

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Sheung Moon Holdings Limited 常滿控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8523)

截至二零二一年十二月三十一日止九個月 第三季度業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告的資料乃遵照《聯交所GEM證券上市規則》(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關常滿控股有限公司(「本公司」或「我們」)及其附屬公司(統稱「本集團」)的資料；本公司董事(「董事」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

第三季度業績

本公司董事會（「董事會」）謹此宣佈本集團截至二零二一年十二月三十一日止九個月的未經審核簡明綜合業績，連同二零二零年同期的比較數字如下：

未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止九個月

	附註	截至十二月三十一日 止三個月		截至十二月三十一日 止九個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
收益	3	83,988	114,150	237,547	394,018
直接成本		(78,637)	(112,589)	(228,511)	(370,194)
毛利		5,351	1,561	9,036	23,824
其他收入	4	292	6,885	1,299	21,074
其他收益及虧損	5	2,177	–	2,283	(343)
預期信貸虧損模式項下之減值 虧損(扣除撥回)		(34)	(277)	(251)	(384)
行政開支		(4,419)	(6,272)	(11,079)	(12,675)
融資成本	6	(869)	(1,025)	(2,817)	(3,399)
除稅前溢利(虧損)	7	2,498	872	(1,529)	28,097
稅項	8	(876)	121	(36)	(2,070)
本公司擁有人應佔期內溢利(虧損) 及全面收益(虧損)總額		1,622	993	(1,565)	26,027
每股盈利	9				
—基本(港仙)		0.41	0.25	(0.39)	6.51

未經審核簡明綜合權益變動表

截至二零二一年十二月三十一日止九個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元 (附註a)	物業重估儲備 千港元 (附註b)	保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零二零年四月一日 (經審核)	4,000	63,701	10,262	2,695	83,160	163,818
期內溢利及全面收益總額 (未經審核)	—	—	—	—	26,027	26,027
於二零二零年十二月三十一日 (未經審核)	<u>4,000</u>	<u>63,701</u>	<u>10,262</u>	<u>2,695</u>	<u>109,187</u>	<u>189,845</u>
於二零二一年四月一日 (經審核)	4,000	63,701	10,262	2,695	103,807	184,465
期內虧損及全面虧損總額 (未經審核)	—	—	—	—	(1,565)	(1,565)
於二零二一年十二月三十一日 (未經審核)	<u>4,000</u>	<u>63,701</u>	<u>10,262</u>	<u>2,695</u>	<u>102,242</u>	<u>182,900</u>

附註：

- (a) 本集團的其他儲備指根據集團重組，本公司間接全資附屬公司常滿建設工程有限公司的股本面值與本公司直接全資附屬公司Attaway Developments Limited的股本面值間的差額。
- (b) 於截至二零一七年三月三十一日止年度，本集團的物業用途已由業主自用轉為出租以收取租金收入。賬面淨值為10,505,000港元的租賃土地及樓宇於停止業主自用當日由物業、廠房及設備轉撥至投資物業。變更擬定用途後，賬面淨值與物業公平值13,200,000港元之間的差額2,695,000港元於其他全面收益確認，並於「物業重估儲備」累計。

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止九個月

1. 一般資料

常滿控股有限公司（「本公司」）於二零一七年五月三十一日根據開曼群島法律第22章公司法（一九六一年法例三，經不時修訂、綜合或補充）於開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其股份於二零一八年二月十二日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM上市。本公司的註冊辦事處及於香港的主要營業地點分別位於Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands及香港九龍永康街79號創匯國際中心27樓D室。本公司的直接控股公司為Chrysler Investments Limited，該公司於英屬處女群島註冊成立及由鄧仕和先生擁有。

本公司為一家投資控股公司，其附屬公司主要從事提供土木工程建築服務。

簡明綜合財務報表以本公司功能貨幣港元（「港元」）呈列。

2. 編製基準及主要會計政策

本集團的簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會所頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號—中期財務報告，以及GEM上市規則第十八章的適用披露規定編製。

