

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



中國海洋集團

**CHINA OCEAN GROUP
DEVELOPMENT LIMITED**

China Ocean Group Development Limited

中國海洋集團發展有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：8047)

**自願性公告
合作框架協議**

本公司董事會欣然宣佈，於二零二一年九月十三日，本公司與深圳市大鑫置業發展有限公司(「大鑫」)就訂約方之間的合作訂立合作框架協議(「協議」)並將共同推進「南油駿庭酒店城市更新專案」(下稱「本項目」)進行小地塊城市更新。根據合作框架協議，本公司提供現有的海洋產業資源，以滿足政府產業監管部門對本專案產業落地及監管責任的要求。

通過本項目的規劃和竣工驗收後，大鑫將本項目範圍內新建的建築面積約2000平方米的辦公物業(「物業」)交付本公司無償使用並於完成本項目產業落地及監管責任後大鑫將產權辦理至本公司名下。

合作框架協議

日期：二零二一年九月十三日

- (i) 本公司，一家於百慕達註冊成立之公司，其股份於聯交所GEM上市；及
- (ii) 大鑫，一家在中國註冊成立的有限公司。

(各自為「訂約一方」，統稱「訂約方」)

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，大鑫及彼等各自之最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士(定義見GEM上市規則)之第三方。

主要條款

根據協議：

- (a) 本公司承諾並同意整合本公司產業資源，根據政府行業監管部門以及大鑫的相關要求，提供相關文件及材料，以滿足本項目的產業需求。本公司同意配合及協助大鑫完成將本項目納入南山區城市重建範圍有關的「十四五規劃」，並協助完成本項目小地塊城市更新計劃及獲取規劃審批，並履行本項目產業落地和監管責任。具體條款將以訂約雙方後續簽訂的正式協議約定為準。
- (b) 大鑫負責全面開發及建設本項目，並承擔所有相關開發成本及費用。大鑫承諾向本公司提供本項目範圍內建築面積約為2000平方米的新建物業，以供本公司利用其產業資源策略性地與大鑫合作並協助大鑫通過本項目的規劃和竣工驗收。大鑫同意，在本公司協助及配合大鑫完成本項目的產業落地及監管責任後，大鑫須將物業的所有權轉讓予本公司或本公司指定的其他中國公司。具體條款將以訂約雙方後續簽訂的正式協議約定為準。

有關大鑫之資料

深圳市大鑫置業發展有限公司於中國註冊成立，及其業務主要包括於深圳之房地產開發及酒店。近年來其已承接深圳城市發展機遇，發展勢頭良好，在深圳市城市更新項目開發方面具有一定的資源優勢。

訂立協議之理由

本公司的主要業務為投資控股。本集團主要從事供應鏈管理服務及海洋捕撈業務。

本集團於深圳的附屬公司現時正在租用辦公室。董事認為，訂立協議及本項目可為本公司提供在深圳無償使用辦公室(受協議之條款所規限)，並且該合作對本集團的日常營運沒有任何影響，因此符合本公司及其股東的整體利益。

釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有下文所載涵義：

「董事會」	指	董事會；
「本公司」	指	中國海洋集團發展有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所GEM上市；
「董事」	指	本公司董事；
「GEM上市規則」	指	聯交所GEM證券上市規則；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；

「大鑫」	指	深圳市大鑫置業發展有限公司，於二零零五年八月四日註冊成立，其業務主要包括於深圳的房地產開發及酒店。近年來其承接深圳城市發展機遇，發展勢頭良好，在深圳市城市更新項目開發方面具有一定的資源優勢；
「協議」	指	本公司與大鑫於二零二一年九月十三日簽訂的合作框架協議；
「中國」	指	中華人民共和國；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司。

承董事會命
中國海洋集團發展有限公司
執行董事兼主席
劉榮生

香港，二零二一年九月十三日

於本公告日期，執行董事為劉榮生先生、范國城先生及魏晴女士，非執行董事為呂振邦先生及蔡海銘先生，獨立非執行董事為金孝賢先生、林文鑫先生及李操先生。

本公告乃遵照GEM上市規則之規定提供有關本公司之資料，董事願共同及個別對此承擔全部責任。各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分，而本公告並無遺漏任何其他事實，致使其所載任何聲明或本公告產生誤導。

本公告將由刊發日期起最少一連七日載於GEM網站(<http://www.hkgem.com>)「最新公司公告」一頁。本公告亦將刊載於本公司網站<http://www.chinaoceangroup.com.hk>。