



LIFE CONCEPTS

生活概念控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：8056

中期報告  
2021/22



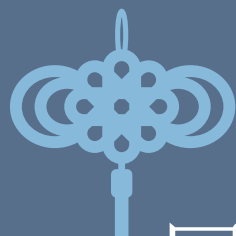
## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM 的特色

**GEM** 乃為較於聯交所上市的其他公司帶有更高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應瞭解投資該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

鑑於在 **GEM** 上市的公司一般為中小型公司，在 **GEM** 買賣的證券可能會較在主板買賣的證券承受較大市場波動風險，同時無法保證在 **GEM** 買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本報告之全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照聯交所 **GEM** 證券上市規則(「**GEM 上市規則**」)而刊載，旨在提供有關生活概念控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)及本集團的資料，本公司各董事(「**董事**」)願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以致令本報告或其所載任何陳述產生誤導。



# 目錄

公司資料	2
財務摘要	4
簡明綜合損益及其他全面收益表	5
簡明綜合財務狀況表	6
簡明綜合權益變動表	8
簡明綜合現金流量表	9
簡明綜合財務報表附註	10
管理層討論及分析	27
其他資料披露	35

## 公司資料

### 董事會

執行董事：

James Fu Bin Lu 先生(主席兼行政總裁)

Li Qing Ni 女士

龍海先生

獨立非執行董事：

呂程先生

金鎮台先生

施康平先生

### 合規主任

龍海先生

### 授權代表

James Fu Bin Lu 先生

曾若詩女士

### 公司秘書

曾若詩女士

### 審核委員會

施康平先生(主席)

金鎮台先生

呂程先生

### 薪酬委員會

呂程先生(主席)

金鎮台先生

龍海先生

### 提名委員會

James Fu Bin Lu 先生(主席)

呂程先生

施康平先生

### 註冊辦事處

Windward 3, Regatta Office Park

PO Box 1350

Grand Cayman KY1-1108

Cayman Islands

### 總辦事處及主要營業地點

香港中環

荷李活道1、3、5、7、9、11及13號

華懋荷李活中心

十七樓1701-3室

### 股份過戶登記總處

Ocorian Trust (Cayman) Limited

Windward 3, Regatta Office Park

PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108

Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

寶德隆證券登記有限公司  
香港  
北角  
電氣道 148 號  
21 樓 2103B 室

### 本公司法律顧問

盛德國際律師事務所

### 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

### 獨立核數師

羅兵咸永道會計師事務所  
執業會計師  
註冊公共利益實體核數師  
香港  
中環  
太子大廈 22 樓

### 本公司網站

<http://www.lifeconcepts.com>

### GEM 股份代號

8056

董事會(「董事會」)謹此呈列本集團截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績，連同二零二零年同期之未經審核比較數字載列如下。

### 財務摘要

- 本集團截至二零二一年九月三十日止六個月之收益約為107.8百萬港元，較二零二零年同期增加約53.7%。
- 截至二零二一年九月三十日止六個月之虧損及全面虧損總額約為9.8百萬港元，與二零二零年同期相比，本公司擁有人應佔虧損及全面虧損總額減少約51.6%。
- 董事會不就截至二零二一年九月三十日止六個月宣派任何股息(截至二零二零年九月三十日止六個月：無)。

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
收益	5	47,204	29,230	107,767	70,110
銷售及已耗用存貨成本		(9,634)	(8,064)	(20,759)	(17,667)
貸款轉介及擔保開支		(979)	—	(9,772)	—
僱員福利開支		(16,755)	(17,558)	(36,396)	(36,005)
物業、廠房及設備折舊		(780)	(2,664)	(2,255)	(5,227)
無形資產攤銷		(1,046)	(1,190)	(2,018)	(3,540)
使用權資產攤銷		(5,838)	(10,603)	(12,100)	(21,188)
租金及相關開支		(3,098)	(336)	(5,164)	(896)
水電費及耗材		(1,576)	(1,311)	(3,301)	(2,892)
特許專營及許可費		(863)	(455)	(1,683)	(1,010)
政府補助		—	5,014	562	9,761
金融工具及合約資產減值虧損淨額		(7,507)	—	(13,606)	—
其他開支		(8,079)	(6,651)	(15,653)	(13,742)
其他(虧損)/收益淨額		(407)	985	1,205	849
融資收入/(成本)淨額	6	2,400	(361)	6,065	(803)
<b>除所得稅前虧損</b>		<b>(6,958)</b>	<b>(13,964)</b>	<b>(7,108)</b>	<b>(22,250)</b>
所得稅抵免	7	722	238	387	510
<b>期內虧損</b>	8	<b>(6,236)</b>	<b>(13,726)</b>	<b>(6,721)</b>	<b>(21,740)</b>
<b>其他全面(虧損)/收入</b>					
其後可能重新分類為損益的項目：					
換算海外業務產生的匯兌差異		(3,741)	77	(3,743)	59
<b>期內全面虧損總額</b>		<b>(9,977)</b>	<b>(13,649)</b>	<b>(10,464)</b>	<b>(21,681)</b>
<b>以下各項應佔虧損：</b>					
本公司擁有人		(5,946)	(12,722)	(6,361)	(19,841)
非控股權益		(290)	(1,004)	(360)	(1,899)
<b>期內虧損</b>		<b>(6,236)</b>	<b>(13,726)</b>	<b>(6,721)</b>	<b>(21,740)</b>
<b>以下各項應佔全面虧損總額：</b>					
本公司擁有人		(9,403)	(13,152)	(9,820)	(20,277)
非控股權益		(574)	(497)	(644)	(1,404)
		(9,977)	(13,649)	(10,464)	(21,681)
<b>本公司擁有人應佔每股虧損</b>					
基本及攤薄(港元)	10	(0.01)	(0.02)	(0.01)	(0.02)

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二一年九月三十日

	附註	二零二一年	二零二一年
		九月三十日	三月三十一日
		千港元	千港元
		(未經審核)	(經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	6,089	8,798
使用權資產	11	21,716	32,144
無形資產	11	11,436	13,365
租金及水電費按金		11,456	13,036
物業、廠房及設備按金		430	429
受限制銀行存款	13	60,982	64,250
向一名關連方貸款	17	—	13,524
合約資產	12	40,053	57,715
		152,162	203,261
<b>流動資產</b>			
存貨		2,059	2,544
貿易及其他應收款項	12	23,020	14,492
合約資產	12	10,014	14,429
向關連方墊款	17	1,774	640
向一名關連方貸款	17	14,426	—
可收回所得稅		1,524	3,575
現金及現金等價物		4,070	12,193
		56,887	47,873
<b>總資產</b>		<b>209,049</b>	<b>251,134</b>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本	15	63,037	63,037
儲備		(147,771)	(137,951)
		(84,734)	(74,914)
非控股權益		14,316	14,960
		(70,418)	(59,954)



	附註	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		8,762	18,596
其他應付款項	14	5,170	7,014
應付董事款項	17	—	69,892
應付一名關連方款項	17	—	87,437
撥備		3,084	3,570
遞延稅項負債		12,496	12,725
		29,512	199,234
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	14	32,282	36,089
合約負債		1,102	1,185
租賃負債		31,344	42,006
應付關連方款項	17	79,861	6,647
應付董事款項	17	78,385	71
銀行借款	18	1,200	—
擔保負債		25,425	25,144
即期稅項負債		356	712
		249,955	111,854
<b>負債總額</b>		<b>279,467</b>	<b>311,088</b>
<b>權益及負債總額</b>		<b>209,049</b>	<b>251,134</b>