簡明綜合財務報表已按過往成本基準編製，惟投資物業以公平值計量除外。

除下文所載因應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）修訂本而產生的額外會計政策以及新的主要會計政策外，截至二零二一年十二月三十一日止九個月的簡明綜合財務報表所用會計政策及計算方法，與本集團截至二零二一年三月三十一日止年度的年度財務報表所呈列者一致。

應用香港財務報告準則修訂本

於本期間，本集團已就其簡明綜合財務報表應用下列由香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則修訂本：

- 香港財務報告準則第16號（修訂本）：二零二一年六月三十日以後的COVID-19相關租金減免
- 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號（修訂本）：利率基準改革—第二階段

應用該等香港財務報告準則修訂本對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或載於簡明綜合財務報表的披露資料並無重大影響。本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效的新訂準則或詮釋。

3. 收益及分部資料

收益

收益指本集團就向外部客戶提供的土木工程建築服務而已收及應收款項的公平值。本集團於兩個期間的收益全部產生自於香港提供的土木工程建築服務。

(i) 來自客戶合約的收益

於兩個期間就提供土木工程建築服務而收取的收益分析如下：

	截至十二月三十一日止三個月		截至十二月三十一日止九個月	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
在一段時間內確認的土木工程建築合約	<u>83,988</u>	<u>114,150</u>	<u>237,547</u>	<u>394,018</u>

(ii) 客戶合約的履約責任

本集團為客戶提供建築服務。有關服務隨著本集團創建或改良一項在創建或改良後由客戶控制的資產，乃確認為隨時間履行的履約責任。該等建築服務的收益乃根據採用投入法計量的合約完工階段而確認。

本集團的建築合約訂有付款時間表，其規定在達到若干特定里程碑時分階段於建築期間付款。倘本集團於施工開始前收取按金，其將導致合約負債於合約開始生效時產生，直至就該合約所確認的收益超過按金金額為止。

合約資產(扣除與同一合約有關的合約負債)乃於履行建築服務的期間確認，反映本集團就所履行服務收取代價的權利，因為該等權利乃取決於本集團未來就達成特定里程碑的履約行為而定。當有關權利變成無條件，合約資產將轉撥至貿易應收款項。

應收保留金於缺陷責任期屆滿前乃分類為合約資產，而缺陷責任期介乎實際完工日期起一至兩年。當缺陷責任期屆滿，相關合約資產金額乃重新分類為貿易應收款項。缺陷責任期的目的是保證所履行的建築服務遵從協定規格，而有關保證不能單獨購買。

分部資料

本公司執行董事身為主要經營決策者，定期審視按業務性質進行的收益分析。本公司執行董事把土木工程建築服務的經營活動視為一個單一經營分部。經營分部已依據與香港財務報告準則一致的會計政策所編製的內部管理報告而識別，並由本公司執行董事定期檢討。本公司執行董事以本集團整體為基礎，審閱其整體業績、資產及負債，以決定資源的分配及評價表現。因此，並無就此單一經營分部呈列進一步分析。

4. 其他收入

	截至十二月三十一日 止三個月		截至十二月三十一日 止九個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
政府補貼(附註)	-	6,623	-	20,289
銀行利息收入	3	3	5	27
物業租金收入	99	96	296	290
其他	190	163	998	468
	<u>292</u>	<u>6,885</u>	<u>1,299</u>	<u>21,074</u>

附註：於二零二零年的期間內，本集團就COVID-19相關補貼確認政府補貼約20,289,000港元，當中約19,979,000港元涉及香港政府所提供的「保就業計劃」，另外約310,000港元為運輸署的一筆過補貼。

5. 其他收益及虧損

	截至十二月三十一日 止三個月		截至十二月三十一日 止九個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
出售／撤銷物業、廠房及設備的 收益(虧損)	<u>2,177</u>	<u>-</u>	<u>2,283</u>	<u>(343)</u>

