



Neo Telemedia Limited 中國新電信集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8167)

截至二零二一年六月三十日止三個月及六個月 之中期業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM 之特色

GEM 之定位，乃為相比起其他在聯交所上市之公司帶有較高投資風險之中小型公司提供一個上市之市場。有意投資之人士應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。

由於 GEM 上市公司通常為中小型公司，因此在 GEM 買賣之證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在 GEM 買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告的資料乃遵照《聯交所 GEM 證券上市規則》而刊載，旨在提供有關中國新電信集團有限公司(「本公司」)的資料；本公司的董事(「董事」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信：

1. 本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分；及
2. 並無遺漏其他事實致使本公告所載任何內容產生誤導。

未經審核業績

中國新電信集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）公佈本公司及其附屬公司（下文統稱為「本集團」）截至二零二一年六月三十日止三個月及六個月之未經審核簡明綜合業績，連同二零二零年同期之未經審核比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零二一年六月三十日止六個月及三個月

		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
		二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
		千港元	千港元	千港元	千港元
	附註	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
收益	3	264,904	293,610	153,263	89,095
銷售成本		(198,521)	(262,747)	(119,175)	(67,845)
毛利		66,383	30,863	34,088	21,250
其他收入及收益		624	3,096	300	1,996
預期信貸虧損模型項下之 減值虧損變動淨額		(929)	12,601	(90)	12,556
就無形資產確認之減值虧損		-	(33,358)	-	(33,358)
銷售及市場推廣成本		(13,121)	(9,002)	(6,993)	(4,816)
行政及其他費用		(67,076)	(69,728)	(31,606)	(27,955)
融資成本	4	(18,805)	(2,149)	(9,858)	(1,097)
除稅前虧損	5	(32,924)	(67,677)	(14,159)	(31,424)
所得稅	6	3,656	10,775	2,303	9,473
期內虧損		(29,268)	(56,902)	(11,856)	(21,951)
以下人士應佔期內虧損：					
本公司擁有人		(25,242)	(46,504)	(11,039)	(18,936)
非控股權益		(4,026)	(10,398)	(817)	(3,015)
		(29,268)	(56,902)	(11,856)	(21,951)
		港仙	港仙	港仙	港仙
每股虧損	8				
— 基本及攤薄		(0.27)	(0.49)	(0.12)	(0.20)

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月及三個月

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
期內虧損	<u>(29,268)</u>	<u>(56,902)</u>	<u>(11,856)</u>	<u>(21,951)</u>
期內其他全面(虧損)/收入(扣除稅項)				
其後可能會重新分類至損益之項目：				
因換算海外業務所產生之匯兌差額	<u>8,033</u>	<u>(13,285)</u>	<u>13,509</u>	<u>10,821</u>
期內其他全面(虧損)/收入(扣除稅項)	<u>8,033</u>	<u>(13,285)</u>	<u>13,509</u>	<u>10,821</u>
期內全面(虧損)/收入總額	<u>(21,235)</u>	<u>(70,187)</u>	<u>1,653</u>	<u>(11,130)</u>
以下人士應佔期內全面(虧損)/收入總額：				
本公司擁有人	<u>(17,523)</u>	<u>(58,674)</u>	<u>1,956</u>	<u>(10,775)</u>
非控股權益	<u>(3,712)</u>	<u>(11,513)</u>	<u>(303)</u>	<u>(355)</u>
	<u>(21,235)</u>	<u>(70,187)</u>	<u>1,653</u>	<u>(11,130)</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

		二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	3,337,082	2,618,404
使用權資產		306,900	307,574
商譽	10	116,047	116,047
無形資產		91,517	101,231
物業、廠房及設備之預付款項		11,284	2,647
遞延稅項資產	15	6,825	5,920
已付按金		8,111	7,289
非流動資產總值		3,877,766	3,159,112
流動資產			
持作出售之物業		54,102	–
存貨		2,643	2,417
應收賬款	11	102,186	90,808
預付款項、按金及其他應收款項		217,721	153,760
現金及現金等價物		100,462	31,143
流動資產總值		477,114	278,128
流動負債			
應付賬款	12	87,798	52,811
其他應付款項及應計款項	13	444,541	124,034
合約負債		55,449	31,149
租賃負債		276,523	205,569
借款	14	2,086,889	1,601,122
稅項負債		36,336	36,089
流動負債總額		2,987,536	2,050,774
流動負債淨額		(2,510,422)	(1,772,646)
資產總值減流動負債		1,367,344	1,386,466