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔						非控股 權益應佔 千港元	總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	累計虧損 千港元	小計 千港元		
於二零二零年四月一日(經審核)	63,037	28,785	27,313	89	(132,037)	12,813	11,168	(1,645)
期內虧損	—	—	—	—	(19,841)	(19,841)	(1,899)	(21,740)
換算海外業務產生的匯兌差異	—	—	—	(436)	—	(436)	495	59
期內全面虧損總額	—	—	—	(436)	(19,841)	(20,277)	(1,404)	(21,681)
非控股股東注資	—	—	—	—	—	—	4,393	4,393
於二零二零年九月三十日(未經審核)	63,037	28,785	27,313	(347)	(151,878)	(33,090)	14,157	(18,933)
於二零二一年四月一日(經審核)	63,037	28,785	27,313	2,420	(196,469)	(74,914)	14,960	(59,954)
期內虧損	—	—	—	—	(6,361)	(6,361)	(360)	(6,721)
換算海外業務產生的匯兌差異	—	—	—	(3,459)	—	(3,459)	(284)	(3,743)
期內全面虧損總額	—	—	—	(3,459)	(6,361)	(9,820)	(644)	(10,464)
於二零二一年九月三十日(未經審核)	63,037	28,785	27,313	(1,039)	(202,830)	(84,734)	14,316	(70,418)

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
經營活動所得／(所用)現金淨額	19,046	(7,001)
投資活動		
購買物業、廠房及設備及已付按金	(3,595)	(1,125)
購買無形資產	(172)	—
出售物業、廠房及設備所得款項	—	162
墊款予一名關連方	(435)	(8,781)
有關出售附屬公司之現金及現金等價物流入	—	1,754
受限制銀行存款減少／(增加)	4,191	(27,650)
投資活動所用現金淨額	(11)	(35,640)
融資活動		
新增銀行借款	1,205	16,303
來自第三方貸款所得款項	—	16,303
償還租賃負債	(20,982)	(25,929)
董事墊款	8,996	40,839
已付利息	(3)	(59)
來自關連方貸款所得款項	459	—
償還關連方貸款	(16,926)	(7,113)
非控股股東注資	—	4,393
融資活動(所用)／所得現金淨額	(27,251)	28,434
現金及現金等價物減少淨額	(8,216)	(14,207)
期初現金及現金等價物	12,193	26,877
現金及現金等價物之外匯變動影響	93	(574)
期末現金及現金等價物	4,070	12,096

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

### 1. 一般資料

本公司於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於GEM上市。其直接控股公司為日強控股有限公司，其為一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司。其註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，主要營業地點為香港中環荷李活道1、3、5、7、9、11及13號華懋荷李活中心十七樓1701-3室。

本公司為投資控股公司。本公司之附屬公司主要從事(i)在香港及中華人民共和國(「中國」)的餐廳經營；(ii)室內設計及裝修業務；(iii)提供有關有機蔬菜研發、種植、銷售等諮詢服務；及(iv)提供金融機構合作服務。

### 2. 編製及呈列基準

截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表乃根據GEM上市規則第18章之適用披露規定及遵守香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。

編製未經審核簡明綜合財務報表時，董事已就本集團日後的流動資金作出周詳考慮。於二零二一年九月三十日確認本集團的流動負債淨額約193,068,000港元及於截至該日止六個月產生虧損淨額約6,721,000港元時，董事在經過適當和仔細的調查後，考慮到本集團可用的內部資金，認為本集團只要沒有遇上不可預見的情況，將有足夠資金履行其於可見未來到期的財務責任。

因此，董事認為，按持續經營基準編製未經審核簡明綜合財務報表是恰當的，而不包括本集團一旦未能持續經營所需的任何調整。

截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列，而港元亦為本公司的功能貨幣。

### 3. 應用香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已首次應用香港會計師公會頒佈且於二零二一年四月一日或之後開始的會計期間強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則、詮釋及修訂本)。

於本中期期間採納香港財務報告準則新修訂對該等未經審核簡明綜合財務報表所匯報金額及／或該等未經審核簡明綜合財務報表所載披露並無重大影響。

本集團並無應用已經頒佈但尚未生效的新訂及經修訂準則、修訂本或詮釋。本集團現正評估採納該等新訂及經修訂準則、修訂本或詮釋對本集團的影響，惟尚未能指出其會否對本集團的經營業績及財務狀況造成任何重大財務影響。

#### 4. 主要會計政策

編製截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表所用之會計政策及計算方法與編製載入本公司二零二零／二一年年報的經審核綜合財務報表所採用者貫徹一致，惟於本期間未經審核簡明綜合財務報表中首次採納由香港會計師公會所頒佈的新訂及經修訂香港財務報告準則則除外。

截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表乃按照歷史成本基準編製。簡明綜合財務報表尚未經本公司獨立核數師審核或審閱，惟已由董事會審核委員會（「審核委員會」）審閱。

#### 5. 收益及分部資料

##### (i) 客戶合約收益分拆

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
<b>客戶合約收益</b>				
餐廳營運				
意式	6,452	4,646	13,439	11,910
西式	31,241	22,383	67,133	52,398
亞洲式	783	1,781	3,130	4,909
中式	1,174	—	2,158	—
	39,650	28,810	85,860	69,217
<b>提供金融合作服務</b>				
前期貸款便利服務費	4,988	—	12,709	—
貸款後便利服務費	899	—	2,856	—
保證服務費	66	—	1,445	—
提前贖回罰款及服務費	682	—	3,171	—
	6,635	—	20,181	—
提供室內設計及裝修服務	—	—	—	—
提供有機蔬菜諮詢服務	919	420	1,726	893
	47,204	29,230	107,767	70,110
<b>地理位置</b>				
中國內地	8,728	420	24,065	893
香港	38,476	28,810	83,702	69,217
	47,204	29,230	107,767	70,110
<b>收益確認時間</b>				
於某一時間點	45,386	28,810	103,185	69,217
隨時間推移	1,818	420	4,582	893
	47,204	29,230	107,767	70,110

## 5. 收益及分部資料(續)

### (i) 客戶合約收益分拆(續)

就提供餐飲及提供室內設計及裝修服務為期一年或以內的所有合約而言，按香港財務報告準則第15號所允許，並無披露分配至有關尚未履行合約的交易價。

分配至提供有機蔬菜諮詢服務的未達成履約責任的交易價格並無披露，原因為其屬可變代價及不可估計，並取決於客戶之未來收入。

### (ii) 客戶合約履約責任

#### 餐廳營運

本集團經營連鎖餐廳。收益在向客戶提供餐飲的時間點確認。交易價格付款大部分在向客戶提供餐飲時即時到期。企業活動的客戶按金確認為合約責任。

#### 提供室內設計及裝修業務

本集團向客戶提供室內設計及裝修服務。倘本集團創造或提升一項資產，而該資產獲創造或提升時由客戶控制，則該等服務確認為於一段時間內達成的一項履約責任。

完全達成履約責任的進度乃根據投入法計量，即根據本集團為達成履約責任而付出的努力或投入，相對於達成該項履約責任的預期總投入基準確認收入，以最有效地反映本集團於轉讓貨品或服務控制權方面的表現。

#### 提供有機蔬菜諮詢服務

本集團提供有關有機蔬菜研發、種植、銷售等諮詢服務。該等諮詢服務之收益按合約協定之客戶每月收入的預定百分比每月確認。

#### 提供金融機構合作服務

在本集團非貸款發放者的所有安排下，本集團亦透過促使借款人與金融機構之間的交易產生非利息服務費用。本集團釐定，於貸款實現及還款過程中，其並非法定貸款人及法定借款人。因此，本集團並無自貸款錄得應收及應付貸款。

