



# Optima Automobile Group Holdings Limited 傲迪瑪汽車集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：8418

2021  
中期報告

## 香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM 之特色

GEM 的定位乃為相較其他於聯交所上市的公司帶有更高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。潛在投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般為中小型公司，於GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證於GEM買賣的證券將會存在高流通性市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照聯交所GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）而刊載，旨在提供有關傲迪瑪汽車集團控股有限公司（「本公司」）的資料。本公司董事（「董事」）願就本報告共同及個別地承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成分，亦無遺漏其他事項，足以令致本報告所載任何陳述或本報告產生誤導。

## 目錄

公司資料	3
未經審核簡明合併損益及其他全面收益表	5
未經審核簡明合併財務狀況表	7
未經審核簡明合併權益變動表	9
未經審核簡明合併現金流量表	10
未經審核簡明合併財務報表附註	11
管理層討論與分析	38
其他資料	53

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

洪禮強先生 (主席兼行政總裁)

林利伶女士

Goh Duo Tzer (Wu Duoze) 先生

聶麗女士

林小娟女士

胡武安先生

#### 獨立非執行董事

朱健明先生

陳盟春女士

王加倫先生

(於二零二一年二月二十五日辭任)

張力中先生

(於二零二一年二月二十五日獲委任)

#### 審核委員會

朱健明先生 (主席)

陳盟春女士

王加倫先生

(於二零二一年二月二十五日辭任)

張力中先生

(於二零二一年二月二十五日獲委任)

### 薪酬委員會

陳盟春女士 (主席)

朱健明先生

王加倫先生

(於二零二一年二月二十五日辭任)

張力中先生

(於二零二一年二月二十五日獲委任)

### 提名委員會

王加倫先生 (主席)

(於二零二一年二月二十五日辭任)

張力中先生 (主席)

(於二零二一年二月二十五日獲委任)

洪禮強先生

陳盟春女士

### 合規主任

Goh Duo Tzer (Wu Duoze) 先生

### 公司秘書

陳增武先生 · HKICPA

### 授權代表

Goh Duo Tzer (Wu Duoze) 先生

陳增武先生 · HKICPA

## 核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

(於《財務匯報局條例》下的  
註冊公眾利益實體核數師)

香港

干諾道中111號

永安中心25樓

## 合規顧問

東方融資(香港)有限公司

香港中環

皇后大道中100號28樓至29樓

## 主要往來銀行

星展銀行有限公司

12 Marina Boulevard

Marina Bay Financial Centre Tower 3

Singapore 018982

大華銀行有限公司

80 Raffles Place

UDB Plaza 1, #07-01

Singapore 048624

## 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心54樓

## 總部及新加坡主要營業地點

6 Kung Chong Road

Alexandra Industrial Estate

Singapore 159143

## 開曼群島註冊辦事處

Cricket Square

Hutchins Drive, P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

## 香港主要營業地點

香港上環

永樂街77號Ovest

6樓601室

## 股份代號

8418

## 公司網址

[www.ow.sg](http://www.ow.sg)

## 中期業績

董事會（「董事會」）公佈本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）截至二零二一年六月三十日止三個月及六個月的未經審核簡明合併財務業績連同二零二零年同期的比較數字如下：

### 未經審核簡明合併損益及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止三個月及六個月

	附註	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (未經審核)
收益	3	8,410	2,785	14,799	6,126
其他收入及收益	4	399	442	568	515
項目開支					
所用材料成本		(5,789)	(823)	(9,493)	(1,917)
營銷及廣告開支		(91)	(4)	(245)	(32)
僱員福利開支		(1,241)	(916)	(2,414)	(2,099)
物業、廠房及設備折舊		(91)	(71)	(171)	(153)
使用權資產減值		-	-	-	(170)
使用權資產折舊		(641)	(621)	(1,268)	(1,377)
無形資產攤銷		(4)	-	(4)	-
貿易應收款項減值		(2)	(447)	(19)	(789)
融資成本	5	(82)	(72)	(167)	(146)
短期租賃開支		(1)	(127)	(13)	(176)
其他開支		(612)	(596)	(1,071)	(929)
應佔合營企業（扣除稅項）		(23)	-	(58)	-
應佔聯營公司（扣除稅項）		(121)	12	(128)	12
除所得稅（開支）／抵免前溢利 ／（虧損）	6	111	(438)	316	(1,135)
所得稅（開支）／抵免	7	(86)	-	(175)	12
期內溢利／（虧損）		25	(438)	141	(1,123)

附註	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (未經審核)
其他全面收益(除稅後)				
其後可重新分類至損益之項目：				
換算海外業務產生的匯兌差額	(9)	-	(9)	-
分佔合營企業其他全面收益	-	-	-	-
分佔聯營公司其他全面收益	(83)	-	(113)	-
期內其他全面收益(除稅後)	(92)	-	(122)	-
期內全面收益總額	(67)	(438)	19	(1,123)
以下各方應佔溢利/(虧損)：				
本公司擁有人	48	(438)	164	(1,123)
非控股權益	(23)	-	(23)	-
	25	(438)	141	(1,123)
以下各方應佔全面收益總額：				
本公司擁有人	(44)	(438)	42	(1,123)
非控股權益	(23)	-	(23)	-
	(67)	(438)	19	(1,123)
每股盈利/(虧損)				
-基本及攤薄(新加坡分)	9	0.01	(0.05)	0.02
		(0.05)	0.02	(0.13)

## 未經審核簡明合併財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 新加坡千元 (未經審核)
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	960	731
使用權資產	11	9,580	10,425
無形資產	12	564	-
按金	15	194	194
於合營企業的權益	13	-	58
於聯營公司的權益	14	2,401	2,642
非流動資產總值		13,699	14,050
<b>流動資產</b>			
存貨		1,649	1,090
貿易及其他應收款項	15	7,330	4,093
現金及現金等價物		3,573	3,331
流動資產總值		12,552	8,514
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	16	6,779	3,359
租賃負債	11	3,237	3,504
銀行借貸	17	100	174
即期稅項負債		577	538
流動負債總額		10,693	7,575
流動資產淨值		1,859	939
資產總值減流動負債		15,558	14,989

	附註	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 新加坡千元 (未經審核)
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	11	2,595	3,501
銀行借貸	17	900	463
遞延稅項負債		97	97
<b>非流動負債總額</b>		<b>3,592</b>	4,061
<b>資產淨值</b>		<b>11,966</b>	10,928
<b>權益</b>			
股本		1,497	1,497
非控股權益		996	-
儲備		9,473	9,431
<b>權益總額</b>		<b>11,966</b>	10,928

## 未經審核簡明合併權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	股本 新加坡千元	股份溢價 新加坡千元	合併儲備 新加坡千元	其他儲備 新加坡千元	(累計虧損) / 保留盈利 新加坡千元	外匯儲備 新加坡千元	總計 新加坡千元	非控股權益 新加坡千元	權益總額 新加坡千元
於二零二一年一月一日									
的結餘(經審核)	1,497	7,187	2,645	(103)	(293)	(5)	10,928	-	10,928
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	164	-	164	(23)	141
收購附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	1,019	1,019
其他全面收益:									
換算海外業務匯兌差額	-	-	-	-	-	(9)	(9)	-	(9)
分佔一間合營企業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他全面收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
分佔一間聯營公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他全面收益	-	-	-	-	-	(113)	(113)	-	(113)
期內其他全面收益總額	-	-	-	-	-	(122)	(122)	-	(122)
於二零二一年六月三十日									
的結餘(未經審核)	1,497	7,187	2,645	(103)	(129)	(127)	10,970	996	11,966
於二零二零年一月一日									
的結餘(經審核)	1,497	7,187	2,645	(103)	496	-	11,722	-	11,722
期內虧損及全面收益總額	-	-	-	-	(1,123)	-	(1,123)	-	(1,123)
於二零二零年六月三十日									
的結餘(未經審核)	1,497	7,187	2,645	(103)	(627)	-	10,599	-	10,599

