

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Zheng Li Holdings Limited

正力控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8283)

截至二零二一年十二月三十一日止年度 未經審核全年業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告的資料乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)而刊載，旨在提供有關本公司的資料；正力控股有限公司(「**本公司**」)董事(「**董事**」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止年度之未經審核綜合財務業績，連同截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核比較數字。全年業績已獲本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱，惟尚未與核數師核對。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零二一年 新加坡千元 (未經審核) | 二零二零年 新加坡千元 (經審核) |
|---------------------|----|--------------------------|-------------------------|
| 收益 | 5 | 20,233 | 20,421 |
| 其他收入及收益 | 5 | 724 | 2,442 |
| 材料成本 | | (10,829) | (10,532) |
| 營銷及廣告開支 | | (115) | (103) |
| 僱員福利開支 | | (5,941) | (6,167) |
| 物業、廠房及設備折舊 | | (1,667) | (1,787) |
| 使用權資產折舊 | | (705) | (943) |
| 無形資產攤銷 | | (2) | (6) |
| 無形資產減值虧損 | | - | (497) |
| 撥回貿易應收款項減值虧損 | | 2 | 152 |
| 撇銷貿易應收款項 | | - | (2) |
| 財務費用 | 6 | (195) | (290) |
| 其他支出 | | (1,275) | (1,543) |
| 除稅前溢利 | 7 | 230 | 1,145 |
| 所得稅開支 | 8 | (296) | (67) |
| 年內(虧損)溢利 | | (66) | 1,078 |
| 其他全面(開支) | | | |
| 其後可能重新分類至損益的項目： | | | |
| 換算海外業務的匯兌差額 | | (8) | (9) |
| 年內全面(開支)收益總額 | | (74) | 1,069 |

| | 二零二一年 新加坡千元 (未經審核) | 二零二零年 新加坡千元 (經審核) |
|--------------------|--------------------------|-------------------------|
| 本公司擁有人應佔(虧損)溢利 | <u>(66)</u> | <u>1,078</u> |
| 本公司擁有人應佔全面(開支)收益總額 | <u>(74)</u> | <u>1,069</u> |
| | 二零二一年 每股 新加坡分 | 二零二零年 每股 新加坡分 |
| 本公司擁有人應佔每股(虧損)盈利 | | |
| —基本 | 10 (0.003) | 0.05 |
| —攤薄 | 10 不適用 | 不適用 |

綜合財務報表

於二零二一年十二月三十一日

| | 附註 | 二零二一年 新加坡千元 (未經審核) | 二零二零年 新加坡千元 (經審核) |
|------------------|----|--------------------------|-------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 3,818 | 5,481 |
| 使用權資產 | | 709 | 1,532 |
| 無形資產 | | - | 2 |
| 按公允價值計入損益之金融資產 | | 582 | 537 |
| 預付款項、其他應收款項及其他資產 | | 1,173 | 1,267 |
| 非流動資產總值 | | 6,282 | 8,819 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | 11 | 974 | 1,236 |
| 貿易應收款項 | 12 | 967 | 1,387 |
| 預付款項、其他應收款項及其他資產 | | 7,195 | 6,826 |
| 現金及現金等價物 | | 4,138 | 1,768 |
| 流動資產總值 | | 13,274 | 11,217 |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 13 | 3,394 | 3,257 |
| 銀行及其他借款 | | 2,742 | 3,294 |
| 合同負債 | | 2,383 | 1,673 |
| 應付稅項 | | 300 | 12 |
| 流動負債總值 | | 8,819 | 8,236 |
| 流動資產淨值 | | 4,455 | 2,981 |
| 資產總值減流動負債 | | 10,737 | 11,800 |

| | | 二零二一年 新加坡千元 (未經審核) | 二零二零年 新加坡千元 (經審核) |
|----------------|----|--------------------------|-------------------------|
| 非流動負債 | | | |
| 銀行及其他借款 | | 163 | 1,542 |
| 貿易及其他應付款項 | 13 | 1,018 | 721 |
| 撥備 | | 413 | 413 |
| 合同負債 | | 916 | 915 |
| 遞延稅項負債 | | 104 | 12 |
| | | <u>2,614</u> | <u>3,603</u> |
| 非流動負債總額 | | 2,614 | 3,603 |
| 資產淨值 | | 8,123 | 8,197 |
| 權益 | | | |
| 本公司擁有人應佔權益 | | | |
| 股本 | | 900 | 900 |
| 儲備 | | 7,223 | 7,297 |
| | | <u>8,123</u> | <u>8,197</u> |
| 權益總額 | | 8,123 | 8,197 |

財務報表附註

1. 公司資料

本公司為一間於二零一六年三月十七日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處為Ocorian Trust (Cayman) Limited, Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands的辦事處。根據香港法例第622章公司條例第16部註冊的香港主要營業地點為香港中環皇后大道中149號華源大廈9樓。

本年度，本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)從事以下主要業務：

- 乘用車保養及維修
- 對乘用車的性能及外觀進行改裝、調試及美容以及買賣零部件及備件
- 提供汽車融資服務
- 提供銷售綜合服務平台
- 乘用車買賣

2 編製基準

本未經審核綜合財務報表乃按照國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)(包括所有國際財務報告準則、國際會計(「國際會計準則」)準則及詮釋)及香港公司條例的披露規定編製。

綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟於壽險保單中的投資按公允價值計量。該等綜合財務報表以新加坡元(「新加坡元」)列示，除特別註明外，所有數值均約整至最接近的千位數(「新加坡千元」)。

3. 會計政策及披露變動

本年度強制生效的經修訂國際財務報告準則

於本年度，本集團已於編製綜合財務報表時首次應用由國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈且於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的以下經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第16號(修訂本) 與Covid-19相關的租金優惠
國際財務報告準則第9號、國際會計準則 利率基準改革—第2階段
第39號、國際財務報告準則第7號、
國際財務報告準則第4號及國際財務報告
準則第16號(修訂本)

此外，本集團已應用國際會計準則委員會於二零二一年六月頒佈的國際會計準則詮釋委員會(「委員會」)的議程決定，該決定澄清實體於釐定存貨的可變現淨值時應列為「進行銷售所需估計成本」的成本項目。

於本年度應用經修訂國際財務報告準則對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及/或該等財務報表所述披露概無重大影響。

4. 已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則

新訂及經修訂但尚未生效之國際財務報告準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂國際財務報告準則：

| | |
|---|---|
| 國際財務報告準則第17號 | 保險合約及相關修訂 ³ |
| 國際財務報告準則第3號(修訂本) | 對概念框架之提述 ² |
| 國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號(修訂本) | 投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產 銷售或注資 ⁴ |
| 國際財務報告準則第16號(修訂本) | 於二零二一年六月三十日之後與Covid-19相關 的租金優惠 ¹ |
| 國際會計準則第1號(修訂本) | 將負債分類為流動或非流動負債以及對香港註 釋第5號之相關修訂(二零二零年) ³ |
| 國際會計準則第1號(修訂本)及國際財務 報告準則實務聲明第2號(修訂本) | 會計政策披露 ³ |
| 國際會計準則第8號(修訂本) | 會計估計定義 ³ |
| 國際會計準則第12號(修訂本) | 與單一交易產生的資產及負債相關的遞延 稅項 ³ |
| 國際會計準則第16號(修訂本) | 物業、廠房及設備—作擬定用途前的所得款項 ² |
| 國際會計準則第37號(修訂本) | 虧損合約—履行合約的成本 ² |
| 國際財務報告準則(修訂本) | 國際財務報告準則二零一八年至二零二零年之 年度改進 ² |

¹ 於二零二一年四月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁴ 於有待確定日期或之後開始之年度期間生效

除下文所提及經修訂國際財務報告準則以外，董事預期應用所有其他新訂及經修訂國際財務報告準則於可預見將來將不會對綜合財務報表產生重大影響。

國際會計準則第1號(修訂本)「將負債分類為流動或非流動以及對香港詮釋第5號之相關修訂(二零二零年)」

該等修訂為評估將結清負債期限延遲至報告日期後最少十二個月的權利提供澄清及額外指引，以將負債分類為流動或非流動，當中包括：

- 訂明負債應基於報告期末存在的權利分類為流動或非流動。具體而言，有關修訂本澄清：
 - (i) 該分類不受管理層在12個月內結清負債的意圖或預期所影響；及
 - (ii) 倘該權利以遵守契諾為條件，即使貸款人在較後日期才測試是否符合條件，該權利在報告期末符合條件的情況下仍存在；及
- 澄清倘負債載有若干條款，可由對手方選擇透過轉讓實體本身的股本工具進行結清，僅當實體應用國際會計準則第32號金融工具：呈列，將選擇權單獨確認為股本工具時，該等條款不影響將其分類為流動或非流動。

此外，香港會計準則第1號(修訂本)導致香港詮釋第5號獲修訂，使相應詞彙一致，而結論並無改變。

國際會計準則第1號及國際財務報告準則實務聲明第2號(修訂本)「會計政策披露」

國際會計準則第1號已作修訂，以「重大會計政策資料」取代所有「重大會計政策」一詞。倘將會計政策資料與實體財務報表中所載的其他資料一併考慮時，可合理預期會影響一般用途財務報表主要使用者根據該等財務報表作出的決定，則該會計政策資料屬重大。

該等修訂亦釐清，即使該等款項並不重大，但由於相關交易、其他事項或狀況的性質，會計政策資料可能屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事項或狀況有關的會計政策資料本身屬重大。倘實體選擇披露非重大會計政策資料，則有關資料不得掩蓋重大會計政策資料。

國際財務報告準則實務聲明第2號《作出重要性判斷》(「實務報告」)亦已作修訂，以闡述實體如何將「四步重要性流程」應用至會計政策披露及判斷有關會計政策的資料對其財務報表是否屬重大。實務聲明已增加指引及例子。

預期應用該等修訂不會對本集團的財務狀況及表現造成重大影響，惟可能影響本集團重大會計政策的披露。應用影響(如有)將於本集團未來的綜合財務報表披露。

國際會計準則第8號(修訂本)[會計估計定義]

該等修訂界定會計估計為「受計量不明朗因素影響的財務報表的貨幣金額」。會計政策可能規定財務報表項目按涉及計量不明朗因素的方式計量—即會計政策可能規定以不可直接觀察而須予估計的貨幣金額計量有關項目。在該情況下，實體編製會計估計，旨在達到會計政策載列的目標。編製會計估計涉及根據最新可得的可靠資料運用判斷或假設。