6. 融資成本

	截至十二月三十一日 止三個月		截至十二月三十一日 止九個月	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
以下各項的利息：				
銀行借款	609	815	2,238	2,682
租賃負債	260	210	579	717
	<u>869</u>	<u>1,025</u>	<u>2,817</u>	<u>3,399</u>

7. 除稅前溢利(虧損)

	截至十二月三十一日 止三個月		截至十二月三十一日 止九個月	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)

除稅前溢利(虧損)乃經扣除以下
各項後達致：

董事薪酬	1,300	1,300	3,286	3,286
員工成本(包括直接勞工成本)	36,746	39,130	108,846	116,614
退休福利計劃供款(包括直接勞工成本)	990	1,368	3,235	4,098
員工成本總額	<u>39,036</u>	<u>41,798</u>	<u>115,367</u>	<u>123,998</u>
核數師薪酬	425	175	825	825
物業、廠房及設備折舊	1,509	1,764	4,977	5,065
使用權資產折舊	<u>1,056</u>	<u>995</u>	<u>2,704</u>	<u>2,931</u>

8. 稅項

	截至十二月三十一日 止三個月		截至十二月三十一日 止九個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
稅項支出包括：				
香港利得稅	-	(643)	-	1,448
遞延稅項	<u>876</u>	<u>522</u>	<u>36</u>	<u>622</u>
	<u><u>876</u></u>	<u><u>(121)</u></u>	<u><u>36</u></u>	<u><u>2,070</u></u>

本集團旗下一間附屬公司的香港利得稅的計算方法為首2,000,000港元估計應課稅溢利按8.25%計算及2,000,000港元以上估計應課稅溢利按16.5%計算。不符合利得稅兩級制資格的集團實體，其溢利將按劃一16.5%稅率課稅。

9. 每股盈利

期內本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利根據以下數據計算：

	截至十二月三十一日 止三個月		截至十二月三十一日 止九個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
盈利				
就計算每股基本盈利的本公司 擁有人應佔期內溢利(虧損)	<u>1,622</u>	<u>993</u>	<u>(1,565)</u>	<u>26,027</u>
	<u>千股</u> (未經審核)	<u>千股</u> (未經審核)	<u>千股</u> (未經審核)	<u>千股</u> (未經審核)
股份數目				
就計算每股基本盈利的普通股 加權平均數	<u>400,000</u>	<u>400,000</u>	<u>400,000</u>	<u>400,000</u>

於兩個期間均並無呈列每股攤薄盈利，原因是並無任何潛在已發行普通股。

10. 股息

截至二零二一年十二月三十一日止九個月概無支付、宣派或擬派任何股息(二零二零年：無)。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團是土木工程建造業本地承建商，主要從事在香港為公營及私營界別提供地盤平整工程、道路及渠務工程及結構工程服務。本集團是香港特別行政區政府（「政府」）認可承建商，並為香港屋宇署註冊一般建築承建商及專門承建商（地盤平整工程類別）。

下表載列於回顧期間本集團獲授的及完成的合約數目以及合約總金額：

	合約數目	合約總金額 (附註) 百萬港元
於二零二一年四月一日		
現有合約	47	1,110.7
截至二零二一年十二月三十一日止九個月		
已完成的合約	(3)	(9.4)
獲授的新合約	31	25.0
	<hr/>	<hr/>
於二零二一年十二月三十一日	<u>75</u>	<u>1,126.3</u>

附註：合約總金額乃根據本集團客戶與本集團之間訂立的初始協議所述的所有合約金額的總和計算，其不包括基於後續工程變更指示而進行的加建及更改。合約最終確認的收益或會與訂約各方之間初始協定的合約金額不同。

