

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**ZACD GROUP LTD.**  
**杰地集團有限公司\***  
(於新加坡註冊成立的有限公司)  
(股份代號：8313)

## 正面盈利預告

本公告乃杰地集團有限公司\*（「本公司」連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則（「創業板上市規則」）第 17.10 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部之內幕消息條文（定義見創業板上市規則）而作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，基於對本集團目前可得截至二零二一年九月三十日止九個月（「報告期間」）未經審核綜合管理賬目及董事會現時所獲其他資料作出的初步評估，本集團預計將錄得超過 600 萬新加坡元之淨利潤，相比之下，去年同期淨虧損約 860 萬新加坡元。

轉虧為利潤主要歸因於以下因素：

1. 茲提述本公司日期為二零一九年九月二十日的自願公告以及日期為二零二零年七月二十三日，二零二零年七月二十四日，二零二零年八月六日及二零二一年八月二十三日以及補充公告日期為二零二一年八月二十三日根據交易與澳大利亞酒店投資組合（“公告”）即 ZACD 澳大利亞酒店基金（“基金”）。除非另有界定，本公告中使用的所用詞彙應具有與公告中的招股章程所界定者具有相同涵義。根據和解契約，基金已根據和解時間表於二零二一年九月從被告處收到和解收益的大部分。結算後，本集團向基金提供的貸款和關聯應收款項得到了大量償還，因此，本集團在報告所述期間回轉了約 760 萬新加坡元的貸款減值。
2. 報告期間本集團从基金应收的投资管理费裏並無減值損失約 370 萬新加坡元。
3. 報告期間員工成本減少約 220 萬新加坡元，主要原因是物業管理服務部門的員工人數減少。

4. 報告期間其他開支減少約 120 萬新加坡元，主要原因是減少在於專業費用裏產生的企業融資活動，基金投資者推薦計畫費用和企業顧問委託費用以及物業維修和維護外包開支。

在報告期間，上述因素的綜合影響部分收入的減少被抵銷約 130 萬新加坡元，主要原因是本集團在二零二零年十二月對物業管理服務業務進行了戰略性調整，從管理住宅和工業地產的物業轉向現有的物業管理政府和國際項目契約被為獨立的第三方管理代理人。在戰略調整之後，與同期約 120 萬新加坡元的物業管理費收入相比，報告期間該業務部門沒有收入。

本公司仍在落實本集團報告期間之未經審核之綜合財務業績，故本公告所載資料僅為本公司管理層根據本集團目前可得資料以及本集團未經審核的綜合管理帳目作出的初步評估，尚未經本公司審核委員會和審計審閱或審核。實際業績可能與本公告所披露內容有所差異。本公司股東及潛在投資者應細閱本公司預期將於二零二一年十一月初發佈的報告期間之業績。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
杰地集團有限公司\*  
主席兼執行董事  
沈娟娟

新加坡，二零二一年十月十九日

於本公告日期，本公司之董事會包括四(4)名執行董事，即姚俊沅先生，沈娟娟女士，蕭勁毅先生及陳明亮先生；三(3)名獨立非執行董事，即江智武先生，沈茂強博士及林文耀先生及一(1)名非執行董事，周宏業先生。

本公告載有遵照GEM上市規則而提供有關本公司的資料，本公司之董事就本公告共同及個別承擔全部責任。公司之董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，及本公告並無遺漏任何其他事宜，致使當中任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將會在GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)刊登，並將由刊登日期起計最少一連七日在「最新公司公告」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站[www.zacdgroup.com](http://www.zacdgroup.com)刊登。

本公告之中英文版本如有任何歧義，概以英文版本為準。

\* 僅供識別