## 未經審核簡明合併現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (未經審核)
經營活動所得現金淨額	2,181	648
投資活動所用現金淨額	(2,206)	(2,059)
融資活動所得／(所用)現金淨額	267	(1,770)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	242	(3,181)
期初現金及現金等價物	3,331	6,343
期末現金及現金等價物	3,573	3,162
現金及現金等價物結餘分析		
銀行及手頭現金	3,573	3,162

## 未經審核簡明合併財務報表附註

### 1. 一般資料

本公司於二零一八年三月十四日於開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, the Cayman Islands。主要營業地點位於6 Kung Chong Road, Alexandra Industrial Estate, Singapore 159143。於二零一九年十月十一日，本公司的股份已於聯交所GEM上市。

本公司的主要業務為投資控股。本集團的主要業務為於新加坡提供汽車的維修及保養。於二零二一年六月三十日，本公司的直接控股公司為Red Link International Limited（一間於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司）。本公司董事視Red Link International Limited為最終控股公司。

### 2. 編製基準及主要會計政策

未經審核簡明合併財務報表乃根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製，該統稱包括由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及相關詮釋。未經審核簡明合併財務報表亦符合香港公司條例及GEM上市規則的適用披露規定。

未經審核簡明合併財務報表以新加坡元（「新加坡元」）呈列。本集團旗下各實體之未經審核財務報表項目以最能反映與該實體相關的事項及環境之經濟特徵之貨幣（「功能貨幣」）計量。本公司功能貨幣為新加坡元。附屬公司於新加坡經營業務及新加坡元為本集團呈列貨幣。

未經審核簡明合併財務報表按歷史成本基準編製。謹請留意編製未經審核簡明合併財務報表所採用之會計估計及假設。縱然此等估計乃基於管理層對目前事件及行動的最深入了解及最佳判斷，惟實際結果最終可能與該等估計及假設不符。

除本集團應用由香港會計師公會頒佈並於本期間生效之新訂或經修訂準則、修訂及詮釋（「**新訂或經修訂香港財務報告準則**」）外，編製截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核簡明合併財務資料所採用之會計政策與編製本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之財務資料所採用者一致，詳情載於「**採用新訂或經修訂香港財務報告準則**」一節，與本集團相關且於二零二一年一月一日起之本集團財政期間生效。

#### **採用新訂及經修訂香港財務報告準則**

多項準則修訂已經發佈並自二零二零年一月一日起生效。本集團於二零二零年首次應用該等修訂，但對本集團的中期財務報表並無重大影響。除下文所披露者外，本集團毋須因採納該等修訂而變更其會計政策或作出追溯調整。與本集團更為相關的修訂包括：

- 二零一八財務報告概念框架
- 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂「重大的定義」
- 香港財務報告準則第3號之修訂「業務之定義」
- 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號之修訂「利率基準改革」

## 合併基準

未經審核簡明合併財務報表包括本公司及其附屬公司的財務報表。集團內公司間結餘、交易及現金流量以及集團內公司間交易產生的任何未變現溢利於編製未經審核簡明合併財務報表時悉數對銷。集團內公司間交易產生的未變現虧損則僅在並無出現減值證據的情況下，以與對銷未變現收益相同的方式對銷。

附屬公司為本公司可對其行使控制權的投資對象。倘以下三個因素俱全，則本公司控制該投資對象：擁有對投資對象的權力；面臨或享有來自投資對象的可變回報的風險或權利；及可利用其權力影響該等可變回報。當事實及情況顯示任何該等控制權因素可能出現變動時，則控制權需被重新評估。

聯營公司指本集團可對其產生重大影響的實體。重大影響指參與投資對象的財務及營運決策的權力，而非控制或聯合控制有關政策的權力。聯營公司初始按成本於未經審核簡明合併財務狀況表中確認，隨後採用權益法扣除任何減值虧損後入賬。為聯營公司支付的任何溢價超過本集團應佔已收購可識別資產、負債及或然負債的公平值的部分計入於聯營公司投資的賬面值。根據權益法，本集團應佔收購後損益及其他全面收益於未經審核簡明合併損益及其他全面收益表中確認。本集團應佔聯營公司資產淨值之收購後變動以及已收取分派會根據投資賬面值進行調整。除非本集團對代表聯營公司彌補損失或付款負有法律或建設性義務，否則超過本集團於該聯營公司的權益（包括實質上構成本集團投資淨額之一部分之任何長期權益）的聯營公司虧損尚未確認。當本集團與聯營公司進行交易時，未變現溢利以本集團於聯營公司中的權益為限予以對銷。未變現虧損僅在並無減值跡象時亦可予以對銷。

## 共同安排

當有合約安排賦予本集團及至少一名其他訂約方對安排之相關活動之共同控制權時，則本集團為共同安排之訂約方。共同控制權乃根據與附屬公司控制權之相同原則予以評估。

本集團將其於共同安排之權益分類為：

- 合營企業：本集團僅對共同安排的資產淨值擁有權利；或
- 合營業務：本集團對共同安排的資產擁有權利並有責任承擔共同安排之負債。

評估於共同安排之權益之分類時，本集團會考慮：

- 共同安排之架構；
- 透過獨立工具組織之共同安排之法定形式；
- 共同安排協議之合約條款；及
- 任何其他事實及情況（包括任何其他合約安排）。

本集團於合營企業的權益的入賬方式與於聯營公司的投資相同（即使用權益法）。

本集團透過確認其根據合約所賦予之權利及義務而應佔的資產、負債、收益及開支對於合營業務之權益入賬。

### 3. 收益及分部資料

本集團主要活動的收益（亦為本集團的營業額）分析如下：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (未經審核)
<b>香港財務報告準則第15號範圍內的</b>				
<b>客戶合約收益</b>				
汽車售後服務的收益				
服務收入	2,897	2,184	5,746	4,910
保修收入	137	66	242	209
	<b>3,034</b>	<b>2,250</b>	<b>5,988</b>	<b>5,119</b>
汽車供應收入	4,781	122	7,566	227
<b>其他來源收益</b>				
汽車租金收入	595	413	1,245	780
	<b>8,410</b>	<b>2,785</b>	<b>14,799</b>	<b>6,126</b>
<b>按收益確認時間分類</b>				
時間段	3,034	2,250	5,988	5,119
時間點	4,781	122	7,566	227
	<b>7,815</b>	<b>2,372</b>	<b>13,554</b>	<b>5,346</b>

本集團有三個可報告分部。由於各業務提供不同服務以及所需業務策略不同，故各分部之管理工作均為獨立進行。

以下概述本集團各可報告分部之營運：

- 汽車售後服務—檢測、維修服務及保養
- 汽車租賃服務—提供汽車租賃服務
- 汽車供應業務—供應乘用車零部件、配件及汽車設備

由於董事認為本集團的收益（根據客戶的地點釐定）及業績均實際上來自新加坡且本集團概無重大資產位於新加坡境外，因此地理分部資料並不被視為必要。

#### 4. 其他收入及收益

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (未經審核)
政府補助	60	440	172	471
擁車證及特惠附加註冊費兌現	-	-	-	15
貿易應收款項減值撥回	215	2	215	2
租金回扣	-	-	56	-
收購附屬公司收益	93	-	93	-
其他	31	-	32	27
	<b>399</b>	<b>442</b>	<b>568</b>	<b>515</b>

#### 5. 融資成本

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (未經審核)
租賃負債的利息部分	60	65	133	131
短期貸款利息	10	-	14	-
銀行借貸利息	12	7	20	15
	<b>82</b>	<b>72</b>	<b>167</b>	<b>146</b>

## 6. 扣除所得稅（開支）／抵免前（虧損）／溢利

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (未經審核)
扣除所得稅（開支）／抵免前 （虧損）／溢利乃經扣除／ （計入）以下各項：				
核數師酬金	17	17	35	35
確認為開支之存貨成本	5,789	823	9,493	1,917
使用權資產折舊	641	621	1,268	1,377
物業、廠房及設備折舊	91	71	171	153
僱員福利開支（包括董事酬金）				
—薪金、津貼及其他福利	1,136	840	2,222	1,936
—界定供款退休計劃供款	105	76	192	163
—總計	1,241	916	2,414	2,099
使用權資產減值	-	-	-	170
貿易應收款項減值	2	447	19	789
貿易應收款項減值撥回	(215)	(2)	(215)	(2)
壞賬撇銷	-	1	-	1
出售／撤銷物業、廠房及設備之虧損	-	-	-	2
租賃物業之經營租賃付款	1	127	13	176