本集團的服務包括：

- 前期貸款撮合服務：將潛在的合資格借款人與機構投資者匹配，並撮合雙方之間的貸款協議的執行；
- 後期貸款撮合服務：於貸款期限內向機構投資者提供還款處理服務，包括對逾期還款的跟進；
- 向金融機構提供擔保服務(如適用)。

本集團於貸款初始時並無收到借款人及金融機構的預付款，但於貸款期間收到來自金融機構的後續款項。服務費用總額首先按符合香港財務報告準則第9號財務擔保定義的公允價值分配至擔保負債。由於並無賣方明確客觀證據或第三方銷售價格證據，其餘金額其後使用最佳估計售價分配至前期貸款撮合服務及後期貸款撮合服務。

## 5. 收益及分部資料(續)

### (ii) 客戶合約履約責任(續)

前期貸款撮合服務費在貸款初始時確認。當所收取現金不等於分配至前期貸款撮合服務的費用時，應於簡明綜合財務狀況表內確認「合約資產」或「合約負債」。後期貸款撮合服務費在貸款期間確認，該方法近似於履行相關服務時的模式。擔保收入在貸款期間按比例確認。

本集團預期有任何合約從轉讓已承諾服務予客戶與客戶付款之間超過一年。因而，本集團應根據貨幣的時間價值調整交易價格。

分部資料乃根據香港財務報告準則編製，並向執行董事(為主要經營決策者(「**主要經營決策者**」))呈報，以定期檢討以便按照餐廳類別(包括意式餐廳、西餐廳、亞洲式及中式餐廳)向各分部分配資源並評估分部表現。此外，主要經營決策者亦會檢討餐飲管理及設計服務、提供室內設計及裝修服務、提供有機蔬菜諮詢服務以及提供金融機構合作服務之表現以分配資源。

### 分部收益及業績

#### 截至二零二一年九月三十日止六個月(未經審核)

就可呈報分部向本集團主要經營決策者提供截至二零二一年九月三十日止六個月的分部資料如下：

	意式餐廳 千港元	西餐廳 千港元	亞洲式餐廳 千港元	中式餐廳 千港元	餐飲管理及 設計服務 及其他 千港元	提供室內 設計及 裝修服務 千港元	提供 有機蔬菜 諮詢服務 千港元	提供金融 合作服務 千港元	抵銷 千港元	總計 千港元
收益										
分部總收益	13,439	67,133	3,130	2,158	5,352	—	1,726	20,181	(5,352)	107,767
分部間收益	—	—	—	—	(5,352)	—	—	—	5,352	—
來自外部客戶之收益	13,439	67,133	3,130	2,158	—	—	1,726	20,181	—	107,767
分部業績	515	4,003	1,611	(686)	107	(21)	(67)	(834)	(107)	4,521
未分配員工福利開支										(7,653)
未分配折舊及攤銷										(818)
未分配租金及相關開支										(131)
未分配水電費及耗材費										(216)
未分配其他開支										(2,786)
融資成本淨額										(25)
除所得稅前虧損										(7,108)
所得稅抵免										387
期內虧損										(6,721)

## 5. 收益及分部資料(續)

### 分部收益及業績(續)

截至二零二零年九月三十日止六個月(未經審核)

	意式餐廳 千港元	西餐廳 千港元	亞洲式餐廳 千港元	餐飲管理及 設計服務 及其他 千港元	提供室內 設計及 裝修服務 千港元	提供 有機蔬菜 諮詢服務 千港元	提供金融 合作服務 千港元	抵銷 千港元	總計 千港元
收益									
分部總收益	11,910	52,398	4,909	4,481	—	893	—	(4,481)	70,110
分部間收益	—	—	—	(4,481)	—	—	—	4,481	—
來自外部客戶之收益	11,910	52,398	4,909	—	—	893	—	—	70,110
分部業績	(355)	(446)	(2,572)	90	(2,529)	(2,383)	(2,800)	(90)	(11,085)
未分配員工福利開支									(9,893)
未分配折舊及攤銷									(1,374)
未分配租金及相關開支									(130)
未分配水電費及耗材費									(214)
未分配其他收入									212
未分配其他收益									282
財務成本淨額									(48)
除所得稅前虧損									(22,250)
所得稅抵免									510
期內虧損									(21,740)



## 5. 收益及分部資料(續)

### 分部資產及負債

於二零二一年九月三十日(未經審核)

	意式餐廳 千港元	西餐廳 千港元	亞洲式餐廳 千港元	中式餐廳 千港元	餐飲管理及 設計服務 及其他 千港元	提供室內 設計及 裝修服務 千港元	提供 有機蔬菜 諮詢服務 千港元	提供金融 合作服務 千港元	抵銷 千港元	綜合總計 千港元
分部資產	90,980	202,521	42,811	5,592	108,590	2,377	44,714	131,156	(419,692)	209,049
分部間應收款項抵銷	(84,427)	(164,326)	(41,695)	(1,477)	(105,158)	(764)	(14,643)	(7,202)	419,692	—
	6,553	38,195	1,116	4,115	3,432	1,613	30,071	123,954	—	209,049
分部負債	(87,742)	(222,717)	(65,718)	(3,925)	(85,956)	(27,222)	(8,883)	(118,611)	419,692	(201,082)
分部間應付款項抵銷	82,011	170,822	64,311	—	78,462	24,086	—	—	(419,692)	—
	(5,731)	(51,895)	(1,407)	(3,925)	(7,494)	(3,136)	(8,883)	(118,611)	—	(201,082)
應付董事款項										(78,385)
										(279,467)

於二零二一年三月三十一日(經審核)

	意式餐廳 千港元	西餐廳 千港元	亞洲式餐廳 千港元	中式餐廳 千港元	餐飲管理及 設計服務 及其他 千港元	提供室內 設計及 裝修服務 千港元	提供 有機蔬菜 諮詢服務 千港元	提供金融 合作服務 千港元	抵銷 千港元	綜合總計 千港元
分部資產	92,324	208,099	43,801	5,586	101,644	42,418	42,323	152,641	(437,702)	251,134
分部間應收款項抵銷	(80,959)	(155,475)	(41,678)	(1,100)	(97,165)	(28,196)	(33,129)	—	437,702	—
	11,365	52,624	2,123	4,486	4,479	14,222	9,194	152,641	—	251,134
分部負債	(88,622)	(228,113)	(68,130)	(3,625)	(81,378)	(65,877)	(7,383)	(135,699)	437,702	(241,125)
分部間應付款項抵銷	79,870	157,993	63,452	—	73,961	62,426	—	—	(437,702)	—
	(8,752)	(70,120)	(4,678)	(3,625)	(7,417)	(3,451)	(7,383)	(135,699)	—	(241,125)
應付董事款項										(69,963)
										(311,088)

營運分部之會計政策與附註4所述本集團會計政策相同。分部業績指各分部賺取之溢利／虧損，並未分配所產生之共同員工福利開支、折舊及攤銷、租金及相關開支、水電費及耗材、其他開支、其他收益及融資收入／(成本)淨額。此為就資源分配及表現評核向主要營運決策人呈報資料之形式。為監察分部表現及分配分部間資源，所有資產及負債(應付董事款項除外)均分配至營運分部。