此外，國際會計準則第8號的會計估計變更的概念予以保留，惟有進一步釐清。

預期應用該等修訂不會對本集團的綜合財務報表造成重大影響。

5. 收入、其他收入及收益

(a) 收入、其他收入及收益

收益為年內於提供予客戶的服務減任何折扣及備用配件的發票交易銷售額。

收入、其他收入及收益分析如下：

| | 二零二一年 新加坡千元 | 二零二零年 新加坡千元 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| 收入 | | |
| 客戶合約收益 | 20,233 | 20,421 |
| 其他收入及收益 | | |
| 政府補助* | 259 | 1,004 |
| 租賃收入 | 127 | 136 |
| 乘用車銷售所得佣金收入 | 79 | 7 |
| 行政收入 | 98 | 108 |
| 按公允價值計入損益的一個金融資產之公允價值 收益 | 21 | 83 |
| 出售物業、廠房及設備收益 | 61 | 30 |
| 已沒收銷售按金** | - | 859 |
| 撥回復收成本及保修撥備 | - | 114 |
| 其他 | 79 | 101 |
| | 724 | 2,442 |

* 該款項主要指收取自新加坡政府生產力和創新信貸計劃和工資信貸計劃的獎勵或補助。概無有關該等補助的未履行狀況或或然事件。

** 於二零二零年，本集團若干第三方就購買汽車而言繳付了合計859,000新加坡元的墊款。於二零二零年十二月，有關第三方及本集團同意取消有關購買，而本集團沒收了合計859,000新加坡元的墊款，且各訂約方同意豁免向另一方索取任何因取消購買而產生的損害賠償(如有)。859,000新加坡元的墊款已確認於截至二零二零年十二月三十一日止年度之損益，並計入其他收入及收益。

(b) 經營分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務組織為業務單位，並具有如下三個可呈報分部：

- i. 保養及維修服務分部，乃與維修製造商不合格品、替換磨損部件或維修事故造成的損壞有關。保養及維修服務通常根據產生的勞動時間及部件成本入賬。
- ii. 改裝、調試及美容服務及買賣零部件及備件分部，乃與改裝、調試及美容乘用車的性能或外觀以及買賣零部件及備件有關。
- iii. 「其他」分部主要包括提供汽車金融服務、提供銷售綜合服務平台及乘用車買賣。

為作出有關資源分配及性能評估的決定，管理層個別監督本集團業務單位的經營業績。分部表現乃根據若干方面(如下表所解釋)的損益進行估值，並按不同於綜合財務報表的方式計量。所得稅按分組方式管理且並無分配至經營分部。

分部業績、資產及負債包括分部直接應佔項目以及可合理分配者。未分配開支及收入包括可識別分部未直接應佔的開支及其他收入來源。

分部間銷售及轉讓乃以與第三方交易類似的方式按現行市價及協議條款進行。分部收益、開支及業績包括業務分部之間的轉讓。該等轉讓於綜合入賬時對銷。

與主要客戶有關的資料

由於本集團於年內向單一客戶的銷售額概無佔本集團總收益的10%或以上，故並無根據國際財務報告準則第8號經營分部呈列任何主要客戶資料。

| 截至二零二一年 十二月三十一日止年度 | 保養及 維修服務 | | 改裝、調試 及美容服務 以及買賣 零部件及備件 | 其他 新加坡千元 | 調整及消除 新加坡千元 | 總計 新加坡千元 |
|-----------------------|-------------|---------|----------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| | 新加坡千元 | 新加坡千元 | 新加坡千元 | | | |
| 收益： | | | | | | |
| 外部客戶 | 14,541 | 5,587 | 105 | - | 20,233 | |
| 分部間 | 126 | 119 | 180 | (425) | - | |
| | 14,667 | 5,706 | 285 | (425) | 20,233 | |
| 業績： | | | | | | |
| 材料成本 | (6,831) | (3,910) | - | (88) | (10,829) | |
| 營銷及廣告開支 | (104) | (11) | - | - | (115) | |
| 僱員福利開支 | (4,485) | (1,364) | (35) | - | (5,884) | |
| 折舊及攤銷開支 | (2,156) | (303) | (79) | 166 | (2,372) | |
| 其他開支 | (823) | (216) | (144) | 155 | (1,028) | |
| 分部溢利(虧損) | 268 | (98) | 27 | (192) | 5 | |
| 未分配其他開支 | | | | | (247) | |
| 未分配其他收入及收益 | | | | | 724 | |
| 未分配僱員福利開支 | | | | | (57) | |
| 未分配財務費用 | | | | | (195) | |
| 除稅前溢利 | | | | | 230 | |
| 稅項開支 | | | | | (296) | |
| 年內虧損 | | | | | (66) | |