## 7. 所得稅開支／（抵免）

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (未經審核)
即期稅項				
－本期間	86	-	175	-
遞延稅項				
－過往期間超額撥備	-	-	-	(12)
	86	-	175	(12)

新加坡利得稅按截至二零二一年六月三十日止六個月於新加坡產生的估計應課稅溢利以17%稅率計算。

由於本集團於報告期間並無於中國產生任何應課稅溢利，故並無就中國所得稅計提撥備。

## 8. 股息

董事會不建議就截至二零二一年六月三十日止六個月派付任何中期股息（截至二零二零年六月三十日止六個月：無）。

## 9. 本公司擁有人應佔每股（虧損）／盈利

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (未經審核)
期內每股基本及攤薄（虧損）／ 盈利乃根據以下數據計算： 期內本公司擁有人應佔 （虧損）／溢利	48	(438)	164	(1,123)
已發行普通股加權平均數（附註）	850,000,000	850,000,000	850,000,000	850,000,000
每股基本及攤薄（虧損）／ 盈利（新加坡分）	0.01	(0.05)	0.02	(0.13)

附註：

截至二零二一年六月三十日及二零二零年六月三十日止期間，每股基本虧損乃按本公司擁有人應佔虧損及基於已發行普通股的加權平均數850,000,000股計算。

由於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止期間並無存在潛在攤薄普通股，故每股攤薄（虧損）／盈利與每股基本（虧損）／盈利相同。

## 10. 物業、廠房及設備

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團已收購廠房及設備約0.7百萬新加坡元，其中0.5百萬新加坡元通過收購一間附屬公司收購（截至二零二零年六月三十日止六個月：0.2百萬新加坡元；零）並已出售廠房及設備約零（截至二零二零年六月三十日止六個月：0.1百萬新加坡元）。截至二零二一年六月三十日及二零二零年六月三十日止六個月，本集團概無撤銷任何廠房及設備。

## 11. 使用權資產及租賃負債

本集團採用經修訂追溯法應用香港財務報告準則第16號並調整於二零一九年一月一日的期初結餘，以確認有關之前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃之租賃的使用權資產。

下文載列本集團使用權資產及租賃負債的賬面值以及於期內的變動：

	使用權資產		總計 新加坡千元	租賃負債
	汽車 新加坡千元	自用租賃物業 新加坡千元		總計 新加坡千元
於二零二一年一月一日（經審核）	7,371	3,054	10,425	7,005
添置	284	192	476	526
折舊開支	(640)	(628)	(1,268)	-
重新分類至物業、廠房及設備	(50)	-	(50)	-
租賃修正	-	(3)	(3)	(3)
利息開支	-	-	-	133
付款	-	-	-	(1,829)
於二零二一年六月三十日（未經審核）	6,965	2,615	9,580	5,832
於二零二零年一月一日（經審核）	8,608	2,132	10,740	7,266
添置	618	1,547	2,165	1,954
折舊開支	(1,339)	(1,271)	(2,610)	-
重新分類至物業、廠房及設備	(178)	-	(178)	-
租賃修正	-	1,084	1,084	1,084
減值	(162)	-	(162)	-
出售	(176)	-	(176)	-
租賃終止	-	(438)	(438)	(470)
利息開支	-	-	-	282
付款	-	-	-	(3,111)
於二零二零年十二月三十一日 （經審核）	7,371	3,054	10,425	7,005

本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月之損益中確認短期租賃之租賃開支13,000新加坡元（截至二零二零年六月三十日止六個月：176,000新加坡元）。

截至二零二一年六月三十日止六個月，管理層透過根據使用價值計算估算可收回金額對該等使用權資產進行減值評估。因此，減值虧損零（截至二零二零年六月三十日止六個月：170,000新加坡元）於截至二零二一年六月三十日止六個月於損益確認。

本集團租賃負債於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日之剩餘合約到期期限如下：

	於二零二一年六月三十日		於二零二零年十二月三十一日	
	最低租賃 付款現值 新加坡千元 (未經審核)	最低租賃 付款總額 新加坡千元 (未經審核)	最低租賃 付款現值 新加坡千元 (經審核)	最低租賃 付款總額 新加坡千元 (經審核)
1年內	3,237	3,434	3,504	3,672
1年後但於2年內	2,099	2,171	2,518	2,608
2年後但於5年內	496	451	983	1,034
5年後	-	-	-	-
	2,595	2,622	3,501	3,642
	5,832	6,056	7,005	7,314
減：未來利息開支總額		(224)		(309)
租賃負債現值		5,832		7,005

## 12. 無形資產

	軟件開發系統 新加坡千元	開發成本 新加坡千元	總計 新加坡千元
<b>成本</b>			
於二零二零年一月一日、二零二零年 十二月三十一日及二零二一年 一月一日 (未經審核)	-	-	-
收購附屬公司	329	385	714
期內添置	-	39	39
匯兌調整	(4)	(4)	(8)
<b>於二零二一年六月三十日 (未經審核)</b>	<b>325</b>	<b>420</b>	<b>745</b>
<b>攤銷及減值</b>			
於二零二零年一月一日、二零二零年 十二月三十一日及二零二一年 一月一日 (未經審核)	-	-	-
收購附屬公司	179	-	179
期內支出	4	-	4
匯兌調整	(2)	-	(2)
<b>於二零二一年六月三十日 (未經審核)</b>	<b>181</b>	<b>-</b>	<b>181</b>
<b>賬面值</b>			
<b>於二零二一年六月三十日 (未經審核)</b>	<b>144</b>	<b>420</b>	<b>564</b>

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團通過收購一間附屬公司收購無形資產約0.5百萬新加坡元（截至二零二零年六月三十日止六個月：零）（附註19）。

無形資產涉及學前教育家園軟件開發系統及智能家居軟件開發系統。開發成本乃為直接歸屬於開發自有嬰兒教育平台的資本化成本。

### 13. 於一間合營企業之權益

	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
合營企業非上市投資成本		
應佔資產淨值·商譽除外	58	68
匯兌調整	-	(10)
	<b>58</b>	<b>58</b>

年內於一間合營企業之權益變動如下：

	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
於一月一日	58	-
添置	-	211
應佔一間合營業績	(58)	(143)
匯兌調整	-	(10)
	<b>-</b>	<b>58</b>

於報告期末，本集團之合營企業詳情載列如下：

名稱	註冊成立/ 運營地點	已發行及繳足股本	擁有權權益百分比		註冊成立及運營地點
			二零二一年	二零二零年	
Absolute By Optima Werkz (Thailand) Co., Ltd. (附註)	泰國	12,000,000泰銖	40%	40%	汽車的維修及保養(包括 零部件及配件安裝)

附註：

於二零二零年一月三十日，本公司間接全資附屬公司Optima Werkz Pte. Ltd. 與 Wealth Firm Holding Co., Ltd. (「Wealth Firm」) (一名獨立第三方及於泰國註冊成立的有限公司) 訂立協議，以於泰國組建及投資一間公司。該公司名為Absolute By Optima Werkz (Thailand) Co., Ltd. (「ABOW」)。ABOW為一間於二零二零年三月二十三日在泰國註冊成立的有限公司，其中本集團及 Wealth Firm 分別於ABOW佔40%及60%權益。其主要業務為於泰國從事汽車的維修及保養(包括零部件及配件安裝)。

本集團於泰國投資旨在擴大本集團海外業務以分散其國家風險。

合約安排僅賦予本集團權利分佔共同安排之資產淨值，而共同安排之資產權利及負債責任主要由ABOW享有及承擔。根據香港財務報告準則第11號，此共同安排分類為合營企業，並已使用權益法載入合併財務報表。