		二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
其他應付款項	13	8,624	–
遞延稅項負債	15	22,879	25,308
租賃負債		256,054	260,136
		<u>287,557</u>	<u>285,444</u>
非流動負債總額		<u>287,557</u>	<u>285,444</u>
資產淨值		<u>1,079,787</u>	<u>1,101,022</u>
資本及儲備			
股本	16	952,218	952,218
儲備		68,720	86,243
		<u>1,020,938</u>	<u>1,038,461</u>
本公司擁有人應佔權益		1,020,938	1,038,461
非控股權益		58,849	62,561
		<u>1,079,787</u>	<u>1,101,022</u>
權益總額		<u>1,079,787</u>	<u>1,101,022</u>

簡明綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔						非控股權益 千港元	總計 千港元	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	購股權儲備 千港元	換算儲備 千港元	法定儲備 千港元	累計虧損 千港元			小計 千港元
於二零二零年一月一日 (經審核)	952,218	1,759,494	17,157	(47,614)	1,893	(1,561,717)	1,121,431	65,715	1,187,146
期內虧損	-	-	-	-	-	(46,504)	(46,504)	(10,398)	(56,902)
其他全面虧損：									
因換算海外業務所產生之匯兌差額	-	-	-	(12,170)	-	-	(12,170)	(1,115)	(13,285)
期內全面虧損總額	-	-	-	(12,170)	-	(46,504)	(58,674)	(11,513)	(70,187)
於二零二零年六月三十日 (未經審核)	952,218	1,759,494	17,157	(59,784)	1,893	(1,608,221)	1,062,757	54,202	1,116,959
於二零二一年一月一日 (經審核)	952,218	1,759,494	15,863	(2,340)	1,893	(1,688,667)	1,038,461	62,561	1,101,022
期內虧損	-	-	-	-	-	(25,242)	(25,242)	(4,026)	(29,268)
其他全面收益：									
因換算海外業務所產生之匯兌差額	-	-	-	7,719	-	-	7,719	314	8,033
期內全面虧損總額	-	-	-	7,719	-	(25,242)	(17,523)	(3,712)	(21,235)
購股權失效	-	-	(15,863)	-	-	15,863	-	-	-
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	952,218	1,759,494	-	5,379	1,893	(1,698,046)	1,020,938	58,849	1,079,787

簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
經營活動產生之現金流量淨額	213,535	99,419
投資活動所用之現金流量淨額	(478,171)	(191,857)
融資活動產生之現金流量淨額	327,420	101,173
現金及現金等價物增加淨額	62,784	8,735
期初現金及現金等價物	31,143	17,926
外匯匯率變動影響	6,535	(351)
期終現金及現金等價物	100,462	26,310
期終現金及現金等價物結餘分析：		
銀行結餘及現金	100,462	26,310

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二一年六月三十日止三個月及六個月

1. 一般資料

中國新電信集團有限公司（「本公司」）（連同其附屬公司，統稱為「本集團」）乃在開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM上市。

本公司的註冊辦事處地址位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，及其香港主要營業地點位於香港九龍尖沙咀麼地道68號帝國中心9樓901B室。

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司的主要業務為提供數據中心服務及銷售電訊產品。

2. 編製基準及會計政策

本公司未經審核簡明綜合中期財務報表乃按香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及《聯交所GEM證券上市規則》（「GEM上市規則」）之適用披露規定編製。

本未經審核簡明綜合中期財務資料應與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

簡明綜合中期財務報表以港元（「港元」）呈列。除非另有說明，否則所有金額已約整至最接近的千位數（「千港元」）。

持續經營

本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月內產生虧損淨額約29,268,000港元。於二零二一年六月三十日，本集團之流動負債超逾其流動資產約2,510,422,000港元。儘管以上所述，綜合財務報表乃按持續經營基準編製。持續經營基準之有效性取決於本集團未來營運之成果、其產生足夠現金流量以履行其到期責任之能力以及其再融資或重組其借貸以滿足本集團對未來營運資金及融資之需要之能力。

本公司董事（「董事」）認為，經考慮以下各項後，本集團能夠維持持續經營：

- (i) 可達致現金流量預測，令本集團將有充足營運資金為其營運撥資並履行其於報告期末後未來十二個月內到期的財務責任；
- (ii) 本集團於二零二一年六月三十日之資產淨值為約1,079,787,000港元，本集團應可取得額外貸款融資（如需要）；
- (iii) 根據貸款協議（附帶按要求償還條款）所載之還款日期，於二零二一年六月三十日，約1,451,794,000港元之銀行貸款須於報告期末後一年後還款，其已根據香港詮釋第5號財務報表呈列一借款人對載有按要求償還條款之有期貸款之分類（「香港詮釋第5號」），於二零二一年六月三十日分類為流動負債。經考慮本集團的財務狀況及向銀行提供之抵押後，董事相信銀行不會行使其酌情權利要求即時還款。董事相信銀行貸款將可根據貸款協議所載計劃還款日期還款。
- (iv) 根據貸款協議（附帶按要求償還條款）所載之還款日期，於二零二一年六月三十日，約449,785,000港元之其他貸款於報告期末後一年後還款，其已根據香港詮釋第5號於二零二一年六月三十日分類為流動負債。經考慮本集團的財務狀況及向貸款人提供之抵押後，董事相信貸款人將不會行使其酌情權利要求即時還款。董事相信其他貸款可根據貸款協議的還款日期還款；及
- (v) 於二零二一年六月三十日，未動用銀行融資約725,111,000港元，將於二零二六年至二零三三年期間到期。

