

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Grace Wine Holdings Limited

怡園酒業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8146)

截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為較其他於聯交所上市的公司可能帶有更高投資風險的中小型公司提供一個上市市場。有意投資者應瞭解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

鑒於在GEM上市的公司一般為中小型公司，於GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較高的市場波動風險，同時無法保證於GEM買賣的證券將會存在高流通性市場。

本公告乃遵照GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關怡園酒業控股有限公司(「怡園酒業」或「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」或「我們」)的資料，本公司董事(「董事」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確及完整，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公司董事會(「董事會」)謹此欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止年度的業績，連同過往財政年度的比較數字如下：

綜合損益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
收益	5	84,693	60,224
銷售成本		<u>(38,920)</u>	<u>(31,686)</u>
毛利		45,773	28,538
其他收入及收益淨額	5	2,214	2,409
銷售及分銷開支		(12,535)	(8,084)
行政開支		(23,357)	(20,683)
其他開支		(113)	(179)
融資成本		<u>(87)</u>	<u>(126)</u>
除稅前溢利	6	11,895	1,875
所得稅開支	7	<u>(4,155)</u>	<u>(2,437)</u>
年內溢利／(虧損)及本公司擁有人應佔 溢利／(虧損)		<u>7,740</u>	<u>(562)</u>
本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損) 基本及攤薄(人民幣分)	9	<u>0.97</u>	<u>(0.07)</u>

綜合全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
年內溢利／(虧損)	<u>7,740</u>	<u>(562)</u>
其他全面虧損		
於其後期間可能重新分類至損益的		
其他全面虧損：		
換算財務資料的匯兌差額	<u>(370)</u>	<u>(1,048)</u>
年內其他全面虧損，扣除稅項	<u>(370)</u>	<u>(1,048)</u>
年內全面收入／(虧損)總額及		
本公司擁有人應佔全面收入／(虧損)總額	<u>7,370</u>	<u>(1,610)</u>

綜合財務狀況表

二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		127,318	84,728
使用權資產		19,546	21,420
遞延稅項資產		3,704	955
收購廠房及設備的預付款項		3,766	4,238
商譽		4,087	4,087
		<u>158,421</u>	<u>115,428</u>
流動資產			
存貨		67,222	66,991
生物資產		—	—
貿易應收款項	10	1,539	1,240
預付款項及其他應收款項		14,466	4,399
現金及現金等價物		67,678	90,840
		<u>150,905</u>	<u>163,470</u>
流動資產總值			
流動負債			
貿易應付款項	11	6,681	5,449
其他應付款項及應計費用		34,779	15,179
應付稅項		4,069	1,423
租賃負債		738	873
		<u>46,267</u>	<u>22,924</u>
流動負債總額			
流動資產淨值		<u>104,638</u>	<u>140,546</u>
資產總值減流動負債		<u>263,059</u>	<u>255,974</u>

	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
非流動負債		
遞延稅項負債	2,726	2,125
遞延收入	-	304
租賃負債	229	1,080
	<u>2,955</u>	<u>3,509</u>
非流動負債總額		
	<u>2,955</u>	<u>3,509</u>
資產淨值	260,104	252,465
	<u>260,104</u>	<u>252,465</u>
權益		
本公司擁有人應佔權益		
已發行股本	674	674
儲備	259,430	251,791
	<u>259,430</u>	<u>251,791</u>
權益總額	260,104	252,465
	<u>260,104</u>	<u>252,465</u>

綜合權益變動表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔							總計 人民幣千元
	已發行		資本儲備	購股權 計劃	法定 儲備金	匯兌 波動儲備	保留盈利	
	股本	股份溢價						
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於二零二零年一月一日	674	141,579	2,765	-	14,197	(4,831)	99,691	254,075
年內虧損	-	-	-	-	-	-	(562)	(562)
年內其他全面虧損：								
換算財務資料的匯兌差額	-	-	-	-	-	(1,048)	-	(1,048)
年內全面虧損總額	-	-	-	-	-	(1,048)	(562)	(1,610)
轉撥自保留盈利	-	-	-	-	677	-	(677)	-
於二零二零年十二月 三十一日及二零二一年 一月一日	674	141,579*	2,765*	-	14,874*	(5,879)*	98,452*	252,465
年內溢利	-	-	-	-	-	-	7,740	7,740
年內其他全面虧損：								
換算財務資料的匯兌差額	-	-	-	-	-	(370)	-	(370)
年內全面收入/(虧損)總額	-	-	-	-	-	(370)	7,740	7,370
以股權結算的購股權安排	-	-	-	269	-	-	-	269
轉撥自保留盈利	-	-	-	-	829	-	(829)	-
於二零二一年十二月 三十一日	674	141,579*	2,765*	269*	15,703*	(6,249)*	105,363*	260,104