有關合營企業之財務資料概要（經就會計政策的任何差異作出調整）呈列如下：

<b>Absolute By Optima Werkz (Thailand) Co., Ltd.</b>		
	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
流動資產	777	1,248
非流動資產	1,649	1,950
流動負債	(363)	(749)
非流動負債	(2,268)	(2,306)
<b>資產／(負債)淨值</b>	<b>(205)</b>	<b>143</b>
與本集團於一間合營企業之權益對賬		
本集團擁有權比例	40%	40%
本集團應佔合營企業資產淨值（商譽除外）	-	58
<b>於合營企業權益之賬面值</b>	<b>-</b>	<b>58</b>
	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)
收益	331	295
期內（虧損）／溢利	(345)	*
期內其他全面收益	(30)	-
<b>期內全面收益總額</b>	<b>(375)</b>	<b>*</b>

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，合營企業並無重大或然負債或資本承擔。

14. 於聯營公司之權益

	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 新加坡千元 (未經審核)
於聯營公司非上市投資的成本		
商譽外分估資產淨值	563	686
商譽	1,951	1,951
匯兌調整	(113)	5
	<b>2,401</b>	<b>2,642</b>

年內於聯營公司之權益變動如下：

	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (經審核)
於一月一日	2,642	-
添置	-	2,506
分估合營企業業績	(128)	131
匯兌調整	(113)	5
	<b>2,401</b>	<b>2,642</b>

於報告期末本集團合營企業詳情載列如下：

名稱	註冊成立/ 經營地點	已發行及繳足股本	所有權權益百分比		註冊成立地點及經營
			二零二一年	二零二零年	
Optima Werkz Myanmar Services Co., Ltd (附註)	緬甸	1,000,000美元	35%	35%	汽車維修及保養(包括安裝零件及配件)

附註：

於二零一九年十二月七日，本公司間接全資附屬公司Optima Werkz Pte. Ltd. 與Regal Werkz Pte. Ltd. (一名獨立第三方及於新加坡註冊成立的有限公司)訂立收購協議，以收購Optima Werkz Myanmar Holdings Pte. Ltd. (「**OWMH**」，一間於新加坡註冊成立的有限公司，其持有Optima Werkz Myanmar Services Co., Ltd. (「**OWMS**」)35%股權)的100%股權，代價總額為約2,500,000新加坡元。OWMS為一間於二零一七年八月七日在緬甸註冊成立的有限公司。OWMH持有OWMS的35%股權，其主營業務為於緬甸從事汽車的維修及保養(包括零件及配件安裝)。收購事項於二零二零年五月十三日完成，自當時起，本集團持有OWMS 35%股權。

本集團已於緬甸投資，以擴大本集團的海外業務，分散其國家風險。

本公司董事認為，本集團會對該等被投資對象產生重大影響，因此被視為聯營公司並採用權益法計算該投資。

聯營公司的財務資料概要（經就會計政策的任何差異作出調整）呈列如下：

<b>Optima Werkz Myanmar Services Co., Ltd.</b>		
	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
流動資產	550	1,774
非流動資產	1,381	714
流動負債	(10)	(510)
非流動負債	(636)	(4)
<b>資產淨值</b>	<b>1,285</b>	<b>1,974</b>
本集團於聯營公司之權益對賬		
本集團所有權比例	35%	35%
本集團分佔聯營公司資產淨值（商譽除外）	450	691
商譽	1,951	1,951
<b>於聯營公司權益之賬面值</b>	<b>2,401</b>	<b>2,642</b>
	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)
收益	978	1,047
期內（虧損）／溢利	(367)	100
期內其他全面收益	(323)	-
<b>期內全面收益總額</b>	<b>(690)</b>	<b>100</b>

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，聯營公司並無重大或然負債或資本承擔。

## 15. 貿易及其他應收款項

	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
貿易應收款項(附註(a))	3,015	2,834
減: 減值虧損	(870)	(1,066)
貿易應收款項淨額	2,145	1,768
合約資產	105	246
按金、預付款項及其他應收款項(附註(b))	5,274	2,273
	7,524	4,287
分類為:		
即期部分	7,330	4,093
非即期部分	194	194
	7,524	4,287

附註:

- (a) 於二零二一年六月三十日，計入貿易應收款項的汽車租賃業務產生的租賃應收款項為40,000新加坡元(二零二零年十二月三十一日: 148,000新加坡元)。
- (b) 其他應收款項包括分別應收一間附屬公司董事及僱員貸款0.3百萬新加坡元(二零二零年十二月三十一日: 零)及0.7百萬新加坡元(二零二零年十二月三十一日: 零)。向一名董事提供的貸款為無抵押，按年利率5%計息，並須於自截至二零二一年六月三十日止期間起的12個月內償還。向一名僱員提供的貸款為無抵押、免息及須於自截至二零二一年六月三十日止期間起的12個月內償還。

董事認為，貿易及其他應收款項的公平值與其賬面值並無重大差異。客戶獲授的信貸期通常介乎30天至90天。

於報告期末，根據發票日期的貿易應收款項賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
30天內	1,078	490
31天至60天	213	298
61天至90天	164	162
91天至180天	309	264
181天至365天	224	437
超過365天	157	117
	<b>2,145</b>	<b>1,768</b>

於報告期末，根據逾期日期的貿易應收款項賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
既未逾期亦未減值	705	211
已逾期但未減值		
少於60天	623	611
61天至90天	153	159
91天至180天	306	239
181天至365天	215	431
365天以上	143	117
	<b>1,440</b>	<b>1,557</b>
	<b>2,145</b>	<b>1,768</b>

既未逾期亦未減值的貿易應收款項與多名近期無違約記錄的客戶有關。已逾期但未減值的貿易應收款項與擁有長期業務關係的客戶有關。根據過往經驗，管理層認為毋須計提減值撥備，原因是信用質素並無重大變動及結餘仍被視為可悉數收回。本集團並未就該等結餘持有任何抵押品。

就貿易應收款項已確認之減值虧損變動如下：

	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
於期初	1,066	413
減值撥備	19	822
減值撥回	(215)	(42)
撤銷撥備	-	(127)
於期末	870	1,066

#### 貿易應收款項減值

於二零二一年六月三十日，撥備總額809,000新加坡元（二零二零年十二月三十一日：992,000新加坡元）已確認，因為管理層認為結餘的可回收性極低。就剩餘貿易應收款項而言，本集團應用香港財務報告準則第9號規定的簡化方法計提預期信貸虧損撥備，且對於二零二一年六月三十日的貿易應收款項總額計提61,000新加坡元的撥備總額（二零二零年十二月三十一日：74,000新加坡元）。截至二零二一年六月三十日止六個月，壞賬總額零（截至二零二零年六月三十日止六個月：1,000新加坡元）直接撤銷至損益（附註6）。

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，所有合約資產及其他應收款項既未逾期亦未減值。

## 16. 貿易及其他應付款項

	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
貿易應付款項(附註(a))	735	652
其他應付款項、應計費用及已收按金(附註(b))	3,193	1,565
合約負債(附註(c))	2,851	1,142
	<b>6,779</b>	<b>3,359</b>

附註：

- (a) 供應商授予的信貸期一般為30天至60天。於報告期末，根據發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
30天以內	341	321
31天至60天	314	222
61天至90天	48	90
超過90天	32	19
	<b>735</b>	<b>652</b>

- (b) 其他應付款項包括分別應付予獨立第三方、關聯方及關連人士的貸款0.4百萬新加坡元(二零二零年十二月三十一日：0.4百萬新加坡元)、0.5百萬新加坡元(二零二零年十二月三十一日：零)及1.0百萬新加坡元(二零二零年十二月三十一日：零)。該等貸款為無抵押、按年利率3.6%至5%(二零二零年十二月三十一日：年利率3.6%)計息，並須於自截至二零二一年六月三十日止期間起的12個月內償還。

(c) 合約負債變動

	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
期初結餘	1,142	215
因客戶支付的預付款項導致 合約負債增加	9,329	1,037
因期內確認收益導致合約負債減少	(7,600)	(110)
匯兌調整	(20)	-
期末結餘	2,851	1,142

17. 銀行借貸

	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
已抵押及計息銀行借貸(附註(i))		
—於一年內到期償還的銀行貸款	100	174
—於一年後到期償還的銀行貸款(附註(ii))	900	463
	1,000	637
分類為：		
即期部分	100	174
非即期部分	900	463
	1,000	637