截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表所用會計政策和計算方法與編製本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採納者相同。在本中期期間，本集團已首次應用由香港會計師公會頒佈於本期間強制生效之以下新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）或香港財務報告準則之修訂本。

香港財務報告準則第16號之修訂本
香港財務報告準則第9號、
香港會計準則第39號、
香港財務報告準則第7號、
香港財務報告準則第4號及
香港財務報告準則第16號之修訂本

COVID-19相關租金優惠
利率基準改革—第二階段

採納上述新訂或經修訂香港財務報告準則並無對本集團的財務表現及狀況產生重大影響。

3. 收益及分類資料

收益指本集團向外部客戶出售貨物或提供服務之已收及應收款項淨額，減去退貨、折扣及銷售相關稅項。

期內客戶合約收益按主要產品或服務線劃分如下：

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
提供數據中心服務	258,089	170,389	150,405	81,314
買賣電訊產品	457	113,098	214	(1,099)
	258,546	283,487	150,619	80,215
其他(附註)	6,358	10,123	2,644	8,880
	264,904	293,610	153,263	89,095

附註：其他主要指來自提供系統集成服務及租賃物業的收入(二零二零年：其他主要指來自提供系統集成服務、提供公交車服務及租賃物業的收入)。

就資源分配及分類表現評估而向董事會(即主要經營決策者)報告之分類資料，集中於所交付或提供之貨品或服務之類型。此亦為本集團組織及管理之基準。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號之可呈報及經營分類如下：

- 提供數據中心服務
- 買賣電訊產品

期內按收益確認時間劃分的收益如下：

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元	千港元	千港元
時間點	457	115,196	214	879
隨時間	263,449	175,760	152,611	86,733
其它來源收益	998	2,654	438	1,483
	264,904	293,610	153,263	89,095

(a) 分類收益及業績

按可呈報及經營分類劃分之本集團收益及業績分析如下：

	提供數據中心服務		買賣電訊產品		其他		總計	
	截至六月三十日止六個月 二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	截至六月三十日止六個月 二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	截至六月三十日止六個月 二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	截至六月三十日止六個月 二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
收益	<u>258,089</u>	<u>170,389</u>	<u>457</u>	<u>113,098</u>	<u>6,358</u>	<u>10,123</u>	<u>264,904</u>	<u>293,610</u>
分類業績	<u>(18,033)</u>	<u>(22,626)</u>	<u>23</u>	<u>(33,026)</u>	<u>(4,269)</u>	<u>(14,469)</u>	<u>(22,279)</u>	<u>(70,121)</u>
其他收入及收益							596	2,237
利息收入							28	859
未分配企業開支							<u>(11,269)</u>	<u>(652)</u>
除稅前虧損							<u>(32,924)</u>	<u>(67,677)</u>
所得稅							<u>3,656</u>	<u>10,775</u>
期內虧損							<u>(29,268)</u>	<u>(56,902)</u>

(b) 分類資產及負債

本集團按可呈報分類劃分之資產及負債分析如下：

	提供數據中心服務		買賣電訊產品		其他		總計	
	截至六月三十日止六個月 二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)	截至六月三十日止六個月 二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)	截至六月三十日止六個月 二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)	截至六月三十日止六個月 二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
分類資產	<u>4,169,657</u>	<u>3,296,982</u>	<u>37</u>	<u>34</u>	<u>152,061</u>	<u>126,853</u>	<u>4,321,755</u>	<u>3,423,869</u>
未分配公司資產							<u>33,125</u>	<u>13,371</u>
資產總值							<u>4,354,880</u>	<u>3,437,240</u>
分類負債	<u>3,055,324</u>	<u>2,276,344</u>	-	-	<u>71,210</u>	<u>46,616</u>	<u>3,126,534</u>	<u>2,322,960</u>
未分配公司負債							<u>148,559</u>	<u>13,258</u>
負債總額							<u>3,275,093</u>	<u>2,336,218</u>