* 該等儲備賬目包括於綜合財務狀況表內的綜合儲備人民幣259,430,000元(二零二零年：人民幣251,791,000元)。

1. 公司資料

怡園酒業控股有限公司(「本公司」)為於開曼群島註冊成立的有限公司。本公司的註冊地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。本公司的主要附屬公司從事葡萄酒產品的生產及分銷。

2 編製基準

此等財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」),包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計準則及香港公司條例的披露規定,採用歷史成本法編製,惟已按公平值計量的生物資產除外。另有所指外,此等財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列,而所有金額均約整至最接近千位數(人民幣千元)。

3 會計政策的更改及披露

本集團已於本年度財務報表首次採納以下經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第9號、*利率基準改革—第二階段*
香港會計準則第39號、
香港財務報告準則第7號、
香港財務報告準則第4號及
香港財務報告準則第16號(修訂本)
香港財務報告準則第16號(修訂本) 二零二一年六月三十日之後與COVID-19寬免
(提前採納)

經修訂香港財務報告準則之性質及影響如下：

- (a) 當現有利率基準被可替代無風險利率(「無風險利率」)替代方案替代時,香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號之修訂解決先前影響財務報告之修訂未處理的問題。該等修訂提供對於釐定金融資產及負債之合約現金流量之基準之變動進行會計處理時無需調整賬面值而更新實際利率的可行權宜方法,前提為該變動為利率基準改革之直接後果且釐定合約現金流量的新基準於經濟上等同於緊接變動前的先前基準。此外,該等修訂允許利率基準改革所規定對對沖指定及對沖文件進行更改,而不會中斷對沖關係。過渡期間可能產生的任何損益均通過香港財務報告準則第9號的正常規定進行處理,以衡量及確認對沖無效性。倘無風險利率被指定為風險組成部分時,該等修訂亦暫時減輕了實體必須滿足可單獨識別的要求的風險。倘實體合理地預期無風險利率風險組成部分於未來24個月內將變得可單獨識別,則該減免允許實體於指定對沖後假定已滿足可單獨識別之規定。此外,該等修訂對本集團之財務狀況及業績並無重大影響。

- (b) 於二零二一年四月頒佈的香港財務報告準則第16號(修訂本)將提供予承租人的可行權宜方法的適用時間延長12個月，有關方法允許承租人選擇不就COVID-19疫情直接引致的租金寬免應用租賃修訂會計處理。因此，該可行權宜方法適用於租賃付款的任何減少僅影響原定於二零二二年六月三十日或之前到期的付款的租金優惠，前提是符合應用該可行權宜方法的其他條件。該修訂本於二零二一年四月一日或之後開始的年度期間追溯有效，任何初步應用該修訂本的累計影響確認為當前會計期初對留存溢利期初結餘的調整。該修訂本允許提前應用。

本集團已於二零二一年一月一日提前採納該修訂本。然而，本集團尚未獲得與COVID-19相關之租賃優惠，並計畫在允許之申請期間應用該實際可行的權宜方法。

4. 分部資料

經營分部

香港財務報告準則第8號經營分部規定，經營分部須按本集團組成部分之內部報告確定，有關內部報告經由主要營運決策者定期審閱，以分配分部資源及評估其表現。就管理目的而言，資分配至兩個呈報分部，分別為(i)葡萄酒生產；及(ii)烈酒生產。

管理層會獨立監察本集團經營分部之業績而作出資源分配之決定及評定其表現。分部表現評估乃根據可呈報分部之溢利／(虧損)，即以經調整稅前溢利／(虧損)計算。經調整稅前溢利／(虧損)之計算與本集團稅前溢利／(虧損)之計算一致，除利息收入及企業收入／(開支)不包括在其計算當中。

由於遞延稅項資產、現金及現金等價物及其他未分配總公司及企業資產以集團為基準進行管理，故分部資產不包括此等資產。

由於應付稅項、遞延稅項負債、應付一名關聯方款項及其他未分配總公司及其他未分配企業負債以集團為基準進行管理，故分部負債不包括此等負債。

	葡萄酒生產		烈酒生產		總計	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
分部收入：						
銷售予外界客戶	84,693	60,224	-	-	84,693	60,224
其他收入	1,331	1,148	-	571	1,331	1,719
	<u>86,024</u>	<u>61,372</u>	<u>-</u>	<u>571</u>	<u>86,024</u>	<u>61,943</u>
分部業績	<u>18,699</u>	<u>8,250</u>	<u>(2,085)</u>	<u>(1,245)</u>	<u>16,614</u>	<u>7,005</u>
對賬：						
其他未分配收入					10	95
利息收入					873	595
企業及其他未分配開支					(5,602)	(5,820)
除稅前溢利					<u>11,895</u>	<u>1,875</u>

