

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## **Excalibur Global Financial Holdings Limited**

### **駿溢環球金融控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8350)

### **須予披露交易 有關收購該等按揭**

#### **收購該等按揭**

董事會宣佈，於二零二二年一月十日(交易時段後)，買方(本公司之間接全資附屬公司)與賣方(獨立第三方)訂立：i)按揭買賣備忘錄；及ii)按揭轉讓，據此，買方有條件地同意購買及賣方有條件地同意出售該等按揭，代價為6,032,665港元，有關代價將於完成時由買方以現金支付。

#### **GEM上市規則之涵義**

由於根據GEM上市規則第19.07條所載有關收購事項之一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，根據GEM上市規則，收購事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守申報及公告之規定。

於收購事項後，根據GEM上市規則，向各該等借款人提供該等按揭構成提供財務資助。由於各借款人彼此獨立，該等按揭不應合併及視為一項交易(與客戶B訂立之兩項該等按揭根據GEM上市規則須合併及視為一項交易除外)。由於各借款人之適用百分比率概無超過5%，根據GEM上市規則，單獨訂立各借款人之相關該等按揭並不構成本公司之須予披露交易，因此毋須遵守申報及公告之規定。

## 收購該等按揭

於二零二二年一月十日(交易時段後)，買方(本公司之間接全資附屬公司)與賣方(獨立第三方)訂立：i)按揭買賣備忘錄；及ii)按揭轉讓，據此，買方有條件地同意購買及賣方有條件地同意出售該等按揭，代價為6,032,665港元，有關代價將由買方於完成時以現金支付。

## 按揭買賣備忘錄

按揭買賣備忘錄之主要條款概述如下：

- 日期： 二零二二年一月十日
- 訂約方： (i) 買方，本公司之間接全資附屬公司；及
- (ii) 賣方，據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期為一名獨立第三方
- 將予收購之資產 本金總額為5,616,444港元之該等按揭連同所有未償還利息(截至二零二一年十二月三十一日為416,221港元)及包括：(i)賣方於該等按揭所持有之所有財產、權利、業權權益及利益，包括但不限於就該等按揭之未償還本金額提出要求、起訴、追討、收取及發出收據；及(ii)賣方就該等按揭之所有其他權利、所有權、權益及利益以及任何相關抵押品(統稱「該等資產」)
- 代價 6,032,665港元。有關代價將於完成時由買方以現金支付予賣方
- 先決條件 完成須待下列先決條件獲達成後，方可作實：
- (a) 已向該等借款人及客戶H(相關按揭之擔保人)發送通知；

- (b) 該等按揭於香港土地註冊處完成登記程序起計已超過31日，及登記記錄已可供公眾查閱；
- (c) 除於按揭買賣備忘錄日期向買方披露之產權負擔外，該等按揭之按揭物業並無登記額外產權負擔；及
- (d) 於按揭買賣備忘錄日期後，買方、賣方、借款人、客戶H（作為相關按揭之擔保人）或該等按揭於上述先決條件(a)至(c)完成前並無發生任何重大不利變動。

完成 完成將於最後一項先決條件獲達成後下一個營業日落實。

### 按揭轉讓

按揭轉讓之主要條款概述如下：

日期： 二零二二年一月十日

訂約方： 賣方（作為轉讓人）以買方（作為承讓人）為受益人

將予轉讓之資產 根據按揭轉讓，賣方同意根據按揭買賣備忘錄之條款向買方轉讓及轉移該等資產。

## 有關該等按揭之資料

該等按揭之概要載列於下表：

該等借款人	按揭類別	到期日	本金額 (港元)	年利率	應收利息及 分期付款 (截至 二零二一年 十二月 三十一日) (港元)	擔保人 及/或 所提供之 其他抵押品
客戶A	位於香港一項物業 之二按	二零二四年 八月十二日	548,149	18.00%	5,701	不適用
客戶B	位於香港一項物業 之二按	二零二四年 九月一日	663,556	18.00%	無	由客戶H提供 個人擔保
客戶B	位於香港一項物業 之二按	二零二四年 九月四日	918,728	18.00%	43,854	由客戶H提供 個人擔保
客戶C	位於香港一項物業 之一按	按要求	500,000	19.20%	5,333	不適用
客戶D	位於香港一項物業 之二按	按要求	499,480	19.20%	無	不適用
客戶E	位於香港一項物業 之二按	二零二七年 三月二十八日	929,986	18.00%	150,475	不適用
客戶F	位於香港一項物業 之二按	按要求	561,545	24.00%	201,433	不適用

該等借款人	按揭類別	到期日	本金額 (港元)	年利率	應收利息及 分期付款 (截至 二零二一年 十二月 三十一日) (港元)	擔保人 及/或 所提供之 其他抵押品
客戶G	位於香港兩項物業 之二按	按要求	995,000	18.00%	9,425	不適用
總計			<u>5,616,444</u>		<u>416,221</u>	