分部間銷售按成本加成方法收費。

## 5. 收益及分部資料(續)

### 其他資料

以下資料載列於分部業績及分部資產的計量中。

	折舊及攤銷		非流動資產的添置	
	截至九月三十日止六個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
意式	3,176	4,730	80	159
西式	9,572	18,359	1,608	224
亞洲式	—	1,363	—	4,900
中式	469	—	4	—
餐飲管理及設計服務	—	—	—	—
提供室內設計及裝修服務	22	1,165	—	—
提供有機蔬菜諮詢服務	1,693	2,964	—	227
提供金融機構合作服務	623	—	25	—
	15,555	28,581	1,717	5,510

	出售物業、廠房及設備虧損		金融工具及 合約資產減值虧損淨值	
	截至九月三十日止六個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
意式	—	—	—	—
西式	593	—	—	—
亞洲式	—	604	—	—
中式	—	—	—	—
餐飲管理及設計服務	—	—	—	—
提供室內設計及裝修服務	—	—	—	—
提供有機蔬菜諮詢服務	—	—	—	—
提供金融合作服務	—	—	13,606	—
	593	604	13,606	—

## 5. 收益及分部資料(續)

	出售無形資產虧損	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
意式	—	—
西式	78	—
亞洲式	—	—
中式	—	—
餐飲管理及設計服務	—	—
提供室內設計及裝修服務	—	—
提供有機蔬菜諮詢服務	—	—
提供金融合作服務	—	—
	78	—

截至二零二一年九月三十日止六個月，未分配折舊及攤銷約為818,000港元(二零二零年：1,374,000港元)。

非流動資產包括物業、廠房及設備、使用權資產以及無形資產。

### 地區資料

地區乃基於提供服務或交付貨物的所在位置而定。

按地理位置劃分的外部客戶收入如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
	香港	83,702
中國內地	24,065	893
	107,767	70,110

按資產地理位置劃分的非流動資產(租金及水電費按金、物業、廠房及設備按金、受限制銀行存款及向關連方貸款除外)如下：

	非流動資產	
	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
	香港	22,649
中國內地	56,645	76,862
	79,294	112,022

## 5. 收益及分部資料(續)

有關主要客戶的資料

於兩個期間內，概無個別客戶貢獻本集團總收益超過10%。

## 6. 融資收入／(成本)淨額

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
合約資產的利息收入	2,672	—	7,110	—
銀行利息收入	60	24	121	34
來自向一名關連方貸款的利息收入	180	—	362	—
融資收入	2,912	24	7,593	34
租賃負債利息開支	(282)	(383)	(630)	(802)
應計貸款轉介開支的利息開支	(182)	—	(847)	—
銀行借款利息開支	(3)	—	(3)	—
其他利息開支	(45)	(2)	(48)	(35)
融資成本	(512)	(385)	(1,528)	(837)
融資收入／(成本)淨額	2,400	(361)	6,065	(803)

## 7. 所得稅抵免

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
<b>即期稅項</b>				
香港利得稅	—	—	—	—
過往年度撥備不足	—	(42)	—	(42)
中國企業所得稅	—	—	(3)	—
<b>遞延稅項</b>	722	280	390	552
所得稅抵免	722	238	387	510

## 7. 所得稅抵免(續)

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「草案」)，引入利得稅兩級制。草案於二零一八年三月二十八日被簽署成為法律，並於翌日刊憲。根據利得稅兩級制，合資格集團實體首2百萬港元的利得稅率為8.25%，超過2百萬港元的利得稅率為16.5%。不符合利得稅兩級制資格的集團實體將繼續按16.5%的固定稅率繳納利得稅。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司之稅率為25%。

由於截至二零二一年九月三十日止六個月並無估計應課稅溢利(二零二零年：無)，因此並無為香港附屬公司作出香港利得稅撥備。

截至二零二一年九月三十日止六個月的遞延稅項抵免約390,000港元(二零二零年：552,000港元)，由與中國無形資產及未變現收益攤銷有關的暫時差額產生。

## 8. 期內虧損

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
期內虧損已計入下列各項：				
物業、廠房及設備折舊	780	2,664	2,255	5,227
使用權資產折舊	5,838	10,603	12,100	21,188
無形資產攤銷	1,046	1,190	2,018	3,540
出售物業、廠房及設備的虧損	510	—	593	604
出售無形資產虧損	78	—	78	—

## 9. 股息

董事會並無就截至二零二一年九月三十日止六個月宣派任何股息(二零二零年：無)。

## 10. 每股虧損

### (a) 基本

每股基本虧損乃按本公司擁有人應佔虧損除以有關期間的普通股加權平均數計算。

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)
本公司擁有人應佔期內虧損(千港元)	(5,946)	(12,722)	(6,361)	(19,841)
已發行普通股加權平均數(千股)	810,250	810,250	810,250	810,250
每股基本虧損(港元)	(0.01)	(0.02)	(0.01)	(0.02)

### (b) 攤薄

由於於二零二一年及二零二零年九月三十日並無發行在外潛在攤薄普通股，故所呈列的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 11. 物業、廠房及設備、使用權資產以及無形資產的變動

於本中期期間，本集團分別收購約122,000港元及零(二零二零年：6,114,000港元及零)的物業、廠房及設備以及無形資產。此外，本集團已出售賬面值分別約為593,000港元及78,000港元(二零二零年：766,000港元及零)的物業、廠房及設備以及無形資產。

於本中期期間，本集團訂立新的租賃協議以供餐廳營運管理辦公室使用。根據相關租賃協議所載條款及條件，本集團須根據相關餐廳的營業額每月支付固定費用，並支付額外的不定額付款。於租賃開始時，本集團確認使用權資產1,619,000港元(二零二零年：18,198,000港元)及租賃負債1,619,000港元(二零二零年：18,198,000港元)。

## 12. 貿易及其他應收款項以及合約資產

	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	4,230	1,971
其他應收款項及按金	20,881	13,045
合約資產	50,150	79,920
	75,261	94,936
虧損撥備	(2,174)	(8,300)
	73,087	86,636

來自餐廳營運業務的貿易應收款項為應收金融機構之有關客戶使用信用卡支付之款項，該等款項之結算期通常為自交易日期起計3日內。一般而言，就餐廳營運業務而言，除部分優質企業客戶享有本集團授出之20日信貸期外，概無向客戶授出信貸期。來自提供室內設計及裝修服務及有機蔬菜諮詢服務的貿易應收款項一般自發票日期起計30日內結清。於二零二一年九月三十日，根據發票日期作出之貿易應收款項總額賬齡分析如下：

	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至20日	778	879
21至90日	533	561
90日以上	2,919	531
	4,230	1,971
虧損撥備	(2,091)	(524)
	2,139	1,447

在接受任何新企業客戶之前，本集團管理層將會根據潛在客戶之信用質素來確定信貸額度。授予客戶之信貸額度每年進行審閱。

本集團應用香港財務報告準則第9號的簡化法計量預期信貸虧損，當中就所有貿易應收款項採用全期預期虧損撥備。未逾期且未減值之全部貿易應收款項主要來自信譽良好的金融機構。

## 12. 貿易及其他應收款項以及合約資產(續)

於二零二一年九月三十日，計入本集團貿易應收款項結餘為債務人的賬面總值2,101,000港元(二零二一年三月三十一日：568,000港元)，其已於報告日期逾期。於逾期結餘中，10,000港元(二零二一年三月三十一日：7,000港元)已逾期90天或以上，且並不視作違約，原因為本集團根據各債務人的償還記錄、財務狀況及目前信貸等級認為有關結餘可收回。