	葡萄酒生產		烈酒生產		總計	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
分部資產	159,867	158,152	77,443	28,053	237,310	186,205
對賬：						
企業及其他未分配資產					72,016	92,693
資產總值					<u>309,326</u>	<u>278,898</u>
分部負債	(18,528)	(14,259)	(23,251)	(7,983)	(41,779)	(22,242)
對賬：						
企業及其他未分配負債					(7,443)	(4,191)
負債總額					<u>(49,222)</u>	<u>(26,433)</u>
其他分部資料						
物業、廠房及設備折舊	(9,506)	(9,834)	(85)	(26)	(9,591)	(9,860)
使用權資產折舊	(1,256)	(1,229)	(179)	(199)	(1,435)	(1,428)
企業及其他未分配使用權 資產折舊	-	-	-	-	(349)	(202)
於採收的時間點時農產品 公平值變動所產生的 收益／(虧損)	475	(331)	-	-	475	(331)
存貨撇銷	(4)	(95)	-	-	(4)	(95)
其他非現金收入／(開支)	141	(108)	-	-	141	(108)
資本開支#	<u>2,650</u>	<u>3,308</u>	<u>50,104</u>	<u>15,716</u>	<u>52,754</u>	<u>19,024</u>

資本開支包括添置物業、廠房及設備。

地區資料

	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
來自外部客戶的收益		
中國內地	84,171	59,800
其他司法權區	522	424
	<u>84,693</u>	<u>60,224</u>

本集團超過90%的非流動資產位於中國。

有關主要客戶的資料

來自本集團主要客戶之收益(個別佔本集團收益的10%或以上)來自葡萄酒生產分部。客戶於各報告期產生的收益載列如下：

	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
客戶1	16,992	16,683
客戶2	20,361	12,616
	<u>16,992</u>	<u>12,616</u>

5. 收益、其他收入及收益淨額

收益分析如下：

	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
客戶合約收益		
銷售貨品	84,693	60,224
	<u>84,693</u>	<u>60,224</u>

本集團所有收益於各報告期末某一時間點確認。

下表顯示於報告期初包含在合約負債中並於報告期內確認為收益的金額：

	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
銷售貨品	<u>3,189</u>	<u>2,383</u>
其他收入		
銀行利息收入	873	595
政府補助	608	1,401
出租人授予新冠病毒相關租金寬減	-	107
其他	<u>57</u>	<u>94</u>
	<u>1,538</u>	<u>2,197</u>
收益		
出售廠房及設備項目收益淨額	283	212
出售一間物業收益	252	-
租賃修訂收益	<u>141</u>	<u>-</u>
	<u>676</u>	<u>212</u>
	<u>2,214</u>	<u>2,409</u>

6. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項後達致：

	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
已售存貨成本	22,543	16,394
僱員福利開支(包括董事薪酬)：		
工資及薪金	13,528	11,570
退休金計劃供款(定額供款計劃)	2,533	1,057
以權益結算的股份付款開支	269	—
	<u>16,330</u>	<u>12,627</u>
物業、廠房及設備折舊	9,848	10,152
減：已發放政府補助	—	(22)
減：已資本化至存貨的金額	(257)	(270)
	<u>9,591</u>	<u>9,860</u>
使用權資產折舊	2,104	1,949
減：已資本化至生物資產的金額	(320)	(319)
	<u>1,784</u>	<u>1,630</u>
不計入租賃負債計量的租賃付款	250	163
核數師薪酬	1,285	1,277
存貨撇銷	4	95
於採收時農產品公平值變動所產生之虧損／(收益)	(475)	331
出售租賃用地項目虧損	—	108
匯兌差額淨值	41	22
	<u>41</u>	<u>22</u>

7. 所得稅

本集團須就於本集團成員公司所在及經營的司法權區產生或所得溢利，按實體基準繳納所得稅。

由於本集團年內並無在香港產生應課稅溢利，故並無作出香港利得稅撥備(二零二零年：無)。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率為25%(二零二零年：25%)。

根據有關企業所得稅法及企業所得稅法實施條例，於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，於中國從事農業經營的一間全資附屬公司獲豁免繳納果樹栽培所得溢利的企業所得稅（「企業所得稅」），惟須待中國地方稅務部門對該本公司的附屬公司進行年度審閱，方可作實，且有關稅務豁免政策或法規未來可能會出現變動。

