會主席)以及黃海權先生及陳聖蓉博士。提名委員會全體成員均為獨立非執行董事。

薪酬委員會

本公司已遵照GEM上市規則第5.34至5.36條設立附有書面職權範圍的薪酬委員會。

本公司薪酬委員會(「薪酬委員會」)的主要職責包括釐定全體執行董事的具體薪酬待遇(包括實物利益、退休金權利及補償款項)、離職或終止職務或委任的任何應得賠償,以及就非執行董事的薪酬向董事會提出推薦建議。

薪酬委員會定期舉行會議,以釐定董事的薪酬政策及評估本公司各執行董事及若干高級管理人員的表現。

薪酬委員會現有三名成員,包括黃海權先生(薪酬委員會主席)、孔慶文先生及陳聖蓉博士。薪酬委員會全體成員均為獨立非執行董事。

董事資料變動

根據GEM上市規則第17.50A(1)條,於截至二零二一年六月三十日止六個月及截至本報告日期,董事資料並無變動。

除上文所披露者外,概無其他事項須根據GEM上市規則第17.50A條披露。

內部監控及風險管理

董事會肩負最終責任確保本集團維持穩健而有效的內部監控及風險管理系統,以保障股東投資及本集團資產,並確保嚴格遵守有關法律、規則及規例。本集團已建立風險管理組織框架,由董事會、審核委員會及本集團高級管理層組成。董事會釐定為達成本集團策略目標應承擔的風險性質及程度。審核委員會負責檢討內部監控及風險管理系統的有效性並向董事會報告。董事會透過審核委員會至少每年一次檢討有關系統的有效性,範圍涵蓋所有重大監控範疇,包括財務、營運及合規監控。

中期股息

董事會不建議就截至二零二一年六月三十日止六個月派付任何中期股息(二零二零年：無)。

報告期後事項

根據一般授權配售56,000,000股新配售股份(「配售56,000,000股新配售股份」)

於二零二一年七月三十日，本公司與東方滙財證券有限公司(作為配售代理)(「配售代理」)訂立一份配售協議(「配售協議」)，據此，本公司同意委任配售代理，而配售代理同意擔任配售代理，以(作為本公司的代理)安排(或如未成功，則按盡力基準)不少於六名承配人(承配人及彼等的最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方)認購最多57,400,000股配售股份，配售價為每股配售股份0.25港元(「配售價」)。

於二零二一年八月一日，本公司與配售代理訂立一份補充配售協議，據此，本公司同意通過配售代理按盡力基準向不少於六名承配人(承配人及彼等的最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方)配售最多56,000,000股配售股份(「新配售股份」)，配售價為每股新配售股份0.25港元。

有關上述配售56,000,000股新配售股份的詳情載於日期為二零二一年七月三十日及二零二一年八月一日的公告。

除本報告所披露者外，於報告期後並無其他重大事項。

承董事會命
中國信息科技發展有限公司
主席兼行政總裁
黃景兆

香港，二零二一年八月九日

於本報告日期，董事會成員包括執行董事黃景兆先生(主席兼行政總裁)及張棋深先生；以及獨立非執行董事孔慶文先生、黃海權先生及陳聖蓉博士。