	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
其他應收款項及按金：		
保險、耗材及服務預付款項	4,600	4,140
租金預付款項	83	—
貸款擔保開支預付款項	8,145	2,697
向僱員墊款	154	2,415
租金及水電費按金	3,552	3,793
其他	4,347	—
	20,881	13,045

	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
(合約資產)		
室內設計及裝修服務	—	—
前期貸款便利服務費	50,150	79,920
虧損撥備	(83)	(7,776)
	50,067	72,144
減：合約資產—非流動部分	(40,053)	(57,715)
合約資產—流動部分	10,014	14,429

當有關權利成為無條件時，合約資產將轉撥至貿易應收款項。本集團通常於達致合約中特定里程碑時將合約資產轉撥至貿易應收款項。於報告日期，概無已逾期。

就提供室內設計及裝修服務而言，合約資產主要與本集團收取已完成而未開單工程代價的權利有關，原因為有關權利須視乎本集團於報告日期達致特定里程碑的未來表現而定。

## 13. 受限制銀行存款

於二零二一年九月三十日，受限制銀行存款指若干經營租賃及與提供金融機構合作服務有關之服務協議項下根據本集團之義務存於銀行之浮息存款，分別為1,848,000港元(二零二一年三月三十一日：1,848,000港元)及59,134,000港元(二零二一年三月三十一日：62,402,000港元)。受限制銀行存款按介乎於0.02%至1.8%(二零二一年三月三十一日：0.02%至1.8%)的年利率計息。存款將於協議終止或屆滿(預計自有報告期末起計一年後)後發放。因此，金額包括在非流動資產中。



#### 14. 貿易及其他應付款項

	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應付第三方之貿易應付款項	9,507	9,997
應計款項及其他應付款項：		
應付員工薪金	4,338	5,158
應付租金及管理費	—	2,560
應付特許專營及許可費	4,122	3,674
物業、廠房及設備應付款項	1,002	4,476
應計核數費	2,954	2,608
應付維護保養費	4,487	1,806
應付水電費及耗材	2,071	1,944
清潔供應商應付款項	1,387	1,481
其他應付稅項	216	267
應計貸款轉介開支	5,170	7,014
其他	2,198	2,118
	27,945	33,106
貿易及其他應付款項	37,452	43,103
減：應計貸款轉介開支－非即期部分	(5,170)	(7,014)
貿易及其他應付款項－即期部分	32,282	36,089

貿易應付款項按發票日期呈列之賬齡分析如下：

	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至60日	5,980	7,131
超過60日	3,527	2,866
	9,507	9,997

採購貨品及服務之信貸期為60日。本集團採納金融風險管理政策，以確保所有應付款項按期支付。

## 15. 股本

每股面值0.01美元之普通股

	股份數目	金額	
		美元	千港元
法定：			
於二零二零年四月一日、二零二零年 九月三十日、二零二一年四月一日及 二零二一年九月三十日	10,000,000,000	100,000,000	778,000
已發行及繳足：			
於二零二零年四月一日、二零二零年 九月三十日、二零二一年四月一日及 二零二一年九月三十日	810,250,000	8,102,500	63,037

## 16. 資本承擔

	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但尚未於簡明綜合財務報表中撥備有關收購物業、 廠房及設備以及無形資產之資本開支	1,038	1,038

## 17. 關連方交易及結餘

### (a) 重大關連方交易

上海愛娥蔬菜種植專業合作社由一名本公司附屬公司董事(其亦為該附屬公司之非控股股東)控制。與關連方進行的交易如下：

關連方名稱	交易性質	截至九月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
上海愛娥蔬菜種植專業合作社	利息收入	362	—
上海愛娥蔬菜種植專業合作社	提供有機蔬菜諮詢 服務收入	1,726	893

### (b) 應收／(應付)關連方款項

應收／(應付)關連方款項之詳情如下：

	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
向一名關連方貸款(附註(v))	15,538	14,584
虧損撥備(附註(v))	(1,112)	(1,060)
	14,426	13,524
向關連方墊款(附註(i))	1,774	640
應收關連方款項總額	16,200	14,164
應付董事款項(附註(ii))	(78,385)	(69,963)
關連方貸款(附註(iii))	(74,391)	(88,523)
關連方之其他應付款項(附註(iv))	(5,470)	(5,561)
應付關連方款項總額	(79,861)	(94,084)

附註：

- 在此結餘中包括應收利息855,000港元(二零二一年三月三十一日：487,000港元)，乃與附註(v)內向關連方貸款(由非控股權益控制之公司)有關。該結餘屬非貿易性質、無抵押及免息。
- 應付董事款項屬非貿易性質、無抵押及免息。除78,307,000港元(二零二一年三月三十一日：69,892,000港元)將於二零二二年七月三十一日到期外，餘下結餘78,000港元(二零二一年三月三十一日：71,000港元)於報告日期須按要求償還。
- 關連方貸款(附屬公司之非控股權益)屬非貿易性質、無抵押及免息。除73,289,000港元(二零二一年三月三十一日：87,437,000港元)將於二零二二年七月三十一日到期外，餘下結餘1,102,000港元(二零二一年三月三十一日：1,086,000港元)須於報告日期按要求償還。
- 應付一名關連方(由非控股權益控制之公司)款項為於截至二零二零年三月三十一日止年度內發生有關收購若干無形資產的應付款項。結餘屬貿易性質、無抵押及免息。

## 17. 關連方交易及結餘(續)

### (b) 應收／(應付)關連方款項(續)

- (v) 於二零二一年九月三十日，向一名關連方(由非控股權益控制之公司)貸款按年利率4.785%計息，並以人民幣(「人民幣」)計值。該結餘以貿易應收款項、若干廠房及設備、若干存貨及關連方權益作抵押。結餘須於二零二二年六月三十日到期日償還。於二零二一年九月三十日，與該結餘有關的虧損撥備為1,112,000港元(二零二一年三月三十一日：1,060,000港元)。截至二零二一年九月三十日止六個月的虧損撥備變動如下：

	千港元
開盤淨額	1,060
匯兌調整	52
期末賬面淨值	1,112

## 18. 銀行借款

於本中期期間，本集團獲得新增銀行借款為數1,200,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：零)。該貸款按固定市場利率3.85%計息及須於一年內償還。所得款項已用作營運資金。

## 管理層討論及分析

截至二零二一年九月三十日止六個月及直至本報告日期，本集團主要從事於(i)向中高消費能力的不同客戶群供應各種菜餚(主要是亞洲式、西式、意式及中式)；(ii)在中國提供室內設計方案、委聘承包商進行裝修工程，並協調、管理及監督裝修工程；(iii)在中國提供有關有機蔬菜研發、種植及銷售等諮詢服務；及(iv)在中國提供金融機構合作服務。

## 業務回顧

### 餐飲業務

截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團繼續側重於藉旗下多個品牌以不同價位向香港廣大客戶群提供各種菜餚。本集團努力堅持「物有所值」的核心價值理念，為顧客提供優質菜餚、周到服務及舒適環境的非凡用餐體驗。

截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團餐廳的經營業績已於爆發新型冠狀病毒(COVID-19)（「COVID-19 疫情」）後略有恢復。儘管已採取若干短期措施，包括但不限於實施旅遊管制、有關飲食業的若干管制及限聚令，但政府已放寬部分社交距離措施並推廣電子消費券計劃以鼓勵及促進地方消費。因此，於截至二零二一年九月三十日止六個月期間，本公司錄得餐廳經營收益增加。長遠而言，COVID-19 疫情或會繼續對全球經濟造成不可預見的影響，並可能影響本集團業務。