	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
即期－中國內地		
年內支出	6,303	3,382
過往年度超額撥備	-	(20)
遞延稅項	(2,148)	(925)
年內稅項支出總額	<u>4,155</u>	<u>2,437</u>

8. 股息

	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
建議特別末期股息－每股普通股0.62港仙 (二零二零年：無)	4,000	-

建議派付的本年度特別末期股息須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准後方可作實。

9. 本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃按本年度本公司擁有人應佔年內溢利人民幣7,740,000元(二零二零年：人民幣562,000元虧損)及已發行普通股加權平均數800,000,000股(二零二零年：800,000,000股)計算得出。

由於所呈列尚未行使購股權對每股基本盈利金額具反攤薄影響，故並無就攤薄對截至二零二一年十二月三十一日止年度所呈列每股基本盈利金額作出調整。

由於本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度並無已發行潛在攤薄普通股，故概無就攤薄於該等年度呈列的每股基本虧損金額作出調整。

10. 貿易應收款項

	附註	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
來自第三方的貿易應收款項		1,548	1,226
應收關聯方款項		-	14
減值		(9)	-*
貿易應收款項	(i)	<u>1,539</u>	<u>1,240</u>

* 少於人民幣1,000元。

本集團一般以預先付款方式(除網上銷售客戶及過往長期交易客戶以信貸方式)與其客戶訂立貿易條款。信貸期一般為一至六個月。本集團嚴格控制未償還應收款項,以將信貸風險降至最低。逾期結餘由高級管理層定期審閱。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或設立其他增強信貸措施。貿易應收款項為不計息。

附註:

(i) 貿易應收款項

按發票日期呈列並扣除虧損撥備後的貿易應收款項賬齡分析如下:

	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
60天內	1,379	1,240
61至90天	13	-
91至180天	62	-
181至365天	85	-
	<u>1,539</u>	<u>1,240</u>

11. 貿易應付款項

於報告期末,按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析如下:

	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
30天內	518	800
31至90天	6,163	4,649
	<u>6,681</u>	<u>5,449</u>

貿易應付款項為免息及一般於30至90天內結清。

管理層討論及分析

業務回顧及前景

根據中國國家統計局公佈的數據顯示，二零二一年全年中國國內生產總值約為人民幣114.4萬億元¹，比去年增長8.1%。隨著中國實施大規模及嚴格的管控措施，新冠肺炎疫情在二零二一年初開始受到控制，生產活動和其他經濟活動逐步回復正常，經濟回復增長，在二零二一年上半年迎來強大的復甦。但隨著Delta變種病毒及Omicron變種病毒的出現，中國各地開始出現變種病毒的確診個案，中國的經濟復甦再一次遇上困難，中國國內生產總值的季度同比增長率由第一季的18.3%逐步下降至第四季的4.0%。

二零二一年上半年，疫情的受控令中國葡萄酒市場顯著復甦。根據中商產業研究院有關全國葡萄酒產量的數據，二零二一年前第一季全國葡萄酒產量為8.4萬千升²，同比上升44.8%，但隨著新冠肺炎變種病毒的出現，二零二一年下半年的葡萄酒生產活動再次受到較大打擊，二零二一年全年全國葡萄酒產量為26.8萬千升，同比下降29.1%。儘管葡萄酒市場下半年再次受疫情影響，出現產量及銷量下跌的情況，但日後當疫情於中國境內受到控制，居民逐步回復正常生活，國內餐飲消費與經營商業聚會場合的業務亦日漸恢復疫情前水平，國內葡萄酒的消費預期將如同二零二一年第一季般，迎來強大的復甦期。中國現時為葡萄酒第五大消費國，以及亞洲第一大消費國，但由於中國葡萄酒人均消費量仍遠低於世界平均消費量，中國葡萄酒消費仍具增長的空間。隨著對酒類需求多元化、消費模式的轉變以及對健康意識的提高，消費者對葡萄酒的需求不再只限於商務等正式場合，在餐飲、消閒及娛樂等非正式場合中飲葡萄酒亦漸趨普遍。品嚐葡萄酒的文化仍在國內各地慢慢培養中，故葡萄酒消費於長期而言仍具平穩增長的空間。