附註：

- (i) 銀行貸款按浮動利率計息。於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團根據銀行融資獲授的銀行貸款利率乃分別介乎每年2.9%至4.2%及2.7%至4.2%。
- (ii) 於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，該等銀行貸款中於一年後到期償還且附帶按要求償還條款及被分類為流動負債的部分預計不會於一年內結算。
- (iii) 於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團的銀行融資由本公司之企業擔保作抵押。

於報告期末，本集團的銀行借貸預期償還如下：

	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
按要求或於一年內	100	174
超過一年但於兩年內	249	184
超過兩年但於五年內	651	279
超過五年	-	-
	<b>1,000</b>	<b>637</b>

## 18. 股本

	二零二一年六月三十日		二零二零年十二月三十一日	
	千港元 (未經審核)	新加坡千元 (未經審核)	千港元 (經審核)	新加坡千元 (經審核)
法定：				
16,000,000,000股每股 面值0.01港元之普通股	160,000	28,191	160,000	28,191
已發行及繳足：				
850,000,000股每股面值 0.01港元之普通股	8,500	1,497	8,500	1,497

## 19. 期內業務收購

於二零二一年四月二十九日，本集團訂立協議以透過本公司之間接全資附屬公司深圳百年健康生物科技有限公司（「買方」）收購而林愛勝女士、王凱瓊女士及周益安先生（「賣方」）同意出售湖南馬良數碼科技股份有限公司（「目標公司」）合共53%股權，總代價為人民幣5,077,840元（「收購事項」）。據此，買方已同意在完成後，目標公司將成為本公司的間接非全資附屬公司及目標公司的財務業績將於本集團的財務報表綜合入賬。

目標公司主要從事收集教育資料及提供專注於中國幼兒園行業的管理平台服務。本集團認為，收購事項在戰略上對本集團：

- (i) 利用目標公司進入中國市場；
- (ii) 多元化本集團業務以涵蓋中國之教育資料收集及管理平台服務；及
- (iii) 擴大其收入來源而言屬有利。

被收購方於收購日期的資產淨值的暫定公平值為：

	附註	新加坡千元 (未經審核)
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備		139
無形資產		535
		<b>674</b>
<b>流動資產</b>		
貿易及其他應收款項		1,372
現金及銀行結餘		2
存貨		175
		<b>1,549</b>
<b>流動負債</b>		
貿易及其他應付款項		(56)
		<b>(56)</b>
所收購資產淨值的暫定公平值	(i)	1,149
代價總額		1,056
收購附屬公司之收益		(93)
<b>代價之支付方式：</b>		
現金代價		1,056
<b>收購產生之現金流出淨額：</b>		
現金代價		(1,056)
所購入現金及銀行結餘		2
		<b>(1,054)</b>

附註：

- (i) 於該等未經審核簡明合併財務報表日期，本集團因交易接近報告日期而尚未確定因進行收購事項所收購可識別資產及負債淨額之公平值評估。上述所收購資產淨值之相關公平值按暫定基準入賬。
- (ii) 自收購日期起，湖南馬良數碼科技股份有限公司已於二零二一年五月八日至二零二一年六月三十日期間為本集團帶來收益及純利分別為5,000新加坡元及虧損49,000新加坡元。

倘收購事項已於二零二一年一月一日進行，本集團的收益及純利將分別為14.8百萬新加坡元及48,000新加坡元。

備考資料僅供說明用途，未必反映倘收購事項於二零二零年一月一日完成本集團實際應達致之收益及經營業績，亦非擬作未來表現之預測。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

本集團是新加坡的一站式汽車售後服務提供商，為客戶提供全面及綜合的汽車相關解決方案。本集團主要從事提供全面的汽車售後服務，專注於檢測、保養及維修服務，亦從事(i)提供短期及長期汽車租賃服務；及(ii)向新加坡及海外國家客戶供應乘用車零部件、配件及汽車設備以及於中國向客戶供應汽車。本集團於新加坡運營三個服務中心及一間噴塗工場。我們的服務中心配備先進的診斷設備及設施，可提供全面的汽車售後服務（噴塗服務除外，其由我們的噴塗工場進行）。

為擴寬本集團在中國大陸的平行進口車貿易及相關業務，本集團已於二零二一年二月三日在中國湖南長沙成立全資子公司湖南傲迪瑪汽車有限公司，主要負責華中及華南地區的業務，由本集團執行董事胡武安親任總經理，主要打造進口汽車、汽車零部件及其配套服務為主業的供應鏈，為客戶提供平行進口汽車、安全、快捷、有價格優勢、靈活車輛配套金融保險的「一條龍」優質服務。

於二零二一年二月一日，緬甸政壇傳來消息，宣佈拘留緬甸國務委員昂山素季及全國聯盟民主黨其他領導人。緬甸軍方亦宣佈實行為期一年的緊急狀態，在此期間，軍方將接管緬甸事務。其亦承諾於一年後進行選舉，並按照現行法律行事。由於目前政治局勢及近期仰光若干地區於二零二一年三月十四日宣佈戒嚴，OWMS（本集團擁有35%股權之聯營公司，於緬甸仰光從事汽車維修及保養服務，包括零部件及配件安裝）之運營受到干擾。為確保全體員工安全，建議彼等居家辦公，直至局勢緩和。

截至二零二一年六月三十日止六個月（「二零二一年期間」）汽車供應收入較截至二零二零年六月三十日止六個月（「二零二零年期間」）增加約7.3百萬新加坡元。該增加主要由於本集團於二零二零年七月（即二零二零年期間之後）開始向中國大陸客戶供應汽車零部件、配件、設備及汽車。

## 前景

儘管世界各地的2019冠狀病毒病疫苗研發及部署已取得進展，但由於疫苗供應的充足性及疫苗部署的速度、可能出現和傳播的新病毒株以及推動經濟復甦的政策支持力度等因素，全球經濟於未來一年仍存在不確定性及風險。本集團將對擴張持審慎態度，並將繼續專注於增強其於新加坡汽車售後服務業務的地位，並提高其於中國大陸市場的汽車、零部件及相關產品銷售的市場份額。

本集團將繼續監察緬甸的政治動態及對其擁有35%股權的聯營公司OWMS的運營的影響。需要取得進一步資料以確定對本集團的財務影響。本集團將於出現重大進展時提供進一步最新消息。

於二零二一年四月二十九日，本集團訂立協議以透過本公司之間接全資附屬公司深圳百年健康生物科技有限公司（「買方」）收購而林愛勝女士、王凱瓊女士及周益安先生（「賣方」）同意出售湖南馬良數碼科技股份有限公司（「目標公司」）合共53%股權，總代價為人民幣5,077,840元（「收購事項」）。據此，買方已同意在完成後，目標公司將成為本公司的間接非全資附屬公司及目標公司的財務業績將於本集團的財務報表綜合入賬。

誠如本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度的年報所披露，自二零二零年初以來，本集團業務受到2019冠狀病毒病爆發的影響。為應對2019冠狀病毒病對本集團業務的負面影響，本集團擬加強現有業務並尋找機會提升本集團的增長前景，為股東創造價值。本集團亦一直積極尋求任何可行的擴張，以適應本集團在中國市場的多元化發展。特別是，為減輕2019冠狀病毒病對實體店的重大影響並利用近來需求從實體店至電商的轉變，本集團擬於電商平台尋求新商機。

目標公司主要從事收集教育資料及提供專注於中國幼兒園行業的管理平台服務。其透過手機應用程序「馬良家園APP」、智能機器人及體能訓練器材以及軟件平台收集來自幼兒園的教育資料。收集的教育資料可(i)產生有用的數據統計，讓家長及教師更好地了解孩子的學習情況；(ii)讓教師制定更適合孩子的教育計劃，從而改善孩子的學習過程；及(iii)整體提升教師管理幼兒園的效率。目標公司為成長型服務提供商，其業務前景表現在(i)其於二零一六年被列入長沙市第三批智能製造試點示範企業；(ii)目標公司自二零一七年起獲授高新技術企業稱號；及(iii)目標公司與幼兒園及其他企業簽署戰略合作協議之數量不斷增加。本集團認為，收購事項在戰略上對本集團(i)利用目標公司進入中國市場；(ii)多元化本集團業務以涵蓋中國之教育資料收集及管理平台服務；及(iii)擴大其收入來源而言屬有利。