| 截至二零二零年 十二月三十一日止年度 | 保養及 維修服務 新加坡千元 | 改裝、調試 及美容服務 以及買賣 零部件及備件 新加坡千元 | 其他 新加坡千元 | 調整及消除 新加坡千元 | 總計 新加坡千元 |
|-----------------------|----------------------|---|--------------|----------------|---------------------|
| 收益： | | | | | |
| 外部客戶 | 14,673 | 4,795 | 953 | - | 20,421 |
| 分部間 | <u>85</u> | <u>60</u> | <u>-</u> | <u>(145)</u> | <u>-</u> |
| | 14,758 | 4,855 | 953 | (145) | 20,421 |
| 業績： | | | | | |
| 材料成本 | (6,604) | (3,276) | (797) | 145 | (10,532) |
| 營銷及廣告開支 | (102) | - | (1) | - | (103) |
| 僱員福利開支 | (4,715) | (1,068) | (232) | - | (6,015) |
| 折舊及攤銷開支 | (2,446) | (309) | (15) | 166 | (2,604) |
| 撇銷貿易應收款項 | - | - | (2) | - | (2) |
| 其他開支 | <u>(917)</u> | <u>(266)</u> | <u>(615)</u> | <u>130</u> | <u>(1,668)</u> |
| 分部虧損 | <u>(26)</u> | <u>(64)</u> | <u>(709)</u> | <u>296</u> | <u>(503)</u> |
| 未分配其他開支 | | | | | (372) |
| 未分配其他收入及收益 | | | | | 2,594 |
| 其他資產的未分配折舊及攤銷 | | | | | (132) |
| 未分配僱員福利開支 | | | | | (152) |
| 未分配財務費用 | | | | | <u>(290)</u> |
| 除稅前溢利 | | | | | 1,145 |
| 稅項開支 | | | | | <u>(67)</u> |
| 年內溢利 | | | | | <u><u>1,078</u></u> |

| 截至二零二一年 十二月三十一日止年度 | 保養及 維修服務 新加坡千元 | 改裝、調試 及美容服務 以及買賣 零部件及備件 新加坡千元 | 其他 新加坡千元 | 調整及消除 新加坡千元 | 總計 新加坡千元 |
|-----------------------|----------------------|---|-------------|----------------|---------------|
| 資產： | | | | | |
| 物業、廠房及設備 | 1,445 | 246 | 2,127 | - | 3,818 |
| 使用權資產 | 930 | 229 | 7 | (457) | 709 |
| 分部資產 | 11,117 | 5,329 | 7,302 | (8,751) | 14,997 |
| 未分配資產* | | | | | 32 |
| 資產總值 | | | | | <u>19,556</u> |
| 負債： | | | | | |
| 分部負債 | 6,959 | 2,379 | 2,869 | (2,748) | 9,459 |
| 未分配負債* | | | | | 1,974 |
| 負債總值 | | | | | <u>11,433</u> |
| 其他分部資料 | | | | | |
| 添置於非流動資產** | <u>21</u> | <u>12</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>33</u> |

* 未分配資產主要包括公司資產。未分配負債主要包括公司負債、應付稅項及遞延稅項負債。

** 添置於非流動資產包括添置於物業、廠房及設備以及無形資產。

| 截至二零二零年 十二月三十一日止年度 | 保養及 維修服務 新加坡千元 | 改裝、調試 及美容服務 以及買賣 零部件及備件 新加坡千元 | 其他 新加坡千元 | 調整及消除 新加坡千元 | 總計 新加坡千元 |
|-----------------------|----------------------|---|-------------|----------------|----------------------|
| 資產： | | | | | |
| 物業、廠房及設備 | 2,906 | 391 | 14 | - | 3,311 |
| 無形資產 | 2 | - | - | - | 2 |
| 使用權資產 | 1,584 | 374 | 30 | (456) | 1,532 |
| 分部資產 | 8,037 | 5,483 | 443 | (1,278) | 12,685 |
| 未分配資產* | | | | | <u>2,506</u> |
| 資產總值 | | | | | <u><u>20,036</u></u> |
| 負債： | | | | | |
| 分部負債 | 6,551 | 2,894 | 560 | (3,736) | 6,269 |
| 未分配負債* | | | | | <u>5,570</u> |
| 負債總值 | | | | | <u><u>11,839</u></u> |
| 其他分部資料 | | | | | |
| 添置於非流動資產** | <u>10</u> | <u>194</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>204</u> |

* 未分配資產主要包括公司資產及可收回稅項。未分配負債主要包括公司負債、應付稅項及遞延稅項負債。

** 添置於非流動資產包括添置於物業、廠房及設備以及無形資產。

地理資料

(a) 收益

| | 二零二一年 新加坡千元 | 二零二零年 新加坡千元 |
|-------------|----------------------|----------------------|
| 地理資料 | | |
| 新加坡 | 17,731 | 17,745 |
| 中國內地 | 1,127 | 1,553 |
| 其他亞太國家 | 1,369 | 1,115 |
| 其他 | <u>6</u> | <u>8</u> |
| | <u><u>20,233</u></u> | <u><u>20,421</u></u> |

6. 財務費用

| | 二零二一年 新加坡千元 | 二零二零年 新加坡千元 |
|-------|----------------|----------------|
| 利息開支 | | |
| —定期貸款 | 100 | 125 |
| —租賃負債 | 51 | 131 |
| 銀行收費 | 44 | 34 |
| | <u>195</u> | <u>290</u> |

7. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃扣除／(計入)下列各項後計算：

| | 二零二一年 新加坡千元 | 二零二零年 新加坡千元 |
|----------------------|----------------|----------------|
| 核數師酬金 | 225 | 213 |
| 員工成本(不包括董事及最高行政人員薪酬) | 4,218 | 5,874 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 1,667 | 1,787 |
| 使用權資產折舊 | 705 | 943 |
| 無形資產攤銷 | 2 | 6 |
| 無形資產減值虧損 | — | 497 |
| 撥回貿易應收款項減值虧損 | (2) | (152) |
| 未計入租賃負債計量的租賃付款 | 156 | — |
| 撇銷貿易應收款項 | — | 2 |
| 匯兌虧損 | 21 | 42 |
| 陳舊存貨撥備 | 333 | 47 |
| 出售使用權資產虧損 | — | 36 |

8. 所得稅開支

本集團須就在本集團成員公司成立及經營所在司法權區產生或來自該等司法權區的溢利按實體基準繳納所得稅。

根據開曼群島的規則及法規，本公司毋須於開曼群島繳納任何所得稅。

年內，新加坡附屬公司須就於新加坡產生的估計溢利按17%的稅率繳稅。

年內，中國附屬公司須就於中國產生的估計溢利按25%的稅率繳稅。

| | 二零二一年 新加坡千元 | 二零二零年 新加坡千元 |
|-----------|----------------|----------------|
| 即期所得稅 | | |
| —本年度 | 296 | 63 |
| —過往年度撥備不足 | — | 4 |
| | <u>296</u> | <u>67</u> |
| 遞延稅項 | | |
| —本年度 | — | — |
| | <u>—</u> | <u>—</u> |
| 年內稅項開支 | <u>296</u> | <u>67</u> |

9. 股息

於截至二零二一年十二月三十一日止年度並無派付或應付之股息(二零二零年：零)。

10. 本公司擁有人應佔每股(虧損)盈利

於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，本公司擁有2,000,000,000股已發行普通股。本公司於二零一六年十一月八日以配售125,000,000股新股份及資本化375,000,000股股份的方式在香港聯合交易所有限公司GEM上市，已發行股份為500,000,000股普通股。

每股基本及攤薄(虧損)盈利乃基於下列數據計算：

| | 二零二一年 新加坡千元 | 二零二零年 新加坡千元 |
|------------------|------------------|------------------|
| (虧損)盈利 | | |
| 本公司擁有人應佔年內(虧損)溢利 | <u>(66)</u> | <u>1,078</u> |
| | 二零二一年 千股 | 二零二零年 千股 |
| 股份數目 | | |
| 股份數目 | <u>2,000,000</u> | <u>2,000,000</u> |

截至二零二一年十二月三十一日止年度的每股基本(虧損)盈利為每股0.003新加坡分(二零二零年：0.05新加坡分)。

由於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度並無潛在攤薄已發行普通股，故並無就計算每股攤薄盈利而言對本集團每股基本盈利作出調整。

11. 存貨

| | 二零二一年 新加坡千元 | 二零二零年 新加坡千元 |
|-------------|----------------|----------------|
| 零 部 件 及 備 件 | 1,357 | 1,301 |
| 汽 車 | 333 | 318 |
| 減：陳舊存貨撥備 | <u>(716)</u> | <u>(383)</u> |
| | <u>974</u> | <u>1,236</u> |

於二零二一年十二月三十一日，存貨乃經扣除陳舊存貨撥備716,000新加坡元(二零二零年：383,000新加坡元)列賬。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，就有關年度確認的陳舊存貨撥備為333,000新加坡元(二零二零年：47,000新加坡元)。

12. 貿易應收款項

| | 二零二一年 新加坡千元 | 二零二零年 新加坡千元 |
|--------------|----------------|----------------|
| 貿易應收款項，賬面值總額 | 1,258 | 1,680 |
| 減：已確認減值虧損 | (291) | (293) |
| | <u>967</u> | <u>1,387</u> |

貿易應收款項為不計息及期限通常為30天，按原發票金額確認，該金額乃其於初始確認時的公允價值。

於報告期末，根據出售產品或提供服務日期之貿易應收款項賬面值總額賬齡分析載列如下：

| | 二零二一年 新加坡千元 | 二零二零年 新加坡千元 |
|---------|----------------|----------------|
| 少於30天 | 795 | 943 |
| 30至60天 | 71 | 88 |
| 61至90天 | 36 | 20 |
| 91至120天 | 8 | 41 |
| 超過120天 | 348 | 588 |
| | <u>1,258</u> | <u>1,680</u> |

用作記錄減值之撥備賬變動載列如下：

| | 二零二一年 新加坡千元 | 二零二零年 新加坡千元 |
|--------------|----------------|----------------|
| 年初 | 293 | 445 |
| 撥回貿易應收款項減值虧損 | (2) | (152) |
| 年末 | <u>291</u> | <u>293</u> |

於各報告日期採用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸虧損。撥備率乃基於具有類似虧損模式的多個客戶分部進行分組(即地理位置、產品類型、客戶類別及評級、以及信用證及其他信貸保險形式的保障範圍)的逾期天數計算。該計算反映概率加權結果、貨幣時間價值及於報告日期可得的有關過往事件、當前條件及未來經濟條件預測的合理及可靠資料。一般而言，倘貿易應收款項逾期超過一年則予以撇銷，且不受限於執行活動。

13. 貿易及其他應付款項

截至報告期末，貿易應付款項(基於發票日期)賬齡分析如下：

| | 二零二一年 新加坡千元 | 二零二零年 新加坡千元 |
|---------|----------------|----------------|
| 少於30天 | 628 | 766 |
| 30至60天 | 55 | 116 |
| 61至90天 | 1 | 2 |
| 91至120天 | 6 | 1 |
| 超過120天 | 13 | 58 |
| | <u>703</u> | <u>943</u> |