代價乃由買方與賣方經參考(其中包括)該等按揭之賬面值(即截至二零二一年十二月三十一日之本金額及應收利息總額)約6,032,665港元後按公平原則磋商釐定。董事認為交易之代價屬公平合理及按一般商業條款訂立,並符合本公司及股東之整體利益。有關代價將由本集團以內部資源撥付。

### 收購該等按揭之理由及裨益

本集團主要就於香港、美國、日本、新加坡及英國交易所買賣的期貨、證券及期權提供經紀服務。為向我們之客戶更佳提供全方位之金融服務產品,從而作為我們核心經紀服務之額外分銷渠道,本集團最近透過一家本公司之間接全資附屬公司於二零二一年九月取得放債人牌照以進軍放債業務。由於正在發展放債業務,董事認為,透過向其他放債人收購現有按揭而開展業務,從而使本集團可從該等貸款產生現金流,對本公司有利。

按揭買賣備忘錄及按揭轉讓之條款乃由買方與賣方按公平原則磋商,並按正常商業條款訂立。董事認為交易條款屬公平合理,而訂立之交易條款符合本公司及其股東之整體利益。

### 有關該等借款人及客戶H之資料

客戶A、B、C、D、E、F、G及H均為個人。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，各該等借款人、客戶H及其最終實益擁有人(如適用)均為獨立第三方。

### **有關本集團及賣方之資料**

本集團主要就於香港、美國、日本、新加坡及英國交易所買賣的期貨、證券及期權提供經紀服務。

買方為一家於香港註冊成立並根據放債人條例(香港法例第163章)持有放債人牌照之本公司間接全資附屬公司。其主要從事放債業務。

賣方為一家於香港註冊成立並根據放債人條例(香港法例第163章)持有放債人牌照之公司，為Enriched Goldenroad Financial Services Holdings Limited之間接全資附屬公司。賣方主要從事放債業務。

Enriched Goldenroad Financial Services Holdings Limited為一家根據開曼群島法例註冊成立之公司，由其單一最大股東Deng Jingjing擁有約94%權益。其主要從事投資控股業務。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

### **GEM上市規則之涵義**

由於根據GEM上市規則第19.07條所載有關收購事項之一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，根據GEM上市規則，收購事項構成本公司之須予披露交易，因此須遵守申報及公告之規定要。

於收購事項後，根據GEM上市規則，向各該等借款人提供該等按揭構成提供財務資助。由於各借款人彼此獨立，該等按揭不應合併及視為一項交易(與客戶B訂立之兩項該等按揭根據GEM上市規則須合併及視為一項交易除外)。由於各借款人之適用百分比率概無超過5%，根據GEM上市規則，單獨訂立各借款人之相關該等按揭並不構成本公司之須予披露交易，因此毋須遵守申報及公告之規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	根據按揭買賣備忘錄及按揭轉讓收購該等按揭
「董事會」	指	本公司之董事會
「該等借款人」	指	該等按揭之該等借款人之統稱，及各稱為「借款人」
「本公司」	指	駿溢環球金融控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所GEM上市(股份代號：8350)
「完成」	指	根據按揭買賣備忘錄完成收購事項
「關連人士」	指	具有GEM上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「GEM上市規則」	指	聯交所GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士且與本公司及其關連人士並無關連(定義見GEM上市規則)之人士或公司
「按揭買賣備忘錄」	指	買方與賣方訂立日期為二零二二年一月十日之按揭買賣備忘錄，內容有關收購事項

「該等按揭」	指	根據按揭買賣備忘錄及按揭轉讓將予收購之八項按揭，各稱為「按揭」
「買方」	指	Excalibur Finance Limited，一家於香港註冊成立並根據放債人條例(香港法例第163章)持有放債人牌照之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「按揭轉讓」	指	賣方以買方為受益人於二零二二年一月十日簽訂之按揭轉讓契據，內容有關收購事項
「賣方」	指	Enriched Goldenroad (H.K.) Credit Limited，一家於香港註冊成立並根據放債人條例(香港法例第163章)持有放債人牌照之有限公司，為Enriched Goldenroad Financial Services Holdings Limited之間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命  
駿溢環球金融控股有限公司  
主席  
潘國華

香港，二零二二年一月十日

於本公告日期，本公司執行董事為潘國華先生、李美珍女士及蔡靜女士；以及本公司獨立非執行董事為錢錦祥先生、蕭妙文先生，榮譽勳章及林家泰先生。



本公告的資料乃遵照聯交所的GEM證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司的董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。本公司各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其  
所載任何陳述產生誤導。

本公告將由其刊登之日起計最少七天於GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)之「最新上市公司公告」網頁及本公司網站[www.excalibur.com.hk](http://www.excalibur.com.hk)內刊登。