為應對 COVID-19 疫情的影響，於截至二零二一年九月三十日止六個月期間，本集團繼續進行全面風險研究及制定應變計劃，並及時向各項目投資者交代項目的進展。本集團亦會保持專業態度，堅守每項投資的底線以保障投資者的資金，致力將 COVID-19 疫情的影響降至最低。

### 室內設計及裝修業務

截至二零二一年九月三十日止六個月，該業務產生運營虧損約 21,000 港元(二零二零年：2.5 百萬港元)。上一財政期間產生的虧損主要由於其仍處於初創階段。於截至二零二一年九月三十日止六個月期間，由於 COVID-19 疫情及其他因素的影響，合約仍被暫時中止，故並無於此分部確認收益。

### 提供有機蔬菜諮詢服務

截至二零二一年九月三十日止六個月，該業務產生運營虧損約 67,000 港元(二零二零年：2.4 百萬港元)。上一財政期間產生的虧損主要由於其仍處於初創階段。於截至二零二一年九月三十日止六個月期間，由於目前本集團該業務的規模相對較小、客戶較單一，故此分部產生的收益與二零二零年／二零二一年財政年度的下半年產生的收益相差不多。

## 金融機構合作服務

基於中國一貫大力扶持中小企業政策的宏觀背景，本集團已佈局為金融從業者提供一站式及專業化的金融服務平台。目前，本集團與金融從業人員及金融機構合作，通過金融從業人員聯繫潛在合資格借款人，其後，本集團向金融機構推薦潛在合資格借款人並促成雙方簽訂貸款協議，由金融機構向借款人提供貸款。截至二零二一年九月三十日，本集團促成金融機構向借款人提供貸款總額人民幣825.6百萬元。截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團業務產生虧損約834,000港元(二零二零年：2,800,000港元)，原因是更多收入於運營初創階段後產生。

## 財務回顧

### 收益

截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團的收益源於(i)經營香港及中國的餐廳；(ii)於中國提供室內設計及裝修服務；(iii)於中國提供有機蔬菜諮詢服務；及(iv)於中國提供金融機構合作服務。於二零二一年九月三十日，本集團於香港及中國經營10間餐廳(二零二零年九月三十日：13間)，當中並無新設餐廳(二零二零年九月三十日：1間)，且4間餐廳於截至二零二一年九月三十日止六個月已結業或出售(二零二零年九月三十日：4間)。

本集團的餐廳於截至二零二一年九月三十日止六個月主要供應四種菜式。下表載列本集團於所示期間(i)按菜式類別劃分的經營餐廳；(ii)提供室內設計及裝修服務；(iii)提供有機蔬菜諮詢服務；及(iv)提供金融機構合作服務所產生收益明細及佔總收益的百分比：

	截至九月三十日止三個月				截至九月三十日止六個月			
	二零二一年		二零二零年		二零二一年		二零二零年	
	收益	佔總收益	收益	佔總收益	收益	佔總收益	收益	佔總收益
	(千港元)	(%)	(千港元)	(%)	(千港元)	(%)	(千港元)	(%)
	(未經審核)		(未經審核)		(未經審核)		(未經審核)	
西餐廳	31,241	66.2	22,383	76.6	67,133	62.3	52,398	74.7
意式餐廳	6,452	13.7	4,646	15.9	13,439	12.5	11,910	17.0
亞洲式餐廳	783	1.7	1,781	6.1	3,130	2.9	4,909	7.0
中式餐廳	1,174	2.4	—	—	2,158	2.0	—	—
經營餐廳	39,650	84.0	28,810	98.6	85,860	79.7	69,217	98.7
提供室內設計及裝修服務	—	—	—	—	—	—	—	—
提供有機蔬菜諮詢服務	919	1.9	420	1.4	1,726	1.6	893	1.3
提供金融機構合作服務	6,635	14.1	—	—	20,181	18.7	—	—
總計	47,204	100.0	29,230	100.0	107,767	100.0	70,110	100.0

## 西餐廳

經營本集團西餐廳產生的收益由截至二零二零年九月三十日止六個月的約52.4百萬港元增至截至二零二一年九月三十日止六個月的約67.1百萬港元，增加約14.7百萬港元，或約28.1%。該增加主要是由於政府放寬部分社交距離措施及推廣電子消費券計劃以鼓勵及促進地方消費。

## 意式餐廳

經營本集團意式餐廳產生的收益由截至二零二零年九月三十日止六個月的約11.9百萬港元增至截至二零二一年九月三十日止六個月的約13.4百萬港元，增加約1.5百萬港元，或約12.8%。該增加乃由於上述原因。

## 亞洲式餐廳

經營本集團亞洲式餐廳產生的收益由截至二零二零年九月三十日止六個月約4.9百萬港元減少至截至二零二一年九月三十日止六個月的約3.1百萬港元，減少約1.8百萬港元，或約36.2%。該減少乃由於截至二零二一年三月三十一日止年度及本中期期間本集團亞洲式餐廳的關閉。

## 中式餐廳

截至二零二一年九月三十日止六個月，經營中式餐廳產生的收益約為2.2百萬港元(二零二零年：零)。

## 提供室內設計及裝修服務

截至二零二一年九月三十日止六個月，由於COVID-19疫情的影響，合約暫時中止，故提供室內設計及裝修服務所產生的收益為零(二零二零年：零)。

## 提供有機蔬菜諮詢服務

截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團提供有關有機蔬菜研發、種植及銷售的諮詢服務所產生的收益約為1.7百萬港元(二零二零年：0.9百萬港元)。該增加乃主要由於本集團附屬公司的客戶上海愛娥蔬菜種植專業合作社於本中期期間擴展，從而使得諮詢服務收入增加。

## 提供金融機構合作服務

截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團提供金融機構合作服務所產生的收益約為20.2百萬港元(二零二零年：零)。

### 銷售及已耗用存貨成本

銷售成本主要指提供金融機構合作服務的成本。主要組成部分包括企業服務費。

已耗用存貨成本主要指經營本集團旗下餐廳所需食材及飲料成本。本集團採購的主要食材包括(但不限於)蔬菜、肉類、海鮮及冷凍食品。

截至二零二零年及二零二一年九月三十日止六個月，銷售及已耗用存貨成本為本集團經營開支的主要組成部分之一，分別約為17.7百萬港元及20.8百萬港元，佔本集團同期總收益約25.2%及19.3%。已耗用存貨成本的增加與截至二零二一年九月三十日止六個月期間收益的增加一致。

### 貸款轉介及擔保開支

貸款轉介及擔保開支指金融機構合作服務的成本，包括客戶服務成本及第三方保證費用，截至二零二一年九月三十日止六個月約為9.8百萬港元(二零二零年：零)，佔本集團截至二零二一年九月三十日止六個月金融機構合作業務分部產生的收益約48.4%。

### 僱員福利開支

僱員福利開支為本集團營運開支的主要組成部分之一，主要包括董事酬金、薪金、退休福利計劃供款及其他福利。

截至二零二零年及二零二一年九月三十日止六個月，香港餐飲業務所產生的僱員福利開支由約34.2百萬港元減少約1.2百萬港元至約33.0百萬港元。該減少乃主要由於餐廳結業或出售導致香港辦公室的員工數目及餐廳數量減少，以及現有餐廳減省人手以控制成本所致。

截至二零二零年及二零二一年九月三十日止六個月，中國餐飲業務所產生的僱員福利開支由零增加約0.5百萬港元至約0.5百萬港元。該增加乃由於截至二零二一年三月三十一日止下半年於中國新設立的餐廳。