附註：其他指其他經營分類，根據香港財務報告準則第8號並非為可呈報分類，包括提供系統集成服務及租賃物業。

4. 融資成本

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
借款利息	43,642	39,249	22,854	15,145
租賃負債利息	9,077	1,251	5,511	613
其他利息開支	3,785	–	2,828	–
	<u>56,504</u>	<u>40,500</u>	<u>31,193</u>	<u>15,758</u>
減：在建物業、廠房及設備的資本化	(37,699)	(38,351)	(21,335)	(14,661)
	<u>18,805</u>	<u>2,149</u>	<u>9,858</u>	<u>1,097</u>

5. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損乃經(計入)／扣除以下項目得出：

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
利息收入	(28)	(859)	(13)	(8)
物業、廠房及設備項目折舊	33,337	21,323	18,112	10,661
使用權資產折舊	13,803	5,796	7,138	2,898
無形資產攤銷	9,714	14,096	4,857	7,048

6. 所得稅

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
即期稅項：				
– 香港	–	–	–	–
– 中國	(379)	(525)	(733)	110
遞延稅項(附註16)	(3,277)	(10,250)	(1,570)	(9,583)
期內所得稅總額	<u>(3,656)</u>	<u>(10,775)</u>	<u>(2,303)</u>	<u>(9,473)</u>

10. 商譽

千港元

成本

於二零二一年一月一日(經審核)及二零二一年六月三十日(未經審核) 382,591

累計減值

於二零二一年一月一日(經審核)及二零二一年六月三十日(未經審核) 266,544

賬面值

於二零二一年六月三十日(未經審核) 116,047

於二零二零年十二月三十一日(經審核) 116,047

11. 應收賬款

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收賬款	128,264	115,097
減：信貸虧損撥備	(26,078)	(24,289)
	<u>102,186</u>	<u>90,808</u>

本集團給予其貿易客戶平均90日(二零二零年十二月三十一日：90日)的信貸期。本集團尋求嚴格控制其未償還應收款項，並已採用必要的信貸控制政策以盡量減低信貸風險。高級管理層定期審查逾期結餘。

於報告期末根據發票日期所呈列之應收賬款(經扣除呆賬撥備)之賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	30,873	35,246
31至60日	11,301	14,210
61至90日	6,986	8,867
91至180日	39,882	19,915
超過180日	13,144	12,570
	<u>102,186</u>	<u>90,808</u>

12. 應付賬款

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付賬款	<u>87,798</u>	<u>52,811</u>

於報告期末按發票日期呈列之應付賬款賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	44,345	28,535
31至60日	20,871	4,235
61至90日	4,672	2,455
超過90日	17,910	17,586
	<u>87,798</u>	<u>52,811</u>

13. 其他應付款項及應計款項

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
其他應付款項	445,280	111,655
應計款項	7,885	12,379
	<u>453,165</u>	<u>124,034</u>
減：非流動部分	(8,624)	—
流動部分	<u>444,541</u>	<u>124,034</u>

14. 借款

	附註	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
銀行貸款			
短期銀行借款，無抵押及無擔保	<i>a</i>	3,609	3,576
銀行貸款部分，有抵押及擔保	<i>b</i>		
— 須於一年內償還		88,392	79,922
— 須於一年後償還 (包含按要求償還條款)		1,225,683	1,035,672
銀行貸款部分，無抵押及有擔保	<i>a</i>		
— 須於一年內償還		11,970	7,807
— 須於一年後償還 (包含按要求償還條款)		—	5,244
銀行貸款部分，有抵押及無擔保	<i>c</i>		
— 須於一年內償還		19,662	—
— 須於一年後償還 (包含按要求償還條款)		226,111	182,361
銀行貸款總額		1,575,427	1,314,582
其他貸款			
其他貸款部分，有抵押及擔保	<i>d</i>		
— 須於一年內償還		57,873	27,486
— 須於一年後償還 (包含按要求償還條款)		223,019	119,055
其他貸款部分，無抵押及無擔保			
— 須於一年內償還		3,804	38,935
— 須於一年後償還 (包含按要求償還條款)		226,766	101,064
其他貸款總額		511,462	286,540
借款總額		2,086,889	1,601,122

附註：

- a) 於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，銀行貸款由(i)列海權博士（「列博士」，本公司的執行董事及控股股東）及(ii)王坤先生（「王先生」，本公司一間附屬公司的法定代表人、董事及主要股東）擔保。
- b) 於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團的銀行貸款由列博士擔保，並以本集團賬面淨值約為1,816,813,000港元（二零二零年十二月三十一日：1,077,107,000港元）的若干物業、廠房及設備以及列博士實質擁有之公司的若干物業作抵押。
- c) 於二零二一年六月三十日，本集團的銀行貸款以本公司的一間附屬公司賬面值約為120,300,000港元（二零二零年十二月三十一日：119,190,000港元）的股權作抵押。
- d) 於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團的其他貸款由列博士擔保，並以本集團賬面淨值約為345,319,000港元（二零二零年十二月三十一日：127,973,000港元）的物業、廠房及設備、賬面值約為36,858,000港元（二零二零年十二月三十一日：30,423,000港元）的應收賬款及本公司的一間附屬公司賬面值約為60,150,000港元（二零二零年十二月三十一日：59,595,000港元）的股權作抵押。