¹ http://www.stats.gov.cn/tjsj/zxfb/202201/t20220117_1826404.html

² <https://www.askci.com/news/data/chanxiao/20220120/1005041729375.shtml>

二零二一年為《第十四個五年規劃》的第一年，中國政府計劃推進區域協調發展和新型城鎮化，使相鄰區域、相似品類之間的企業可以實現競合戰略，在競爭與合作中尋求合作，這有助於酒類產品的差異化以及提升核心競爭力；中國酒業協會（「中國酒業協會」）亦發出《中國酒業「十四五」發展指導意見》，旨在(i)提倡葡萄酒種釀融合的推進、(ii)加大對葡萄酒行業金融信貸扶持力度、(iii)建立完善農貸風險轉移和補償機制、及(iv)加大對國產龍頭葡萄酒企業的貸款支持以及推進中國葡萄酒產業發展等。另外，中國酒業協會於二零一九年第四季開始實施《釀酒葡萄》及《橡木桶》兩項團體標準，以統一中國釀製葡萄酒技術指標和檢驗規範，對釀製葡萄酒質量以及葡萄原料質量提供明確的評價準則。同時，在中國酒業協會國家級評酒委員年會上，中國酒業協會發布了《葡萄酒產區標準》，旨在對中國葡萄酒的產區標準作明確定義，從而推動中國葡萄酒行業健康發展，大量中小型企業因不再符合相應標準而被迫退出市場。《賀蘭山東麓葡萄酒技術標準體系》地方標準亦於二零二零年發行，是目前國內葡萄酒領域首個針對地理標誌產品保護而建立的全產業鏈技術標準體系，帶領行業往新的方向發展。近年來，酒業行業主要規範老酒市場，實施了《年份酒》團體標準、構建葡萄酒中國鑒評體系、以及開展了針對進口葡萄酒進行反傾銷和反補貼調查，從而維護公平貿易秩序，釋放內需潛力，對國產葡萄酒將帶來正面的影響。大型企業，特別是釀酒葡萄栽培、致力提供高品質葡萄酒生產、物流及銷售一體化的企業，亦將因上述提及的各項政策與標準規範而從中受益，為本集團帶來更多機遇。

就本集團財務狀況而言，二零二一年全年的業務相比去年有較大改善，二零二一年全年的收入上升40.6%，主要由於在二零一九年新型冠狀病毒肺炎後加強營銷及銷售力度以提升市場知名度，本集團的葡萄酒產品銷售表現得以恢復，導致收益增加。於疫情期間，國內的群體聚會大幅減少，葡萄酒的消費急速下降，曾為本集團短期業績帶來負面影響。隨著疫情日漸受控，預期葡萄酒的銷售情況將顯著好轉。本集團現時仍在積極探索，以不同方式拓展其市場及分銷管道。於二零一九年年底，本集團已與數個線下分銷商簽訂合作協議，以

擴大分銷管道。本集團現時亦繼續積極尋求與山西地區的線下分銷商的合作，以達到分散銷售風險的效果。中長期而言，管理層計劃繼續透過增加分銷管道以提高市場覆蓋率。本集團將因應市場變化，積極拓展多樣化的銷售管道以及著重對品牌的宣傳以提升市場地位，同時調整產品價值及建立清晰的市場定位，使得我們與更多消費者有良好的互動並加強推廣我們的產品的力度。

於二零一九年八月十二日，本集團完成了對萬浩亞洲有限公司(「萬浩亞洲」)的100%股權收購。福建德熙酒業有限公司為萬浩亞洲的直接非全資附屬公司，該公司於中國成立，主要在中國福建省釀製威士忌及金酒。目前生產工廠的建設工程進度理想，已完成總工程進度約80%，預期將於二零二二年中甸完工並正式投產(「該項目」)。管理層相信，本集團能繼續受惠於現有的銷售網絡以及豐富的酒類飲料釀製經驗，預計該項目將與本集團的葡萄酒業務產生協同作用，並奠下本集團進軍烈酒行業的基礎，使酒類業務趨向多元化及可持續發展。

展望二零二二年，我們相信隨著針對變種病毒的新冠肺炎疫苗誕生，配合強大的醫學檢測及有效的防疫措施，疫情有望得以逐漸消退，使國內總體經濟將回復以往的水平，並為本集團的產品銷售量帶來可觀的增長。本集團將一如既往地注重提升產品品質以及消費者對產品的滿意度，並維持本集團的葡萄酒品牌在消費者心目中的地位。展望未來，本集團將透過加強建立銷售網絡，並製作出別樹一格的高質素葡萄酒產品，致力建立競爭優勢，在同業中脫穎而出，並透過進軍烈酒行業拓展多元化業務，為本集團分散風險和創造價值，為股東帶來持續回報。

財務回顧

收益

由於總銷量增加，我們的收益由截至二零二零年十二月三十一日止財政年度(「二零二零財年」)的人民幣60.2百萬元增加人民幣24.5百萬元或40.6%至截至二零二一年十二月三十一日止財政年度(「二零二一財年」)的人民幣84.7百萬元。