有關室內設計及裝修、有機蔬菜諮詢及金融機構合作業務的僱員福利開支由截至二零二零年九月三十日止六個月約1.8百萬港元增加約1.1百萬港元至截至二零二一年九月三十日止六個月約2.9百萬港元。該增加乃主要由於經營週期變長導致金融機構合作業務的員工成本增加所致。



## 租金及相關開支

採納香港財務報告準則第16號「租賃」(「香港財務報告準則第16號」)後，不再確認租賃開支。取而代之，已在損益確認使用權資產折舊，並計入折舊及攤銷。

截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團有關香港餐飲業務的使用權資產折舊開支加租金及相關開支約為16.0百萬港元。與截至二零二零年九月三十日止六個月的使用權資產折舊開支加租金及相關開支約19.9百萬港元相比，下降主要是由於(i)於本中期期間及截至二零二一年三月三十一日止年度餐廳結業及出售後訂立的租賃協議減少，及(ii)前一財政年度確認的使用權資產減值虧損。

截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團有關中國餐飲業務的使用權資產折舊開支加租金及相關開支約為0.5百萬港元。與截至二零二零年九月三十日止六個月的使用權資產折舊開支加租金及相關開支約為零相比，增加乃由於截至二零二一年三月三十一日止下半年在中國的新設餐廳所致。

於截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團有關室內設計、裝修業務、有機蔬菜諮詢業務及金融機構合作業務的使用權資產折舊開支加租金及相關開支約為0.7百萬港元。與截至二零二零年九月三十日止六個月的使用權資產折舊開支加租金及相關開支約2.1百萬港元相比，減少乃由於於過往年度確認的使用權資產減值虧損所致。

## 其他開支

其他開支主要包括廣告、清潔及乾洗費、信用卡佣金、包裝及印刷材料、音樂表演節目、維修保養、法律及專業費用以及保險。於截至二零二零年及二零二一年九月三十日止六個月，本集團確認其他開支分別約13.7百萬港元及15.7百萬港元，佔同期本集團總收益約19.6%及14.5%。於上述兩個期間，其他開支概無重大波動。

## 財務收入／(成本)淨額

財務收入主要包括合約資產的利息收入。財務收入的增加主要來源於提供金融合作服務分部。

財務成本主要指(i)採納香港財務報告準則第16號後就租約的租賃負債確認的財務成本；及(ii)就應計貸款轉介開支確認的財務成本。截至二零二一年九月三十日止六個月的財務成本增加主要是由於提供金融合作服務分部產生的應計貸款轉介開支的利息開支增加。

## 本公司擁有人應佔虧損

截至二零二一年九月三十日止六個月本公司擁有人應佔虧損約為6.4百萬港元，而截至二零二零年九月三十日止六個月本公司擁有人應佔虧損約為19.8百萬港元。

截至二零二一年九月三十日止六個月本公司擁有人應佔虧損減少主要是由於以下因素：

- (i) 隨著政府放寬部分社交距離措施並推廣電子消費券計劃以鼓勵及促進當地消費，本集團於香港的餐廳的收益及經營業績已自二零二零年一月爆發 COVID-19 疫情中略有恢復；
- (ii) 由於初創階段的營運後收益有所增加，自本集團的室內設計及裝修業務、提供有機蔬菜諮詢服務及金融機構合作服務產生的虧損減少；及
- (iii) 上一財政期間及本財政期間出售及關閉本集團若干虧損餐廳令本集團餐飲業務經營成本(主要包括已耗用存貨成本、員工成本、租金支出及其他經營支出)減少。

截至二零二一年九月三十日止六個月期間，本集團虧損減少部分由截至二零二一年九月三十日止六個月期間金融工具及合約資產減值虧損淨額增加所抵銷，此乃由於本集團提供金融機構合作服務分部中的借款人提前向金融機構還款。

## 流動資金及財務資源

於二零二一年九月三十日，本集團資產總值約為209.0百萬港元(二零二一年三月三十一日：251.1百萬港元)以及現金及現金等價物約為4.1百萬港元(二零二一年三月三十一日：12.2百萬港元)。現金及現金等價物均以港元及人民幣計值。本集團營運資金約為負114.7百萬港元(二零二一年三月三十一日：負63.9百萬港元)，相當於流動資產總值約56.9百萬港元(二零二一年三月三十一日：47.9百萬港元)減流動負債總額(已扣除應付董事款項)約171.6百萬港元(二零二一年三月三十一日：111.8百萬港元)。流動比率(即流動資產總值對比流動負債總額的比例)為0.23(二零二一年三月三十一日：0.43)。本集團於二零二一年九月三十日的資產負債比率(即債務淨額除以債務淨額及資本總額的總和)約為156.3%(二零二一年三月三十一日：140.8%)。債務淨額約為195.5百萬港元(二零二一年三月三十一日：206.9百萬港元)，其以租賃負債總額、應付董事款項、應付關連方款項及銀行借款的總和減現金及現金等價物計算。虧絀總額及債務淨額約為125.0百萬港元(二零二一年三月三十一日：146.9百萬港元)。銀行借款以人民幣計值。本集團銀行借款詳情載於簡明綜合財務報表附註18。

## 展望

香港餐飲業競爭激烈及營運環境充滿挑戰，惟本集團已成為香港其中一間知名連鎖餐廳。於截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團繼續專注於以不同品牌向香港及中國的廣大客戶群供應不同價位的各種菜式。於二零二一年九月三十日，本集團正經營9間餐廳，其中8間位於香港，1間位於中國。

本集團亦於中國提供室內設計及裝修服務、有機蔬菜諮詢服務及金融機構合作服務。

本集團的室內設計及裝修服務以時尚的一站式度身訂製解決方案為特色，旨在為中國客戶提供定位於輕奢及環保的精裝服務。該業務面臨激烈的市場競爭，本集團將密切關注市場環境，結合自身優勢資源，盡力發展壯大該業務。

有關有機蔬菜研發、種植及銷售的諮詢服務有賴經營團隊的廣泛管理經驗以及先進的專利及技術。由於生活水平不斷上升，對優質食材的需求亦隨之而增加，因而成為本集團多元化發展架構及配置的重要一環。

於本期間，本集團已為金融市場從業者搭建一站式、表現卓越的專業金融服務平台以支持中國中小微企業發展。本集團將繼續觀察該分部的商業環境及政府政策的變動，並相應調整業務策略。

本集團將擇機繼續投資及發展新業務。

### 外匯風險

本集團主要於香港及中國經營。董事認為本集團面對的外幣匯兌風險並不重大，乃由於本集團以港元及人民幣(即香港及中國營運附屬公司的本地貨幣)收取大多數收益及產生大多數開支。此外，本集團採納保守庫務政策，對大部分銀行存款以港元或人民幣保存，將外匯風險減至最低。管理層將密切監察該等貨幣的波動情況，並於有需要時採取適當行動。

### 資產抵押

於二零二一年九月三十日，除本集團於若干經營租約項下的責任或有關提供金融機構合作服務的協議的受限制銀行存款約60,982,000港元(二零二一年三月三十一日：64,250,000港元)外，本集團並無抵押任何其他資產(二零二一年三月三十一日：無)。

### 或然負債

於二零二一年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零二一年三月三十一日：無)。

### 資本承擔

於二零二一年九月三十日，本集團的未兌現資本承擔約為1,038,000港元(二零二一年三月三十一日：1,038,000港元)。

### 中期股息

董事會決議不就截至二零二一年九月三十日止六個月宣派任何中期股息(二零二零年：無)。

## 僱員及薪酬政策

於二零二一年九月三十日，本集團僱員總人數為241人(二零二一年三月三十一日：357人)。截至二零二一年九月三十日止六個月，員工成本總額(包括董事酬金)約為36,396,000港元(二零二零年：36,005,000港元)。