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，所有借款以人民幣計值，按年利率4.45%至8%計息。

於二零二一年六月三十日，本集團銀行融資約為2,300,538,000港元（二零二零年十二月三十一日：1,989,083,000港元），其中約1,575,427,000港元（二零二零年十二月三十一日：1,314,582,000港元）已於報告期末動用。

15. 遞延稅項

遞延稅項資產／（負債）於本期間內之變動如下：

	遞延稅項資產			遞延稅項負債	
	預期信貸虧損撥備 千港元	使用權資產 千港元	總計 千港元	業務合併的 公平值調整 千港元	總計 千港元
於二零二一年一月一日（經審核）	4,230	1,690	5,920	(25,308)	(19,388)
計入綜合損益及其他全面收益表	18	830	848	2,429	3,277
匯兌調整	39	18	57	-	57
於二零二一年六月三十日（未經審核）	<u>4,287</u>	<u>2,538</u>	<u>6,825</u>	<u>(22,879)</u>	<u>(16,054)</u>

16. 股本

	每股面值 港元	股份數目	金額 千港元
法定：			
於二零二一年一月一日及 二零二一年六月三十日	0.1	20,000,000,000	2,000,000
已發行及繳足：			
於二零二一年一月一日（經審核）及 二零二一年六月三十日（未經審核）	0.1	9,522,184,345	952,218

17. 資本承擔

於二零二一年六月三十日，本集團就收購物業、廠房及設備約有175,390,000港元（二零二零年十二月三十一日：828,762,000港元）之資本承擔。

18. 報告期後事項

於二零二一年七月二十六日，廣東蔚海數據發展有限公司（「蔚海數據」）（本公司之間接全資附屬公司）與吉寶數據（廣東）有限公司（「吉寶數據」）訂立出售及租賃協議，據此(i) 吉寶數據將向蔚海數據購買本集團位於廣東省鶴山的蔚海智谷的物業以及建造及安裝於此的設施及設備（統稱「標的資產」），總代價人民幣700,000,000元（相當於約840,000,000港元）（含增值稅）；及(ii) 吉寶數據同意將標的資產出租予蔚海數據供其營運，初步月付款為人民幣5,250,000元（相當於約6,300,000港元）（含增值稅並可予調整）。

上述交易之詳情請參閱本公司日期為二零二一年七月二十八日之公告。

管理層討論及分析

財務回顧

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團錄得收益約264.9百萬港元（二零二零年：293.6百萬港元），較去年同期減少約28.7百萬港元或9.8%。收益減少乃主要由於來自中國大陸的買賣手機設備業務的收益減少。截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損約25.2百萬港元（二零二零年：46.5百萬港元），較去年同期減少約21.3百萬港元或45.8%。期內虧損減少乃主要由於截至二零二一年六月三十日止六個月並無產生有關於中國大陸買賣電訊產品業務之無形資產減值虧損（二零二零年：33.4百萬港元。）

其他財務資料

	截至六月三十日止三個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
息稅折舊攤銷前利潤(a)	42,707	(25,172)
息稅折舊攤銷前利潤率(b)	<u>16.1%</u>	<u>(8.6%)</u>

附註：

- (a) 息稅折舊攤銷前利潤是指不包括淨利息收入或開支、所得稅開支或抵免、折舊及攤銷的期內利潤或虧損。
- (b) 息稅折舊攤銷前利潤率按息稅折舊攤銷前利潤除以收益計算。

業務回顧

提供數據中心服務

本集團透過自建數據中心及自第三方租賃的伺服器機櫃向其中國大陸客戶提供數據中心服務。

截至二零二一年六月三十日，按數據中心劃分的本集團自建數據中心概要載列如下。

數據中心名稱	伺服器機櫃數目			伺服器機櫃 佔總數的 百分比
	可供使用	在建 (附註)	總計	
廣州蓮花山數據中心	1,499	-	1,499	4.3
廣州(南翔)雲數據中心	2,508	363	2,871	8.2
蔚海智谷超大數據中心	3,912	22,222	26,134	74.9
上海寶山數據中心	310	942	1,252	3.6
深圳觀瀾旗艦數據中心	-	3,147	3,147	9.0
總計	<u>8,229</u>	<u>26,674</u>	<u>34,903</u>	<u>100.0</u>