我們於二零二一財年售出1,092,000瓶，而二零二零財年則為780,000瓶。我們的平均售價於二零二一財年維持在每瓶人民幣77.5元，而於二零二零財年則為每瓶人民幣77.2元。下列載表按我們產品組合的收入及銷量分析：

	二零二一財年		二零二零財年	
	收入	銷量	收入	銷量
高端級別	65.5%	28.4%	66.6%	33.0%
入門級別	34.5%	71.6%	33.4%	67.0%

銷售成本

我們的銷售成本由二零二零財年的人民幣31.7百萬元增加人民幣7.2百萬元或22.8%至二零二一財年的人民幣38.9百萬元，主要由於總銷售增加。我們每瓶的平均銷售成本從二零二零財年的人民幣40.6元減少至二零二一財年的人民幣35.6元。

毛利及毛利率

我們的整體毛利由二零二零財年的人民幣28.5百萬元增加人民幣17.2百萬元或60%至二零二一財年的人民幣45.8百萬元，原因是上述總銷售增加。我們的整體毛利率由二零二零財年的47.4%上升至二零二一財年的54.0%。

其他收入及收益淨額

其他收入及收益淨額由人民幣2.4百萬元輕微減少人民幣0.2百萬元或8.1%至人民幣2.2百萬元。其他收入及收益淨額主要包括來自政府補助的收入及銀行利息收入。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支由二零二零財年的人民幣8.1百萬元增加人民幣4.5百萬元或55.1%至二零二一財年的人民幣12.5百萬元，主要由於山西省。加大品牌營銷力度，並增加在山西省及其他銷售區域的宣傳活動。此外，本集團與多家線下經銷商簽訂合作協議，增加分銷渠道。

行政開支

行政開支由二零二零財年的人民幣20.7百萬元增加人民幣2.7百萬元或12.9%至二零二一財年的人民幣23.4百萬元，原因是(i)由於向某些管理人員支付的股份支付報酬、保險和其他一般管理費用，使員工成本增加；(ii)與我們的威士忌和金酒生產項目有關。

融資成本

我們的融資成本為人民幣87,000元，根據香港財務報告準則第16號租賃，以解除租賃負債貼現(二零二零財年：人民幣126,000元)。

所得稅開支

所得稅開支由二零二零財年的人民幣2.4百萬元增加人民幣1.7百萬元或70.5%至二零二一財年的人民幣4.2百萬元，主要由中國附屬公司的除稅前溢利增加。

年內溢利

由於上述各項，二零二一財年的年內溢利為人民幣7.7百萬元(二零二零財年：年內虧損人民幣0.6百萬元)。

流動資金、財務及資本資源

主要流動資金及資本需求主要與採購釀製葡萄酒的原材料、有關經營業務的其他成本及開支以及新業務的資本投資有關。於二零二一年十二月三十一日，本集團銀行及現金結餘的賬面值為人民幣67.7百萬元，較二零二零年十二月三十一日的人民幣90.8百萬元減少25.5%。

於二零二一年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物結餘包括人民幣60.2百萬元、1.15百萬美元及若干少量港元及歐元(二零二零年十二月三十一日：人民幣76.7百萬元及2.1百萬美元以及若干少量港元及歐元)。

資本負債比率

本集團的資本負債比率按外部借款總額除以權益總額計量。於二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何外部借款(二零二零年十二月三十一日：零)。

庫務政策

本集團已就其庫務政策採取審慎的財務管理方針，確保可應付日常營運及資本開支的流動資金需求。董事會緊密監察本集團的流動資金狀況，同時考慮金融工具的信貸風險、流動資金風險及市場風險，將剩餘現金作適當投資。

外匯風險

本集團主要於中國經營業務，大部分交易以人民幣計值，故本集團內個別公司功能貨幣的外匯風險極低。鑒於本集團綜合財務狀況的呈列貨幣亦為人民幣，換算貨幣產生的匯兌收益或虧損亦微乎其微。

本集團中國境外的附屬公司進行的交易(包括本集團的融資活動)可能會以港元或美元計值，因此須承受外匯風險。本集團並無外幣對沖政策，且並無使用任何金融工具作對沖。董事會緊密監察本集團的外幣風險，並可能會就此採取適當措施，藉此盡量減低所承受的外幣風險。

或然負債

於二零二一年十二月三十一日，本集團並無或然負債。

資產抵押

於二零二一年十二月三十一日，本集團並無就信貸融資抵押任何資產。

僱員及薪酬政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團有147名僱員(包括董事)(二零二零年十二月三十一日：129名僱員)。於二零二一財年，員工成本(包括董事薪酬)為人民幣16.3百萬元(二零二零財年：人民幣12.6百萬元)。董事及僱員薪酬政策是根據彼等的經驗、職級及整體市場狀況釐定，且每年進行審閱及作出調整。