於回顧期間內，COVID-19確診病例數目持續下降。然而，COVID-19疫情長期爆發，持續為市場帶來不確定因素，並對建造業造成負面影響，包括供應鏈中斷、因各項疾病及預防性隔離限制所導致的勞動力短缺，以及由政府實施的措施所導致的建築工程停擺。對此，本集團管理層已加強對COVID-19的預防措施，通過提供安全及健康的工作環境，適當保護所有員工及工人免受COVID-19病毒感染。於回顧期內，儘管本集團各建築項目的利潤幅度受到COVID-19疫情及回顧期內的激烈競爭嚴重打擊，惟項目的進度良好。

財務回顧

收益

本集團的收益由截至二零二零年十二月三十一日止九個月約394,000,000港元，減少約156,500,000港元或39.7%至截至二零二一年十二月三十一日止九個月約237,500,000港元。收益減少主要是由於(i)合約工程減少，特別是工程變更指示的數量較去年同期減少；及(ii)其中一份合約的收益金額因相關成本超出管理層估算而須予調整約4,100,000港元。

直接成本

直接成本主要包括分包費、直接勞工成本、建築材料、租用地盤設備、地盤設備折舊、燃料消耗及運輸開支。直接成本由截至二零二零年十二月三十一日止九個月約370,200,000港元，減少約141,700,000港元或38.3%至截至二零二一年十二月三十一日止九個月約228,500,000港元。直接成本減少主要是由於我們的項目所產生的材料消耗及運輸開支因應收益減少而有所減少。

毛利及毛利率

由於如上所述收益及直接成本減少，本集團的毛利由截至二零二零年十二月三十一日止九個月約23,800,000港元，減少約14,800,000港元或62.1%至截至二零二一年十二月三十一日止九個月約9,000,000港元。毛利率由截至二零二零年十二月三十一日止九個月的6.0%下跌至截至二零二一年十二月三十一日止九個月的3.8%。毛利率下跌主要是由於(i)如上所述收益受其中一份合約的金額調整影響；(ii)過往年度就我們的建築項目所購置的汽車以及廠房及機器的維修及保養成本增加；及(iii)我們部分項目的分包費增加。

其他收入

其他收入由截至二零二零年十二月三十一日止九個月約21,100,000港元，大幅減少約19,800,000港元或93.8%至截至二零二一年十二月三十一日止九個月約1,300,000港元。其他收入減少主要由於本公司於截至二零二一年十二月三十一日止九個月收到的政府補貼減少約20,300,000港元，而截至二零二零年十二月三十一日止九個月則獲政府給予一系列的單次補貼。

其他收益及虧損

其他收益及虧損實現轉虧為盈，其由截至二零二零年十二月三十一日止九個月的虧損約300,000港元轉升約2,600,000港元或765.6%至截至二零二一年十二月三十一日止九個月的收益約2,300,000港元。轉虧為盈主要是由於回顧期間內錄得出售非流動資產的收益。

行政開支

行政開支由截至二零二零年十二月三十一日止九個月約12,700,000港元，減少約1,600,000港元或12.6%至截至二零二一年十二月三十一日止九個月約11,100,000港元。行政開支減少主要是由於(i)回顧期間內出售非流動資產使折舊減少及部分資產折舊完畢；及(ii)回顧期間內員工數目減少。

融資成本

融資成本由截至二零二零年十二月三十一日止九個月約3,400,000港元，輕微減少約600,000港元或17.1%至截至二零二一年十二月三十一日止九個月約2,800,000港元，主要是由於回顧期間內香港銀行同業拆息較二零二零年同期整體下跌。

稅項

稅項開支由截至二零二零年十二月三十一日止九個月約2,100,000港元，減少約2,000,000港元或98.3%至截至二零二一年十二月三十一日止九個月約400,000港元。稅項開支減少是由於截至二零二一年十二月三十一日止九個月的應課稅溢利較去年同期減少。

基於上文所述，本集團於截至二零二一年十二月三十一日止九個月錄得虧損約1,600,000港元(截至二零二零年十二月三十一日止九個月：溢利約26,000,000港元)。