附註：此乃一項估計，於完工時或會有所變更。

本集團亦營運合共約1,437台自第三方租賃的伺服器機櫃。

本集團的盈利能力主要取決於其自建數據中心的使用率。截至二零二一年六月三十日，根據可供使用伺服器機櫃的數目，廣州蓮花山數據中心、廣州(南翔)雲數據中心、蔚海智谷超大數據中心及上海寶山數據中心的使用率分別為約63.4%、52.7%、23.0%及48.4%。由於COVID-19的爆發，本集團客戶已推遲於上述使用中數據中心存儲其伺服器及數據存儲，從而對本集團在回顧期內的盈利能力造成不利影響。於回顧期間，提供數據中心服務產生收益約258.1百萬港元(二零二零年：170.4百萬港元)，較去年同期增長約87.7百萬港元或51.5%，原因為蔚海智谷超大數據中心及上海寶山數據中心開始營運，以及於廣州(南翔)雲數據中心可供使用的伺服器機櫃數目增加，向本集團貢獻更多的收益。

隨著本集團自建數據中心伺服器機櫃數量不斷增加，本集團已逐步將部分客戶的伺服器從租賃伺服器機櫃遷至同一區域的自建數據中心，以提升盈利能力。由於可供使用的伺服器機櫃尚未獲完全使用且約26,000台伺服器機櫃預期將於二零二一年第三季度至二零二二年第四季度期間逐漸完工，本集團於未來兩年的財務表現將大幅提升。

買賣電訊產品

由於全球手機營商環境自二零一九年第三季度以來並未改善且回顧期間爆發COVID-19，本集團於香港的買賣手機設備業務並無收到任何客戶採購訂單。此外，儘管本集團自二零一九年起與供應商持續磋商，但仍無法取得5G手機設備的供應，而本集團認為5G手機設備的供應乃香港買賣手機設備業務的主要收益來源。鑒於上文，董事會於二零二零年第一季度議決停止香港的買賣手機設備業務。

COVID-19的爆發及電訊市場的激烈競爭亦對本集團於中國大陸的買賣電訊產品業務造成不利影響。達成二零二零年第一季度的銷售訂單後，本集團於二零二零年第二季度並無自中國大陸的貿易業務產生任何收益。經檢討其盈利能力及評估其前景後，本集團決定縮減中國大陸的貿易業務規模，以將資源集中於數據中心營運這一更高利潤的業務。

於回顧期間，買賣電訊產品之收益約0.5百萬港元（二零二零年：113.1百萬港元），較去年同期減少約112.6百萬港元或99.6%。

其他

其他主要包括提供系統集成服務及租賃物業（二零二零年：其他主要包括提供系統集成服務、提供公交車服務及租賃物業）；其收益、業績及資產對本集團而言個別並不重大。

於回顧期間，其他收益約為6.4百萬港元（二零二零年：10.1百萬港元），較去年同期減少約3.7百萬港元或36.6%，乃主要由於提供系統集成服務的收入及提供公交車服務的收入減少。

業務前景

COVID-19疫情為經濟帶來前所未有的挑戰。必要的防護措施已嚴重影響經濟活動。

儘管如此，本集團仍對前景持樂觀態度。隨著數據流量的快速增長、數字化趨勢的加速及中國政府支持數據經濟增長的政策，對高質量數據中心的需求至少於未來五年內將持續增長。

我們預期三個新的數據中心將於二零二一年開始營運，即蔚海智谷超大數據中心、上海寶山數據中心及深圳觀瀾數據中心。其中，位於廣東省鶴山的蔚海智谷超大數據中心將為超過26,000個伺服器機櫃提供優良的基礎設施。該三個新數據中心的推出，將使本集團的伺服器機櫃數量較本集團二零二零年的伺服器機櫃數量增加10倍以上，從而為客戶提供充足的發展空間。

股本

於二零二一年六月三十日，本公司之法定股本為2,000,000,000港元，分為20,000,000,000股每股面值0.10港元之股份，本公司之已發行股本為約952,218,435港元，分為9,522,184,345股每股面值0.10港元之股份。

財務狀況

於回顧期間，本集團一般以內部產生之資源及銀行借款撥付其營運之資金。於二零二一年六月三十日，本集團之資產總值約為4,354.9百萬港元（二零二零年十二月三十一日：3,437.2百萬港元），而負債總額約為3,275.1百萬港元（二零二零年十二月三十一日：2,336.2百萬港元），即於二零二一年六月三十日之資產負債比率（即負債總額除以資產總值）約為75.2%（二零二零年十二月三十一日：68.0%）。