於二零二一年五月八日前，本集團已向賣方支付人民幣5,077,840元，即就收購目標公司合共53%股權的代價。

本集團將繼續監察2019冠狀病毒病爆發的情況，以及本集團因爆發所面臨的風險及不確定性，並於需要時通過公告進一步更新資料。

## 財務回顧

### 收益

於二零二一年期間，本集團的收益為約14.8百萬新加坡元，而二零二零年期間的收益為約6.1百萬新加坡元，增加約8.7百萬新加坡元。該增加主要是由於(i)主要歸屬於中國大陸的相關業務乘用車零部件、配件及汽車設備及汽車銷售增加約7.3百萬新加坡元；(ii)汽車售後服務收入增加約0.9百萬新加坡元；及(iii)汽車租賃收入增加約0.5百萬新加坡元。

### 所用材料成本

於二零二一年期間，所用材料成本較二零二零年期間增加約7.6百萬新加坡元。此乃由於計入中國大陸相關業務及向客戶供應汽車零部件、配件、設備及汽車產生成本約7.2百萬新加坡元。我們於提供汽車售後服務方面所用材料成本的平均採購價格因供應商提高價格略微增加。

### 市場推廣及廣告開支

市場推廣及廣告開支由二零二零年期間的約32,000新加坡元增加至二零二一年期間的0.2百萬新加坡元，乃由於支付予第三方的佣金及轉介費以及汽車售後服務及配件銷售的廣告開支增加所致。

### 僱員福利開支

於二零二一年期間，僱員福利開支較二零二零年期間增加約0.3百萬新加坡元。此乃由於減薪作為本集團為減輕二零二零年期間2019冠狀病毒病爆發的不利影響而實行的成本控制措施的一部分。減薪於二零二零年期間第三季度恢復。

## 貿易應收款項減值

於二零二一年期間，貿易應收款項減值較二零二零年期間減少約0.8百萬新加坡元。此乃由於二零二零年期間就受二零一九冠狀病毒病帶來的經濟影響的客戶及長期汽車租賃客戶之貿易應收款項錄得貿易應收款項減值約0.8百萬新加坡元。

## 使用權資產減值

由於二零一九冠狀病毒病對新加坡經濟的影響，本集團於二零二零年期間錄得使用權資產減值約0.2百萬新加坡元。因本集團相信新加坡經濟仍在恢復，於二零二一年期間並無錄得額外使用權資產減值。

## 短期租賃開支

短期租賃開支減少約0.2百萬新加坡元，乃由於本集團於二零二零年九月將其中一項租賃協議續約超過12個月。於二零二一年期間，根據香港財務報告準則第16號，短期租賃開支分類為使用權資產及租賃負債。

## 其他開支

其他開支增加約143,000新加坡元，乃主要由於(i)二零二零年期間錄得匯兌收益179,000新加坡元，而二零二一年期間錄得匯兌虧損10,000新加坡元，被(ii)機械維護及公司費用分別減少約18,000新加坡元及28,000新加坡元所抵銷。

## 所得稅（開支）／抵免

本集團於二零二一年期間錄得稅項開支約0.2百萬新加坡元，而於二零二零年期間稅項抵免約12,000新加坡元。此乃由於新加坡附屬公司所得稅當期稅項計提所致。

## 期內溢利及全面收益總額

本集團於二零二一年期間錄得溢利及全面收益總額分別為約141,000新加坡元及19,000新加坡元，而二零二零年期間錄得虧損及全面虧損總額約1.1百萬新加坡元。期內溢利主要是由於貿易應收款項及使用權資產減值減少及收益增加的綜合影響。

## 所得款項用途

股份已於二零一九年十月十一日（「上市日期」）以股份發售（「股份發售」）的方式於聯交所GEM上市。股份發售實際所得款項淨額（扣除專業費用、包銷佣金及本公司支付的其他上市費用後）約為13.2百萬港元（「所得款項淨額」）。誠如本公司日期為二零二零年五月四日之公告所披露者，董事會一直不時監測二零一九冠狀病毒病的發展情況以確保以最有效及高效的方式動用所得款項淨額及議決變更股份發售所得款項淨額的用途。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二零年五月四日刊發之公告。

於二零二一年六月三十日，所得款項淨額全部已獲動用。所得款項淨額用途之詳情如下：

所得款項淨額用途	原定分配 (百萬港元)	經修訂分配 (百萬港元)	直至	截至	直至
			二零二零年 十二月三十一日 未動用所得 款項淨額 (百萬港元)	二零二一年 六月三十日止 六個月已動用 所得款項淨額 (百萬港元)	二零二一年 六月三十日 未動用所得 款項淨額 (百萬港元)
擴充服務能力	5.5	-	-	-	-
擴大租賃車隊	3.9	1.8	-	-	-
提高服務能力及 營運效率	2.3	2.3	0.9	0.9	-
塑造品牌	0.2	0.2	0.2	0.2	-
一般營運資金	1.3	8.9	-	-	-
	<b>13.2</b>	<b>13.2</b>	<b>1.1</b>	<b>1.1</b>	<b>-</b>

## 流動資金及財務資源

於二零二一年六月三十日，現金及現金等價物約為3.6百萬新加坡元（二零二零年十二月三十一日：3.3百萬新加坡元）。本集團的營運資金（流動資產減流動負債）及權益總額分別約為1.9百萬新加坡元及12.0百萬新加坡元。

於二零二一年六月三十日，本集團一年內到期的銀行借貸約為0.10百萬新加坡元（二零二零年十二月三十一日：0.2百萬新加坡元）。

本集團於二零二一年六月三十日的資產負債比率（界定為債務總額除以權益總額）約為0.6（二零二零年十二月三十一日：0.7）。債務總額包括所有銀行借貸及租賃負債。本集團於二零二一年六月三十日的淨債務與權益比率（界定為債務總額扣除現金及現金等價物除以權益總額）為0.3（二零二零年十二月三十一日：0.4）。該減少乃主要由於期內債務總額減少及權益總額增加。

## 主要風險及不確定因素

本集團的經營受若干風險所限，可能對本集團業務、財務狀況及經營業績有重大不利影響的主要風險如下。此外，本集團活動承受貨幣風險、信貸風險、流動資金風險及利率風險等各類財務風險。

### 所識別主要風險

本集團的收益主要來自新加坡，本集團的銷售表現易受到新加坡情況變化以及新加坡政府政策以及其金融、社會及經濟環境的影響。

### 所識別主要風險說明

本集團在當地的銷售業績容易受到以下影響：本集團受新加坡政府政策的影響。於新加坡，政府最近制定了一項規例，限制及收緊汽車擁有權證明書配額，最多只可更換在道路上被撤銷登記車輛數目。因此，由於道路上的車輛數量較少，我們的汽車售後服務的需求可能會受到重大不利影響。此外，本集團一直依賴經驗豐富和技術熟練的員工，如服務顧問和技術人員。其中，很大一部分不是新加坡公民。因此，倘新加坡的人力政策有任何不利改變，該等外籍工人的供應或勞工成本可能會受到影響，從而影響我們的業務運營及盈利能力。

### 減輕風險

本集團已將其業務多元化為多條服務線。例如，對汽車售後服務的需求損失可能會從其他服務線（如汽車租賃服務及汽車供應服務）中獲益。此外，本集團已並將繼續將其業務擴展至新加坡以外地區，以盡量減少對新加坡市場的依賴。

## 所識別主要風險

來自其他服務中心（包括汽車經銷商營運的服務中心）及其他汽車租賃公司的競爭，倘彼等決定擴展其服務中心或降低收取的服務價格，則可能會對本集團的經營業績及財務表現產生不利影響。

## 所識別主要風險說明

此外，諸如二零一九冠狀病毒病的爆發及新加坡政府提出的相應社會措施等社會問題，可能導致道路使用者人數減少，從而減少對我們的租賃或售後服務的需求。總之，新加坡經濟、金融或社會條件的任何變化或發展，都不受我們控制，可能會影響對我們的服務需求，倘有任何重大不利變化，我們的業務和盈利能力可能受到重大不利影響。