貿易及其他應付款項通常按60天的期限結付。該等款項不計息。

管理層討論及分析

業務回顧

本公司為投資控股公司。本公司的附屬公司主要從事乘用車服務行業及提供全面的乘用車服務，包括：(1)保養及維修服務；(2)改裝、調試及美容服務；及(3)提供延長保修計劃。

於二零二一年，本集團繼續維持其於新加坡乘用車服務供應商的領導地位，但本集團的收益由截至二零二零年十二月三十一日止年度約20.4百萬新加坡元減少約0.2百萬新加坡元或-0.9%至截至二零二零年十二月三十一日止年度約20.2百萬新加坡元。於本年度的收益與去年相比並無大幅波動。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團錄得虧損約0.1百萬新加坡元，相比截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得溢利約1.1百萬新加坡元。本年度的虧損乃主要由於(i)其他收入減少約1.7百萬新加坡元所致，當中約0.8百萬新加坡元乃因本年度與去年相比，新加坡政府補貼資助減少所致，另外0.9百萬新加坡元乃因去年就其中一間中國附屬公司確認債務豁免，而本年度並無有關項目所致；(ii)毛利減少約0.4百萬新加坡元，乃由於本年度收益稍為減少及材料成本稍為增加所致；及(iii)本年度所確認所得稅開支增加約0.2百萬新加坡元。

本年度的虧損受下列各項部分抵銷：(i)物業、廠房及設備折舊費用減少約0.1百萬新加坡元；(ii)使用權資產折舊減少約0.2百萬新加坡元；(iii)金融資產減值虧損減少約0.5百萬新加坡元；及(iv)其他開支減少約0.3百萬新加坡元所致。

本集團為新加坡的領先汽車服務供應商。我們於乘用車汽車服務行業擁有逾18年經驗，提供廣泛的乘用車服務。我們於新加坡的乘用車服務主要包括(i)保養及維修服務；及(ii)改裝、調試及美容服務。該兩項服務為二零二一年的收益總額貢獻約99%或20.1百萬新加坡元(二零二零年：96%或19.6百萬新加坡元)，並將繼續為本集團一項主要重點。

我們有能力保養及維修新加坡各種品牌的乘用車，並配有檢測設備進行有關服務。我們主要改裝及調試豪華及超豪華乘用車，提供涵蓋從美觀改裝(包括安裝車身套件)到性能改裝(包括降低乘用車的懸架系統及更換引擎控制單元)的服務。我們亦在新加坡銷售乘用車零部件及配件，並將之出口至馬來西亞、印尼、英國、中國及泰國等其他國家。

前景

誠如先前提述，陸路交通局於二零二零年二月十八日宣佈，根據二零四零年陸路交通總規劃，新加坡將致力於二零四零年前令所有車輛均以較清潔的能源運行。新加坡政府正引入措施以促進採用電動車，為現今其中一種最清潔及最低排放的車載技術。交通部長於二零二二年三月八日表示，將於二零二五年前為每個建屋發展局(組屋)市鎮備妥電動車充電設備，接近2,000個組屋停車場將各設有最少三個充電樁，「主要提供低壓過夜充電服務」，一方面應付車主需求，另一方面減輕電網負荷。作為新加坡綠色發展藍圖的一部分，有關當局正在於住宅附近地點安裝更多電動車充電樁，惟於未來十年內，由於路面大多數的汽車類型仍然以汽油車為主，有關二零四零年前將內燃機車逐步淘汰並轉變至電動車的舉措不會對本集團於新加坡的業務構成任何重大影響。

根據陸路交通局於二零二一年的統計數字，路面上僅有3,713輛全電動車(二零二零年：1,397輛)，佔新加坡總汽車數量僅百分之0.57，而大部分汽車均由共享出行公司BlueSG、叫車服務的巨頭Grab及HDT(為新加坡另一間全電動計程車隊營運商)擁有。大部分新加坡當地居民居住高樓住宅，除有地物業居民自有車位外，缺乏住宅充電樁供車主使用，是電動車在新加坡未能普及的原因之一。新加坡已訂下目標，將全國目前位於公共停車場的約2,000個電動車充電樁於二零三零年之前增至60,000個。

為準備市場發展，本集團將繼續在保養設備及新汽車引擎類型方面追求技術進步，以確保我們的技術人員持續提升彼等的技能及技術知識，繼而令彼等可為不同的乘用車品牌提供服務，並推動新加坡汽車維護及保養市場的未來發展。

在中國，我們正在跟特來電、豬八戒網、中國人保合作。我們為智能共享出行用戶而設的首個C2N業務模式，已累計有來自鄭州、西安、南昌、三亞、武漢、南京等多個城市的約2,000輛私家車，通過我們創新的綜合汽車共享服務平台註冊及營運。

展望將來，本集團將繼續集中於透過客戶保留計劃(例如提供組合優惠及可換領優惠券及服務的忠誠積分)保留現有客戶，並吸引更多新客戶及增加市場分額，藉以維持於新加坡乘用車市場的領導地位。管理層將繼續加強與客戶、供應商及工作夥伴的聯繫，並因應新加坡及中國市場的客戶需求及趨勢轉變而擴展服務及產品組合。