於二零二一年六月三十日，本集團之流動資產約為477.1百萬港元（二零二零年十二月三十一日：278.1百萬港元），包括現金及現金等價物約100.5百萬港元（二零二零年十二月三十一日：31.1百萬港元），及應收賬款、預付款項、按金及其他應收款項以及其他金融資產約319.9百萬港元（二零二零年十二月三十一日：244.6百萬港元）；以及流動負債約2,987.5百萬港元（二零二零年十二月三十一日：2,050.8百萬港元）。本集團之流動比率由二零二零年十二月三十一日的約0.14倍增加至二零二一年六月三十日的約0.16倍。

本集團資產抵押

於二零二一年六月三十日，銀行貸款約1,559.8百萬港元（二零二零年十二月三十一日：1,298.0百萬港元）乃以本集團若干賬面淨值約為1,816.8百萬港元（二零二零年十二月三十一日：1,077.1百萬港元）的物業、廠房及設備以及本公司之附屬公司賬面值約120.3百萬港元（二零二零年十二月三十一日：119.2百萬港元）之股權作抵押。

於二零二一年六月三十日，其他貸款約280.9百萬港元（二零二零年十二月三十一日：146.5百萬港元）乃以本集團若干賬面淨值約為345.3百萬港元（二零二零年十二月三十一日：128.0百萬港元）的物業、廠房及設備、賬面值約為36.9百萬港元（二零二零年十二月三十一日：30.4百萬港元）的應收賬款以及本公司之附屬公司賬面值約60,150,000港元（二零二零年十二月三十一日：59,595,000港元）之股權作抵押。

除上述者外，於二零二一年六月三十日，本集團並無重大資產抵押。

外匯風險及財務政策

本集團大部分現金結餘及收入乃以人民幣、美元及港元列值。本集團的業務未曾因匯率波動而遭遇任何重大困難或負面影響。董事認為毋須對沖外匯風險，因此於截至二零二一年六月三十日止六個月並無運用金融工具作對沖。儘管如此，管理層將繼續監察本集團外匯風險，並在適當時採取審慎措施。

僱員資料

於二零二一年六月三十日，本集團有約241名僱員。本集團僱員之薪金及福利符合市場水平以及僱員會按表現相關基準而獲得獎勵。薪酬乃每年進行檢討。員工福利包括向強制性供款基金作出供款、酌情花紅及購股權。

分類資料

本集團於二零二一年六月三十日之分類資料詳情載於本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表附註3。

董事於證券之權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，董事於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之證券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例之該等條文被視為或被當作擁有之權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所指之登記冊內之權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至第5.68條有關董事進行證券交易之規定須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

於本公司證券之好倉

董事姓名	身份	所持有 股份數目	概約持股 百分比
列海權博士	實益擁有人	2,252,124,000	23.65%
	受控制公司之權益 (附註1)	2,091,923,357	21.97%

附註：

- 2,055,887,357股股份及36,036,000股股份分別由 Winner Mind Investments Limited（「Winner Mind」）及金海資產管理有限公司持有；兩家公司均由列海權博士全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，彼被視為於該等2,091,923,357股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，董事於二零二一年六月三十日概無於本公司證券中擁有任何權益或淡倉。

董事收購股份或債券之權利

除下文「購股權計劃」一節所披露者外，於回顧期內任何時間，本公司、其控股公司或其任何附屬公司並無參與訂立任何安排，致使董事、彼等各自之配偶或18歲以下子女可藉收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

購股權計劃

本公司於二零一二年十二月十九日採納新的購股權計劃（「新計劃」），因為於二零一二年七月二十二日採納的購股權計劃（「舊計劃」）已於二零一二年七月二十一日屆滿。購股權計劃旨在向對本集團經營成功作出貢獻之合資格參與者給予獎勵及回報。購股權計劃之合資格參與者包括本公司或其任何附屬公司之董事、本集團之獨立非執行董事及僱員，以及本集團貨品或服務之供應商。

舊計劃屆滿後，根據舊計劃授出之購股權仍然有效直至其根據舊計劃的條款失效為止。

於截至二零二一年六月三十日止六個月，購股權變動詳情載列如下：

參與者類別名稱	授出日期	行使期	每股行使價	購股權數目		
				於二零二一年一月一日	於期內失效	於二零二一年六月三十日
董事						
列海權博士	二零一八年四月九日	二零一八年四月九日至二零二一年四月八日	0.250	9,000,000	(9,000,000)	-
張聲泰先生	二零一八年四月九日	二零一八年四月九日至二零二一年四月八日	0.250	18,000,000	(18,000,000)	-
陶煒先生	二零一八年四月九日	二零一八年四月九日至二零二一年四月八日	0.250	6,000,000	(6,000,000)	-
張子華先生	二零一八年四月九日	二零一八年四月九日至二零二一年四月八日	0.250	1,000,000	(1,000,000)	-
奚麗娜女士	二零一八年四月九日	二零一八年四月九日至二零二一年四月八日	0.250	1,000,000	(1,000,000)	-
黃志雄先生	二零一八年四月九日	二零一八年四月九日至二零二一年四月八日	0.250	1,000,000	(1,000,000)	-
				36,000,000	(36,000,000)	-
僱員	二零一八年一月三十一日	二零一八年一月三十一日至二零二一年一月三十日	0.250	54,300,000	(54,300,000)	-
				54,300,000	(54,300,000)	-
其他						
	二零一一年四月八日	二零一一年四月八日至二零二一年四月七日	0.469	6,840,000	(6,840,000)	-
	二零一八年一月三十一日	二零一八年一月三十一日至二零二一年一月三十日	0.250	126,000,000	(126,000,000)	-
	二零一八年四月九日	二零一八年四月九日至二零二一年四月八日	0.250	86,000,000	(86,000,000)	-
				218,840,000	(218,840,000)	-
總計				<u>309,140,000</u>	<u>(309,140,000)</u>	<u>-</u>