由於新加坡的乘用車檢驗、維護及維修服務行業高度分散，本集團在服務中心數量、服務中心位置便利性、定價、服務範圍及服務質量等多方面都面臨來自其他服務中心（包括汽車經銷商經營的服務中心）的競爭。同樣，汽車租賃公司之間的競爭主要基於（其中包括）車隊規模、品牌知名度、價格、車輛種類及條件、服務供應種類和客戶服務品質。因此，倘其他服務中心或汽車租賃公司擴大其業務或降低其價格，我們與該等競爭對手相比可能不具競爭力，且對我們服務的需求可能減少，我們的經營業績及業務表現可能受到重大不利影響。

## 減輕風險

本集團將繼續加強我們的服務和產品供應，同時了解潛在競爭對手的定價及戰略。我們相信，倘我們繼續提供增值和高品質的客戶服務，長遠來看，我們將能夠確保更高的客戶保留率。

### 所識別主要風險

本集團依賴其與單一保險公司的合作來向參與該保險公司汽車保修計劃的客戶提供汽車售後服務。

過度依賴供應商提供汽車零部件及配件。

### 所識別主要風險說明

來自該單一保險公司的業務如有任何減少或流失或本集團與該單一保險公司的業務關係發生任何不利變動（如終止／被替代），則可能對本集團的業務經營、財務表現及擴張計劃產生重大不利影響。

本集團並不生產我們使用和分銷的任何零部件及配件。我們從供應商處購買所有零部件及配件。因此，如果我們的供應商大幅提高我們需要的產品的價格或終止與我們達成的任何返利安排，我們可能無法及時找到具有類似價位的可比替代供應商。此外，倘我們無法及時從其他來源獲得可接受的條款，則乘用車零部件、配件及耗材供應的短缺或延誤將對我們的銷售、盈利能力和客戶關係產生不利影響。此外，如果此類產品存在任何缺陷，可能會損害我們的聲譽或特定供應商的聲譽，及／或造成供應中斷。所有這些都可能對我們的業務和運營產生不利影響。

### 減輕風險

本集團已與單一保險公司簽訂獨家服務協議以擔任其獨家服務提供商，自二零一七年一月一日起獨家期限為六年，以確保長期業務可行性。在期限屆滿前三個月，雙方將就服務協議的續新進行討論。此外，排他期限可隨時經雙方同意延長。因此，本集團會在協議屆滿後協助續期，或尋找其他保險公司。

本集團與多個供應商接洽，以確保如果一個供應商渠道關閉，我們將可從其他供應商購買類似的零件。此外，本集團根據供應商的價格競爭力、品質保證、回應能力及信譽，對其每年至少審查一次。

## 資本架構

股份於二零一九年十月十一日在聯交所GEM成功上市。自此至本報告日期，本集團的資本架構並無變動。本集團的股本架構僅包括普通股股份。

於二零二一年六月三十日，本公司的已發行股本為8,500,000港元，而其已發行普通股股份數目為850,000,000股每股面值0.01港元的股份。

## 庫務政策

本集團在制定庫務政策方面採取審慎的財務管理方法，從而於截至二零二一年六月三十日止六個月維持穩健的流動資金狀況。本集團持續對其客戶進行信貸評估及財務狀況評估，務求降低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可滿足其不時的資金需要。

## 外匯風險

本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的收入及支出主要以新加坡元及人民幣計值，且於二零二一年六月三十日大部分資產及負債以新加坡元計值。本集團並無因匯率波動而於經營時受到任何重大影響或遭受流動性困難，且本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月並無作出對沖交易或遠期合約安排。

## 資本承擔

於二零二一年六月三十日，本集團並無已訂約但未撥備之資本承擔（二零二零年十二月三十一日：無）。

## 業務目標與實際業務進展比較

下表載列招股章程所載本集團業務目標與本集團於二零二一年一月一日起直至二零二一年六月三十日期間的實際業務進展比較：

### 招股章程所載直至二零二一年 六月三十日的業務目標

### 直至二零二一年六月三十日的實際實施計劃

擴充服務能力

鑑於二零一九冠狀病毒病疫情對新加坡經濟的影響，董事已暫停擴充服務能力的計劃。

提高服務能力及營運效率

由於延遲建立新服務中心，有關新服務中心的僱員招聘計劃已暫停。本集團將繼續挽留具備充足經驗的僱員及識別有才能的候選人以提高本集團人力資源價值。此外，本集團已暫停其有關批量採購策略的計劃，但為控制其成本，本集團已確定採購更大量的部分零件及配件，以提高成本效益。

信息技術及設備的升級僅限於關鍵設備及軟件的支出，以確保業務營運的順利進行。

透過加強與現有客戶的關係及  
擴大客戶基礎以塑造品牌

於回顧期間，本集團繼續擴充車隊服務計劃，然而其大部分品牌打造計劃或活動因二零一九冠狀病毒病暫停。

## 實現我們業務策略時的主要風險及不確定因素

截至二零二一年六月三十日止六個月，根據招股章程所載所得款項用途計劃，本集團在實現業務策略時面臨如下若干風險及不確定因素：

- (1) 本集團可能無法擴充客戶基礎或找到適當位置實現擴張計劃；
- (2) 在實現業務計劃時，時機至關重要。本集團可能無法抓住商業趨勢確定進入市場的最佳時間；及
- (3) 在日益不穩及複雜的營商環境下，本集團在推出業務計劃時可能面臨客戶行為變化及高度競爭。

為減低在實現業務策略時的上述風險及不確定性，我們將確保業務計劃盡可能有彈性以應對基於當時市況的諸多挑戰。我們亦將審慎考量商業趨勢以釐定是否有我們可以憑藉的有利創業環境。

董事定期評估本集團的業務目標，並可能因市況變化而變更或修訂計劃以確定本集團的業務發展。因此，倘有關計劃出現任何變更或修訂，我們將於必要時作出進一步公告。

## **本集團資產抵押**

於二零二一年六月三十日，本集團銀行借貸由本公司提供的企業擔保作抵押；汽車之租賃負債由本公司提供的企業擔保及相關資產作抵押。

## **或然負債**

於二零二一年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債或尚未解除的與任何第三方的付款責任有關的擔保（二零二零年十二月三十一日：無）。

## **重大投資、重大收購及出售附屬公司**

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團並無任何重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。

## **有關重大投資或資本資產的未來計劃**

除招股章程所披露者外，本集團並無其他有關重大投資及資本資產的計劃。

## 人力資源

於二零二一年六月三十日，本集團有122名僱員（二零二零年十二月三十一日：96名僱員），截至二零二一年六月三十日止六個月產生的員工成本總額約為2.4百萬新加坡元（二零二零年十二月三十一日：4.2百萬新加坡元）。根據適用法律法規的規定，本集團參與新加坡法例第36章中央公積金法規定的中央公積金，並已根據上述法例法規作出相關供款。除上述者外，我們並無參與任何其他退休金計劃。本集團的薪酬政策乃按個人表現、所展示之能力、參與程度、市場可資比較資料及本集團表現獎勵僱員及董事。本集團透過內部及外部培訓提升其僱員之專業技能及管理水平。為確保本集團可吸引及挽留具才能之員工，薪酬待遇會作定期檢討。我們根據個人及本集團之表現向合資格僱員提供表現花紅。截至二零二一年六月三十日止六個月，我們並無發生任何重大勞資糾紛。

## 董事變更

自二零二一年二月二十五日起生效，王加倫先生為了投入更多時間於個人事務及其他事務，已辭任本公司獨立非執行董事。彼確認彼與董事會之間概無意見分歧，亦無任何關於彼辭任之其他事項須敦請聯交所或本公司股東垂注。

同日，張力中先生已獲委任為本公司獨立非執行董事以接替王加倫先生。

有關詳情，請參閱本公司日期為二零二一年二月二十五日的公告。

## 其他資料

### 董事及最高行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，董事及本公司最高行政人員或其各自的任何聯繫人於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有的權益或淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所指的登記冊內的權益及淡倉；或(c)根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