本公司於二零一九年六月一日已採納購股權計劃，以激勵及獎勵計劃的合資格成員。

報告期後事項

截至本公告日期，報告期後未發生重大事項。

重要投資、重大收購及出售事項

於二零二一財年，本公司間接全資附屬公司福建德熙酒業有限公司(「**福建德熙**」)已與本公司及其關連人士的獨立第三方Fujian Tongyuan Construction Project Co. Ltd.(「**承包商**」)簽訂施工合約，據此，承包商將在福建省為生產威士忌及金酒的釀酒廠進行建設工程(「**建設工程**」)，合約總金額為人民幣23,853,211元(不含增值稅)。承包商於中國成立，主要從事(其中包括)水利水電建設、公路工程建設及一般建築及施工的總承包工作。

誠如本公司於二零一九年八月十二日及二零一九年十月十一日的公告所披露，此為本集團重新定位及多樣化其現有產品組合計劃的一部分。因此，本集團通過收購福建德熙的控股投資公司，收購了位於中國福建省的一間威士忌酒及金酒廠。於本公告日期，建設工程仍在進行中。請參考本公司於二零二一年四月二十八日發佈的公告以了解進一步詳情。除以上所披露者外，本集團並無任何資產、附屬公司、聯營公司或合營企業的重要投資、重大收購及出售事項。

重大投資及資本資產的未來計劃

除本公司於二零一八年六月十二日的招股章程(「**招股章程**」)所披露者及上述威士忌及金酒生產業務的投資外，本集團並無重大投資及資本資產的其他計劃。

發行股份及首次公開發售所得款項用途

本公司股份於二零一八年六月二十七日(「**上市日期**」)在聯交所GEM上市(「**上市**」)，透過公開發售及配售(「**股份發售**」)按每股0.35港元發行合共200,000,000股股份，籌集所得款項淨額(「**所得款項淨額**」)估計約為40.6百萬港元(相當於人民幣33.1百萬元)(經扣除包銷佣金及一切相關開支)。

下表載列自上市日期起至二零二一年十二月三十一日止的所得款項用途狀況：

	於二零二零年九月四日			自二零二零年九月四日至二零二零年十二月三十一日			自二零二零年九月四日至二零二零年十二月三十一日		
	於二零二零年九月四日	於二零二零年九月四日	未動用所得款項淨額	於二零二零年九月四日	於二零二零年十二月三十一日	於二零二零年九月四日	於二零二零年十二月三十一日	於二零二零年九月四日	於二零二零年十二月三十一日
	所得款項淨額	未動用的所得款項淨額	經修訂分配淨額	所得款項淨額	未動用的所得款項淨額	所得款項淨額	未動用的所得款項淨額	所得款項淨額	未動用的所得款項淨額
	原有分配	實際用途	淨額	淨額	淨額	淨額	淨額	淨額	淨額
	(人民幣千元)	(人民幣千元)	(人民幣千元)	(人民幣千元)	(人民幣千元)	(人民幣千元)	(人民幣千元)	(人民幣千元)	(人民幣千元)

發行股份及首次公開發售

所得款項用途

建造寧夏釀酒廠二期	15,000	-	15,000	-	-	-	-	-	-
為寧夏釀酒廠二期採購廠房及設備	6,800	-	6,800	-	-	-	-	-	-
寧夏釀酒廠一期的初步生產成本	6,700	5,000	1,700	1,700	1,700	-	-	-	-
銷售及營銷開支	3,000	2,250	750	750	750	-	-	-	-
一般營運資金	1,598	1,198	400	400	400	-	-	-	-
釀酒廠建設(定義見下文附註(1))	-	-	-	21,800	7,545	14,255	14,255	-	-
	<u>33,098</u>	<u>8,448</u>	<u>24,650</u>	<u>24,650</u>	<u>10,395</u>	<u>14,255</u>	<u>14,255</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

附註：

- 根據日期為二零二零年九月四日有關更改所得款項用途的公告(「公告」)所提及，董事會決議更改未動用所得款項淨額用途，將部分未動用所得款項淨額重新分配釀酒廠建設，以便於福建省的威士忌及金酒生產(「釀酒廠」)。詳情請參閱該公告。
- 未動用所得款項淨額的預期動用時間乃基於本集團對未來市況的最佳估計。其將取決於本集團業務的當前及未來發展以及市場狀況。