僱員薪酬(包括董事酬金)與其工作性質、資歷及經驗相稱。薪金及工資一般根據績效評估及其他相關因素每年檢討。

本集團繼續根據本集團及個別僱員的表現，向合資格員工提供具競爭力的薪酬待遇及花紅。

此外，本公司已採納購股權計劃作為對董事及合資格僱員的激勵。本集團亦為僱員提供及安排在職培訓。

## 重大投資

於二零二一年九月三十日，本集團並無持有任何重大投資或資本資產。

## 重大投資或資本資產的未來計劃

於本報告日期，本集團並無就其他重大投資或添置資本資產而獲得董事會授權的計劃。

## 附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項

截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團並無任何附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項。

## 其他資料披露

### 董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於二零二一年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(香港法例第571章)(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有由本公司記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊的權益及淡倉，或按照GEM上市規則第5.46條所述上市發行人的董事進行交易的規定準則而須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### 好倉

##### (a) 本公司股份：

董事姓名	身分／權益性質	股份數目	股權 概約百分比
James Fu Bin Lu 先生 (「James Lu 先生」) <sup>附註</sup>	配偶權益／家族權益	607,600,000 (L)	74.99%
Li Qing Ni 女士(「Li 女士」) <sup>附註</sup>	受控法團權益／法團權益	607,600,000 (L)	74.99%

附註：本公司此等股份由日強控股有限公司(「日強」)持有。執行董事兼 James Lu 先生的配偶 Li 女士擁有日強 29.9% 權益。根據證券及期貨條例，Li 女士被視為在日強持有的本公司股份中擁有權益，而 Li 女士的配偶 James Lu 先生被視為於被視為由 Li 女士持有的股份中擁有權益。James Lu 先生亦是日強的董事。

(L) 好倉

##### (b) 於本公司相聯法團的股份：

董事姓名	相聯法團名稱	身分／權益性質	股份數目	股權 概約百分比
Li 女士	日強	實益擁有人／ 個人權益	299	29.90%

除上文所披露者外，於二零二一年九月三十日，董事及本公司主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有由本公司記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊的任何權益或淡倉，或按照GEM上市規則第5.46條所述上市發行人的董事進行交易的規定準則而須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

## 主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二一年九月三十日，主要股東及其他人士(並非董事或本公司主要行政人員)於本公司的股份及相關股份中擁有由本公司記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益及淡倉如下：

於本公司股份的好倉：

股東姓名	身分／權益性質	股份數目	股權 概約百分比
日強 <sup>附註</sup>	實益擁有人／個人權益	607,600,000 (L)	74.99%
勝緻國際有限公司(「勝緻」) <sup>附註</sup>	於股份中擁有抵押權益 的人士／其他	607,600,000 (L)	74.99%
True Promise Investments Limited (「True Promise」) <sup>附註</sup>	受控法團權益／法團權益	607,600,000 (L)	74.99%
Law Fei Shing 先生(「Law 先生」) <sup>附註</sup>	受控法團權益／法團權益	607,600,000 (L)	74.99%

附註：本公司此等股份由日強持有。勝緻為直接擁有日強質押本公司股份權益的記錄貸款人。勝緻分別由True Promise及Law先生擁有73.50%及25%權益。True Promise由Law先生全資擁有。根據證券及期貨條例，True Promise及Law先生被視為在質押予勝緻的本公司股份中擁有權益。

(L) 好倉

除上文所披露者外，於二零二一年九月三十日，據董事或本公司主要行政人員所知或以其他方式所獲悉，概無其他法團或人士(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司股份及相關股份中擁有由本公司記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉。

## 購股權計劃

本公司已採納購股權計劃(「購股權計劃」)，且本公司股東於二零一六年七月十四日批准購股權計劃，以吸引及挽留本集團可聘用的最佳人才，並就本集團合資格人士對本集團出色業績所作的貢獻向彼等提供獎勵或獎賞。

於二零二一年九月三十日，概無未行使的購股權，及於截至二零二一年九月三十日止六個月，概無任何購股權根據購股權計劃已授出、行使或註銷或失效。

## 購買、出售或贖回本公司股份

於截至二零二一年九月三十日止六個月期間，本公司概無贖回於GEM上市的任何本公司股份，本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售任何本公司該等股份。

## 董事於合約的權益

截至二零二一年九月三十日止六個月，董事概無於由本公司或其控股公司或其任何附屬公司或同系附屬公司所訂立且對本集團業務而言屬重大的任何合約中直接或間接擁有重大實益權益。

## 董事及控股股東的競爭權益

截至二零二一年九月三十日止六個月，概無董事或本公司控股股東(定義見GEM上市規則)或彼等各自的任何緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)從事與本集團業務構成或可能構成競爭的任何業務，亦無與本集團有任何其他利益衝突。

## 董事進行證券交易

本集團已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載的證券交易規定準則(「交易規定準則」)作為其本身董事進行本公司證券交易的行為守則。

經本公司作出特定查詢，全體董事均確認於截至二零二一年九月三十日止六個月期間，彼等已遵守交易規定準則。

## 遵守企業管治常規守則

據董事所知，董事認為截至本報告日期，除下文解釋若干已闡明原因的偏離情況外，本公司已遵守GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則(「企業管治守則」)的所有適用守則條文。

- (a) 根據企業管治守則的守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁的角色應予區分，且不應由同一人士擔任。

於截至二零二一年九月三十日止六個月，本公司並無區分本公司主席及行政總裁的角色。James Lu先生為董事會主席兼本公司行政總裁。董事會相信，將主席及行政總裁的角色歸屬於同一人，為本公司提供強健且一致領導，且可有效地規劃及執行業務決策及策略。由於董事會決策以投票方式集體作出，董事會認為本公司現時運營的架構不會破壞董事會及管理層之間權力及權威的平衡，因此董事會主席應該不能壟斷投票結果。然而，董事會將不時檢討架構，以確保在適當情況下採取適當行動。

- (b) 企業管治守則之守則條文第A.4.1條規定，非執行董事應按指定任期委任，並須重選連任。

獨立非執行董事概無與本公司訂立任何服務合約／委任函，惟其獲委任須根據本公司組織章程細則輪值退任及重選。因此，本公司認為已採取足夠措施，確保本公司的企業管治常規不遜於企業管治守則所載規定。

## 審核委員會

根據GEM上市規則第5.28條，董事會已成立審核委員會，其書面職權範圍與GEM上市規則附錄十五所載守則條文一致。審核委員會的主要職責為檢討及監督本集團的財務匯報程序及內部控制程序。於本報告日期，審核委員會包括施康平先生(審核委員會主席)、呂程先生及金鎮台先生，彼等均為獨立非執行董事。

審核委員會已審閱本集團截至二零二一年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合業績及本公司此份報告，並認為有關業績及報告的編製已遵照適用會計準則、GEM上市規則及其他法律規定，且已作出充足披露。

## 報告期後事項

於截至二零二一年九月三十日止六個月後及直至本報告日期，本集團概無任何重大後續事項。

承董事會命

生活概念控股有限公司

主席、行政總裁兼執行董事

**James Fu Bin Lu**

香港，二零二一年十一月十日

於本報告日期，執行董事為James Fu Bin Lu先生(主席兼行政總裁)、Li Qing Ni女士及龍海先生；及獨立非執行董事為呂程先生、施康平先生及金鎮台先生。