前景

疫情自二零二一年年底開始突然惡化，當中第五波疫情正不斷臨近，有鑑於此，二零二二年上半年對本集團而言將會是更具挑戰的一年。董事預計，Delta及Omicron變種病毒的快速傳播以及新一輪的感染浪潮將繼續威脅建造業的持續復蘇，並為復蘇前景增添不確定性，而本集團經營所處的營商環境亦將持續充滿挑戰。本集團所面對的激烈競爭，對我們的土木工程建築服務的合約金額造成下調壓力。另一方面，在建築材料成本不斷上升的大環境下，利潤率正不斷收窄，營商環境亦變得更加困難。有鑑於此，本集團繼續採取措施加強對各種成本的控制，特別是材料及燃油成本以及分包商費用，以使業務達致盈利及正現金流量。

長遠而言，董事對本集團的建設業務依舊充滿信心，並認為建設業務將保持強勁勢頭，憑藉增長潛力重回正軌，其中行政長官於2021年施政報告中提出的香港北部地區發展的潛力非常巨大。憑藉本集團於業內的良好往績及穩固地位，本集團將致力維持其建設業務穩定增長，從而為本公司股東（「股東」）爭取最大回報。

報告期後事項

本集團於報告期結束後及直至本公告日期並無發生重大事項。

其他資料

股息

董事會不建議就截至二零二一年十二月三十一日止九個月派付中期股息（截至二零二零年十二月三十一日止九個月：無）。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零二一年十二月三十一日止九個月期間，本公司概無贖回任何其本身股份，而本公司或其任何附屬公司均無購買或出售任何股份。

購股權計劃

本公司已根據股東於二零一八年一月二十四日通過的書面決議案採納購股權計劃（「購股權計劃」）。自計劃採納以來概無購股權根據購股權計劃授出。

董事進行證券交易

本公司已就董事進行證券交易採納不較GEM上市規則第5.48至5.67條所載規定交易準則寬鬆的操守守則（「**操守守則**」）。對各董事作出特定查詢後，彼等均已確認彼等於二零二一年四月一日起直至二零二一年十二月三十一日止期間已全面遵守操守守則所載之規定交易準則。

競爭及利益衝突

據董事所知，於截至二零二一年十二月三十一日止九個月內，概無董事或控股股東或彼等各自的任何聯繫人（定義見GEM上市規則）擁有與本集團業務構成或可能構成直接或間接競爭的任何業務，或於有關業務中擁有權益，或與本集團有任何其他利益衝突。

審核委員會

董事會已於二零一八年一月二十四日成立審核委員會（「**審核委員會**」），其根據董事會批准的職權範圍行事。審核委員會目前由三名獨立非執行董事黃在澤先生、王國耀醫生及梁劍康先生組成。審核委員會主席為黃在澤先生。審核委員會已審閱本集團截至二零二一年十二月三十一日止九個月的未經審核簡明綜合財務業績。

企業管治常規

董事認為，在本集團的管理架構及內部控制程序中融入良好企業管治的核心元素，有助平衡本公司股東、客戶及僱員的利益。董事會已採納GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）的原則及守則條文，確保本集團的經營活動及決策過程受到恰當及審慎規管。

截至二零二一年十二月三十一日止九個月期間，本公司已遵守企業管治守則的守則條文。

於聯交所及本公司網站刊載第三季度業績及第三季度業績報告

本公告刊載於GEM網站(www.hkgem.com)及本公司網站(www.smcl.com.hk)。本公司截至二零二一年十二月三十一日止九個月的第三季度業績報告載有GEM上市規則所規定的全部資料，其將適時寄發予股東及於上述網站刊載。

承董事會命
常滿控股有限公司
執行董事兼主席
鄧仕和

香港，二零二二年二月八日

於本公告日期，董事會由三名執行董事，分別為鄧仕和先生、黎容生先生及鄧肇添先生；以及三名獨立非執行董事，分別為王國耀醫生、黃在澤先生及梁劍康先生組成。

本公告將由刊登日期起計最少七日於GEM網站www.hkgem.com內「最新上市公司公告」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站www.smcl.com.hk刊載。