財務回顧

收益

本集團的收益由截至二零二零年十二月三十一日止年度約20.4百萬新加坡元減少約0.2百萬新加坡元或-0.9%至截至二零二一年十二月三十一日止年度約20.2百萬新加坡元。於本年度的收益與去年相比並無大幅波動。

材料成本

材料成本由截至二零二零年十二月三十一日止年度約10.5百萬新加坡元增加約0.3百萬新加坡元或2.8%至截至二零二一年十二月三十一日止年度約10.8百萬新加坡元。於本年度的材料成本與去年相比並無大幅波動。

僱員福利開支

僱員福利開支由截至二零二零年十二月三十一日止年度約6.2百萬新加坡元減少約0.3百萬新加坡元至截至二零二一年十二月三十一日止年度約5.9百萬新加坡元。僱員福利開支減少乃由於新加坡附屬公司的員工人數減少所致。

使用權資產折舊

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團計提使用權資產折舊約0.7百萬新加坡元(二零二零年：0.9百萬新加坡元)的折舊，乃由於就二零二零年一月一日或之後訂立或更改的租賃合約採納國際財務報告第16號。於本年度的使用權資產折舊與去年相比並無大幅波動。

年內虧損

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團錄得虧損約0.1百萬新加坡元，相比截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得溢利約1.1百萬新加坡元。本年度的虧損乃主要由於(i)其他收入減少約1.7百萬新加坡元所致，當中約0.8百萬新加坡元乃因本年度與去年相比，新加坡政府補貼資助減少所致，另外0.9百萬新加坡元乃因去年就其中一間中國附屬公司確認債務豁免，而本年度並無有關項目所致；(ii)毛利減少約0.4百萬新加坡元，乃由於本年度收益稍為減少及材料成本稍為增加所致；及(iii)本年度所確認所得稅開支增加約0.2百萬新加坡元。

本年度的虧損受下列各項部分抵銷：(i)物業、廠房及設備折舊費用減少約0.1百萬新加坡元；(ii)使用權資產折舊減少約0.2百萬新加坡元；(iii)金融資產減值虧損減少約0.5百萬新加坡元；及(iv)其他開支減少約0.3百萬新加坡元所致。

流動資金、財務及資本資源

現金狀況

於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，現金及銀行結餘分別約為4.1百萬新加坡元及1.18百萬新加坡元。本集團的功能貨幣為新加坡元。於二零二一年十二月三十一日，本集團99.7%的現金及銀行結餘以功能貨幣計值(二零二零年十二月三十一日：99.1%)，而餘下0.3%(二零二零年十二月三十一日：0.9%)則以其他貨幣計值，主要為港元及人民幣。

資產負債比率

資產負債比率乃以計息銀行及其他借款除以權益總額計算。本集團的政策是將資產負債比率保持在合理水平。於二零二一年十二月三十一日，資產負債比率為0.4(二零二零年十二月三十一日：0.6)。

匯率波動風險

本集團的匯率波動風險主要產生自以集團功能貨幣以外的貨幣計值的銷售、採購及計息銀行及其他借款。目前並無外幣對沖以減低該風險。

資產抵押

於二零二一年十二月三十一日，本集團的長期貸款由本集團擁有永久業權物業的法定抵押作擔保，賬面值約為2.2百萬新加坡元(二零二零年：約2.2百萬新加坡元)。

員工及薪酬政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團的全職僱員總數為160名(二零二零年十二月三十一日：151名)。所有員工的薪酬待遇均根據員工個人資歷、對本集團的貢獻、業績及工作經驗等因素確定。本集團為員工提供持續培訓，以提升彼等的技術技能及產品知識，並向彼等提供有關行業質量及工作安全標準的最新信息。

附屬公司、聯營公司及合營企業的重大投資、重大收購或出售

除本公告披露者外，本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度並無任何重大投資，截至二零二一年十二月三十一日止年度亦無任何有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售。

重大投資或資本資產的未來計劃及預期資金來源

於本公告日期，董事會並無任何有關重大投資或資本資產的計劃。

或然負債

於二零二一年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(二零二零年：無)。

報告期後事項

自年末以來，概無發生任何影響本集團的重大事項。

企業管治守則遵守情況

本公司致力於實現高標準之企業管治。董事認為穩健及合理之企業管治常規對於本集團的持續增長以及保護及最大化股東的利益至關重要。

根據GEM上市規則附錄15所載的企業管治守則(「**企業管治守則**」)守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的職務須分開且不應由同一人擔任。然而，我們並無單獨的主席及行政總裁，王雷先生目前為本集團的聯席主席兼行政總裁。董事會認為，將聯席主席與行政總裁的職務歸屬於同一人具有確保本集團內部領導權持續的好處，且可令本集團實現更有效及高效的整體策略規劃。董事會認為，目前安排的權責平衡將不會受損，該架構將可令本公司迅速有效作出及實施決策。董事會將透過考慮本集團整體情況，繼續審核及考慮於適當時機分開本公司董事會主席與行政總裁的職務。

根據企業管治守則守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事及其他非執行董事通常應出席股東大會，以獲取及均衡了解股東意見。本公司執行董事吳堂青先生(於二零二一年十二月三十日辭任)由於先前有業務約定，故並無出席本公司於二零二一年十一月十六日舉行的股東週年大會。