新冠病毒的影響

在新冠病毒疫情期間，管理層一直密切關注本集團的現金流量，通過專注於改善本集團的銷售業績和優化其運營支出，確保其短期流動性充足。於本公告日期，管理層並未預見本集團有任何重大流動資金問題，並認為本集團有足夠資金在可預見的將來繼續其正常運營，但將繼續評估各種措施以保存現金並按情況適當地增強本集團的流動資金狀況。

特別末期股息

董事會建議就二零二一財年宣派每股0.62港仙的特別末期股息(二零二零財年：無)。該特別末期股息須待股東於本公司將於二零二二年六月二十八日舉行的股東週年大會(「股東週年大會」)上批准，方可作實。建議特別末期股息預計將於二零二二年七月二十九日支付予股東。

股東週年大會

應屆股東週年大會將於二零二二年六月二十八日(星期二)舉行。股東週年大會的通告將於適當時候按上市規則規定的方式刊發及寄發。

暫停辦理股份過戶登記

為釐定出席股東週年大會並於會上投票的權利，本公司將於二零二二年六月二十三日(星期四)起至二零二二年六月二十八日(星期二)期間(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，期內不會進行股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票及正確填妥的過戶表格，須於二零二二年六月二十二日(星期三)下午四時三十分前送交至本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)，以作登記。

為釐定收取建議特別末期股息的權利，本公司將於二零二二年七月七日(星期四)起至二零二二年七月八日(星期五)期間(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，期內不會進行股份過戶登記。為符合資格收取建議特別末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票及正確填妥的過戶表格，須於二零二二年七月六日(星期三)下午四時三十分前送交至本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)，以作登記。

購買、贖回或出售本公司上市證券

於二零二一財年，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事進行證券交易

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不比GEM上市規則第5.48至5.67條所規定的交易準則寬鬆。本公司經向全體董事作出具體查詢後，並不知悉二零二一財年內有任何違反規定交易標準及有關董事進行證券交易的行為守則的情況。

企業管治常規

本公司致力維持高水準的企業管治，以維護本公司股東的權益及提升其企業價值。本公司已採納GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)的所有適用條文。除下文所明述者外，於二零二一年財年內，本公司一直遵守企業管治守則載列的所有適用守則條文(截至二零二一年十二月三十一日的版本)。

根據企業管治守則的守則條文第A.2.1條(自二零二二年一月一日起重新編號為第C.2.1條)，主席與行政總裁的角色應予區分，不應由同一人兼任。陳芳女士於本公司兼任該兩個職位。自二零零二年加入本集團以來，陳芳女士一直主要負責監督本集團的整體管理及業務發展，並制定有關業務管理及運營的業務策略及政策。考慮到管理層的持續性及本集團業務策略的實施，董事(包括獨立非執行董事)認為，陳芳女士同時擔任行政總裁及董事會主席職務最為合適。因此，董事會認為，有關情況偏離企業管治守則的守則條文第A.2.1條乃屬合適，而當前安排屬有利且符合本公司及股東的整體利益。

報告日期後事件

除本公告所披露者外，本集團並無發生重大事項。

審核委員會

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)遵照GEM上市規則第5.28條及GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則第C.3段(自二零二二年一月一日起已重新編號為第D.3段)成立，且界定書面職權範圍。審核委員會由兩名獨立非執行董事及一名非執行董事組成，即林良友先生、何正德先生及周灝先生，而林良友先生為審核委員會主席。審核委員會的首要職責主要為就外部核數師的委任及罷免向董事會提供推薦意見、審閱財務報表及資料，並就財務申報事宜提供意見，以及監督本公司的風險管理及內部監控程序。

審核委員會已審閱本集團二零二一財年的年度業績，並信納有關業績已遵守適用會計準則、GEM上市規則的規定及其他適用法律規定，並已作出適當披露。

安永會計師事務所的工作範圍

本公告所載本集團二零二一財年的綜合損益表、綜合全面收益表、綜合財務狀況表、綜合權益變動表及其相關附註的數字已由本公司核數師安永會計師事務所認可與本集團本年度綜合財務報表所載金額一致。安永會計師事務所就此進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此，安永會計師事務所並無對本公告作出任何保證。

承董事會命
怡園酒業控股有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
陳芳

香港，二零二二年三月十八日

於本公告日期，董事會包括執行董事陳芳女士及林偉傑先生；非執行董事周灝先生及張際航博士以及獨立非執行董事何正德先生、林良友先生及Alec Peter Tracy先生。

本公告將由刊登日期起最少七日於GEM之網站<https://www.hkgem.com>內「最新上市公司資料」網頁刊載。本公告亦將於本公司之網站<http://www.gracewine.com.hk>內刊載。