

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**正美丰業**

**ZMFY Automobile Glass Services Limited**

**正美豐業汽車玻璃服務有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8135)

## 有關租賃展期協議之 須予披露交易

### 租賃展期協議

董事會宣佈，於二零二二年三月九日，正澤美業(本公司的一間直接全資附屬公司)與黑龍江建三江訂立租賃展期協議，據此雙方同意將現有租賃協議的租賃期延展至二零二三年二月二十日。除根據租賃展期協議展期外，現有租賃協議的所有其他條款及條文將繼續全面有效和生效。

### 上市規則之涵義

有關租賃展期協議之最高相關百分比率(定義見GEM上市規則第19.07條)超過5%但所有相關百分比率均低於25%，根據GEM上市規則，租賃展期協議構成本公司之一項須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第19.34條所載之通告及公告規定。

### 租賃展期協議

茲提述本公司日期為二零二零年一月二十二日及二零二一年二月二十三日之公告(「該等公告」)，內容分別有關黑龍江建三江之融資租賃及租賃展期協議。除另有界定外，本公告所用詞彙應與該等公告所界定者具有相同涵義。

董事會宣佈，於二零二二年三月九日，正澤美業(本公司的一間直接全資附屬公司)與黑龍江建三江訂立租賃展期協議，據此雙方同意將現有租賃協議的租賃期延展至二零二三年二月二十日。

## 租賃展期協議之主要條款

日期： 二零二二年三月九日

訂約方： 出租人：正澤美業；及

承租人：黑龍江建三江

延展後租賃期： 自二零二二年二月二十日起為期十二個月

延展後租賃期  
適用的利率： 每年7%

黑龍江建三江  
應付正澤美業之  
租賃總額： 人民幣26,750,000元（相當於約33,170,000港元），包括(i) 本金額人民幣25,000,000元（相當於約31,000,000港元）；及(ii)利息總額人民幣1,750,000元（相當於約2,170,000港元），應按季度分4期支付。

現有租賃協議及租賃展期協議之條款（包括租賃資產的代價、租賃金額及利率）乃由正澤美業與黑龍江建三江經參考租賃資產的賬面價值及同類融資租賃安排之現行市場費率，經公平磋商後釐定。

除根據租賃展期協議展期外，現有租賃協議的所有其他條款及條文將繼續全面有效和生效。

## 有關租賃資產之資料

租賃資產為碳化設備。

於二零二一年十二月三十一日，租賃資產的賬面價值約為人民幣49,080,166.78元。黑龍江建三江並無單獨計算租賃資產的稅前利潤和稅後利潤。

## 有關訂約方之資料

本集團主要在中國從事汽車玻璃銷售及安裝／維修服務、汽車玻璃貿易及融資租賃服務。

黑龍江建三江為一間在中國成立的有限公司。其主要從事生產和銷售生物質肥料。黑龍江建三江的實益擁有人為黑龍江綠力(其持有約61.07%的股權)及其他12名股東(即王慶武、郭湘寧、王長君、王鳳東、黑龍江省前進農場、程雙、李東芳、許宏、吳磊、王剛、楊蓮花及王春豔，彼等在當時均為獨立第三方，且概無持有超過黑龍江建三江30%的實益權益)。

黑龍江綠力分別由哈爾濱大楷生物質科技有限公司(「哈爾濱大楷」)、張震宇及程雙實益擁有46.15%、30.77%及23.08%的股權。

哈爾濱大楷的持股百分比如下所示：

(1) 67%由遠俊海持有；及

(2) 33%由李焱彬持有。

黑龍江綠力及其最終實益擁有人在當時為獨立第三方。

## 訂立租賃展期協議的理由及裨益

訂立租賃展期協議預期可為本集團提供穩定的收益及現金流量。

租賃展期協議之條款乃經訂約方公平磋商後協定。董事認為，租賃展期協議之條款乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及本公司股東之整體利益。

## GEM上市規則之涵義

有關租賃展期協議之最高相關百分比率(定義見GEM上市規則)超過5%但所有相關百分比率均低於25%，根據GEM上市規則，租賃展期協議構成本公司之一項須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第19.34條所載之通告及公告規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

- 「現有租賃協議」 指 正澤美業與黑龍江建三江簽訂的日期為二零二零年一月二十二日的租賃協議，據此，正澤美業同意透過售後回租租賃資產的方式向黑龍江建三江提供融資租賃
- 「租賃展期協議」 指 正澤美業與黑龍江建三江簽訂的日期為二零二二年三月九日的租賃展期協議，據此，正澤美業同意將現有租賃協議的租賃期延展至二零二三年二月二十日
- 「黑龍江綠力」 指 黑龍江綠力環保科技有限公司，一間在中國成立的有限公司

於本公告內，以人民幣計值之金額已按人民幣1.00元兌1.24港元之匯率換算為港元。該匯率僅供說明之用（如適用），並不構成任何金額已經或可能已經按該匯率或按任何其他匯率或以任何方式換算的聲明。

承董事會命  
正美豐業汽車玻璃服務有限公司  
執行董事  
夏秀峰

香港，二零二二年三月九日

於本公告日期，執行董事為夏秀峰先生（主席兼行政總裁）、盧春焯先生及盧勇敏先生；非執行董事為劉明勇先生；以及獨立非執行董事為姜斌先生、羅文志先生及王亮先生。

本公告載有遵照聯交所GEM上市規則而提供有關本公司的資料，董事就本公告共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，及本公告並無遺漏任何其他事宜，致使當中任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將會由刊登日期起計最少一連七日在GEM網站 <http://www.hkgem.com>「最新公司公告」網頁及本公司網站 <http://www.zmfy.com.hk> 刊載。

\* 僅供識別