根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，就董事所知，股東在本公司之證券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露之權益或淡倉，或被視為直接及間接擁有本公司已發行股本5%或以上之權益，或擁有本公司根據證券及期貨條例第336條須予置存之權益登記冊內記錄之權益或淡倉如下：

於本公司股份之好倉

名稱	權益性質	所持有股份／ 相關股份數目	概約持股 百分比
Winner Mind (附註1)	實益擁有人	2,055,887,357	21.59%
甄衛平先生	實益擁有人	373,588,000	3.92%
	配偶權益 (附註2)	106,702,000	1.12%

附註：

- (1) Winner Mind由列海權博士全資擁有。
- (2) 甄先生於其配偶汪培仁女士持有的106,702,000股股份中擁有權益。

企業管治常規

本公司之企業管治常規乃基於GEM上市規則附錄十五之企業管治常規守則所載原則及守則條文(「守則」)。本公司所採納之原則著重高質素之董事會及對股東之透明度及問責性。本公司於回顧期內一直遵守守則，惟以下背離除外：

根據守則條文第A.4.1條，非執行董事須按特定任期委任。非執行董事並無特定委任年期；然而根據本公司組織章程細則(「細則」)及守則，彼等均須輪值退任。因此，本公司認為已採取足夠措施，處理守則條文項下有關非執行董事之委任年期之規定。

根據守則條文第D.1.4條，本公司須就董事委任為彼等提供正式委任書並列明委任之主要條款及條件。除列海權博士及張聲泰先生之外，本公司未有為董事提供正式委任書。然而，董事須根據細則輪值退任。此外，董事均需參考由公司註冊處發出之「董事責任指引」及由香港董事學會發出之「董事指南」及「獨立非執行董事指南」（倘適用）中列明之指引履行其作為董事之職責及責任。此外，董事須遵守法規及普通法之規定、GEM上市規則、法律及其他監管規定及本公司業務及管治政策。

根據守則條文第E.1.2條，董事會主席應出席股東週年大會。董事會主席列海權博士因有其他要務而未能出席於二零二一年五月十三日舉行之本公司股東週年大會（「股東週年大會」）。主持股東週年大會之本公司董事會副主席兼行政總裁張聲泰先生，以及出席股東週年大會的董事會其他成員，均具備足夠才幹於股東週年大會上回答提問。

有關董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納有關董事進行證券交易之行為守則，其條款與GEM上市規則第5.48條至第5.67條所載之交易必守標準同樣嚴格。本公司已向全體董事作出特定查詢，而據本公司所知，截至二零二一年六月三十日止六個月並無出現任何違反交易必守標準及其有關董事進行證券交易之行為守則之情況。

競爭及利益衝突

概無本公司董事或主要股東或任何彼等各自之緊密聯繫人於截至二零二一年六月三十日止六個月內從事與本集團業務構成競爭或可能構成競爭之任何業務或與本集團有任何其他利益衝突。

購買、贖回或出售上市證券

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

審核委員會

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」），成員包括三名獨立非執行董事，其書面職權範圍符合GEM上市規則第5.28條及第5.33條。審核委員會之主要職責乃檢討及監督本集團之財務申報系統以及檢討風險管理及內部監控系統。審核委員會已審閱本公司截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核財務報表，並認為該等報表均已符合適用的會計準則及披露規定。

承董事會命
中國新電信集團有限公司
主席
列海權博士

香港，二零二一年八月十一日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，分別為列海權博士（主席），張聲泰先生（副主席及行政總裁），陶煒先生及吳迪先生，及三名獨立非執行董事，分別為張子華* (ZHANG Zihua) 先生，奚麗娜女士及黃志雄先生。

本公告將自其刊發日期起於GEM網站 www.hkgem.com 「最新公司公告」一頁內至少保留七天以及刊載於本公司網站 www.neo-telemedia.com 。

* 僅供識別