

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Kwong Man Kee Group Limited

鄺文記集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股票代號：8023)

自願公告

籌建KMK－MIRAMAR香港機會基金

本公告由鄺文記集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」自願作出，以向其股東及潛在投資者提供有關本集團業務發展的最新資訊。

本公司一直致力優化本集團業務營運及財務狀況，積極探索潛在投資機遇。本公司董事會(「董事會」)矢志透過實施各種策略方案，使本集團現有業務投資組合更多元化，擴大收益來源，進一步提升本公司價值，以滿足持份者利益。

基於上述理由，本公司欣然宣佈，於二零二二年六月，本集團已與一間總部位於亞利桑那州(美國)的私人投資與企業管理公司Miramar Capital, LLC.及其聯屬公司(統稱「MIRAMAR」)訂立無法律約束力的諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)，目的是設立特殊目的載體，其乃名為「KMK－MIRAMAR香港機會基金」的房地產機會基金(「基金」)，由訂約方共同管理。依託本公司於香港房地產市場及建造業的經驗及知識，以及MIRAMAR的投資管理經驗，基金旨在探索、發現並期望能投資於香港房地產市場的各种投資機遇。

董事會謹此強調，本集團現階段仍在與MIRAMAR商討有關事宜。訂立諒解備忘錄未必代表會與MIRAMAR促成正式協議，且諒解備忘錄下建議設立的基金亦未必一定會設立。本公司將於適當時候發表進一步公告。因此，本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
鄺文記集團有限公司
主席兼執行董事
鄺志文先生

香港，二零二二年六月七日

於本公告日期，執行董事為鄺志文先生、葉港樂先生及葉偉文先生；獨立非執行董事為余韻華女士、羅沛昌先生及屈曉昕先生。

本公告的資料乃遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；各本公司董事願就本公告資料共同及個別地承擔全部責任。本公司董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將登載於香港聯合交易所有限公司網站www.hkexnews.hk的「最新上市公司公告」頁內，自登載日期起計至少保留七天，並登載於本公司網站www.kmk.com.hk。