除上文披露者外，董事認為於截至二零二一年十二月三十一日止整個年度，本公司已採用企業管治守則所載之原則並遵守企業管治守則所載之全部適用守則條文。

董事進行證券交易

本公司已就董事進行證券交易採納一套行為守則，其條款與GEM上市規則第5.48至5.67條(「標準守則」)相若。本公司已向全體董事作出特定查詢及提供有關標準守則之書面指引，且全體董事已確認於截至二零二一年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則所載之規定準則。

購股權計劃

本公司於二零一六年十月二十一日採納購股權計劃(「購股權計劃」)，其目的旨在令本公司根據購股權計劃的條款向參與者(定義見購股權計劃)授出可認購股份之權利作為彼等對本集團所作貢獻之鼓勵或獎勵，及/或令本集團能聘用及挽留優秀僱員以及吸引對本集團及本集團持有其股權的任何實體(「投資實體」)具有價值的人力資源。該購股權計劃之條款乃符合GEM上市規則第23章之條文。

購股權計劃由二零一六年十月二十一日開始，並於二零二六年十月二十日屆滿。

於截至二零二一年十二月三十一日止年度並無購股權根據購股權計劃而失效、授出、行使或註銷。於二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何未行使購股權、認股權證、可換股工具或可兌換成股份的類似權利，且於截至二零二一年十二月三十一日止年度，並無根據任何可換股證券、購股權、認股權證或已發行或已授出之類似權利行使任何轉換或認購權而作任何行使、贖回、購買或註銷。

優先購買權

組織章程細則或開曼群島法律並無關於優先購買權之條文，規定本公司須按比例向現有股東發售新股份。

股票掛鈎協議

除本公司的購股權計劃外，本公司於截至二零二一年十二月三十一日止年度或截至年末並無訂立或存續任何股票掛鈎協議。

足夠公眾流通量

基於截至本公告日期本公司可於公開市場獲得的資料以及就董事所知，本公司自上市日期起至本公告日期止一直維持GEM上市規則規定之公眾流通量。

董事於競爭業務中的權益

截至二零二一年十二月三十一日止年度，董事並不知悉有董事或控股股東或任何彼等各自的緊密聯繫人擁有與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務或權益，以及任何有關人士與本集團存有或可能存有任何其他利益衝突。

關連交易及持續關連交易

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團並無訂立任何不可豁免遵守GEM上市規則之關連交易或持續關連交易。董事會確認，本公司已遵守GEM上市規則第20章之適用披露規定。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

末期股息

董事會建議不就截至二零二一年十二月三十一日止年度派付任何股息(二零二零年：無)。

審核委員會

審核委員會於二零一六年十月二十一日成立，並根據GEM上市規則第5.29條及企業管治守則制訂書面職權範圍，於二零一九年三月十五日予以修訂及採納。審核委員會有三名成員，即梁耀祖先生、陳回春先生及趙為先生，各自均為獨立非執行董事。梁耀祖先生獲委任為審核委員會主席，並且擁有GEM上市規則規定的適當專業資格。審核委員會的主要職責為檢討及監督本集團的財務申報過程及內部控制系統、就委任、續聘及解聘外聘核數師向董事會作出建議，並批准外聘核數師的薪酬及聘用條款、監督審核過程及履行董事會指派的其他職責及責任。

審核委員會及董事會已審閱本集團本年度之未經審核全年業績，並認為該等業績符合適用會計準則、GEM上市規則項下規定及其他適用法律規定，且已作出充分披露。

刊發經審核全年業績及年報

由於近期冠狀病毒疫情關係，本公司就截至二零二一年十二月三十一日止年度之審計過程遭受干擾而尚未完成，具體而言乃由於獲取若干審計證據受延誤所致。本公告內所載本年度未經審核全年業績尚未與本公司核數師核對，惟已獲審核委員會審閱。

本公司目前預期，經審核全年業績將於二零二二年四月二十日前與其外部核數師中正天恆會計師有限公司核對。於審計過程完成後，本公司將就(i)經本公司核數師核對之截至二零二一年十二月三十一日止年度經審核全年業績以及與本公告內所載未經審核全年業績比較之重大差異(如有)；(ii)擬定舉行應屆股東週年大會之日期；及(iii)為確定股東符合出席上述大會並於會上投票的資格而暫停辦理股份過戶登記手續之期間等事項進一步發佈公告。此外，倘於審計過程完成時出現其他重大發展，本公司將於必要時進一步發佈公告。

本公告內所載有關本集團全年業績的財務資料尚未獲核數師審核及核對。本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
正力控股有限公司
聯席主席兼執行董事
馮為

香港，二零二二年三月三十一日

於本公告日期，執行董事為王雷先生、馮為先生及蔡文豪先生；非執行董事為王兵先生；以及獨立非執行董事為梁耀祖先生、陳回春先生及趙為先生。

本公告資料乃遵照GEM上市規則的規定而刊載，旨在提供有關本公司的資料；各董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事項致使本公告所載任何陳述產生誤導。

本公告將登載於GEM網站www.hkgem.com「最新上市公司公告」頁內，自登載日期起計至少保留七天。本公告亦將登載於本公司網站www.zhengliholdings.com。