好倉		於二零二一年六月三十日	
董事姓名	身份／權益性質	持有股份數目	持股概約百分比 <sup>(1)</sup>
洪禮強先生（「洪先生」） <sup>(2)</sup>	受控法團權益	378,798,000	44.56%
林利伶女士（「林女士」） <sup>(3)</sup>	配偶權益	378,798,000	44.56%
胡武安先生	實益擁有人	7,880,000	0.93%

附註：

- (1) 該百分比乃基於二零二一年六月三十日已發行股份總數850,000,000股計算得出。
- (2) 此指Red Link International Limited (「Red Link」)所持有的股份，該公司由林芳芳女士(「林芳芳女士」)及洪先生分別實益擁有54.70%及45.30%。因此，根據證券及期貨條例，洪先生及林芳芳女士被視為於Red Link所持有的全部股份中擁有權益。
- (3) 林利伶女士(執行董事之一)為洪先生之配偶，根據證券及期貨條例，彼被視為於Red Link所持有的全部股份(洪先生被視為於當中擁有權益)中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，概無董事或本公司最高行政人員或彼等的聯繫人於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的任何股份、相關股份及／或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有的權益或淡倉)或根據證券及期貨條例第352條須記錄於本公司所存置登記冊內的權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## 主要股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

據董事所知，於二零二一年六月三十日，於本公司（定義見證券及期貨條例第XV部）股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須予披露或根據證券及期貨條例第336條須記錄於本公司登記冊內的權益之人士（董事或本公司最高行政人員除外）如下：

好倉		於二零二一年六月三十日	
名稱／姓名	身份／權益性質	持有股份數目	持股概約百分比 <sup>(1)</sup>
Red Link	實益擁有人	378,798,000	44.56%
林芳芳女士 <sup>(1)</sup>	受控法團權益	378,798,000	44.56%
吳志堅先生 <sup>(2)</sup>	配偶權益	378,798,000	44.56%
徐孝威先生	實益擁有人	48,702,000	5.73%
Chong Soo Hoon, Sean 先生	實益擁有人	48,450,000	5.70%

附註：

- (1) 該百分比乃基於二零二一年六月三十日已發行股份總數850,000,000股計算得出。
- (2) 此指Red Link所持有的股份，該公司由林芳芳女士實益擁有54.70%。因此，根據證券及期貨條例，林芳芳女士被視為於Red Link所持有的全部股份中擁有權益。
- (3) 吳志堅先生為林芳芳女士之配偶及根據證券及期貨條例被視為於Red Link所持有的全部股份（林芳芳女士被視為於當中擁有權益）中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，董事並不知悉任何其他人士（誠如上文「董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份及相關股份及債權證中的權益及淡倉」一節所披露的董事或本公司最高行政人員除外）於本公司的股份、相關股份或債權證中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條記錄於本公司須存置的登記冊內的權益或淡倉。

## 競爭權益

截至二零二一年六月三十日止六個月，概無董事或本公司控股股東或其緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的任何業務中擁有權益，亦無與本集團存在任何其他利益衝突。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 購股權計劃

本公司於二零一九年九月十八日有條件採納購股權計劃（「購股權計劃」）。購股權計劃之條款符合GEM上市規則第23章之規定。

除非獲取消或修訂，否則購股權計劃將自二零一九年九月十八日起計10年內一直有效。自採納購股權計劃起，並無授出購股權。於二零二一年六月三十日，並無尚未行使的購股權。購股權可於授出之日起21日內獲接納。接納時須支付合共1.00港元。除非董事另行決定及在向承授人作出授出購股權要約中說明，並無可予行使前的最短持有期限。每位參與者的最高配額及行使價應符合GEM上市規則的規定。有關購股權計劃之詳情載於招股章程附錄四「法定及一般資料—4. 購股權計劃」一段。

## 董事收購股份及債券之權利

除上文「董事及最高行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中之權益及淡倉」及「購股權計劃」段落所披露者外，截至二零二一年六月三十日止六個月及直至本報告日期，概無董事及本公司最高行政人員或彼等之相關聯繫人（定義見GEM上市規則）於可認購本公司及／或其相聯法團（定義見證券及期貨條例）股份（或認股權證或債券，倘適用）之任何權利中擁有任何權益，亦無行使或獲授該等權利。

除上文披露者外，本公司或其任何附屬公司、聯營公司、同系附屬公司或控股公司於截至二零二一年六月三十日止六個月內任何時間概無訂立任何安排，致使董事或本公司最高行政人員可透過收購本公司或任何其他團體公司的股份或債權證獲得利益。

## 董事的證券交易

本公司已就董事進行證券交易採納GEM上市規則第5.48至第5.67條規定條款的操守守則（「交易必守標準」）。本公司已就交易必守標準向全體董事作出特定查詢並訂有書面指引，全體董事確認彼等於截至二零二一年六月三十日止六個月至本報告日期止一直遵守交易必守標準所載規定準則。

## 企業管治常規

本公司認為，維持高水準之企業管治標準對本集團之持續發展至關重要。本公司之企業管治常規根據GEM上市規則附錄十五載列之企業管治守則（「企業管治守則」）所載之守則條文作出。除偏離守則條文第A.2.1條外，本公司自此採納及遵守（如適用）企業管治守則以確保本集團之業務活動及決策程序得到妥善及審慎規管。

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁的職務應有所區分且不應由同一人擔任。然而，本公司並無獨立主席及行政總裁，洪先生現時擔任該兩個職務。董事會認為，由同一人擔任主席及行政總裁職務有利於確保本集團內貫徹一致的領導，使本集團能進行更有效及高效的整體策略規劃。董事會認為，現時安排的權力及職權平衡將不會受到損害，且該架構將使本公司及時有效地作出及實施決策。

透過考慮本集團的整體情況後，董事會將繼續檢討及考慮將董事會主席及本公司行政總裁的職務於適當及合適時分開。

除上述所披露者外，董事認為，於上市日期直至本報告日期整個期間，本公司一直遵守企業管治守則所載所有適用守則條文。

## 合規顧問的權益

根據GEM上市規則第6A.19條，本公司已委任東方融資（香港）有限公司（「東方融資」）為本公司的合規顧問。除本公司與東方融資於二零一八年六月二十八日訂立的合規顧問服務協議外，於二零二一年六月三十日，東方融資或其董事、僱員或聯繫人（定義見GEM上市規則）概無於本集團擁有任何須根據GEM上市規則第6A.32條知會本公司的權益。

## 審核委員會

本公司已設立審核委員會，並根據GEM上市規則第5.28至5.33條及企業管治守則制定書面職權範圍。審核委員會的主要職責為審閱本公司的財務資料以及監察本公司的財務申報制度、風險管理及內部監控程序。載列審核委員會職責詳情的完整職權範圍符合企業管治守則，可於聯交所及本公司網站查閱。

審核委員會目前由三名獨立非執行董事（即朱健明先生（「朱先生」）、陳盟春女士及張力中先生）組成。主席為朱先生，彼擁有GEM上市規則第5.05(2)及5.28條規定的適當專業資格。

本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的中期業績尚未經審核。審核委員會已審閱本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審核簡明合併財務報表，認為有關報表的編製符合適用會計準則、GEM上市規則項下的要求以及其他適用法定規定，並已作出充分披露。

## 股息

董事會不建議派付截至二零二一年六月三十日止六個月的任何中期股息（截至二零二零年六月三十日止六個月：無）。

## 報告期後事項

於二零二一年六月三十日後至本報告日期，董事並不知悉任何對本集團有重大影響的重大事件。

## 致謝

本人謹代表董事會向股東、業務合作夥伴及客戶對本集團的不斷支持致以誠摯謝意，亦向全體董事、管理層及員工於期內的辛勤工作及奉獻深表感謝及讚賞。

承董事會命  
傲迪瑪汽車集團控股有限公司  
主席兼執行董事  
洪禮強

新加坡，二零二一年八月十一日

於本報告日期，執行董事為洪禮強先生、林利伶女士、Goh Duo Tzer (Wu Duoze) 先生、聶麗女士、林小娟女士及胡武安先生，獨立非執行董事為朱健明先生、陳盟春女士及張力中先生。